

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (X. 7.)
önkormányzati rendelete**

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020
(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, az új szabályozás megállapítása a Keleti Ipari Park területének meglévő adottságokhoz való igazodását szolgálja.

[2] *A magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete XI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„29. Többszintes területfelhasználású területek - Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület [kt./V]

50/A. §

(1) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében:

- a) közlekedési területhez kapcsolódó építmények
 - b) közműépítmények, valamint
 - c) vízgazdálkodási területhez kapcsolódó építmények
- helyezhetők el.

(2) Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület / vízgazdálkodási terület övezetében épület nem létesíthető.”

2. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizedik napon lép hatályba.

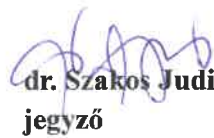


Bodnár Krisztián
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. október 07.



dr. Szakos Judit
jegyző



1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve

1. Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	Közigazgatási határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő-megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlelthatár)
	Építési övezet és övezet határ
Vt-1	Építési övezet és övezet jele
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízvezető árók
	Partfal megerősítéssel érintett partvonal
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	I. rendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Kötőpályás közlekedési terület - vasúterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Nem szerk. jelent. közlekedési célú közter. / vízgazdálkodási terület
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Beutérési kötelezettséggel érintett terület
	Gyepszintű beutérési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMÉK

Védőhatárolás, védőhatár, védősáv, biztonsági övezet

Vízfolyások parti sávja

Műemlék teleke

Műemléki környezet határa

Nyilvánított régészeti lelőhely határa

Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa

Régészeti érdekű terület határa

Helyi védett egyedi művi érték teleke

Forrás

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete

Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete

Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete

Tervezett természeti terület

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder terület

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Bányatelek határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Jelentős közhasználatú parkolóhely

Országos Ökológiai Hálózat – Ökológiai folyosó övezete

Országos Ökológiai Hálózat – Puffertérület övezete

Tervezett természeti terület

Tájképvédelmi terület övezete

Nagyvízi meder terület

Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)

Bányatelek határa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLOZÁSI ELEMÉK

	I. rendű közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közfutópályás közlekedési terület - vasútterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Nem szerk. jelent. közlekedési célú közter. / vízgazdálko.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beuteltési kötelezettséggel érintett terület
	Gyepszintű beuteltési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület

Jelentős közhasznú
Vasúttengely

Vasúti csomópont
Külterületi út

Szolgalmi joggal ter

Ivóvíz gerincvezeték nyomvonalai

400 kV nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonalai

400 kV villamosenergia-átviteli hálózati távezeték

Égvéb naqvfeszültségű elektomos vezeték nyomvonalá

Középfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonalai

Középfeszültségű elektromos vezetékek kiváltó nyomvonalai

Villamosenergia transzformátor állomás

Nagyvomasjú földgázszállító vezeték nyomvonala

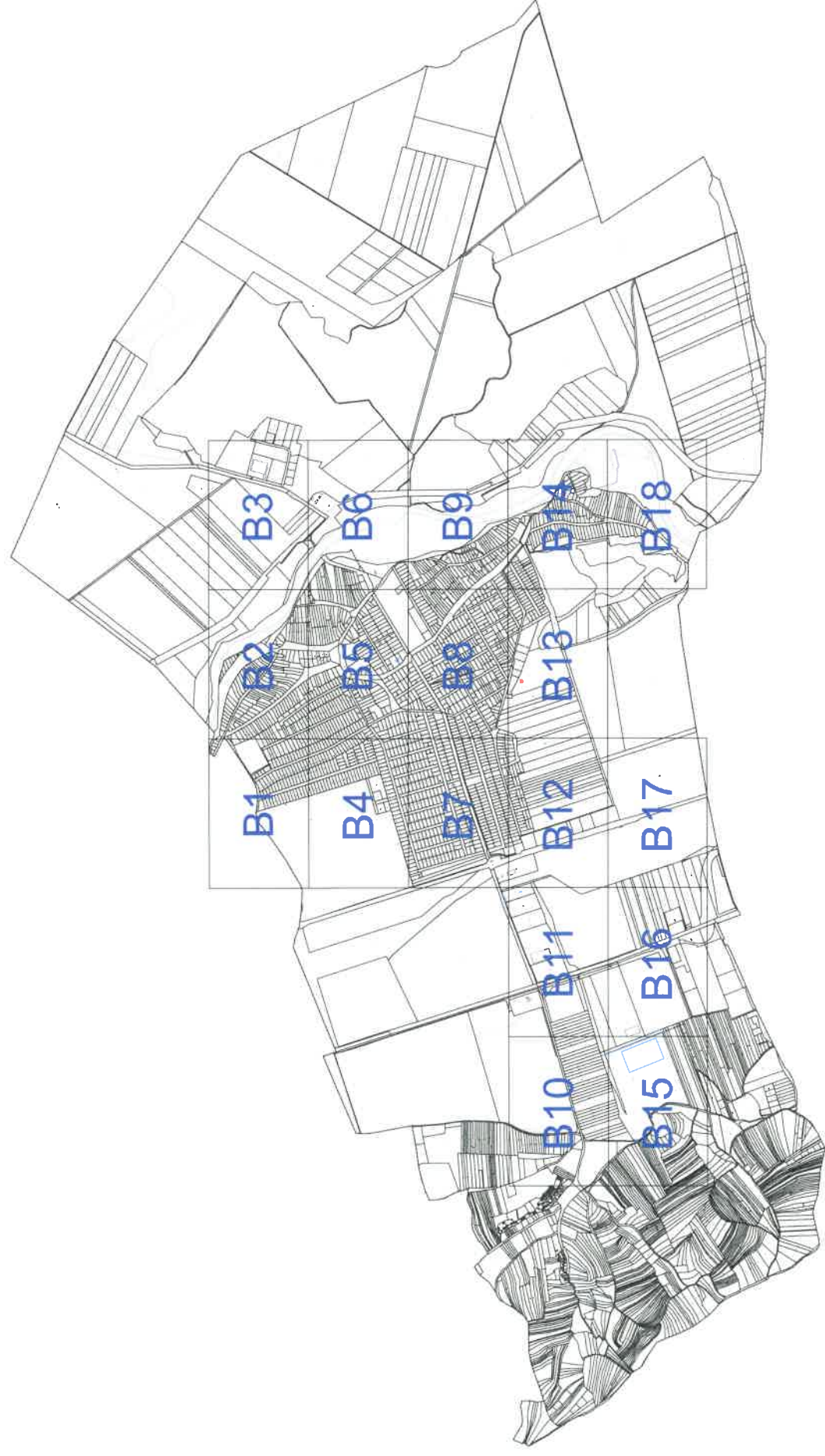
Nagy-középvonalsú, földgáz arincelosztó vezeték nyomvonalja

Termékvezeték nyomvonalAdótorony megalévő

Adótorony tervezett

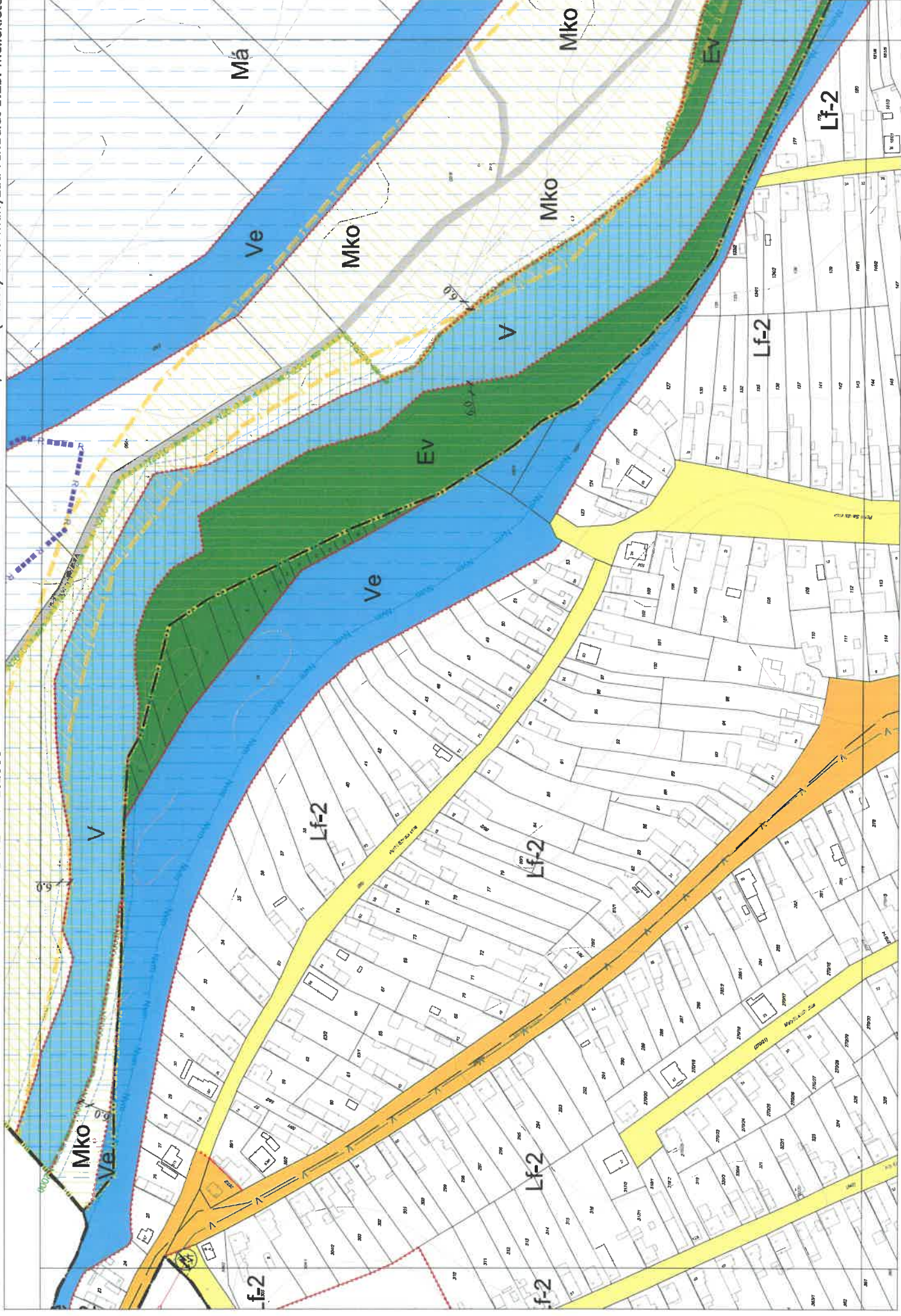
Lehottott ényilet

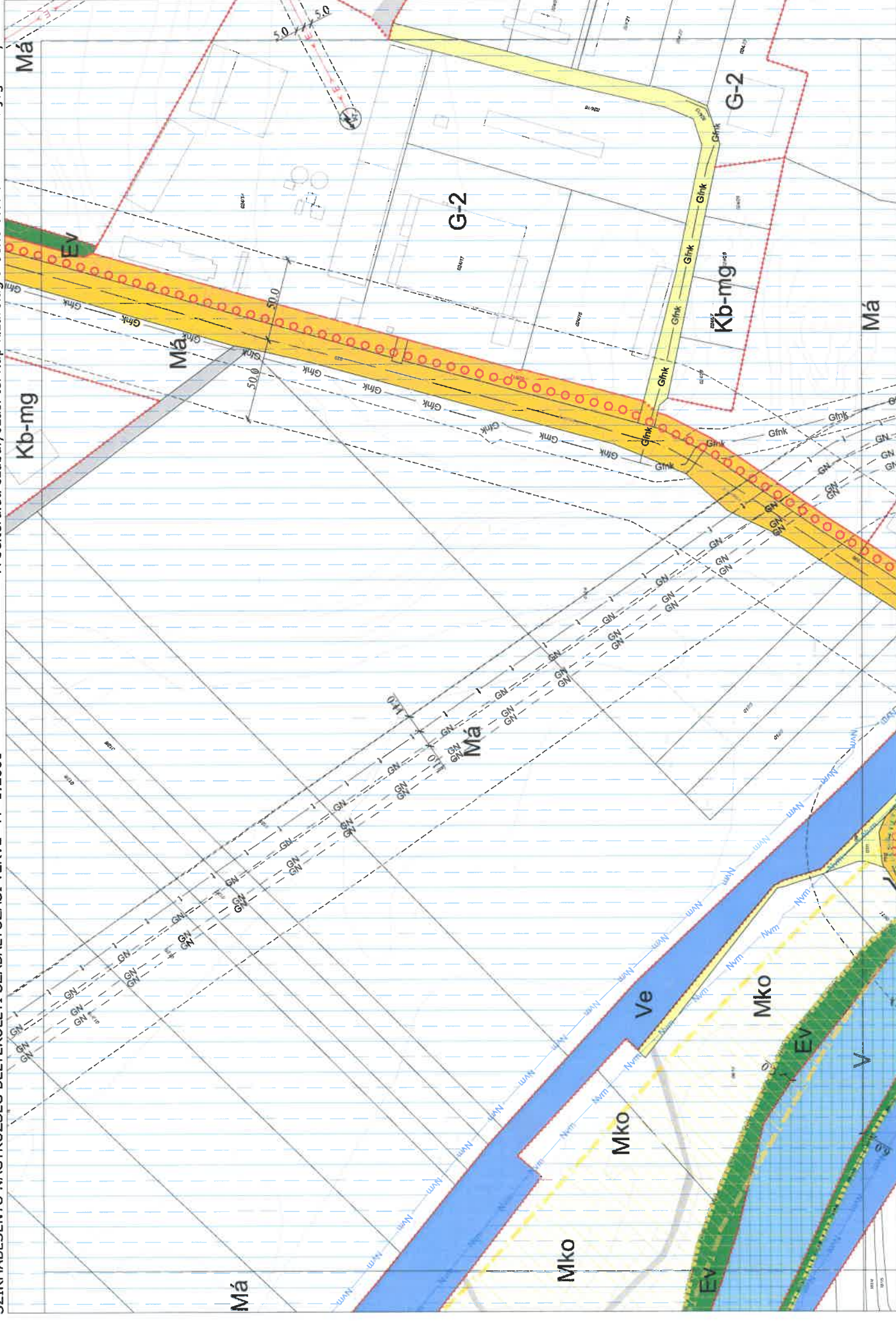
2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000



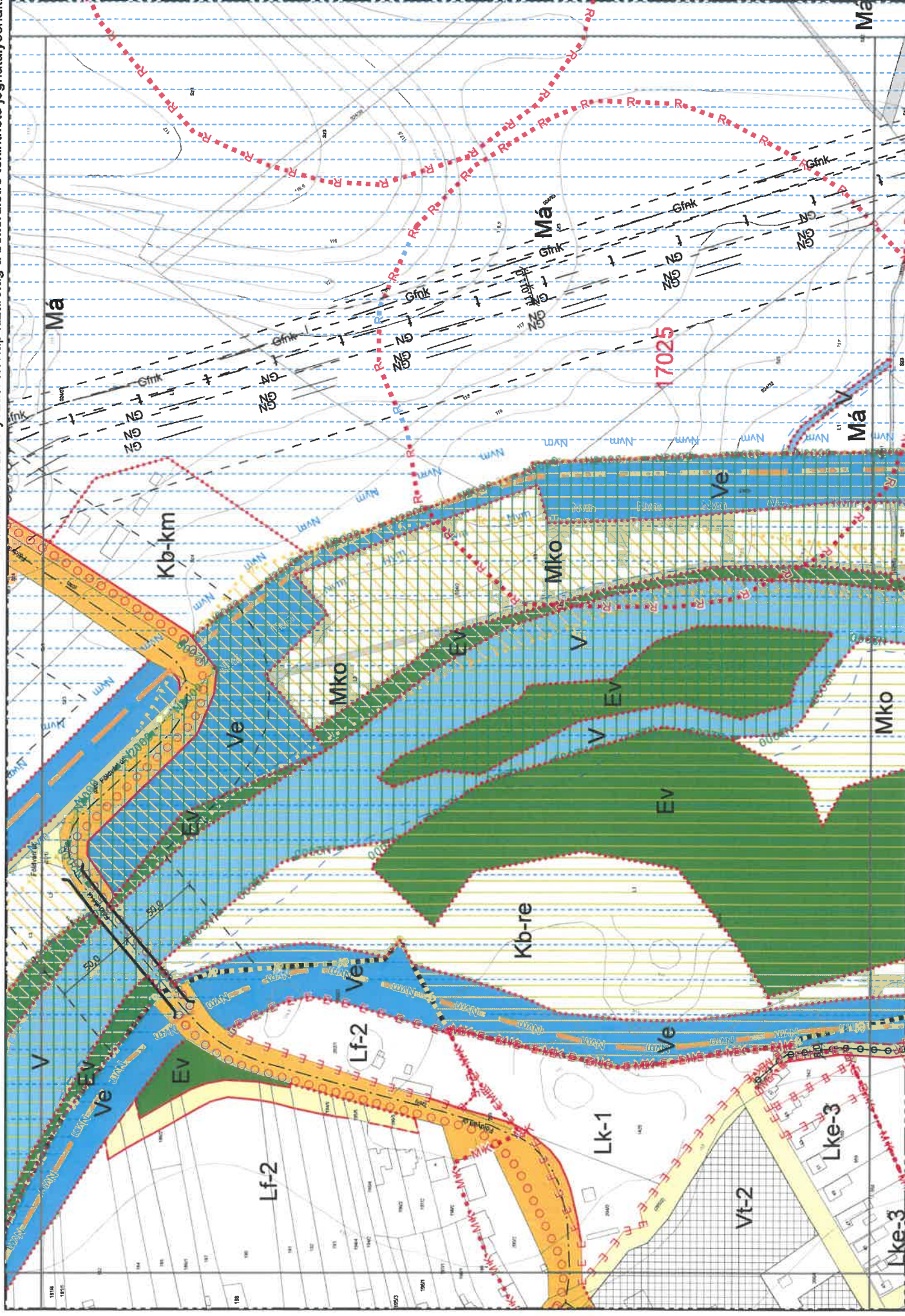
3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000



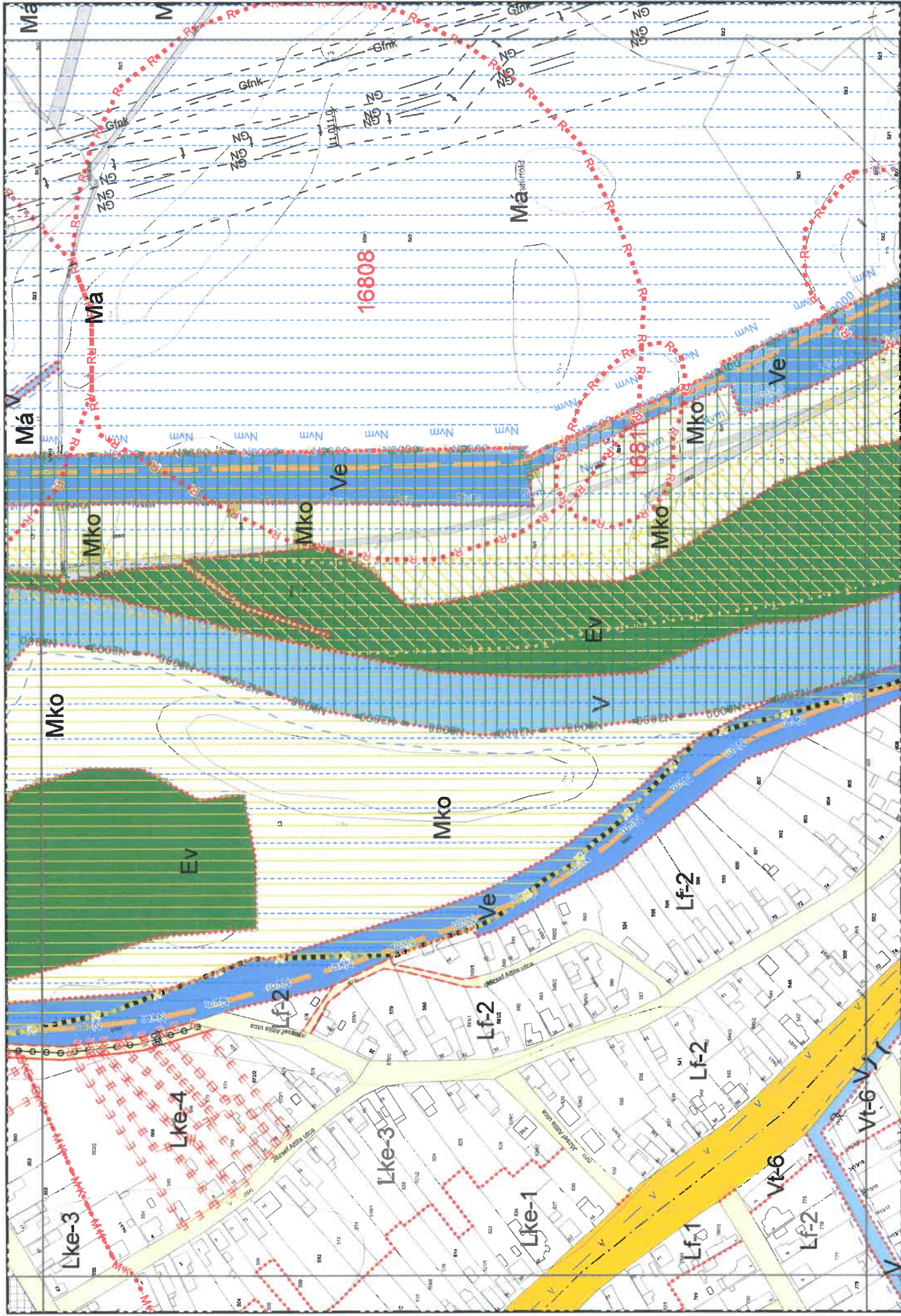


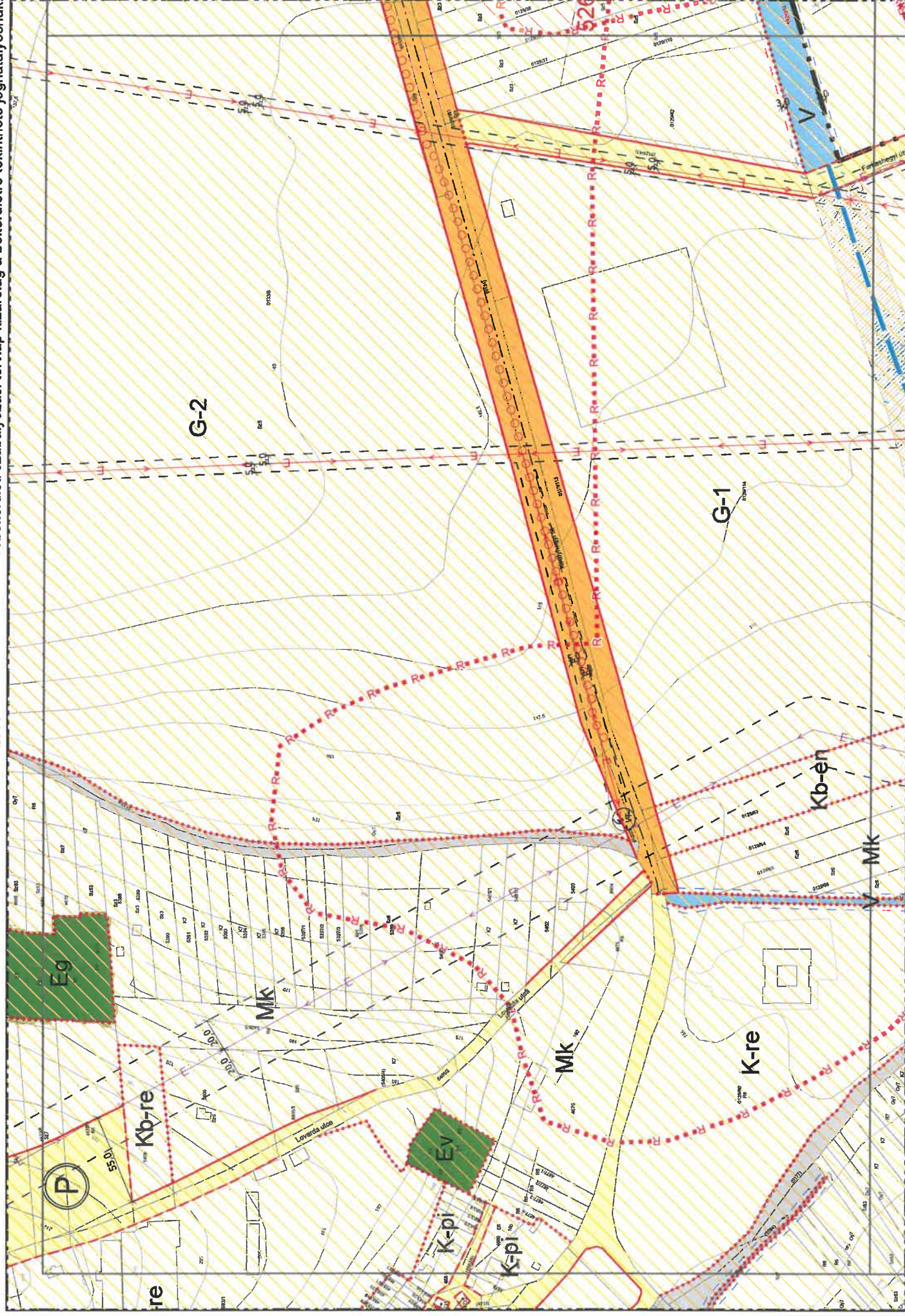


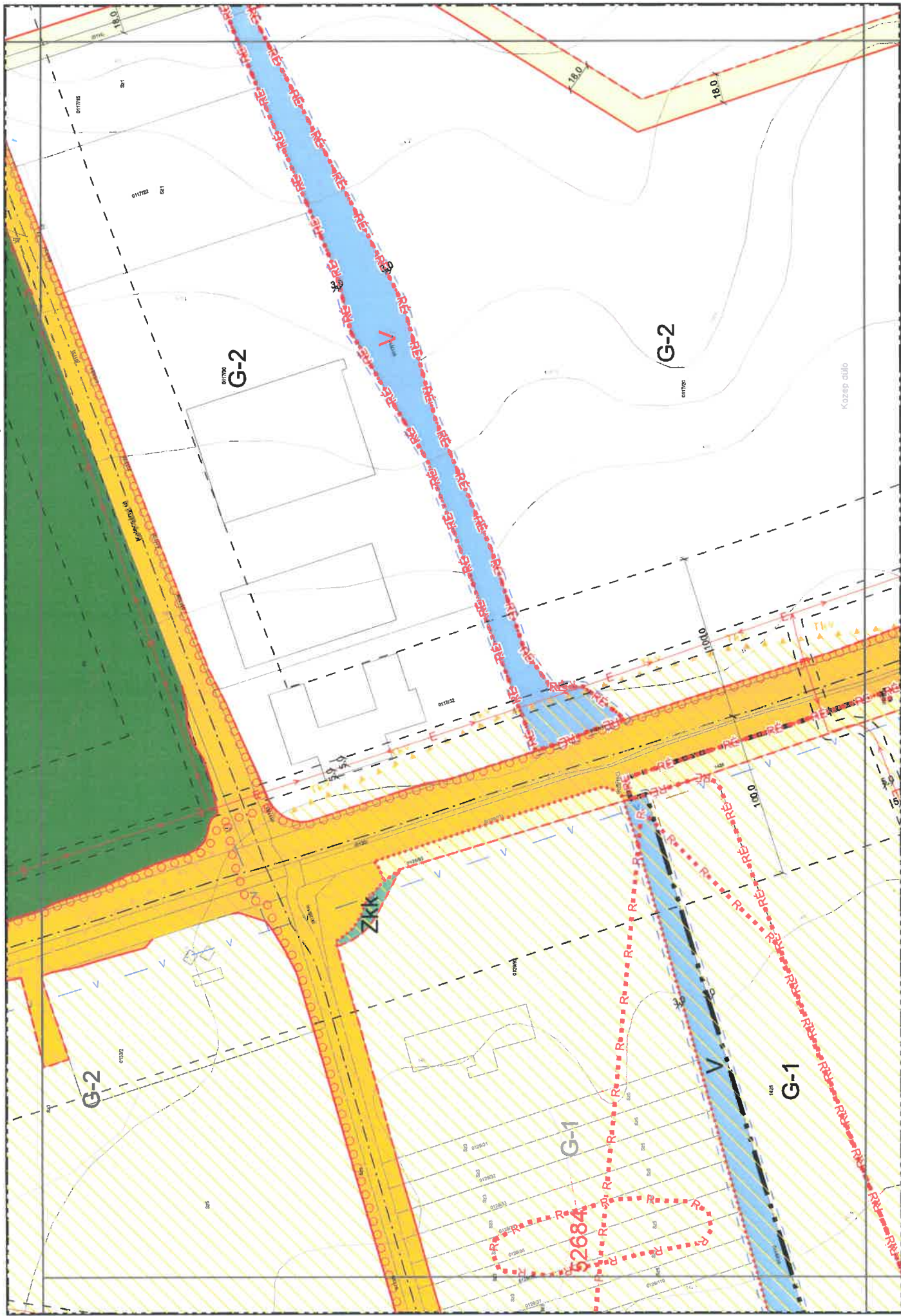




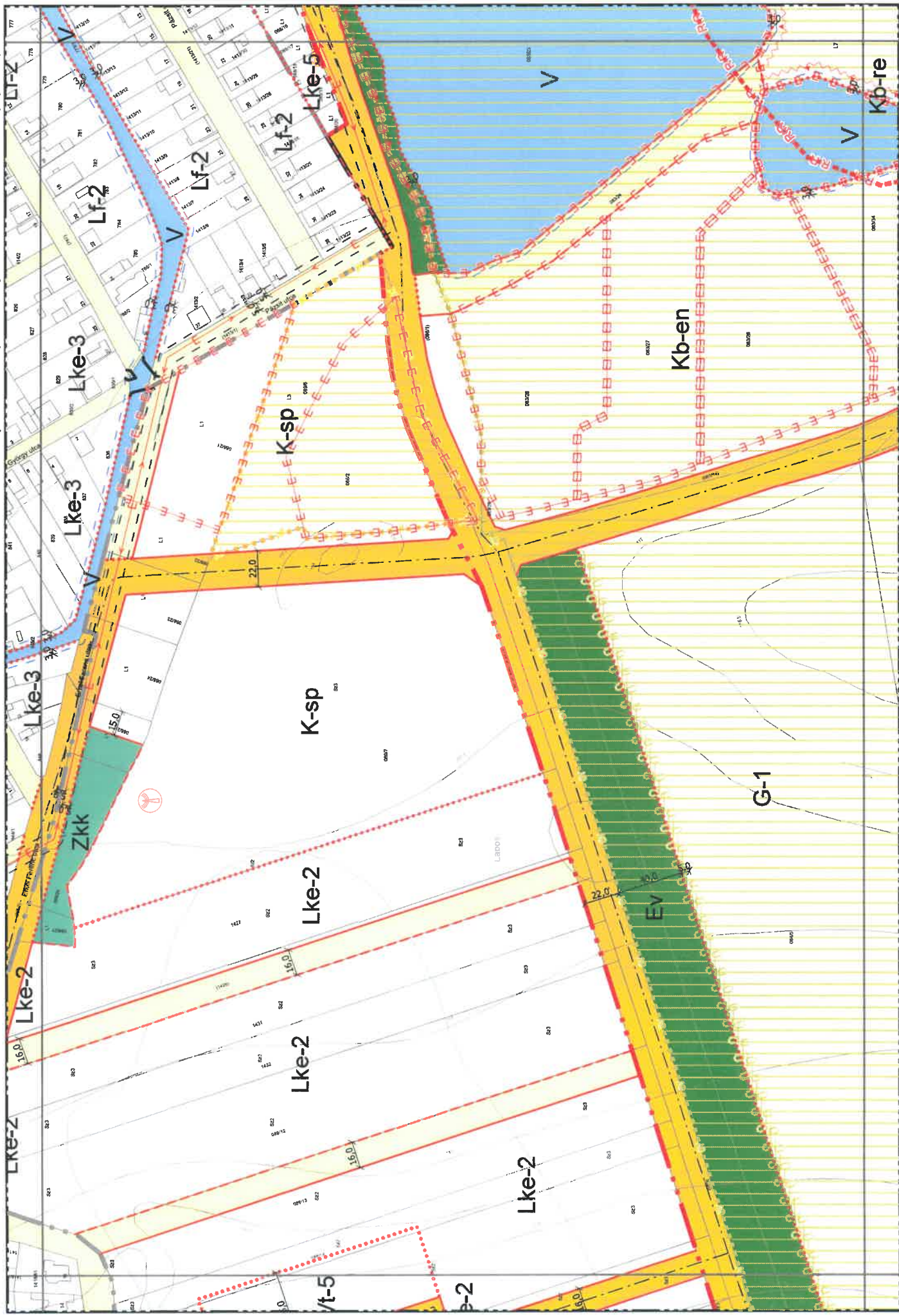




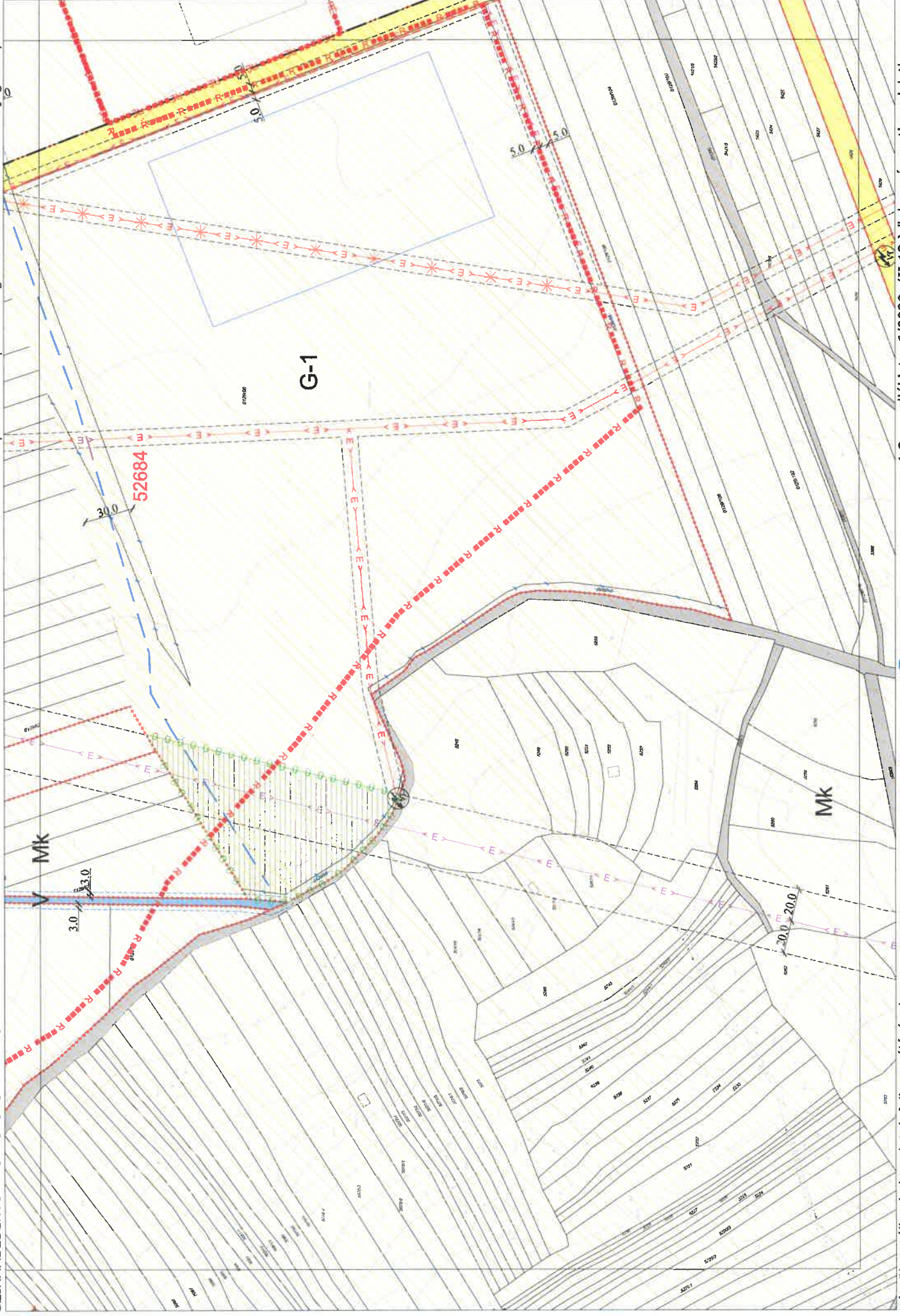


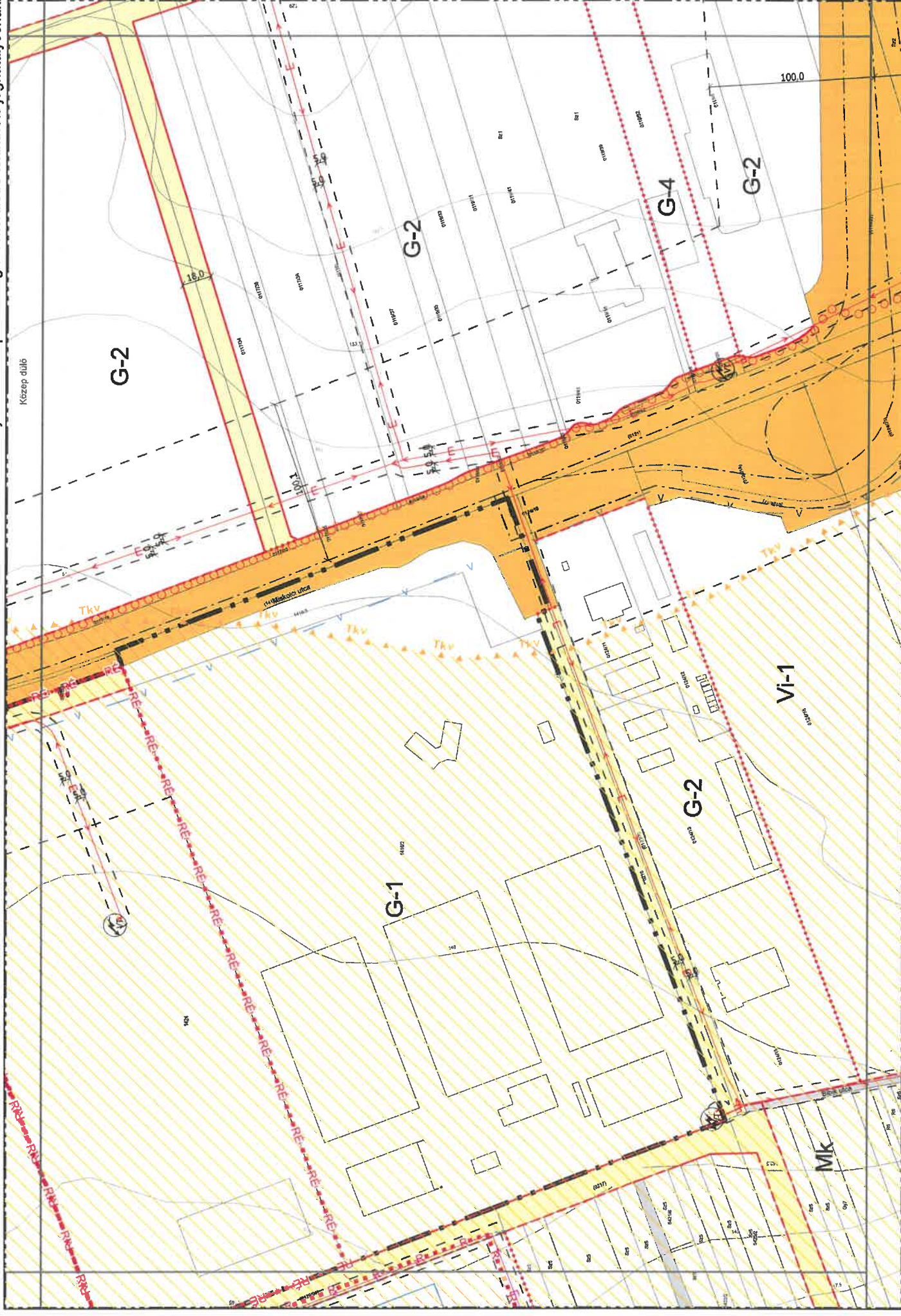


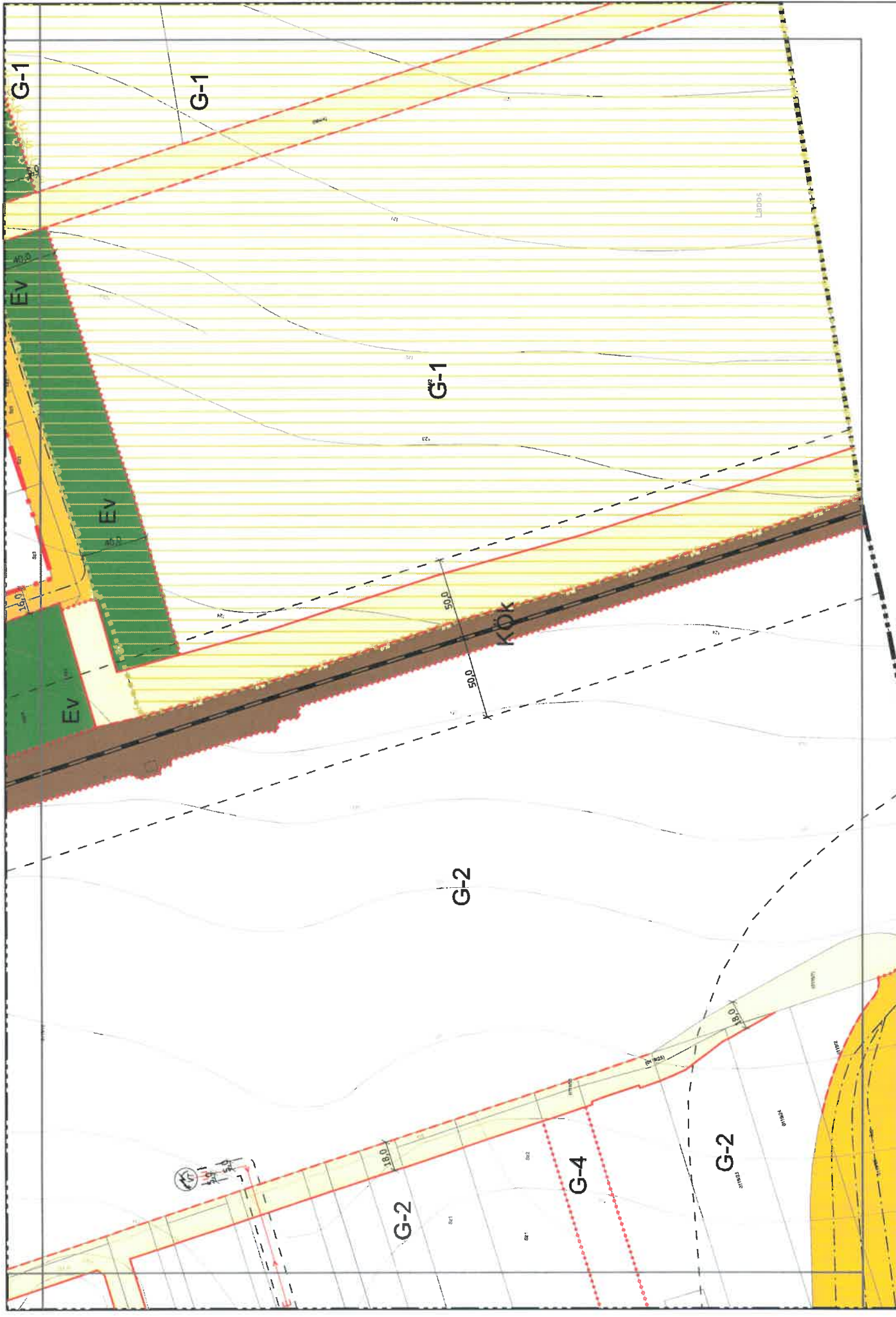






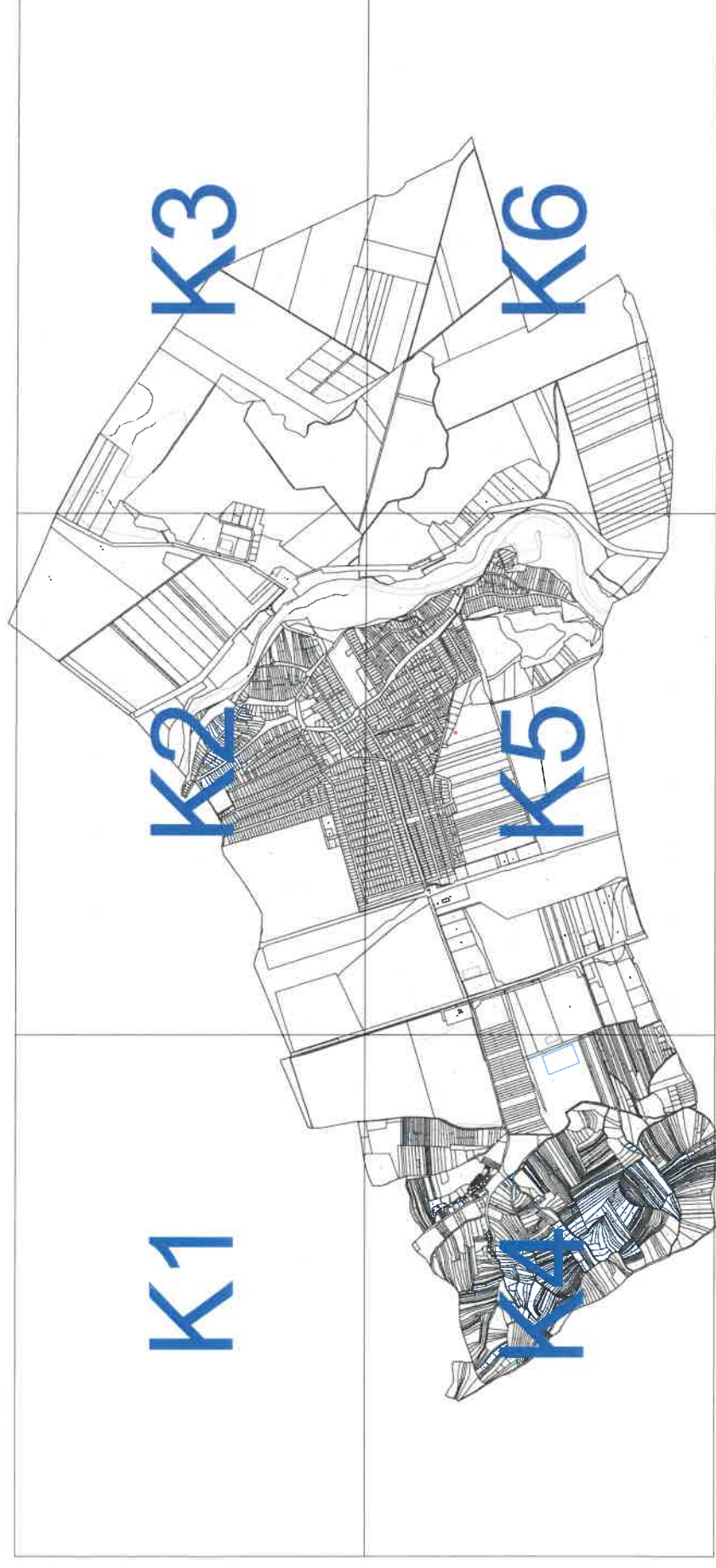




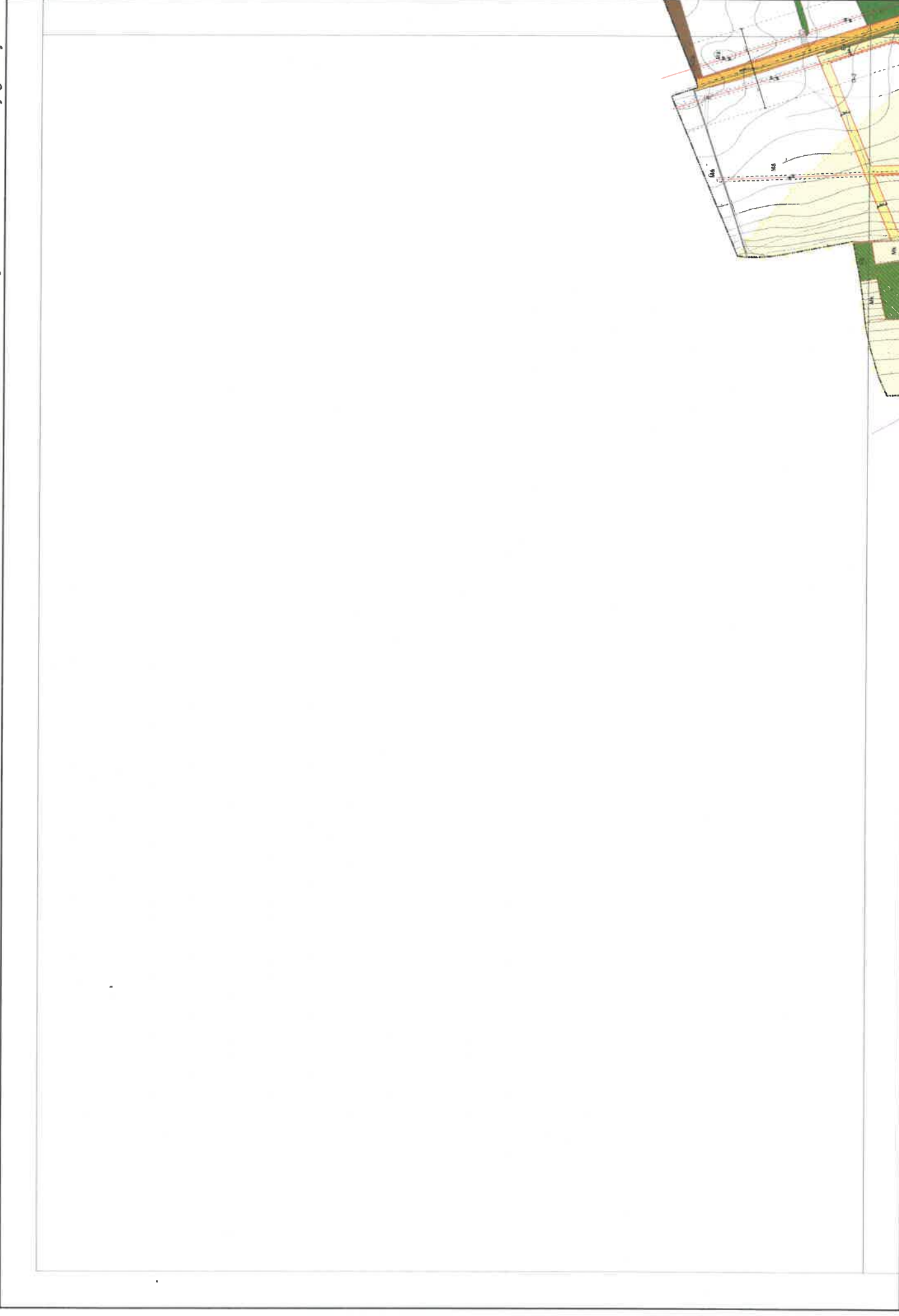


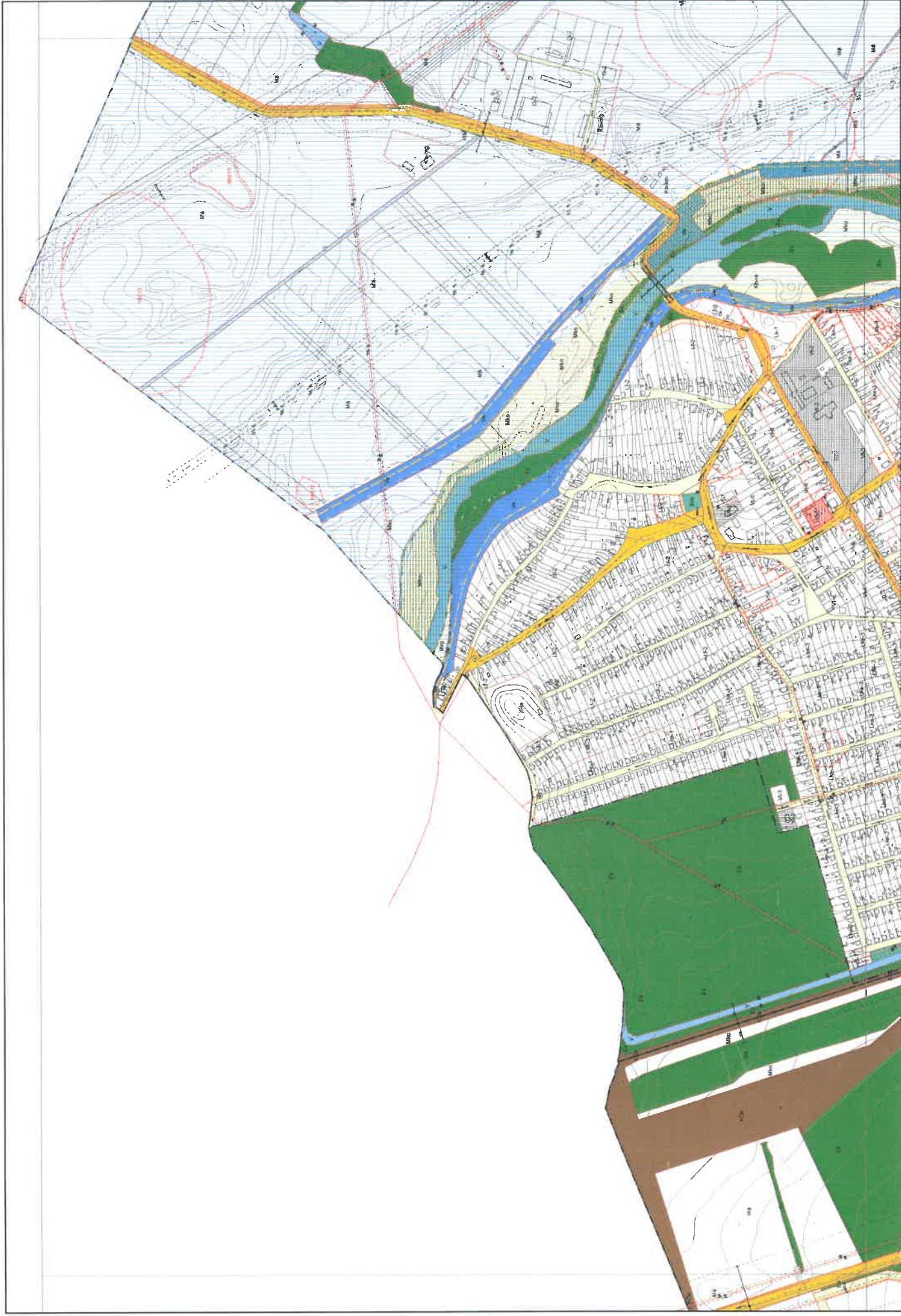


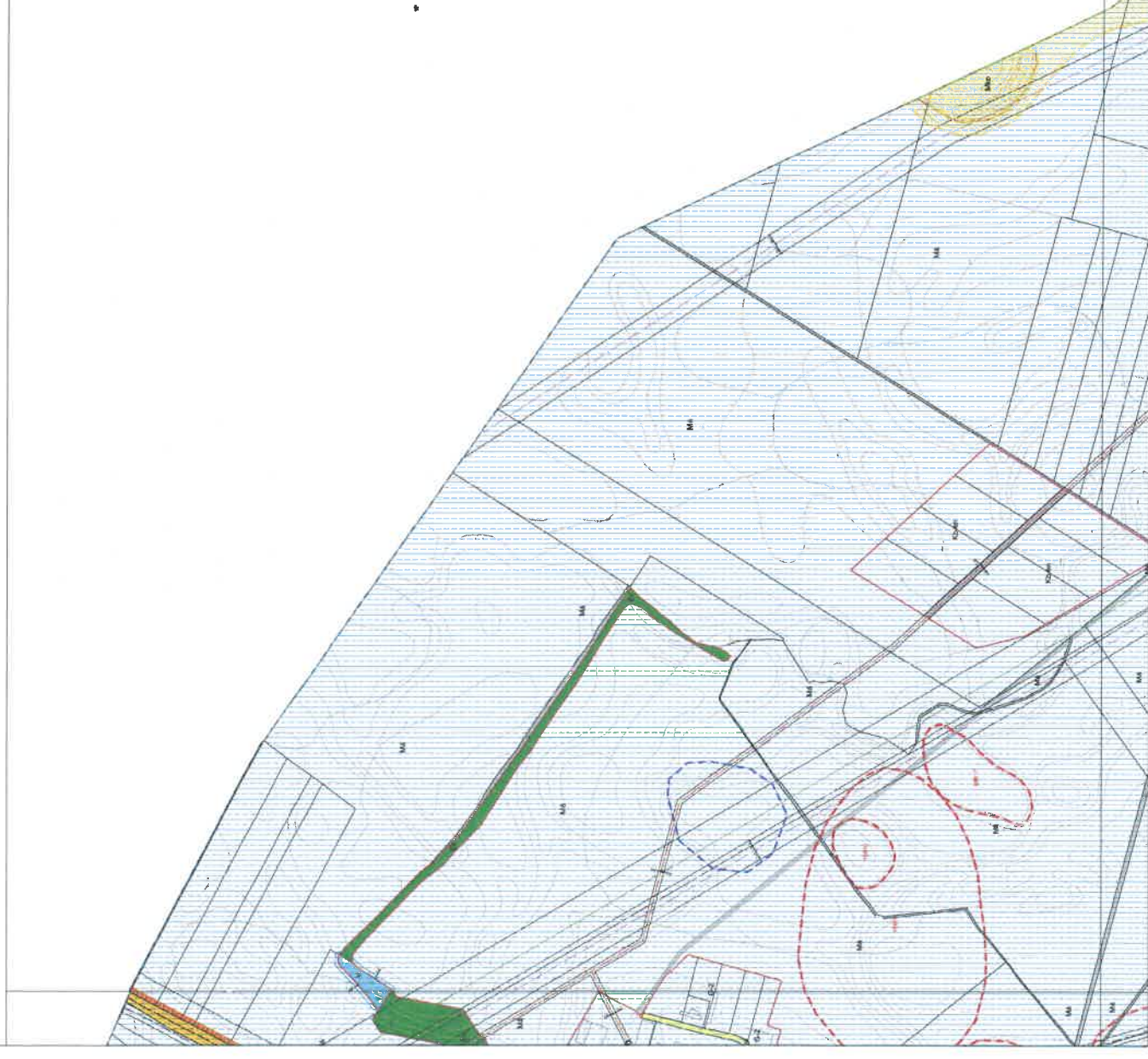
4. K lter leti szelvényh l  M=1:25.000

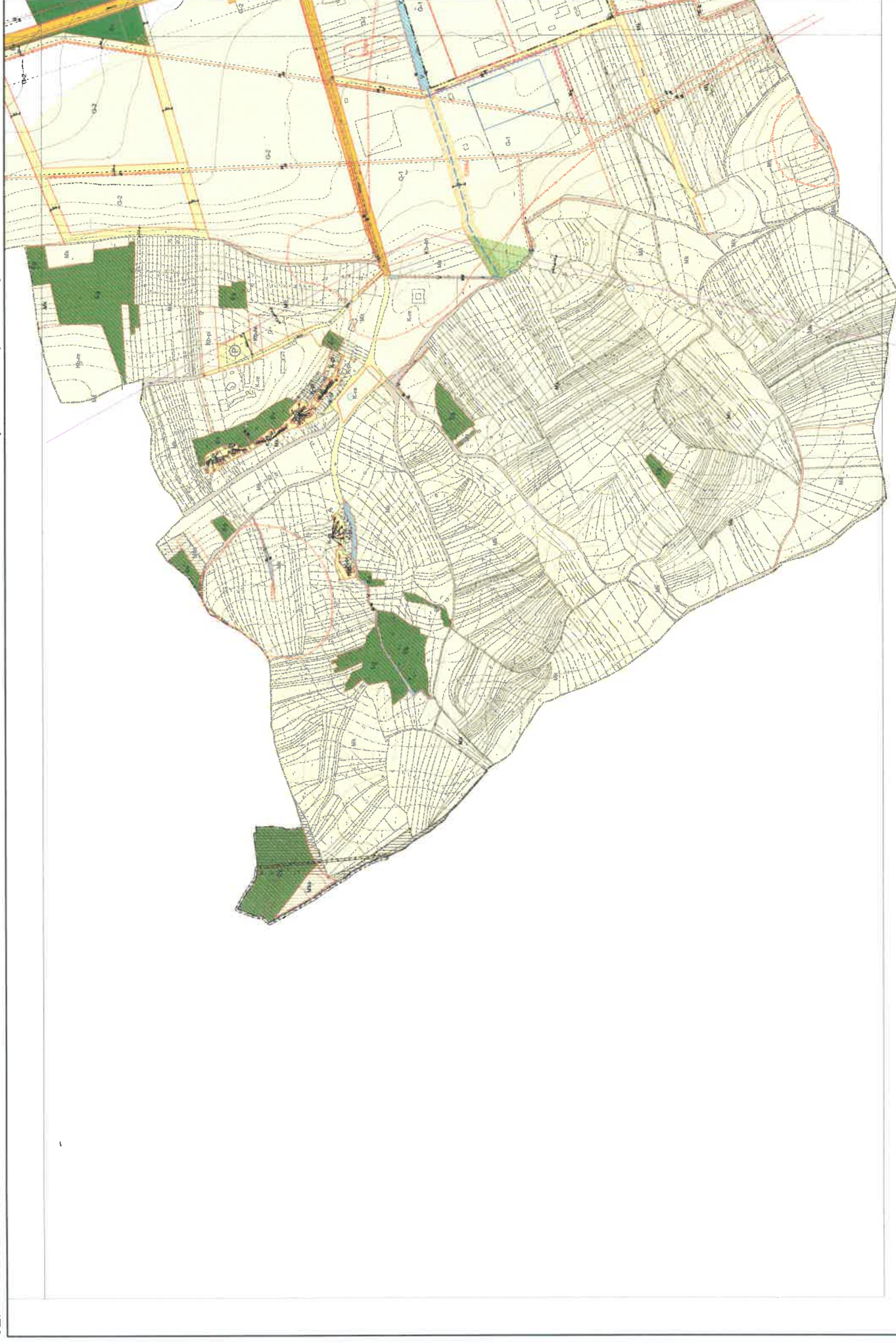


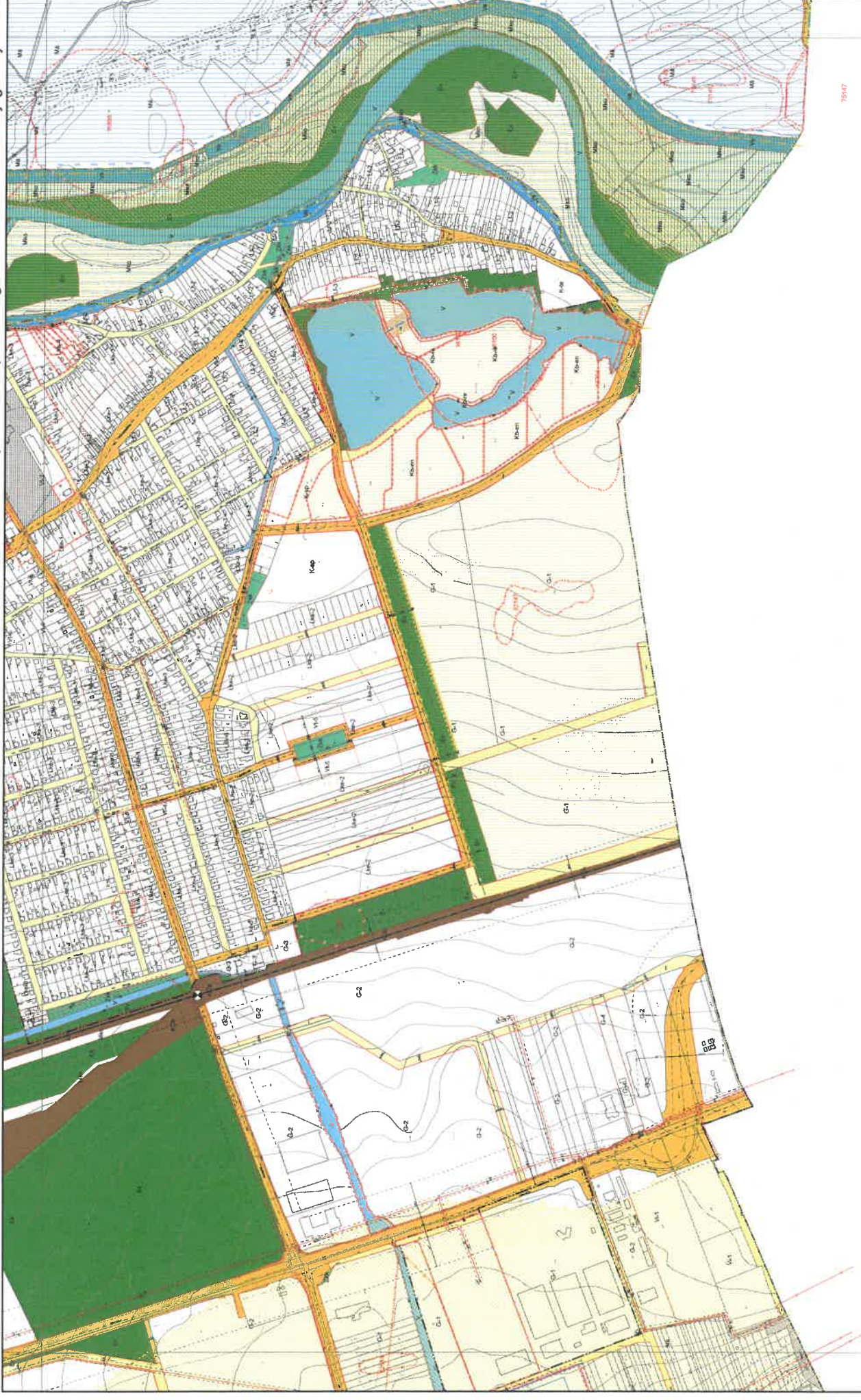
5. Szirmabesenyő Nagyközség Kültérületi Szabályozási Terve M=1:8000



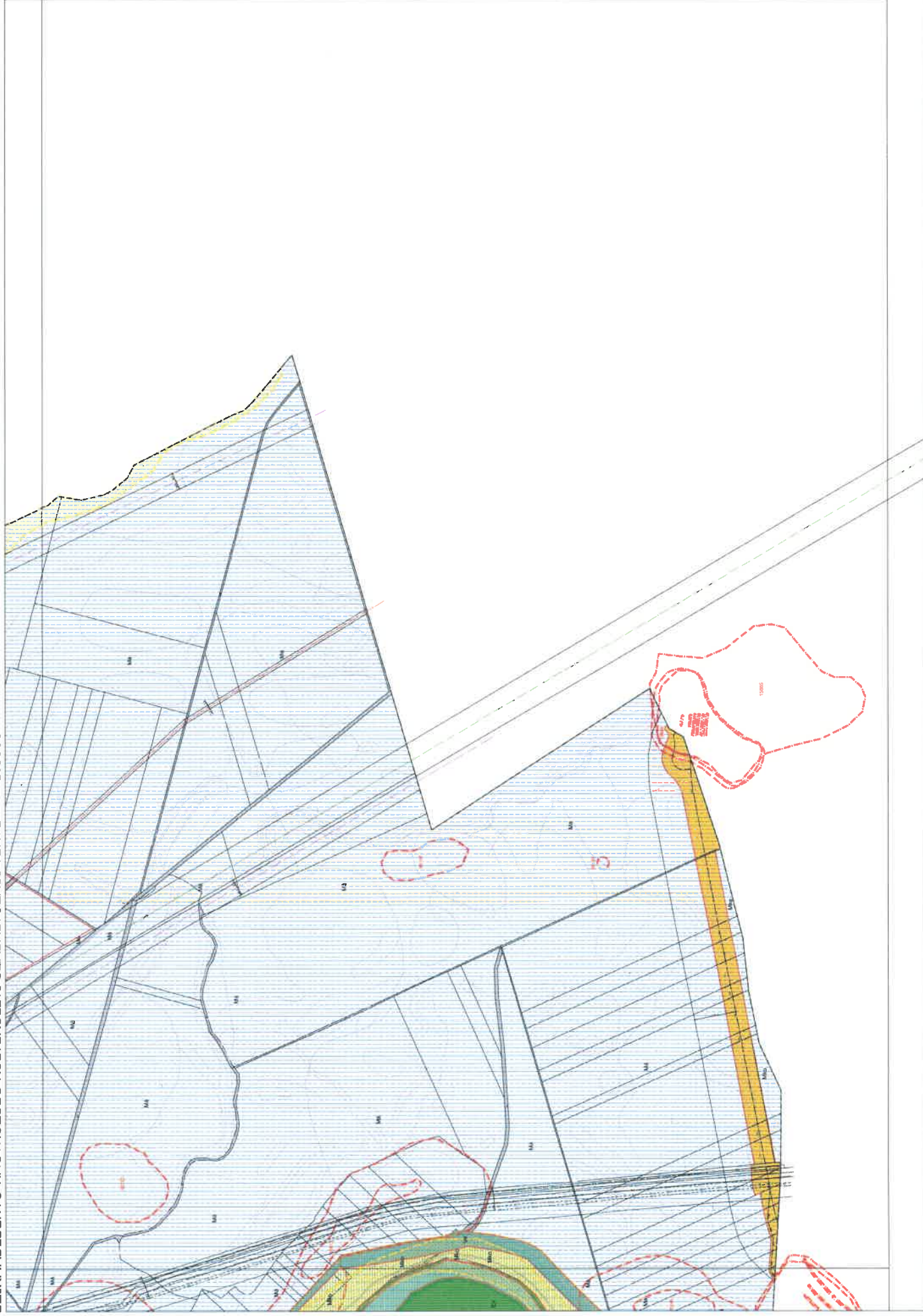








79947



Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
4	Lke-1	O	30	550	50	6,0
5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
8	Lke-5	Z	30	350	50	4,5
9	Lf-1	O	30	550	40	6,0
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
12	Vt-1	O	50	550	20	7,5
13	Vt-2	SZ	40	1000	20	7,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
15	Vt-4	SZ	50	1000	20	6,0
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0
17a	Vt-7	SZ	50	550	20	6,0
18	Vi-1	SZ	50	2000	20	12,0
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
21	G-3	O	50	1500	25	6,0
21a	G-4	O	50	1500	25	12,5
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

K Kialakult állapot

I Illeszkedés szerinti besorolás

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága*
3		%	m ²	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5
5	kt	5	1000	-	4,5
6	KÖk	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
11	Mk	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15	Ve	1	-	-	4,5
16	Kb-en	10	2000	30	4,5
17	Kb-km	10	2000	30	4,5
18a	Kb-pi	10	2000	30	4,5
18	Kb-mg	10	2000	30	4,5
19	Kb-re	10	2000	30	4,5
19a	kt./V	0	NR	-	NR

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.