



1.

SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/21-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január hó 22. napján megtartásra kerülő rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat
a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló
vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Szakos Judit
jegyző



Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő, 2026. január 21.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű ☒ minősített ☐ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐ -
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐ -
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	☐ -
Melléklet:	☐ -
Függelék:	☐ -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő-Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és a települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében az érintett 37 települési önkormányzat létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium).

Ezen túlmenően, Miskolc városa és a környezetében fekvő települések esetében a szilárdhulladék kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (a továbbiakban: Társulás).

A hulladékgazdálkodási tevékenység ellátását az alábbi társulási, valamint konzorciumi vagyonelemek biztosítják:

- a KEHOP-3.2.1-15-2017-00019 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEHOP-3.2.1-15-2019-00032 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.
- az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;

- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett, vagyonelemek.

A Konzorciumot alkotó települések esetében a hulladékgazdálkodási tevékenységnek a lehetőségekhez mérten a leghatékonyabban, illetve a leggazdaságosabban történő ellátása érdekében a Konzorcium a hulladékgazdálkodási vagyonelemeit a Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15. napján kelt, majd a 2024/03/13/XLII/1. számú határozata alapján 2024. szeptember 30. napján, továbbá a 2024/12/05/XLIV/1. számú határozata alapján 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződés szerint a Társulás rendelkezésére bocsátotta.

A hulladékgazdálkodási eszközállomány korszerűsítése, valamint a kapcsolódó bevételek növelése érdekében a Társulás a konzorciumi vagyonelemeket a saját tulajdonában lévő vagyonelemekkel együttesen (ezáltal nagyobb mértékű ellenérték fejében), különböző jogcímek alapján, szerződések láncolatán keresztül, átadta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó koncesszor) által kijelölt alvállalkozó MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: MiReHu Kft.).

Az elmúlt évben bekövetkezett, a vagyonelemek értékét meghatározó változások következtében elengedhetetlenné vált a fent hivatkozott, jelenleg hatályos, a Társulás, valamint Konzorcium közötti 405.490-2/2023. iktatószámú, 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel többször módosított bérleti szerződésnek a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerinti tartalommal történő módosítása, aktualizálása.

Jelen szerződésmódosítást egyrészt a Konzorcium felé fizetendő változó bérleti díj mértékének 77,6533%-ról 33,997%-ra történő csökkenése, másrészt a fent hivatkozott, hulladékgazdálkodási vagyont érintő változások nyomán módosításra szoruló, a hulladékgazdálkodási eszközállományt rendszerező mellékletek aktualizálása is indokolja.

A mellékletek elektronikus formában külön dokumentumként kerültek megküldésre a képviselők részére.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés módosításának érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

II. Előzmények

A Konzorciumi Tanács 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján 2023. május 15. napján, 405.490-2/2023. iktatószámon kelt bérleti szerződés, amely a Konzorciumi Tanács 2024/03/13/XLII/1. számú és 2024/12/05/XLIV/1. számú határozatai alapján került eddig módosításra.

A tárgyban legutóbb a Képviselő-testület Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (II. 13.) Kt. határozatával-a Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között, 405.490-2/2023. iktatószámon kelt bérleti szerződés 2. számú módosításáról-hozott döntést.

III. Várható szakmai hatások

A 2023. évben megkötésre került, majd módosított bérleti szerződésnek köszönhetően a hulladékgazdálkodás folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

IV. Várható gazdasági hatások

Nagyobb mértékű bevétel várható.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt a Társulás munkaszervezete részéről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2026. január 21.”



Bodnár Krisztián
polgármester

Határozati javaslat

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (I. .) Kt. határozata
a Miskolc Térségi Konzorcium, valamint a Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között, 405.490-2/2023.
iktatószámon kelt bérleti szerződés 3. számú módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és (szavazati arány) a következő határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 405.490-2/2023. iktatási számon 2023. május 15. napján megkötésre került, majd 2024. szeptember 30. napján közös megegyezéssel módosított bérleti szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő (3. számú) módosítását.

A határozat utasítja a polgármestert, hogy a határozat egy példányát a munkaszervezet felé haladéktalanul küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**

Ikt.sz.:806262-2/2025.

Bérleti Szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat

Megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Képviseli: Tarnóczy József Ónod Község polgármestere
Adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
Egyéb szervezeti azonosító: 735605
a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
Képviselőjében: Tóth-Szántai József elnök
a továbbiakban, mint **Bérlő**

(együttesen említve **Felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A **Társulás** és a **Konzorcium** között 2023. május 15 napján – a Társulási Tanács 7/2023. (IV. 26.) számú TT határozata, valamint a Konzorcium Tanácsának 2023/04/26/XLI/1. számú határozata alapján - 405.490-2/2023. iktatószámom bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez kapcsolódó vagyonelemeket érintően, amelyet a Felek 2024. szeptember 30. napján és 2025. március 12. napján közös megegyezéssel módosítottak.

2. A Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Bérleti Szerződés „III. A bérleti díj fejezet” 3. pontjának 1. bekezdése helyébe az alábbi pont lép:

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és Gazdasági Társaság között megállapított változó összegű bérleti díj 33,997 % -a. A Bérbeadó a Társulás és Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérlő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.”

3. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 1., 2., 3., 4. számú mellékletei helyébe a jelen szerződésmódosítás 1., 2., 3., 4. számú mellékletei lépnek.

4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2026. január 1. napjával kívánják alkalmazni.

5. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el. Alapszerződés jelen módosító okirattal együtt érvényes, annak jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak

6. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

7. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérlőt illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt:

Miskolc, 2025.hónap ... napján

Miskolc, 2025.hónap... napján

.....
**Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó**

**képviseli: Tarnóczy József
Ónod Község Polgármestere**

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

**Bérlő
képviseli: Tóth-Szántai József elnök**

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2025. évhónapnapján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

