

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/288-12/2024. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember hó 12. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

Balogh István, Verhóczki Péter, és Kollár Tiborné bizottsági tagok

Bodnár Krisztián polgármester
Juhászné Molnár Mária alpolgármester

dr. Hazadi István képviselő
Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő

dr. Szakos Judit jegyző

dr. Rónai István aljegyző

Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Távolmaradását bejelentette Batta Zsolt bizottsági tag.

Szenégető Orsolya bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 5 fő bizottsági tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Szenégető Orsolya bizottsági elnök javaslatára a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

Ezt követően Szenégető Orsolya bizottsági elnök javaslatot tett az ülés napirendjére.

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását és 5. napirendi pontként felvenni a „Javaslat a 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására” című előterjesztés véleményezését, amely előterjesztést tegnap megkaptuk.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A bizottsági ülés napirendi pontjai:

1.) Javaslat a Napközi Otthon tetőszerkezetének felújítására-az előterjesztés véleményezése

Előadó: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

2.) Javaslat a Bessenyei utcai szennyvíz végátemelő áthelyezésére-az előterjesztés véleményezése

Előadó: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

3.) Javaslat a Görögkatolikus Egyház támogatására-az előterjesztés véleményezése

Előadó: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

4.) Javaslat Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek módosítására több részterülethez kapcsolódóan-az előterjesztés véleményezése

Előadó: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

5.) Javaslat a 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására-az előterjesztés véleményezése

Előadó: Szénégető Orsolya bizottsági elnök

Első napirendi pont

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Ismertetem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját. Kérem polgármester urat az előterjesztés kiegészítésére.

Hozzászólások:

Bodnár Krisztián polgármester:

A tetőt folyamatosan javítjuk, de mindig beázik. Egyre több rendezvényt tartunk ott, hosszú távon az állandó javítás sokba kerül, valamint az állandó beázás miatt a villamos rendszer is folyamatos javításra szorul.

Az épület mellett egy 8 méter széles sávban fedett terasz is kiépítésre kerülne, ez az épület értékét növeli.

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Elég magas az összeg, rendelkezésre áll a fedezet?

Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoport vezető:

A fedezet rendelkezésre áll, a soros ülésre készül a költségvetési rendelet módosítása, ezt is beépítjük majd.

Kollár Tiborné bizottsági tag:

Ez egy viszonylag jó állapotú épület, de közel 100 éves és mindig csak toldozgatva volt, ezzel a ráfordítással nagyon jó állaga lesz, támogatom a beruházást.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

Teljesen új tető kerül megépítésre?

Bodnár Krisztián polgármester:

Nem, úgy szeretnénk megvalósítani, pontosan azért, mert egy nagyon régi épületről van szó, hogy a földemet ne kelljen megbontani. Így is kértük az ajánlatokat, ez egy kicsit megdrágítja ugyan a beruházást. De a teljese bontás és új tető még drágább lenne. Az épület belseje fel van újítva, ezt nem akarnánk szétverni. Ezért egy dupla padlás kerül megépítésre, a mostani tető felé létesül egy padlásrész és arra ültetik rá az új gerendákat és erre kerül az új cserép.

Juhásznő Molnár Mária alpolgármester:

Elég nagy alapterületről van szó.

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen, 760 m². a bővítménnyel együtt. Több ingatlan tulajdonossal is beszéltem, akik most tetőt cserélnek, négyzetméterre bontva teljesen reális az ár, amit az ajánlat szerint kaptunk. Ennek a meglévő tetőnek alapvető méretezési, szerkezeti problémái vannak, ezt ki kell igazítani. Sok helyen a lécezés teljesen hiányzik, a jelenlegi padlástérben sok helyen vízgyűjtő edények vannak már régóta.

Balogh István bizottsági tag:

Mikor kezdődhet a beruházás és mennyi ideig tarthat?

Bodnár Krisztián polgármester:

Ahogy az időjárás engedi, azonnal kezdődhet és három hét, egy hónap lehet a befejezés részleges bontás mellett. Így célszerű, mert a takarás is nagyon drága lenne.

Juhásznő Molnár Mária alpolgármester:

A településképet nagyban javítja egy szép épület a központban.

Bodnár Krisztián polgármester:

A fedés is olyan lesz, hogy igazodjon a környékbeli épületekre vonatkozó tervekhez.

Jövőre be kell majd terveznünk az épület még megmaradt régi nyílászáróinak cseréjét és a külső színezést. Ezzel lesz teljesen felújított az épület.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Második napirendi pont:

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Ismeretem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját.

Hozzászólások:

Bodnár Krisztián polgármester:

A végátemelő 30 éve épült, és akkor Miskolc város közigazgatási területén került elhelyezésre, valamint itt egy feltáró rész is van tervezve a Mechatronikai Park területe és a tó között.

Az előterjesztésben a nettó árak vannak szerepeltetve, ez azóta javításra került.

Fő szempont a biztonságos üzemeltetés. Az átépítés műszaki tartalmát az ÉRV állította össze. A beruházás újabb 30-40 évre garatálja a biztonságos működést. A terület már kijelölésre került. A folyamatot az ÉRV felügyeli és abban több cég működik közre.

Ez a 60 millió forintos kivitelezési költség nagyon kedvező, az ÉRV is előzetesen legalább 80 millió forintra számított. A tervek már korábban elkészültek.

A beruházás műszaki előrelépést is jelent, 2 szivattyú lesz az aknában, amelyek folyamatosan működnek és egymást is kiváltják meghibásodás esetén.

dr. Rónai István aljegyző:

A működés külső vezérléssel történik, melyet az ÉRV felügyel. TOP fenék kerül kialakításra, ami azt jelenti, hogy az aknában nem gyűlik össze a szennyvíz, hanem a szivattyúk teljesen nullára ürítenek folyamatosan, ezért nem lesz bűzhatás. Ez egy újfajta technikai megoldás.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez egy műanyag keretben speciális betonnal megépített akna lesz, nem tudja kimarni a szennyvíz. Az elektromos rész is új technológiát követ, csere szükséges. Az akna előtt megy el a fő nyomóvezeték a földben és az elektromos kábel is.

dr. Rónai István aljegyző:

Nem kellett volna kicserélni, de valahol a földben el van szakadva a vezeték és az átemelőben folyamatosan leveri a biztosítékot.

A jelenlegi kapcsolószekrény pedig már a mostani szabványok szerint nem engedélyezhető.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

Ez a beruházás nem befolyásolja a tervezett kerékpárutat?

Bodnár Krisztián polgármester:

A tervezők egyeztettek, a kerékpárút már ki van tűzve. A műtárgy amúgy is a földbe lesz süllyesztve. 3 méter széles lesz a kerékpárút a kerítés és az út közelsége miatt 4,25 méter helyett.

dr. Rónai István aljegyző:

Így is lesz 80 cm távolság közöttük.

Balogh István bizottsági tag:

A kivitelezésnek milyen garanciái lesznek? És hogyan történik az üzemeltetés?

Bodnár Krisztián polgármester:

Természetesen az előírások szerint lesz garancia a szerződésben a tartályra és az elektromos berendezésekre, a szivattyúkra pedig külön.

Az egész rendszert egyébként átadjuk az ÉRV részére, ezért is szeretnénk a kivitelezést megcsináltatni a biztonságos üzemeltetés érdekében az átadásig.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

A beruházás tervezett területe közel van a temetőhöz, nehogy kegyeleti problémák merüljenek fel, ha az akna helyének ásása történik.

Bodnár Krisztián polgármester:

A temető az egyház tulajdona, nem érintett a beruházással, a feltárás során semmit sem találtak egyébként.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

A bizottsági ülésre ekkor érkezett meg dr. Hazadi István képviselő.

Harmadik napirendi pont:

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Ismertetem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját.

Hozzászólások:

dr. Szakos Judit jegyző:

Az egyház mennyivel járul hozzá a kivitelezéshez, ezt tudjuk?
Korábban is jelentős támogatások voltak az egyházak részére, átgondolandó.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Nézzük meg majd összességében, hogy ilyen célra mennyi támogatást nyújtottunk az évben.

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Az egyház alig kap máshonnét támogatást, csak a hívek és az önkormányzat járul hozzá a munkálataikhoz. Így támogattuk a festést és a filagória építését.

A püspökség minimális támogatást nyújt.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez az a támogatás, amiről már korábban szó volt és erre ígérvényt tettünk, támogattuk. Akkor foglaltunk állást, hogy az egyházak támogatását kisebb mértékben, de folytatjuk, attól nem zárkozhatunk el.

A lakosság érdeke is, a Mária-út nyomvonalán van, több célra is használható a létesítmény. Ezért került bele egy zuhanyzó is, a zarándokok számára.

dr. Szakos Judit jegyző:

Elnézést, nem figyeltem és azt hittem, ez újabb támogatási igény.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Negyedik napirendi pont:

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

Kérem aljegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Hozzászólások:

dr. Rónai István aljegyző:

A javaslat 18 módosítási rendelkezést tartalmaz a településrendezési tervben.

A szakemberekkel, tervezőkkel egyeztettünk, a vélemények kialakításra kerültek, ezt kiegészítettük és így állítottuk össze a 18 tételt.

Október 1-jén jogszabályváltozás történik, más jogszabályi alapokra kerül a településrendezési terv módosítása, ezért szükséges a folyamat elindítása, melynek feltétele a megfelelő képviselő-testületi döntések meghozatala. Az előterjesztést próbáltam minél részletesebben összeállítani. Láthatjátok a tervezett módosításokat és azok indokait.

A módosítás egy elektronikus rendszerbe kerül feltöltésre és beépítésre.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ilyen mértékű módosítást még soha nem adtunk be. 8-12 hónap lehet a teljes folyamat.

dr. Rónai István aljegyző:

6 tétel volt eddig a legnagyobb mértékű. Szerintem 1-1,5 évre lehet számítani időben.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

A lovarda környékét is érinti a módosítás, az átsorolás a tervezett beruházások miatt. Az új kerékpárutak miatt is kell a módosítás?

dr. Rónai István aljegyző:

Fel kell a tervezett kerékpárutakat tüntetni, igen. Az ittenit is, és azt is, ami a Földvári úton Sajóvámos felé halad.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

Felém többen jelezték a már meglévő kerékpárút, a sorompótól a 26-os útig vezető út közvilágítással történő ellátásának igényét. Sokan közlekednek ott és főleg sötétben balesetveszélyes.

Bodnár Krisztián polgármester:

Az út a Közút kezelésében van, tehát velük kell egyeztetni. A közvilágítás kiépítése nem témája a rendezési terv módosításának.

dr. Rónai István aljegyző:

A közvilágítás kiépítése nem kötődik a rendezési tervhez egyébként, a kezelővel kell egyeztetni, dönteni és a forrást természetesen mellé rendelni.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Ötödik napirendi pont:

Szénégető Orsolya bizottsági elnök:

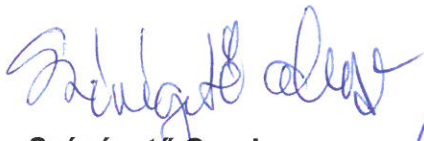
Röviden ismertetem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját. Ez egy évek óta működő támogatási forma, örülünk, hogy megtehetjük.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő

„igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

A rendkívüli nyílt bizottsági ülés keretében a bizottsági tagok részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a bizottsági elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság rendkívüli nyílt ülését bezárta.

km

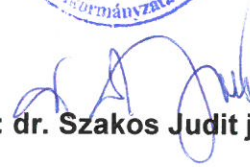


Szénégető Orsolya
bizottsági elnök



Verhóczy Péter
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette: **dr. Szakos Judit jegyző**



A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok:

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Javaslat a Napközi Otthon tetőszerkezetének felújítására
- 4.) Előterjesztés: Javaslat a Bessenyei utcai szennyvíz végátemelő áthelyezésére
- 5.) Előterjesztés: Javaslat a Görögkatolikus Egyház támogatására
- 6.) Előterjesztés: Javaslat Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek módosítására több részterülethez kapcsolódóan
- 7.) Előterjesztés: Javaslat a 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására