



1.

SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1576-33/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 7-i rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési
Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. október 1.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű ☐ minősített X ☒ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐
Melléklet: 9 ☐	
Függelék: ☐	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2026. (V.14.) számú határozatával a Tervezési feladatokra kiterjedően Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását elindította.

A döntés végrehajtása a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont, bb) alpontja alapján, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) a) pont előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítását megelőzően - a tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából - a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációját elnevezéssel megnevezetten a településünk honlapján bemutattuk.

A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott környezeti vizsgálati eljárásban a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleménye alapján az Önkormányzat nem tartotta szükségesnek a Környezeti értékelés elkészítését. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület a környezeti vizsgálati eljárást az 51/2026. (VII. 23.) határozatával lezárta.

A tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából 2026. augusztus 12-én partnerségi fórumot hívtunk össze.

A véleményezés során a módosítás tárgyával kapcsolatosan észrevételek nem érkeztek. A Tr.R-nek megfelelően a képviselő-testület a véleményezési eljárást az 57/2026. (VIII. 27.) határozatával lezárta.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a BO/17/00374-4/2026 számú szakmai véleményében a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

A rendelet tervezet mellékletei elektronikus formában kerülnek megküldésre.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Nagyközség Településszerkezeti Tervét módosító határozati javaslatot, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatot módosított rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. október 1.



Bodnár Krisztián
polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.7.) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (szavazati arány) a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség – 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező Jelmagyarázat, valamint TSZT-5 számú tervlap lép.
 2. melléklet „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti tervi leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. mellékletét** képező 2/B. melléklettel egészül ki.
 3. melléklet A „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/B. melléklettel egészül ki.
 4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/B. melléklettel egészül ki.
 5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
 6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/B. melléklettel egészül ki.
 7. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. mellékletét** képező 6/B. melléklettel egészül ki.

2. Jelen határozat 2026. október 17. napján lép hatályba.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

K.m.f.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelete

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020 (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, az új szabályozás megállapítása a Keleti Ipari Park területének meglévő adottságokhoz való igazodását szolgálja.

[2] *A magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„29. Többszintes területfelhasználású területek - Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület [kt./V]

50/A. §

(1) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében:

- a) közlekedési területhez kapcsolódó építmények
 - b) közműépítmények, valamint
 - c) vízgazdálkodási területhez kapcsolódó építmények
- helyezhetők el.

(2) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében épület nem létesíthető.”

2. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. október 07.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 15/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 6.2020.önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 15/2026. (X. 7.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2_MELLEKLET_6_2020_onkormanyzati_rendeletehez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Indokolás

Általános indokolás:

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2026. (V.14.) számú határozatával a Tervezési feladatokra kiterjedően Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását elindította.

A döntés végrehajtása a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont, bb) alpontja alapján, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

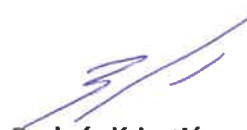
A Beépítésre nem szánt övezetek előírásai kiegészül egy új alcímmel és ennek részletszabályozását tartalmazza a rendelkezés.

Az 2-3. §-hoz:

A rendelet mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 4. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Bodnár Krisztián
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

Környezeti hatások:

A szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Egészségi követelmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet nem biztosít.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2026. október 1.




Bodnár Krisztián
polgármester