

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (VI. 9.)  
önkormányzati rendelete**

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020.  
(II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Szirmabesenyő nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, az új szabályozás megállapítása lehetővé tegye a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósulásához a megfelelő szabályozási keretet biztosítását.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarországon helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontban szerinti véleményezésre jogosult szerv, b) pont szerinti partnerek egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester



  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző

A kihirdetés napja: 2026. június 9.



  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 6.2020. önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



Várostervezés: Molnár Csilla okl. építészmérnök TT 01-6114., Környezetrendezés: Mátrai Levente okl. tájépítészmérnök TK 01-5324., Közlekedés: Kliment Mihály okl. építészmérnök Ttk 11-0238, Víz-, Energia közmű és Hírközlés: Csuvár Gábor okl. építészmérnök TV, TE, TH 03-0218

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közigazgatási határ
- Meglévő-megmaradó belterületi határ
- Meglévő-megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlehatár)
- Építési övezet és övezet határ
- Építési övezet és övezet jele
- Építési vonal
- Építési hely és határa
- Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok
- Partfal megerősítéssel érintett partvonal
- Tervezési terület határa

**FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- I. rendű közúti közlekedési célú közterület
- Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Kötőpályás közlekedési terület - vasúterület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Egyéb vízgazdálkodási terület

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK**

- Védőtávolság, védőhatár, védősáv határ
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék teleke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
- Régészeti érdekű terület határa
- Helyi védett egyedi művi érték teleke
- Forrás
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezete
- Tervezett természeti terület
- Tájékvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület
- Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Bányatelek határa

**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel**  
Műszaki infrastruktúra elemek
- Javasolt kerékpárút
- Vegyes használatú út

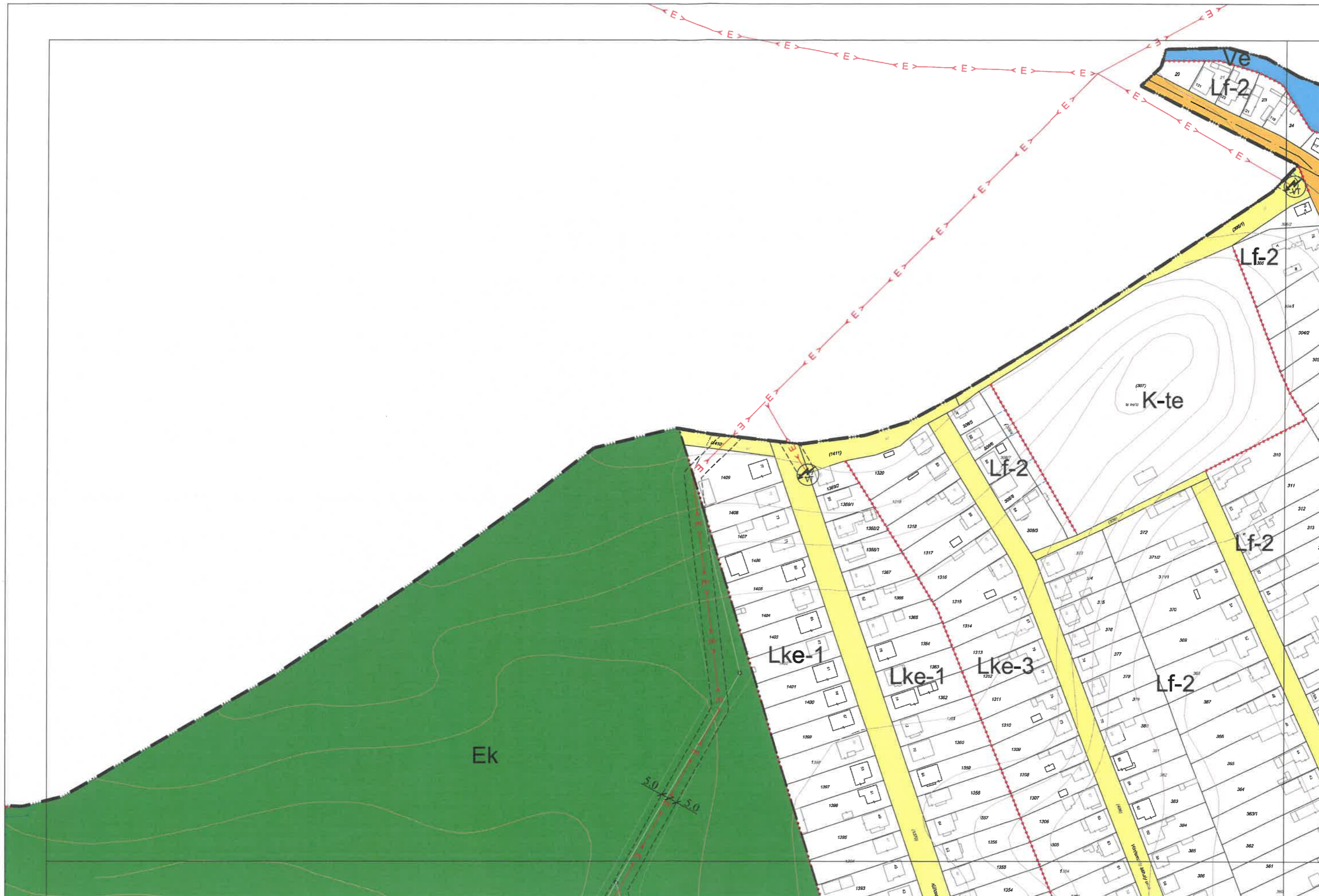
**TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**

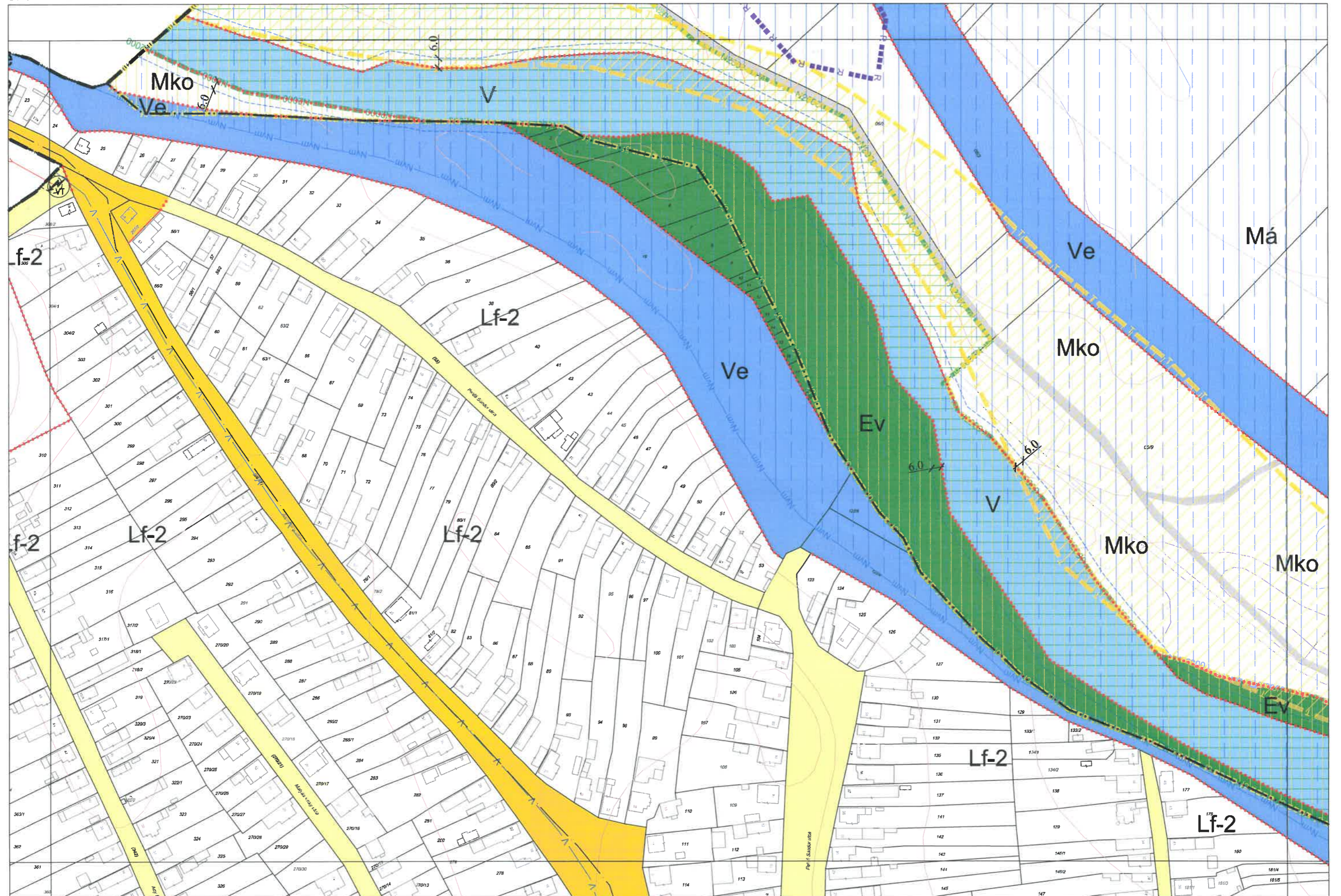
- Szintvonal
- Híd
- Úttengelye
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Vasúttengely
- Vasúti csomópont
- Külterületi út
- Szolgalmi joggal terhelt terület
- Ivóvíz gerincezeték nyomvonala
- 400 kV nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Egyéb nagyfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektomos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektomos vezeték kiváltó nyomvonala
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
- Termékvezeték nyomvonala
- Adótorony meglévő
- Adótorony tervezett
- Lebontott épület
- 400 KV-os villamosenergia-átviteli hálózati távvezeték és 400 KV-os villamosenergia-átviteli hálózat biztonsági övezete

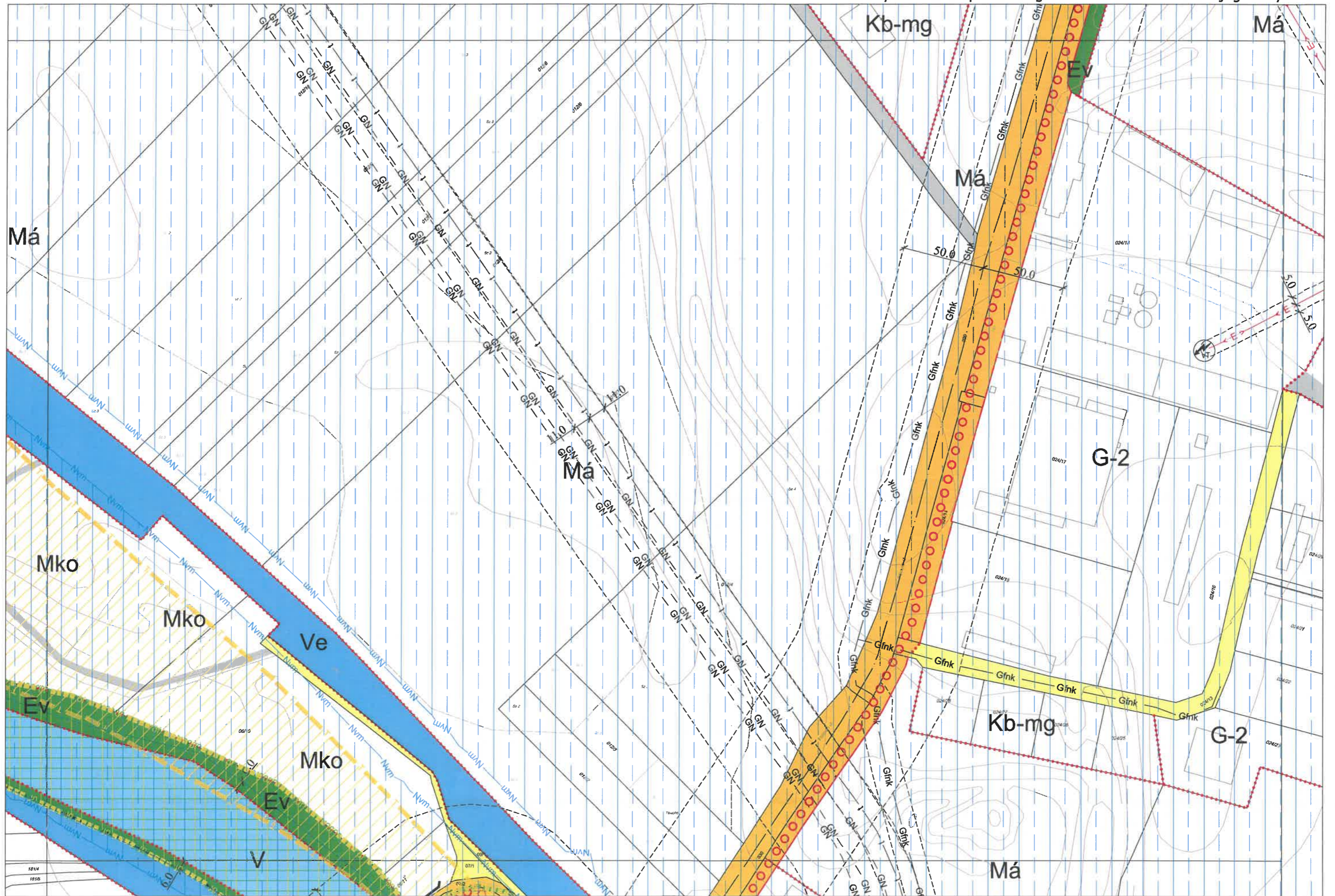
2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000



### 3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000



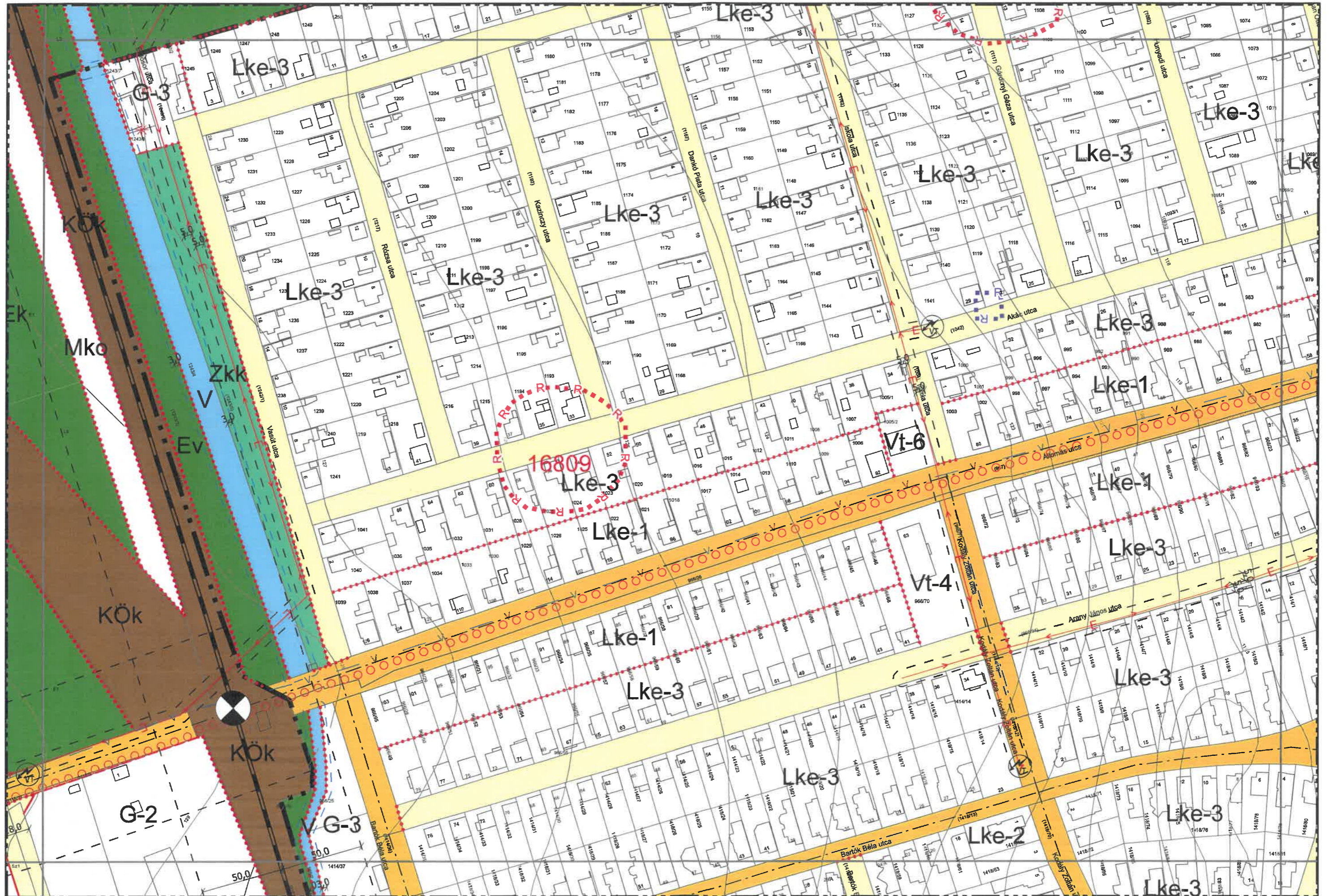






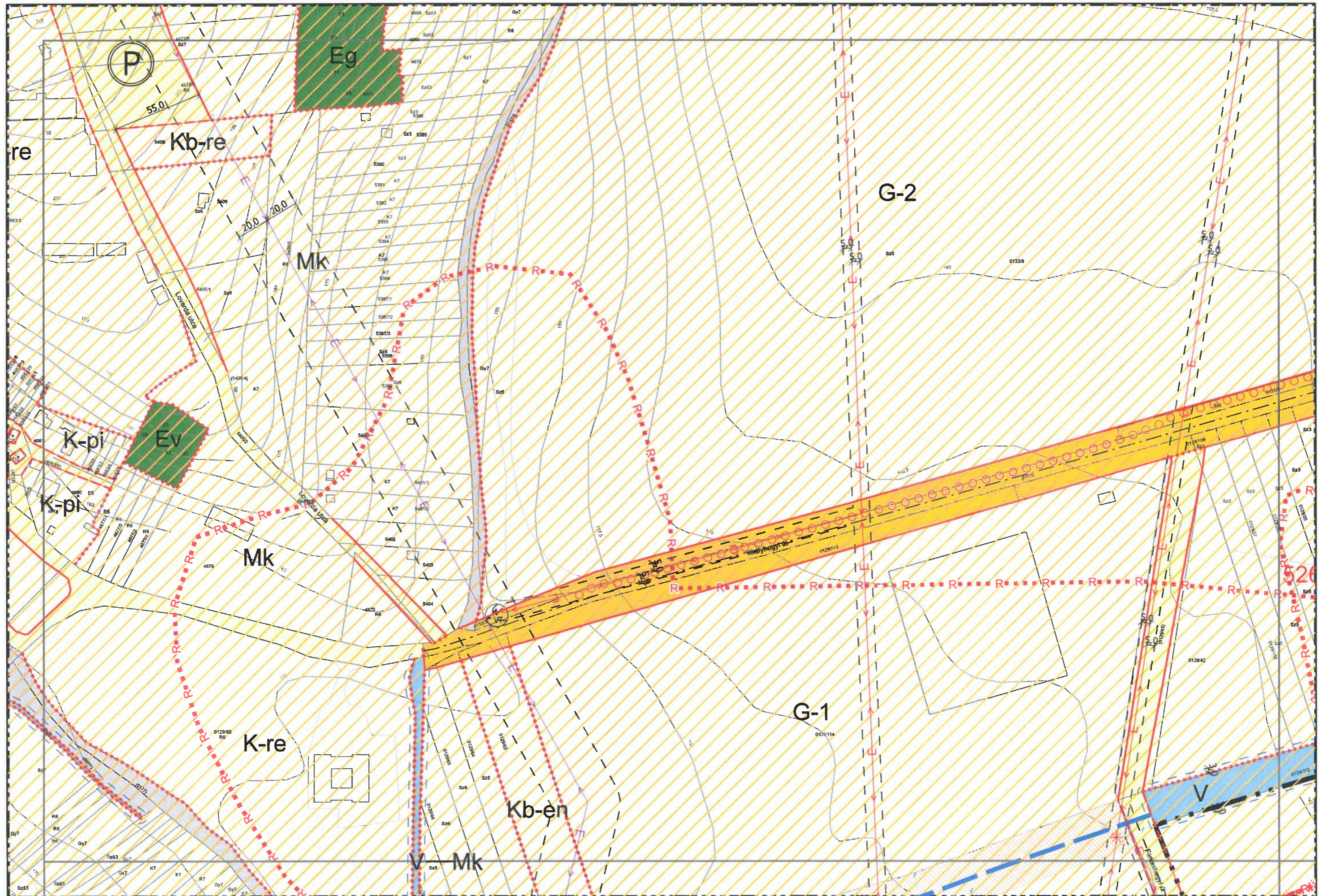


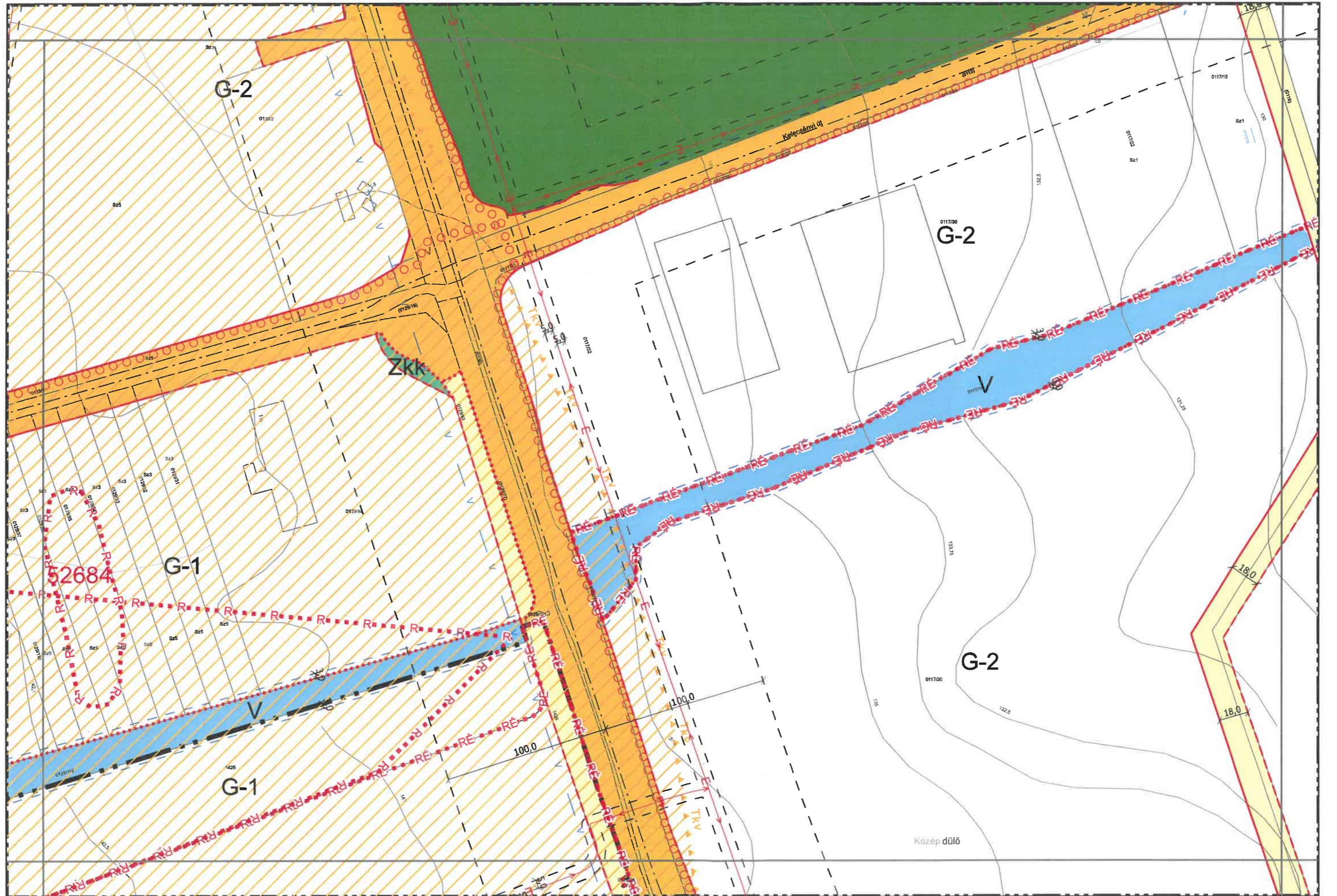




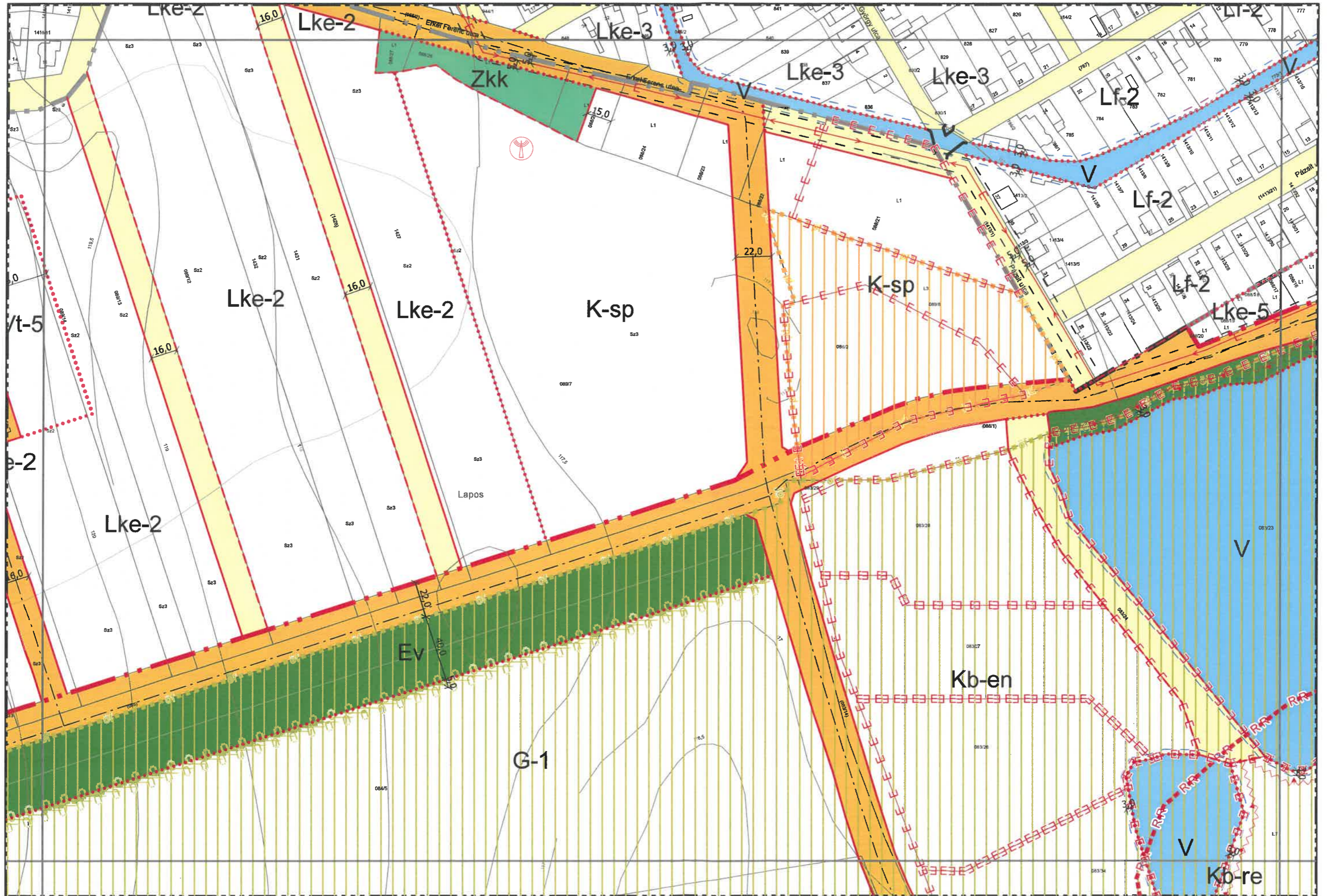


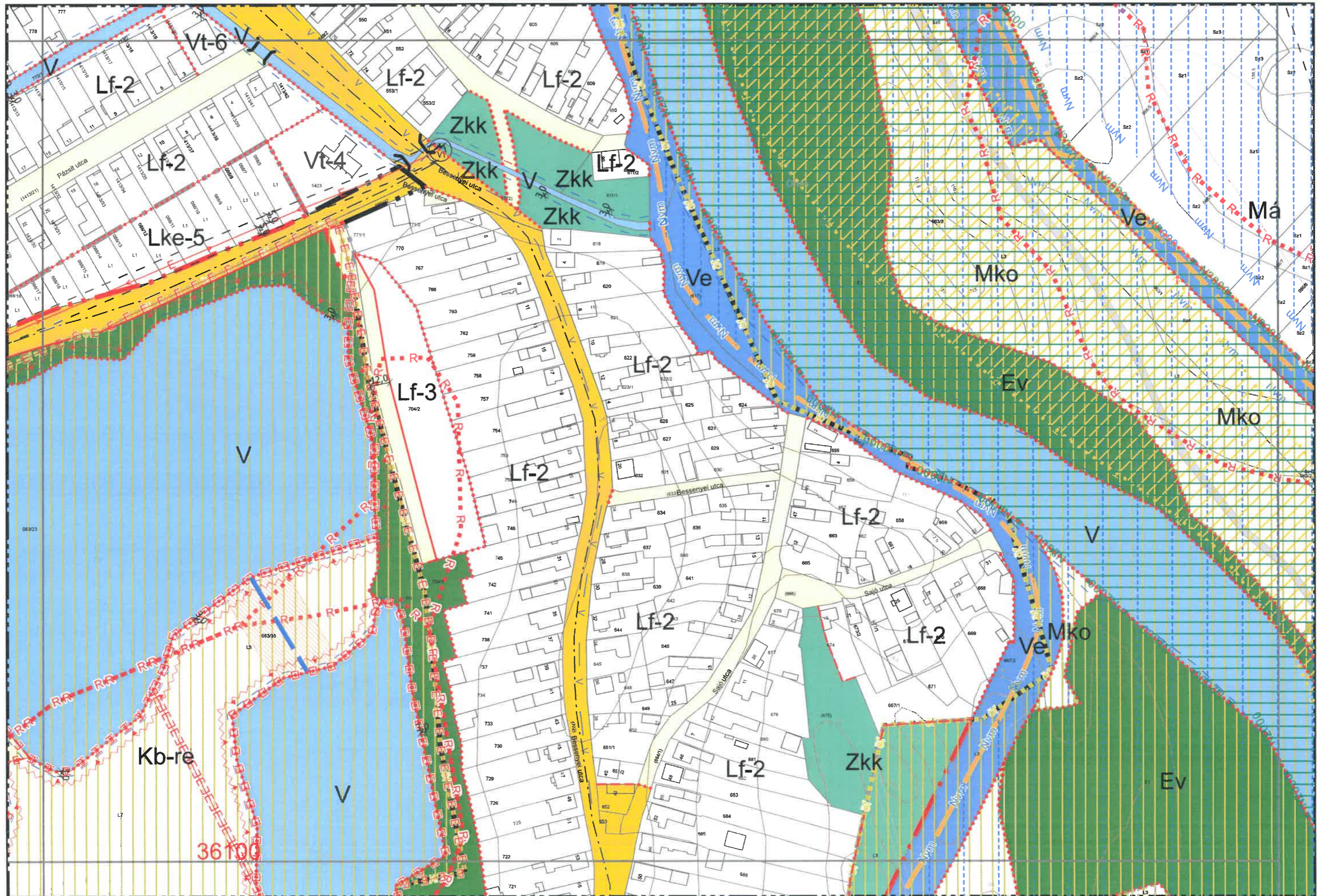


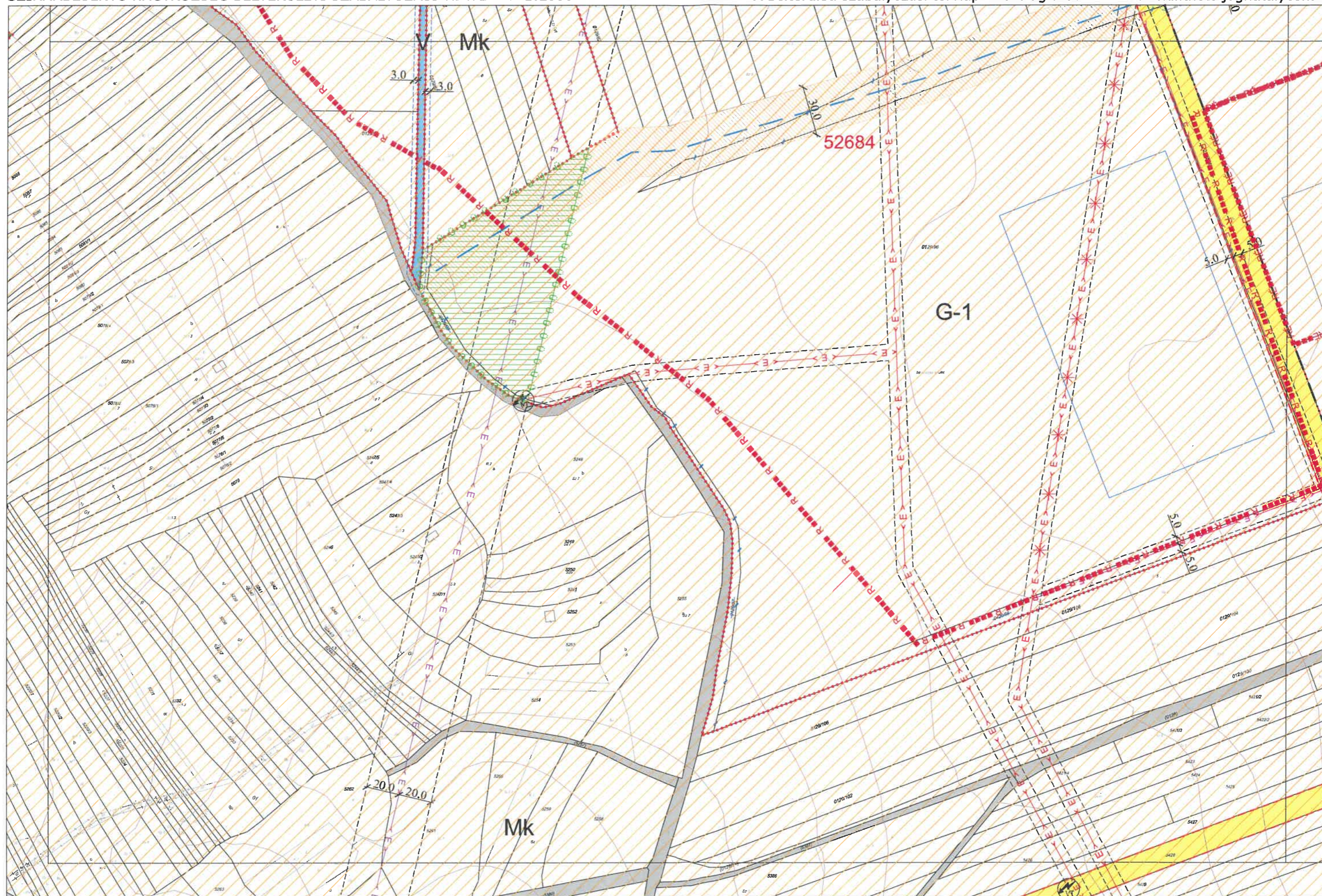


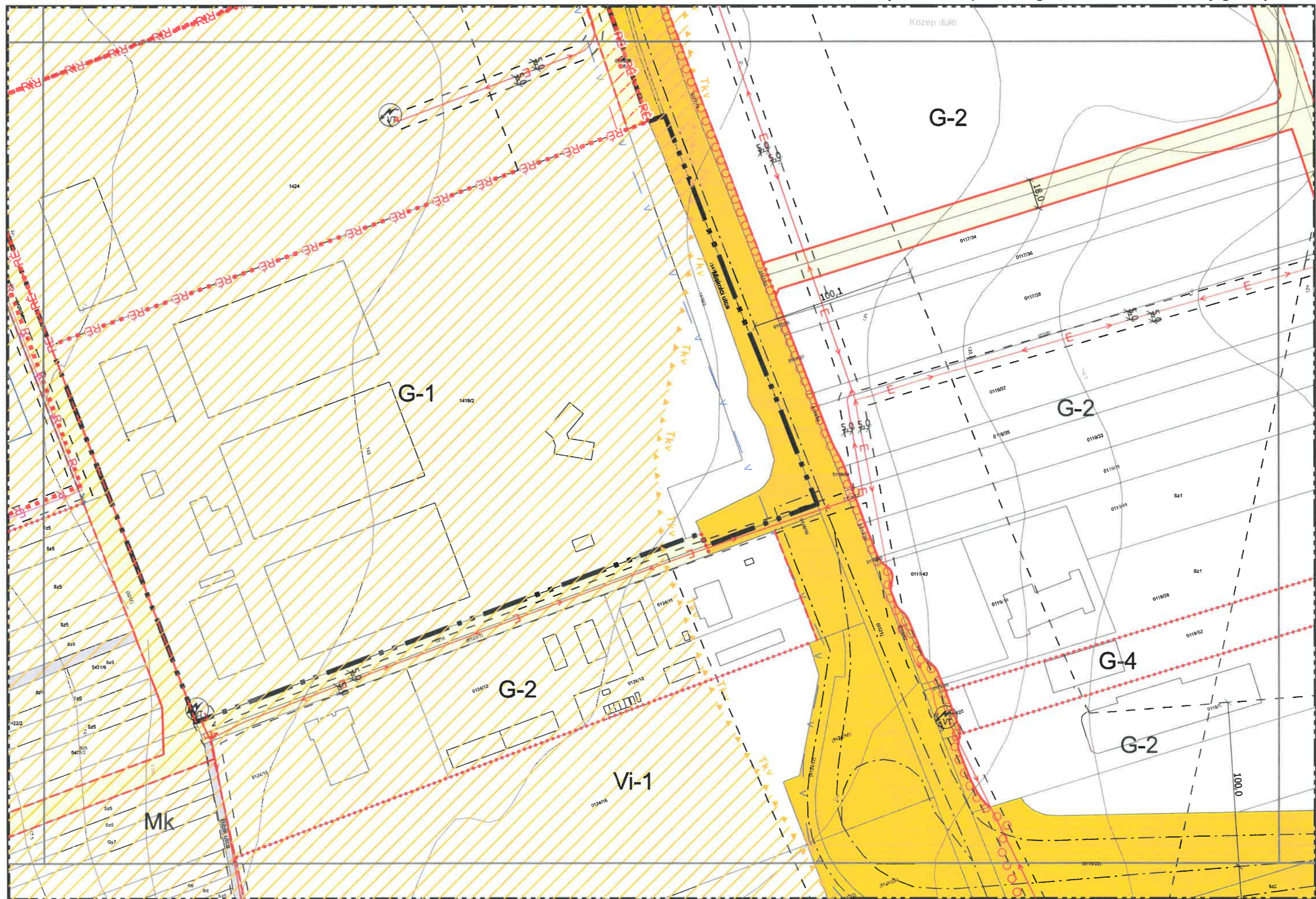


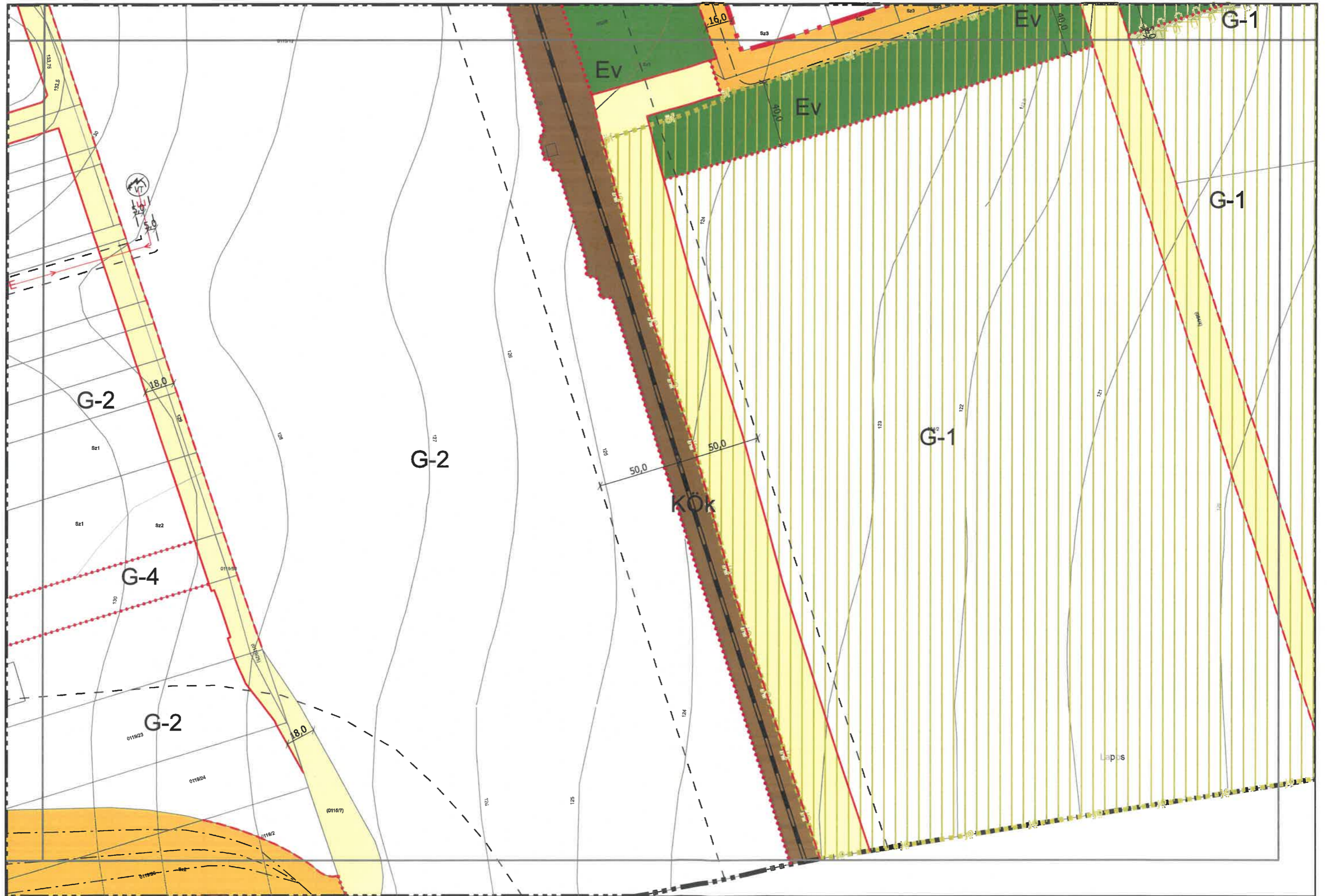


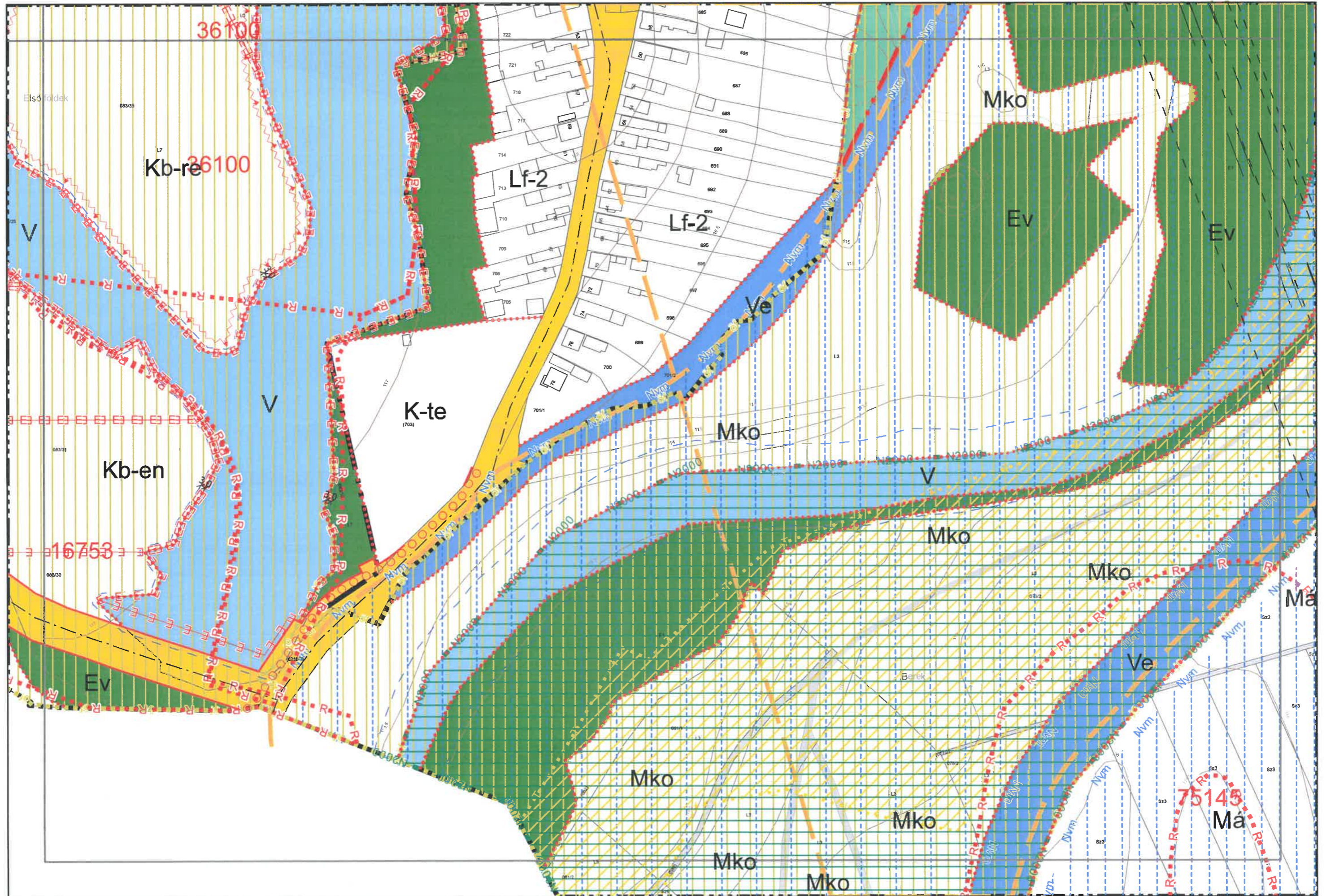




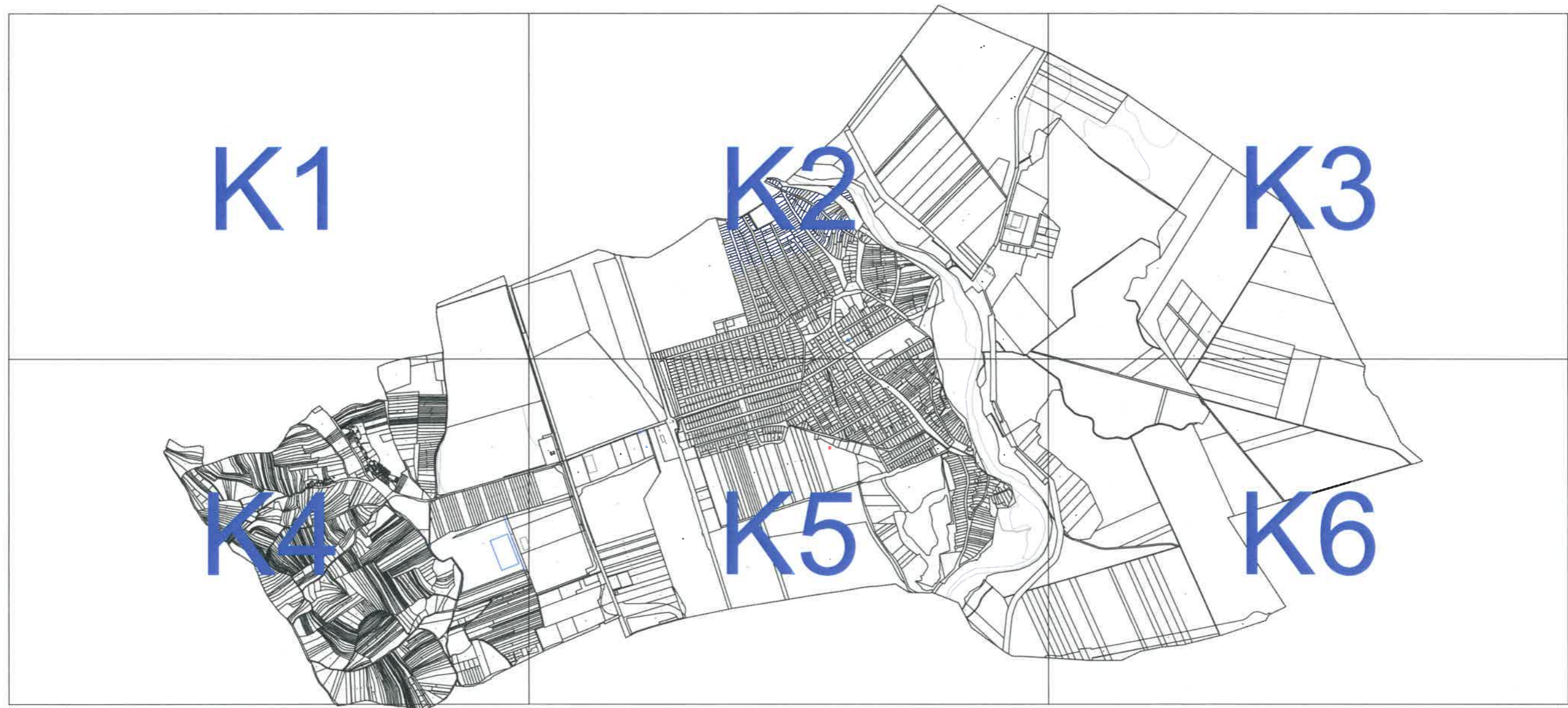




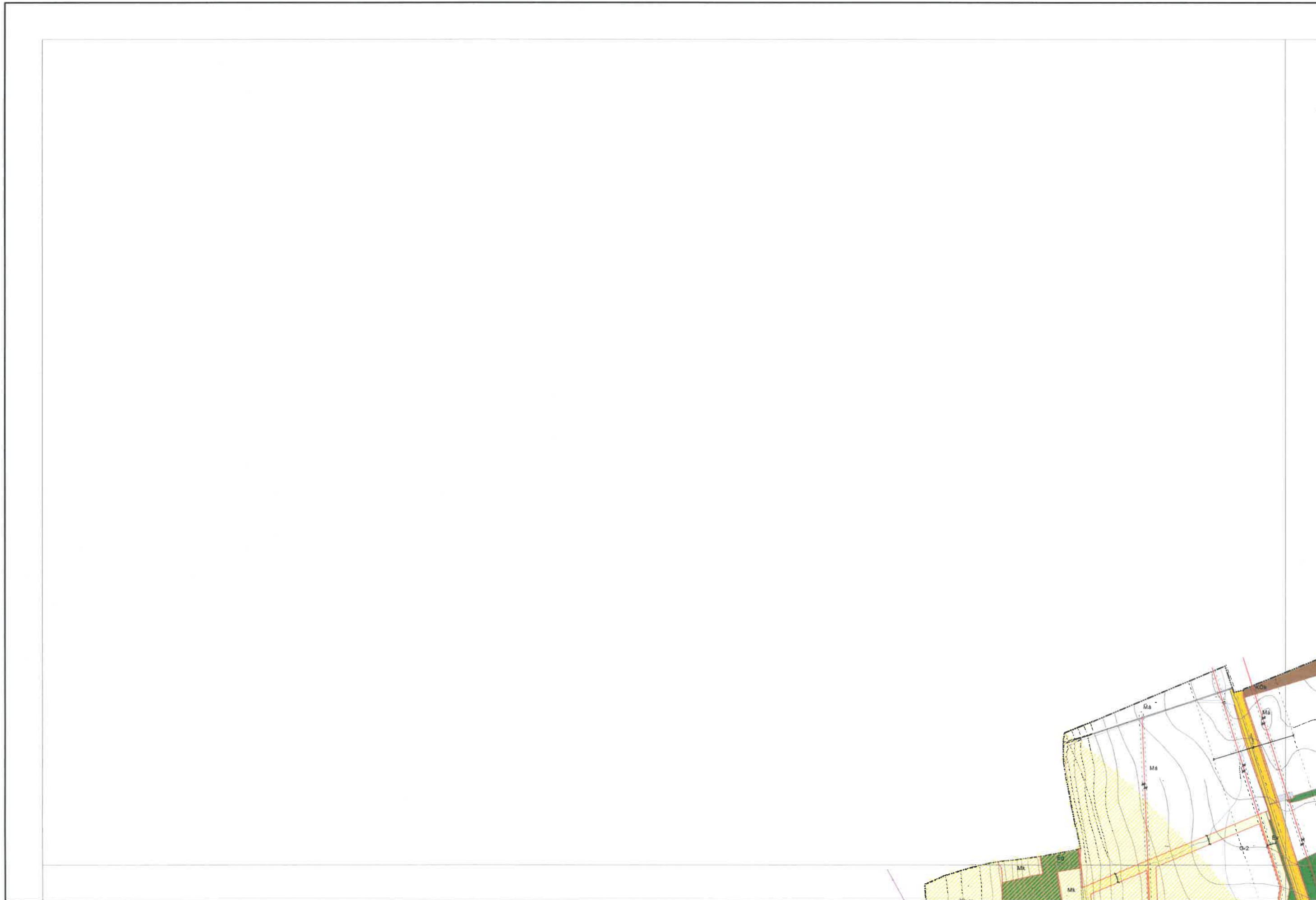


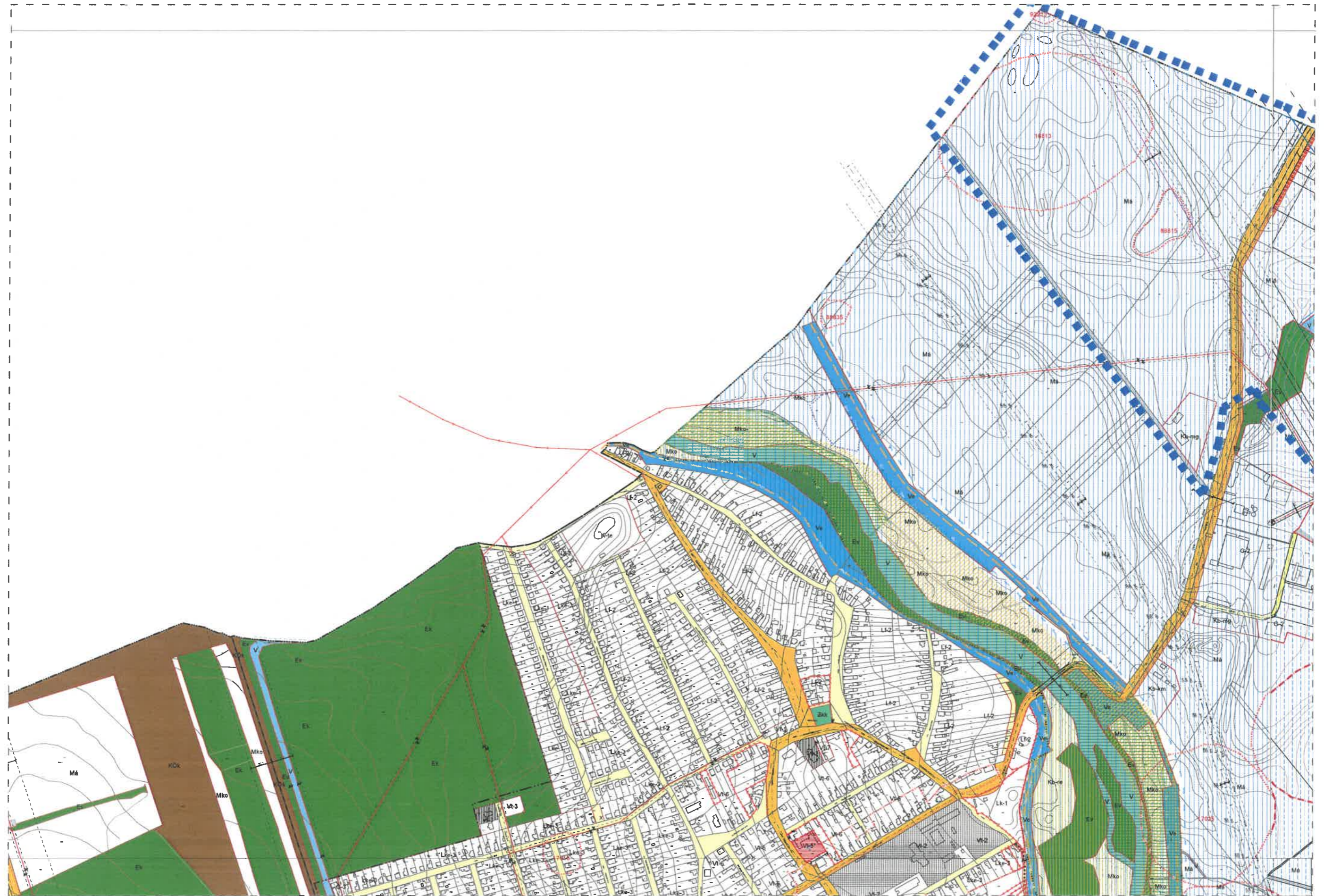


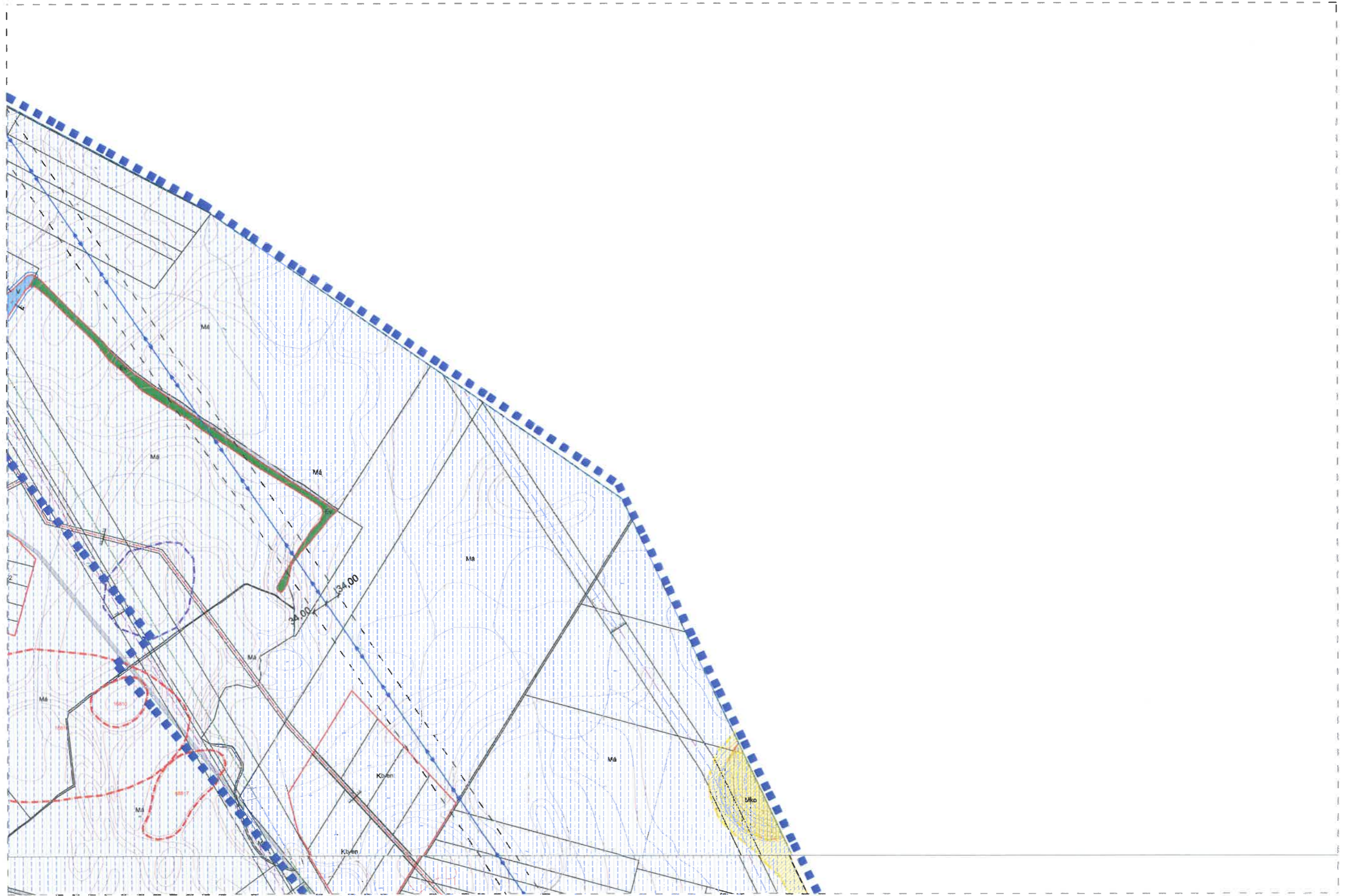
4. Kültérületi szelvényháló M=1:25.000

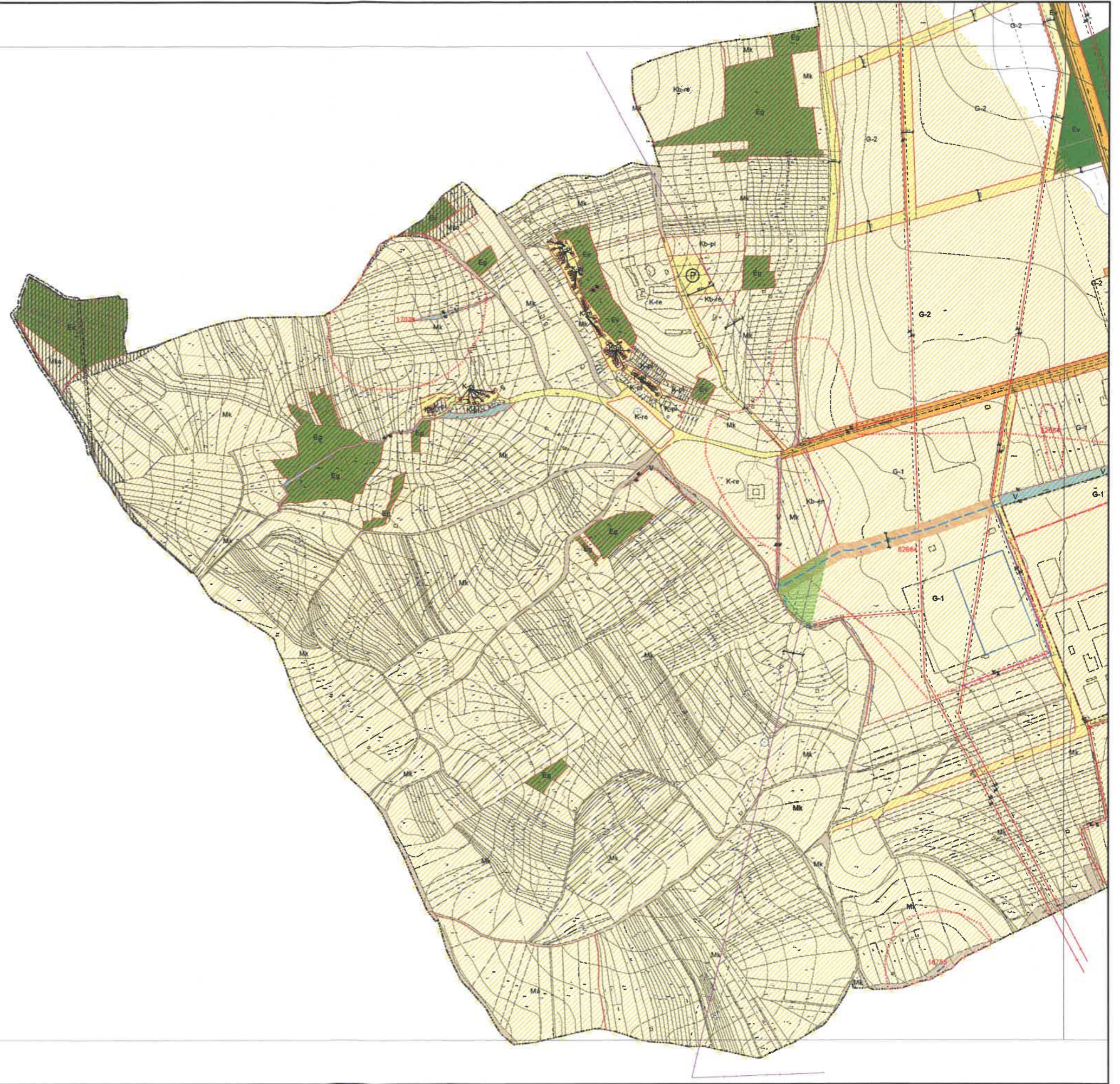


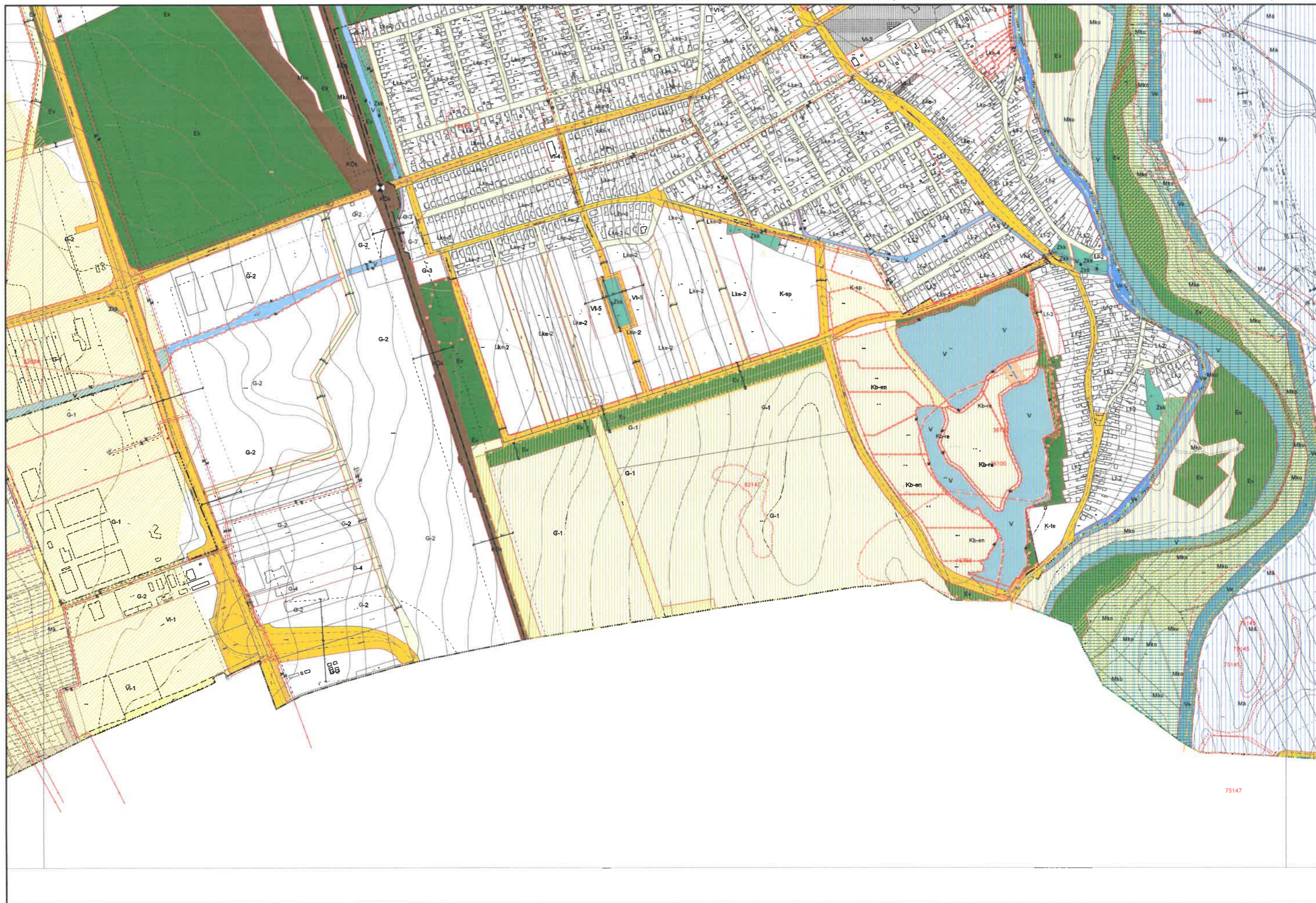
5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000











75147

