

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Szirmabesenyő Nagyközség település fejlődésének elősegítéséhez megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Kormány rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve
 - aa) 1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
 - ab) 2. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi szelvényháló M=1:20.000
 - ac) 3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
 - ad) 4. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi szelvényháló M=1:25.000
 - ae) 5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- b) 2. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei
 - ba) 1. Építési övezeti paraméterek
 - bb) 2. Övezeti paraméterek
- c) 3. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ca) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - cb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
 - cc) 3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- d) 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
 - da) 1. Állattartó épületek telepítési távolsága – család önellátására szolgáló állattartás esetén
 - db) 2. Állattartó épületek telepítési távolsága – kereskedelmi célokat szolgáló, kis létszámú állattartó telep esetén.”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményekkel érintett elemei:

1. beültetési kötelezettséggel érintett terület,
2. gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület,
3. elővásárlási joggal érintett terület.”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt elemek:

1. védőtávolság, védőhatár, védősáv határa:
 - a) vízfolyások parti sávja,
 - b) közműlétesítmények védőtávolsága,
 - c) nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának védőhatára,
2. műemlék telke,
3. műemléki környezet határa,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
5. régészeti érdekű terület határa,
6. helyi védett egyedi művi érték telke,
7. forrás,
8. Natura 2000 terület,
9. országos ökológiai hálózat – magterület / ökológiai folyosó / pufferterület,
10. tervezett természeti terület,
11. tájképvédelmi terület övezete,
12. nagyvízi meder terület,
13. árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
14. bányatelek határa.”

4. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) Elő- és oldalkertben:
 - aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - ab) hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - ac) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
 - ad) közterületről nem látható épületgépészeti berendezés.
- b) Oldal- és hátsókertben:
 - ba) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - bb) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,

- bc) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- bd) kerti szabadlépcső és lejtő,
- be) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.”

5. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védelmi-korlátozási elemeket a mindenkori adatszolgáltatás szerint kell figyelembe venni, így különösen:

- a) forrás
- b) Natura 2000 területe
- c) Országos Ökológiai Hálózat – Magterület övezete,
- d) Országos Ökológiai Hálózat – Ökológiai Folyosó övezete,
- e) Országos Ökológiai Hálózat – Pufferterület övezete,
- f) tervezett természeti területe,
- g) tájképvédelmi terület övezete,
- h) nagyvízi meder területe,
- i) árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
- j) bányatelek határa,
- k) műemlék telke,
- l) műemléki környezete,
- m) nyilvántartott régészeti lelőhely,
- n) régészeti érdekű terület.”

6. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Beültetési kötelezettség terheli – amennyiben az fizikailag lehetséges - a lakóterületbe, a településközpont területbe, az intézményterületbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját

- a) az általános gazdasági területbe (G),
 - b) a beépítésre szánt különleges rekreációs területbe (K-re),
 - c) a beépítésre szánt különleges sportterületbe (K-sp), valamint
 - d) a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-t)
- sorolt ingatlannak.”

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 20. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A telek gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett területét egyszintes növényállománnyal kell beültetni az adott élőhely gyepvegetációjának megfelelő fajokból álló módon, amelyet rendszeres kaszálással kell kezelnie a fenntartónak.”

7. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt pincesor terület [Kb-pi]

49/A. §

Különleges beépítésre nem szánt pincesor területen:

- a) szőlőtermesztéshez kapcsolódó,
 - b) szőlő feldolgozáshoz kapcsolódó,
 - c) bor készítéséhez kapcsolódó,
 - d) borturizmushoz kapcsolódó, valamint
 - e) gyümölcsstermesztéssel összefüggő,
- rendeltetés(e)ket tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

8. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

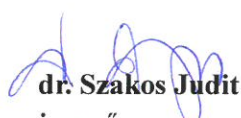
Hatályát veszti a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés 4. pontja.

10. §

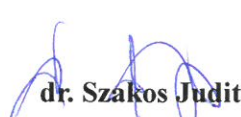
Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

A kihirdetés napja: 2025. április 15.


dr. Szakos Judit
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_MELLEKLET_6_2020_onkormanyzati_rendeletehez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2_MELLEKLET_6_2020_onkormanyzati_rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”