

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közigazgatási határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő-megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrésztelekhatár)
	Építési övezet és övezet határ
	Építési övezet és övezet jele
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízelvezető árok
	Partfal megerősítéssel érintett partvonal

FELÜLETEKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I. rendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közpályás közlekedési terület - vasúterület
	Zöldterület - közpark
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEK

	Védőtávolság, védőhatár, védősáv határ
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék teleke
	Műemléki környezet határa
	Nyilvánított régészeti lelőhely határa
	Adattári, vagy irodalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület határa
	Helyi védett egyedi művi érték teleke
	Forrás
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
	Országos Ökológiai Hálózat - Magterület övezete
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezete
	Országos Ökológiai Hálózat - Puffertérület övezete
	Tervezett természet terület
	Tájképvédelmi terület övezete
	Nagyvízi meder terület
	Árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
	Bányatelek határa

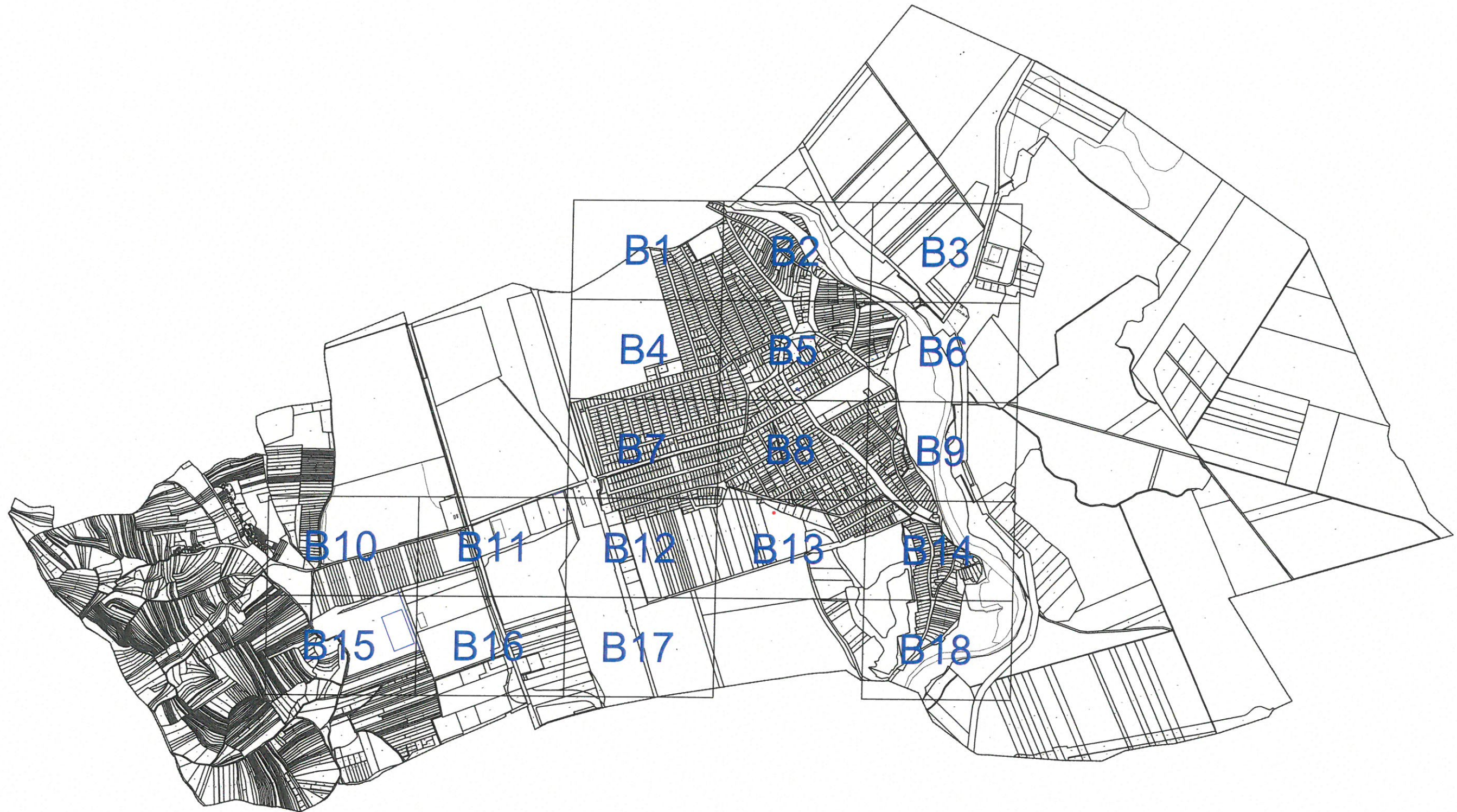
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt telekhatár
	Megszüntető jel
	Javasolt kerékpárút
	Vegyes használatú út

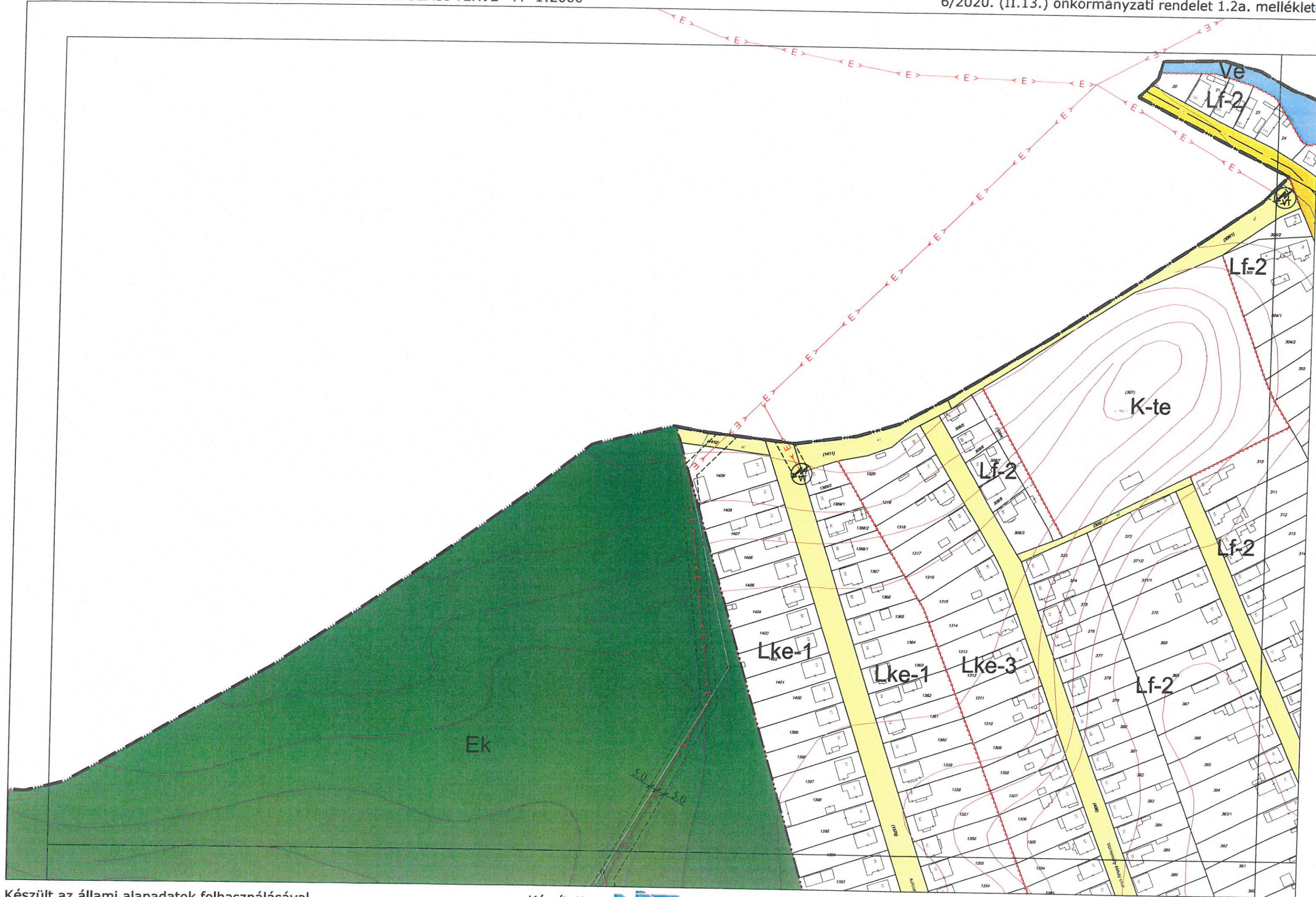
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Szintvonal
	Híd
	Úttengelye
	Jelentős közhasználatú parkolóhely
	Vasúttengely
	Vasúti csomópont
	Külterületi út
	Szolgalmi joggal terhelt terület
	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
	400 kV nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
	Középfeszültségű elektromos vezetékek nyomvonala
	Középfeszültségű elektromos vezetékek kiváltó nyomvonala
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgázszállító vezetékek nyomvonala
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek nyomvonala
	Termékvezeték nyomvonala
	Adótorony meglévő
	Adótorony tervezett
	Lebontott épület

2. Belterületi szelvényháló M=1:20.000



3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000

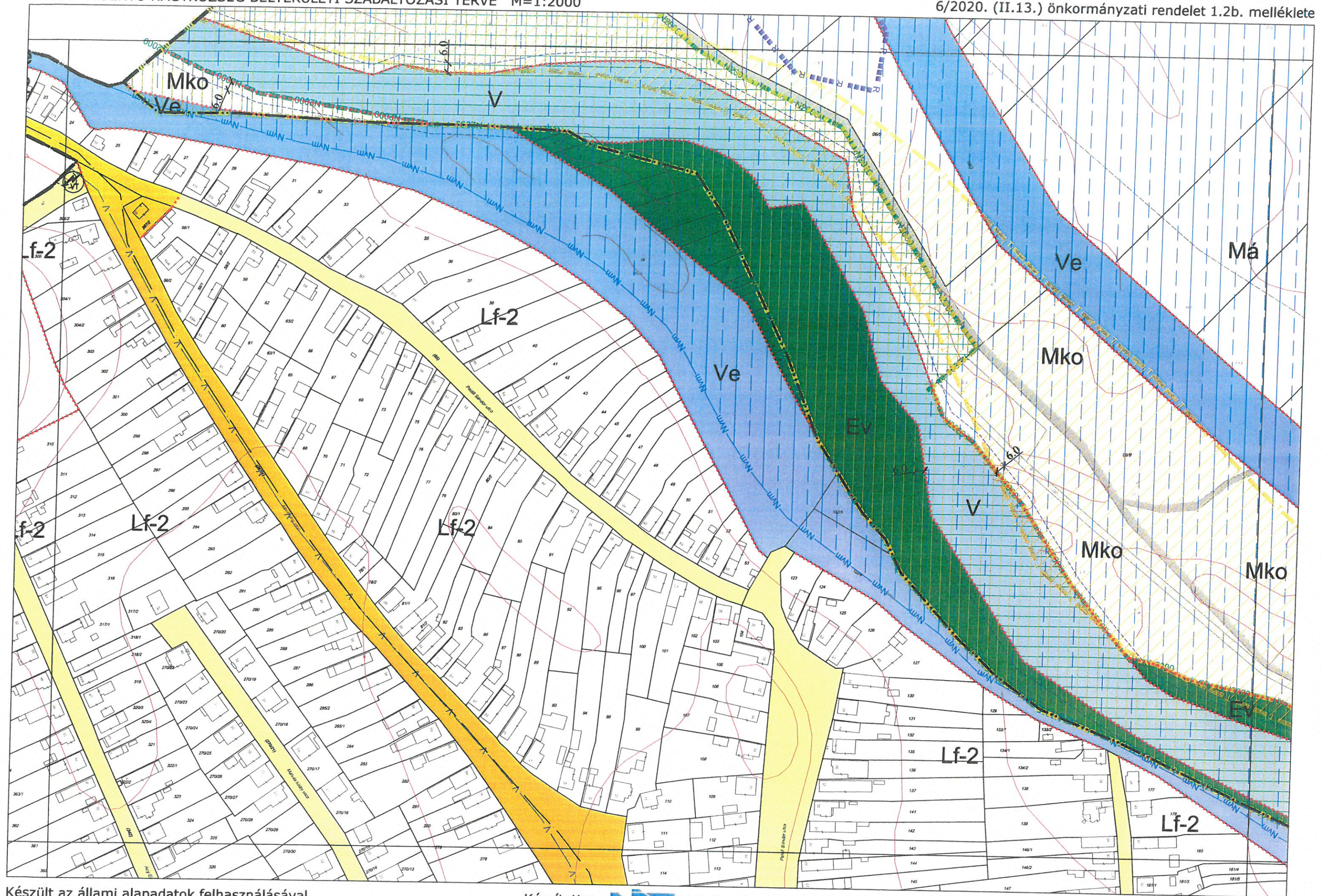


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

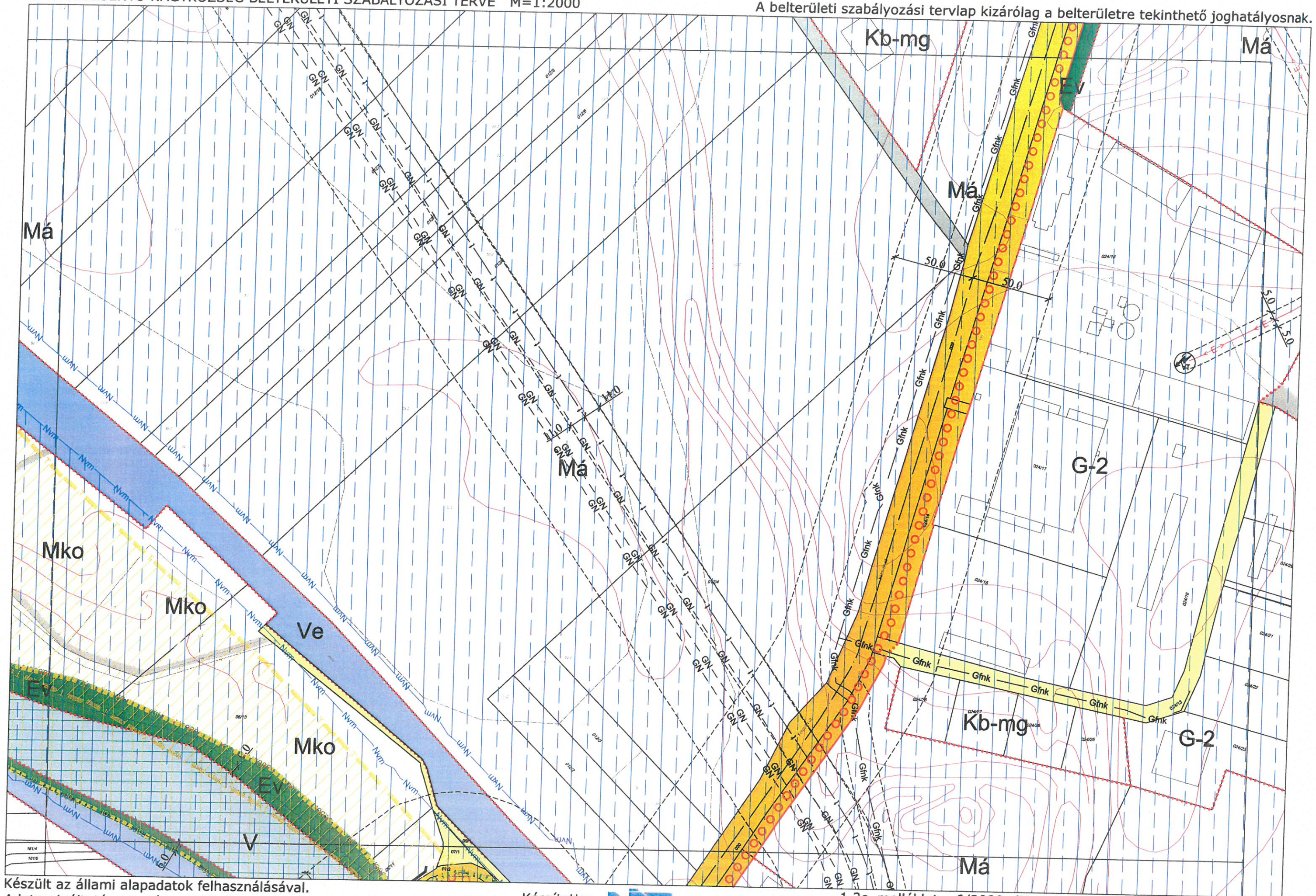


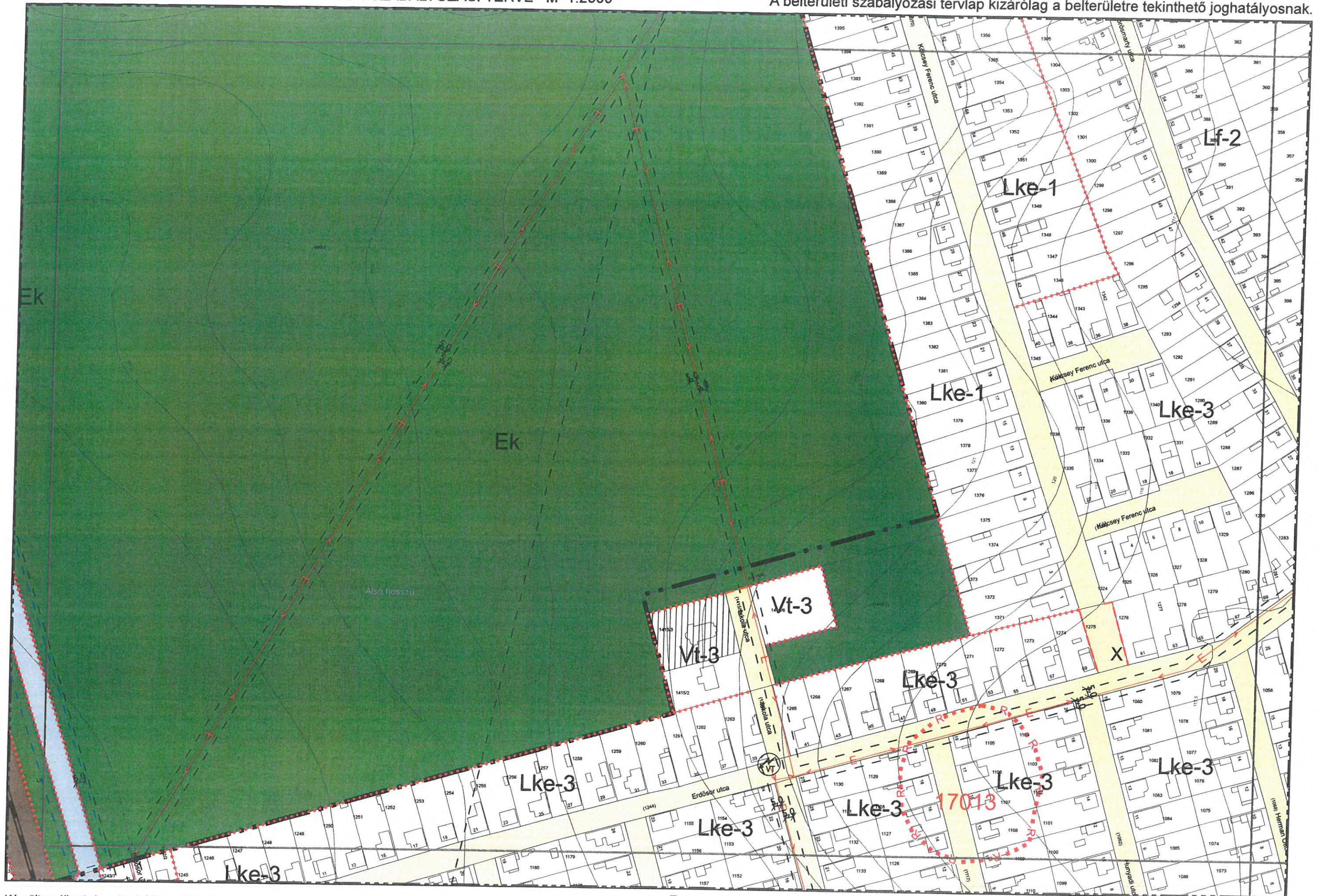
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

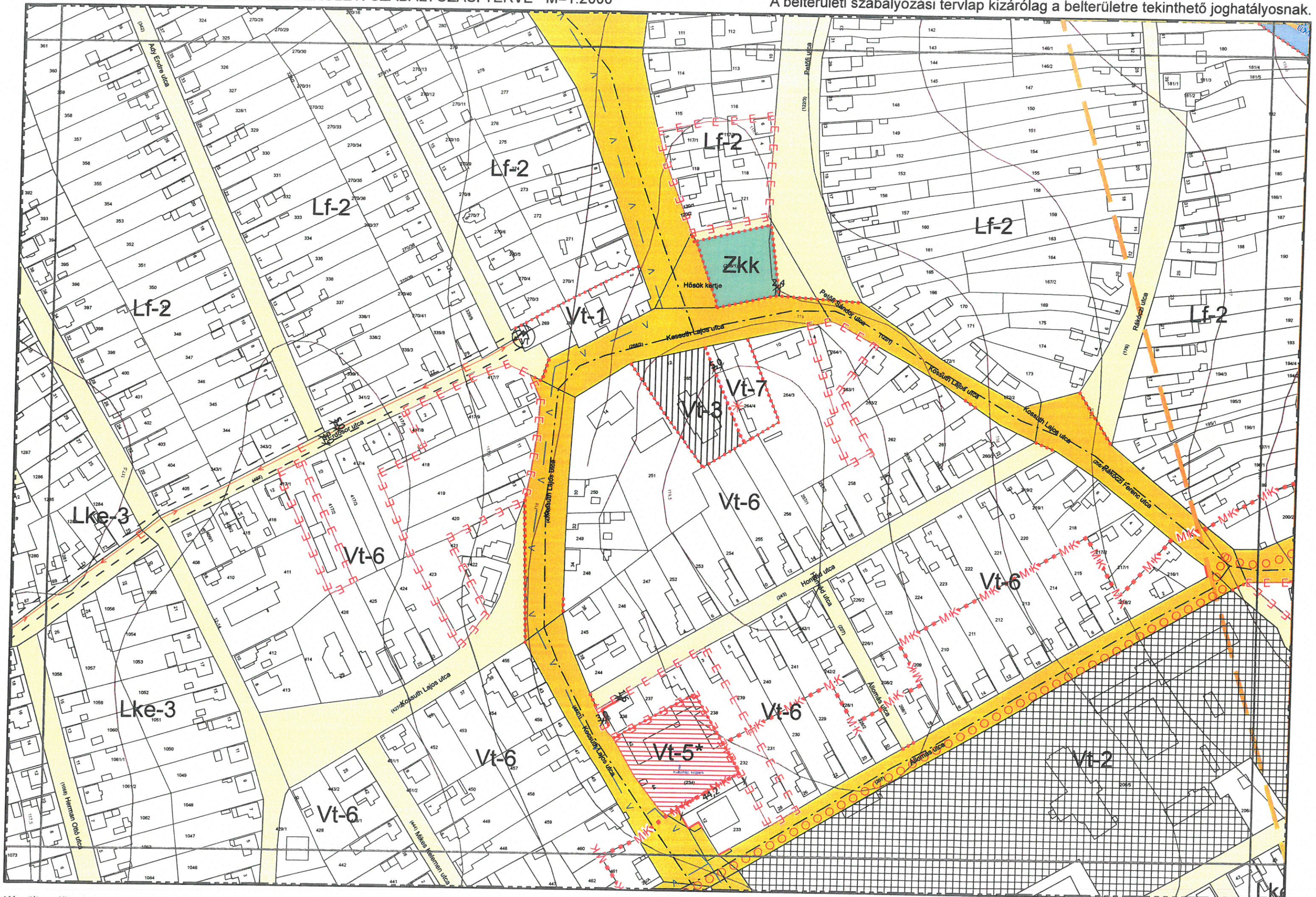
Készítette:

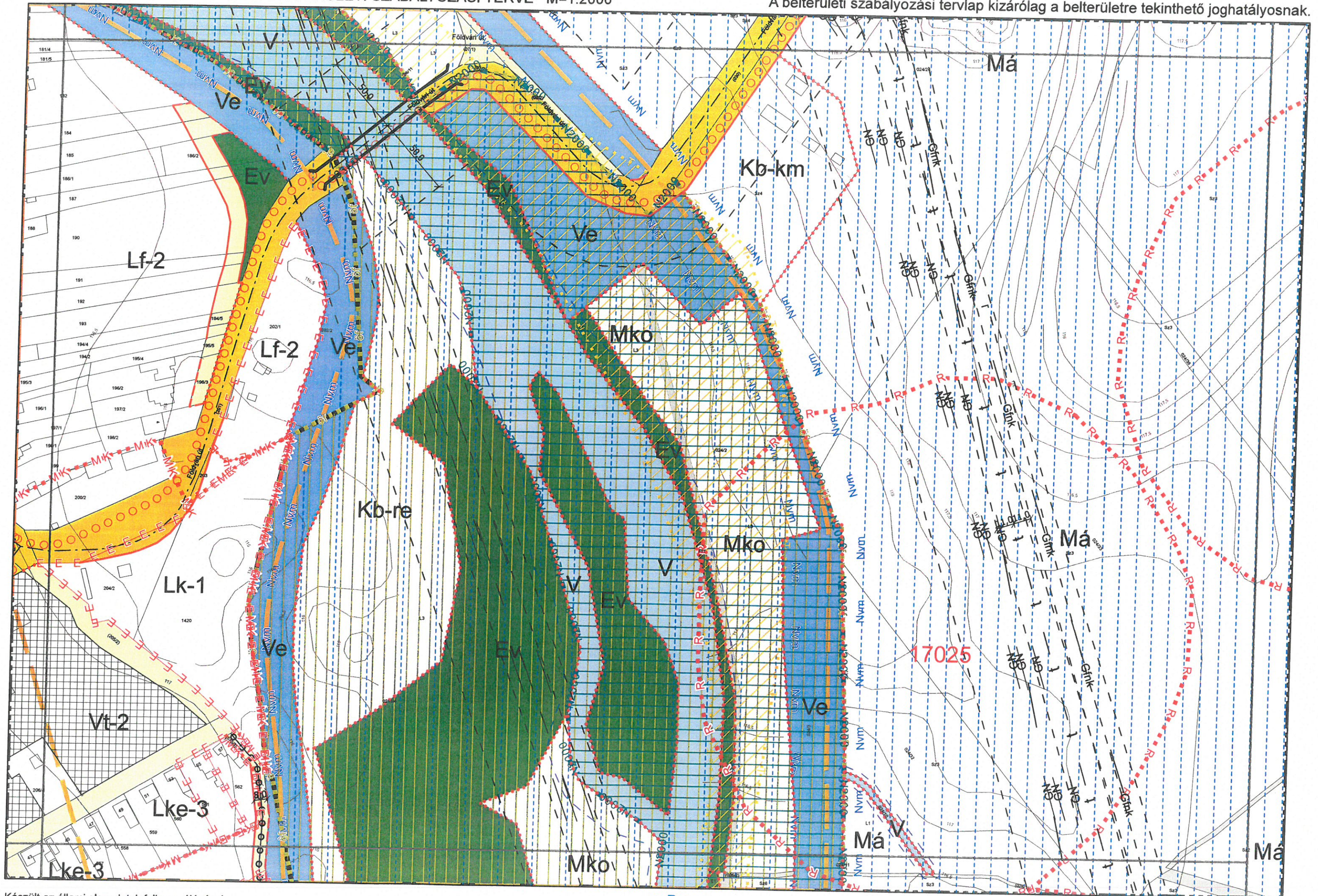


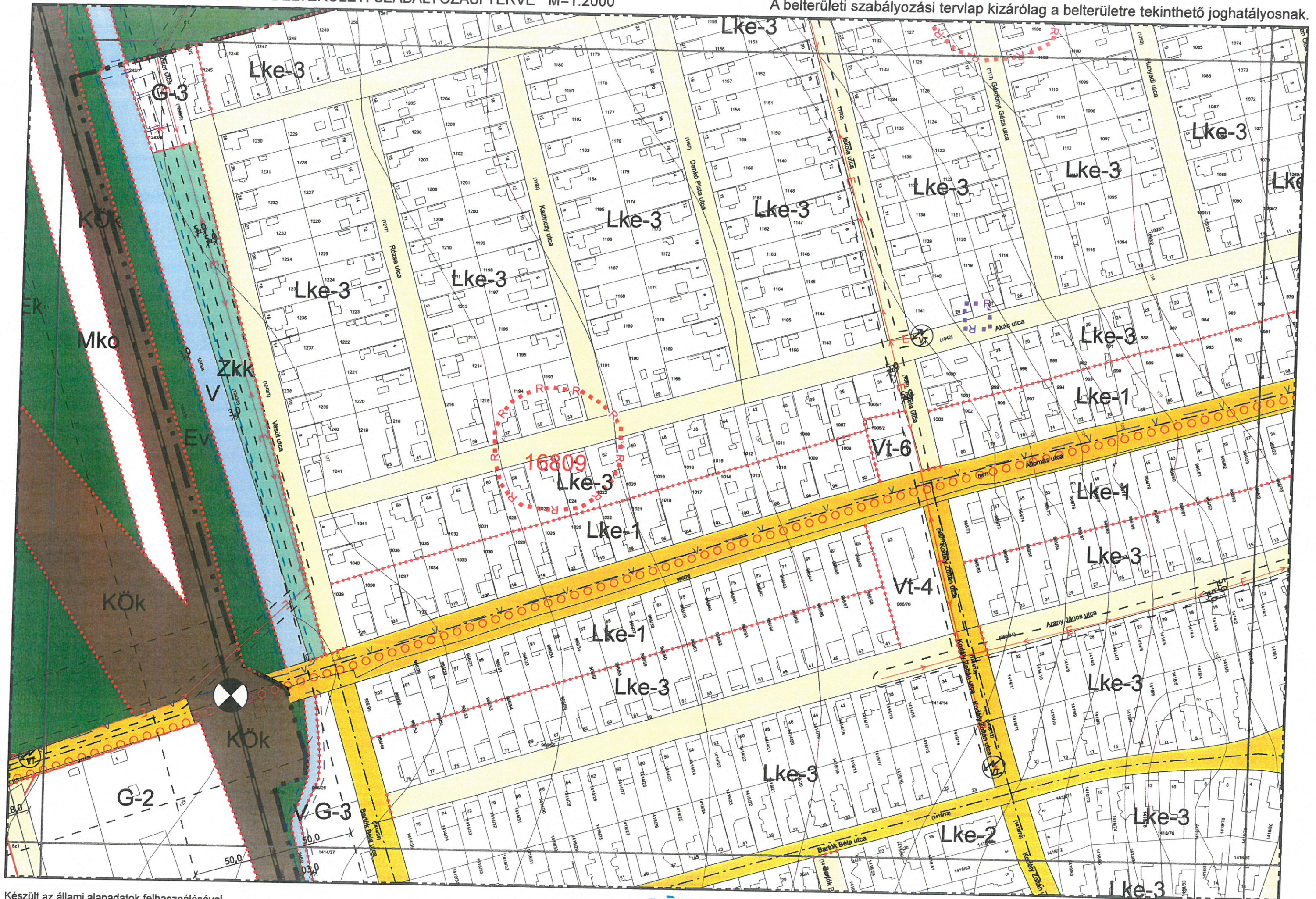
A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak. B2



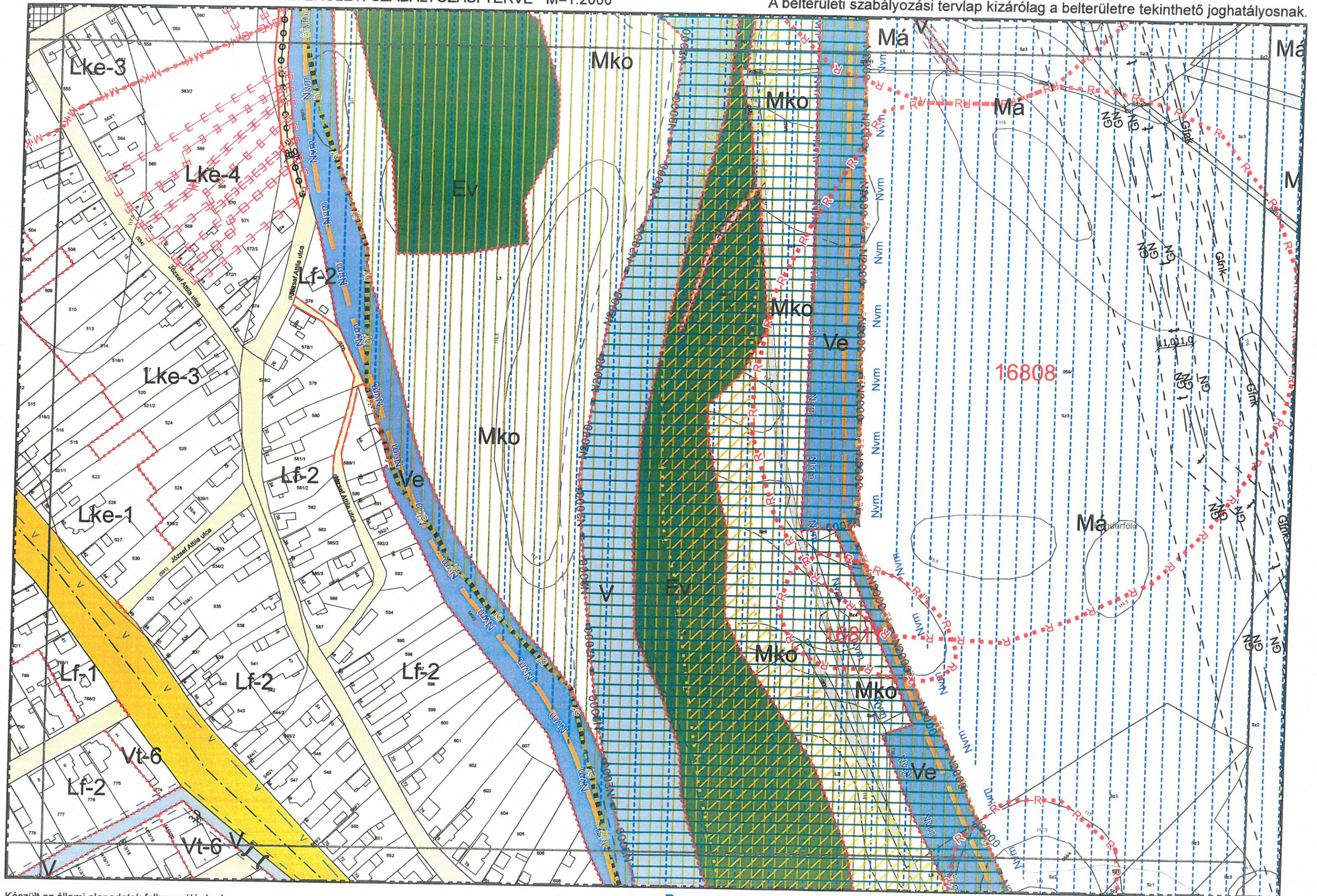


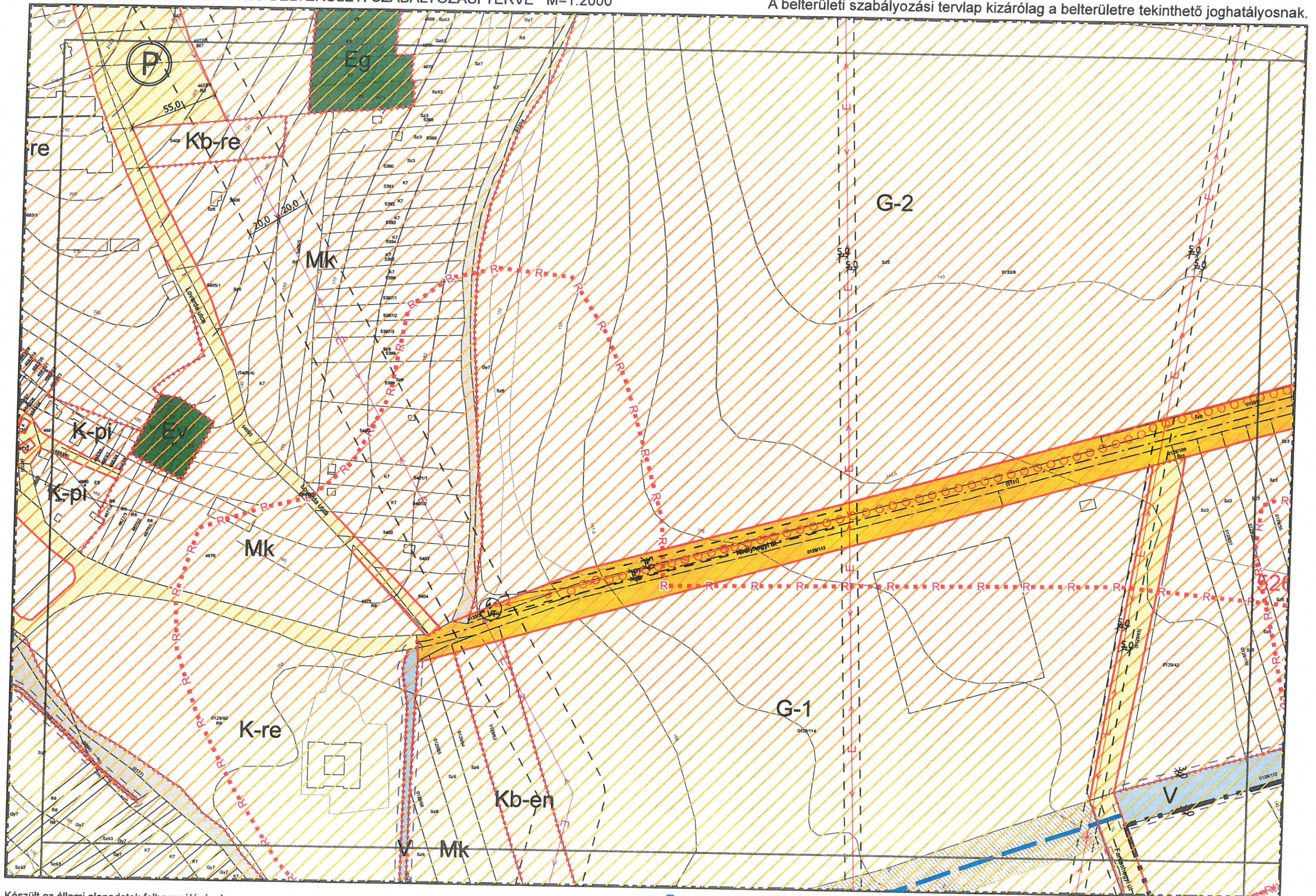


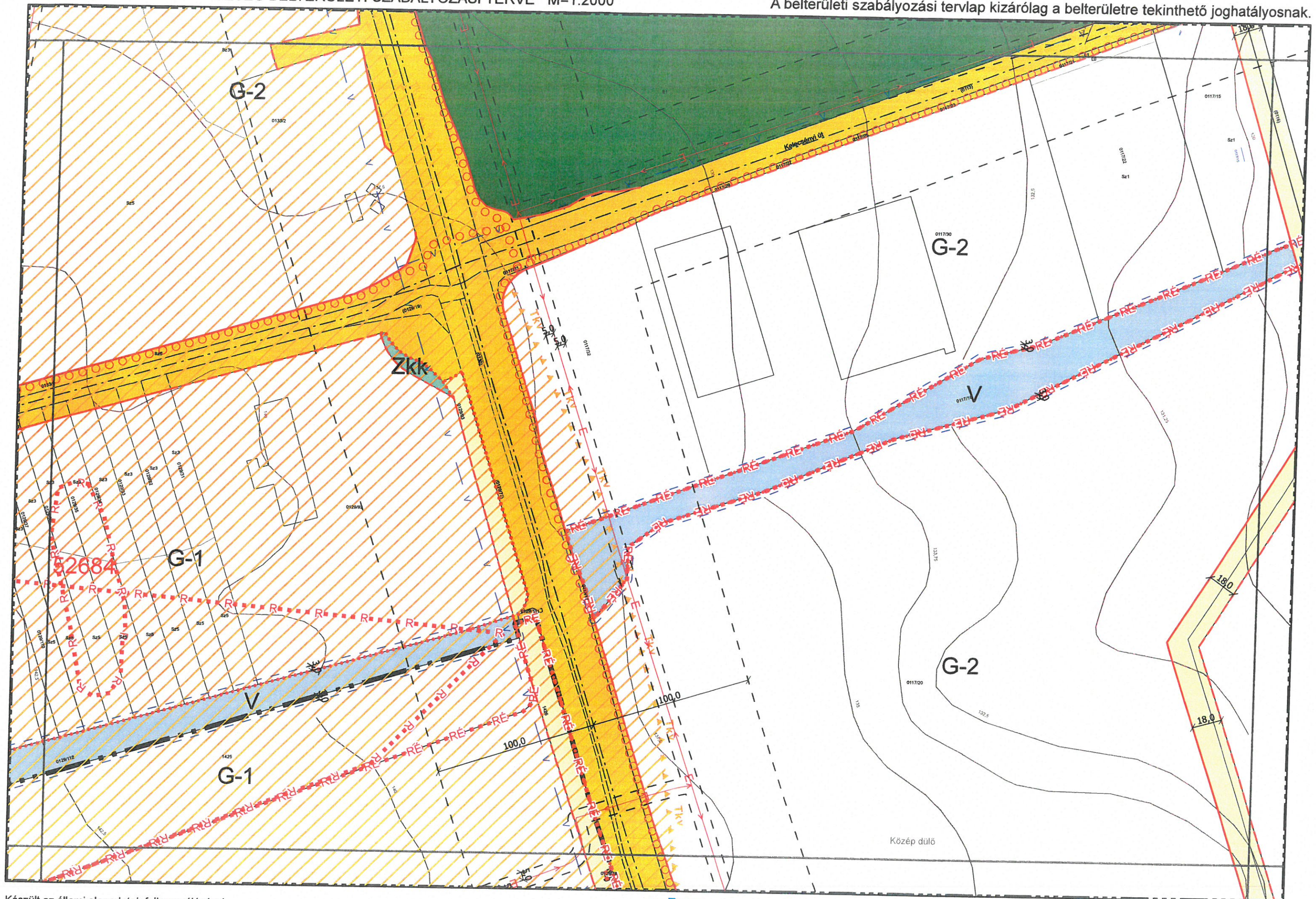


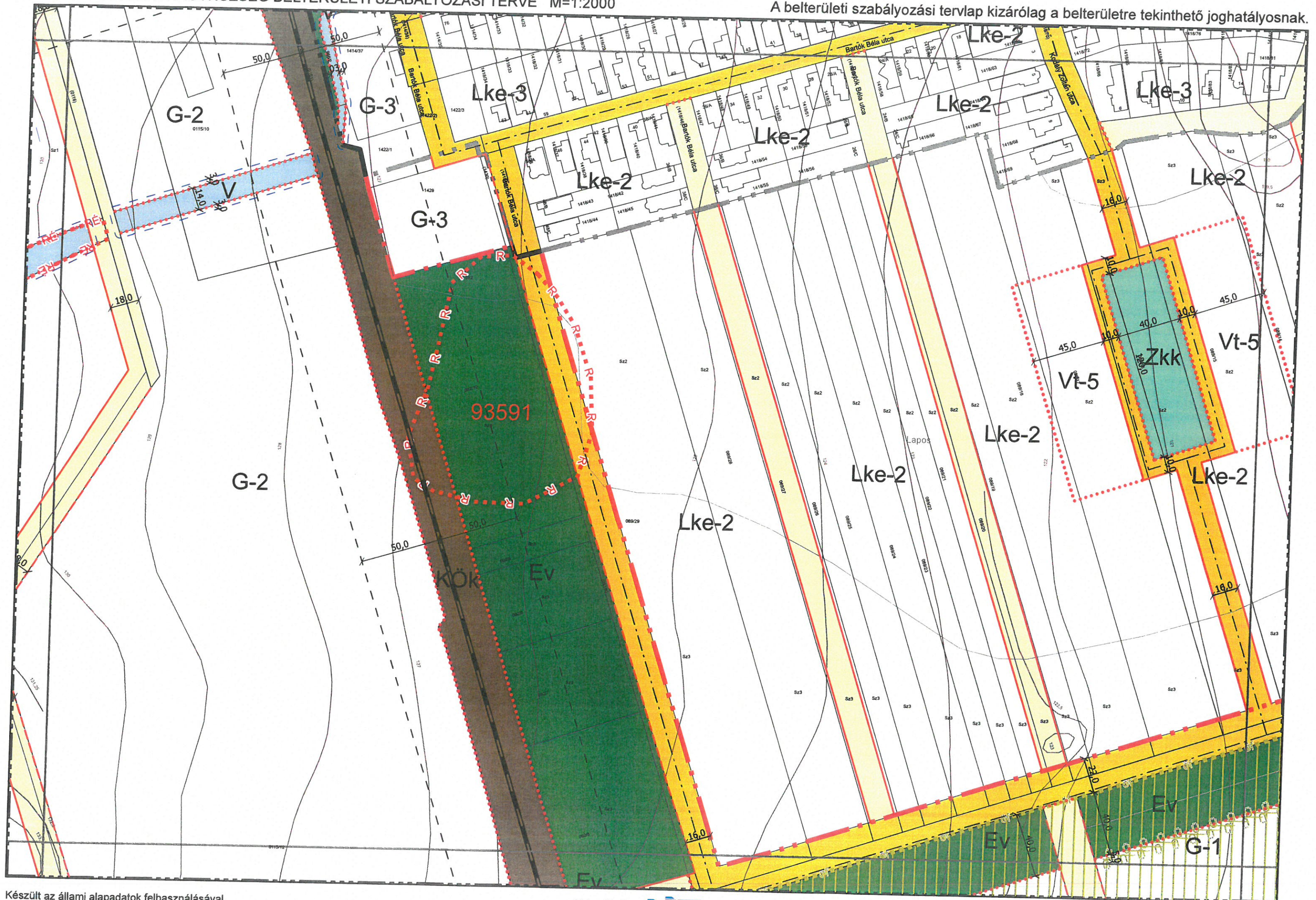


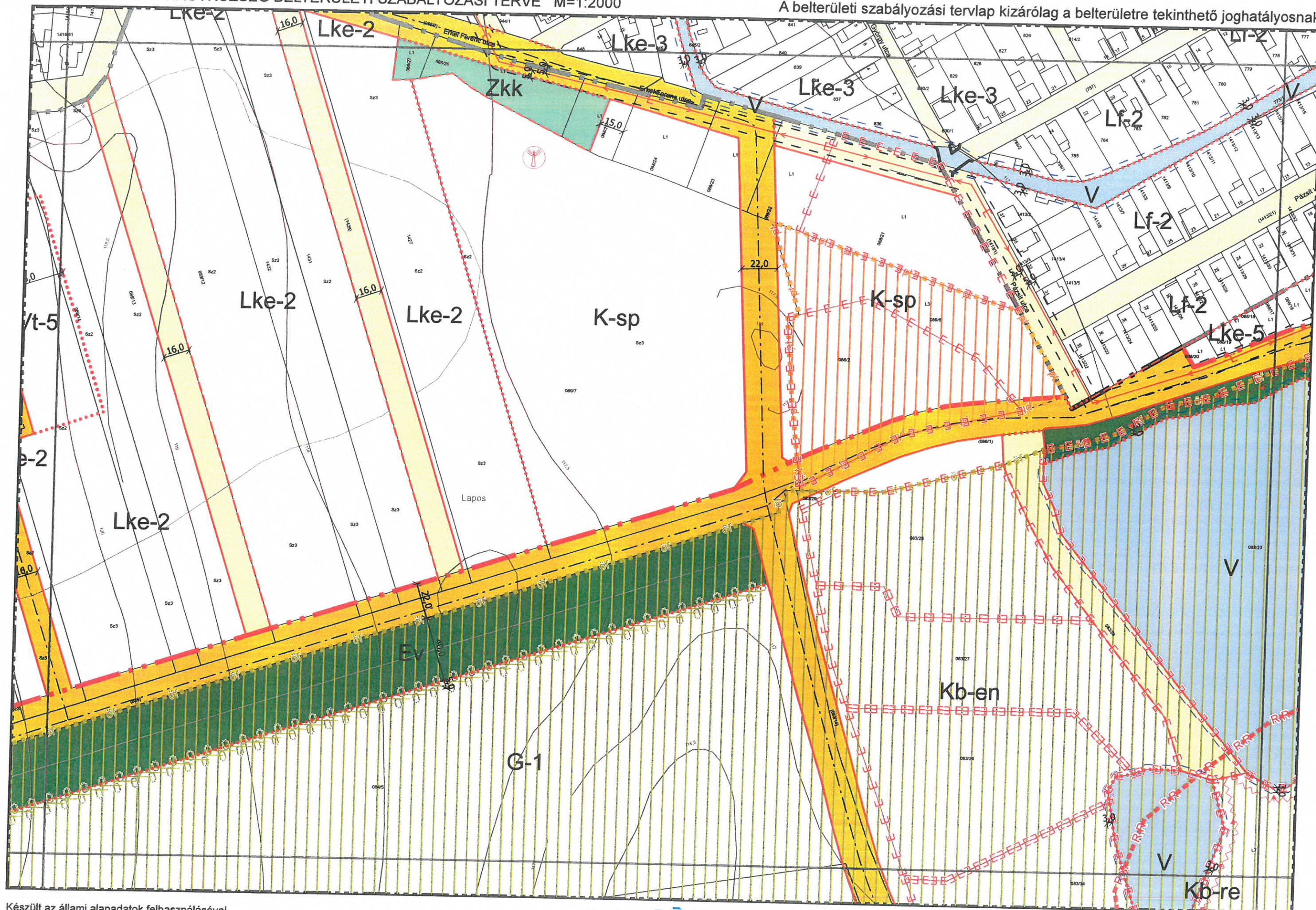


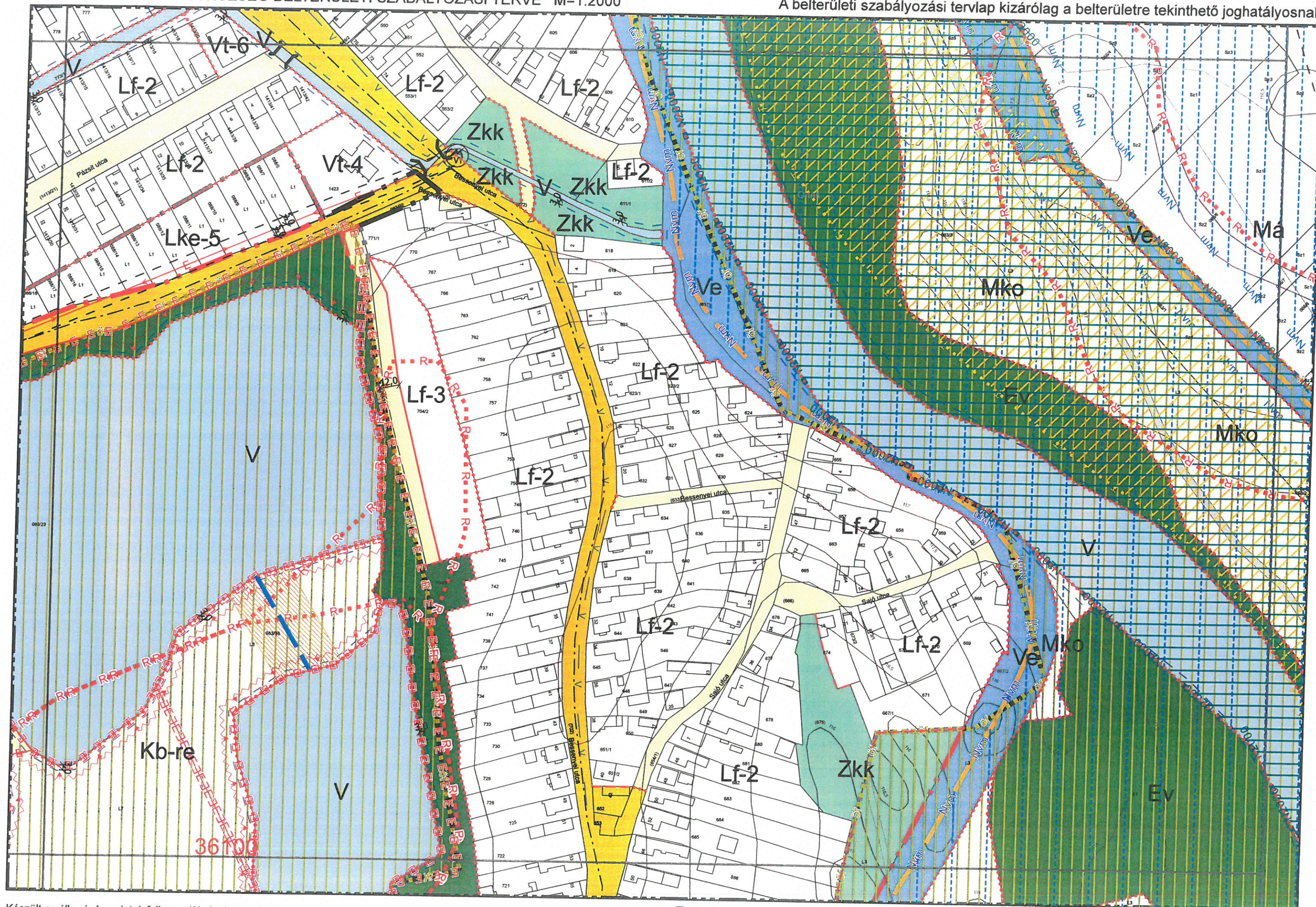


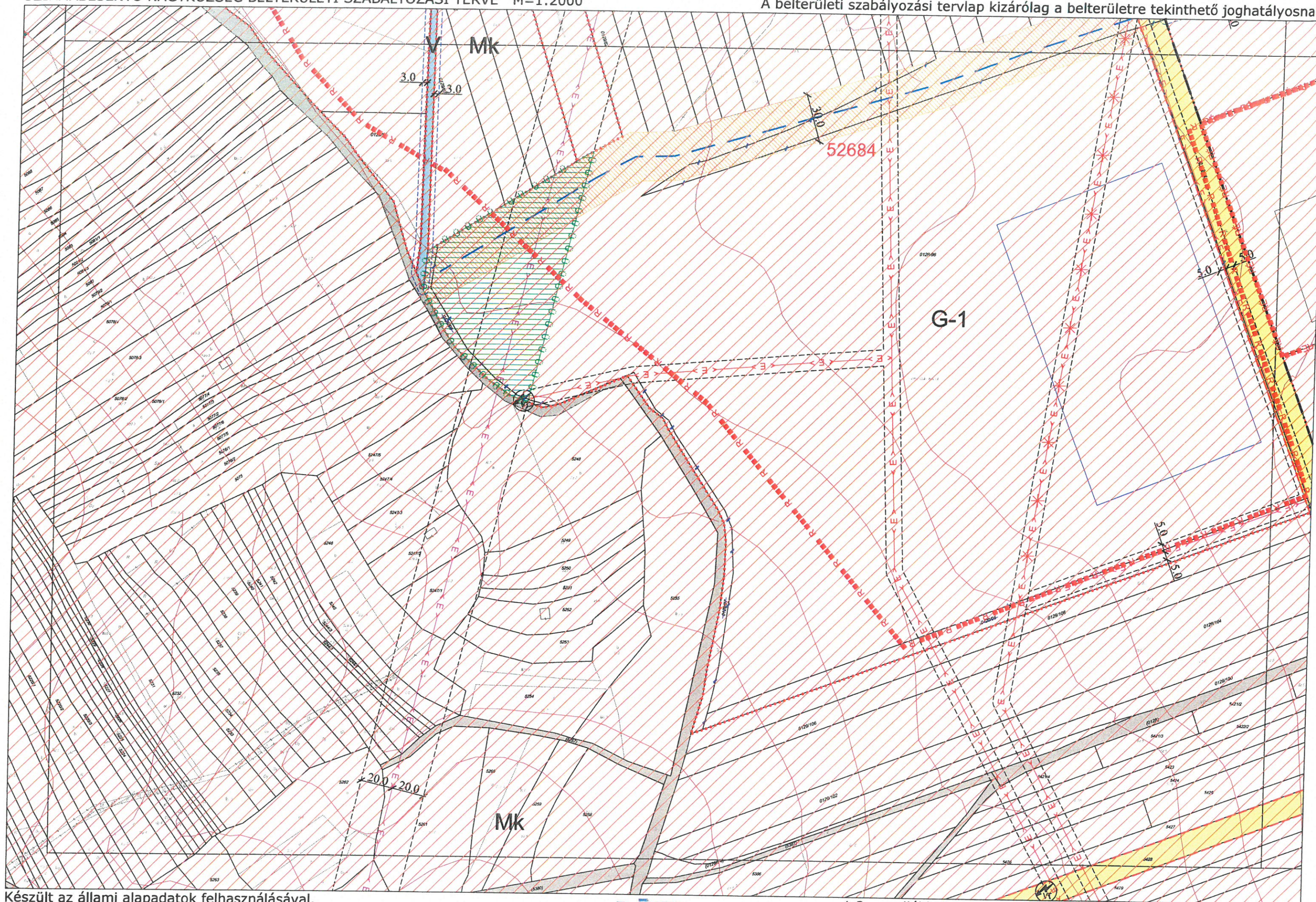


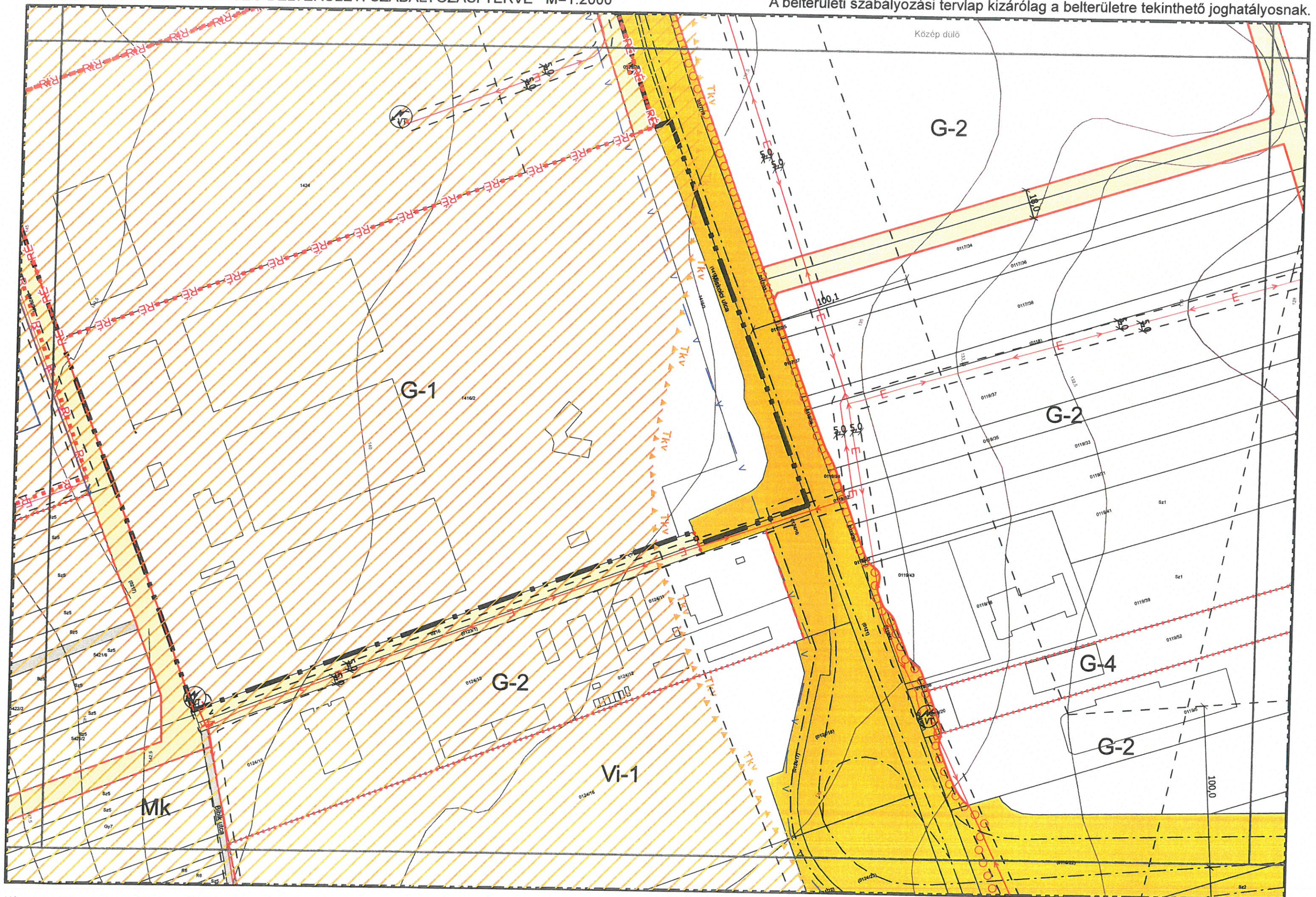


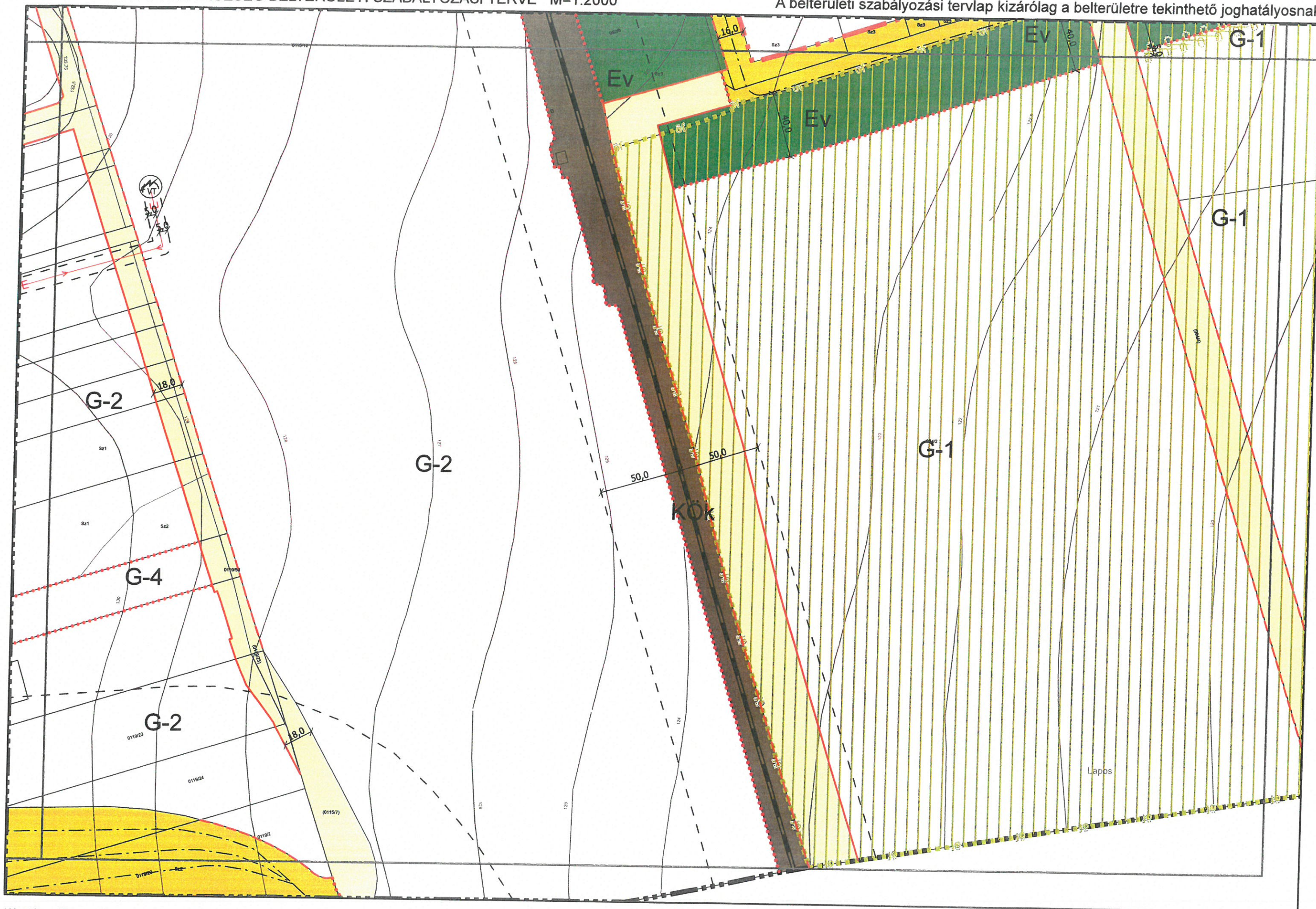


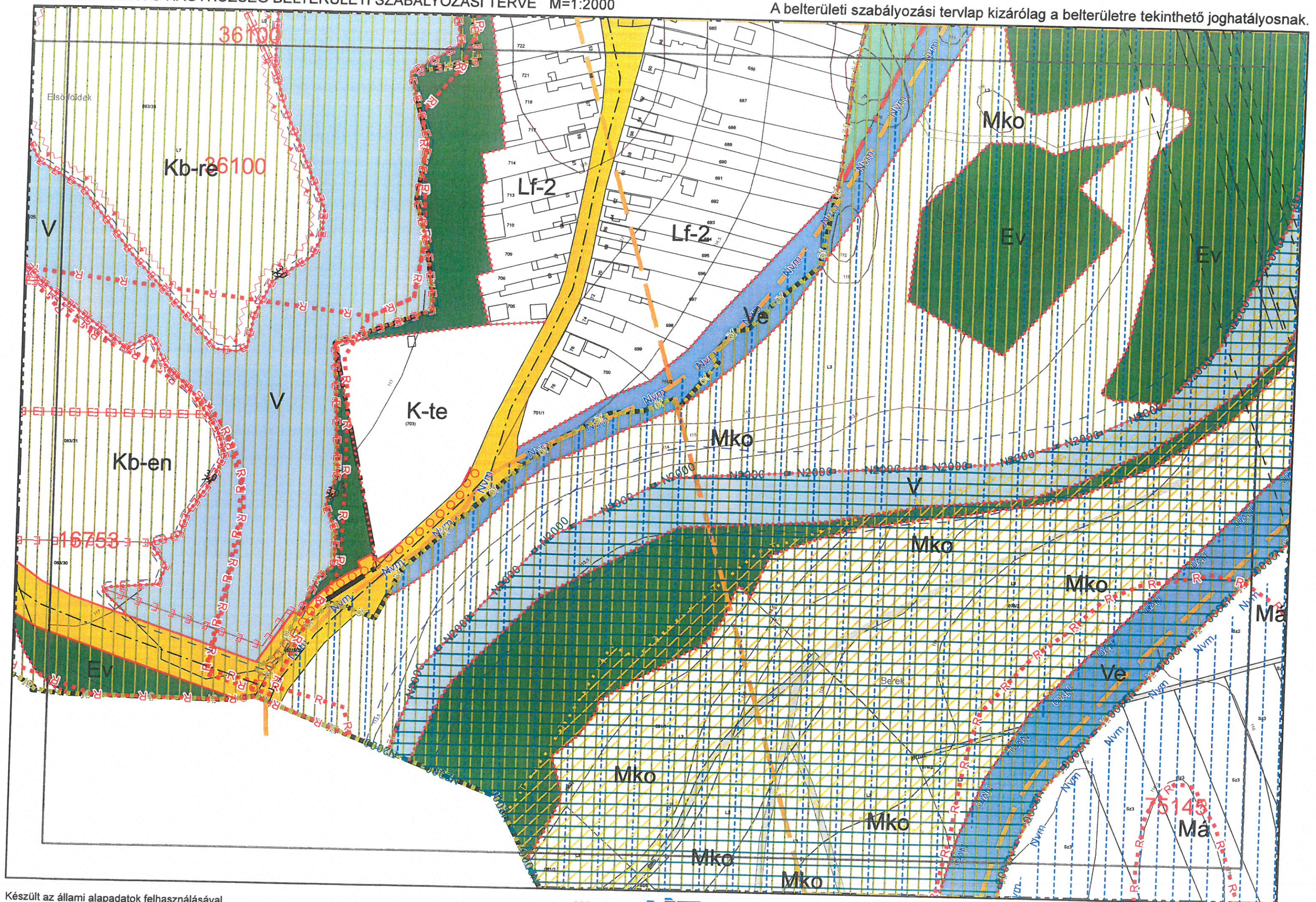




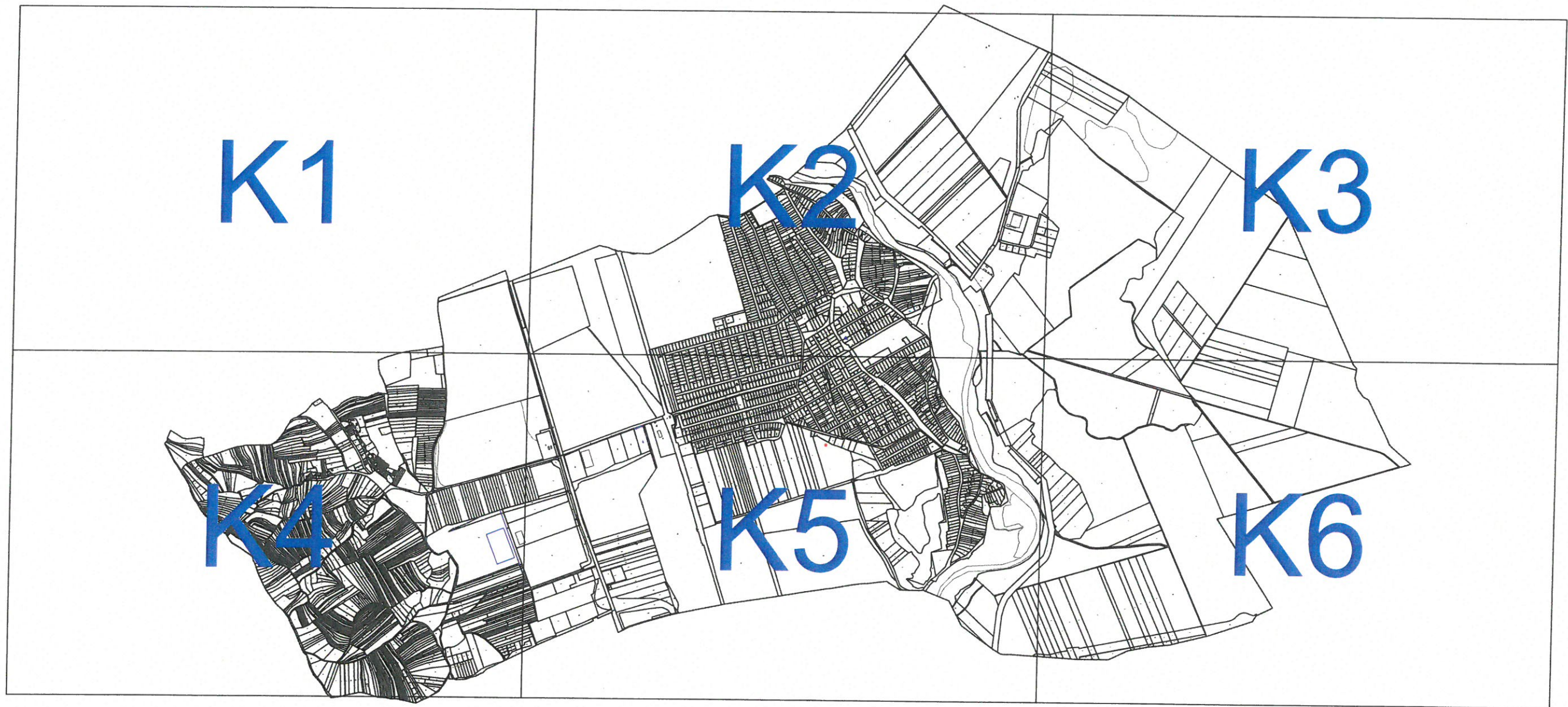


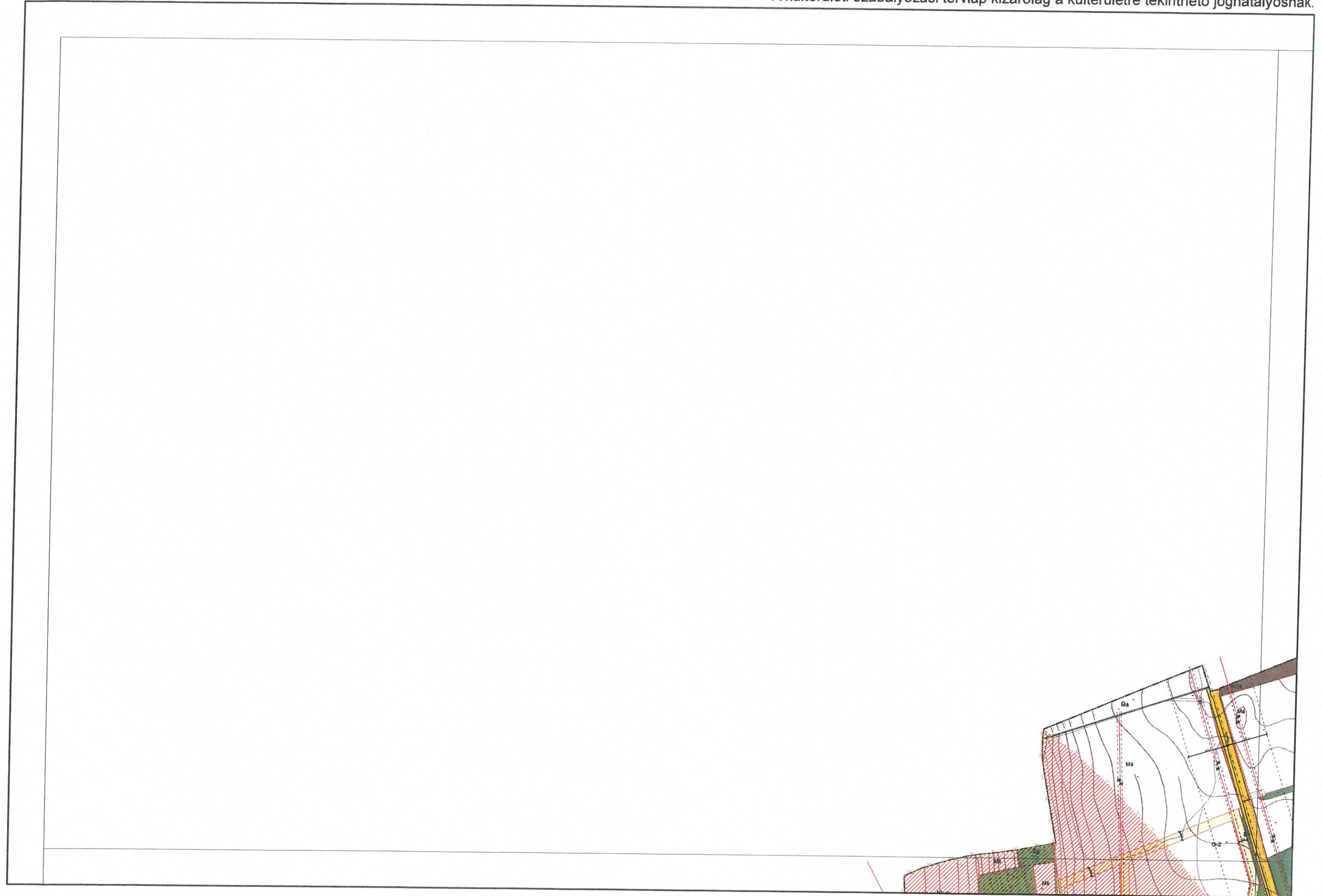


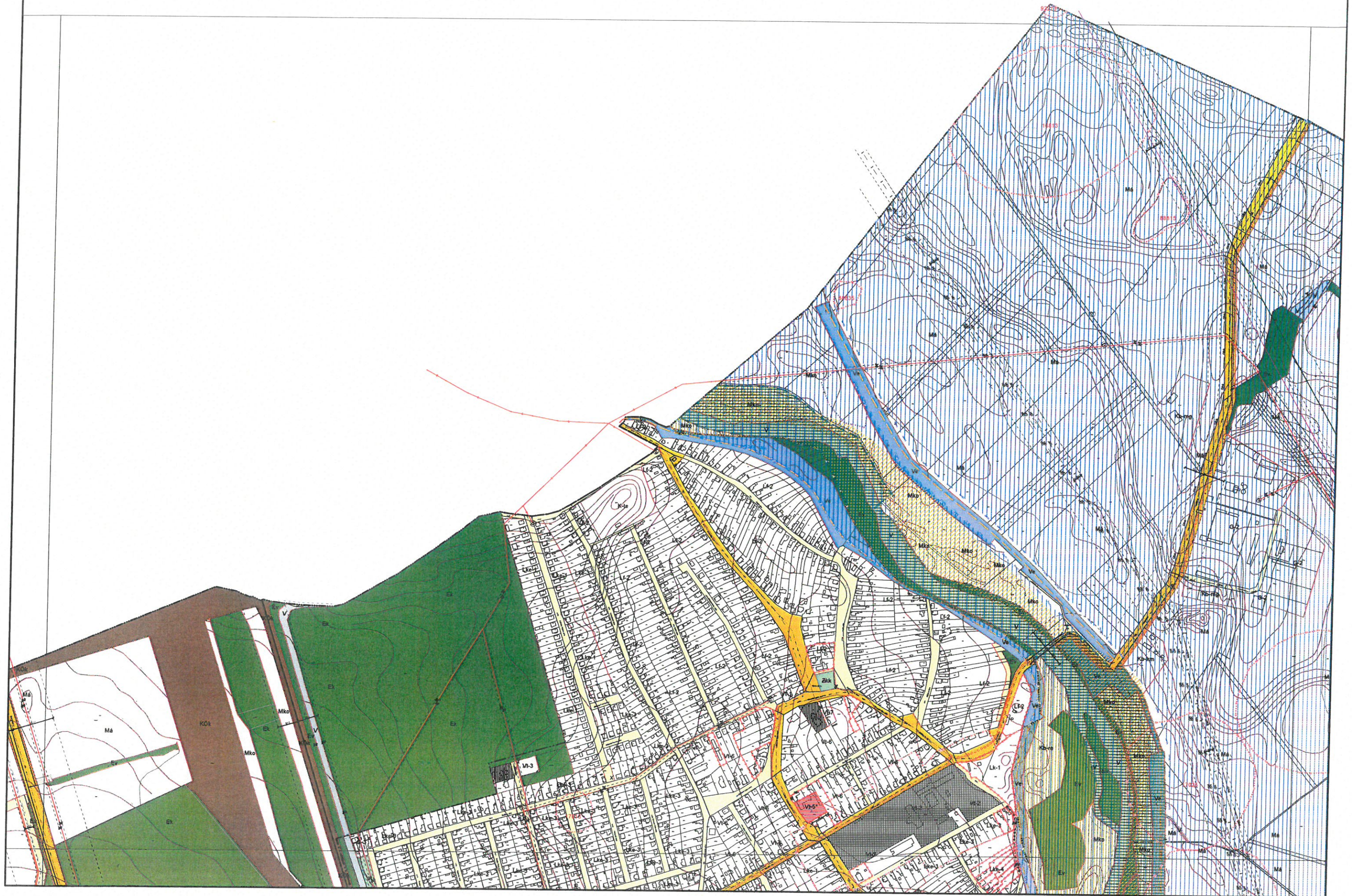




4. Kültérületi szelvényháló M=1:25.000







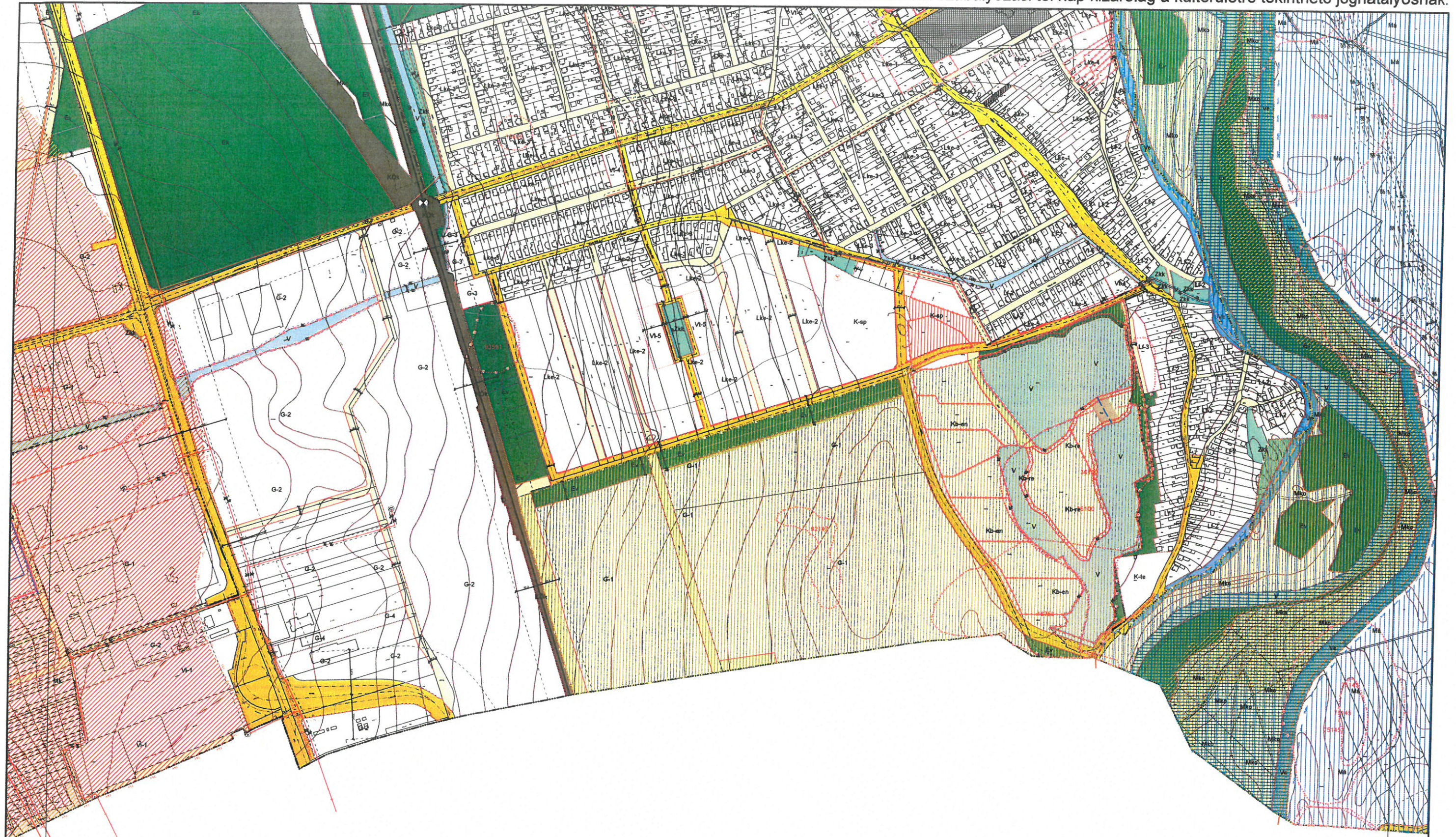


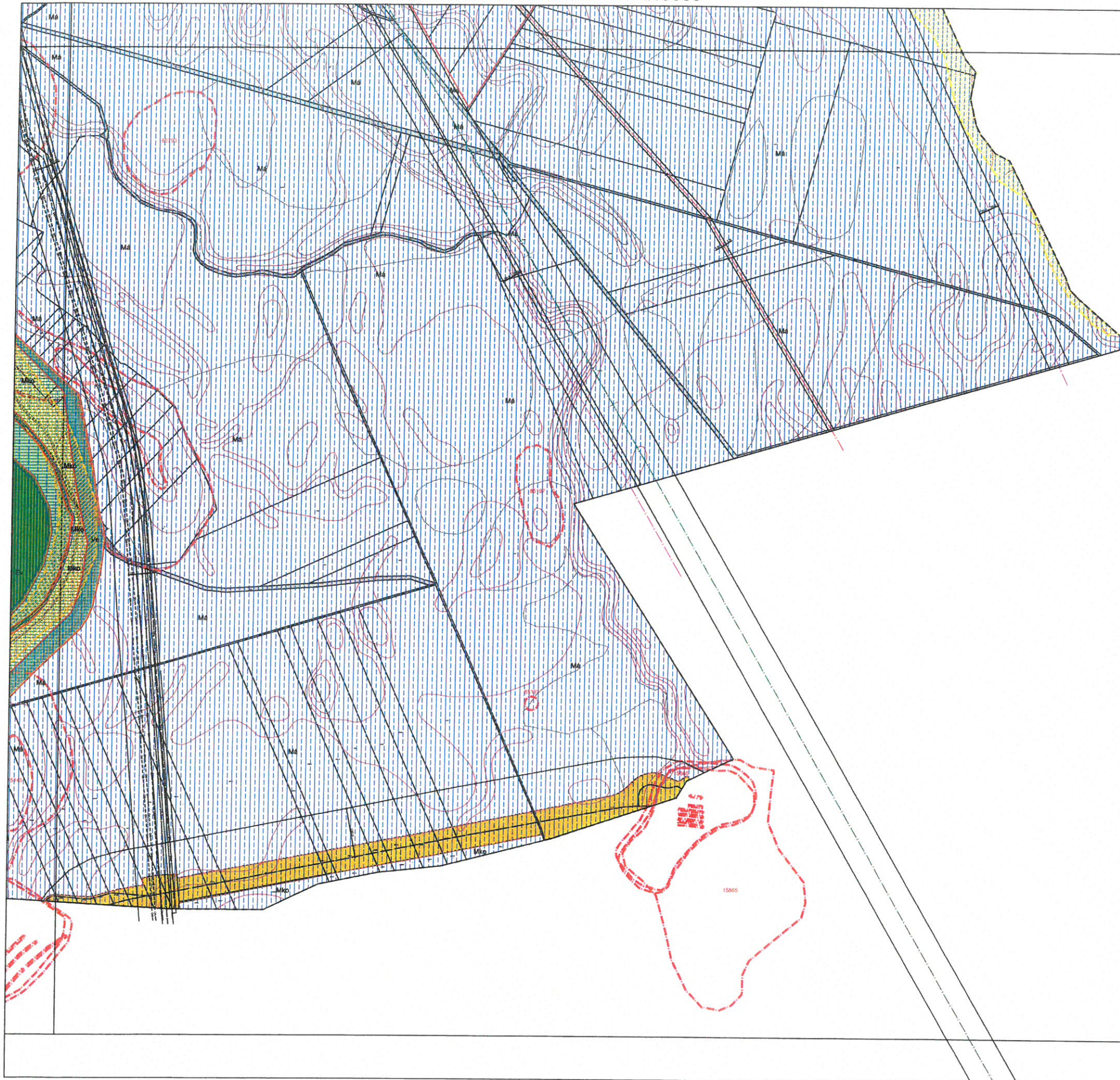
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette: 

1.3c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. **K3**







2. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
4	Lke-1	O	30	550	50	6,0
5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
8	Lke-5	Z	30	350	50	4,5
9	Lf-1	O	30	550	40	6,0
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
12	Vt-1	O	50	550	20	7,5
13	Vt-2	SZ	40	1000	20	7,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
15	Vt-4	SZ	50	1000	20	6,0
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0
17a	Vt-7	SZ	50	550	20	6,0
18	Vi-1	SZ	50	2000	20	12,0
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
21	G-3	O	50	1500	25	6,0
21a	G-4	O	50	1500	25	12,5
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

K Kialakult állapot

I Illeszkedés szerinti besorolás

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
3		%	m ²	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5
5	kt	5	1000	-	4,5
6	KÖk	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
11	Mk	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15	Ve	1	-	-	4,5
16	Kb-en	10	2000	30	4,5
17	Kb-km	10	2000	30	4,5
18a	Kb-pi	10	2000	30	4,5
18	Kb-mg	10	2000	30	4,5
19	Kb-re	10	2000	30	4,5

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.