

**SZIRMABESENŐ**

Nagyközség Önkormányzata | Jegyzőtől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. · KRID azonosító: 305056950 · Tel.: +36 46 527 205 · E-mail: jegyzo@szirmabesenyő.hu

SZ/3154-1/2025.

Tárgy: Liszt Ferenc utca ingatlanai
(lakás céljára szolgáló telkek)
részére új cím megállapítása

H A T Á R O Z A T

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom, valamint a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025. (X.16.) Kt. határozata (hatályos: 2025. október 16.) alapján, hivatalból indult eljárás keretében a 3711 Szirmabesenyő, **Liszt Ferenc utca** (új közterület) ingatlanjainak új címét a következők szerint állapítom meg:

Lakás céljára szolgáló ingatlan/telkek hrsz-a	Címkezelés típusa	közterület megnevezése	házszáma
1427/2	címképzés	Liszt Ferenc utca	1.
1427/22	címképzés	Liszt Ferenc utca	2.
1427/3	címképzés	Liszt Ferenc utca	3.
1427/23	címképzés	Liszt Ferenc utca	4.
1427/4	címképzés	Liszt Ferenc utca	5.
1427/24	címképzés	Liszt Ferenc utca	6.
1427/5	címképzés	Liszt Ferenc utca	7.
1427/25	címképzés	Liszt Ferenc utca	8.
1427/6	címképzés	Liszt Ferenc utca	9.
1427/26	címképzés	Liszt Ferenc utca	10.
1427/7	címképzés	Liszt Ferenc utca	11.
1427/27	címképzés	Liszt Ferenc utca	12.
1427/8	címképzés	Liszt Ferenc utca	13.
1427/33	címképzés	Liszt Ferenc utca	14.
1427/9	címképzés	Liszt Ferenc utca	15.
1427/34	címképzés	Liszt Ferenc utca	16.
1427/10	címképzés	Liszt Ferenc utca	17.
1427/35	címképzés	Liszt Ferenc utca	18.
1427/11	címképzés	Liszt Ferenc utca	19.
1427/36	címképzés	Liszt Ferenc utca	20.
1427/12	címképzés	Liszt Ferenc utca	21.
1427/37	címképzés	Liszt Ferenc utca	22.
1427/13	címképzés	Liszt Ferenc utca	23.
1427/38	címképzés	Liszt Ferenc utca	24.
1427/14	címképzés	Liszt Ferenc utca	25.
1427/39	címképzés	Liszt Ferenc utca	26.

1427/15	címképzés	Liszt Ferenc utca	27.
1427/40	címképzés	Liszt Ferenc utca	28.
1427/16	címképzés	Liszt Ferenc utca	29.
1427/41	címképzés	Liszt Ferenc utca	30.
1427/17	címképzés	Liszt Ferenc utca	31.
1427/42	címképzés	Liszt Ferenc utca	32.
1427/18	címképzés	Liszt Ferenc utca	33.
1427/43	címképzés	Liszt Ferenc utca	34.
1427/19	címképzés	Liszt Ferenc utca	35.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szirmabesenyő nagyközség címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

A fenti változás átvezetése a címnyilvántartásban és a Központi Címregiszterben (a továbbiakban: KCR) jelen döntés véglegessé válásának napjától kezdődik meg.

Az ingatlant a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házzámmal kell megjelölni. A házzámmat az épület közterület felé néző homlokzatán, annak bejárat felőli részén, vagy a kerítésen a bejárat mellett kell elhelyezni.

A házzámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A címváltozást az érintett ingatlan tulajdonosának szükséges jeleznie a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A határozat ellen – annak közlésétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor, illetve átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint az ügyszám feltüntetésével kell leróni (ez esetben az átutalás igazolását szükséges az fellebbezéshez csatolni).

Indokolás

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2025. (X.16.) Kt. határozata alapján a Szirmabesenyő 1427/21 hrsz-ú kivett helyi közút megjelölésű új közterületi ingatlant Liszt Ferenc utcának nevezte el. Szükségessé vált a közút mellett elhelyezkedő beépítésre szánt területen fekvő telkek címének megállapítása.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban KCR) 2.§ (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telkek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR. 4. § (1)-(2) bekezdése szerint:

„(1) A Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.”

Megállapítható, hogy Szirmabesenyő belterületén a Liszt Ferenc utca (1427/21 hrsz) közterületről megközelíthetőek a beépítésre szánt, azonban jelenleg még beépítetlen területű ingatlanok, valamint hogy az adott ingatlanok nem rendelkeznek házszámmal, ezért szükségessé vált a házszámok megállapítása.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak-megállapításáról szóló 18/2014. /IX.12./ önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rend.) 10.§ (1)-(2) bekezdése alapján az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

A házszám megállapítási ügyben a hatóság a hatáskörébe tartozó ügyben az illetékességi területén köteles eljárni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdése alapján.

A 3711 Szirmabesenyő, Liszt Ferenc utca – beépítésre szánt területen fekvő telkei/ingatlanai tekintetében a cím megállapítása hivatalból történő eljárás megindítását követően a KCR, valamint az Ök. rend. előírásait figyelembe véve a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

A határozatot a címkézésért felelős szerv a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi és a hirdetőtábláját kifüggeszti úgy, hogy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen. A határozat közzétételi kötelezettségéről a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése rendelkezik.

A határozatot a fent hivatkozott Ákr., a KCR, valamint az Önk. rendelet rendelkezései alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a hivatkozott KCR rendelet 4. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § - 118. §-a biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Szirmabesenyő, 2025. november 17.




dr. Szakos Judit
jegyző

Kapják:

- 1.) Szirmabesenyő Polgármesteri Hivatal hivatali hirdetőtáblája
- 2.) KCR nyilvántartás
- 3.) Irattár