



# 3.


SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám:  
SZ/2888-1/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 26-i soros nyílt ülésére

### BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2023. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL

Előterjesztő:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző




Készítette:

  
Szilágyi Ágnes  
előadó

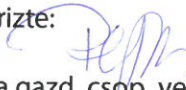
Egyeztetve:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2024. november 18.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte:  Petra-Nagy Krisztina gazd. csop. vez.
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő



## Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal

✉ 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.  
☎ +36 46 527 205 Krid azonosító:305056950  
E-mail: [ado@szirmabesenyoy.hu](mailto:ado@szirmabesenyoy.hu)

## BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2023. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, az Application Service Providing, (a továbbiakban: ASP) rendszer keretében működő önkormányzati adónyilvántartásról, valamint az adóhatóság operatív feladatairól, éves tevékenységéről.

A beszámolómban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és az azok eredményességére vonatkozó adatokat, az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

A 2023. évben is csak az ASP rendszerével dolgozhattunk, ahol az adóztatási folyamat már kizárólag az egységes felületen került rögzítésre. Az ASP modell lényege, hogy a felhasználók interneten keresztül vehetik igénybe a távoli szolgáltató központtól a tevékenységük támogatásához szükséges szoftvereket, amelyek segítenek az adóztatási feladatok ellátásában.

Az adózók az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában, amelyek az önkormányzati ASP rendszerben az adóhatósághoz érkeznek be.

A napi operatív munkához a tárgyi feltételek biztosítottak.

### Építményadó

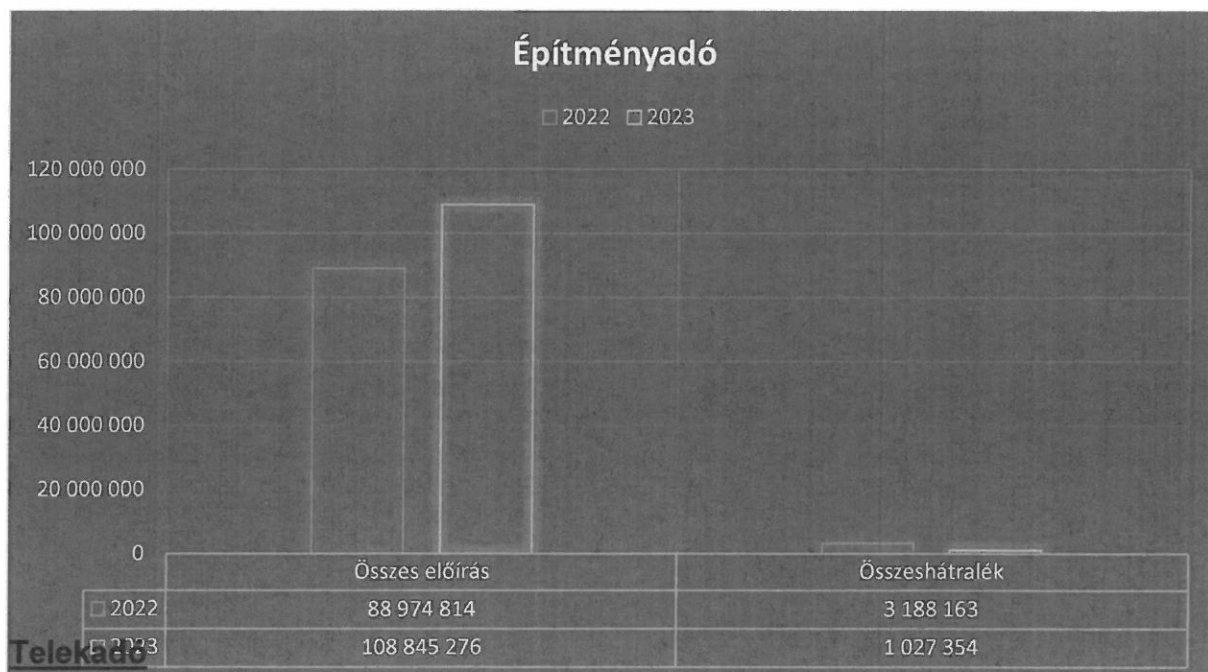
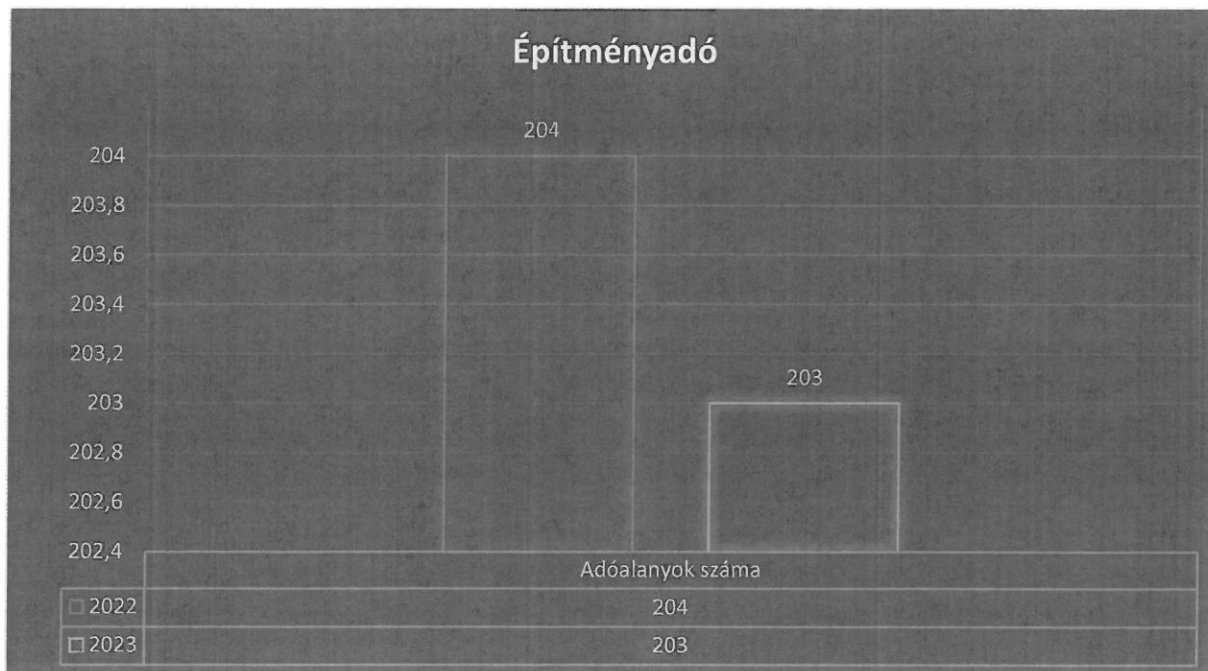
Az építményadó vonatkozásában **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

A Htv. 12. §-ának (1) bekezdése értelmében az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 23/2022. (XI.17.) módosítása alapján településünkön az adó **mértéke** 900 forint/m<sup>2</sup> 2023. január 1. napjával.

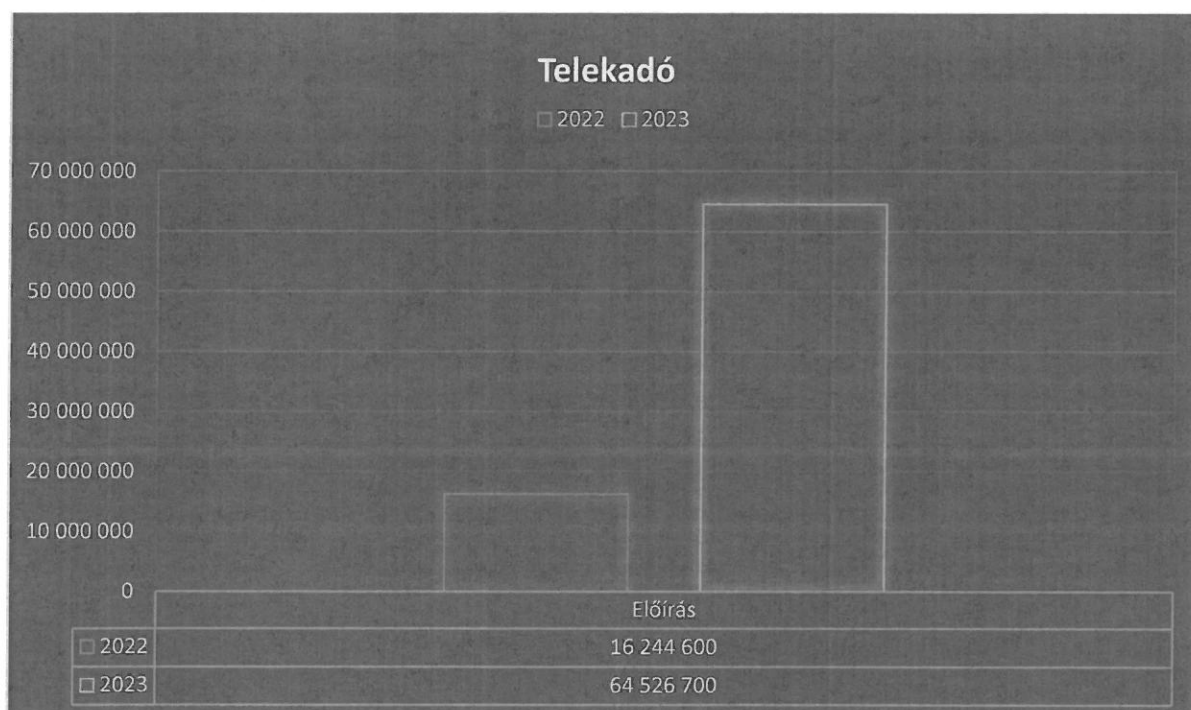
Adóalanyok száma	203
Összes előírás	108 845 276.-
Összes hátralék	1 027 354.-



2016. január hó 1. napjától Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete bevezette a telekadót. 2023. január 01. napjától az adó mértéke: 200.-/m<sup>2</sup>.

Adóalanyok száma	8
Összes előírás	64 526 700.-
Hátralék	28 925 013.-

A fennálló hátralék egy adózónk tartozása, az összeg 2024. februárjában kifizetésre került.



### Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) módosítása értelmében a gépjármű adóztatási feladatok az állami adóhatósághoz kerültek 2021. január 1-jétől. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a Gjt. 2020. december 31-én hatályos 9.§-a alapján illetékes, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2020. december 31-én hatályos 141.§ (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

Hátralékos adózók száma	198 fő
Központi költségvetésnek utalt	193 529.-
Hátralék	753 558.-

## Iparűzési adó

Helyi iparűzési **adófizetési kötelezettség** az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó **alanya** a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megsűntetésének napjával szűnik meg.

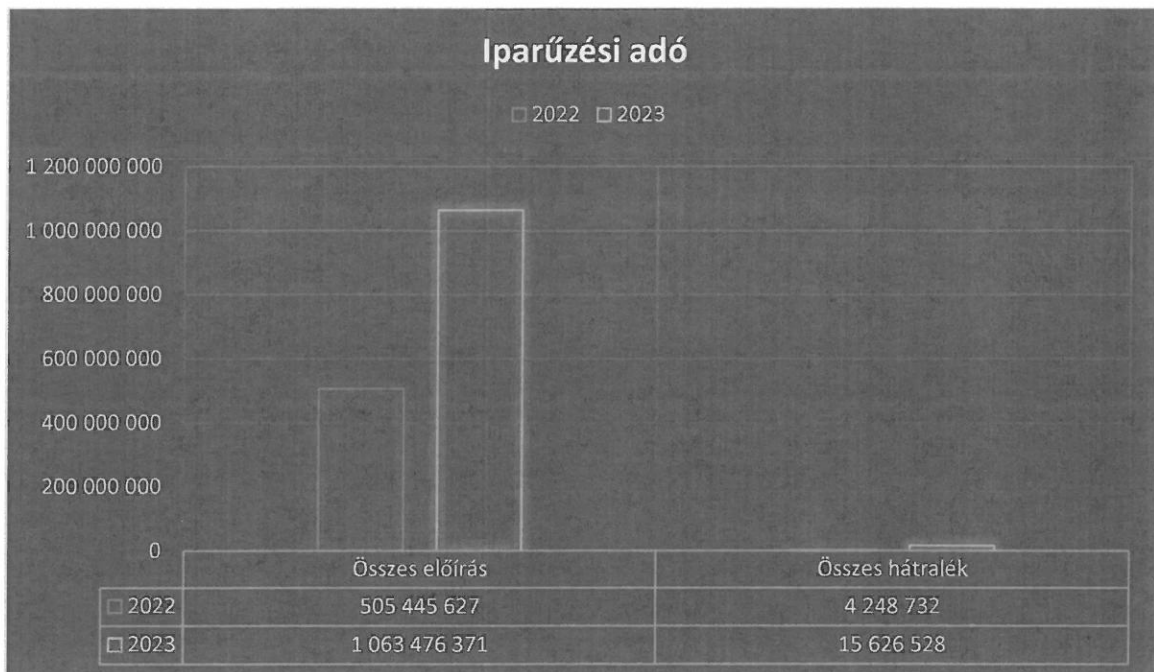
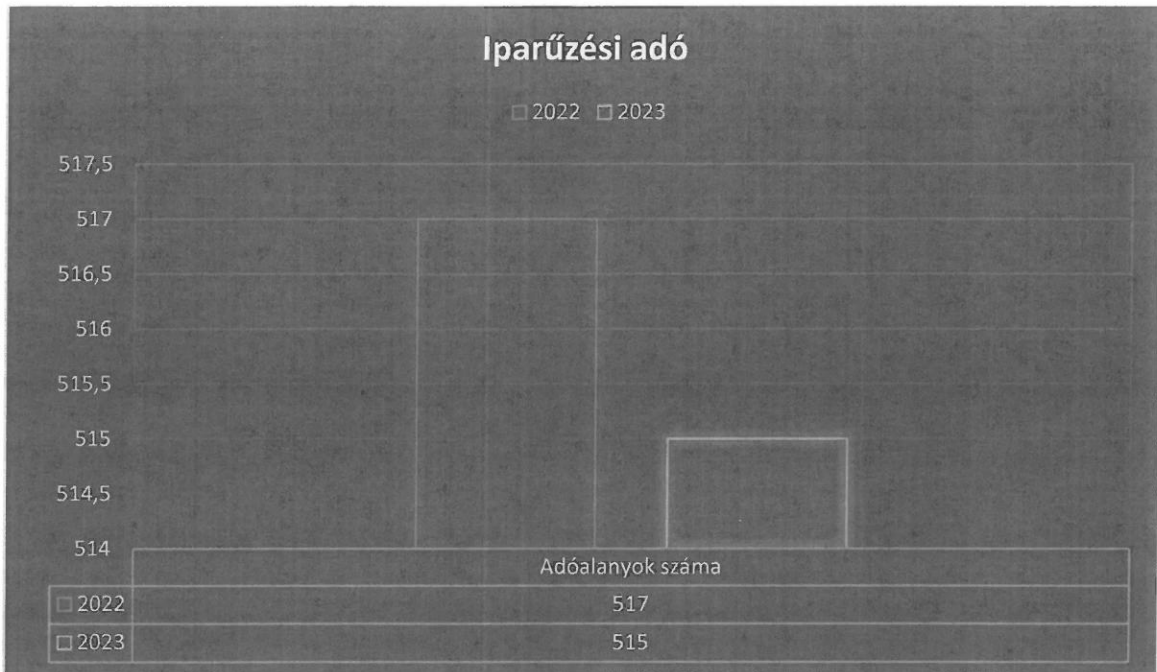
A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Abban az esetben, amikor a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

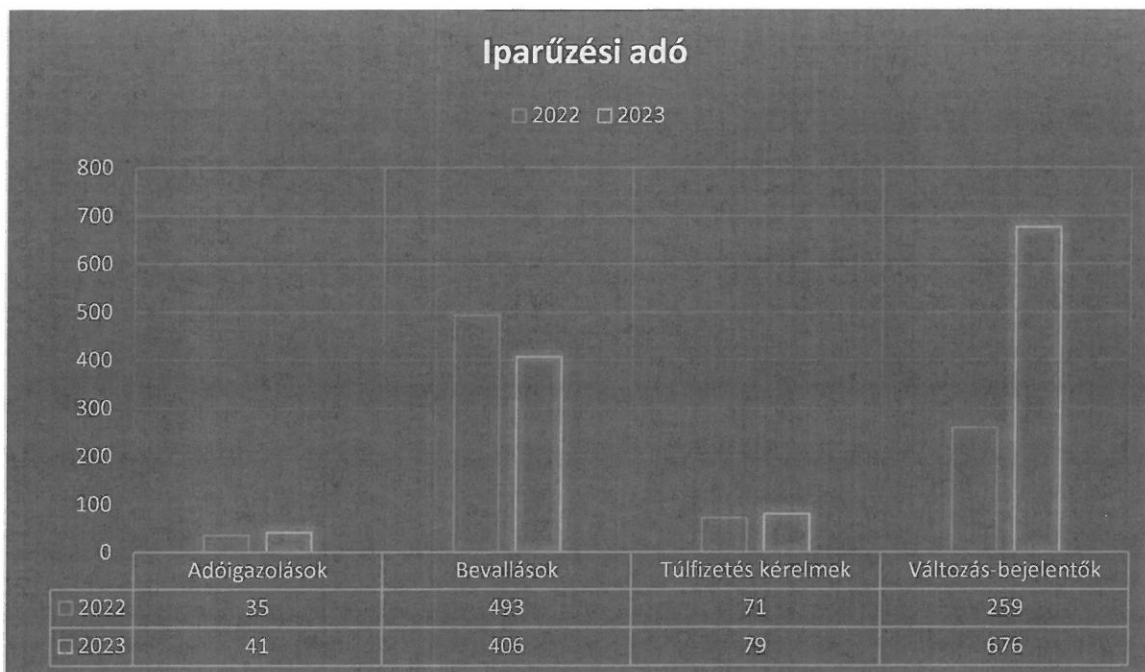
A helyi rendeletünk alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi **mértéke az adóalap 2 %-a**.

Mentesül az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a Htv. 39/C § (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja a 2 000 000.- Ft-ot nem haladja meg.

Adózók száma	515 db
Iparűzési adó éves előírás	1 063 476 371.-
Hátralék	15 626 528.-
Behajthatatlan tartozás	30 035,-
Feldolgozott bevallások	406 db
Változás bejelentő feldolgozása	676 db
Túlfizetések, kérelmek (végzés)	79 db
Adóigazolások	41 db







Minden év május 31-e az iparúzési adóbevallások benyújtásának határideje. A bevallások iktatása után június 30-ig a bevallások feldolgozásra kerülnek. A bevallások beérkezése év elejétől folyamatos. Az adóalanyok 2021. január 1-jétől – főszabály szerint – nem az önkormányzati, hanem az állami adóhatóságon (NAV) keresztül kötelesek benyújtani helyi iparúzési adóbevallásukat.

2022. szeptember 1-jén hatályukat veszítették a kisadózóvállalkozások tételes adójának szabályai, ezért a „régikata-soknak” 2022. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a kata adóalanyiságuk. Az érintett vállalkozásoknak döntenie kellett, hogy milyen szabályok szerint akarnak adózni 2022. szeptember 1-jétől. Lehetőségük volt választani az új katót, vagy az átalányadózást.

2023. január 1-jétől bevezetésre került egy új egyszerűsített adóalap-megállapítási módszer. Az új adózást azon kisvállalkozások alkalmazhatják egy adott adóévben, melyek nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, a kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytató átalányadózó egyéni vállalkozók esetén a 120 millió forint bevételi határt.

Az adóalap-megállapítási módszere bevételi sávokhoz igazodik:

- az adóalap önkormányzatonként 2,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg
- az adóalap önkormányzatonként 6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg
- az adóalap önkormányzatonként 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele adóévben a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot (kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet folytató átalányadózó kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot) nem haladja meg



## Talajterhelési díj

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdésében foglaltakat alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke **1.200.- Ft/m<sup>3</sup>-ben** került meghatározásra. Településünk érzékeny területnek számít a helyi vízgazdálkodás szabályai szerint, így az adózóknak 1 m<sup>3</sup> víz után 1800.- Ft-talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel kell számolniuk (1200\*1,5).

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokat a 10/2004./VII.12./ számú módosított önkormányzati rendelet tartalmazza.

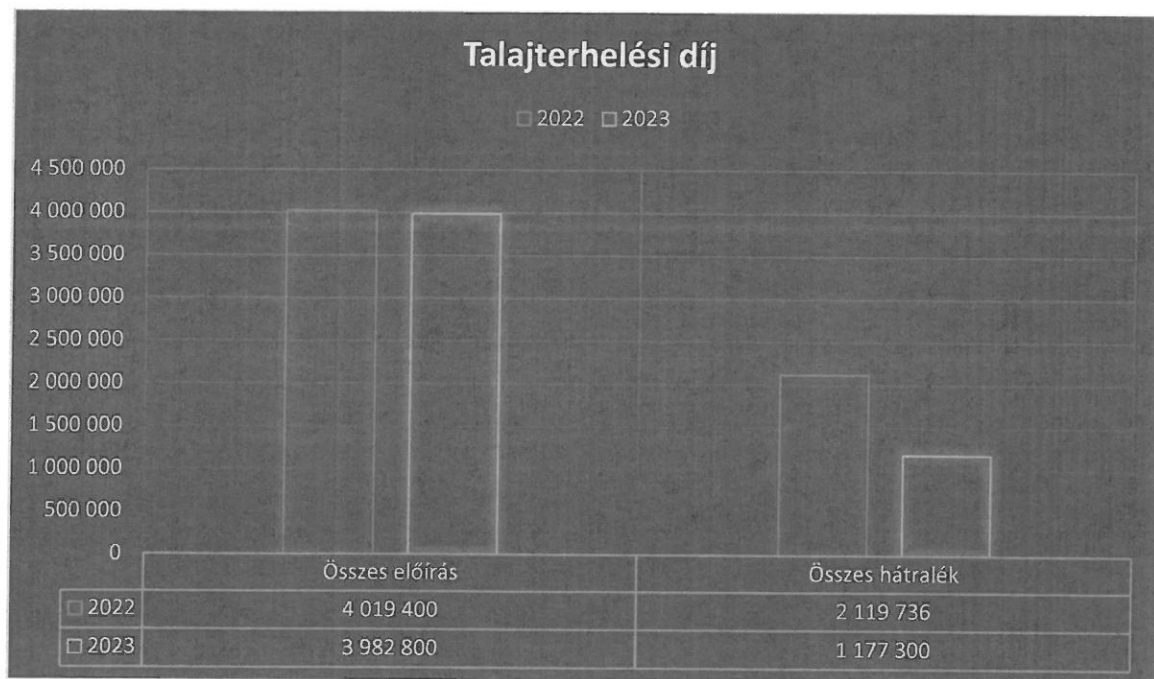
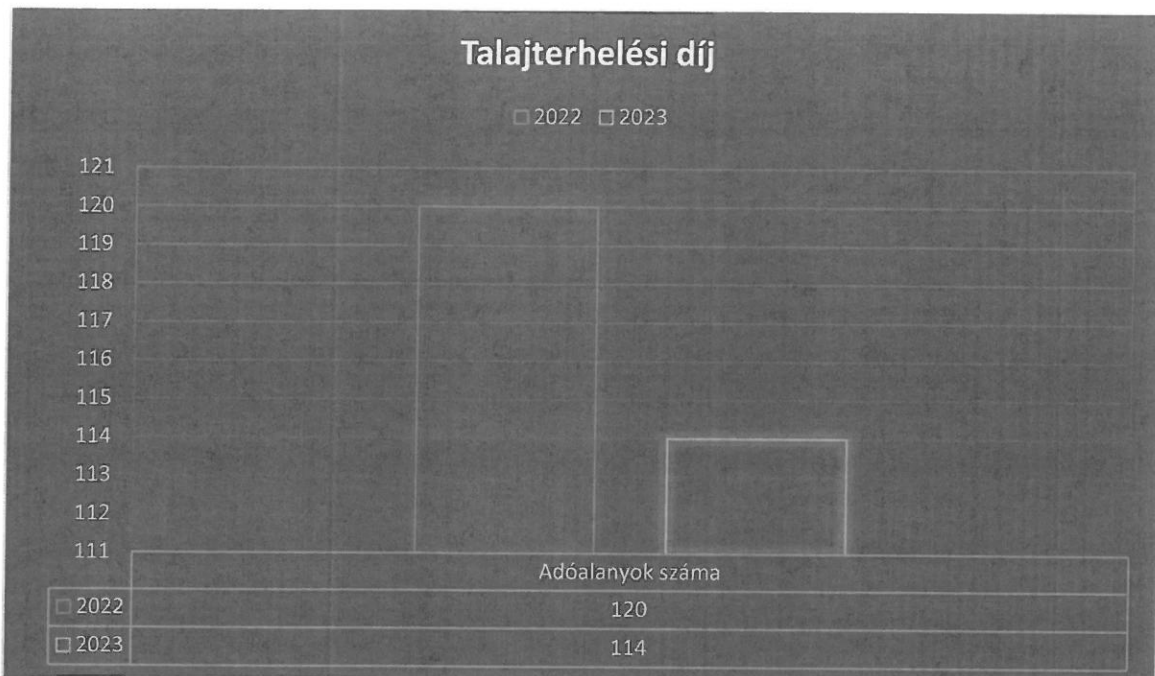
A rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközség területére, illetve azokra a kibocsátókra terjed ki, akik műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára (szennyvízcsatornára) nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaznak (a továbbiakban: kibocsátó). A települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi-, minőségi védelmére használhatja fel.

Rászorultsági alapon mentesül a díjfizetési kötelezettség alól az a háztartásában egyedül élő ingatlantulajdonos, aki aktív korúak ellátásában részesül.

A mentességre való jogosultságról a kibocsátó a bejelentés megtételével, illetve a bevallással egyidejűleg – az Önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés szerinti jogosultság megjelölésével – tesz nyilatkozatot a tárgyévvel vonatkozóan.

A mentesség körének szabályozása vonatkozásában nem célszerű annak kiterjesztése, mivel az a jogszabály céljával, a jogszabály megalkotásával elérni kívánt hatással ellentétes.

Adózók száma	114
Mentességre jogosult adózók száma	0
2023. évben szennyvízhálózatra rácsatlakozott adózók száma	6
Talajterhelési díj előírás	3 982 800.-
Hátralék	1 177 300.-
Letiltás, havi törlesztés	244 800.-

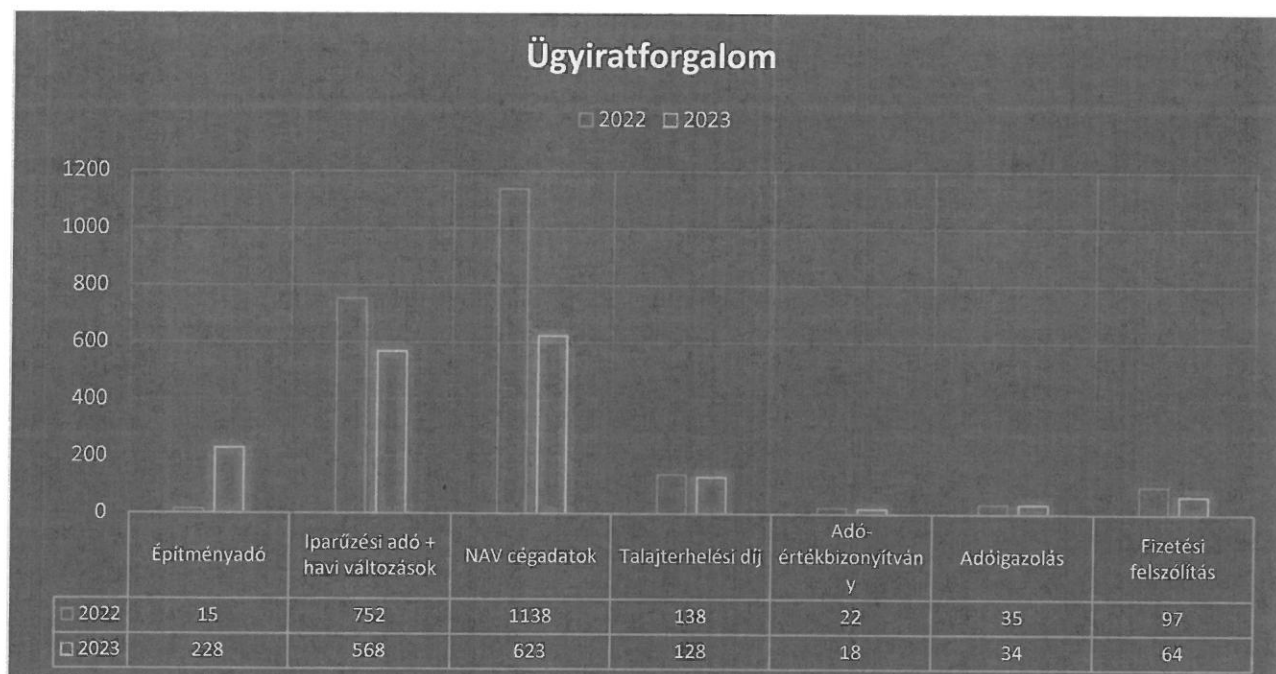


A talajterhelési díjat az ügyfelek a megnövekedett összeg miatt havi részletekben folyamatosan fizetik.

A talajterhelési díj tekintetében az ellenőrzés a benyújtás tényére terjed ki, egyéb ellenőrzést az adóhatóság nem végez.

## Ügyiratforgalom

Ügyirat típusa (főszámon)	2024. október 31. napjáig összesen (db)
Építményadó (változás, bejelentés)	5
Helyi iparűzési adó (bevallások, változás-bejelentők, meghatalmazások)	908
NAV cégadatok	508
Talajterhelési díj	121
Egyenlegértésítő	927
Adó- és értékbizonyítvány	17
Hatósági bizonyítvány	46
Fizetési felszólítás	72



Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldte a 2023. I. illetve II. félévi adófizetési kötelezettségekről az egyenlegértésítőt és a befizetéshez szükséges csekket. A vállalkozóknak elektronikus úton továbbítjuk a leveleket. Az egyéni vállalkozók esetében elsősorban elektronikusan, de tapasztalataink szerint nem nézik az ügyfélkapura érkezett leveleket, így akik nem veszik át, ők papírformában is kapnak értesítőt. A csekket kitöltve kapták meg az adózók, így a könyvelésben jelentősen csökkent a téves befizetések száma.

A két fizetési határidő az idén március 16. és szeptember 15. napja volt.

Az I. félévi adóhátralék behajtása érdekében május végén felszólítást küldtünk ki azon adózók részére, akik a fenti határidőket nem tartották be. A II. félévi befizetések után a felszólítások kiküldése folyamatos év végéig. Az iparüzési adóbevallások feldolgozása után, az adózók adószámlakivonatot kapnak, az esetleges május 31. napjáig esedékes adófizetési kötelezettségről, a szeptemberi és a következő év márciusi adóelőlegekről.

Tapasztalataink alapján megállapítható, hogy néhány egyedi esettől eltekintve a „nagyadózók” fizetőképessége és készsége nem változott. A kisebb adózók esetében változó a bevallási és fizetési fegyelem. A bevallási hiányosságok pótlásának érdekében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2023. évben is naponta megküldte a vállalkozások adataiban történt változásokat.

2023. évben a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a Pénzügyminisztérium Országos Hatósági Ellenőrzési Tervben foglaltak alapján célellenőrzést tartott a 2022. január 1. napja és az ellenőrzés időpontja között kiadott önkormányzati adóhatósági határozatok tekintetében a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatalnál.

A célellenőrzés során a Kormányhivatal az elsőfokú önkormányzati adóhatóság döntéseinek jogszerűségét vizsgálta, mely vizsgálat elsődlegesen az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CL. törvény 58. §-ban foglalt tényállás tisztázásának kötelezettségére, illetve az Air. 72-73. §-ban foglalt adóhatósági döntés formájára és tartalmára terjedt ki.

Az ellenőrzés lefolytatásához 100 db végleges határozatot tartalmazó ügyirat eredeti, papír alapú formátumban került átadásra a Kormányhivatal részére.

Az vizsgálat eredményét 2024. februárjában kaptuk meg.

Az ellenőrzés alá vont iratok alapján a felettes szerv megállapította, hogy a határozatok tartalmi része helyes, a vonatkozó jogszabályokat az azokban foglaltakban megfelelően alkalmazzuk (hatáskör, ügyintézési határidő...). Javaslatot kapott az önkormányzat az ASP rendszerben található iratminták felülírására, egyediesítésére. A Kormányhivatal az adóhatósági határozatok között talált apróbb hibákat, melyek az eljárást érdemben nem érintette, így azok utólagos korrekciót nem igényeltek.

Szirmabesenyő, 2024. október 29.



**dr. Szakos Judit**  
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2024.(XI.26.) Kt. határozata a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról és az  
adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2023. évi alakulásáról és az adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és azt (szavazati arány) elfogadta.

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző