



4.

SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: SZ/1576-29/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus 27-i rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat

**Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari
Park területére szóló – módosítása kapcsán lefolytatott partneri
véleményezési szakasz lezárására**

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. augusztus 26.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	☒ ☐ többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐
Melléklet:	2
Függelék:	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 37/2026. (V. 14.) Kt. számú határozatával a Tervezési feladatokra kiterjedően Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását elindította.

A döntés végrehajtása a 419/2021. Korm. rendelet 78. § (1) bekezdésében szereplő rendelkezések okán, a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont, bb) alpontja alapján, a 419/2021. Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) a) pont előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítását megelőzően - a tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából - a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációját a településünk honlapján bemutattuk.

A tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából 2026. augusztus 12-én partnerségi fórumot hívtunk össze.

A fórumon, illetve azt követően a véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt észrevétel nem érkezett. a véleményezést lezárjuk.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a tervezett beruházás megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. augusztus 26.




Bodnár Krisztián
polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.27.) határozata
Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park
területére szóló – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz
lezárásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz a 419/2021. Korm. rendelet előírásai szerint lefolytatásra került. A Lakossági fórum jegyzőkönyve és jelenléti íve jelen határozat 1. melléklete. A partneri véleményezés lefolytatásáról szóló polgármesteri nyilatkozat jelen határozat 2. melléklete. A Lakossági fórumon partner nem jelent meg, a jogszabály által adott véleményezési időn belül partneri vélemény nem érkezett.
2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete fentiekre tekintettel a Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosításával kapcsolatos partneri véleményezési szakaszt lezárja.

1. melléklet: Lakossági fórum jegyzőkönyve és jelenléti íve

2. melléklet: Polgármesteri nyilatkozat

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

Bodnár Krisztián
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. augusztus 12-én 16 óra 30 perckor Szirmabesenyő, Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 42) nagytermében megrendezésre került lakossági fórumon.

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítását tartalmazó partneri véleményezési dokumentációjának ismertetése céljából megtartott lakossági fórum.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelent résztvevőket és a lakossági fórumot megnyitotta. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a fórum meghívója az önkormányzat partnerségi szabályozása szerint, a helyben szokásos módon lett közzé téve.

Bodnár Krisztián polgármester megállapította, hogy a lakosság részéről a szabályos meghirdetés ellenére érdeklődő résztvevő nem jelent meg.

Bodnár Krisztián polgármester a lakossági fórumot 30 perc várakozás után 17 órakor, a részvétel hiányára tekintettel, bezárta.

K.m.f.

.....

Bodnár Krisztián polgármester

.....

dr. Rónai István jegyzőkönyvvezető



JELENLÉTI ÍV

amely készült 2026. augusztus 12-én Szirmabesenyő, Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár (3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 42.) nagytermében megrendezésre került lakossági fórumon.

	NÉV	LAKCÍM/ KÉPVISELT SZERVEZET	ALÁÍRÁS
1.	Bodnár Krisztián polgármester	Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata	
2.	dr. Rónai István aljegyző	Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata	
3.	Ujvári Andor	Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal főépítésze	
4.			
5.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

Kelt: Szirmabesenyő, 2026. augusztus 12.


jegyzőkönyvvezető
dr. Rónai István





SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | polgármesterétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. • KRID azonosító: 305056950 • Telefon +36 46 527 205 • e-mail: polgarmester@szirmabesenyő.hu

NYILATKOZAT

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása kapcsán lefolytatott partneri véleményezési szakasz lefolytatásáról és a beérkezett véleményekről

Alulírott Bodnár Krisztián, Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere

nyilatkozom,

hogy Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – Keleti Ipari Park területére szóló – módosítása kapcsán a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján az E-TÉR egyeztetési felületére feltöltésre került Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának partnerek által véleményezendő tervezete. A tervezet – összhangban a 419/2021. Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésével – Lakossági fórum keretében is bemutatásra került, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető volt.

A 419/2021. Korm. rendelet 65. §-a és 68. § (2) bekezdés a) pontja előírásaival összhangban, a véleményezésre jogosult partnerek észrevételeinek és javaslatainak megfogalmazása a Lakossági fórumon szóban, továbbá az E-TÉR felületen és a Felhívásban megjelölt címen írásban biztosításra került.

A Lakossági fórumon véleményezésre jogosult partner nem jelent meg. A Felhívás (Hirdetmény) megjelenését követően a jogszabályban meghatározott határidőn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Szirmabesenyő, 2026. augusztus 27.



Bodnár Krisztián

polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

