



2.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1137-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. június 9-i rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat
a Szirmabesenyő, 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő:



Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:



dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. június 8.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte:  Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input checked="" type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Németh Györgyné (3599 Sajószöged, Rákóczi út 64.) és Mateszné Németh Alexandra (3528 Miskolc, Ottlik Géza utca 8.) a Szirmabesenyő, belterület 595 helyrajzi számú, természetben Szirmabesenyő, József Attila utca 60. szám alatt található ingatlan tulajdonosai az önkormányzatot eladási szándékkal keresték meg, az elmúlt napokban lezajló tárgyalások eredményeképpen egyezség született vételárban. Az önkormányzatnak jövőbeli beruházások, fejlesztések céljából indokolt lehet az ingatlan megvásárlása.

Az ingatlanra értékbecslés készült.

Az értékbecslés szerint:

A 595 hrsz-ú belterületi, 823 m² területű, kivett lakóház, udvar művelőségi ágú ingatlan, ami 6.600.000 Ft értékű.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzat egy jól hasznosítható, értékes ingatlan tulajdonosává válna.

IV. Várható gazdasági hatások

Az ingatlanok vételárának megfelelő összeg az önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslát a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. június 8.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI.9.) Kt. határozata a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő 595 hrsz-ú ingatlant az Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 6.500.000 Ft vételáron vásárolja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készíttessen adásvételi szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző