



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/286-1/2024.

10.

## ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. február 8-i soros nyílt ülésére

Javaslat az önkormányzat hatáskörébe tartozó bérleti díjakról szóló  
határozat meghozatalára

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián  
polgármester



Készítette:

Petra-Nagy Krisztina  
gazdálkodási csoportvezető

Egyeztetve:

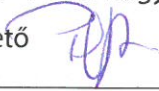
dr. Szakos Judit  
jegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2024. január 31.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető 
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Az önkormányzat által bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiségek és sportlétesítmények vonatkozásában a bérbeadás szabályai korábban külön határozatokban voltak rögzítve, majd a 96/2022. (XI.17.) Kt. határozat meghozatalával a szabályozás egységessé vált, egyszerűbb lett a kapcsolódó pénzügyi és adminisztrációs feladatok végrehajtása.

Az új határozat meghozatala-a korábbi kiegészítéseképpen- azért szükséges, mert hamarosan megkezdődnek a Művelődési Ház belső átalakítási munkálatai és emiatt a Napközi Otthon lesz kiadható szabadidős tevékenység céljára. Az igények egyébként egyre nagyobbak az ilyen célú foglalkozások tartása érdekében helyiség bérlésére, ezért valószínű, hogy ez a bérbeadási forma tartósan megmarad a Művelődési Ház átalakítását követően is.

Célunk a lakosság bármilyen formájú közösségi tevékenységének támogatása.

### II. Előzmények

Ld. a tartalmi összefoglalóban.

### III. Várható szakmai hatások

Aktuális szabályozást eredményez a határozat meghozatala.

### IV. Várható gazdasági hatások

Az önkormányzat saját bevételeinek minimális emelkedése várható.

### V. Kapcsolódások

Nem releváns.

## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2024. január 31.

  
  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (II. 8.) Kt. határozata az önkormányzat hatáskörébe tartozó bérleti díjak megállapításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő helyi piac – 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 42.-44. - üzlethelyiségei (szolgáltató helyiségek) bérleti díját 2024. március hó 1. napjától nettó 1.600.- Ft + áfa/m<sup>2</sup>/hónap összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő helyi piac árusító asztalai bérleti díját 2024. március hó 1. napjától nettó 500.-Ft+áfa/árusító asztal/nap összegben állapítja meg.
3. A Képviselő-testület 2024. március hó 1. napjától a Művelődési Ház nagytermét és a Napközi Otthon helyiségét szabadidős tevékenység céljára nettó 2.000.-Ft+áfa/óra bérleti díj ellenében biztosítja az igénylők számára, egyéb rendezvény céljára a Művelődési Ház nagyterme bérleti díja nettó 50.000.-Ft+áfa/nap.

4. A Képviselő-testület 2024. március hó 1. napjától a Napközi Otthon – 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 22. – rendezvény céljára történő bérbeadásának díjtételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- terem bérleti díj nettó 50.000.-Ft+áfa/rendezvény, amennyiben a rendezvény időtartama a 4 órát nem haladja meg a bérleti díj nettó 20.000.-Ft + áfa/rendezvény,
- konyha helyiség bérleti díja nettó 50.000.-Ft + áfa/rendezvény,
- étkezési eszköz kölcsönzése nettó 50.000.-Ft +áfa/rendezvény, 50 fő alatti rendezvény esetében, illetve kizárólag poharak igénylése esetén nettó 20.000.-Ft+áfa/rendezvény.

Ezen díjtételek összegeiből 50% kedvezmény illeti meg a Szirmabesenyő Polgármesteri Hivatal, a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata és intézményeiben dolgozó köztisztviselőket, közalkalmazottakat, a Munka Törvénykönyve szerinti jogviszonyban dolgozókat, valamint a képviselő testületi és bizottsági tagokat.

5. A Képviselő-testület a rekortán borítású többfunkciós sportpálya és a műfüves pálya bérleti díját 2024. március hó 1. napjától 5000,- Ft/óra összegben állapítja meg.

6. A 96/2022. (XI.17.) Kt. határozat 2024. március hó 1. napjától hatályát veszti.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt és a pénzügyi vezetőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** jegyző, pénzügyi vezető  
**Határidő:** folyamatos

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző