4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1573-11/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december hó 16. napján megtartásra kerülő rendkívüli nyílt ülésére

Javaslat
„A Szirmay-kastély felújítása I. ütem" elnevezésű beruházás megvalósítására

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere

Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő Nagyközség Jegyzője

Szirmabesenyő, 2025. december 15.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű [X] minősített [-] többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni [X]	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni [-]	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható [-]	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani [-]	
Melléklet: [-]	
Függelék: [-]	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A Szirmabesenyő belterületén található Szirmay-kastély a település egyik legjelentősebb történelmi és építészeti értéke. Az épület állapota az elmúlt évtizedekben folyamatosan romlott, jelenlegi műszaki állapota indokolttá teszi az átfogó felújítást és funkcionális megújítást.

A kastély megőrzése nemcsak műemlékvédelmi, hanem közösségi érdek is, mivel alkalmas lehet kulturális, közösségi és turisztikai funkciók betöltésére, ezáltal hozzájárulva Szirmabesenyő hosszú távú fejlődéséhez és vonzerejének növeléséhez.

A felújítás elsődleges célja:

- a Szirmay-kastély építészeti és történeti értékeinek megőrzése,
- az épület állagának megóvása és műszaki korszerűsítése,
- új, közösségi és kulturális funkciók kialakítása,
- a település kulturális életének és turisztikai vonzerejének erősítése.

A beruházás megvalósítása több ütemben történhet. Az önkormányzat a felújításhoz pályázati források (európai uniós, hazai támogatások), valamint saját forrás bevonását tervezi.

A felújítás I. üteme saját forrásból valósul meg, amelynek műszaki tartalma az alábbiakat foglalja magába:

1.) A Szirmay-kastély tetőszerkezetének megerősítése és felújítása Csörgő Gábor műemléki épületdiagnosztikai szakértő Faanyagvizsgálati szakvéleménye alapján,
2.) Statikai faszerkezetek: szarufák, szelemenek, és oszlopok csavarkötéses megerősítése és összekötése, rések kitöltő tapaszolása, épület acélváz szerkezet építése,

3.) Az ÉK-i homlokzat vakolat felújítása, valamint a 4 db saroktorony zsindely fedésének pótlása és a fafelület impregnáló bevonatának munkái.

„A Szirmay-kastély felújítása I. ütem" című beruházás kivitelezési költségének felmérése érdekében három árajánlatot kértem be, amelyek az alábbiak szerint alakultak:

Marképszer Kft. – bruttó 77.814.119 Ft
Mérnökber Kft. – bruttó 80.000.0545 Ft
Takács és Társa Kft. – bruttó 76.197.924 Ft

A fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Takács és Társa Kft. adta. Ennek okán a szerződéskötést is ezen vállalkozóval javaslom.

Az előterjesztésem arra irányul, hogy a Szirmay-kastély ütemes felújítása megkezdődjön és ezzel e történelmi örökségünk újra az őt megillető méltó helyre kerüljön településünk építészeti emlékei között.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns

IV. Várható gazdasági hatások

A beruházás megvalósítása több ütemben történhet. Az önkormányzat a felújításhoz pályázati források (európai uniós, hazai támogatások), valamint saját forrás bevonását tervezi. A kivitelezés költségének fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2025. december 15.

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere

Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII.16.) Kt. határozata
„A Szirmay-kastély felújítása I. ütem" elnevezésű beruházás megvalósítására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szirmay-kastély felújítása I. ütem" elnevezésű beruházás megvalósításáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja „A Szirmay-kastély felújítása I. ütem" elnevezésű beruházás megvalósítását.

2. A képviselő testület az 1. pont szerinti beruházás kivitelezésére– a legjobb árajánlat szerint – bruttó 76.197.924 Ft összeget biztosít. A beruházás költségének fedezete az önkormányzat 2025. éves költségvetésében rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kivitelezési feladat elvégzésére a legjobb ajánlatot adó kivitelezővel – Takács és Társa Kft. (3526 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 15.) gazdasági társasággal – vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző