



1.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/481-9/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 9-i rendkívüli nyílt ülésére


Javaslat
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési
Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. június 5.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="4"/>
Függelék:	<input type="text"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek - Felsőzsolca- Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megnevezésű projekt - Szirmabesenyő térségét érintő módosítás véleményezési tervanyagát a tervező URBAN Linea Kft. megküldte.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2) a) pont előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítását megelőzően - a tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából - a településrendezési eszköz véleményezési dokumentációját „<https://szirmabesenyő.hu/hirek/hirdetmeny-1>” elnevezéssel megnevezetten a településünk honlapján bemutattuk. A tájékoztatás és a partnerségi vélemények, javaslatok megismerése céljából 2026. március 26.-án partnerségi fórumot hívtunk össze.

A fórumon, illetve azt követően a véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt észrevétel nem érkezett. a képviselő-testület az 24/2026.(IV. 22.) sz. határozatával a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

A kérelem mellékleteként benyújtott településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik.

A B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a BO/17/00358-18/2026 számú szakmai véleményében a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

A rendelet tervezet mellékletei elektronikus formában kerültek megküldésre.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény
- b) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet


VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Nagyközség Településszerkezeti Tervét módosító határozati javaslatot, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatot módosított rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. június 5.




Bodnár Krisztián
polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI.09) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerve a következő határozatot hozza:

1. A „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve” elnevezésű településszerkezeti tervlap, így Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti terve a tervezési terület határával körül határolt területen belül az 1. mellékletben szereplő „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve”-nek TSZT-2, TSZT-3, TSZT-6 és TSZT-J fedvényterv lapjai alapján módosul.
2. A településszerkezeti terv leírása kiegészül a 2. mellékletben szereplő II/A. fejezettel.
3. Jelen határozat 2026. június 15. napján lép hatályba.

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

Határidő: Értelemszerűen

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

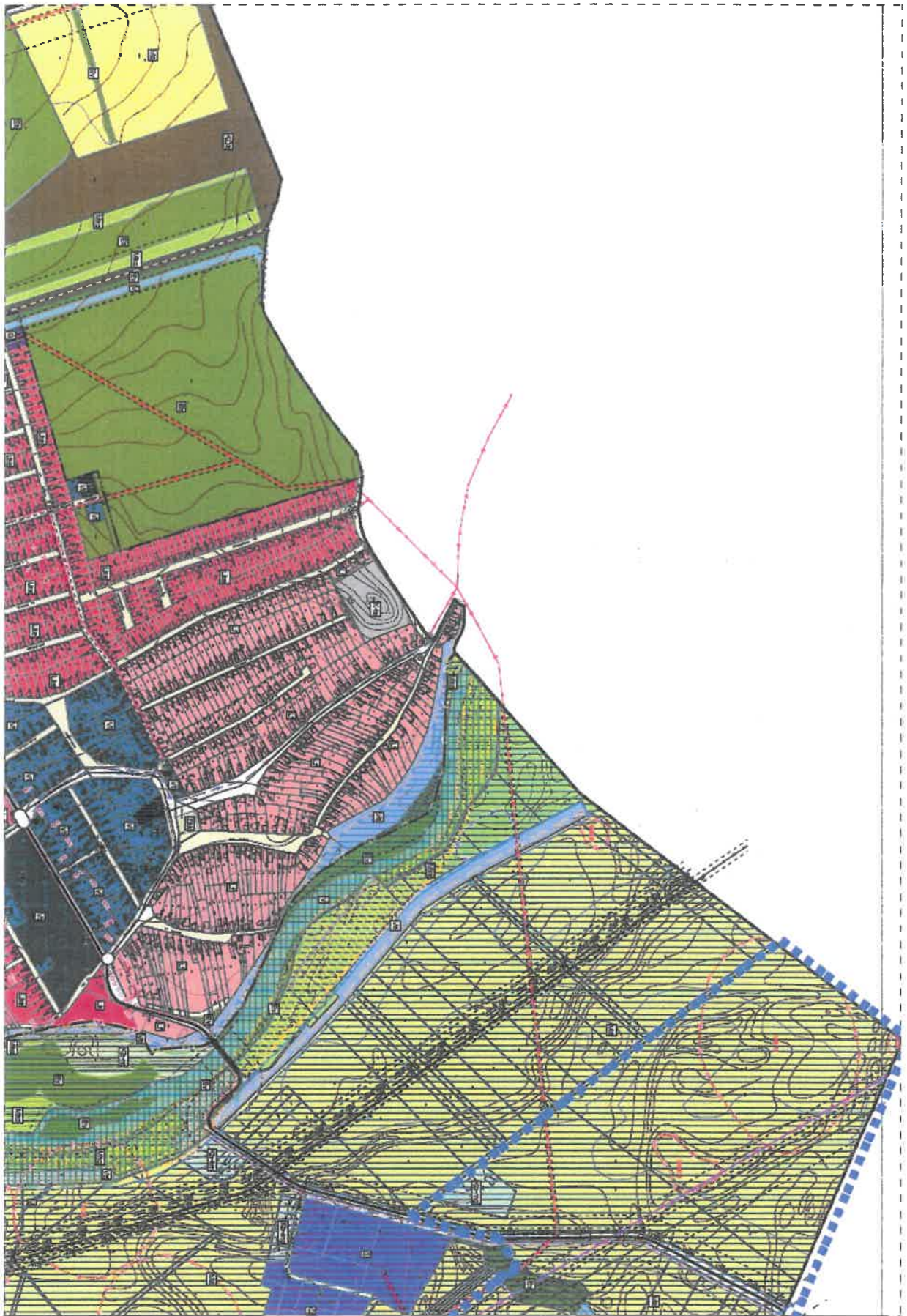
SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - JELMAGYARÁZAT

TSZT-J

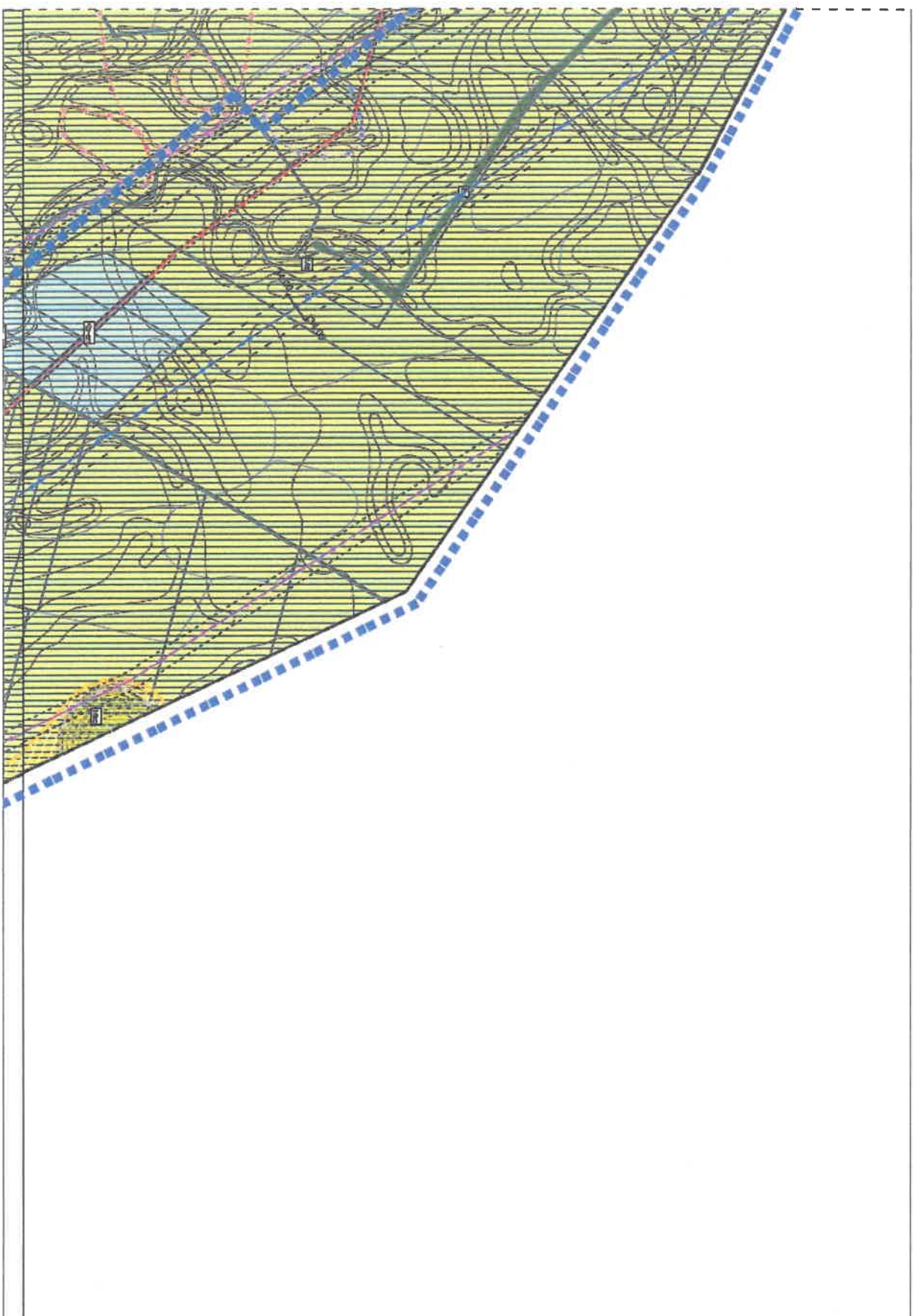


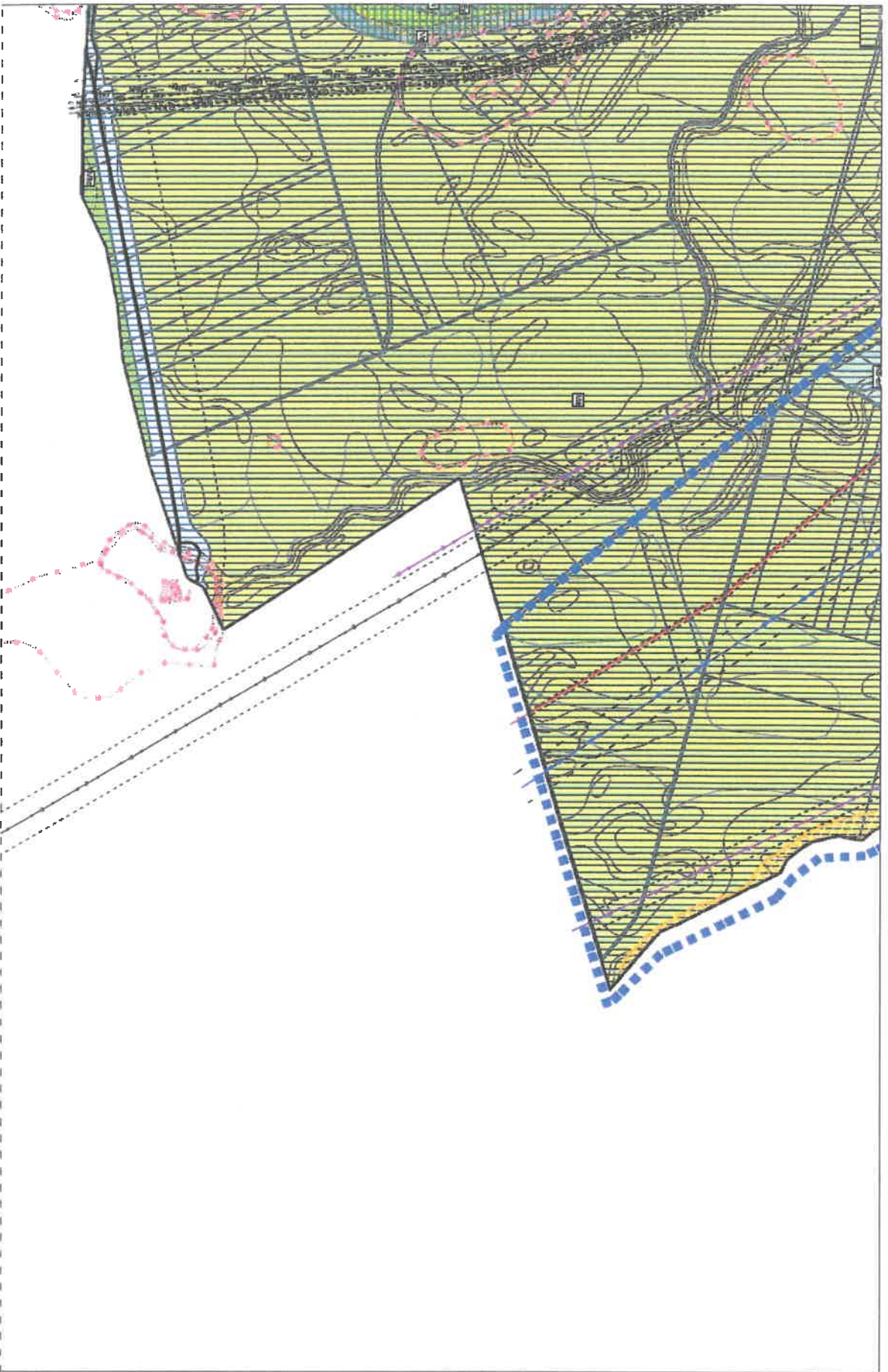
Várostervezés: Mohár Csilla okl. építészmérnök TT 01-6114, Könyvtártervezés: Márial Lavinia okl. építészmérnök TK 01-5324, Közlekedés: Kőmivai Mihály okl. építészmérnök Td 11-0228, Víz-, Energia társuló és Hőközlés: Csavér Gábor okl. építészmérnök TV, TE, TH 03-0218

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMIEK	
	Kisvárosias Lakóterület (LK)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Faluvas lakóterület (Ll)
	Településközpont terület (Vt)
	Intézmény terület (Vj)
	Általános gazdasági terület (S)
	Princsaor terület (K-p)
	Rekreációs terület (K-re)
	Sportterület (K-sp)
	Teniszterület (K-in)
BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	Közút közlekedési terület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési csúlp közterület
	Központosított közlekedési terület (vasútterület) (KCK)
	Zöldterület (középt) (ZK)
	Védettélrendeltetésű erdőterület (Ev)
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)
	Közlekedési rendeltetésű erdőterület (Ez)
	Kertés mezőgazdasági terület (Mk)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Környezet használatú általános mezőgazdasági terület (Mko)
	Vizgazdálkodási terület (V)
	Egyéb vizgazdálkodási terület (Ve)
	Megújuló energiatörzások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-en)
	Közterület (Kb-kt)
	Mezőgazdasági üzemi terület (Kb-ng)
	Princsaor terület (Kb-p)
	Rekreációs terület (Kb-re)
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Szállás
	Művelődési központ, múzeum
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, idősek otthona
	Kerékpárterületi központ
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Kemping
	Teniszp
	Vasúttörzés
	Jelentős közhatalmi parkolóhely
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Adc-, vendőtörny, állatállomány megjelölés
	Adc-, vendőtörny, állatállomány tervezési
	Tervezési terület határ
	Közgazdasági határ
	Megjelölés-megmaradó belterületi határ
	Megjelölés-megszűnt belterületi határ
	Tervezési belterületi határ
	Országos főút, települési főút
	Országos mellékút, települési főút
	Helyi közút, gyűjtőkút
	Vasúttörny
	Fontosabb szabinai csomópont
	Tervezési fontosabb szabinai csomópont
	Vasúti csomópont
	Tervezési kerékpárterület
	Védettélrendeltetésű terület, védősáv határ
	Víznyelvények parti sávja
	Műemlék épületi terület
	Műemlék környezeti határa
	Nyilvános közterületi terület határa
	Adattörny, vagy irodalmi forrástörny feltörnéstörny területi határa
	Régiészeti értéktörny terület határa
	Helyi védett egyedi értéktörny
	Forrás
	Kiemelt jelentőségű természetörny terület (NATURA 2000)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó övezete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete
	Tervezési természetörny terület
	Törnyvédelmi terület övezete
	Nagyvíz moder terület
	Árvízvédelmi védőtörny (Mlés, gát)
	Bányaterület határa
	Ivóvíz gerintörny területi nyomonlata
	400 kV nagyfeszültségű elektörny vezeték nyomonlata
	Egyéb nagyfeszültségű elektörny vezeték nyomonlata
	Középfeszültségű elektörny vezeték nyomonlata
	Középfeszültségű elektörny vezeték kiváló nyomonlata
	Nagyfeszültségű elektörny vezeték nyomonlata
	Nagyfeszültségű elektörny vezeték kiváló nyomonlata
	Termékvezeték nyomonlata
	Szabinai
	Híd
	Megszelvény



Készült az állami alapadatok felhasználásával.





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2. melléklet a .../2026. (.....) Kt. határozathoz

A településszerkezeti terv leírása kiegészül a II/A. fejezettel az alábbiak szerint:

„II/A. fejezet - Egyéb infrastrukturális fejlesztések

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os állomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül bevezetésre a Felsőzsolca-Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kétrendszerű tervezett távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.”

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026. (.....) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarországon helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti „1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Jelmagyarázat” J. rajzszámú tervlapja helyébe jelen rendelet 1. melléklet szerinti „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat” J. rajzszámú tervlapja lép.

2. §

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti „1. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000” K2., K3., K6. rajzszámú tervlapja helyébe jelen rendelet 2. melléklet szerinti „Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve M=1:8000” K2., K3., K6. rajzszámú tervlapja lép.

3. §

Ez a rendelet a 2026. hó napján lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Bodnár Krisztián
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2026. hó napján került kihirdetésre.

dr. Szakos Judit
jegyző



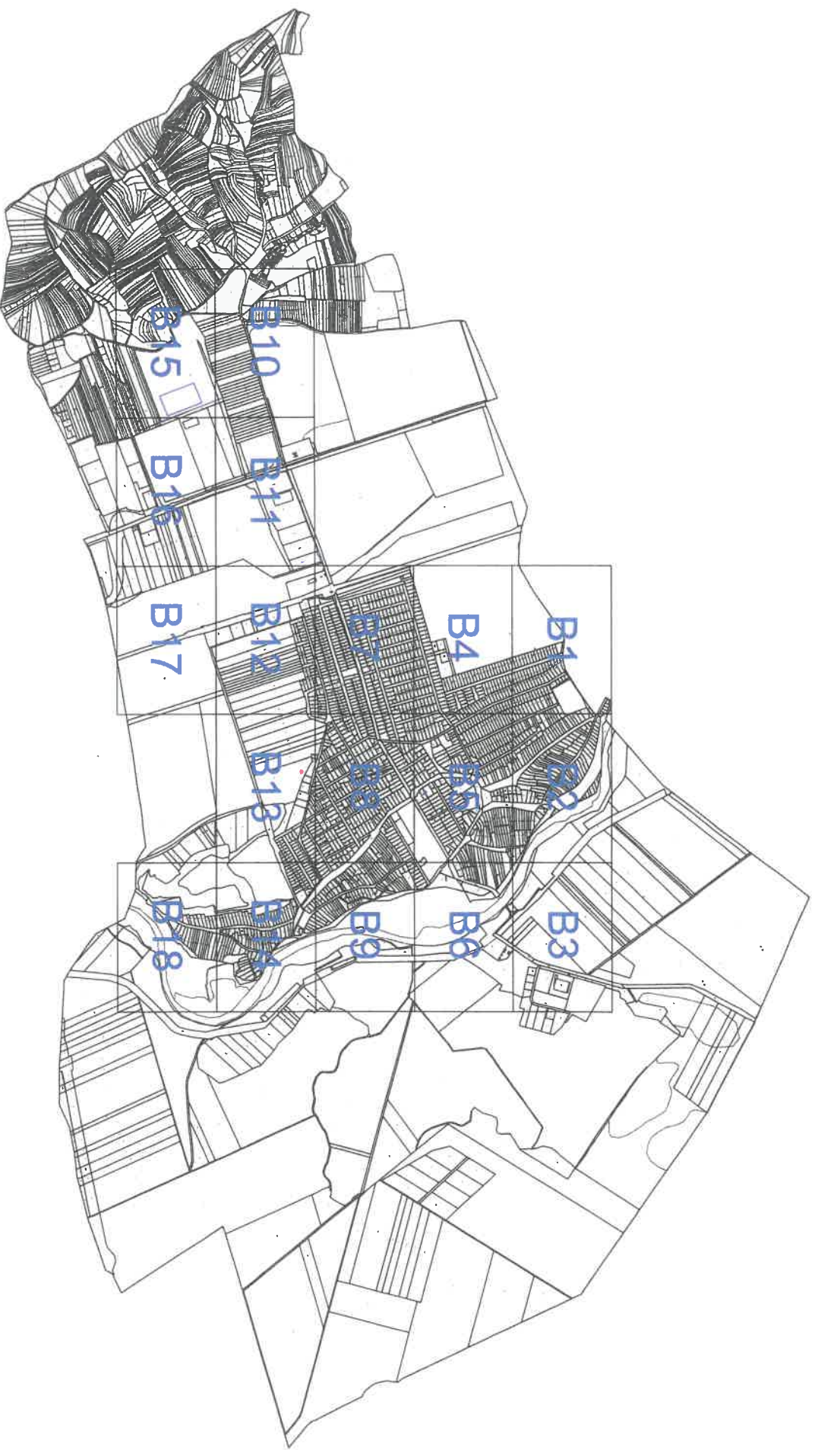
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELJT ELEMEK	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Közigazgatási határ	Védőávolság, védőhatár, védősáv határ	Javasolt telekhatár
Meglévő-megmaradó bekerületi határ	Vízfolyások parti sávja	* Megszüntetendő jel Műszaki infrastruktúra elemek Javasolt kerékpárút
Meglévő-megszűnő bekerületi határ	Műemlék teleke	Vegyes használatú út
Tervezett bekerületi határ	Műemléki környezet határa	
Szabályozási vonal	Nyílvánlatot régészeti lelőhely határa	
Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrésztelekhatár)	Adattári, vagy irrodalmai forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa	
Építési övezet és övezet határ	Régészeti érdektel terület határa	TALÉKOZTATÓ ELEMEK
Építési övezet és övezet jele	Helyi védett egyedi művi érték teleke	Színhonori
Építési vonal	Forrás	Híd
Építési hely és határa	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)	Ütlegelye
Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízvezető árok	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete	Jelentős közhasználatú parkolóhely
Partfal megerősítéssel érintett partvonal	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete	Vasúttengely
Tervezési terület határa	Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete	Vasúti csomópont
	Tervezett természeti terület	Kulturális út
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	Tájékvédőelmini terület övezete	Szolgalmi joggal terhelt terület
1. rendű közúti közlekedési célú közterület	Nagyvízi meder terület	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Árvízvédelmi védővonal (töltés, gát)	400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
Közterület - közkeret	Banyatelek határa	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
Erdőterület		Középfeszültségű elektromos vezeték kiváló nyomvonala
Vizgazdálkodási terület		Középfeszültségű elektromos vezeték kiváló nyomvonala
Egyéb vizgazdálkodási terület		Villamosenergia transzformátor állomás
		Villamosenergia-átviteli vezeték nyomvonala
SALÁTOS JOGINTEZMÉNYEK		Nagygyomlású földgázszállító vezeték nyomvonala
Beültetési kötelezettséggel érintett terület		Nagy-középpnyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
Gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület		Termékvezeték nyomvonala
Elővásárlási joggal érintett terület		Adótorony meglévő
		Adótorony tervezett
		Lebontott épület
		400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték és 400 kV-os villamosenergia-átviteli hálózati biztonsági övezete

Készítette:

7/2023. (III. 29.), 8/2025. (IV. 15.)
valamint 10/2026. (VI. 9.) önkormányzati rendeletekkel módosított terlep

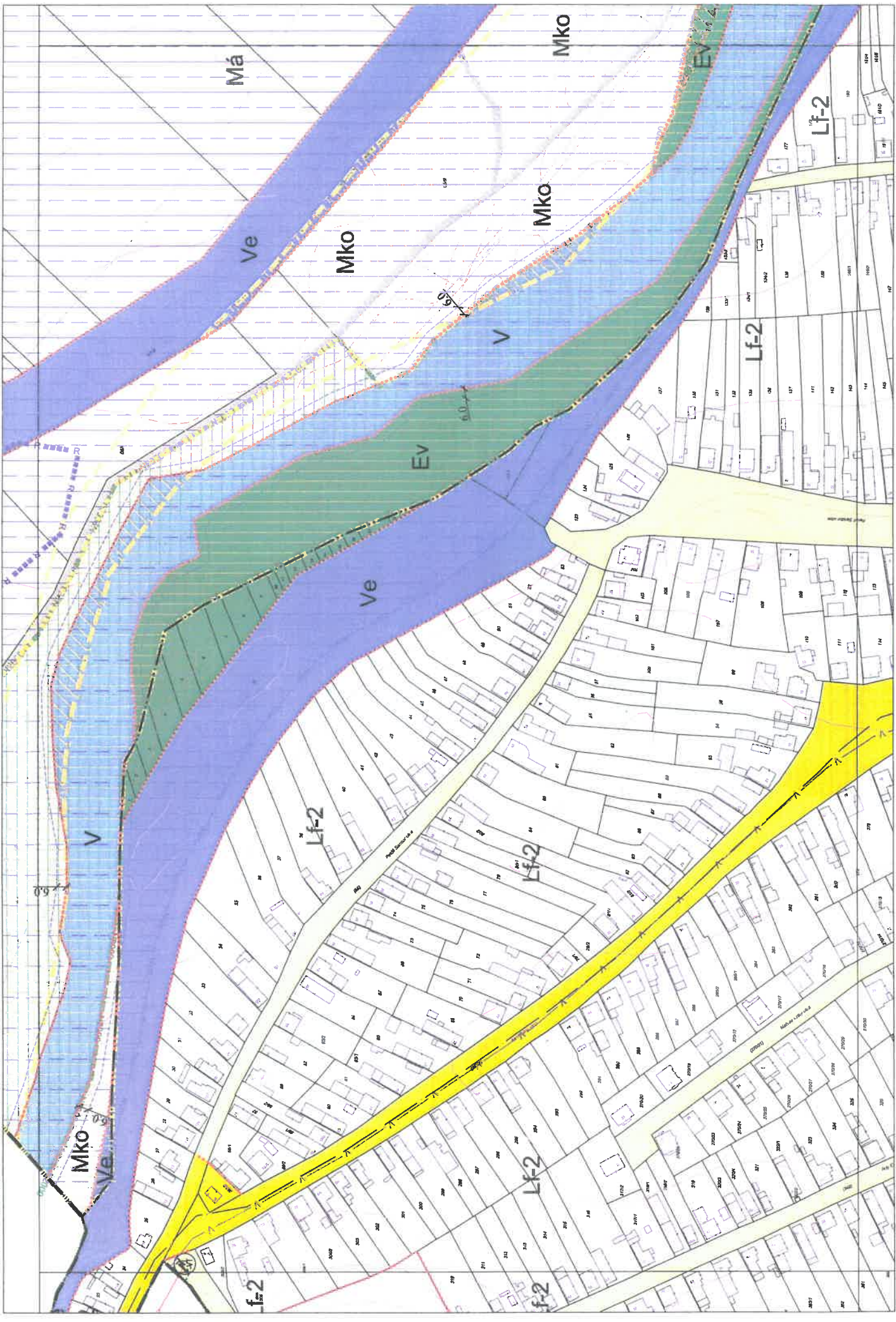
J

2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000



3. Szimabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000



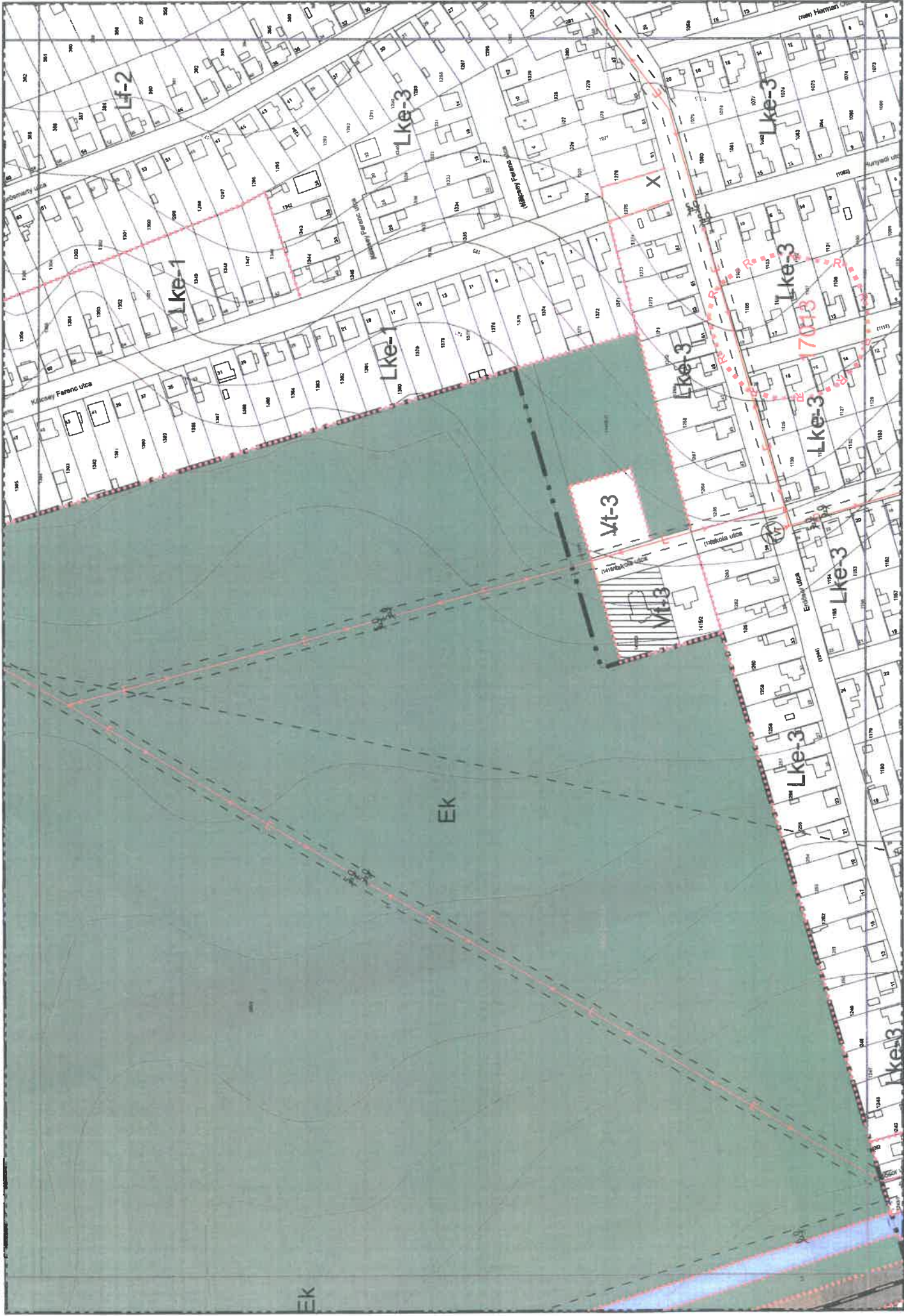


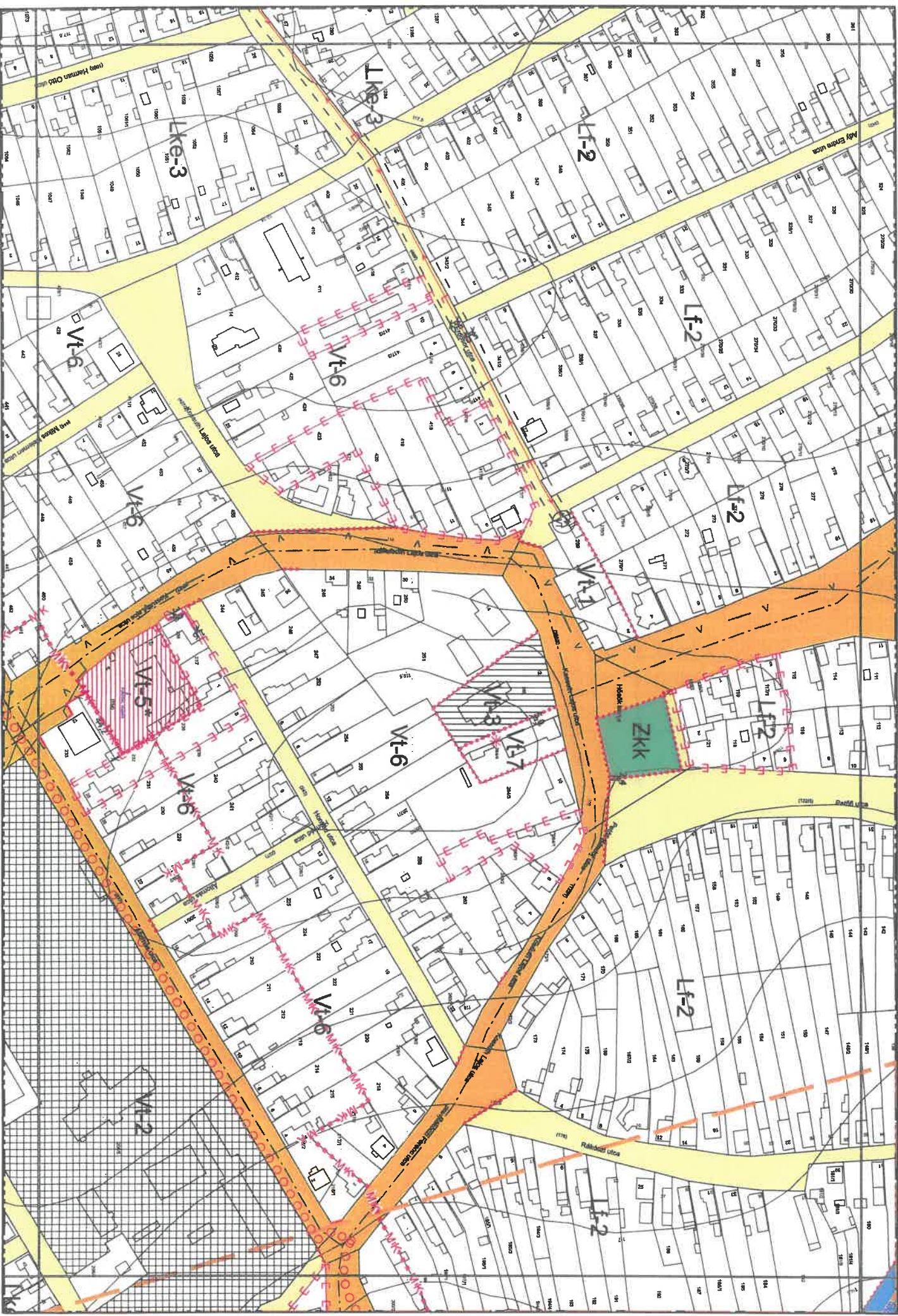
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

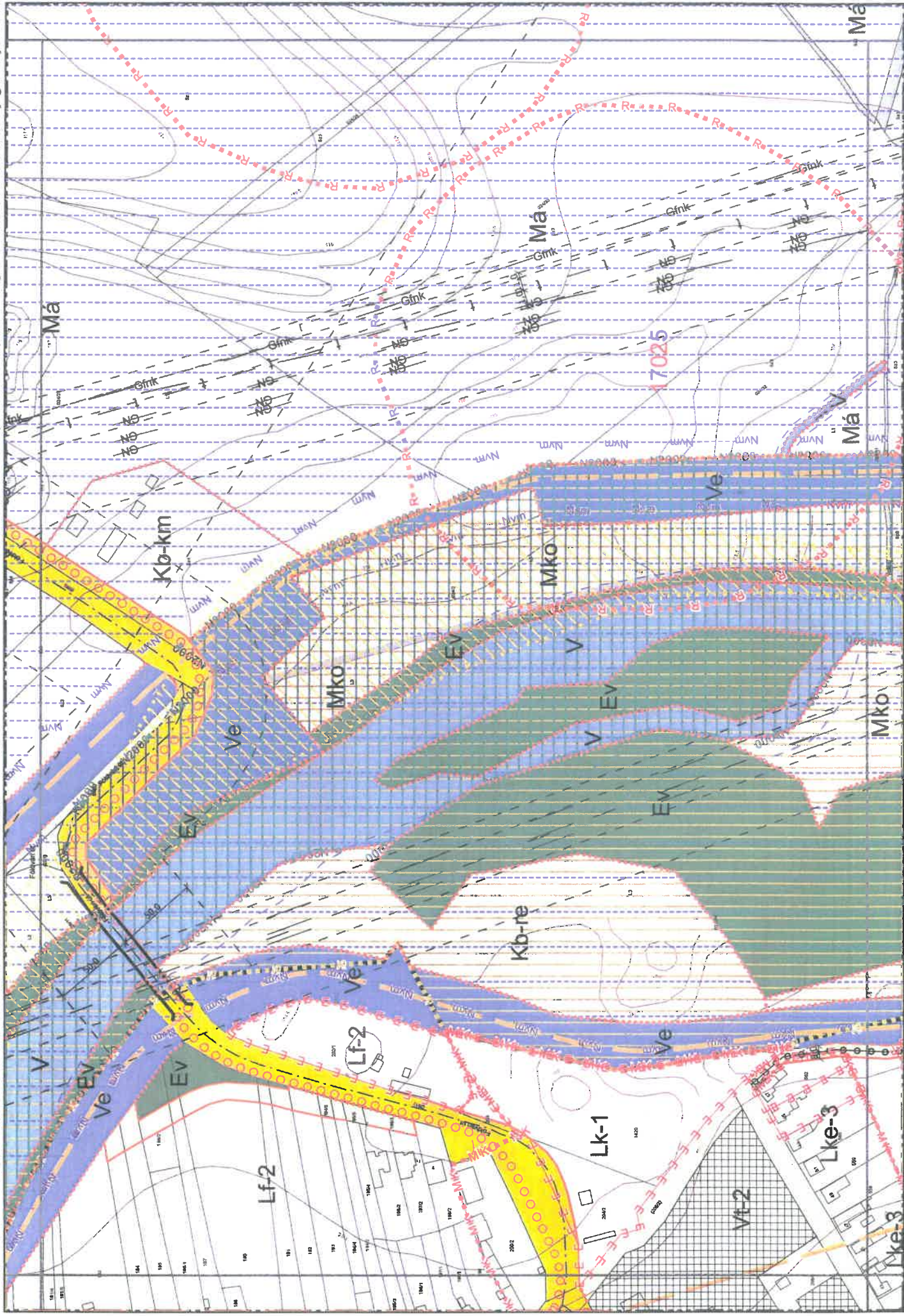
Készítette:

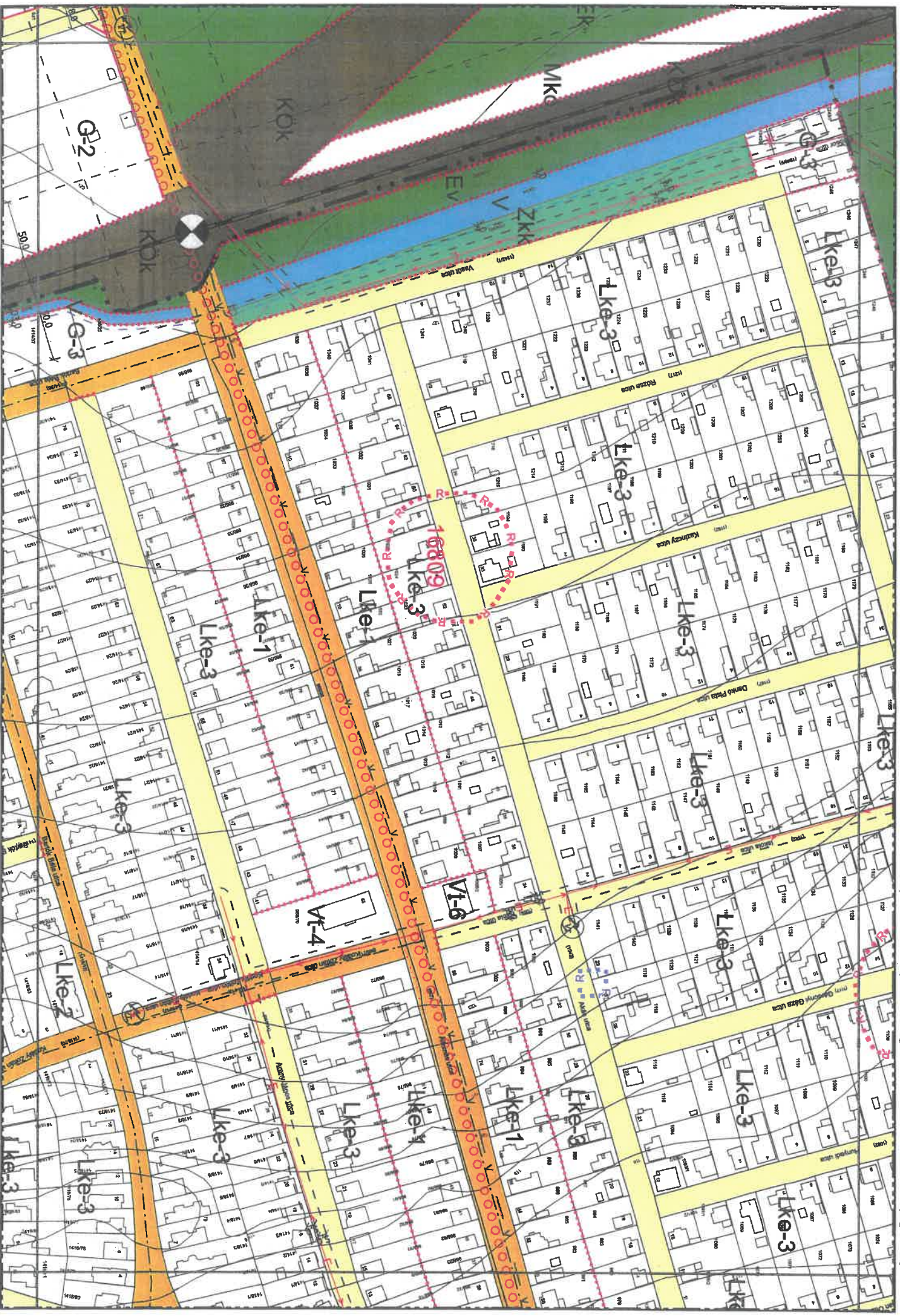


A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályságnak. B2





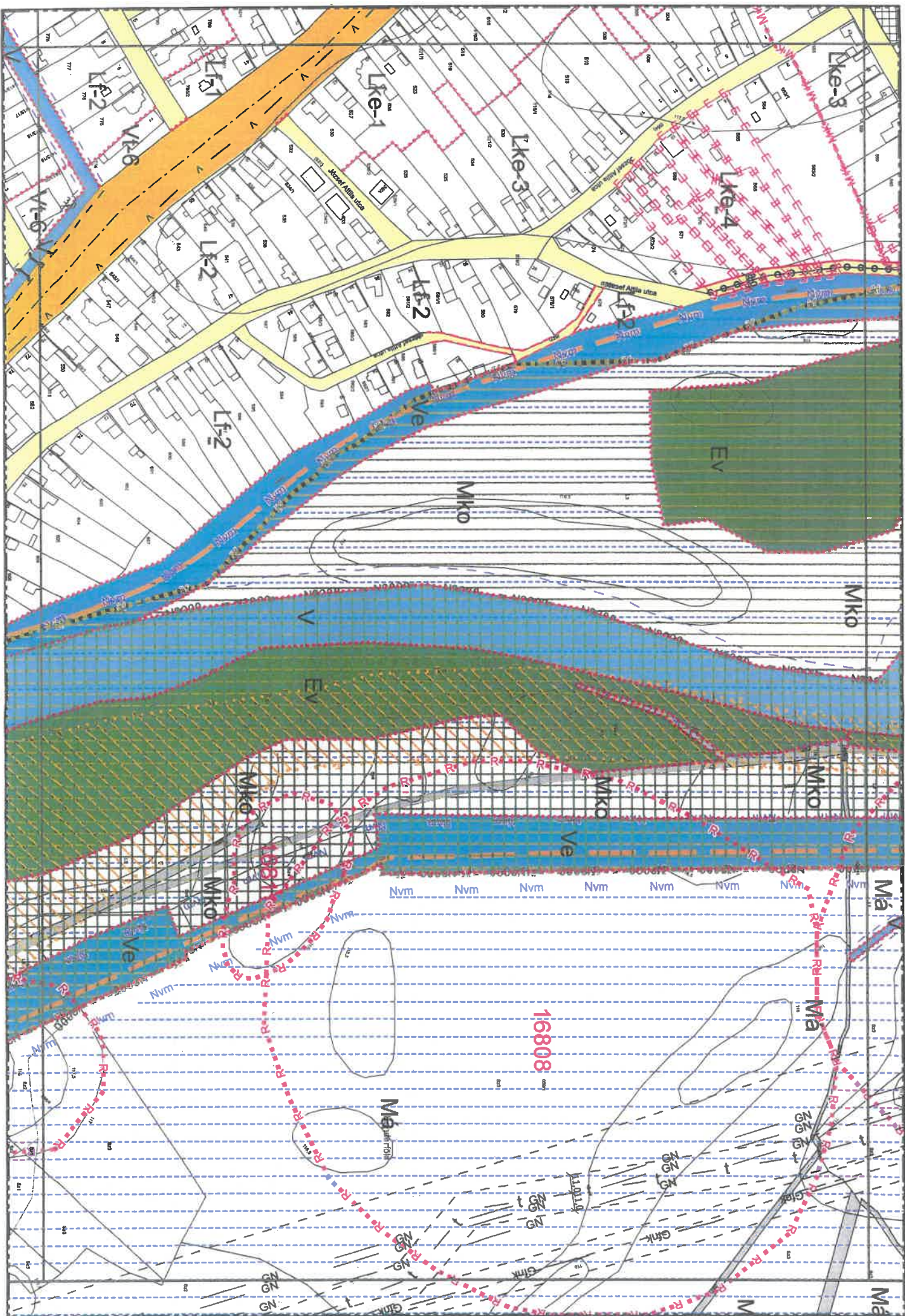


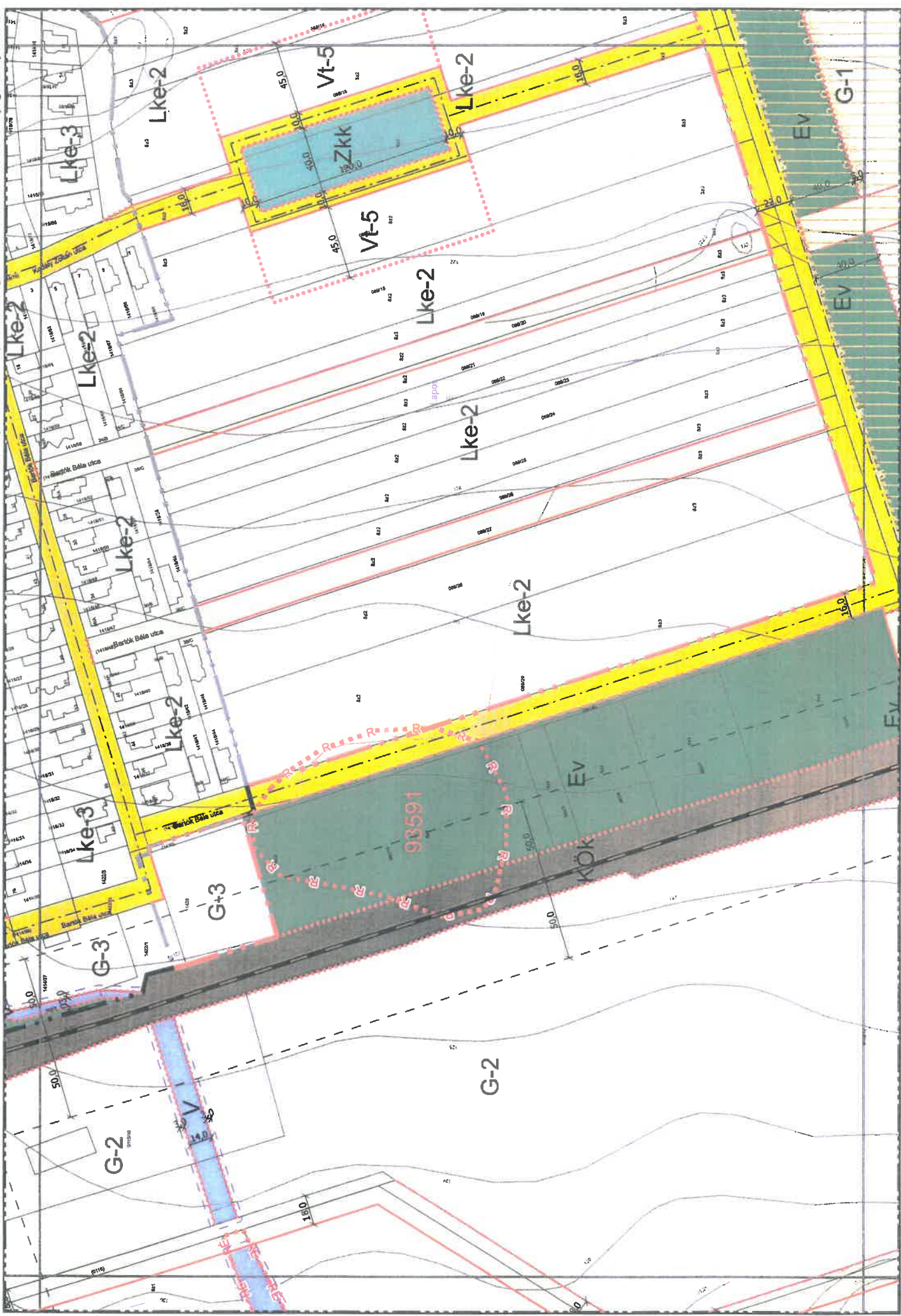


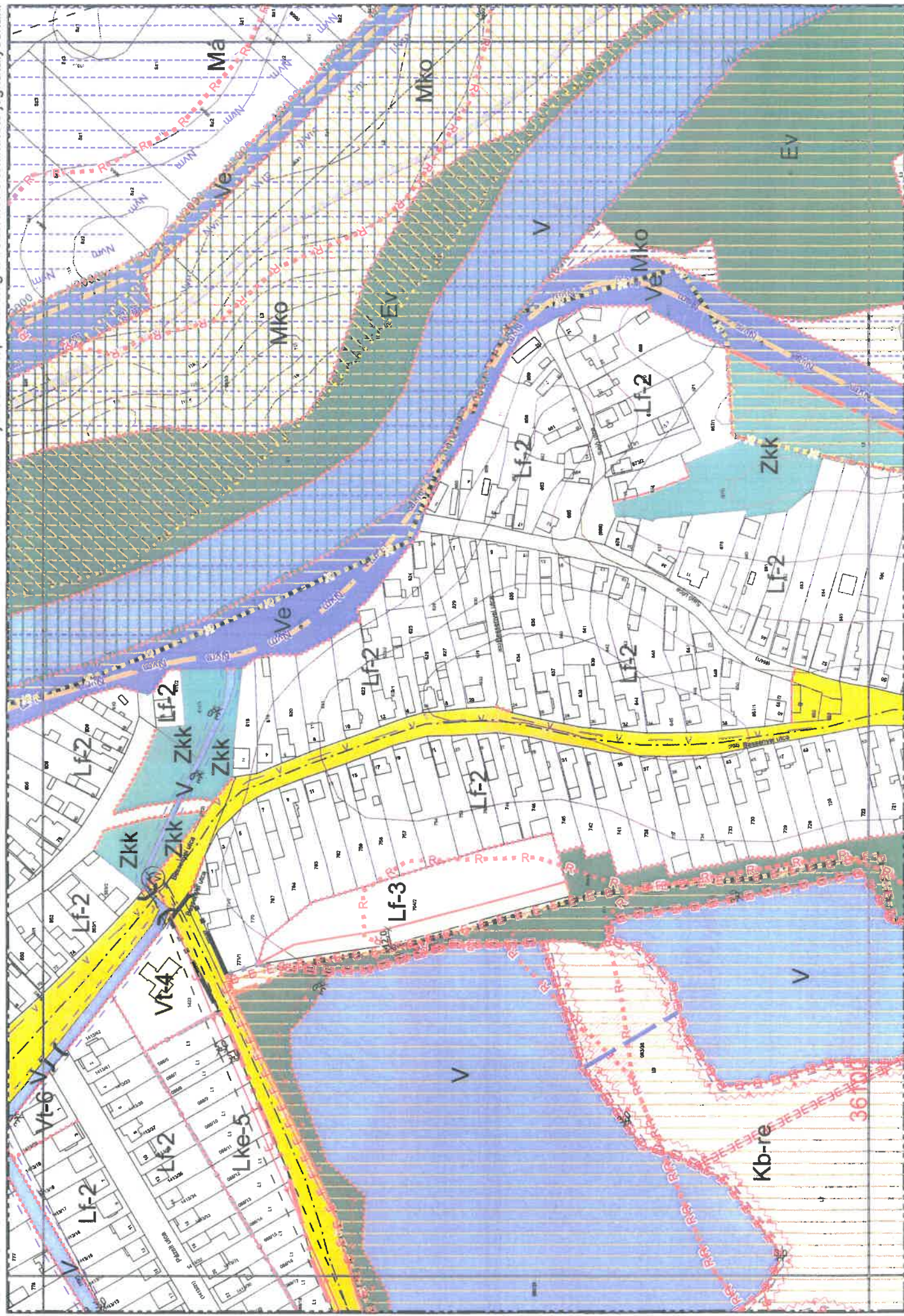
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

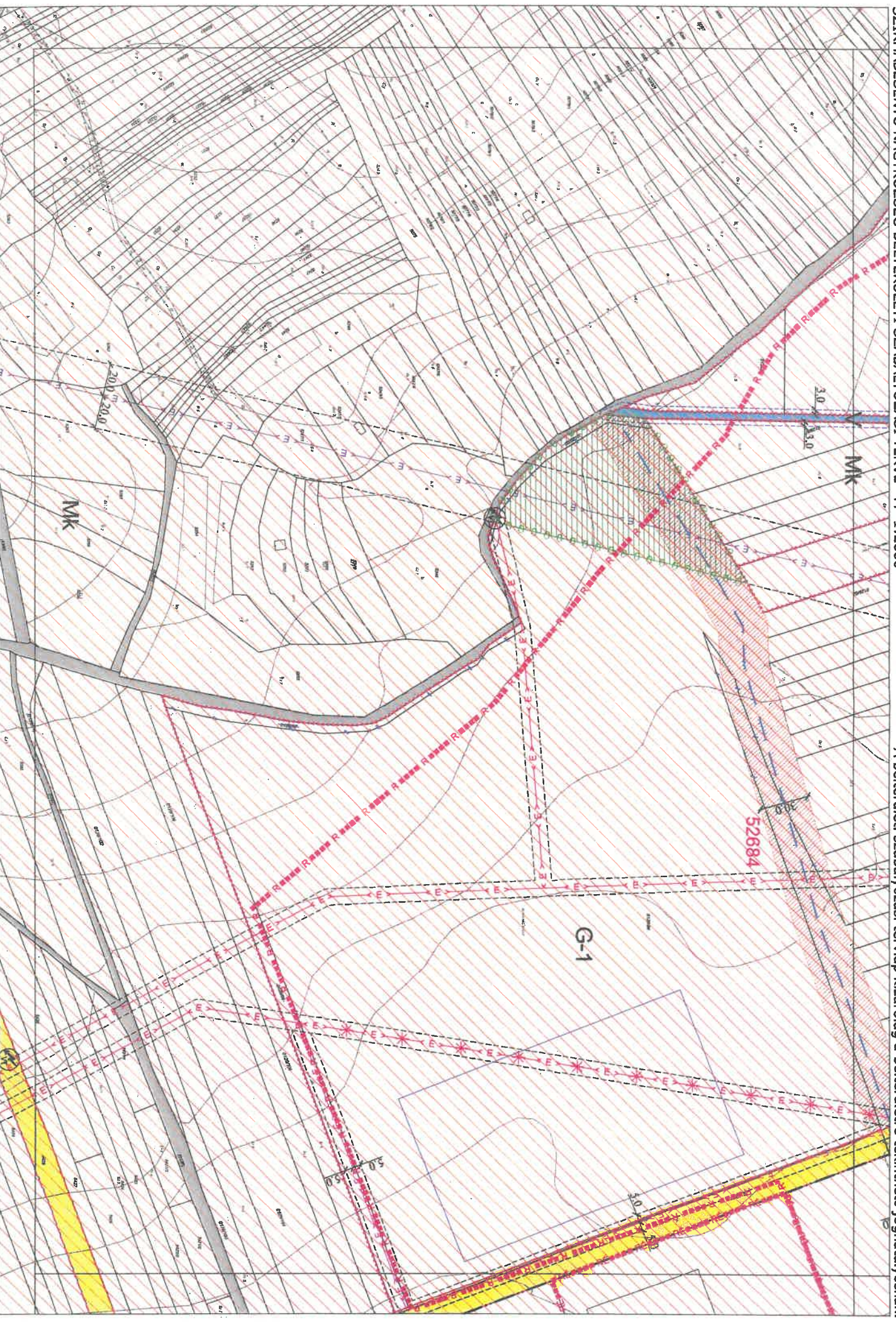
Készítette:  **KÖZTÉRTERVEZŐ IRODA**

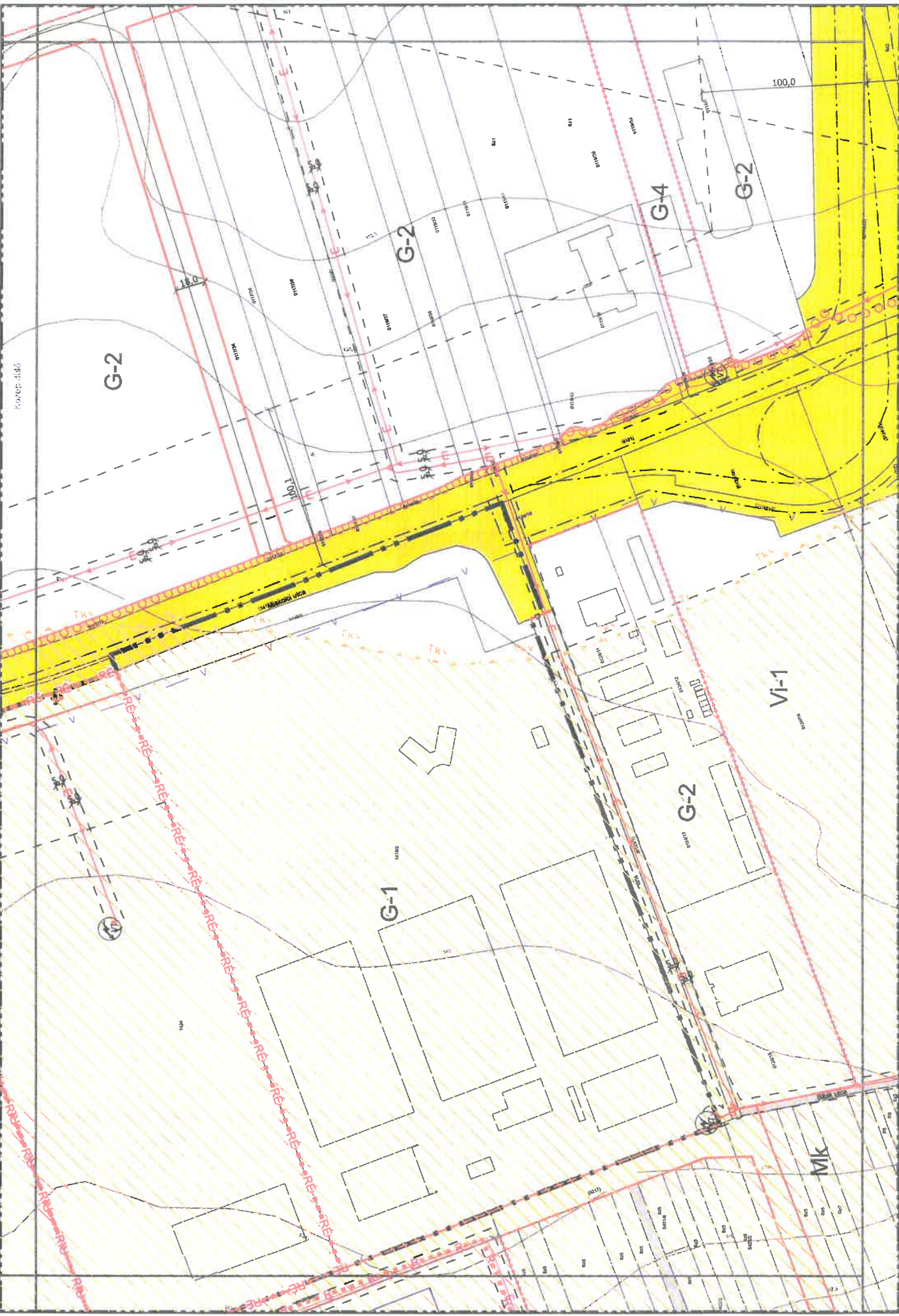
1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez **B7**
7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap

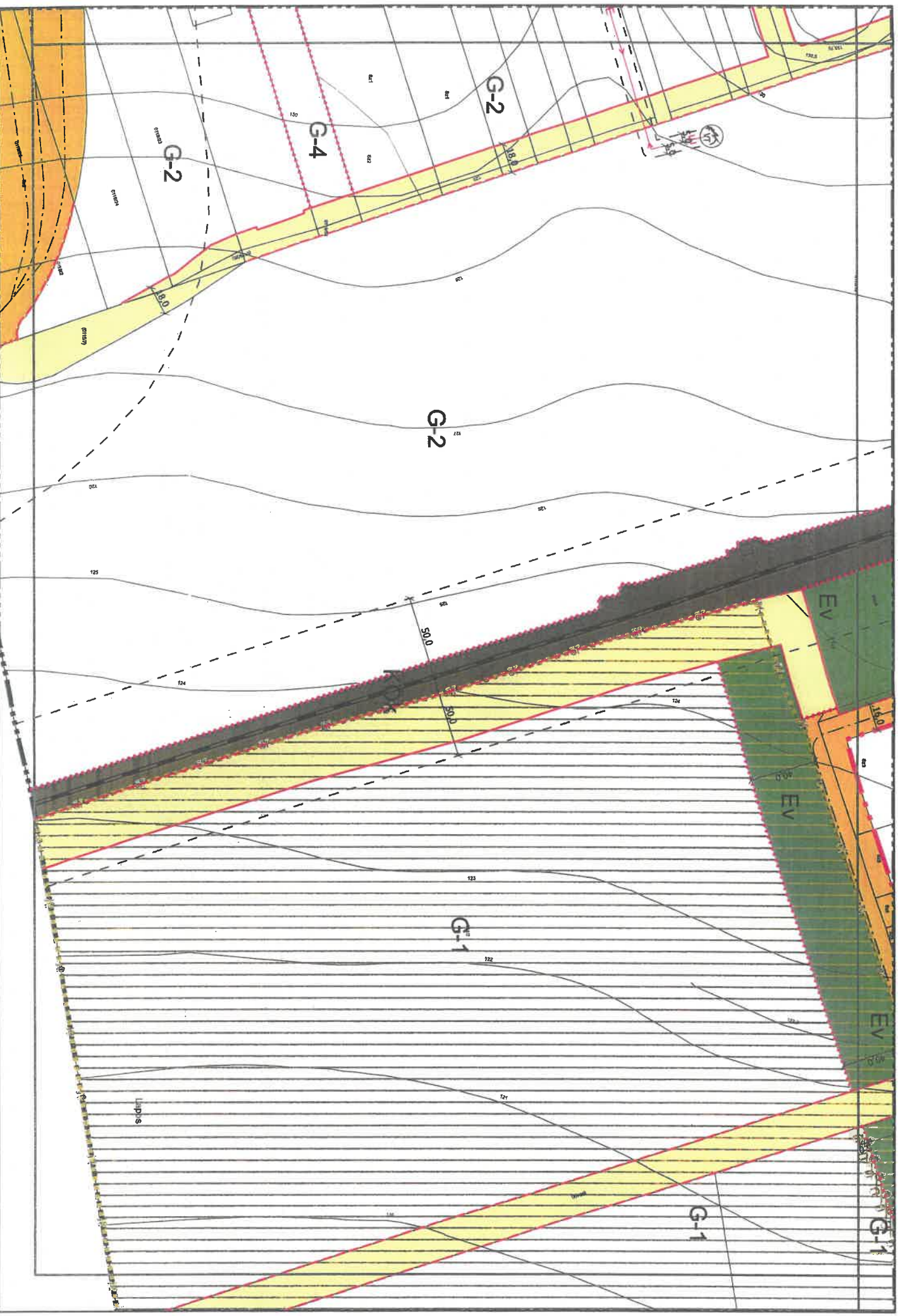












SZIKIMABESZENTŐ NAGYKÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK I. SZABÁLYOZÁSI TERVE MF-1.2000
A területi szabályozási tervlap kizárólag a területre tekintendő joghatályosnak.

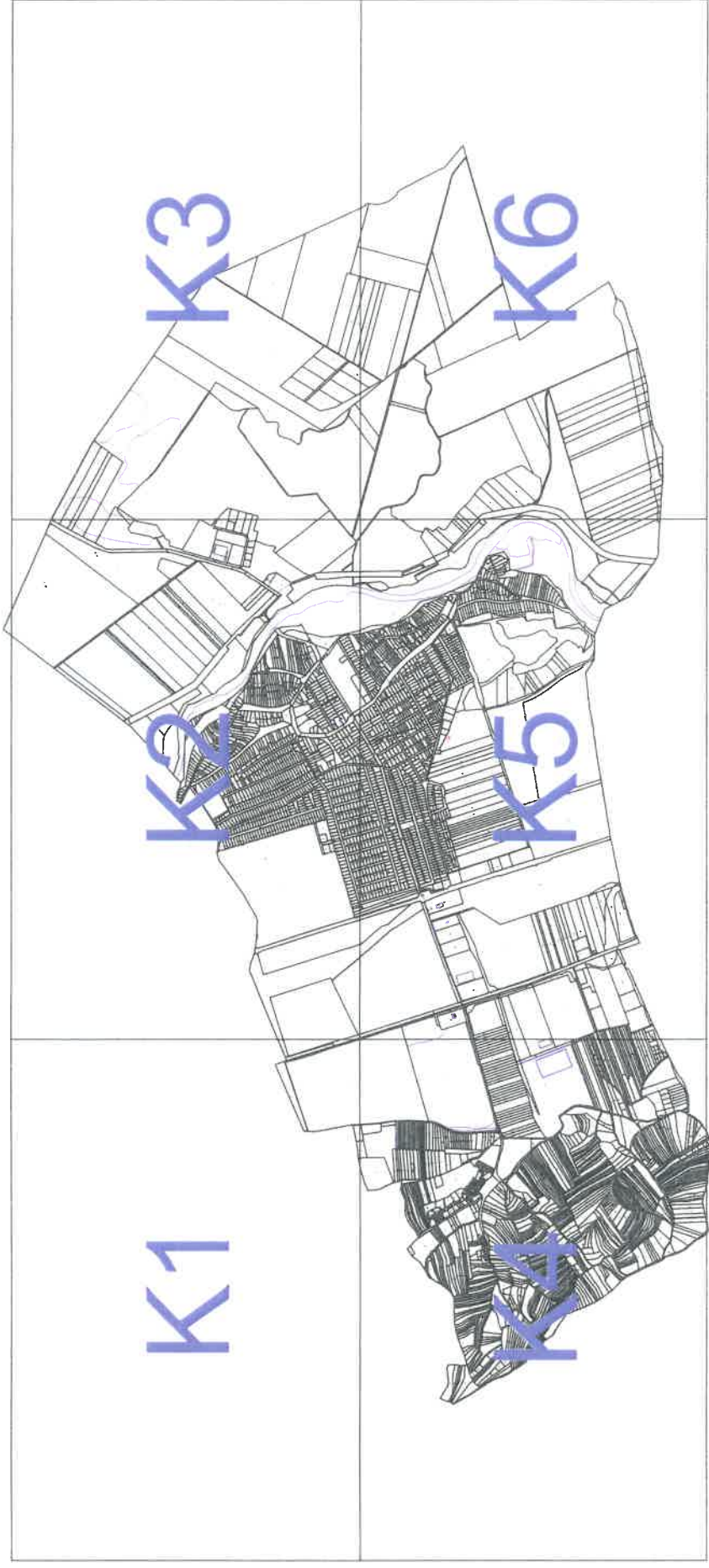


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

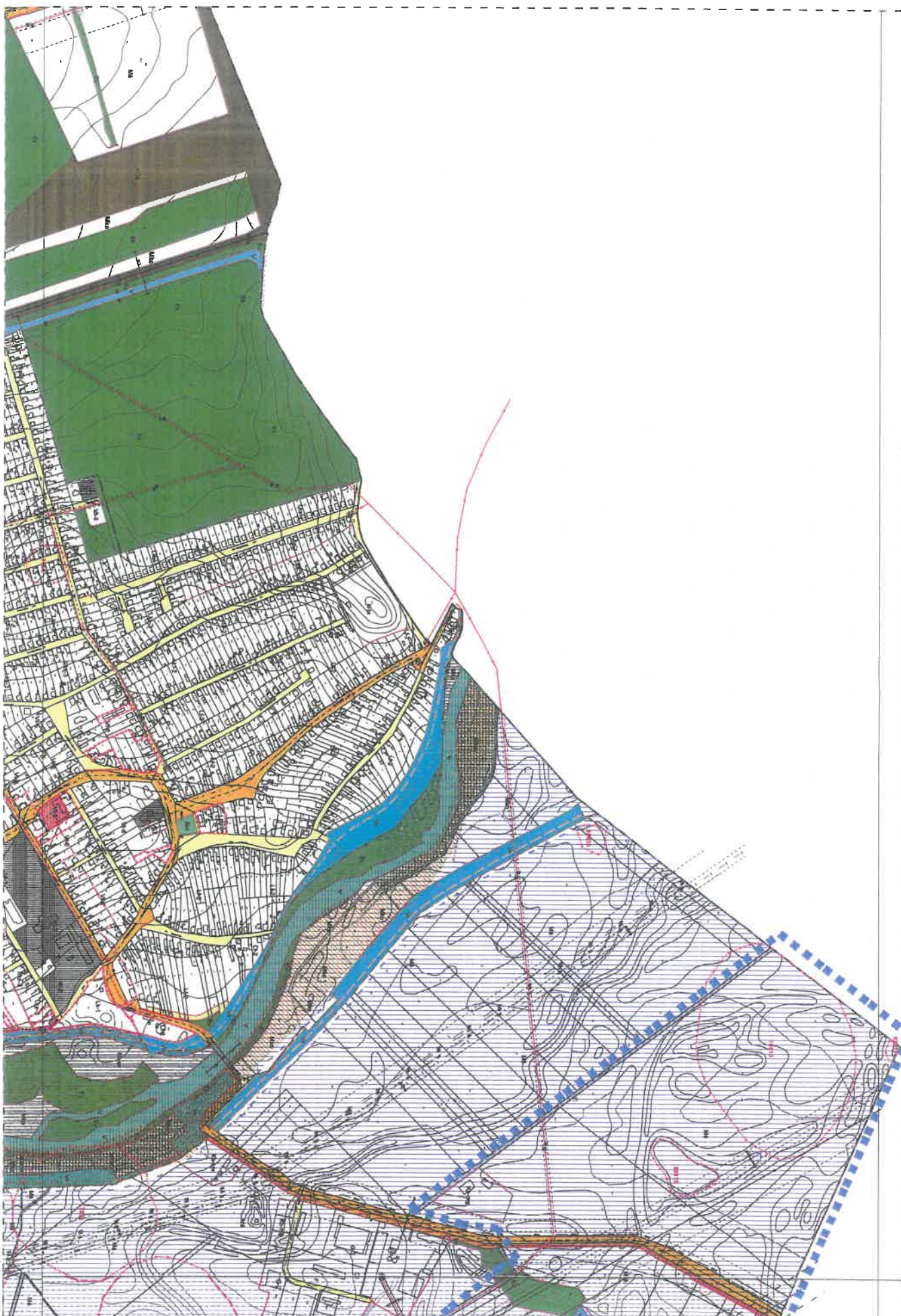
Készítette: 

7/2023. (III. 29.), valamint 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendeletekkel módosított tervlap B18
1. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

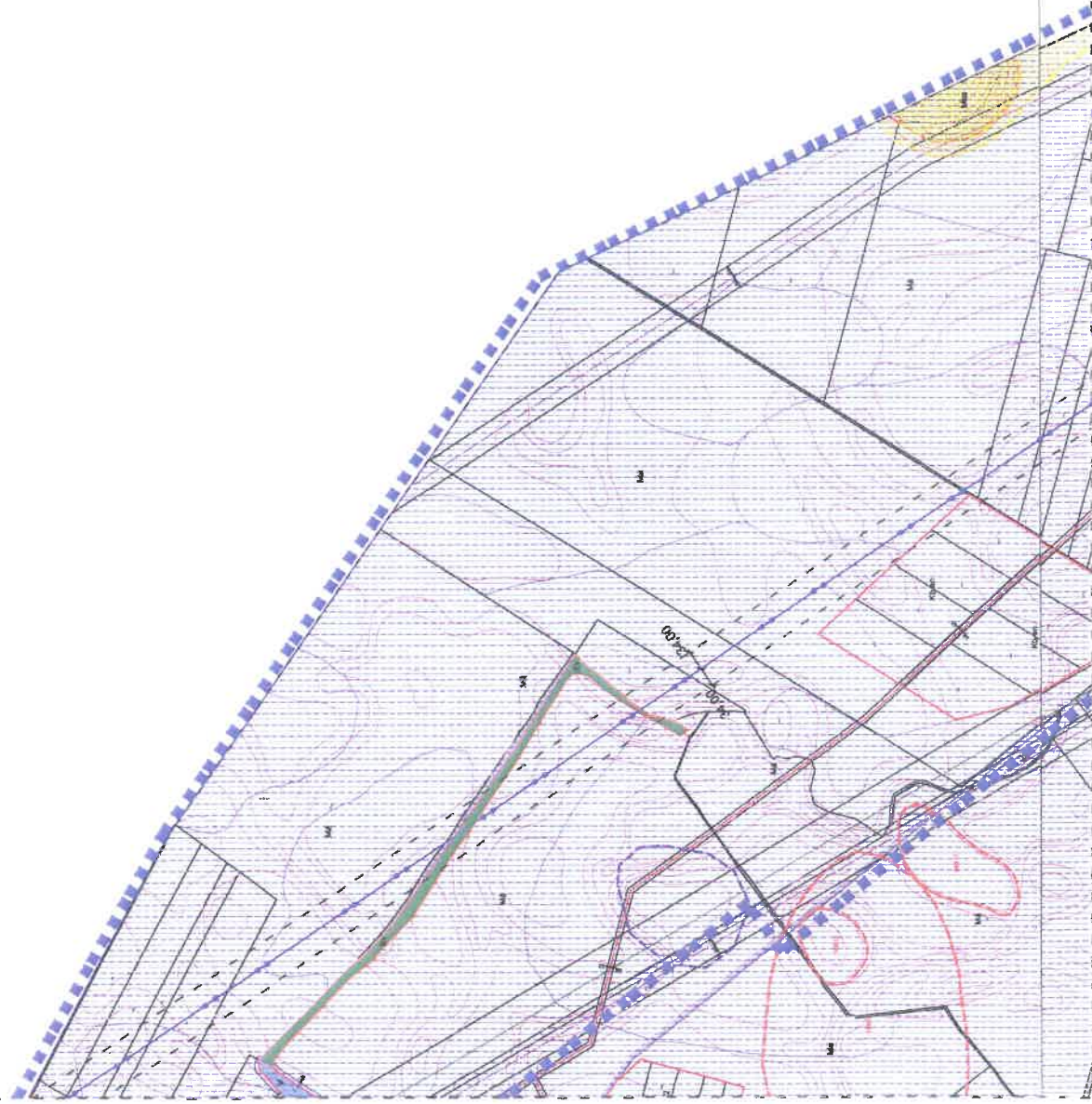
4. Kültérületi szelvényháló M=1:25.000

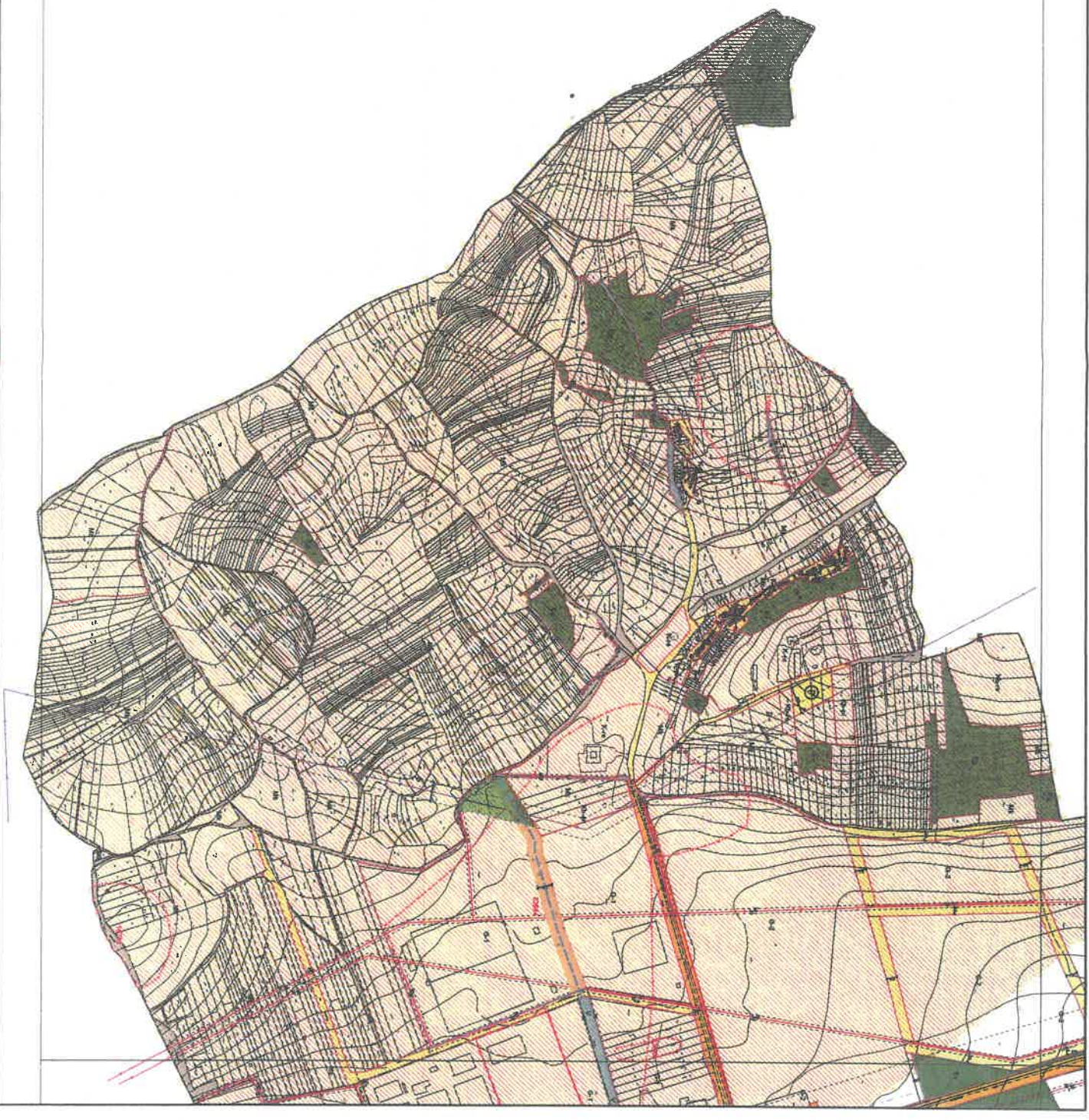


5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000



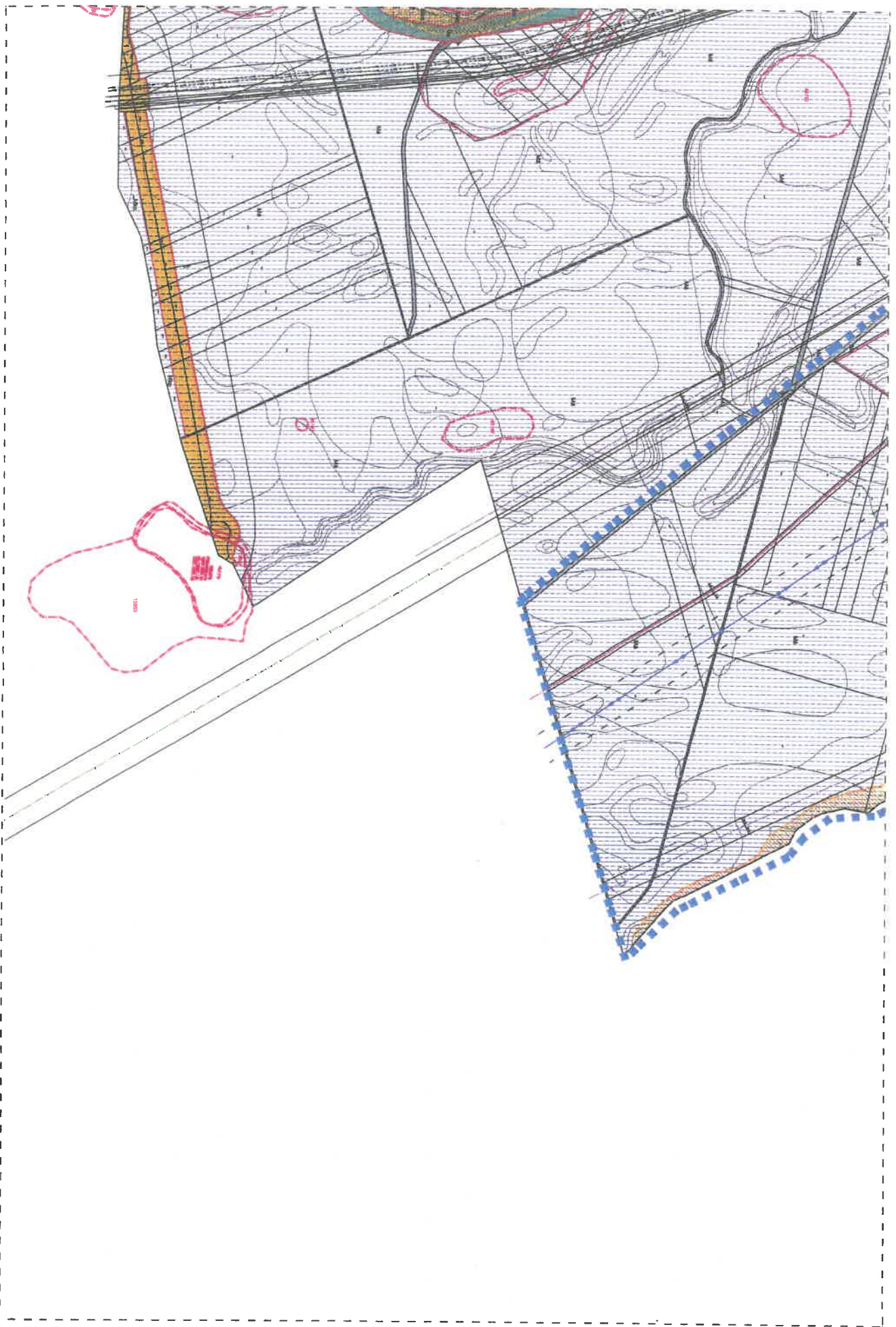
Készült az állami alapadatok felhasználásával.







75167



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

Környezeti hatások:

A szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Egészségi követelmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet nem biztosít.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2026. június 5.

Bodnár Krisztián
polgármester

