



3.

**SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

**Ügyiratszám:
SZ/2316-1/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 19-i soros nyílt ülésére

BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2024. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL

Előterjesztő:


dr. Szakos Judit
jegyző



Készítette:


Szilágyi Ágnes
előadó

Egyeztetve:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2025. november 04.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság		Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina gazd. csop. vez.
A döntéshez egyszerű minősített	X ☐ ☐ -	☐ többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni		X ☐
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni		☐ -
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható		☐ -
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani		☐ -
Melléklet:	☐ -	
Függelék:	☐ -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:		 képviselő



Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal

☒ 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

☎ +36 46 527 205 Krid azonosító: 305056950

E-mail: ado@szirmabesenyő.hu

BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2024. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, az Application Service Providing, (a továbbiakban: ASP) rendszer keretében működő önkormányzati adónyilvántartásról, valamint az adóhatóság operatív feladatairól, éves tevékenységéről. Az ASP (magyarul: alkalmazás-szolgáltató) modell lényege, hogy a felhasználók egy egyszerű böngészőprogram segítségével az interneten keresztül vehetik igénybe az alkalmazást, amelyek segítik az adóztatási feladatok ellátását, az önkormányzat és az ügyfelek (lakosság, vállalkozások) számára.

A szakrendszer feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos feladatok indítása, feldolgozása.

A beszámolómban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és az azok eredményességére vonatkozó adatokat, az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Az adózók az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában, amelyek az önkormányzati ASP rendszerben az adóhatósághoz érkeznek be.

A napi operatív munkához a tárgyi feltételek biztosítottak.

Építményadó

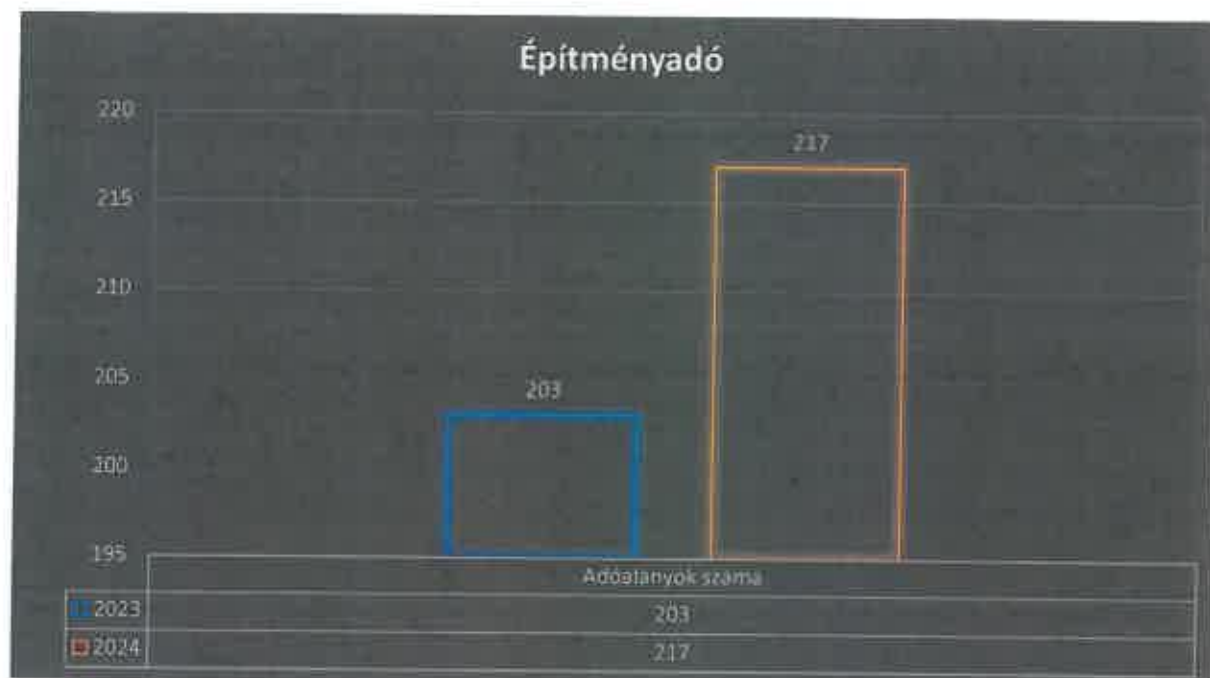
Az építményadó vonatkozásában **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

A Htv. 12. §-ának (1) bekezdése értelmében az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadóról szóló 18/2018. (XI.14.) önkormányzati rendelet alapján településünkön az adó **mértéke** 900 forint/m² 2023. január 1. napjától.

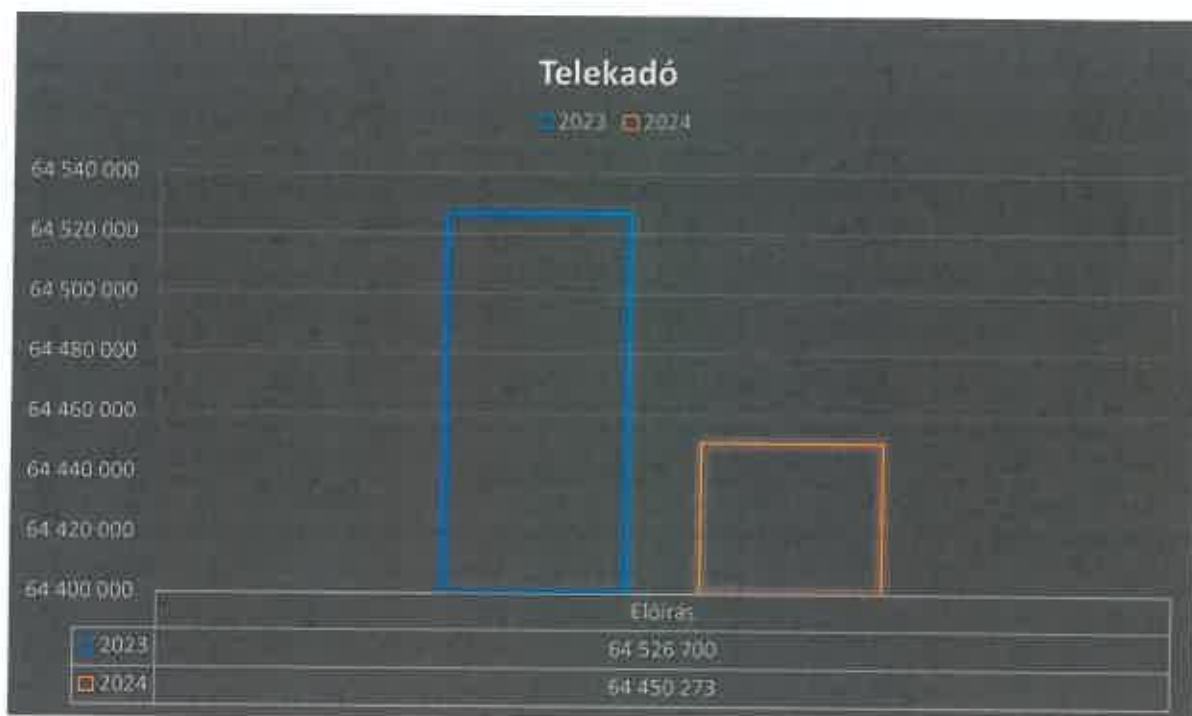
Adóalanyok száma	217
Összes előírás	141 603 536.-
2024. évi bevétel	138 535 404.-
Összes hátralék	3 068 132.-



2016. január hó 1. napjától Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bevezette a telekadót. 2023. január 01. napjától az adó mértéke: 200.-/m².

Adóalanyok száma	8
Összes előírás	64 450 273.-
2024. évi bevétel	40 405 473.-
Hátralék	24 044 800.-

A fennálló hátralék egy adózónk tartozása, az összeg 2025. márciusában kifizetésre került.



Iparűzési adó

Helyi iparűzési **adófizetési kötelezettség** az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó **alanya** a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévi elszámolt közvetlen költségével. Abban az

esetben, amikor a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

A helyi rendeletünk alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi **mértéke az adóalap 2 %-a.**

Mentesül az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a Htv. 39/C § (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja a 2 000 000.- Ft-ot nem haladja meg.

Általánosságban az iparűzési adó alapját a nettó árbevétel összegéből kiindulva kell meghatározni és csökkenteni lehet az eladott áruk beszerzési-, a közvetített szolgáltatások-, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap és alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az egyszerűsített adóalap-megállapítást választó adóalanyoknak a „HIPAK” bevallást csak bizonyos feltételek fennállása esetén kell benyújtaniuk. 2023. évtől az egyszerűsített adózást bármely vállalkozói csoport választhatja, legyen az társaság vagy egyéni vállalkozó magánszemély.

Az iparűzési adónem sajátossága, hogy az adóalap képzése révén jól leköveti a gazdaság növekedését vagy csökkenését. Egy „jó gazdasági” és jó az Önkormányzat számára, mert ekkor májusban nő az előlegkiegészítés és emelkedik a szeptemberben fizetendő előleg összege is. Ha gazdasági visszaesés van, úgy az adóévet követő év májusában visszaigénylő pozícióba kerülhetnek a vállalkozások és a szeptemberi előlegük is csökkenhet.

Adózók száma	513 db
Iparűzési adó éves előírás	1 109 551 137.-
2024. évi bevétel	1 128 655 832.-
Hátralék	16 169 683.-
Behajthatatlan tartozás	17 316.-
Feldolgozott bevallások	493 db
Változás bejelentő feldolgozása	611 db
Túlfizetések, kérelmek (végzés)	67 db
Adóigazolások	54 db





Minden év május 31-e az iparűzési adóbevallások benyújtásának határideje. A bevallások iktatása után június 30-ig a bevallások feldolgozásra kerülnek. A bevallások beérkezése év elejétől folyamatos. Az adóalanyok 2021. január 1-jétől – főszabály szerint – nem az önkormányzati, hanem az állami adóhatóságon (NAV) keresztül kötelesek benyújtani helyi iparűzési adóbevallásukat.

2023. január 1-jétől bevezetésre került egy új egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer. Az új adózást azon kisvállalkozások alkalmazhatják egy adott adóévben, melyek nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, a kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytató átalányadózó egyéni vállalkozók esetén a 120 millió forint bevételi határt.

Az adóalap-megállapítási módszere bevételi sávokhoz igazodik:

- az adóalap önkormányzatonként 2,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg
- az adóalap önkormányzatonként 6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg
- az adóalap önkormányzatonként 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot (kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytató átalányadózó kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot) nem haladja meg

A tételes sávos egyszerűsített adózást választók adóelőleg/adófizetési kötelezettsége 2024. május 31-ével volt esedékes.

Az iparűzési adóelőleget félévente (március 15-ig, szeptember 15-ig), az adóelőleg-kiegészítést a bevallás benyújtásakor (május 31-ig) fizetik meg a vállalkozók. Az előző pénzügyi évben már megfizetett előleg túlfizetés visszaigénylésére az adóbevallás benyújtását követően van módjuk a vállalkozóknak.

Az adóhatóság – kérelemre – 2024. évben 8 229 428 Ft iparűzési adótúlfizetést utalt vissza az adózóknak. A túlfizetés mértéke befolyásolja az adózók befizetéseit, ugyanis

a következő adóelőlegek csökkennek azon adózóknál, ahol túlfizetés keletkezett a HIPA bevallás benyújtása után.

Talajterhelési díj

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt.

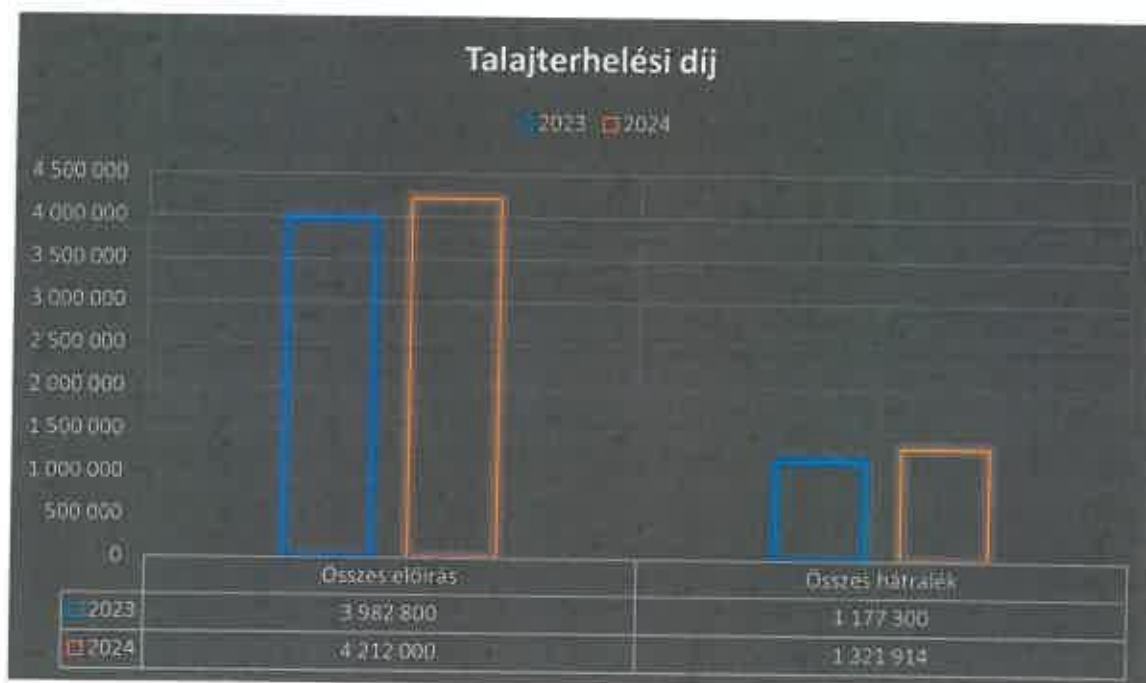
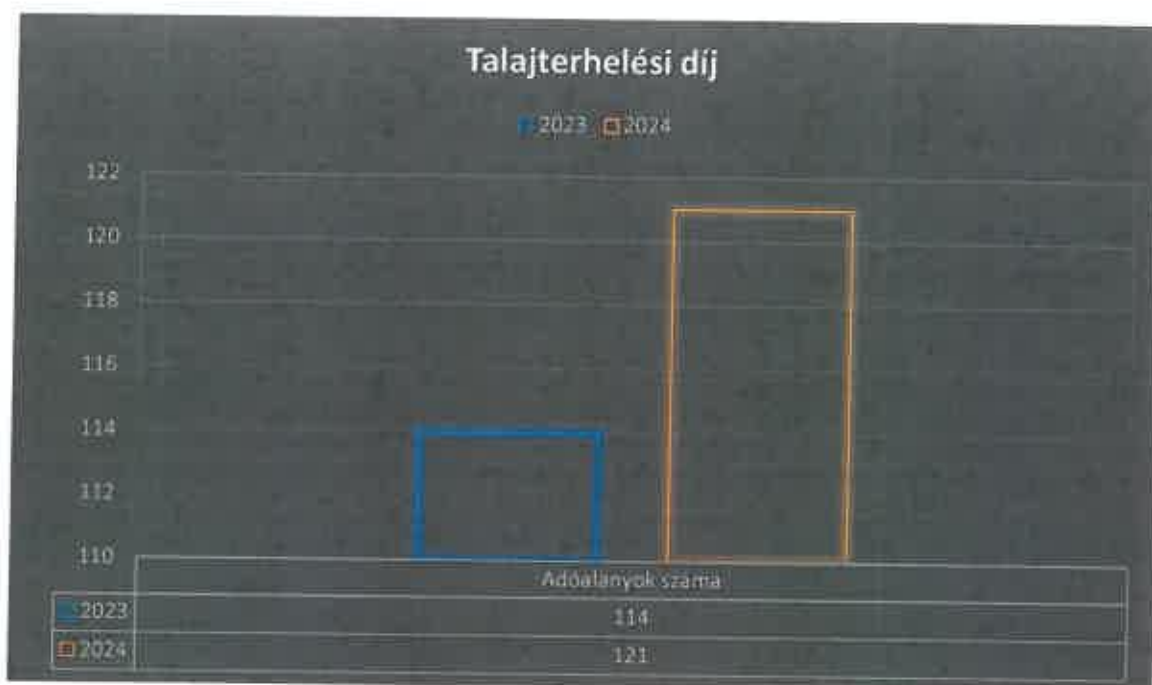
A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdésében foglaltakat alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke **1.200.- Ft/m³-ben** határozta meg. Településünk érzékeny területnek számít a helyi vízgazdálkodás szerint, így az adózóknak 1 m³ víz után 1800.- Ft-tal kell számolniuk (1200*1,5).

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokat a 10/2004./VII.12./ számú módosított önkormányzati rendelet tartalmazza.

A rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközség területére, illetve azokra a kibocsátókra terjed ki, akik műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára (szennyvízcsatornára) nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaznak (a továbbiakban: kibocsátó). A települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi-, minőségi védelmére használhatja fel.

Rászorultsági alapon mentesül a díjfizetési kötelezettség alól az a háztartásában egyedül élő ingatlantulajdonos, aki aktív korúak ellátásában részesül. A mentességre való jogosultságról a kibocsátó a bejelentés megtételével, illetve a bevallással egyidejűleg – az Önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés szerinti jogosultság megjelölésével – tesz nyilatkozatot a tárgyévre vonatkozóan. A mentesség körének szabályozása vonatkozásában nem célszerű annak kiterjesztése, mivel az a jogszabály céljával, a jogszabály megalkotásával elérni kívánt hatással ellentétes.

Adózók száma	121
Mentességre jogosult adózók száma	1
2021 évben szennyvízhálózatra rácsatlakozott adózók száma	7
Talajterhelési díj előírás	4 212 000.-
2024. évi bevétel	3 613 823.-
Hátralék	1 321 914.-
Letiltás, havi törlesztés	575 700.-

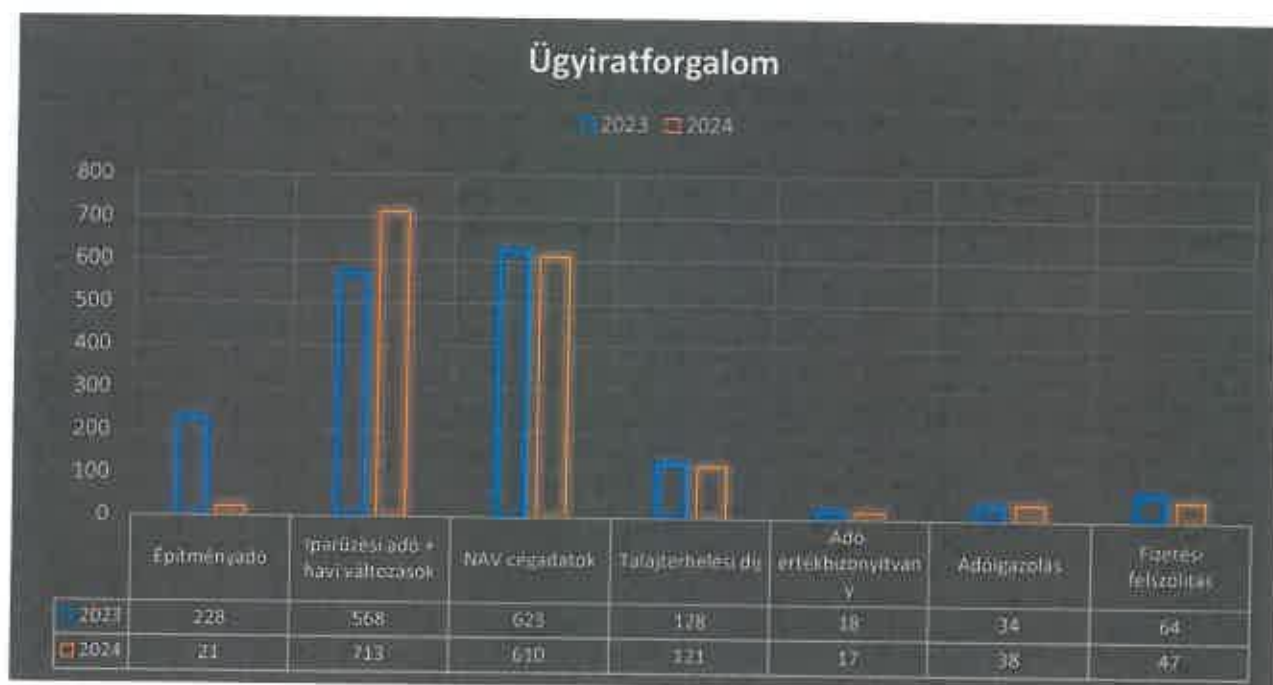


A talajterhelési díjat az ügyfelek a megnövekedett összeg miatt havi részletekben folyamatosan fizetik.

A talajterhelési díj tekintetében az ellenőrzés a benyújtás tényére terjed ki, egyéb ellenőrzést az adóhatóság nem végez.

Ügyiratforgalom

Ügyirat típusa (főszámon)	2024. október 31. napjáig összesen (db)
Építményadó (változás, bejelentés)	21
Helyi iparűzési adó (bevallások, változás-bejelentők, meghatalmazások)	713
NAV cégadatok	610
Talajterhelési díj	121
Egyenlegértékesítő	847
Adó- és értékbizonyítvány	17
Hatósági bizonyítvány	38
Fizetési felszólítás	47



Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldte a 2024. I. illetve II. félévi adófizetési kötelezettségekről az egyenlegértékesítőt és a befizetéshez szükséges csekket. A vállalkozóknak elektronikus úton továbbítjuk a leveleket. Az egyéni vállalkozók esetében elsősorban elektronikusan, de tapasztalataink szerint nem nézik az ügyfélkapura érkezett leveleket, így akik nem veszik át, ők papírformában is kapnak értesítőt. A csekket kitöltve kapták meg az adózók, így a könyvelésben jelentősen csökkent a téves befizetések száma.

A két fizetési határidő az idén március 18. és szeptember 16. napja volt.

Az I. félévi adóhátralék behajtása érdekében május végén felszólítást küldtünk ki azon adózók részére, akik a fenti határidőket nem tartották be. A II. félévi befizetések után a felszólítások kiküldése folyamatos év végéig. Az iparüzési adóbevallások feldolgozása után, az adózók adószámlakivonatot kapnak, az esetleges május 31. napjáig esedékes adófizetési kötelezettségről, a szeptemberi és a következő év márciusi adóelőlegekről.

Tapasztalataink alapján megállapítható, hogy néhány egyedi esettől eltekintve a „nagyadózók” fizetőképessége és készsége nem változott. A kisebb adózók esetében változó a bevallási és fizetési fegyelem. A bevallási hiányosságok pótlásának érdekében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2024. évben is naponta megküldi a vállalkozások adataiban történt változásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Szirmabesenyő, 2025.11.04.




dr. Szakos Judit
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(XI.19.) Kt. határozata a helyi adóbevételek 2024. évi alakulásáról és az
adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2024. évi alakulásáról és az adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és azt egyhangúlag, fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g.) pontja alapján.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző