



**SZIRMABESENÝŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: SZ/203-10/2025.

7.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2025. április 15-i soros nyílt ülésére

Javaslat

**Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi
Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására**

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2025. április 10.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű ☐ - minősített ☐ X többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni ☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni ☐ -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható ☐ -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani ☐ -	
Melléklet:	☐ 3
Függelék:	☐
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	 képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 63/2024. (IX.12.) Kt. határozatával elindította Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületét érintő módosításának kidolgozását. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását, új szabályozásokat a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., Paksi Szilvia és Molnár Csilla, vezető-településtervezők elkészítették.

A nagyközség településrendezési eszközeinek 18 részterületre szóló módosítása az alábbi feladatrészekre terjedt ki:

M1. módosítás:

A módosítás célja a Lovardához kapcsolódó fejlesztési elképzelések lehetőségének egteremtése.

M2. módosítás:

A módosítás célja a 26. sz. főúttól keletre elhelyezkedő iparterületet feltáró út szabályozásának kis mértékű módosítása.

M3. módosítás:

A módosítás célja a Mercedes régi telephelye, a 0119/8 (a mai állapotnak megfelelően 0119/52 hrsz.) hrsz. ú ingatlan oldalhatáros beépítési módú besorolást kapjon. Illetve az ingatlan - környezetének vizsgálata beépítési mód kapcsán.

M4. módosítás:

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca Honvéd utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületek (kt.) és a tervezett zöldterület közkert (Zkk) törlése.

Új beépítés: kt. és Zkk → Vt-6

M5. módosítás:

A módosítás célja a Kossuth Lajos utca – Vörösmarty Mihály utca – Erdősor utca által határolt telektömbben a hatályos terven tervezett nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) törlése.

Új beépítés: kt. → Vt-6 – útkorrekció.

M6. módosítás:

A módosítás célja a repülőtér mellett a 084/5 hrsz. ú ingatlanon, a hatályos terven jelölt védelmi rendeltetésű erdőterület szélesítése 40 m re.

M7. módosítás:

A módosítás célja a 200/2 hrsz. ú ingatlan általános gazdasági területbe (G 3) történő átsorolásra. Az Önkormányzat az ingatlanon raktárcsarnokot kíván építeni. Lf-2 → G-3

M8. módosítás:

A módosítás célja a Horgásztó és környezetére elővásárlási jog feltüntetése, a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

M9. módosítás:

A módosítás célja a déli lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó gyalogút – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) és keleten kijelölt 2 db kisebb zöldterület közkert - (Zkk) törlése. Új beépítés: kt. és Zkk → Lke-2 és Vt-5 – útkorrekció.

M10. módosítás:

A módosítás célja a 0133/8 hrsz. ú telket érintő tervezett feltáró utak, az utak szempontjából részleges megszüntetése. A módosítás a Királyhegyi út mentén megvalósult kerékpárút telkének földhivatali rendezéséhez kötődik.

Új beépítés: kt. → G-2 és Mk – útkorrekció.

M11. módosítás:

A módosítás célja a Déryné utca – József Attila utca – Sajó folyó mentén kijelölt feltáró út tömbjében kijelölt különleges rekreációs terület (K re) teljes egészében a szomszédos Lke 4 építési övezetbe történő átsorolása.

M12. módosítás:

A módosítás célja a 264/4 hrsz. ú ingatlanon szabadonálló építkezés megengedése fejlesztési elképzelés alapján (helyszínrajz), amely a templom irányában telekalakítási javaslattal él: építési övezeti átsorolás.

M13. módosítás:

A módosítás célja a jelenlegi Coop áruház melletti szabályozási vonal helyének újragondolása. A

233 hrsz. ú ingatlan területén új Coop Áruház tervezett. Ennek megvalósítása előtt szükséges rendezni a Magyar Állam és az Önkormányzat között a határoló utak tulajdonjogi helyzetét, ehhez szükséges a szabályozási vonal módosítása.

M14. módosítás:

A módosítás célja a 255, 264/3, 264/4 hrsz. okról az elővásárlási jog törlése.

M15. módosítás:

A módosítás célja az elővásárlási jog feltüntetése az 561, 562, 565, 566, 567, 568, 570, 571 hrsz.-ú ingatlanokra. Az elővásárlási jog bevezetésének indoka, hogy az Önkormányzat a területen beruházást tervez.

M16. módosítás:

A módosítás célja az 1243/9 és 1242/2 hrsz. ú ingatlanok G 3 építési övezetbe sorolása. Új beépítés: KöU → G-3.

M17. módosítás:

A módosítás célja a település területén, két helyen (délen a temető mellett M17a. és Földvári út mentén M17b.) tervezett kerékpárút kijelölése. Az M17b. jelű kerékpárút esetén a hatályos terven kijelölt nyomvonal újragondolásáról beszélünk.

M18. módosítás:

Az M4. és M9. módosítások kapcsán zöldterület közkert (Zkk) került megszüntetésre új beépítésre szánt terület kijelölése kapcsán. A módosítás célja a vonatkozó jogszabálynak történő megfelelés kapcsán új zöldterület (Zkk) kijelölése az Erkel Ferenc utca mentén.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt.

A TRT készítése során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően az előzetes vizsgálat lefolytatásra került. A beérkezett vélemények alapján a **Képviselő-testület a 81/2024. (XI. 7.) határozatában a környezeti vizsgálatra irányuló eljárást lezárta, a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.**

A partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lefolytatásra került, határidőn belül partneri észrevétel nem érkezett. A véleményezési anyagra érkezett államigazgatási szervek véleményét, az azokra adott tervezői válaszokat a Képviselő-testület elfogadta. A **Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a 8/2025. (II.13.) határozatával lezárta.**

Tekintettel arra, hogy új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresése megtörtént. **Az Országos Főépítész az EPAT/1919-1/2025/TTFO iktatószámom megadott véleményében a TRT tervezetét az új beépítésre szánt területek kijelölésének tekintetében támogatta.**

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a BO/17/00005-6/202 számú szakmai véleményében a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

A rendelet tervezet mellékletei elektronikus formában kerültek megküldésre.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Nagyközség Településszerkezeti Tervét módosító határozati javaslatot, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatot módosított rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2025. április 10.


Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 15.) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott
Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.
 1. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000” megnevezésű 1. mellékletét képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap helyébe jelen határozat **1. mellékletét** képező Jelmagyarázat, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-4, TSZT-5 jelű tervlap lép.
 2. melléklet: „Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti tervi leírása” megnevezésű 2. melléklet jelen határozat **2. mellékletét** képező 2/A. melléklettel egészül ki.
 3. melléklet A „Változások bemutatása” megnevezésű 3.1. melléklet jelen határozat **3. mellékletét** képező 3.1/A melléklettel egészül ki.
 4. melléklet A „Változások leírása” megnevezésű 3.2. melléklet jelen határozat **4. mellékletét** képező 3.2/A melléklettel egészül ki.
 5. melléklet „A település területi mérlege” megnevezésű 4. melléklet helyébe jelen határozat **5. melléklete** lép.
 6. melléklet „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” megnevezésű 5. melléklet jelen határozat **6. mellékletét** képező 5/A. melléklettel egészül ki.
 7. melléklet „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” megnevezésű 6. melléklet jelen határozat **7. mellékletét** képező 6/A. melléklettel egészül ki.
2. Jelen határozat 2025. május 1-jén lép hatályba.

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester
Határidő: Értelemszerűen

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelete

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Szirmabesenyő Nagyközség település fejlődésének elősegítéséhez megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

[2] Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2024. szeptember 30-án hatályos szövegállapota szerinti 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormány rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. Kormány rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezésre jogosult szervek, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, valamint a 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve
 - aa) 1. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve - Jelmagyarázat
 - ab) 2. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Belterületi szelvényháló M=1:20.000
 - ac) 3. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000
 - ad) 4. Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve – Külterületi szelvényháló M=1:25.000
 - ae) 5. Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000
- b) 2. melléklet: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paraméterei
 - ba) 1. Építési övezeti paraméterek
 - bb) 2. Övezeti paraméterek
- c) 3. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
 - ca) 1. Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - cb) 2. Kisajátítással érintett ingatlanok
 - cc) 3. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- d) 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
 - da) 1. Állattartó épületek telepítési távolsága – család önellátására szolgáló állattartás esetén
 - db) 2. Állattartó épületek telepítési távolsága – kereskedelmi célokat szolgáló, kis létszámú állattartó telep esetén.”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási terv sajátos jogintézményekkel érintett elemei:

1. beültetési kötelezettséggel érintett terület,
2. gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett terület,
3. elővásárlási joggal érintett terület.”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt elemek:

1. védőtávolság, védőhatár, védősáv határa:
 - a) vízfolyások parti sávja,
 - b) közműlétesítmények védőtávolsága,
 - c) nyomvonalas közlekedési és közmű infrastruktúra-elemek kezelői hozzájárulásának védőhatára,
2. műemlék telke,
3. műemléki környezet határa,
4. nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
5. régészeti érdekű terület határa,
6. helyi védett egyedi művi érték telke,
7. forrás,
8. Natura 2000 terület,
9. országos ökológiai hálózat – magterület / ökológiai folyosó / puffterület,
10. tervezett természeti terület,
11. tájképvédelmi terület övezete,
12. nagyvízi meder terület,
13. árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
14. bányatelek határa.”

4. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az alábbi építmények helyezhetők el:

- a) Elő- és oldalkertben:
 - aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - ab) hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
 - ac) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),
 - ad) közterülről nem látható épületgépészeti berendezés.
- b) Oldal- és hátsókertben:
 - ba) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

- bb)* kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- bc)* kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- bd)* kerti szabadlépcső és lejtő,
- be)* szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.”

5. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 13. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védelmi-korlátozási elemeket a mindenkori adatszolgáltatás szerint kell figyelembe venni, így különösen:

- a)* forrás
- b)* Natura 2000 területe
- c)* Országos Ökológiai Hálózat – Magterület övezete,
- d)* Országos Ökológiai Hálózat – Ökológiai Folyosó övezete,
- e)* Országos Ökológiai Hálózat – Pufferterület övezete,
- f)* tervezett természeti területe,
- g)* tájképvédelmi terület övezete,
- h)* nagyvízi meder területe,
- i)* árvízvédelmi védővonal (töltés, gát),
- j)* bányatelek határa,
- k)* műemlék telke,
- l)* műemléki környezete,
- m)* nyilvántartott régészeti lelőhely,
- n)* régészeti érdekű terület.”

6. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Beültetési kötelezettség terheli – amennyiben az fizikailag lehetséges - a lakóterületbe, a településközpont területbe, az intézményterületbe, a mezőgazdasági területbe, a vízgazdálkodási területbe sorolt ingatlannal érintkező telekhatára menti min. 5,0 m-es sávját

- a)* az általános gazdasági területbe (G),
 - b)* a beépítésre szánt különleges rekreációs területbe (K-re),
 - c)* a beépítésre szánt különleges sportterületbe (K-sp), valamint
 - d)* a beépítésre szánt különleges temetőterületbe (K-t)
- sorolt ingatlannak.”

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 20. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A telek gyepszintű beültetési kötelezettséggel érintett területét egyszintes növényállománnyal kell beültetni az adott élőhely gyepterületének megfelelő fajokból álló módon, amelyet rendszeres kaszálással kell kezelnie a fenntartónak.”

7. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt pincesor terület [Kb-pi]

49/A. §

Különleges beépítésre nem szánt pincesor területen:

- a) szőlőtermesztéshez kapcsolódó,
 - b) szőlő feldolgozáshoz kapcsolódó,
 - c) bor készítéséhez kapcsolódó,
 - d) borturizmushoz kapcsolódó, valamint
 - e) gyümölcsstermesztéssel összefüggő,
- rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

8. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. §

Hatályát veszti a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés 4. pontja.

10. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kihirdetés napja: 2025. április 15.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A	melléklet	szövegét	a(z)
RENDELET_HESZ_1_MELLEKLET_SZIRMABESENYO_2024_TOBB_RESZTERULET			
_Jovahagyásra.pdf	elnevezésű	fájl	tartalmazza.)”

2. melléklet a 8/2025. (IV. 15.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z)
RENDELET_HESZ_2_MELLEKLET_SZIRMABESENYO_2024_TOBB_RESZTERULET
_Jovahagyásra.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Előterjesztői indokolás

Általános indokolás:

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2024. októberében elindította Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek több részterületet érintő módosításának kidolgozását. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását, új szabályozásokat a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., Paksi Szilvia és Molnár Csilla vezető-településtervezők.

Részletes indokolás

Az 1 §-hoz:

A rendelet mellékleteinek felsorolását tartalmazza.

A 2. §-hoz:

A szabályozási terv sajátos jogintézményekkel érintett elemeit sorolja fel.

A 3.§-hoz:

A szabályozási tervben alkalmazott más jogszabály által elrendelt elemeket tartalmazza.

A 4.§-hoz:

A rendelkezés az elő- és oldalkertben, valamint a hátsókertben elhelyezhető építményeket sorolja fel.

A 5.§-hoz:

A rendelkezés a védelmi-korlátozási elemeket tartalmazza.

A 6-7.§-hoz:

A beültetési kötelezettség szabályait tartalmazza.

A 8.§-hoz:

A rendelkezés egy új alcímet vezet be.

A 9.§-hoz:

A rendelkezés a 1. melléklet módosítását tartalmazza.

A 10.§-hoz:

A rendelkezés a 2. melléklet módosítását tartalmazza.

A 11.§-hoz:

A rendelkezés a hatályát veszítő rendelkezést rögzíti.

A 12.§-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

Környezeti hatások:

A szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. **A környezeti vizsgálatot a Képviselő-testület a 81/2024. (XI. 7.) számú határozatával lezárta.**

Egészségi követelmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

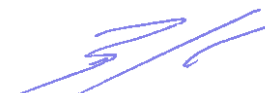
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ad lehetőséget, a rendelet megalkotásának elmaradására vonatkozó következmény nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2025. április 10.



Bodnár Krisztián
polgármester