



8.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/470-2/2024.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. március 25-i rendkívüli nyílt ülésére


**Javaslat**  
a Szirmabesenyő, belterület 280 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának  
értékesítésére

Előterjesztő:

  
Bodnár Krisztián  
polgármester



Készítette:


  
dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2024. március 22.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: 
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="2"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Juhos Zsolt (3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 19. fsz/1.) vételi szándékát jelezte az Önkormányzat felé a Szirmabesenyő, belterület 280 helyrajzi számú ingatlan (Alkotmány utca 24. szám) önkormányzati tulajdonban lévő részére, mert szeretné megvásárolni a többi résztulajdont is, ezzel kizárólagos tulajdonosává válni az ingatlanban. A 829 m<sup>2</sup> területű ingatlanban az önkormányzatnak 37920/86400 tulajdoni hányada van.

A Képviselő-testület hozzájárulása esetében az önkormányzat készített egy értékbecslést az ingatlanra, ezt követően elkészített egy adásvételi szerződéstervezet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 16.) önkormányzati rendelet szerint földpályázat kiírására nincs szükség, valamint az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonában szerepel, ezért szabadon értékesíthető.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanban szlovák illetőségű tulajdonos is van, akinek a felkutatására tett kísérletek sikertelenek voltak, és az ingatlan teljes egészének megszerzése nehézkes, valamint nagyon időigényes volna. Az ingatlan résztulajdonának a hasznosíthatósága az önkormányzat számára csekély. Ezen okok alapján az ingatlan résztulajdonának értékesítése indokolt.

### II. Előzmények

Nem releváns.

### III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzat értékesíteni tudja a tulajdonában álló, hasznosíthatósági szempontból elhanyagolható jellemzőkkel rendelkező ingatlant.

### IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

## V. Kapcsolódások

Nem releváns

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2024. március 22.



Bodnár Krisztián  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (III. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, belterület 280 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő, belterület 280 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítéséről szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő, belterület 280 hrsz-ú ingatlan önkormányzatot illető 37920/86400 tulajdoni hányada kerüljön értékesítésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készítessen értékbecslést és ennek figyelembevételével adásvételi szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/31009/2024

2024.03.22

**SZIRMABESENYŐ**

Szektor: 53

**Belterület 280 helyrajzi szám**

3711 SZIRMABESENYŐ Alkotmány utca 22.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	829	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 60077/2008.06.25

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

3. tulajdoni hányad: 8880/86400

bejegyző határozat, érkezési idő: 3755/1962.05.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vaskó István

cím : Csehszlovákia 3560 Szokolov I. Budovatelu 1404

4. tulajdoni hányad: 4440/86400

bejegyző határozat, érkezési idő: 3755/1962.05.21

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vaskó János

cím : Csehszlovákia 3560 Szokolov I. Budovatelu 1404

22. tulajdoni hányad: 37920/86400

bejegyző határozat, érkezési idő: 54409/1993.07.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3711 SZIRMABESENYŐ Kossuth utca 5.

törzsszám: 15726092

23. tulajdoni hányad: 5480/86400

bejegyző határozat, érkezési idő: 61063/2010.11.15

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Vaskó László

szül. : 1957

a.név : Burcsák Ilona

cím : 3533 MISKOLC Szeder utca 16. fsz/1.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/31009/2024

2024.03.22

**SZIRMABESENYŐ**

Szektor : 53

**Belterület 280 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

24. tulajdoni hányad: 5480/86400  
bejegyző határozat, érkezési idő: 61063/2010.11.15  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth Lászlóné  
sz.név: Vaskó Katalin  
szül. : 1960  
a.név : Burcsák Ilona  
cím : 3712 SAJÓVÁMOS Arany János utca 14.
25. tulajdoni hányad: 5480/86400  
bejegyző határozat, érkezési idő: 61063/2010.11.15  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Pappné Vaskó Éva  
sz.név: Vaskó Éva  
szül. : 1969  
a.név : Burcsák Ilona  
cím : 2251 TÁPIÓSZÉCSŐ Aradi utca 19
26. tulajdoni hányad: 18720/86400  
bejegyző határozat, érkezési idő: 57824/2017.08.07  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Nyíriné Juhász Klára  
sz.név: Juhász Klára  
szül. : 1985  
a.név : Veres Klára  
cím : 3712 SAJÓVÁMOS Sajó utca 14.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.03.22 12:33:36

Helyrajzi szám: SZIRMABESENYŐ belterület 280

Megrendelés szám: 7/852/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 43868230002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!