

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/139-8/2026. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. június hó 9. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Szénégető Orsolya alpolgármester
Verhóczki Péter alpolgármester

Balogh István, Kollár Miklós képviselők

Kollár Tiborné, Juhászné Molnár Mária bizottsági tagok

dr. Szakos Judit jegyző

dr. Rónai István aljegyző
Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Verhóczki Péter alpolgármestert és Szénégető Orsolya alpolgármestert bízta meg.

Ezt követően Bodnár Krisztián polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1.) Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

2.) Javaslat a Szirmabesenyő, 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.

3.) Javaslat bozótívógó és fűnyíró traktor beszerzésére

Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Kérem aljegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Rónai István aljegyző:

2024. július 18-án indult a módosítási folyamat. A tartalmi összefoglalót ismertetem.

Az Urban Linea Kft elkészítette és megküldte a tervanyagot.

Ez egy hosszú folyamat, ismertetem a lépéseit. Mindezek alapján készült az előterjesztés.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2026. (VI. 9) Kt. határozata a
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. A „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve” elnevezésű településszerkezeti tervlap, így Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti terve a tervezési terület határával körül határolt területen belül az 1. mellékletben szereplő „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve”-nek TSZT-2, TSZT-3, TSZT-6 és TSZT-J fedvényterv lapjai alapján módosul.
2. A településszerkezeti terv leírása kiegészül a 2. mellékletben szereplő II/A. fejezettel.

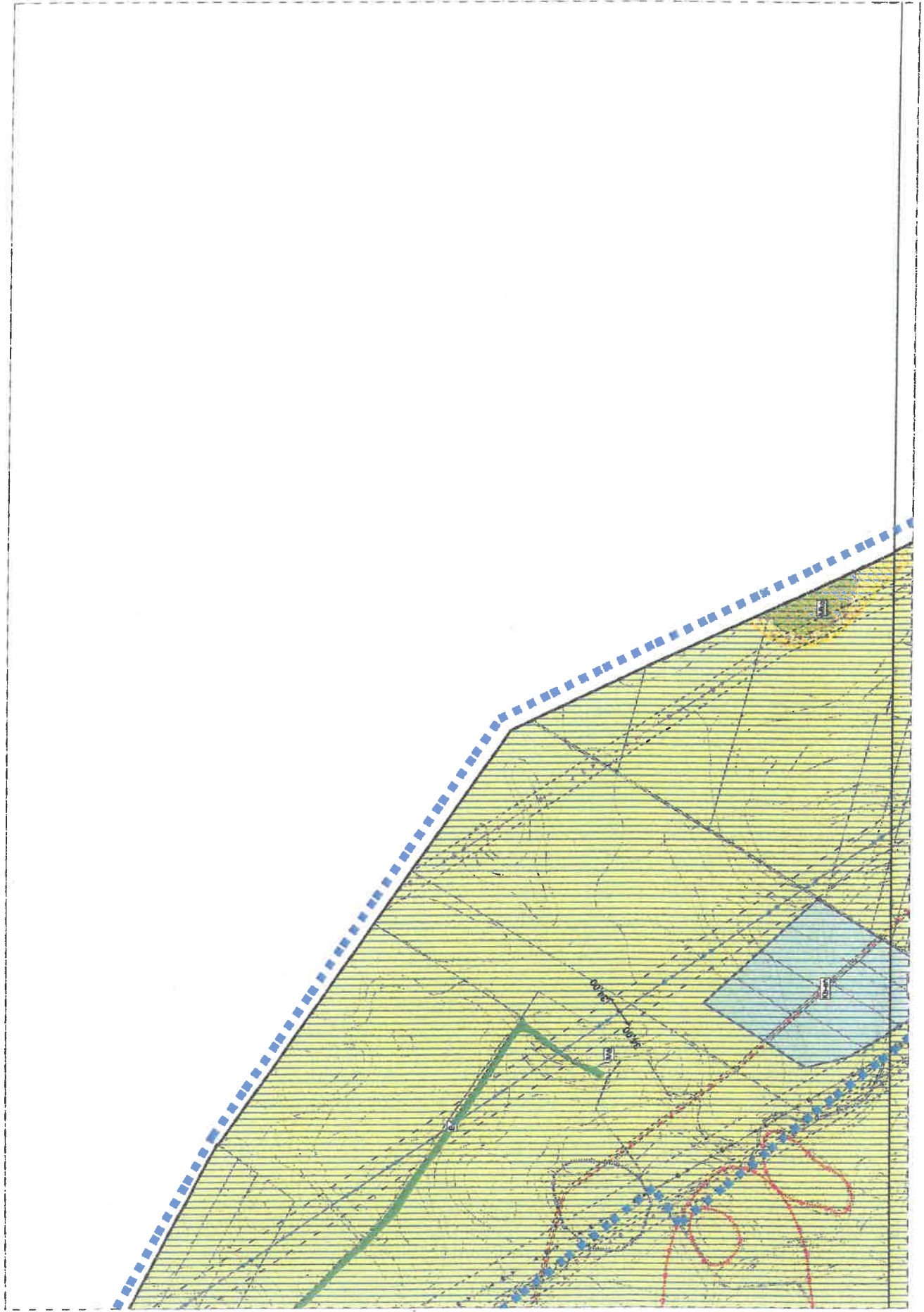
Határidő: Értelemszerűen

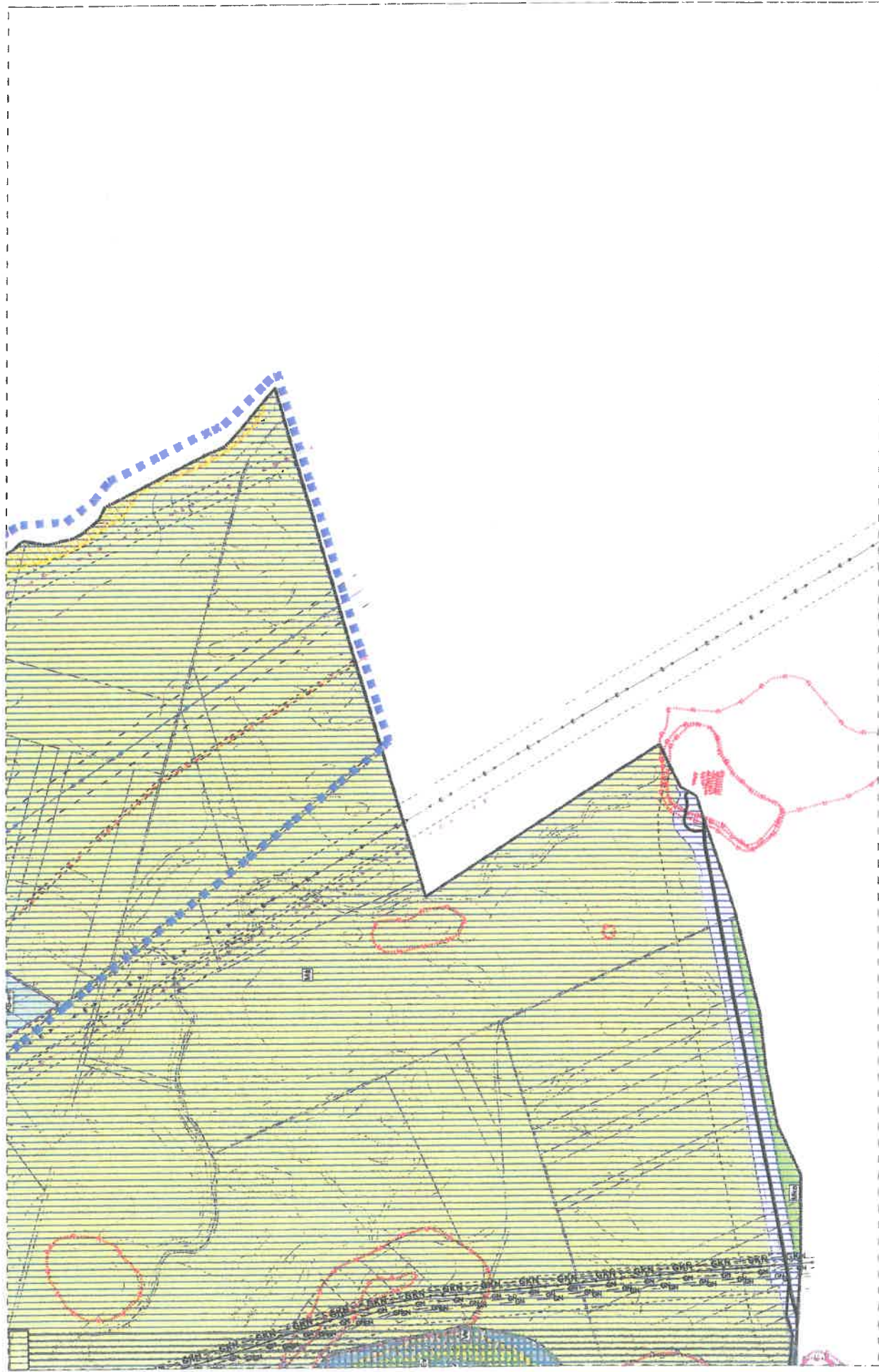
Felelős: Polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**







2.melléklet a 40/2026. (VI. 9.) Kt. határozathoz

A településszerkezeti terv leírása kiegészül a II/A. fejezettel az alábbiak szerint:

„II/A. fejezet - Egyéb infrastrukturális fejlesztések

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül bevezetésre a Felsőzsolca-Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű tervezett távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.”

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 9.)
önkormányzati rendelete**

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020.
(II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, az új szabályozás megállapítása lehetővé tegye a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához a megfelelő szabályozási keretet biztosítását.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarországon helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.

polgármester

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

A kihirdetés napja: 2026. június 9.

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

1. melléklet a 10/2026. (VI. 9.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 6.2020. önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MÁS JOGSZABALY ALTAL ELRENDELTELEMEK	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
Közigazgatási határ	Védőhatárvonal, védőhatár, védőásv határ	Javasolt telephatár	Színhonfal
Meglévő-megmaradó belterületi határ	Vízfolyások parti sávja	Megszüntetett jel	Hid
Meglévő-megszűnt belterületi határ	Műemlék teléke	* Műemlék jel	Úthengelye
Tervezett belterületi határ	Műemléki környezet határa	* Műemlék jel	Jelentős közhasználatú parkolóhely
Szabályozási vonal	Nyilvánosanított régészeti lelőhely határa	* Műemlék jel	Vasúti csomópont
Szabályozási vonal meglévő határon (telephatár, alászelvényhatár)	Adattári, vagy földalatti forrásokból fakultatott régészeti lelőhely határa	* Műemlék jel	Kulturális ut
Építési övezet és övezet határ	Régészeti érdeklő terület határa	* Műemlék jel	Szolgalmi joggal terhelt terület
V-1	Helyi védett egyedi művi érték teléke	* Műemlék jel	Ivóvíz garinóvezeték nyomvonala
Építési vonal	Forrás	* Műemlék jel	400 kV nagyteljesítményű elektromos vezetékek nyomvonala
Építési hely és határa	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)	* Műemlék jel	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízkezelő árok	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete	* Műemlék jel	Középfeszültségű elektromos vezetékek kivétlő nyomvonala
Parttal megterheléssel érintett partvonal	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete	* Műemlék jel	Villamosenergia transzformátor állomás
Tervezett terület határa	Tervezett természeti terület	* Műemlék jel	Nagy-középnomású földgáz garinóvezeték vezetékek nyomvonala
FELÜLETKÉNT MEGJELLENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Tájékvédelmi terület övezete	* Műemlék jel	Termékvezetékek nyomvonala
I. rendű közúti közlekedési célú közterület	Nagyvízi meder terület	* Műemlék jel	Additívanyag meglévő
Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Árvízvédelmi védővonal (töltés, gát)	* Műemlék jel	Additívanyag tervezett
Közúti pályás közlekedési terület - vasútterület	Bányatelek határa	* Műemlék jel	Lebonított ápdíj
Zöldterület - közkert		* Műemlék jel	
Erdőterület		* Műemlék jel	
Vizgazdálkodási terület		* Műemlék jel	
Egyéb vízgazdálkodási terület		* Műemlék jel	
SALÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		* Műemlék jel	
Beültetési kötelezettséggel érintett terület		* Műemlék jel	
Gyepesztendő beültetési kötelezettséggel érintett terület		* Műemlék jel	
Elővásárlási joggal érintett terület		* Műemlék jel	

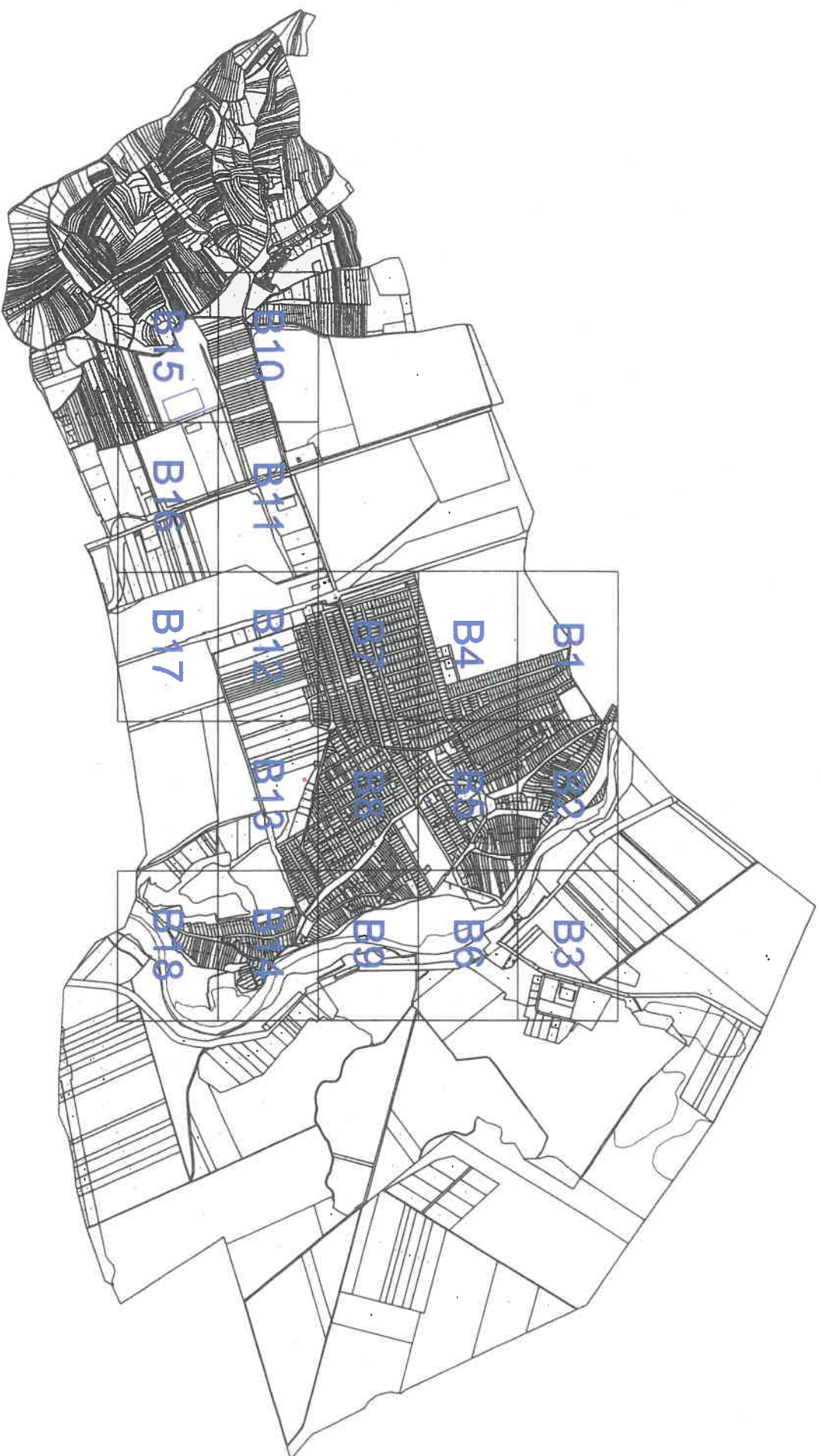
400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózati tápvonalak és
400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózati biztonsági övezet

Készítette:

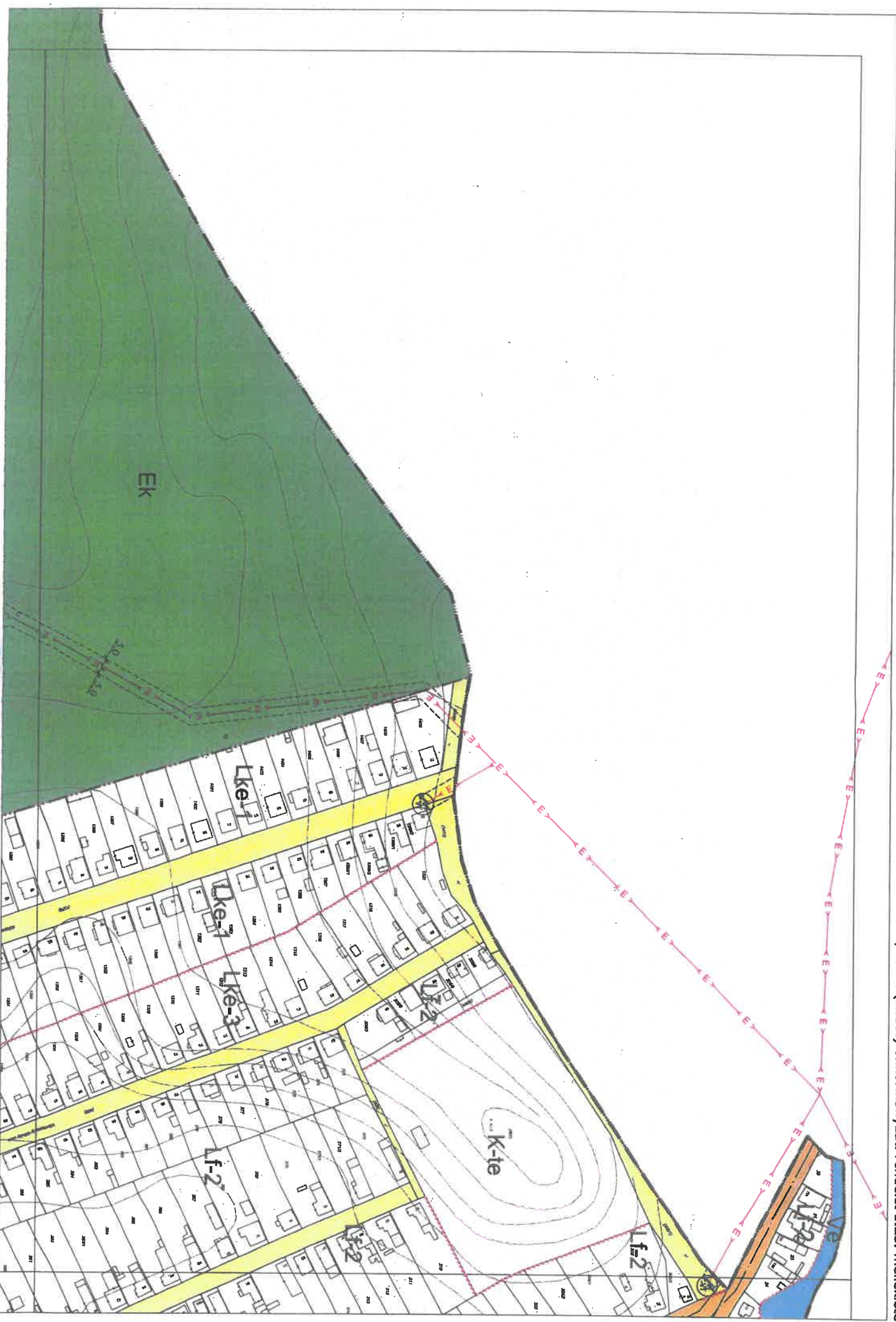


7/2023. (III. 29.), 8/2025. (IV. 15.)
valamint 10/2026. (VI. 9.) önkormányzati rendeletekkel módosított terlep

2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000



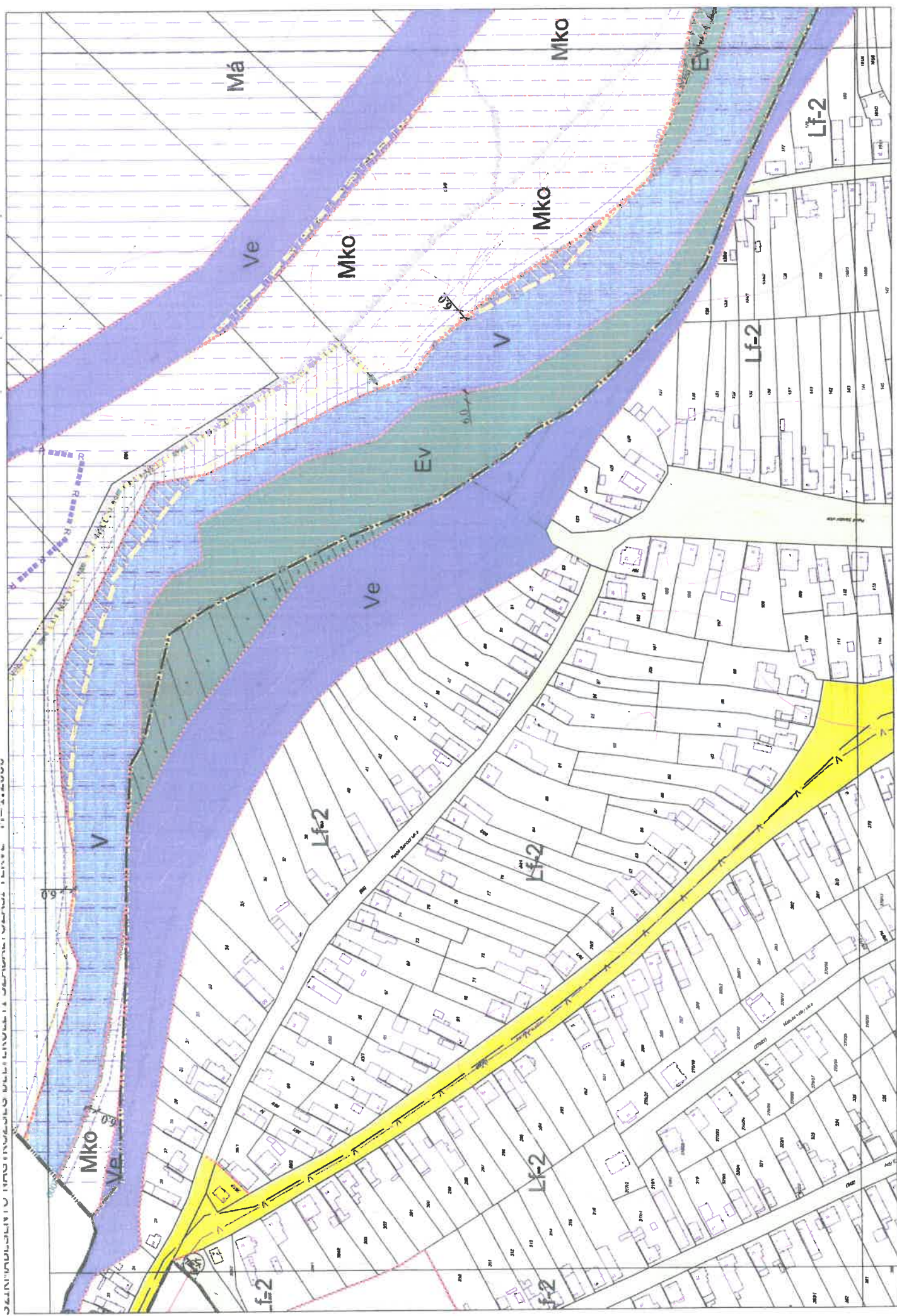
3. Szimmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

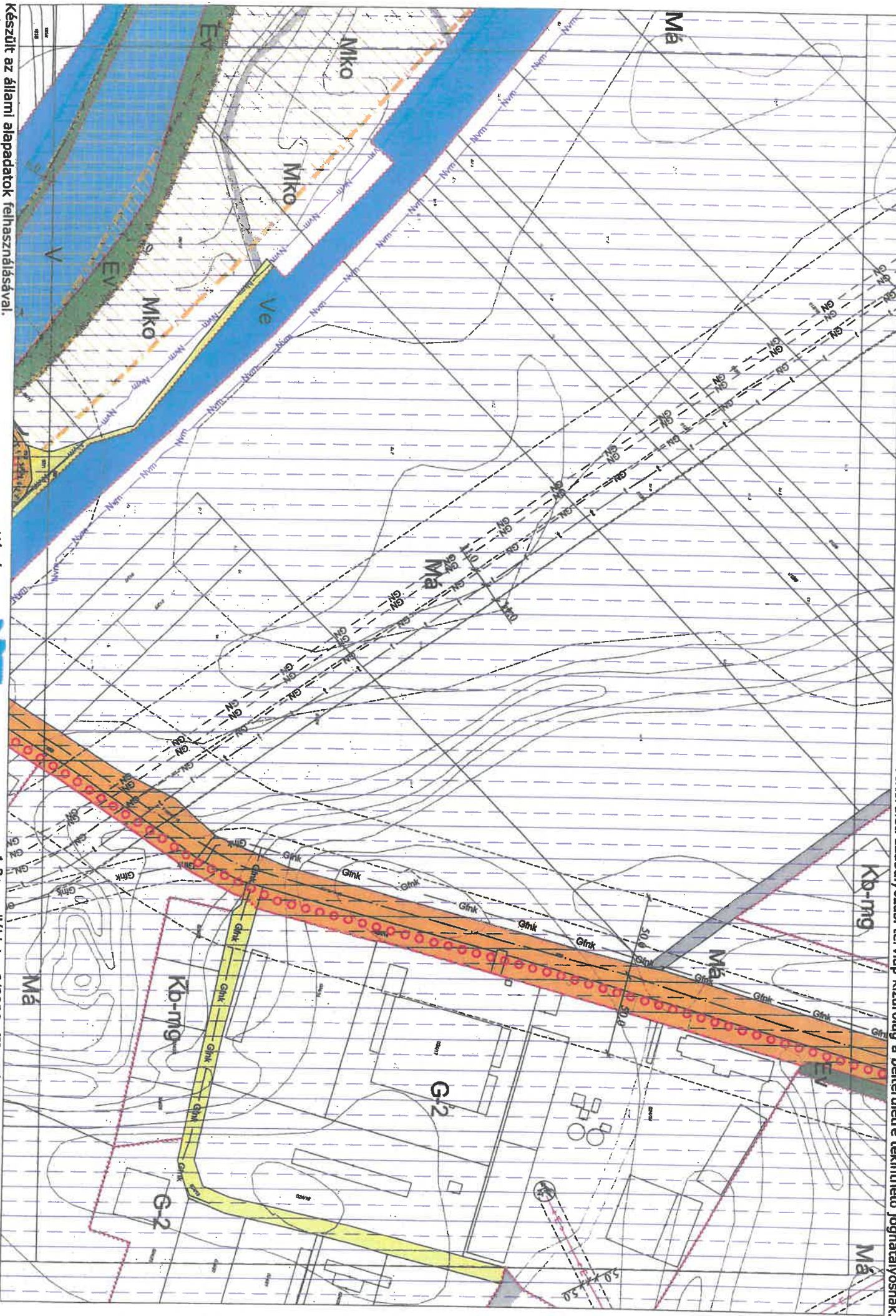
Készítette: 

A beltérületi szabályozási tervlap kizárólag a beltérületre tekinthető joghatálynak. B1



Készült az állami alapadatok felhasználásával. **B2**

Készítette:  A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak. **B2**

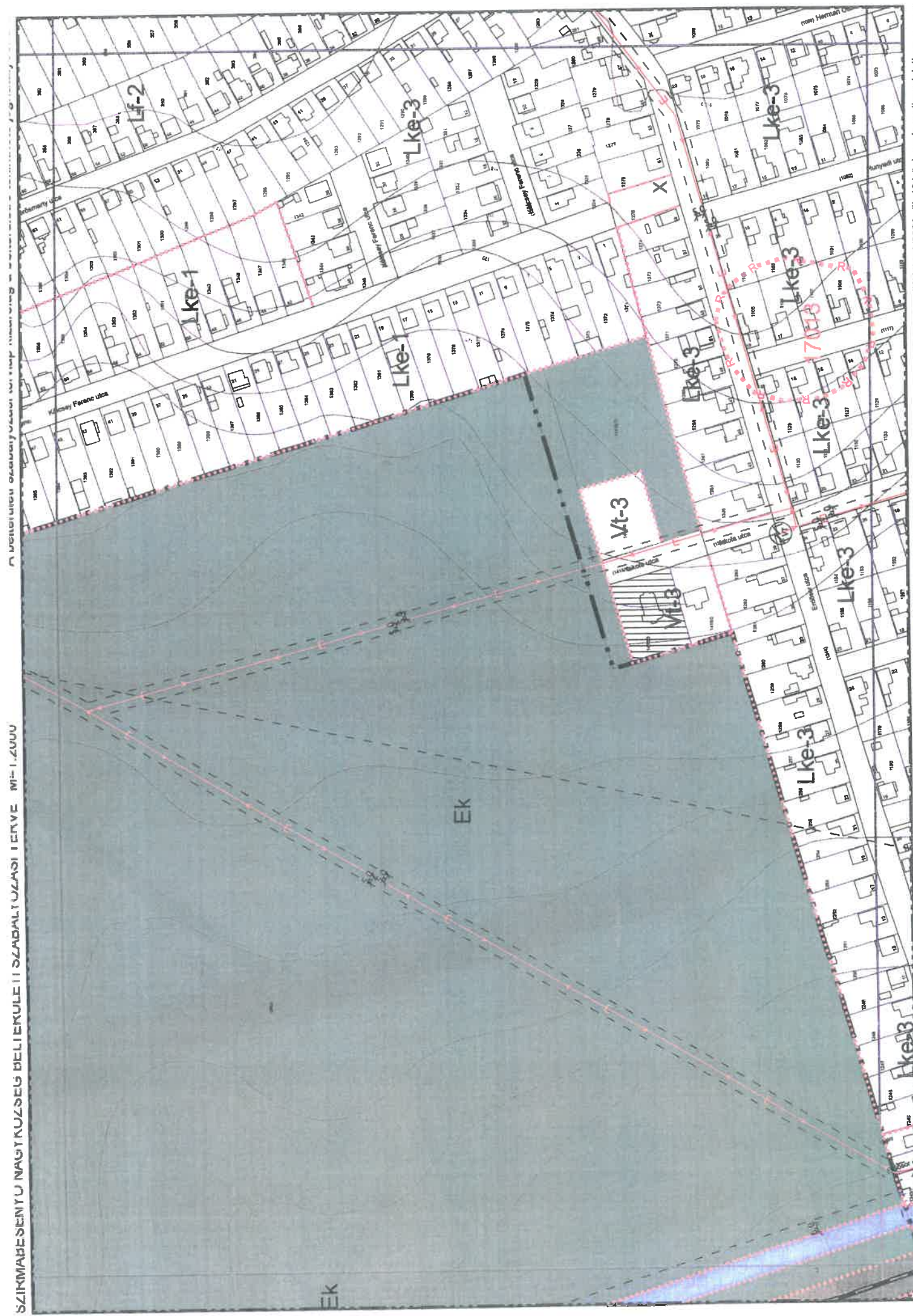


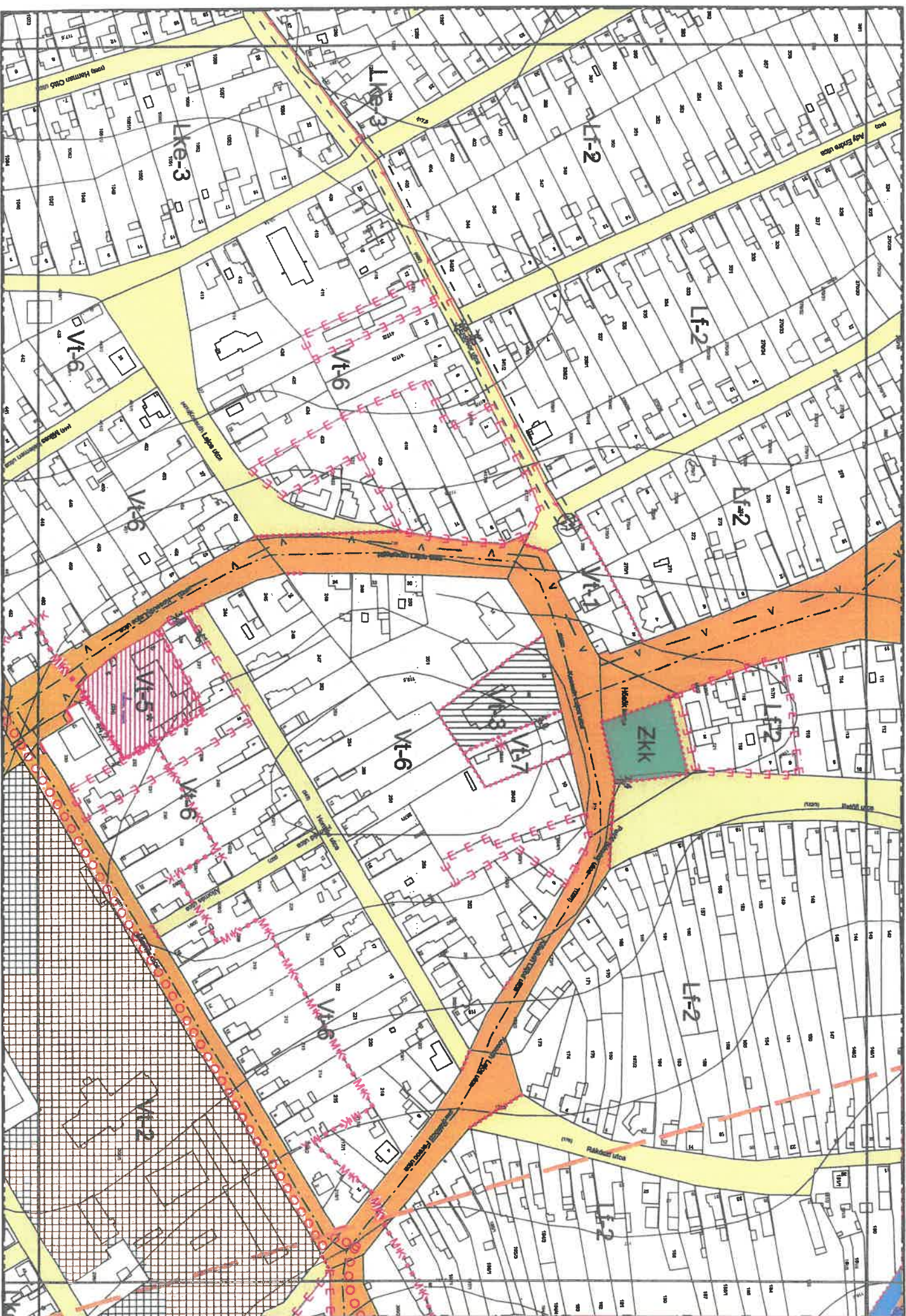
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.2c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. **B3**





Készült az állami adatok felhasználásával.

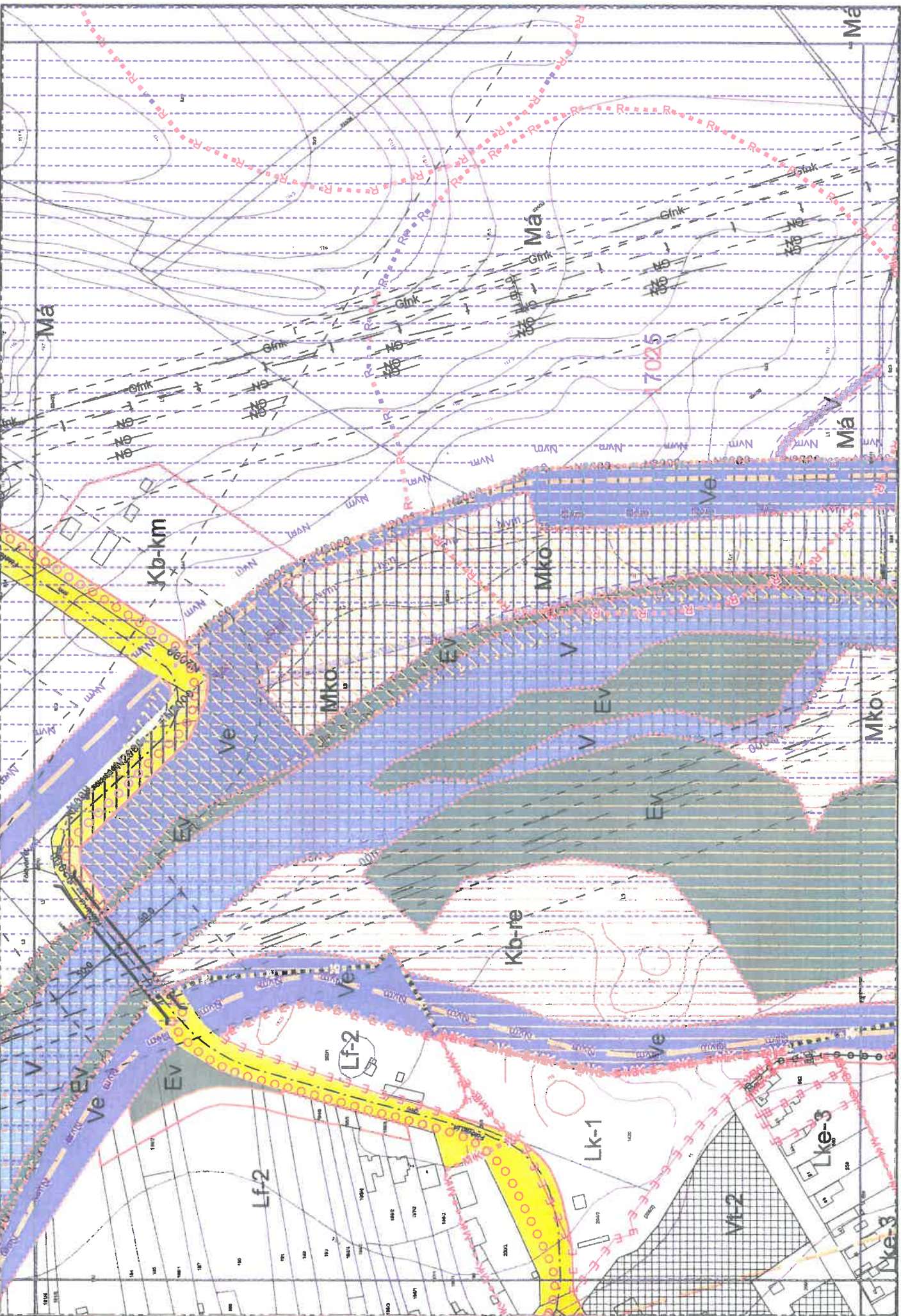
Készítette:

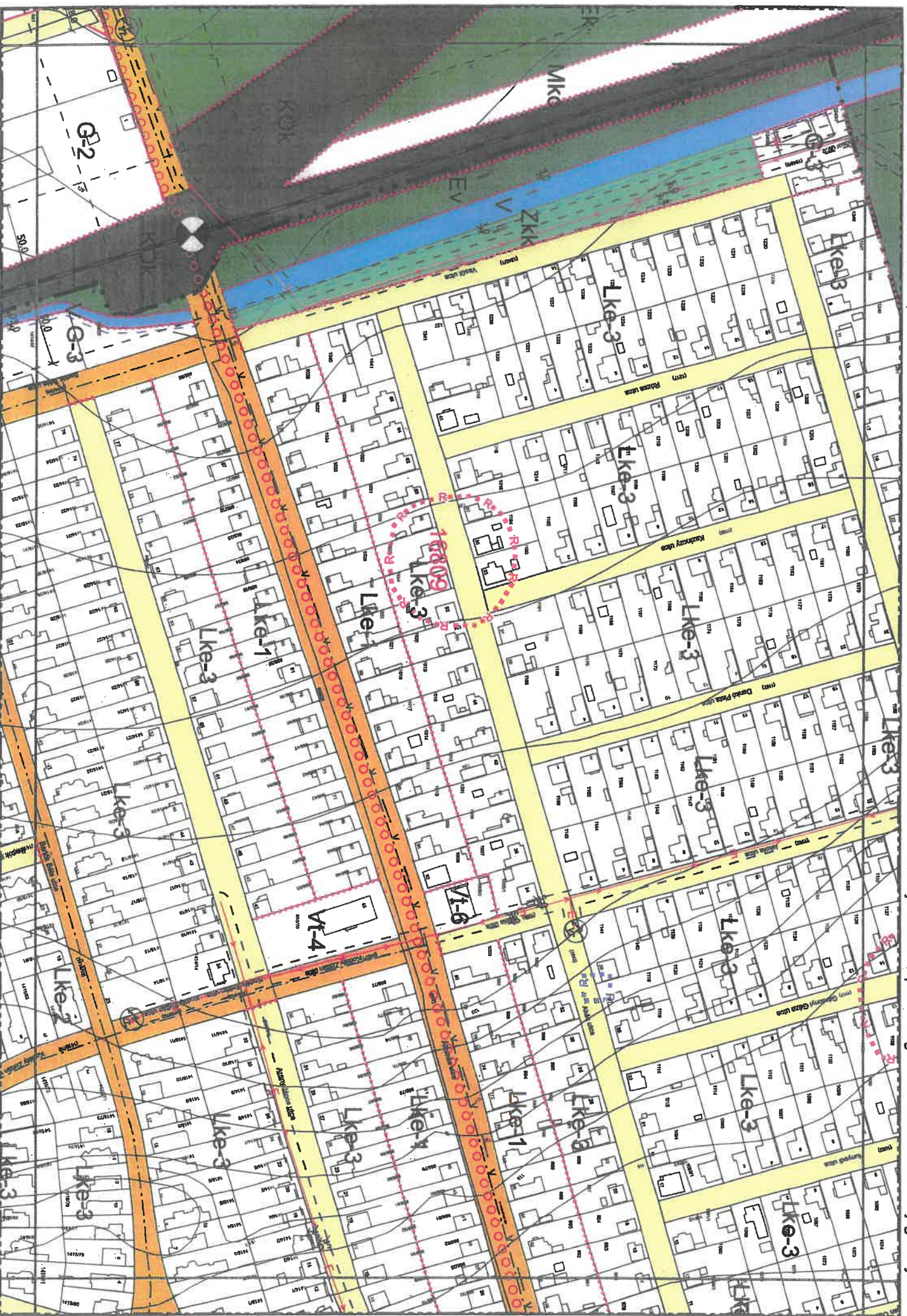


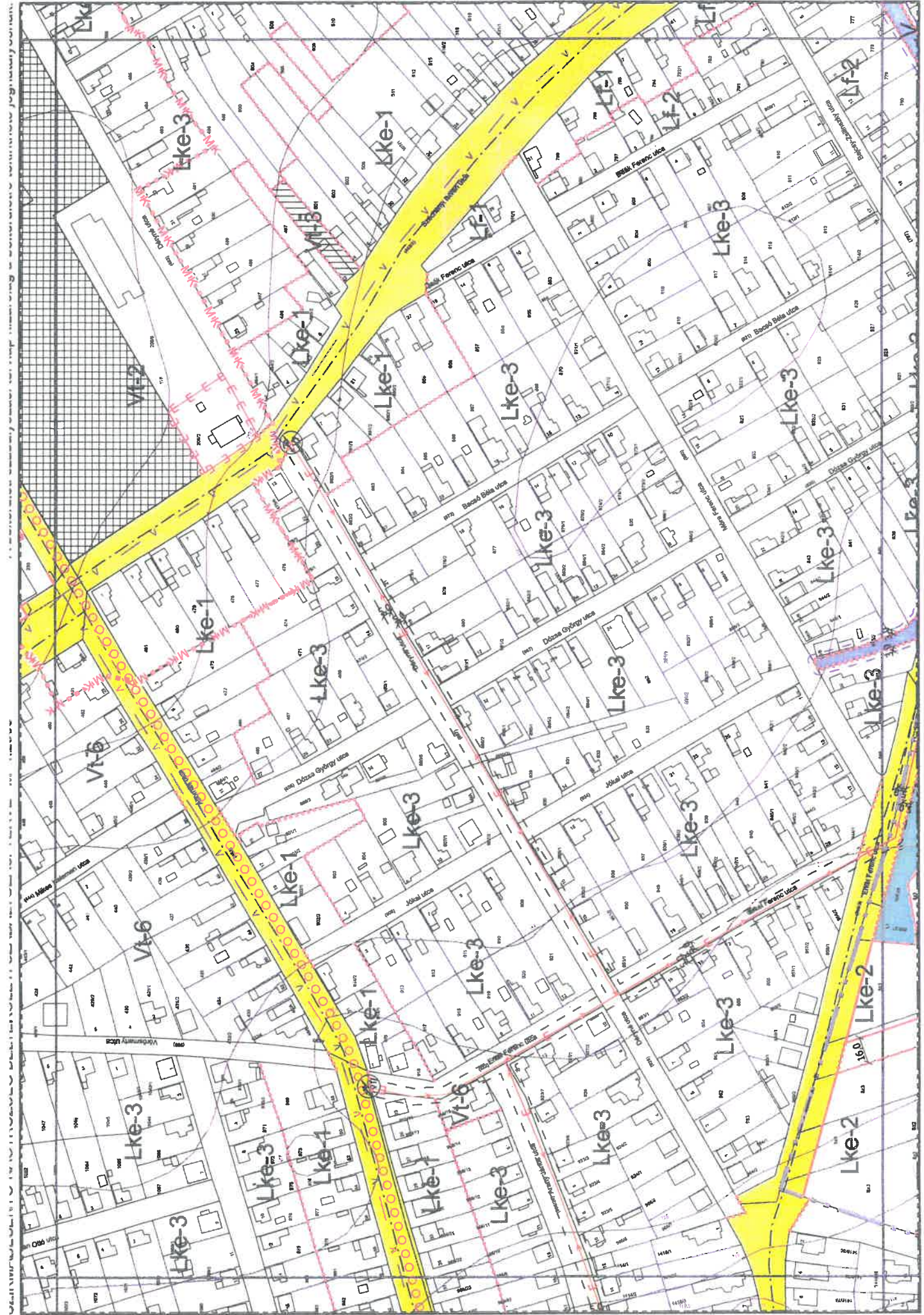
4/2022. (II. 17.), 7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

B5

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez







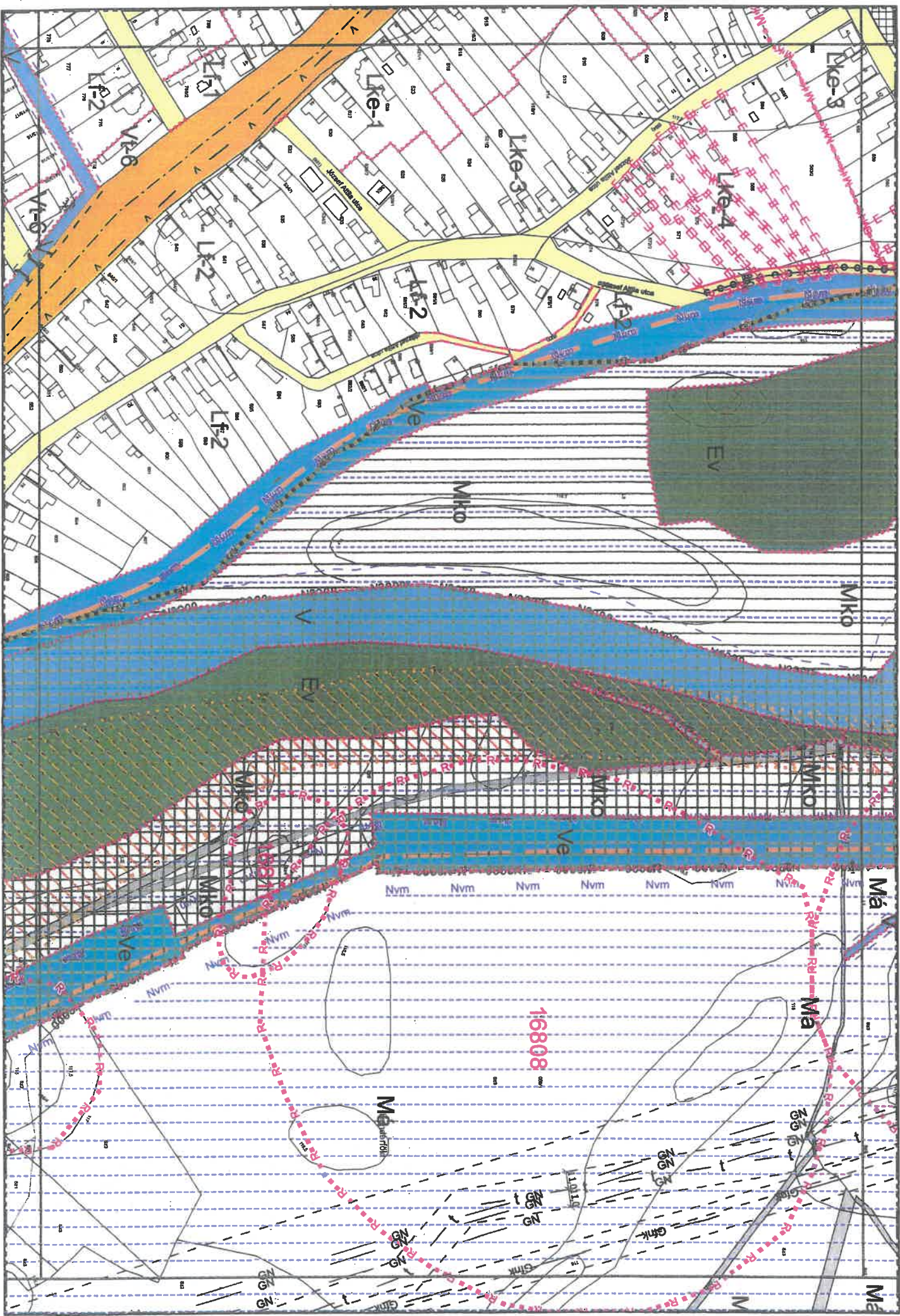
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



4/2022. (II. 17.), 7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap
1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

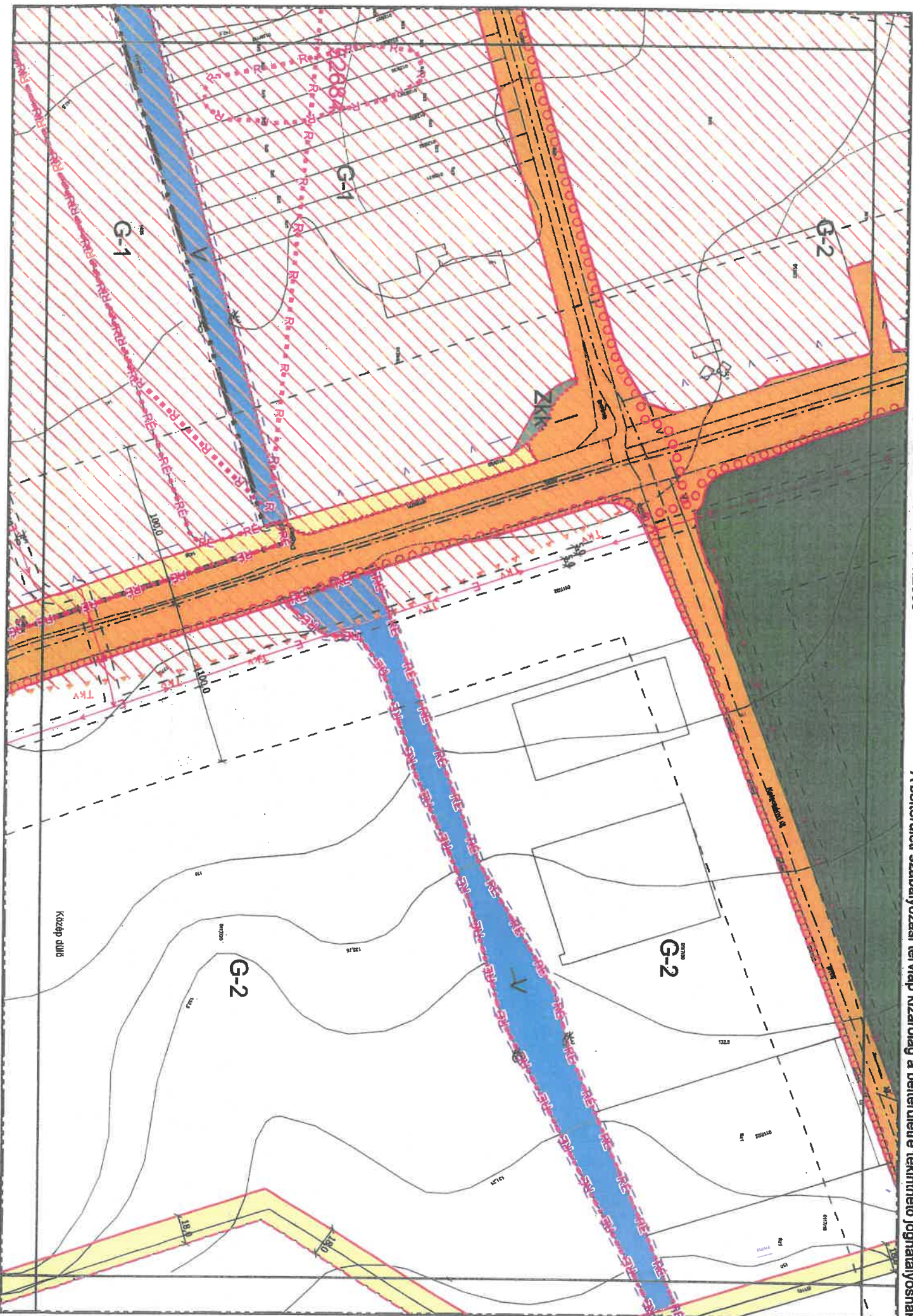
B8



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: 

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap
B9



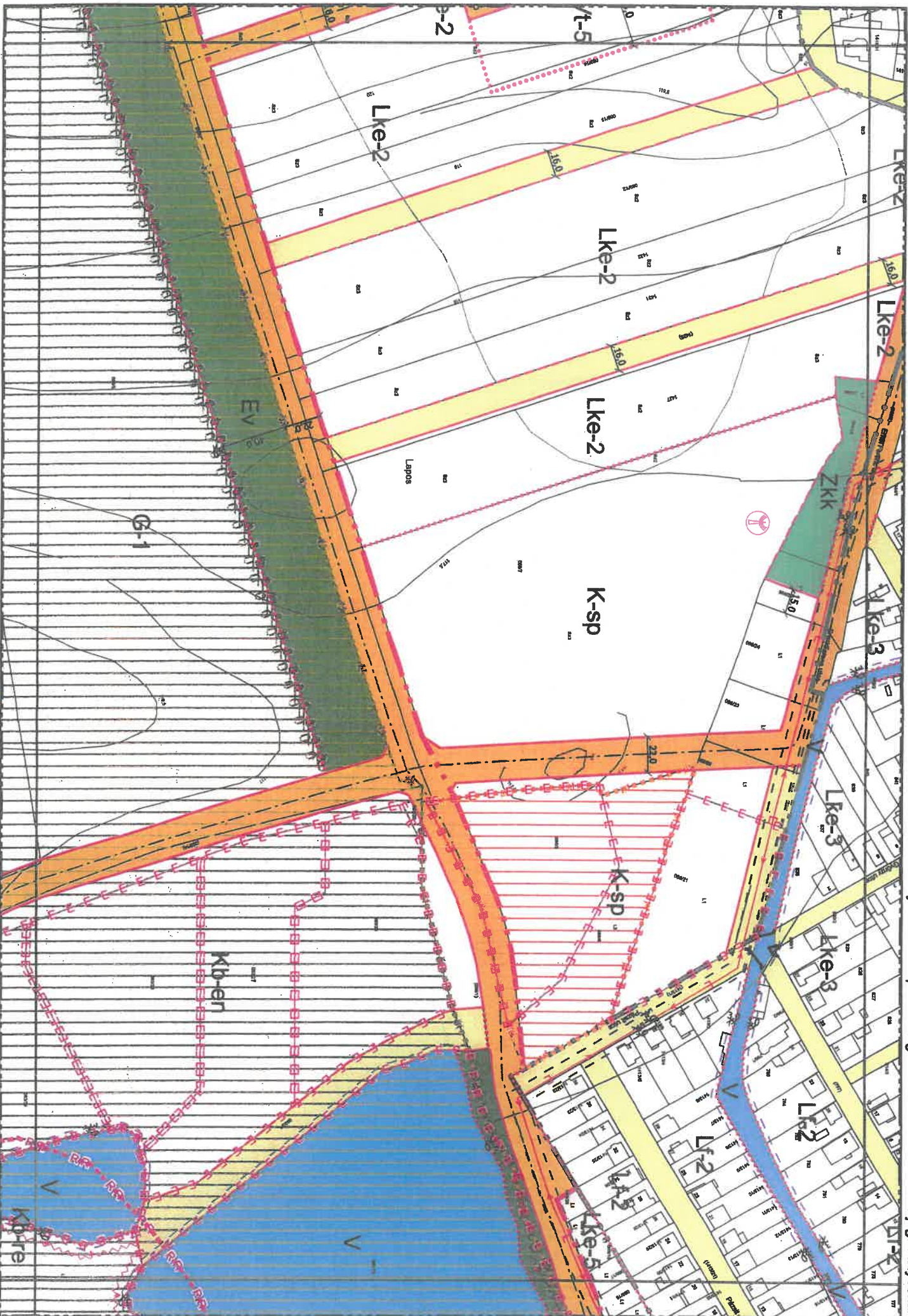
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

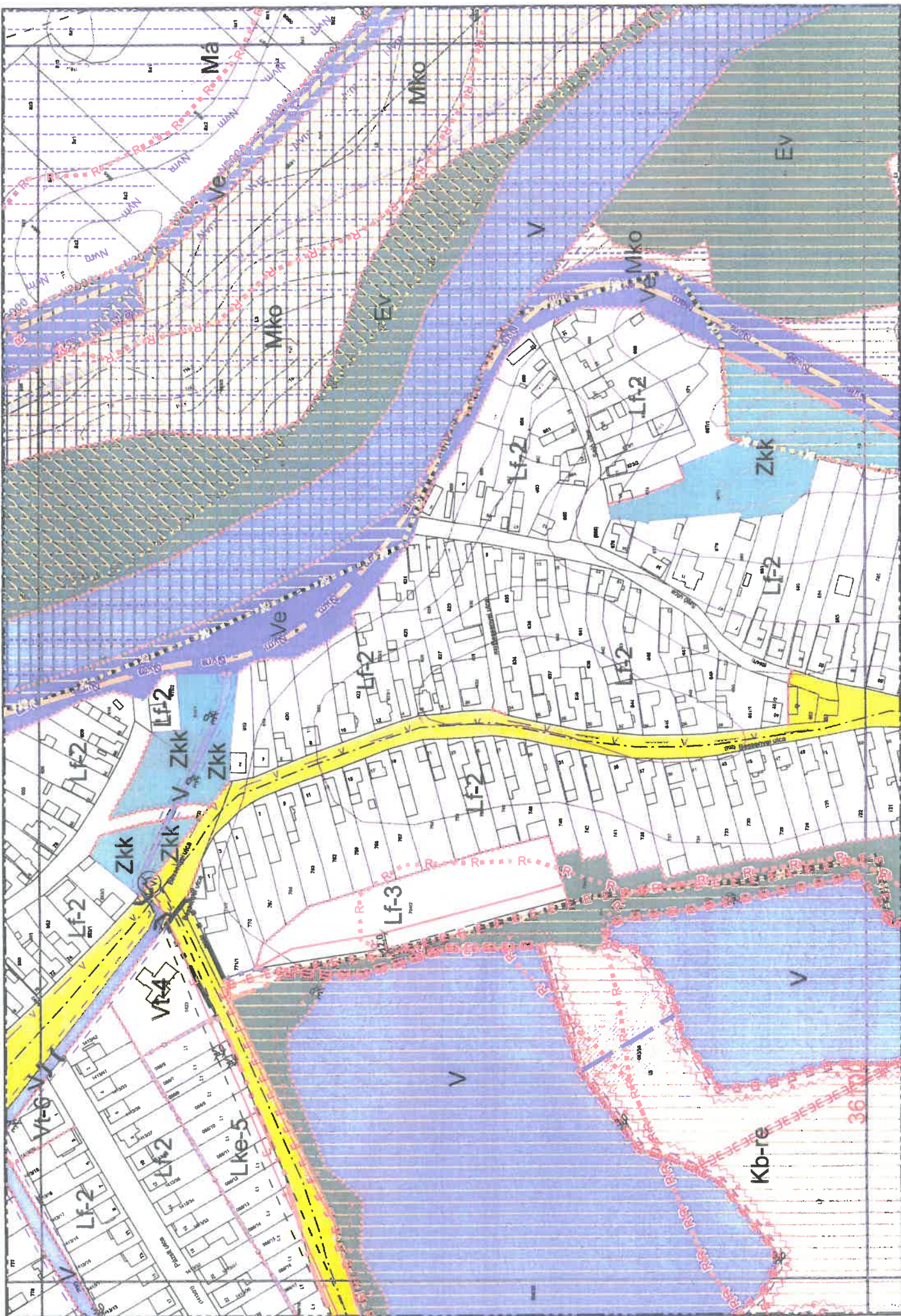
Készítette: 

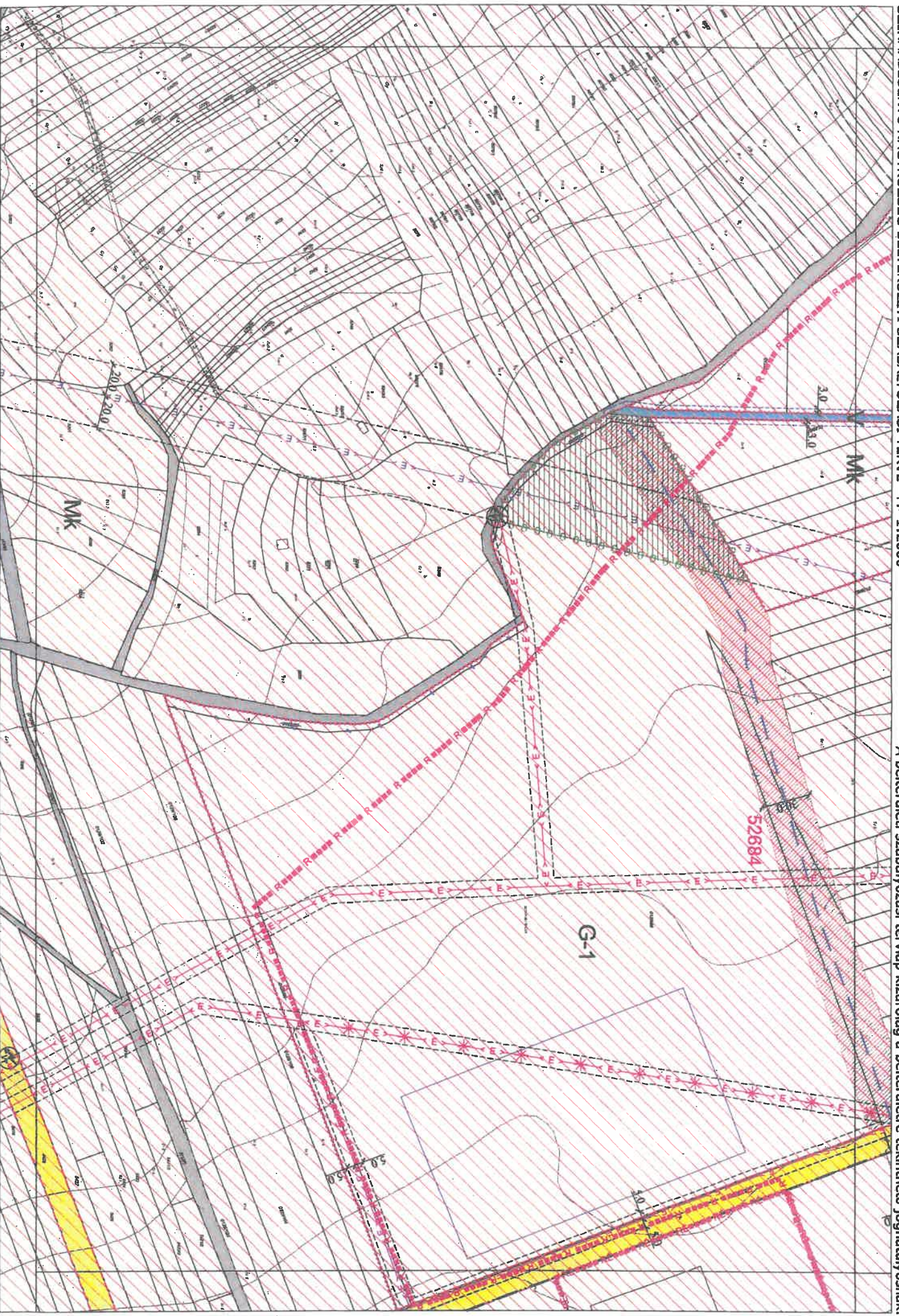
7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

B11



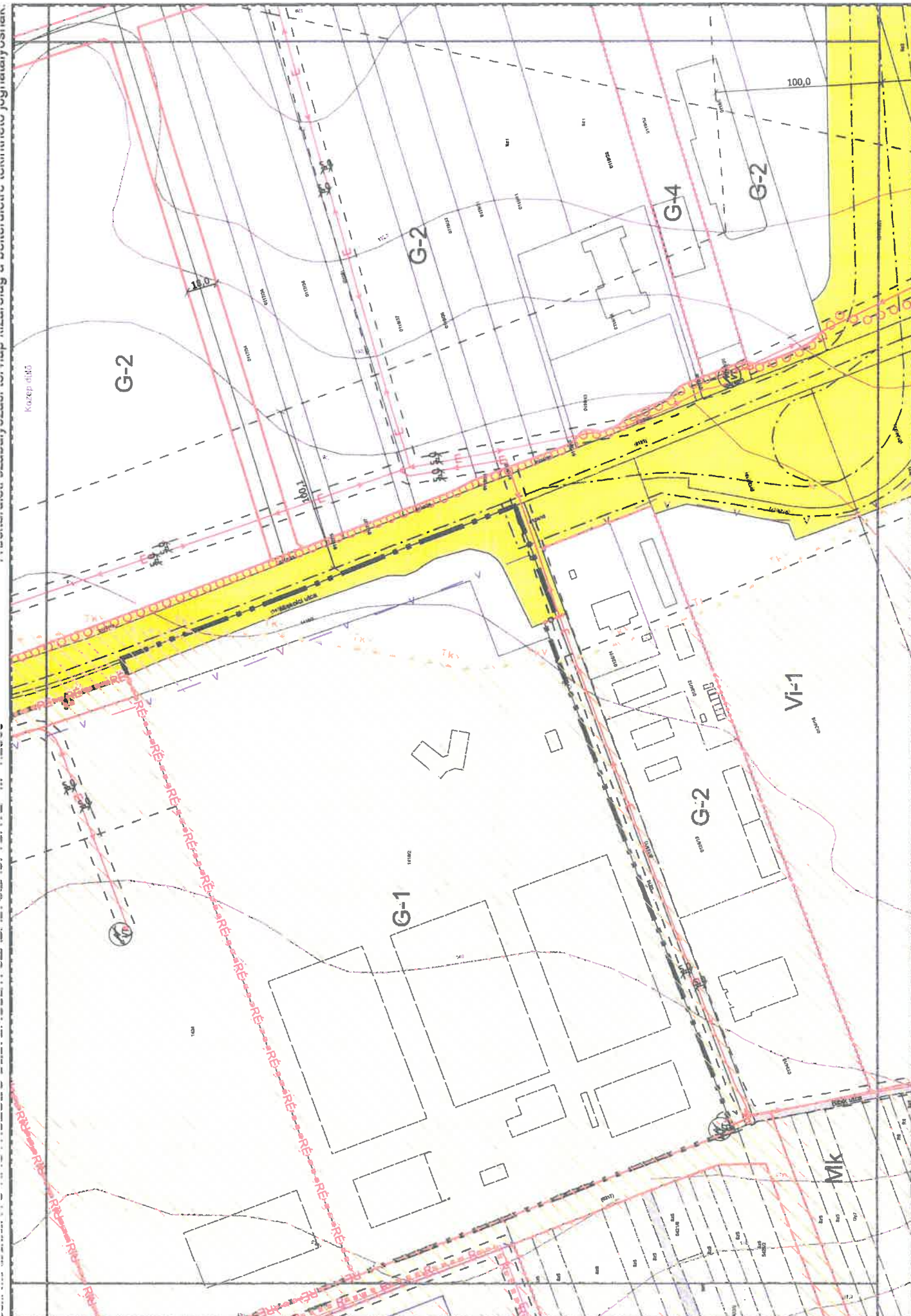




Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:

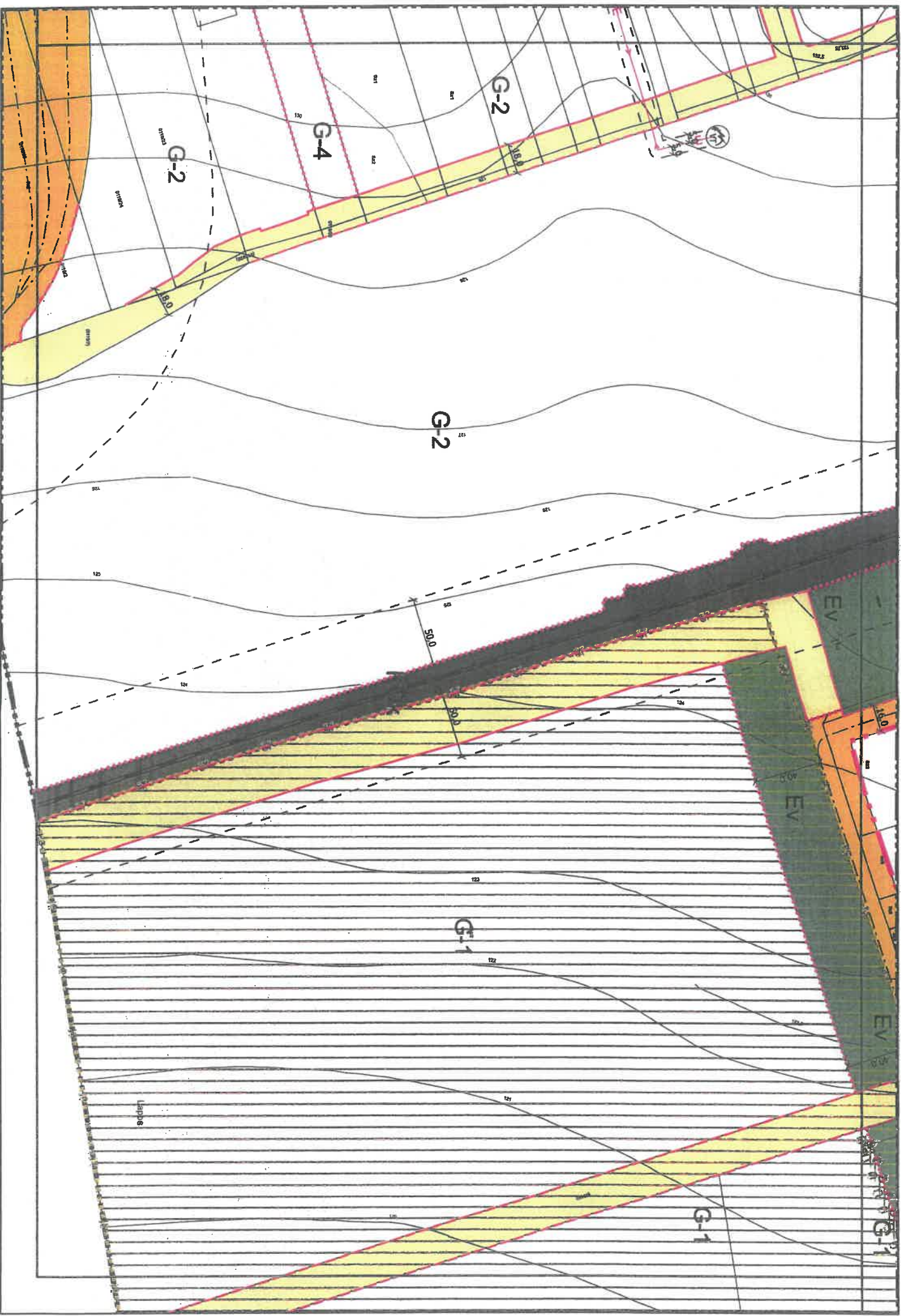

1.20. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. **B15**



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: 

7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított terlep
 1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez **B16**



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

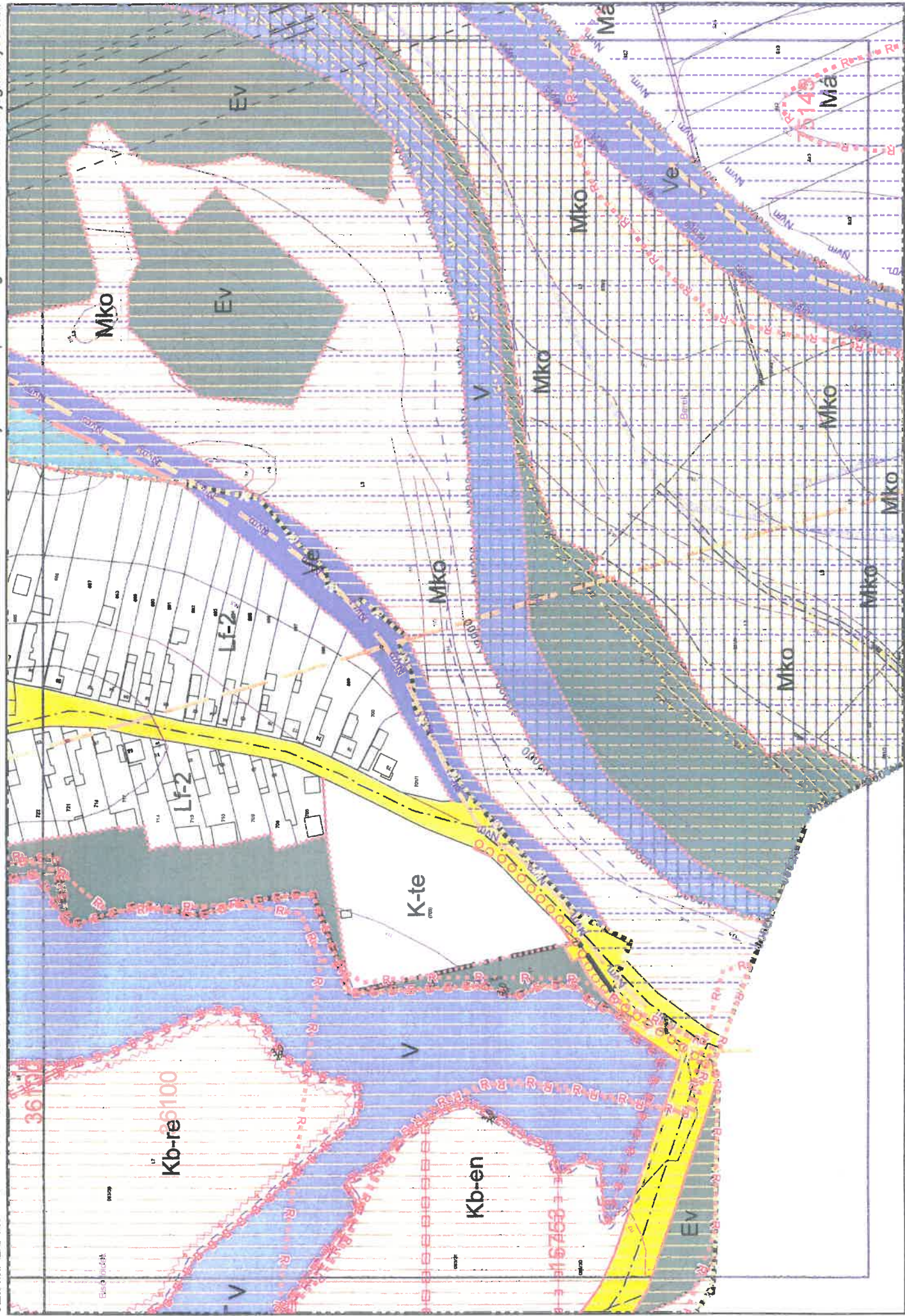
Készítette:



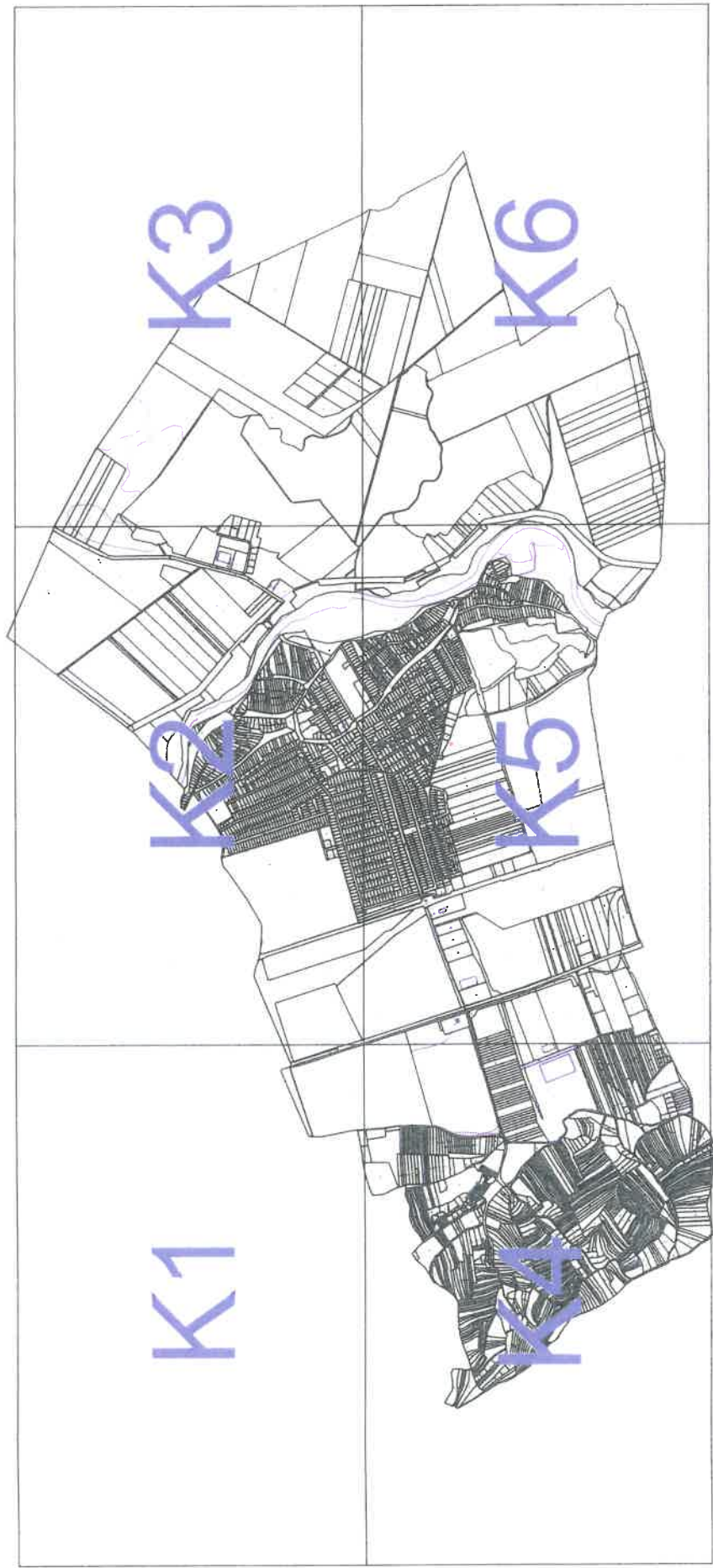
4/2022. (II. 17.), 7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

B17

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez



4. Külterületi szelvényháló M=1:25.000



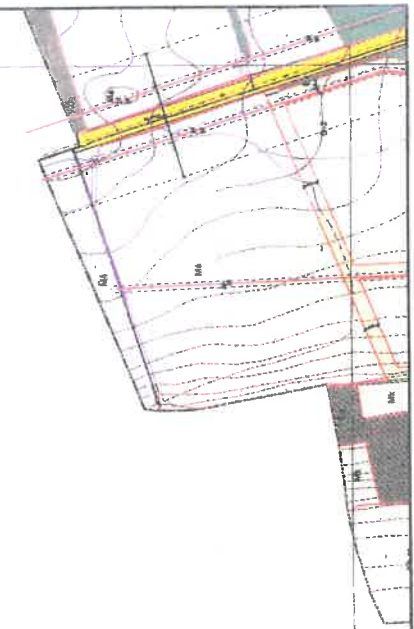
5. Szirmabesenyő Nagyközség Kültérületi Szabályozási Terve M=1:8000

1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

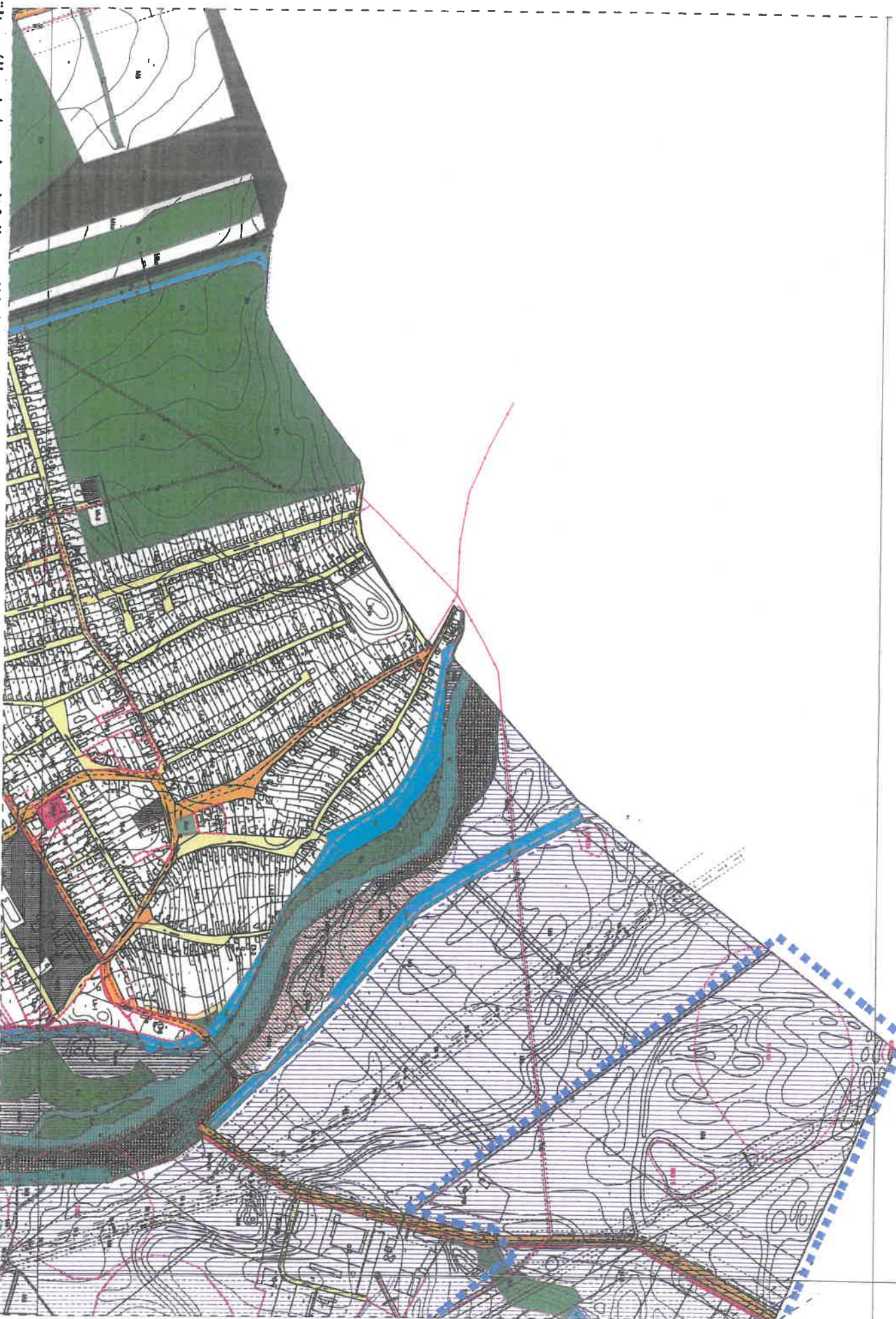


Készítette:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



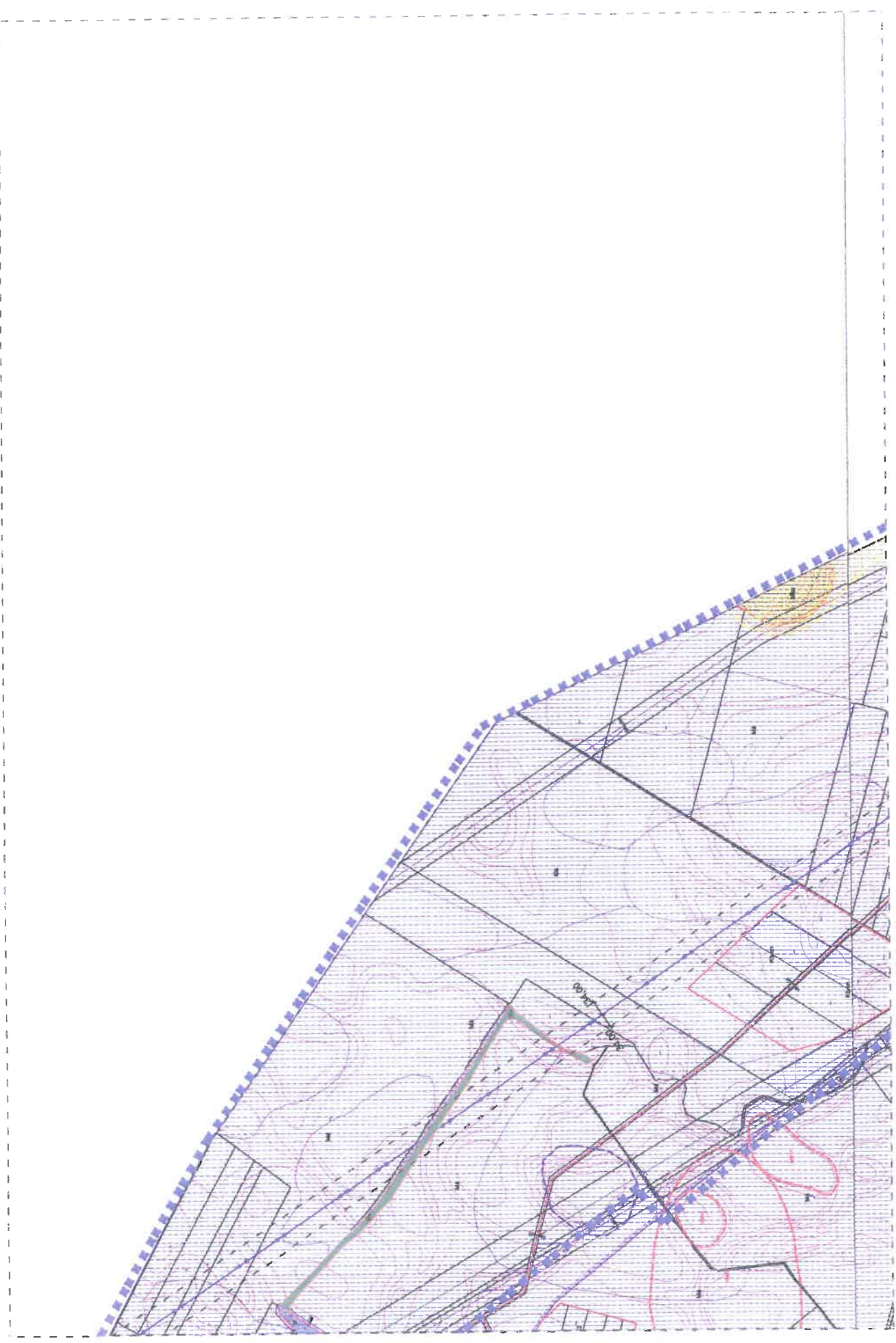
K1



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

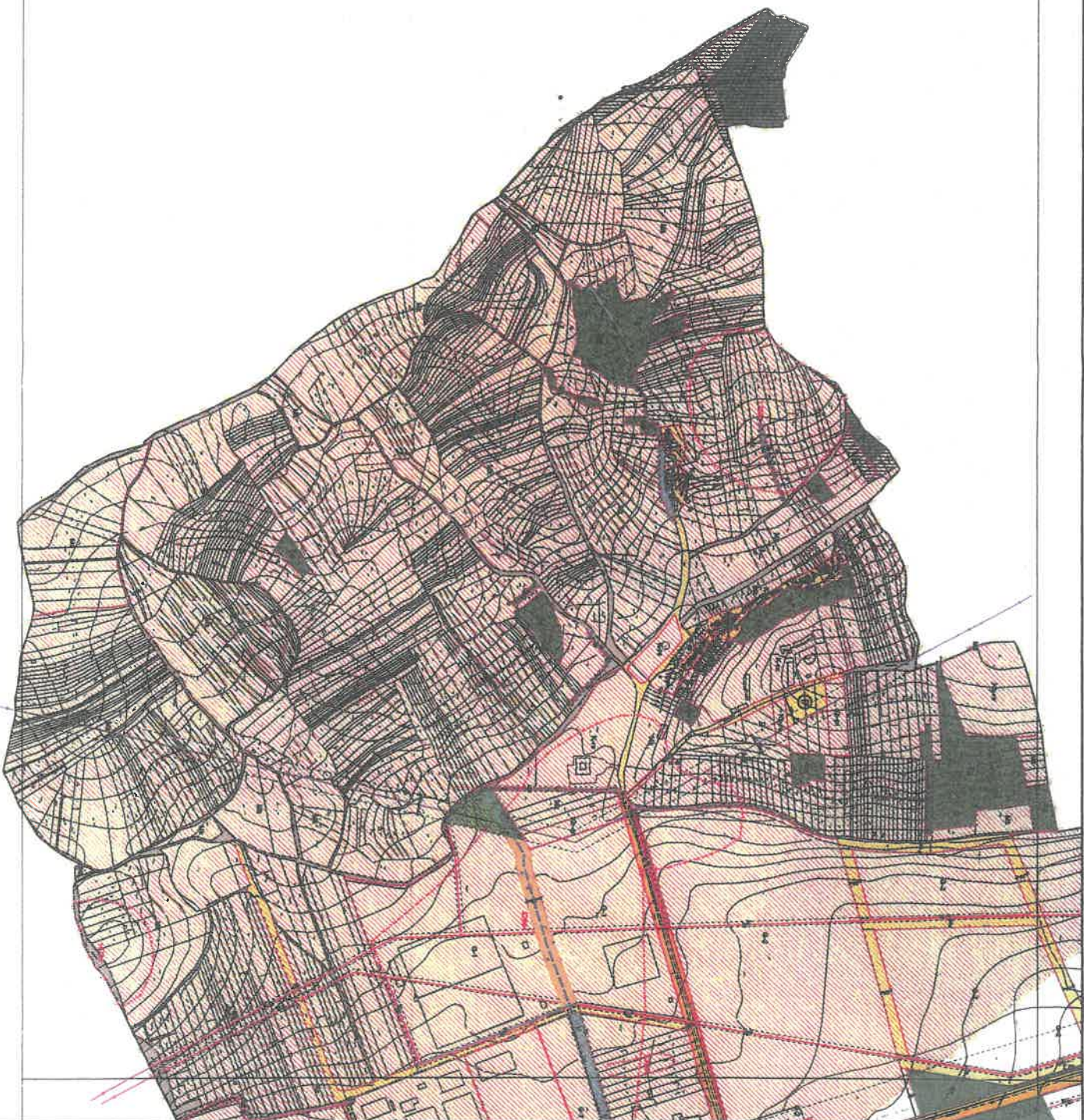
A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatálosnak.
1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

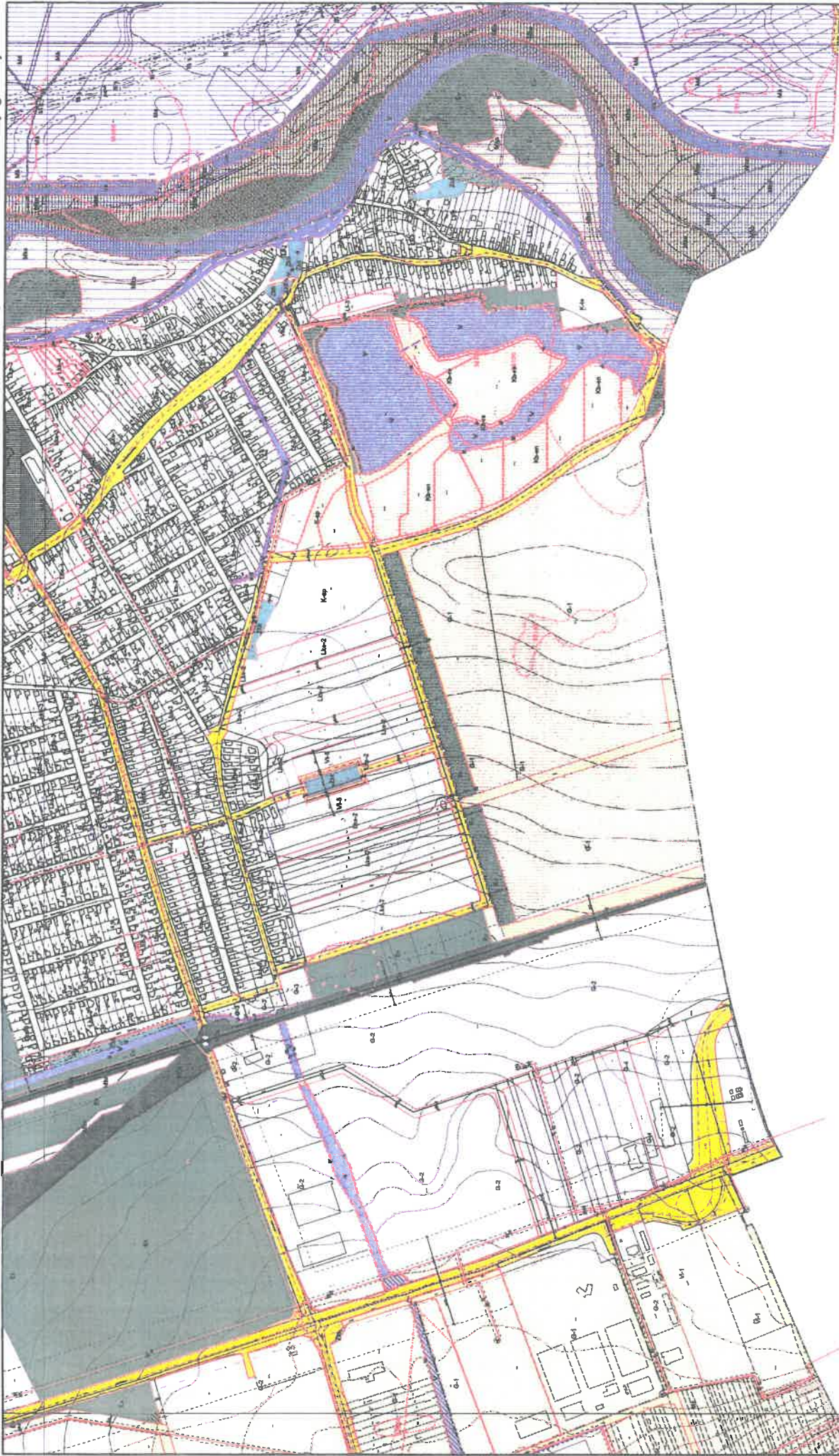
SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000



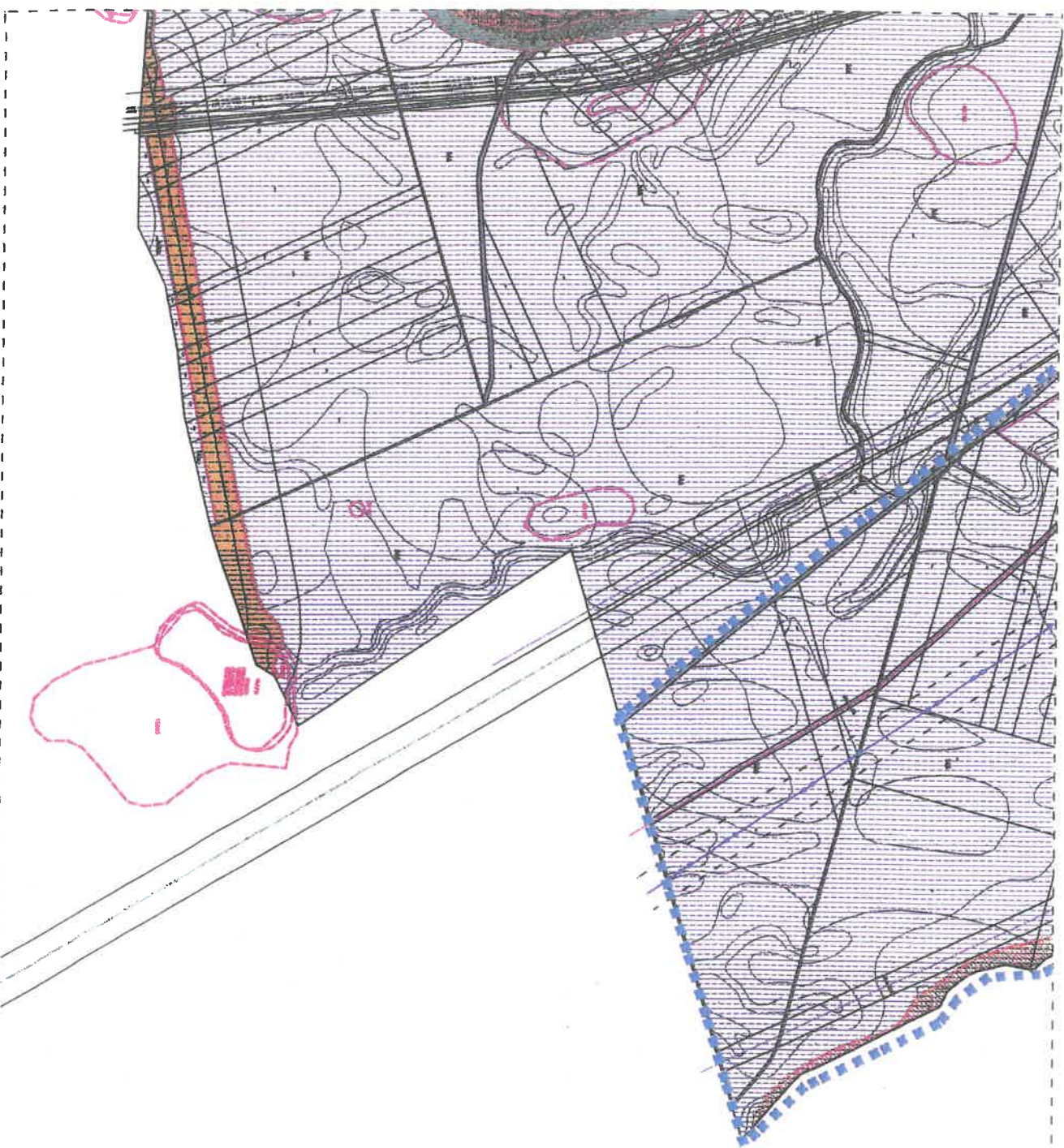
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

7/2023. (III. 29.) valamint 10/2026. (VI.9.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap
K3





73547



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:
Kérem a bizottsági véleményt.

Hozzászólások:

Kollár Miklós képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság ülésvezetője:
A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a javított határozati javaslatot.

Bodnár Krisztián polgármester:
Természetesen a helyes, 6.600e/Ft összeggel teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (VI. 9.) Kt. határozata a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlant az Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 6.600.000 Ft vételáron vásárolja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készíttessen adásvételi szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Harmadik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:
Kérem a bizottsági véleményt.

Hozzászólások:

Kollár Miklós képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság ülésvezetője:
A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Bodnár Krisztián polgármester:
A testületi döntéseknek megfelelően kérem pénzügyi vezető asszony intézkedését holnap.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2026. (VI. 9.) Kt. határozata
bozótvágó és fűnyíró beszerzéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta bozótvágó és fűnyíró beszerzéséről szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja 1 db Grillo Climber 10.27 AWD bozótvágó és fűnyíró traktor beszerzését.
2. A képviselő testület az 1. pont szerinti beszerzés költségének fedezésére – a legjobb árajánlatot elfogadva – bruttó 5.842.000 Ft összeget biztosít. A beszerzés költségének fedezete az önkormányzat 2026. éves költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti beszerzés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

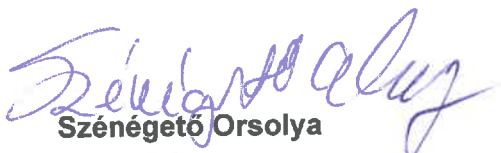
kmf


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szénégető Orsolya
alpolgármester


Verhóczy Péter
alpolgármester

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására
- 4.) Előterjesztés: Javaslat a Szirmabesenyő, 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
- 5.) Előterjesztés: Javaslat bozótvágó és fűnyíró traktor beszerzésére