



SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: SZ/478-1/2026.

6.

ELŐTERJESZTÉS

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-i soros nyílt ülésére**

Javaslat

**a Nova Vita Medical Kft telephely használati kérelmének
elfogadására**

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva és egyeztetve:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2026. február 10.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű ☒ minősített ☐ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐ -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani ☐ -	
Melléklet: ☐ -	
Függelék: ☐ -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A Nova Vita Medical Kft-székhelye Szirmabesenyő, Bajcsy-Zsilinszky utca 8. képviseli Dr. Dézsi Katalin, Dézsi István ügyvezetők-telephely használati kérelemmel fordult hozzánk, amelyben kéri, hogy a Képviselő-testület engedélyezze számukra a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 3711 Szirmabesenyő, Állomás utca 61-63. szám alatti (Egészségügyi Központ) ingatlan telephelyként való használatát és ezen tény bejegyeztetését.

A Nova Vita Medical Kft és az Önkormányzat között bérleti szerződés megkötése van folyamatban, melynek tárgya a hivatkozott ingatlanban található 1 darab 15 m² alapterületű helyiség, valamint az épületben az egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati joga.

A bérleti szerződés határozott időre szól, 2026. május hó 1. napjától 2031. április hó 30. napjáig. A bérleti díj összege 60e/Ft+áfa/hónap, a bérlet célja ultrahang diagnosztikai szakrendelés biztosítása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) bekezdése alapján:

„Amennyiben az önkormányzati vagyonelem bérbeadása önkormányzati rendeletben vagy határozatban nincs szabályozva, a Képviselő-testület az önkormányzati vagyonelem nettó 5.000.000,- Ft/év bérleti díj (szerződéses összeg) alatti bérbeadására a polgármestert hatalmazza fel.”

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

Az egészségügyi ellátás színvonalának emelkedése, a lakosság részére helyben elérhető szolgáltatások körének bővülése.

IV. Várható gazdasági hatások

Az önkormányzat saját bevételei összegének növekedése.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a téma nyilvánosságára

Nem releváns.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Szirmabesenyő, 2026. február 10.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (II. 12.) Kt. határozata a Nova Vita Medical Kft telephely használati
kérelmének elfogadására**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Nova Vita Medical Kft-székhelye Szirmabesenyő, Bajcsy-Zsilinszky utca 8. képviseli Dr. Dézsi Katalin, Dézsi István ügyvezetők-telephely használati kérelmének elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Nova Vita Medical Kft részére-székhelye Szirmabesenyő, Bajcsy-Zsilinszky utca 8. képviseli Dr. Dézsi Katalin, Dézsi István ügyvezetők-a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 3711 Szirmabesenyő, Állomás utca 61-63. szám alatti (Egészségügyi Központ) ingatlan (hrs:966/70) telephelyként való használatát és ezen tény bejegyeztetését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephelyhely használat engedélyeztetéséhez szükséges nyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Bodnár Krisztián s. k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s. k.
jegyző**