

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/139-12/2026. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. október hó 7. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Szénégető Orsolya alpolgármester
Verhóczki Péter alpolgármester

Balogh István, Kertészné dr. Kocsis Krisztina, Kollár Miklós,
Nyitrai Péter képviselők

dr. Szakos Judit jegyző

dr. Rónai István aljegyző
Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Kollár Tiborné bizottsági tag
Juhászné Molnár Mária bizottsági tag
Radvánszki István bizottsági tag

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Bodnár Krisztián polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (X.7.) Kt. határozata jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők
kijelöléséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2026. október 7-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének vezetésére kijelöli dr. Szakos Judit jegyzőt, az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére kijelöli Kollár Miklós képviselőt és Balogh István képviselőt.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Bodnár Krisztián polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2026. (X.7.) Kt. határozata napirendi pontok elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a 2026. október 7-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén az alábbi napirendi pontok megtárgyalásáról dönt:

- 1.) Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

- 2) Javaslat a Bükk-Térségi Leader Egyesület - Községi fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges

- 3.) Bejelentések

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Kérem aljegyző urat, hogy ismertesse röviden az előterjesztést.

dr. Rónai István aljegyző:

Felolvasom az előterjesztés tartalmi összefoglalóját. Ez a keleti ipari parkra vonatkozó módosítás. A Kelecsényi út melletti ipari parkot érinti.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez a módosítás is a betelepülő vállalkozások érdekében szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2026. (X.7.) Kt. határozata Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség – 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő melléletek szerint módosítja.

1. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap lép.
2. melléklet „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti tervi leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. mellékletét** képező 2/B. melléklettel egészül ki.
3. melléklet A „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/B. melléklettel egészül ki.
4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/B. melléklettel egészül ki.
5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/B. melléklettel egészül ki.
7. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. mellékletét** képező 6/B. melléklettel egészül ki.

2. Jelen határozat 2026. október 17. napján lép hatályba.

Határidő: Értелеmszerűen
Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

K.m.f.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a megtárgyalást lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (X. 7.)
önkormányzati rendelete**

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020
(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, az új szabályozás megállapítása a Keleti Ipari Park területének meglévő adottságokhoz való igazodását szolgálja.

[2] *A magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„29. Többszintes területfelhasználású területek - Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület [kt./V]

50/A. §

(1) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében:

- a) közlekedési területhez kapcsolódó építmények
 - b) közműépítmények, valamint
 - c) vízgazdálkodási területhez kapcsolódó építmények
- helyezhetők el.

(2) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében épület nem létesíthető.”

2. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.

polgármester

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

A kihirdetés napja: 2026. október 07.

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

1. melléklet a 15/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 6.2020.önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza

2. melléklet a 15/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2_MELLEKLET_6_2020_onkormanyzati_rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

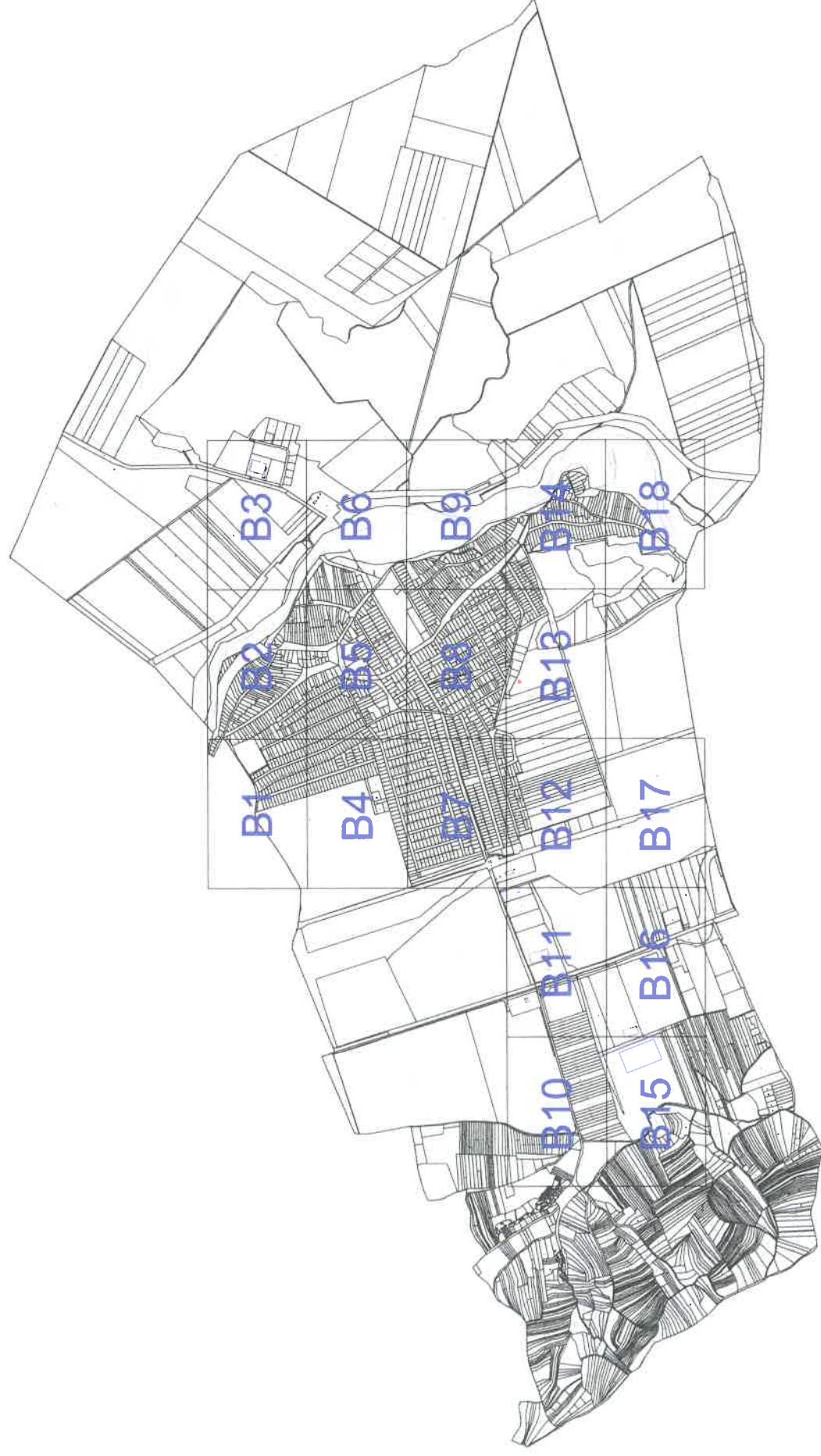
Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve

1. Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTI ELEMÉK	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	Védőtávolság, védőhatár, védősáv, biztonsági övezet	Javasolt telekhatár
	Vízfolyások parti sávja	Megszűnendő jel
	Műemlék teleke	Javasolt kerékpárút
	Műemléki környezet határa	Vegyes használatú út
	Nyilvánított régészeti lelőhely határa	
	Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa	TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	Régészeti érdekű terület határa	Szintvonal
	Helyi védett egyedi művi érték teleke	Híd
	Forrás	Útengelye
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)	Jelentős közhasználatú parkolóhely
	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete	Vasúttengely
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó övezete	Vasúti csomópont
	Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete	Kültérileti út
	Tervezett természeti terület	Szolgalmi joggal terhelt terület
	Tájképvédelmi terület övezete	Ivóvíz gerincvezetékek nyomvonala
	Nagyvízi meder terület	400 kV nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
	Árvízvédelmi védovonal (töltés, gát)	400 kV villamosenergia-átviteli hálózati távvezetékek
	Bányatelek határa	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
		Közép-feszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
		Középfeszültségű elektromos vezetékek kiváltó nyomvonala
		Villamosenergia transzformátor állomás
		Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
		Nagy-középnymomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
		Termékvezetékek nyomvonala
		Addótorony meglévő
		Addótorony tervezett
		Lebontott épület

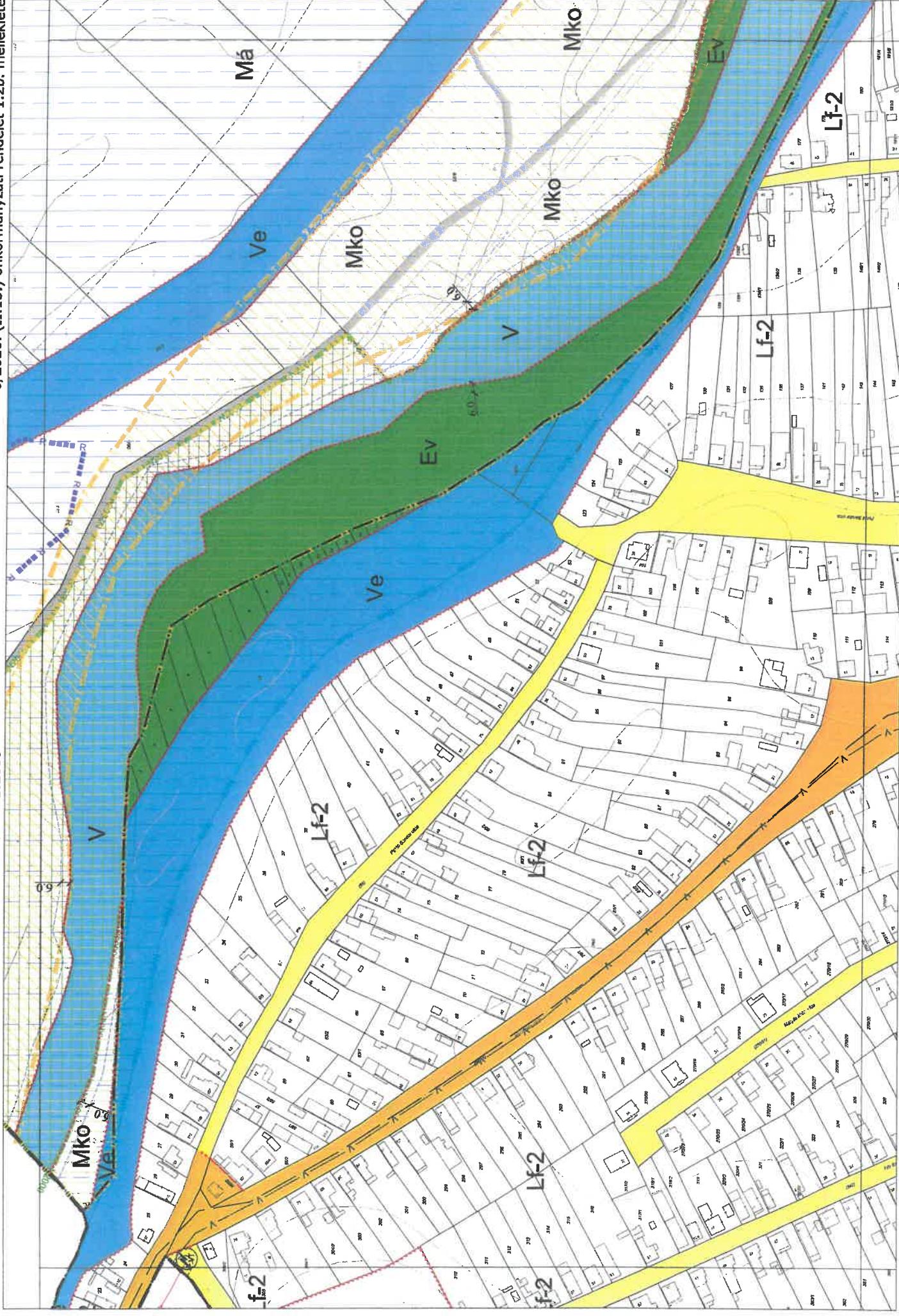
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Gyepszíntű beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	I. rendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közpályvas közlekedési terület - vasútterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Nem szerk. jelent. közlekedési célú közter. / vízgazdálkodási ter.

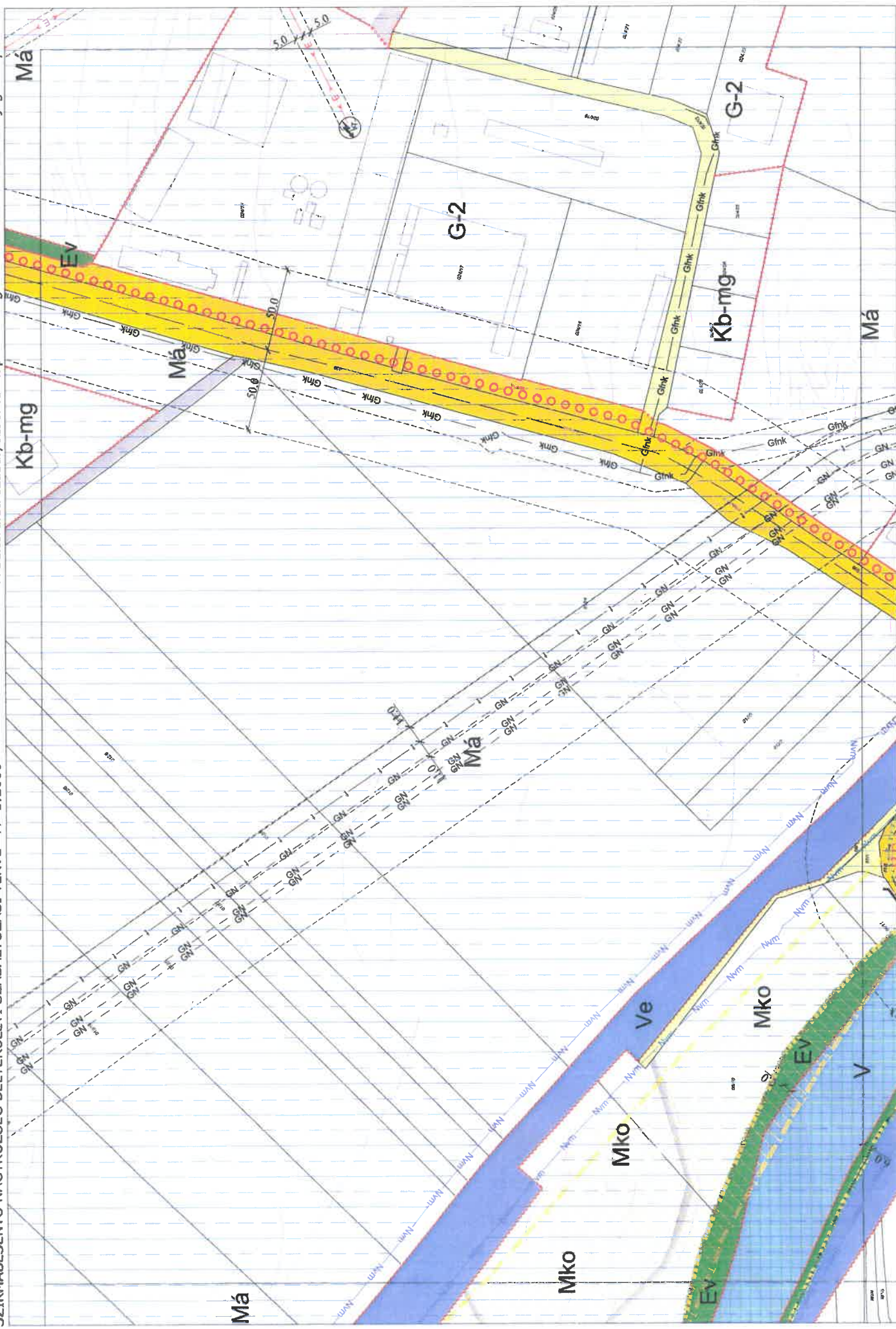
2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000

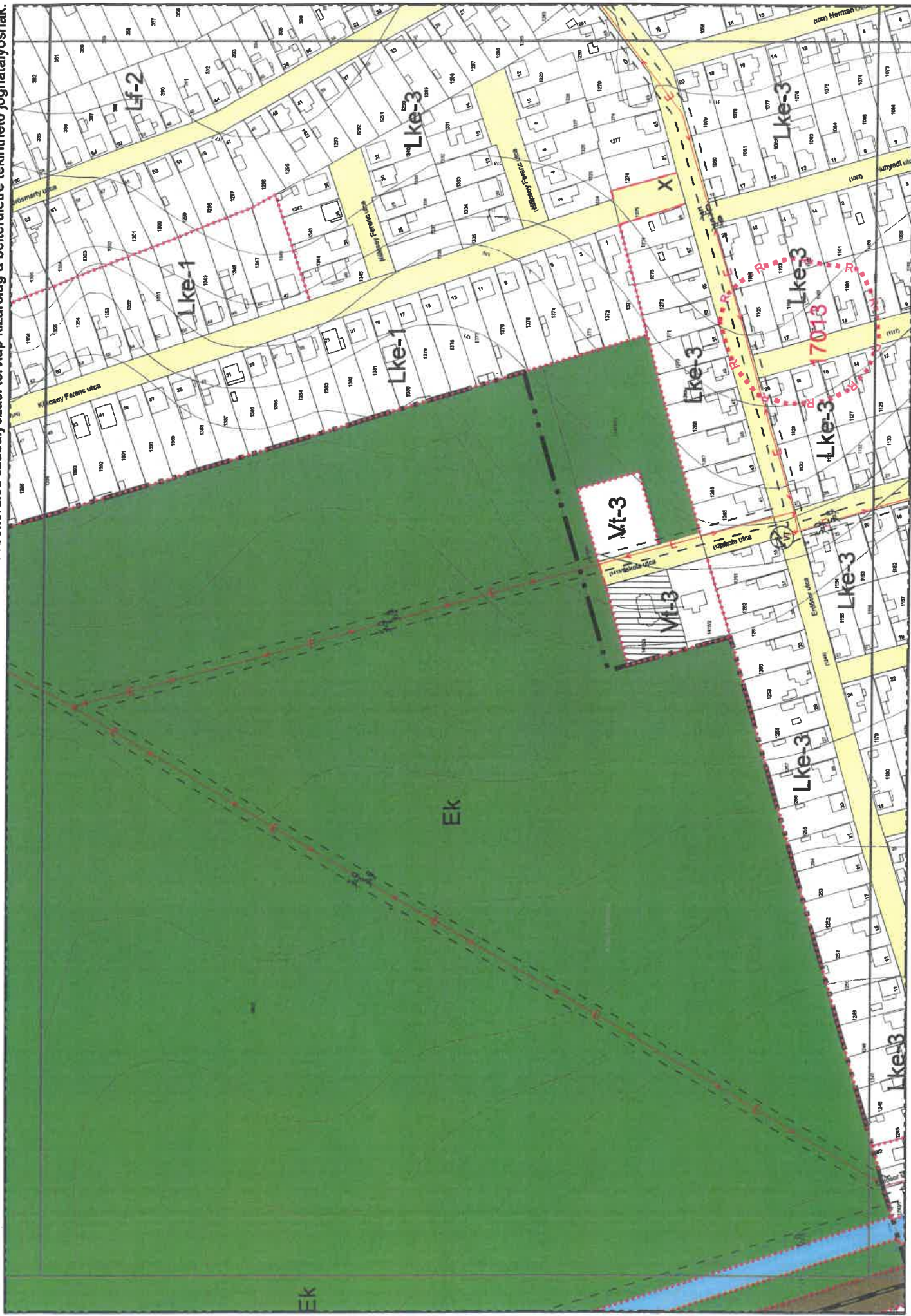


3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

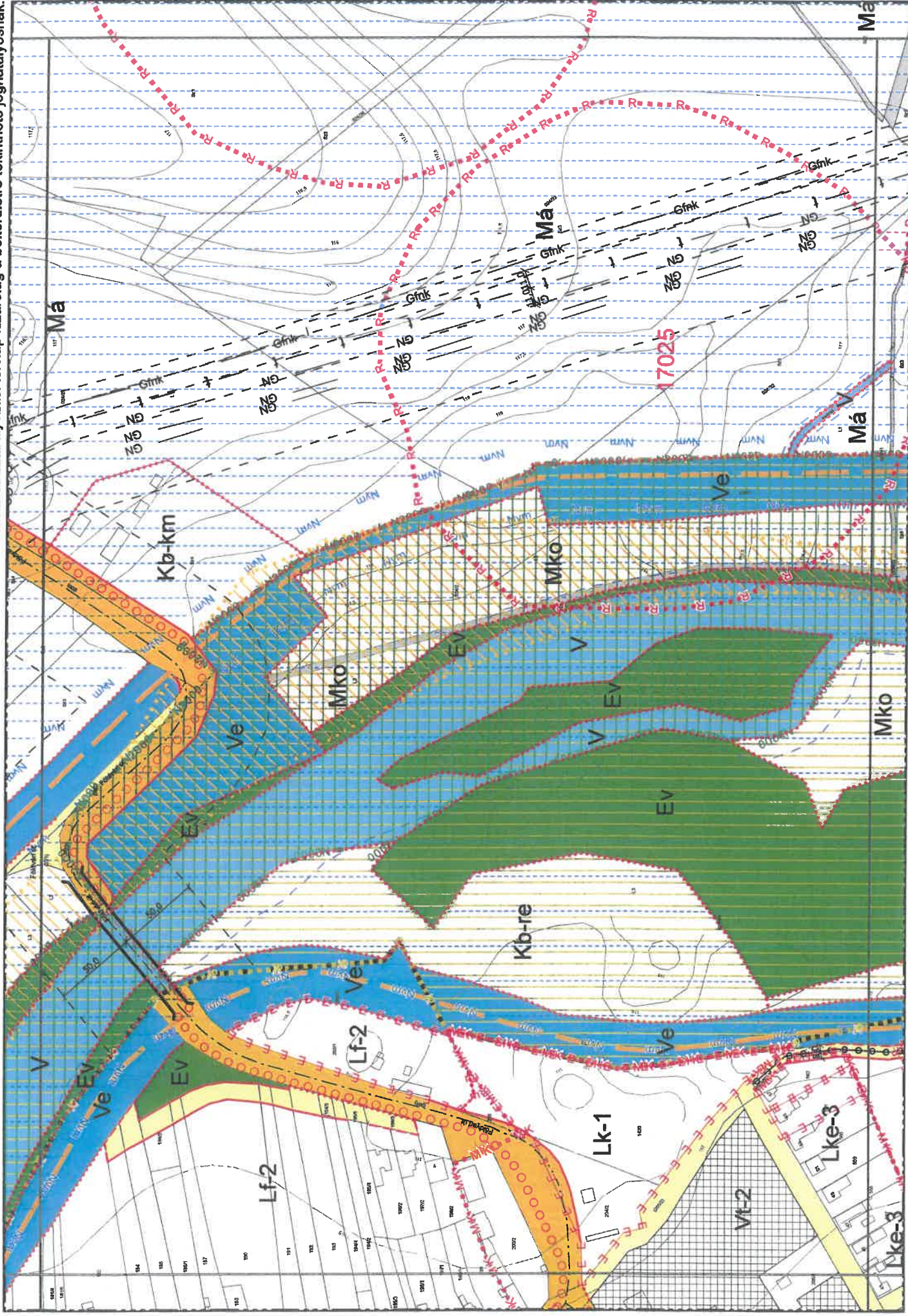




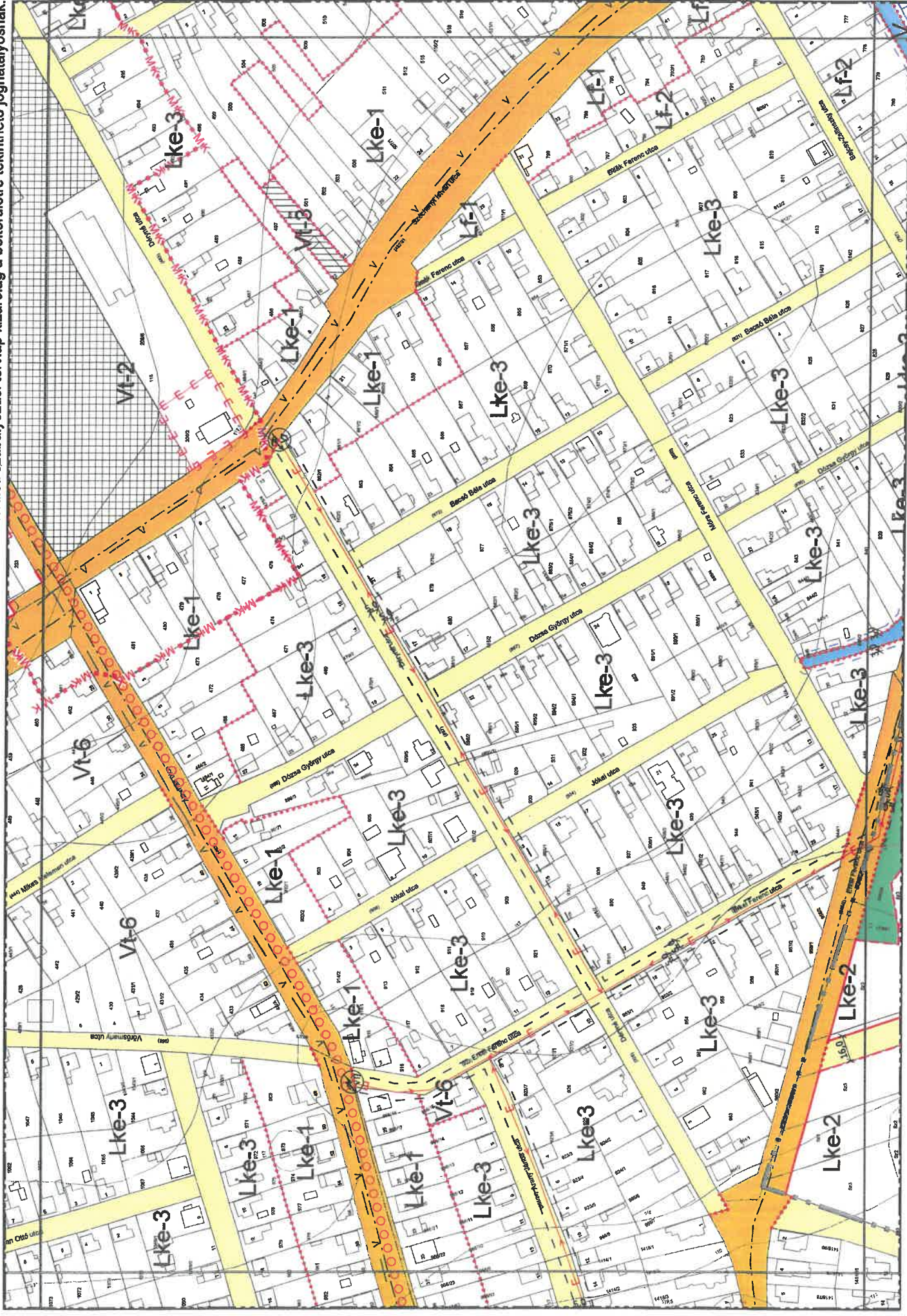


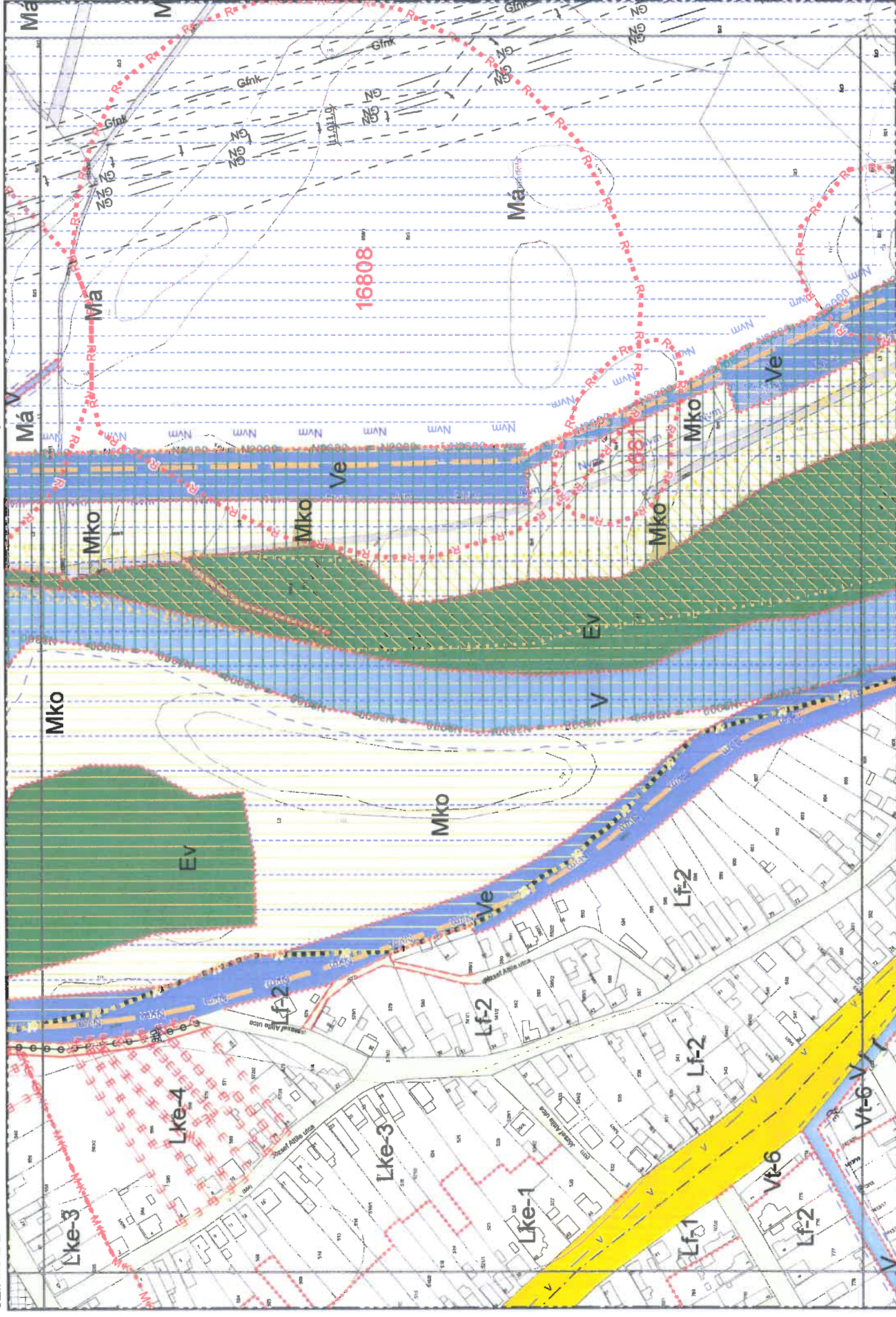


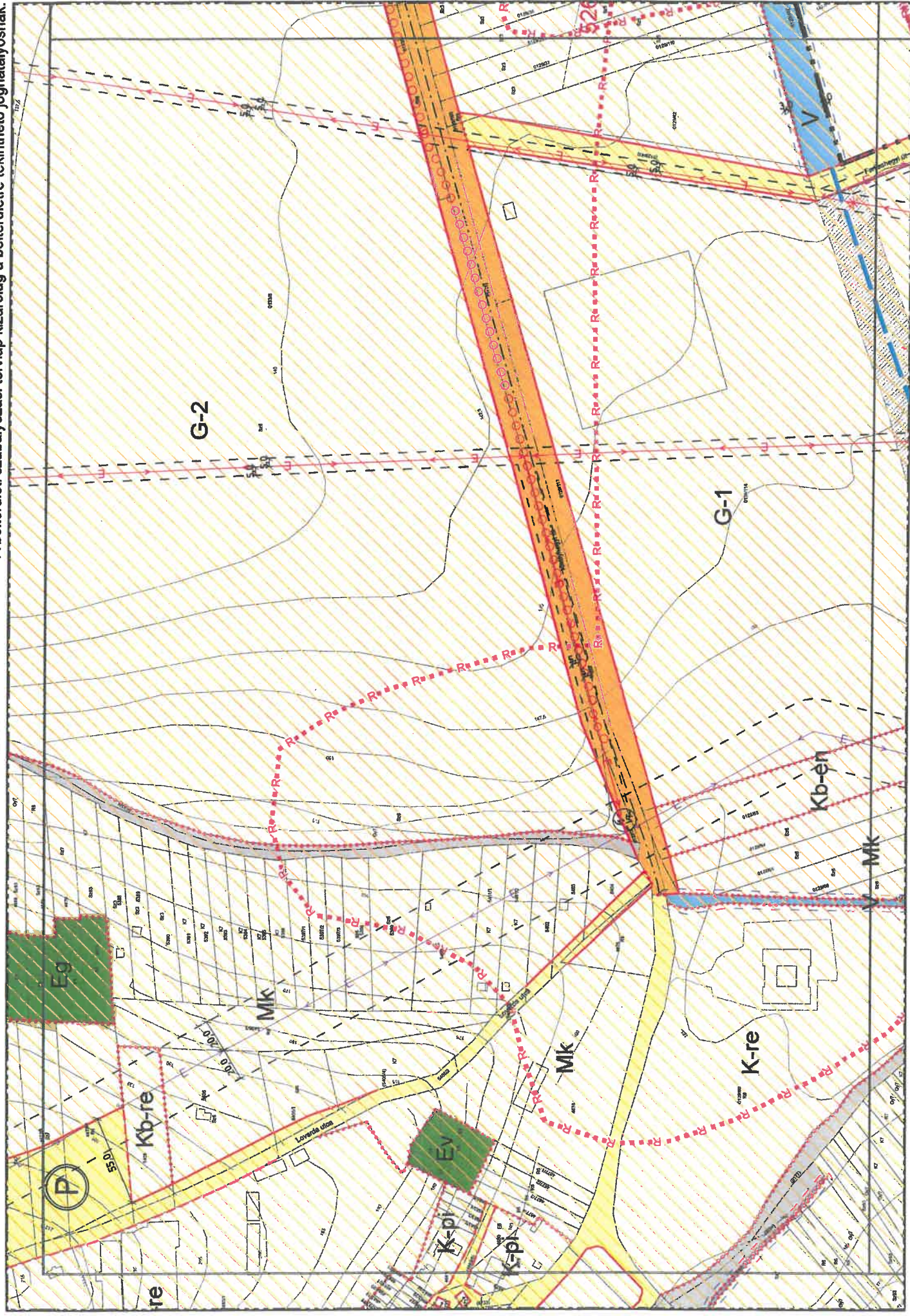


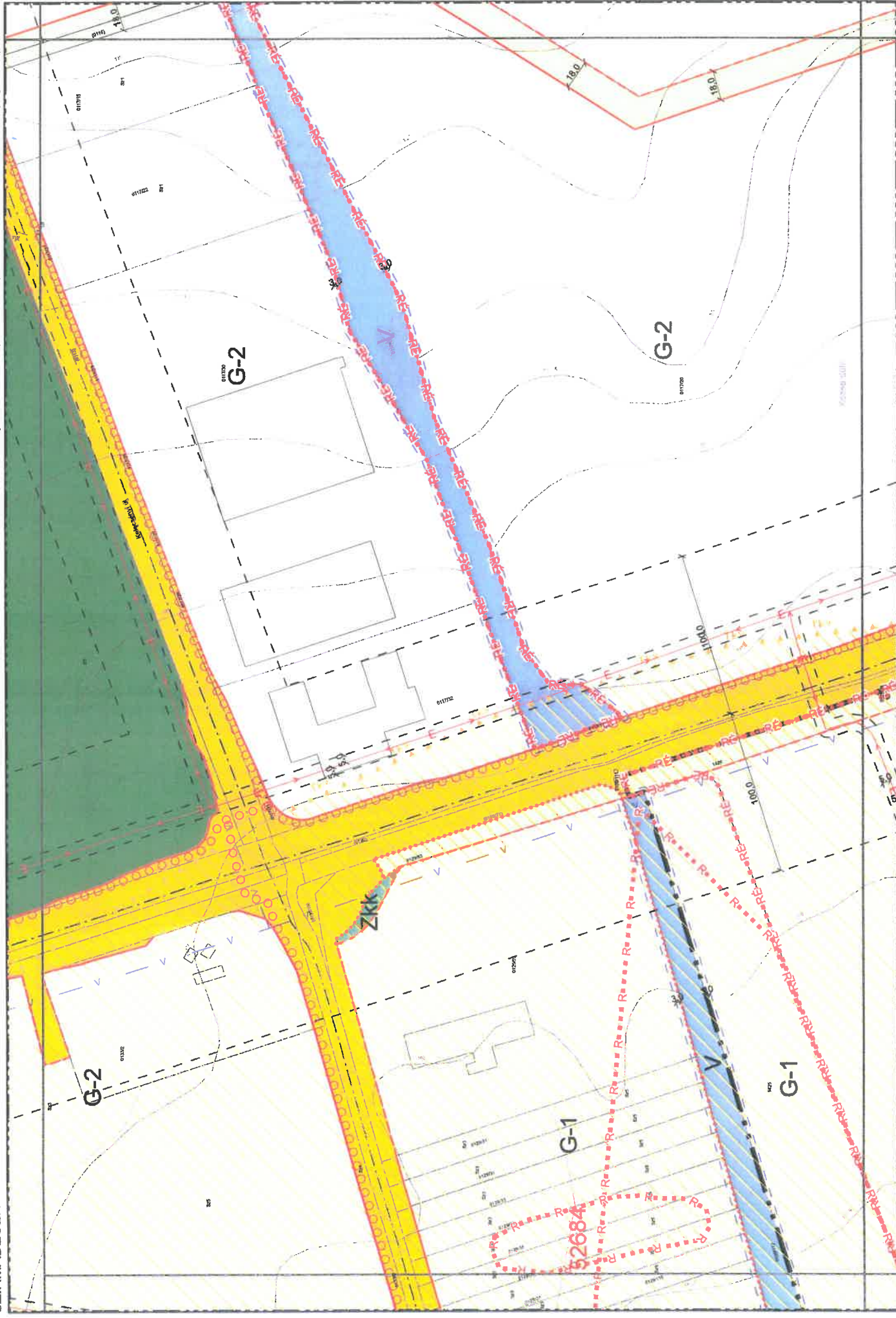


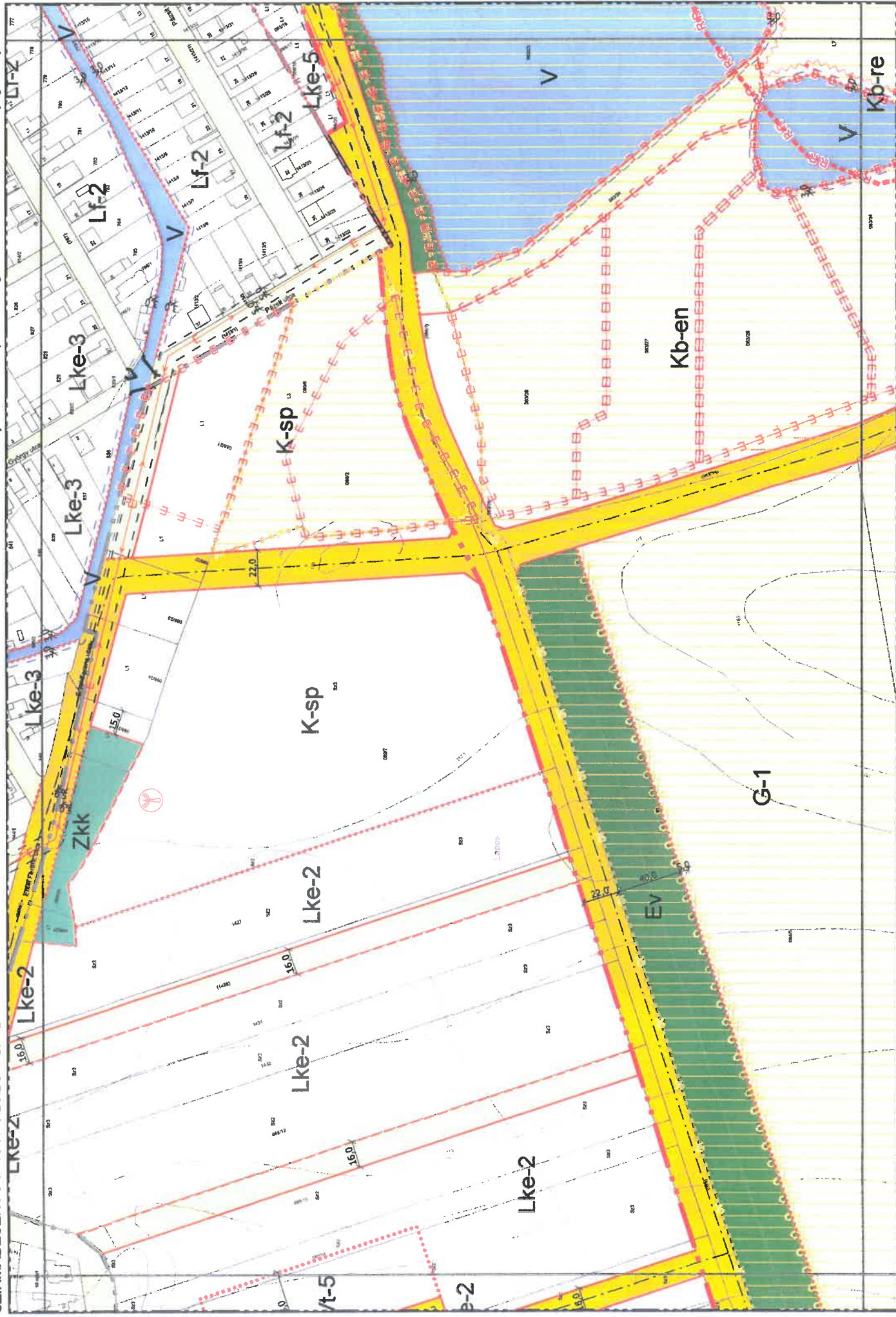


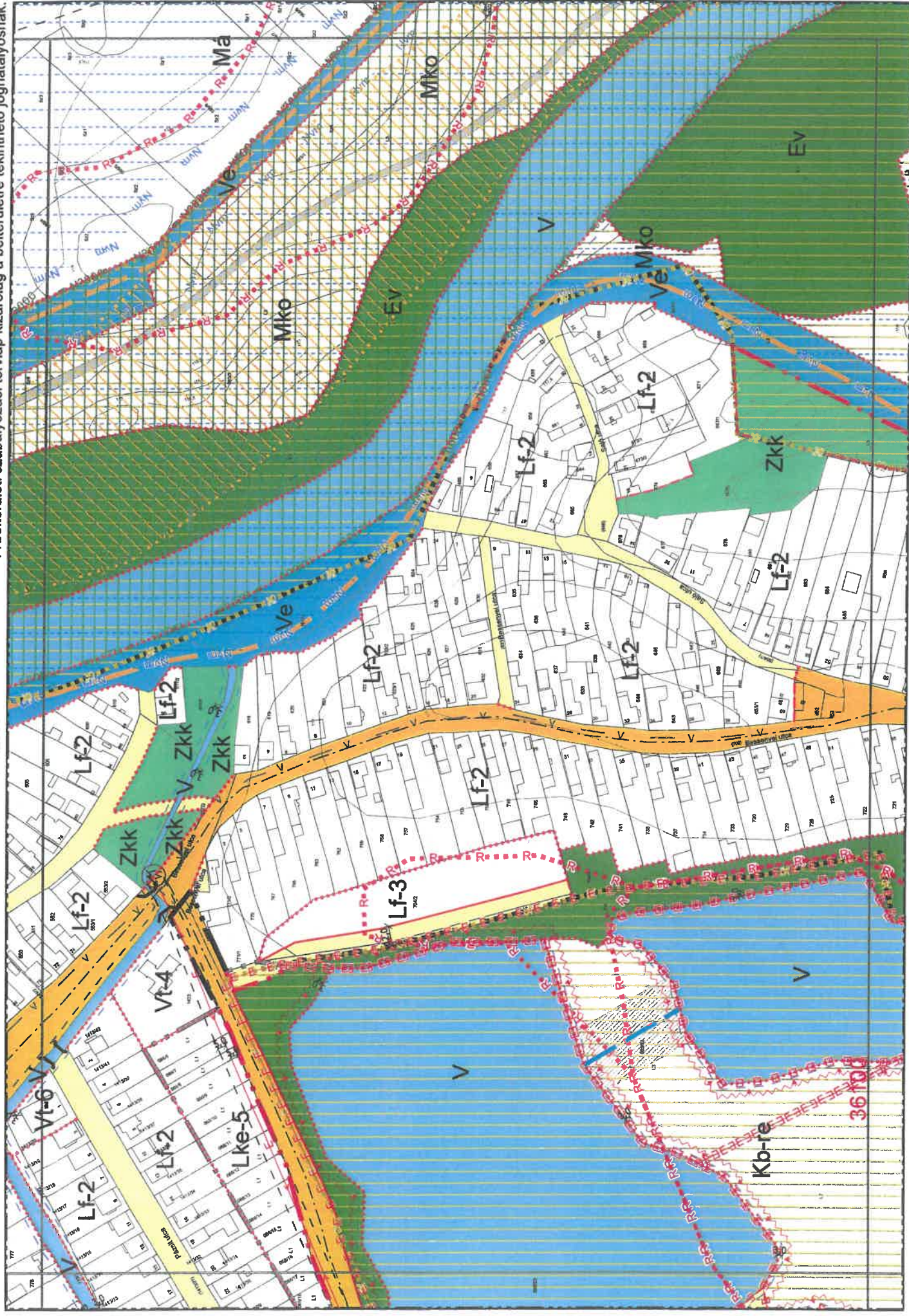


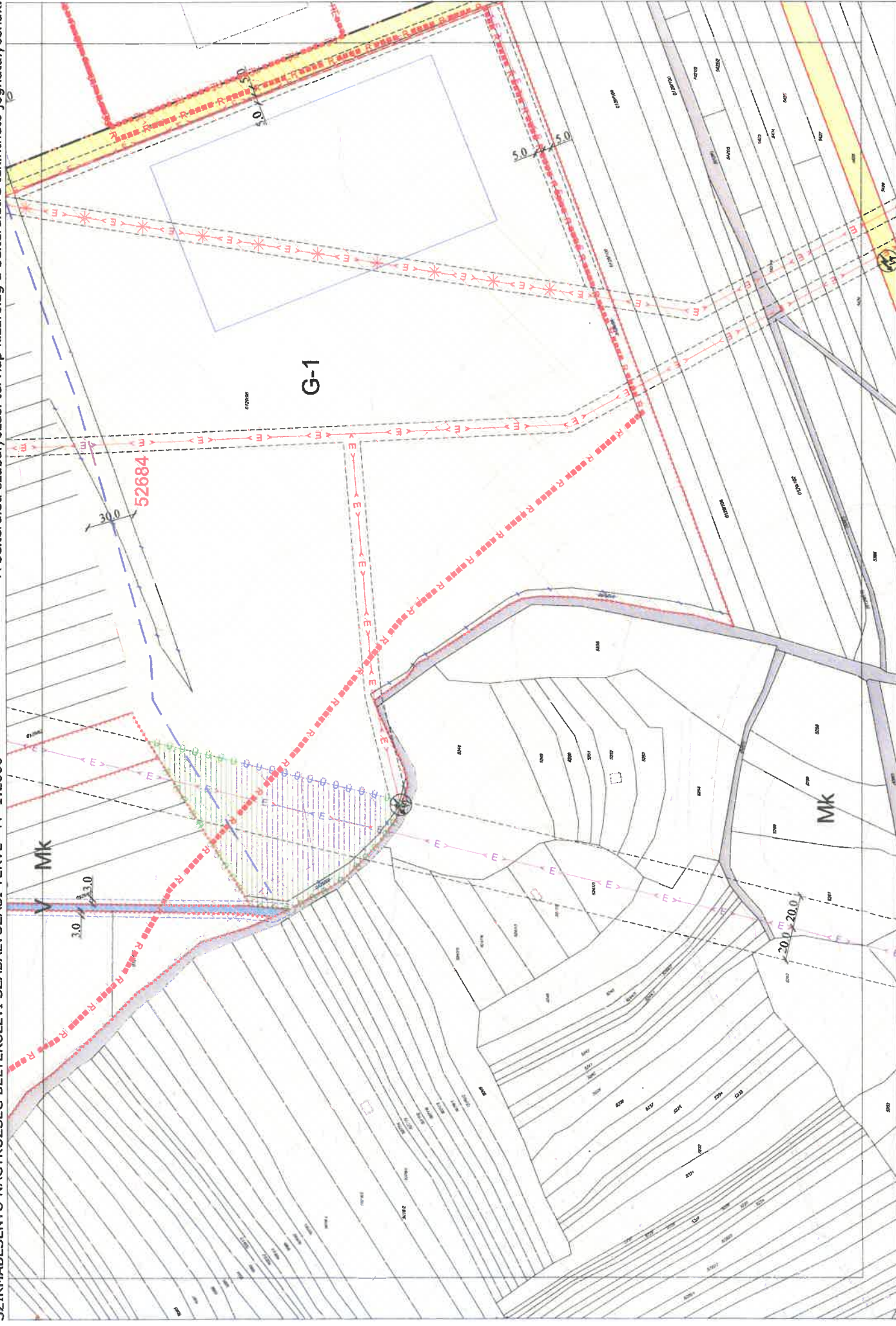


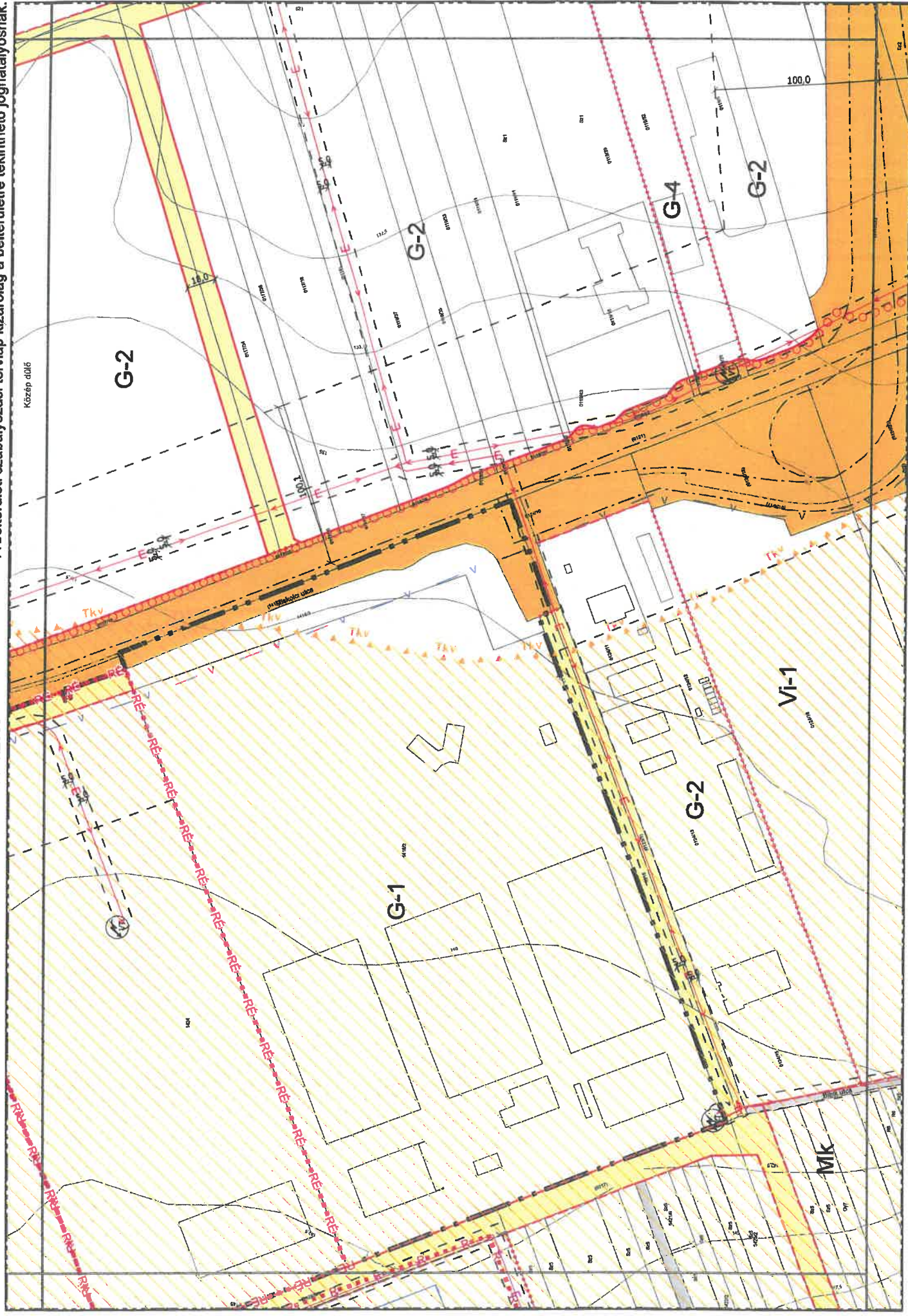


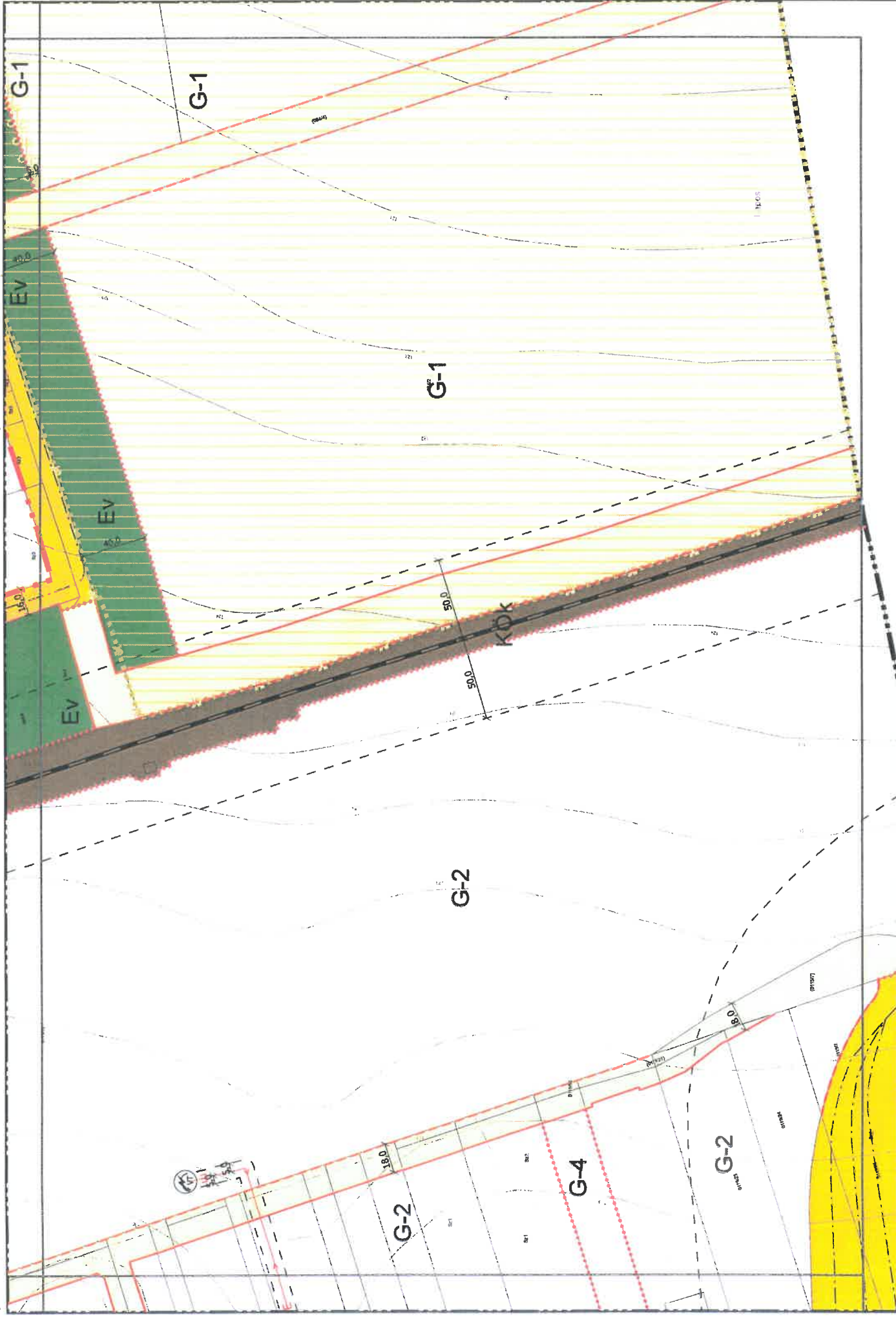




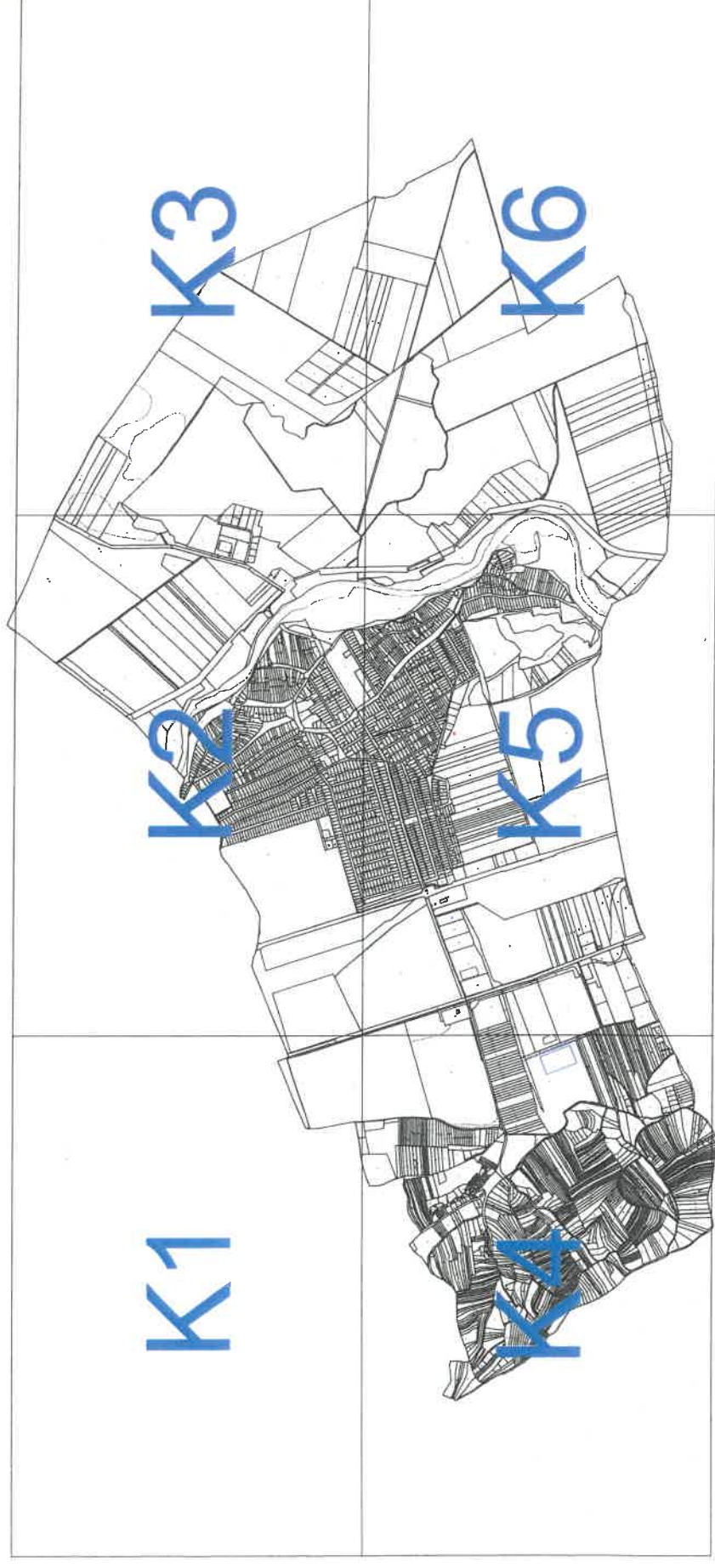




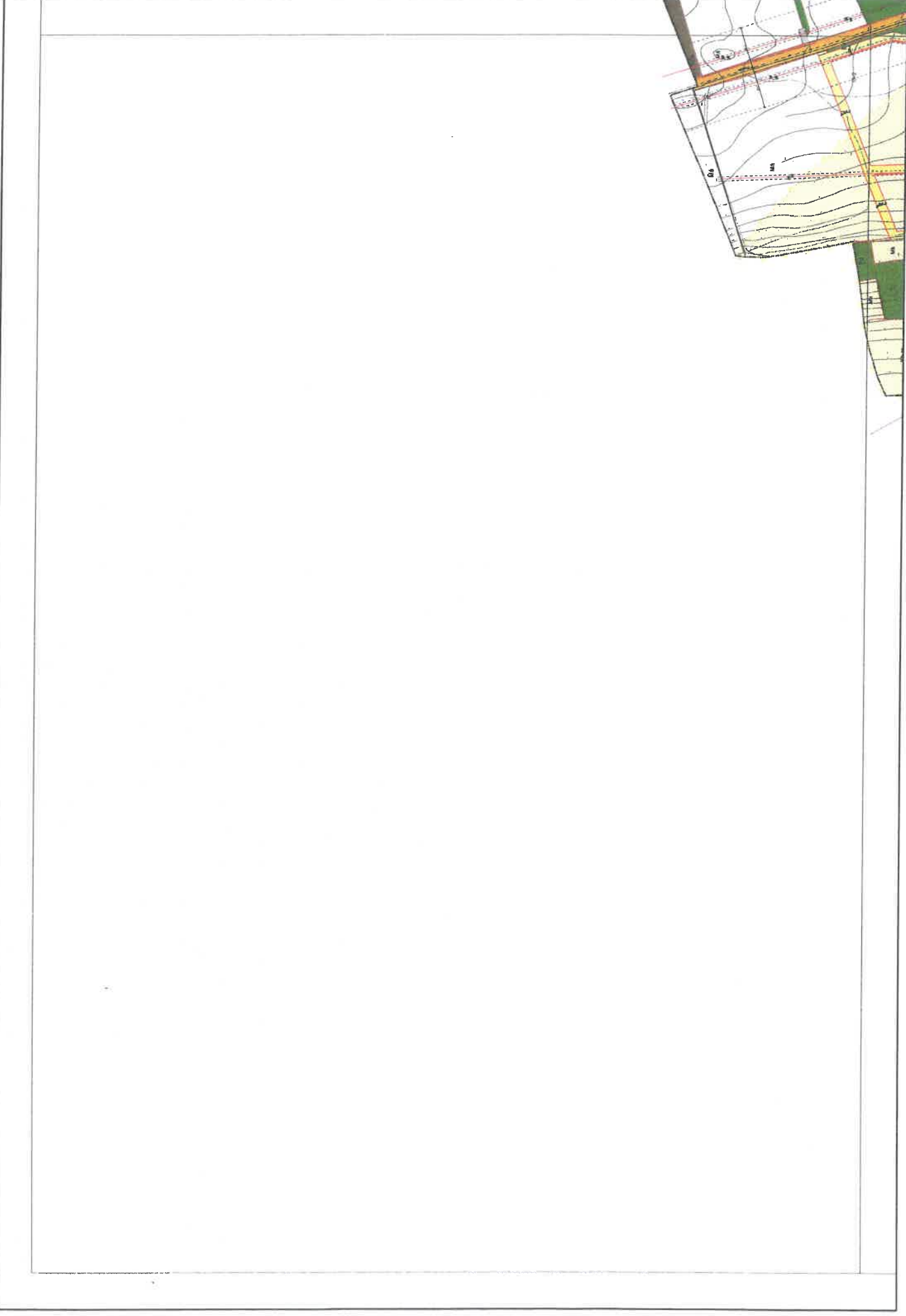


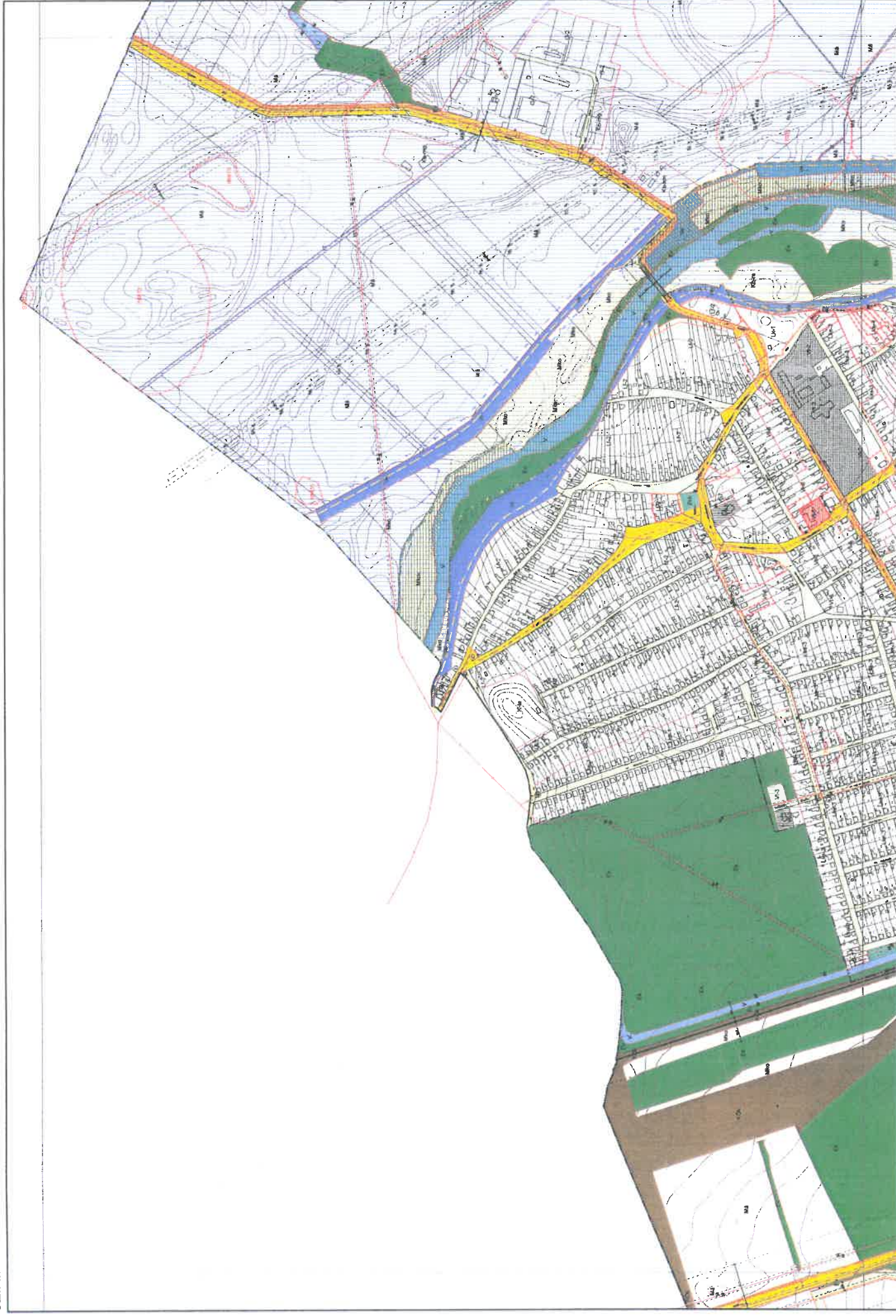


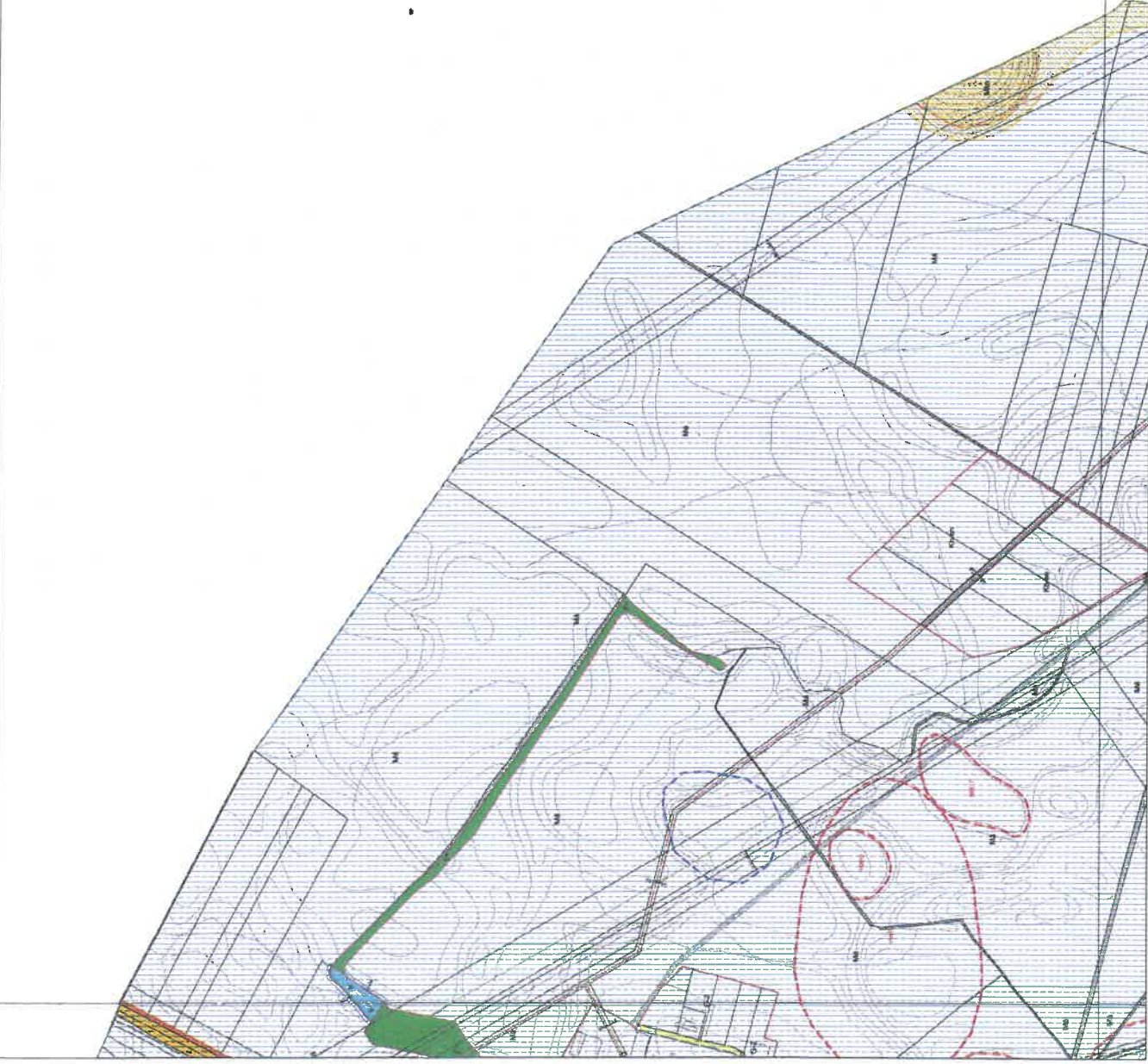
4. Kültérületi szelvényháló M=1:25.000

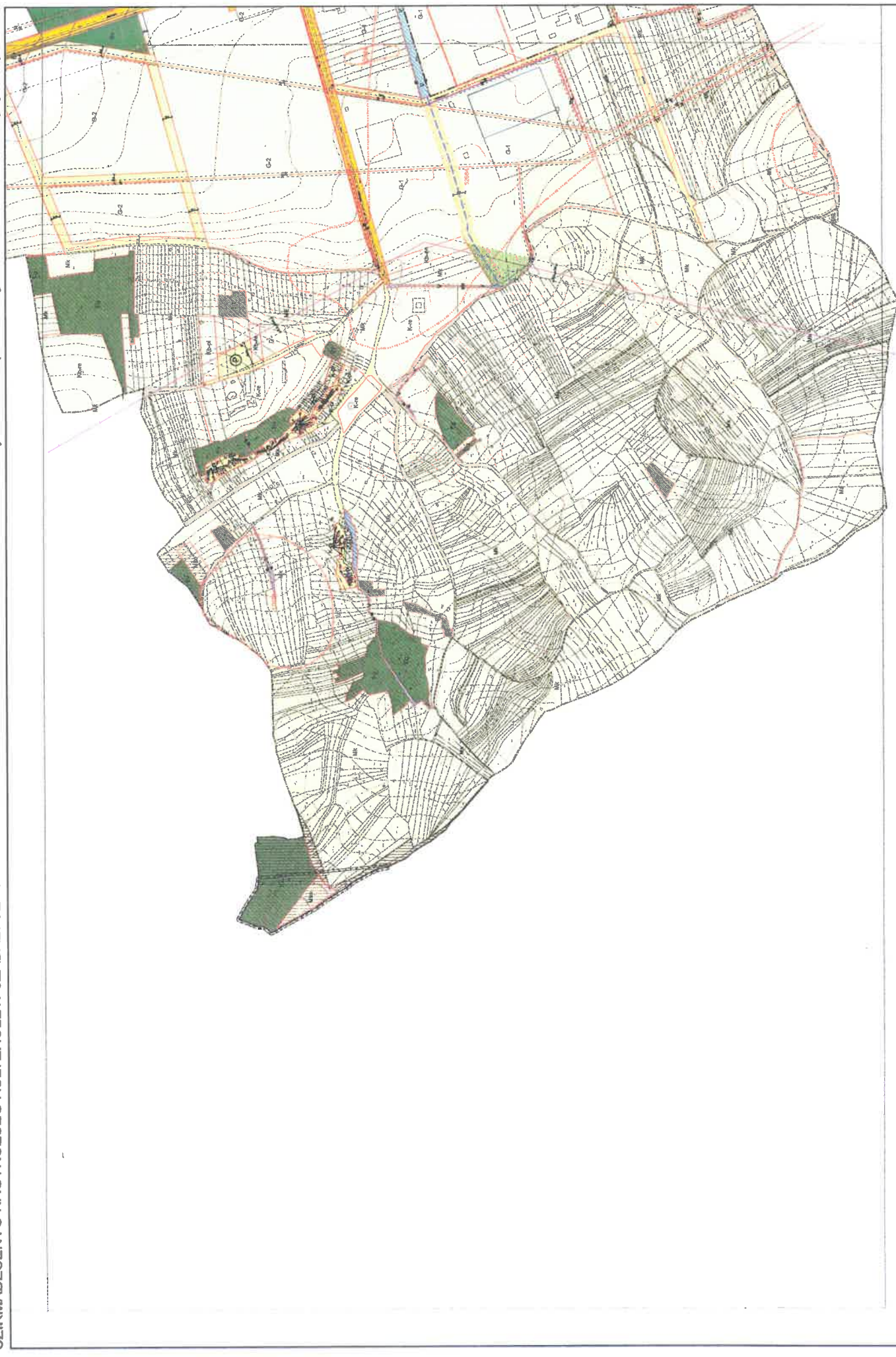


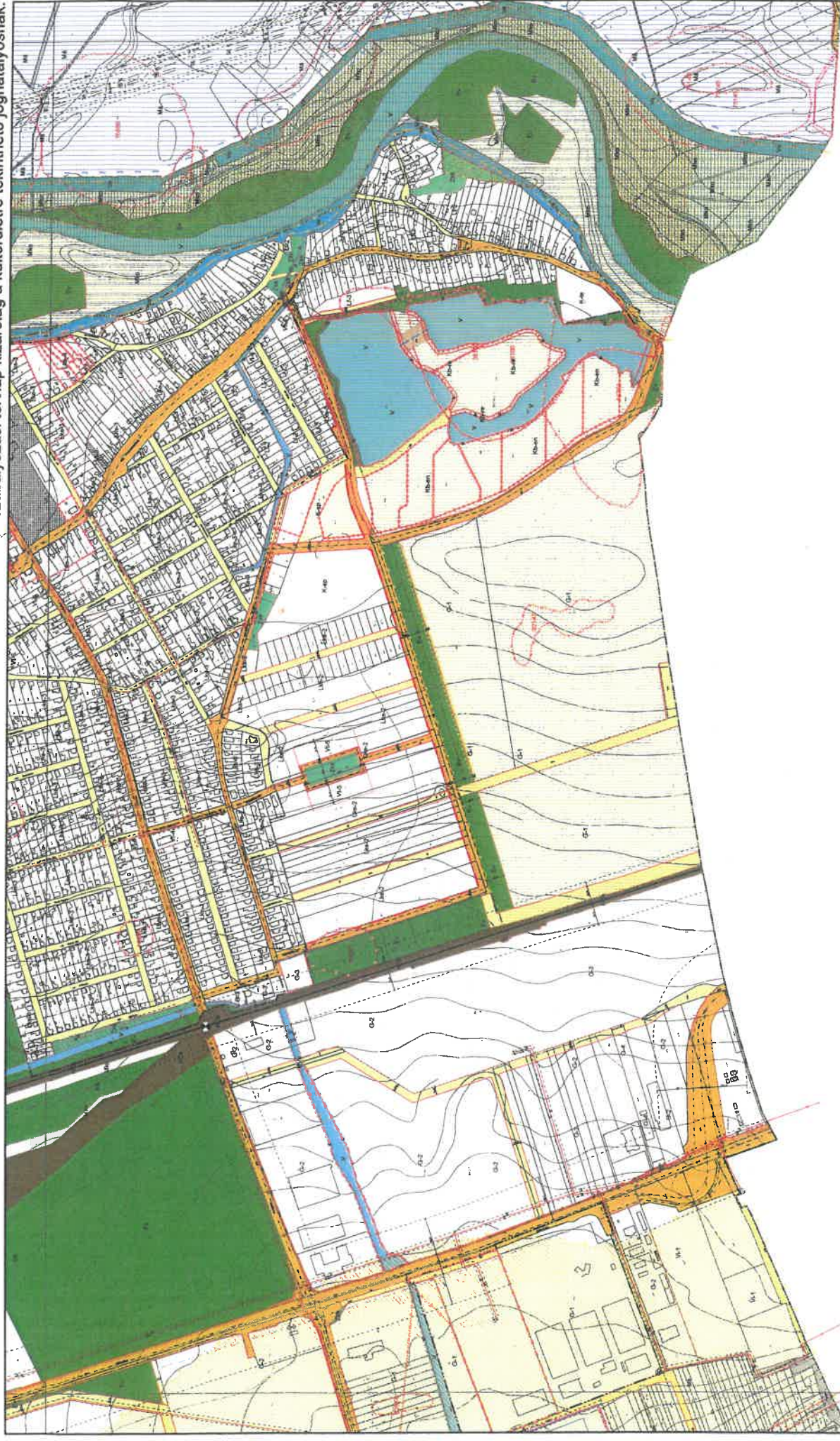
5. Szirmabesenyő Nagyközség Külsőterületi Szabályozási Terve M=1:8000



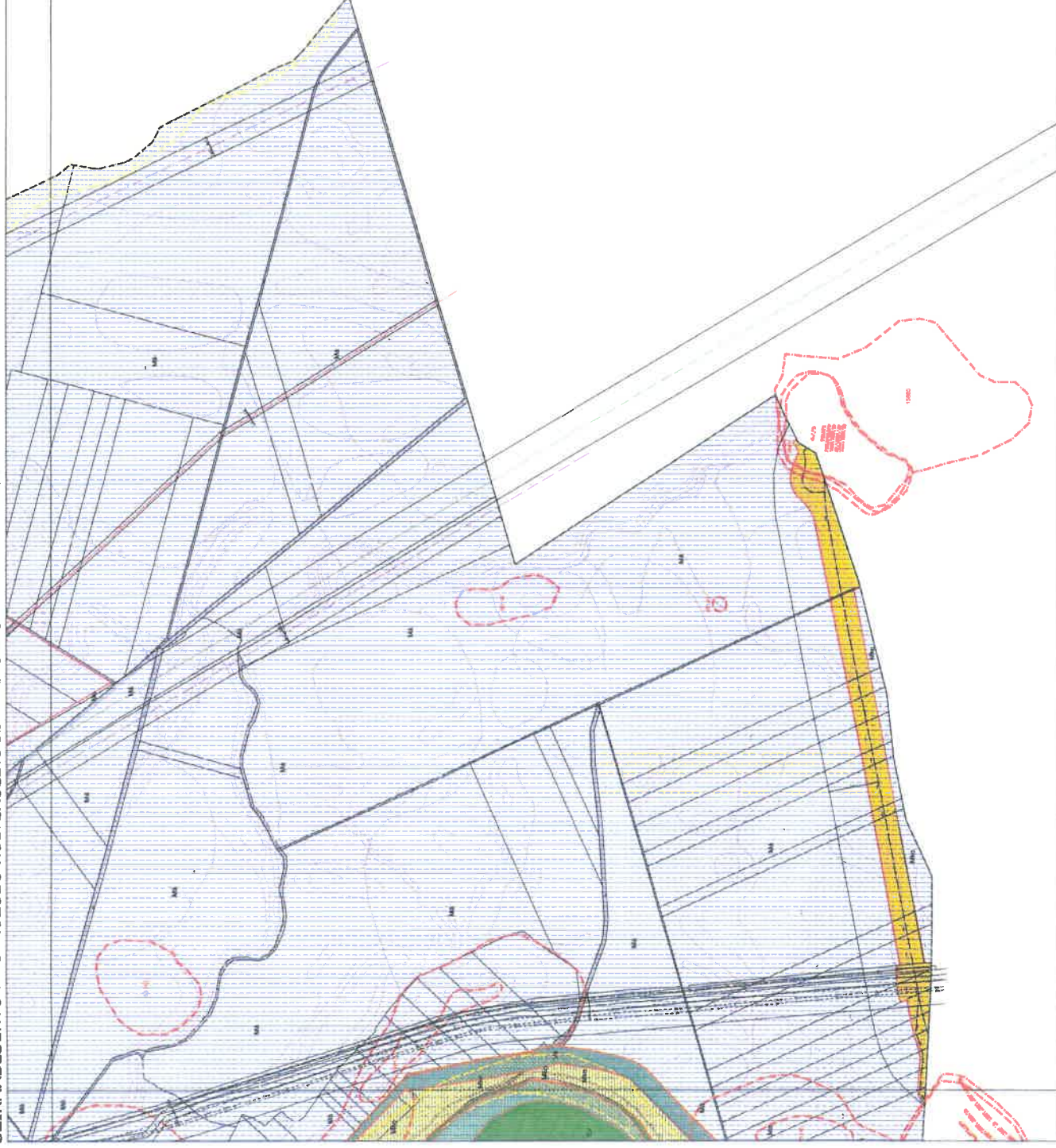








75/47



Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
4	Lke-1	O	30	550	50	6,0
5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
8	Lke-5	Z	30	350	50	4,5
9	Lf-1	O	30	550	40	6,0
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
12	Vt-1	O	50	550	20	7,5
13	Vt-2	SZ	40	1000	20	7,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
15	Vt-4	SZ	50	1000	20	6,0
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0
17a	Vt-7	SZ	50	550	20	6,0
18	Vi-1	SZ	50	2000	20	12,0
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
21	G-3	O	50	1500	25	6,0
21a	G-4	O	50	1500	25	12,5
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

K Kialakult állapot

I Illeszkedés szerinti besorolás

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága*
3		%	m ²	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5
5	kt	5	1000	-	4,5
6	KÖk	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
11	Mk	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15	Ve	1	-	-	4,5
16	Kb-en	10	2000	30	4,5
17	Kb-km	10	2000	30	4,5
18a	Kb-pi	10	2000	30	4,5
18	Kb-mg	10	2000	30	4,5
19	Kb-re	10	2000	30	4,5
19a	kt./V	0	NR	-	NR

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Kérem a bizottsági állásfoglalást és a hozzászólásokat.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő, bizottsági elnök:

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti, kiegészített határozat-tervezetet.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a megtárgyalást a polgármester lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2026. (X.7.) Kt. határozata
a Bükk-Térségi Leader Egyesület - Községi fejlesztések támogatása című,
KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő
biztosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bükk-Térségi Leader Egyesület - Községi fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosításáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, 4143408806 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelemben foglalt „Szálak, amik összekötnék” - Községi alkotás a Fércelődökkel című fejlesztés (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 42-44., 234 hrsz) megvalósítását.
2. A Képviselő-testület a 1. pont szerinti pályázat megvalósításához szükséges 150.368 Ft összegű önerőt biztosítja, mely az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázat megvalósításához szükséges intézkedéseket megtegye, az önerő biztosításról rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**

Harmadik napirendi pont:

A napirendi pont keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Bodnár Krisztián polgármester:

Ismertetem a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság önkormányzati vélemény megkeresésére vonatkozó levelét.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a megtárgyalást a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2026. (X.7.) Kt. határozata a Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezés véleményezéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a dr. Fazekas Csaba rendőr alezredes kinevezésének véleményezésére vonatkozó előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján nyilatkozik, hogy egyetért Dr. Fazekas Csaba rendőr alezredes Miskolci Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásba 2027. január 1-i hatállyal történő kinevezésével.

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**

dr. Szakos Judit jegyző:

Ismertetem a Miskolci Tankerületi Központ levelét, melyben véleményt kérnek az iskolai körzethatárok felülvizsgálatához. Az önkormányzati véleménynek inkább olyan településen van jelentősége, ahol több iskola működik és érdekes lehet az egyes utcák besorolása.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, vélemény nem volt.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

kmf


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kollár Miklós
képviselő


Balogh István
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Határozat-tervezetek
- 4.) Előterjesztés: Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására
- 5.) Előterjesztés: Javaslat a Bükk-Térségi Leader Egyesület - Községi fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges önerő biztosítására
- 6.) Határozat-tervezet

