



4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám:  
SZ/3213-1/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. november 16-i soros nyílt ülésére


**BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2022. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL**

Előterjesztő:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző

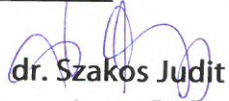


Készítette:

  
Szilágyi Ágnes  
előadó

Egyeztetve:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2023. november 08.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina gazd. csop. vez.
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő



## Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal

✉ 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.  
☎ +36 46 527 205 Krid azonosító:305056950  
E-mail: [ado@szirmabesenyo.hu](mailto:ado@szirmabesenyo.hu)

## BESZÁMOLÓ A HELYI ADÓBEVÉTELEK 2022. ÉVI ALAKULÁSÁRÓL

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a helyi adóbevételek alakulásáról, az Application Service Providing, (a továbbiakban: ASP) rendszer keretében működő önkormányzati adónyilvántartásról, valamint az adóhatóság operatív feladatairól, éves tevékenységéről.

A beszámolómban évről-évre bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és az azok eredményességére vonatkozó adatokat, az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

A 2022. évben is csak az ASP rendszerével dolgozhattunk, ahol az adóztatási folyamat kizárólag már az egységes felületen került rögzítésre. Az ASP modell lényege, hogy a felhasználók interneten keresztül vehetik igénybe a távoli szolgáltató központtól a tevékenységük támogatásához szükséges szoftvereket, amelyek segítenek az adóztatási feladatok ellátásában.

Az adózók az Elektronikus Önkormányzati Portálon keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában, amelyek az önkormányzati ASP rendszerben az adóhatósághoz érkeznek be.

A napi operatív munkához a tárgyi feltételek biztosítottak.

### Építményadó

Az építményadó vonatkozásában **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

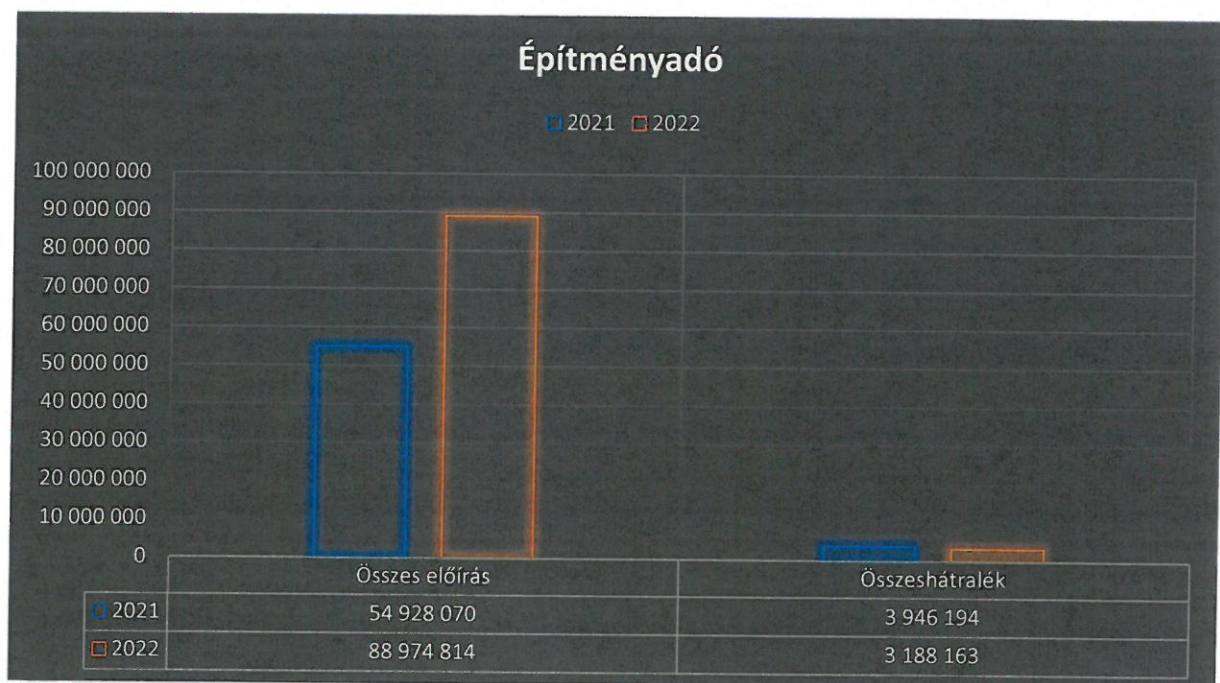
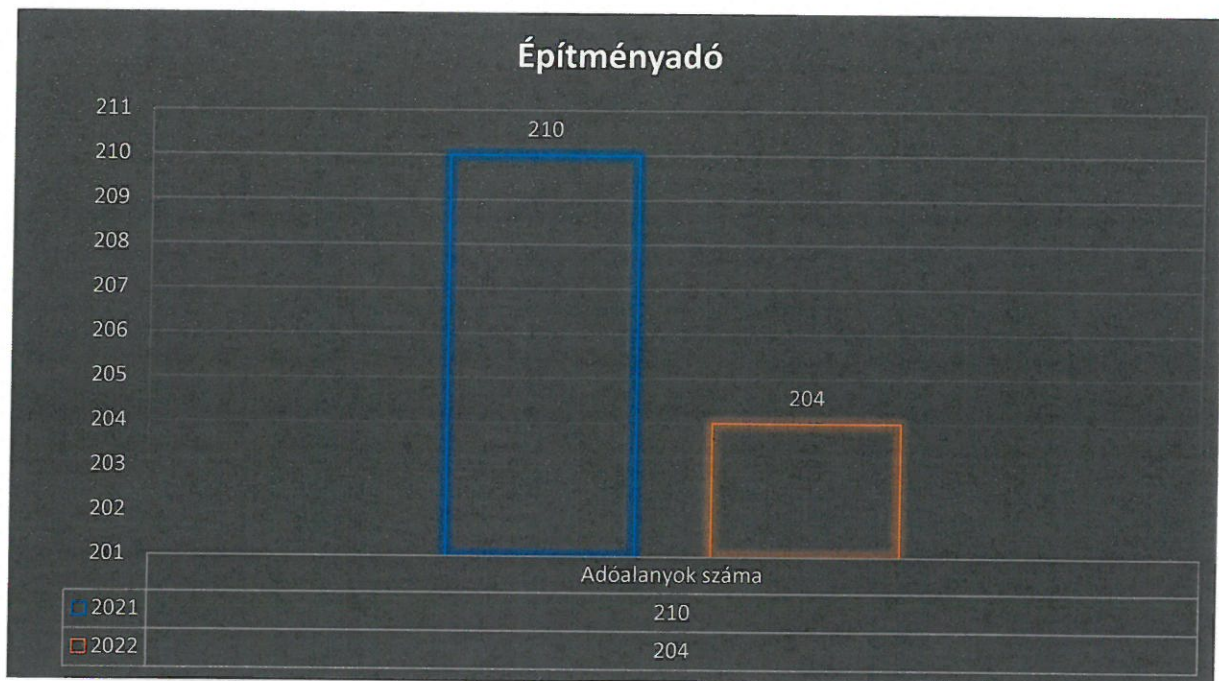
A Htv. 12. §-ának (1) bekezdése értelmében az **adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az **adó alapja** az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 23/2022. (XI.17.) módosítása alapján településünkön az adó **mértéke** 900 forint/m<sup>2</sup> 2023. január 1. napjával a 2022. december 31-ig hatályos 700,-Ft/m<sup>2</sup> helyett.



Adóalanyok száma	204
Összes előírás	88 974 814.-
Összes hátralék	3 188 163.-

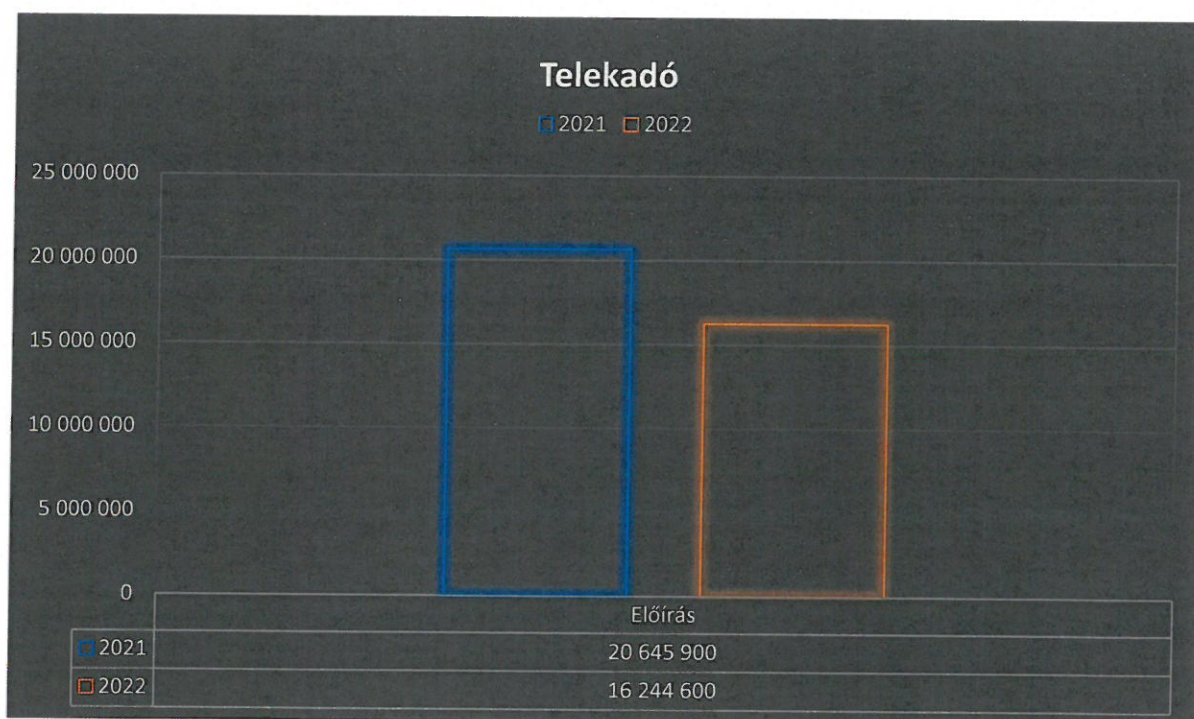


## Telekadó

2016. január hó 1. napjától Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete bevezette a telekadót. Az adó mértéke: 50.-/m<sup>2</sup> a 2022. évben.

Adóalanyok száma	8
Összes előírás	16 244 600,-
Hátralék	11 188 120,-

A fennálló hátralék egy adózónk tartozása.  
Az előírás csökkenését az ipari terület beépítettsége okozza.



## Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) módosítása értelmében a gépjármű adóztatási feladatok az állami adóhatósághoz kerültek 2021. január 1-jétől. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat a Gjt. 2020. december 31-én hatályos 9.§-a alapján illetékes, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 2020. december 31-én hatályos 141.§ (2) bekezdése alapján hatáskörrel rendelkező önkormányzati adóhatóság látja el.

Hátralékos adózók száma	229 fő
Központi költségvetésnek utalt	262 470.-
Hátralék	1 087 058.-



## Iparűzési adó

Helyi iparűzési **adófizetési kötelezettség** az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó **alanya** a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megsűntetésének napjával szűnik meg.

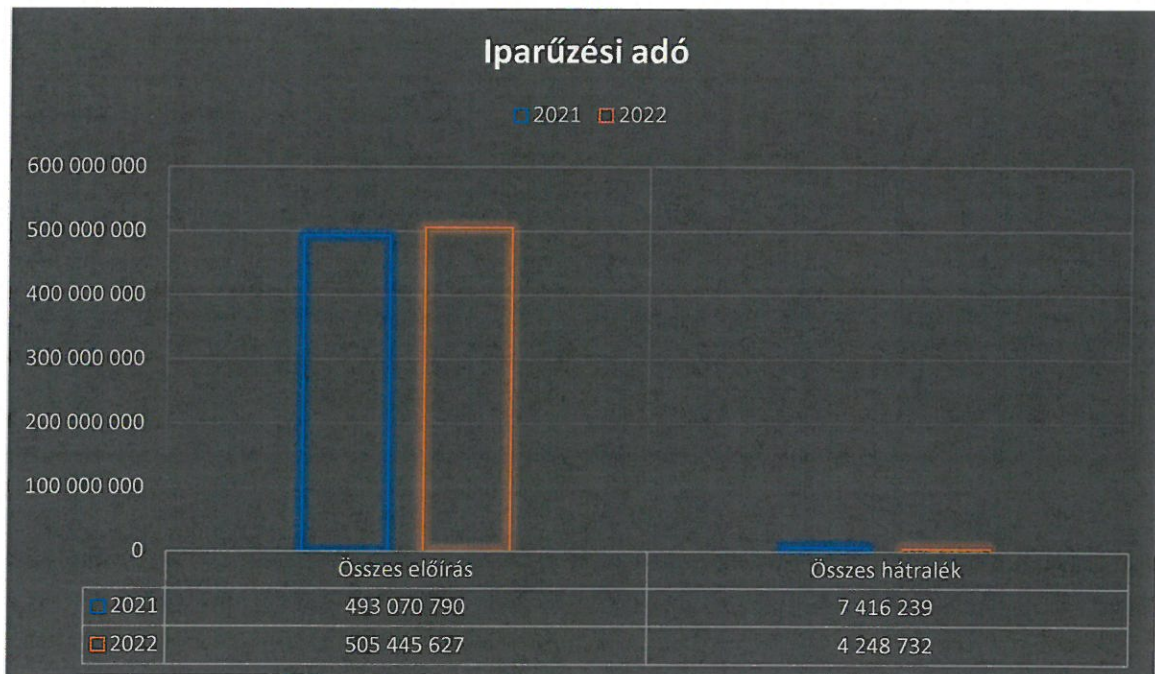
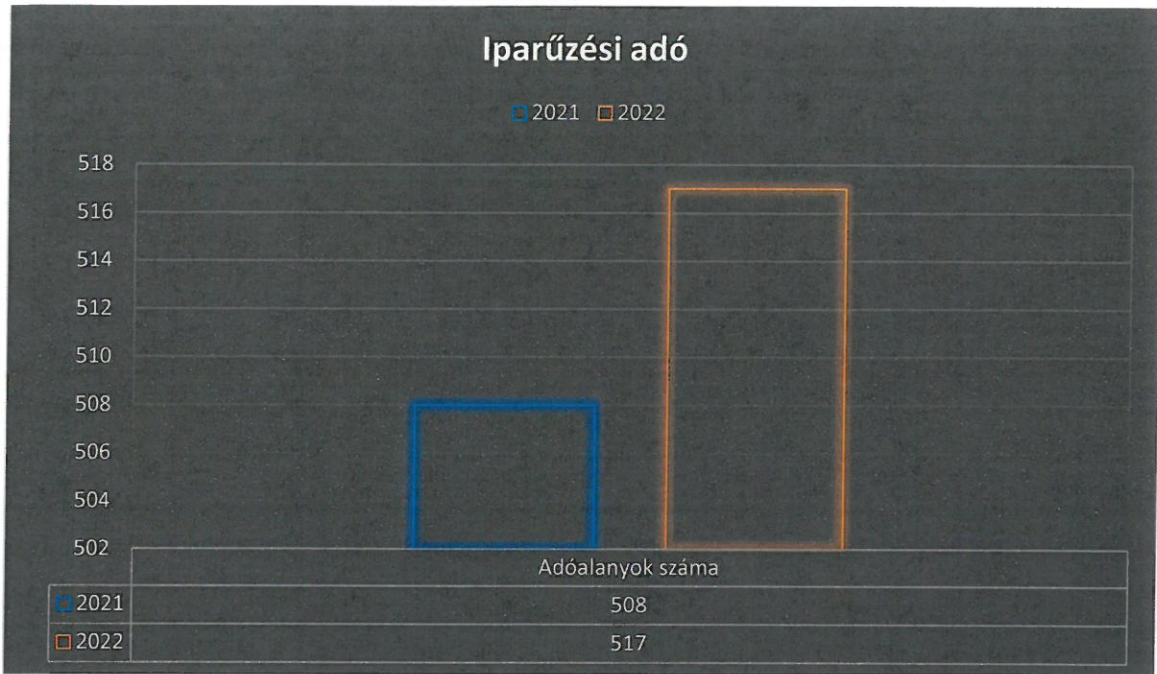
A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alaputatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Abban az esetben, amikor a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

2021. január 1-jétől új telephelyfogalommal egészült ki a helyi adókról szóló törvény. Telephelynek minősül a 180 napot meghaladó építőipari tevékenység folytatása esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol a vállalkozó építőipari tevékenységet folytat. A napok számításánál a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi napját figyelembe kell venni.

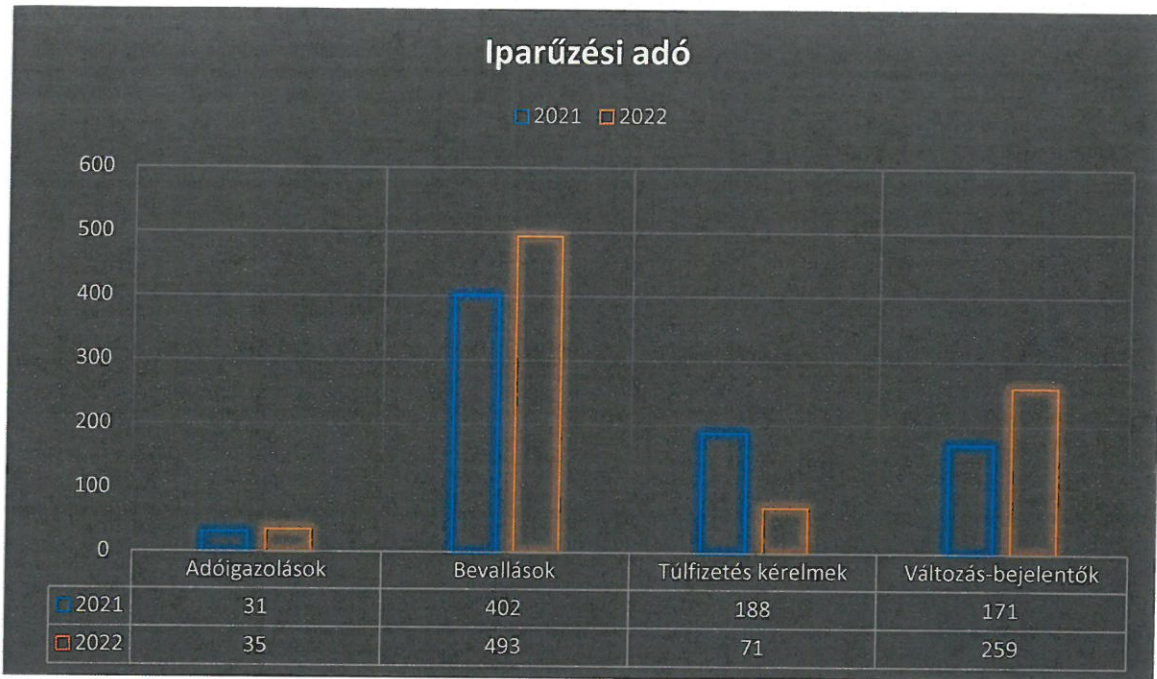
A helyi rendeletünk alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi **mértéke az adóalap 1,9 %-a 2022-ben.**

Mentesül az iparűzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a Htv. 39/C § (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja a 2 000 000.- Ft-ot nem haladja meg.

Adózók száma	517 db
Iparűzési adó éves előírás	505 445 627,-
Hátralék	4 248 732,-
Behajthatatlan tartozás	30 035,-
Feldolgozott bevallások	493 db
Változás bejelentő feldolgozása	1 123 db
Túlfizetések, kérelmek (végzés)	71 db
Adóigazolások	35 db







Minden év május 31-e az iparűzési adóbevallások benyűjtásának határideje. A bevallások iktatása után június 30-ig a bevallások feldolgozásra kerülnek. Az adóalanyok 2021. január 1-jétől – főszabály szerint – nem az önkormányzati, hanem az állami adóhatóságon (NAV) keresztül kötelesek benyűjtani helyi iparűzési adóbevallásukat.

A 2021. évben végzűdű adűévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és közűpvállalkozásokról, fejlődűsűk támogatásáról szűlű 2004. vi XXXIV. tűrvény szerinti mikro-, kis- és közűpvállalkozássá minűsítűs feltűteleinek, hogy esetűben a meghatározott nettű árbevétel vagy műrlegfűűsszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint a helyi iparűzési adű műrtke 1 szűzalk, ha a 2021. vben végzűdű adűévben alkalmazandű önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparűzési adűműrtk tűbb, mint 1 szűzalk. Ez a rendelkezés a 2022. vben is alkalmazandű. A meg nem fizetendű elűlegrszlet összegével az adűhatűsg az adűzű iparűzési adűelűleg-kűtelezettsge összegét hivatalbűl, határozathozatal nélkűl csűkkentette.

2022. szeptember 1-jn hatályukat veszítettk a kisadűzű vállalkozások tételes adűjnak szabályai, ezért a „régi KATA-soknak” 2022. augusztus 31-n a tűrvény erejénél fogva megszűnt a kata adűalanyisguk. Az érintett vállalkozásoknak dűnteniűk kellett, hogy milyen szabályok szerint akarnak adűzni 2022. szeptember 1-jtűl. Lehetűsgűk volt válaszítani az új katart, vagy az talányadűzst .



## Talajterhelési díj

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt.

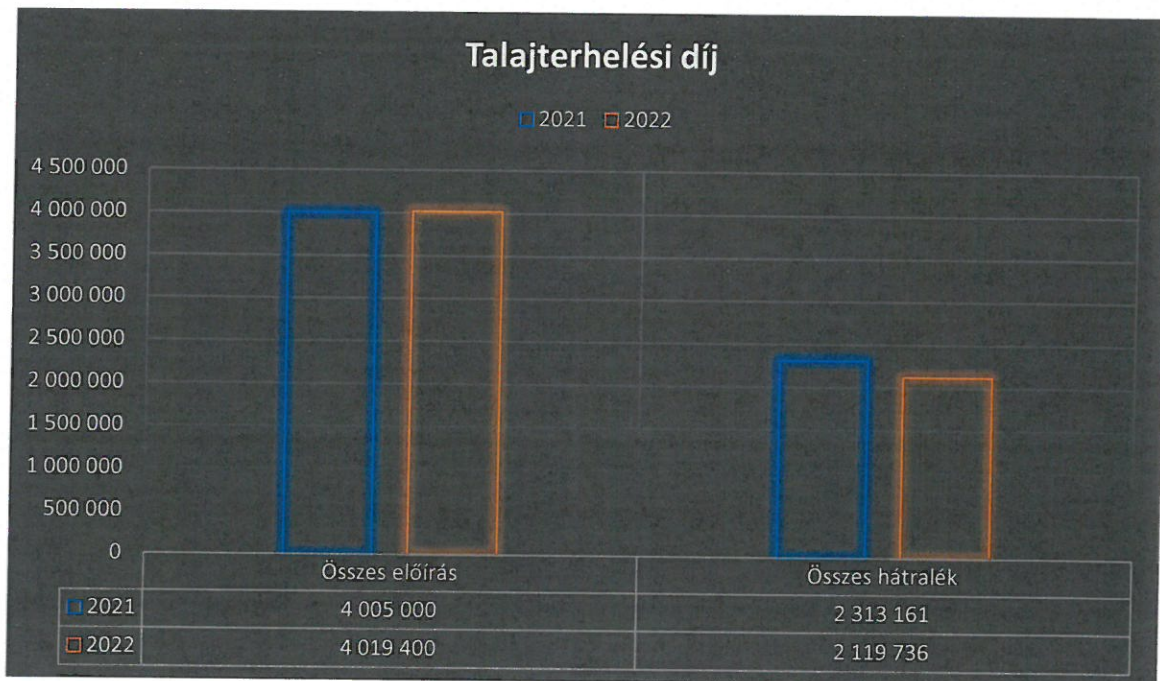
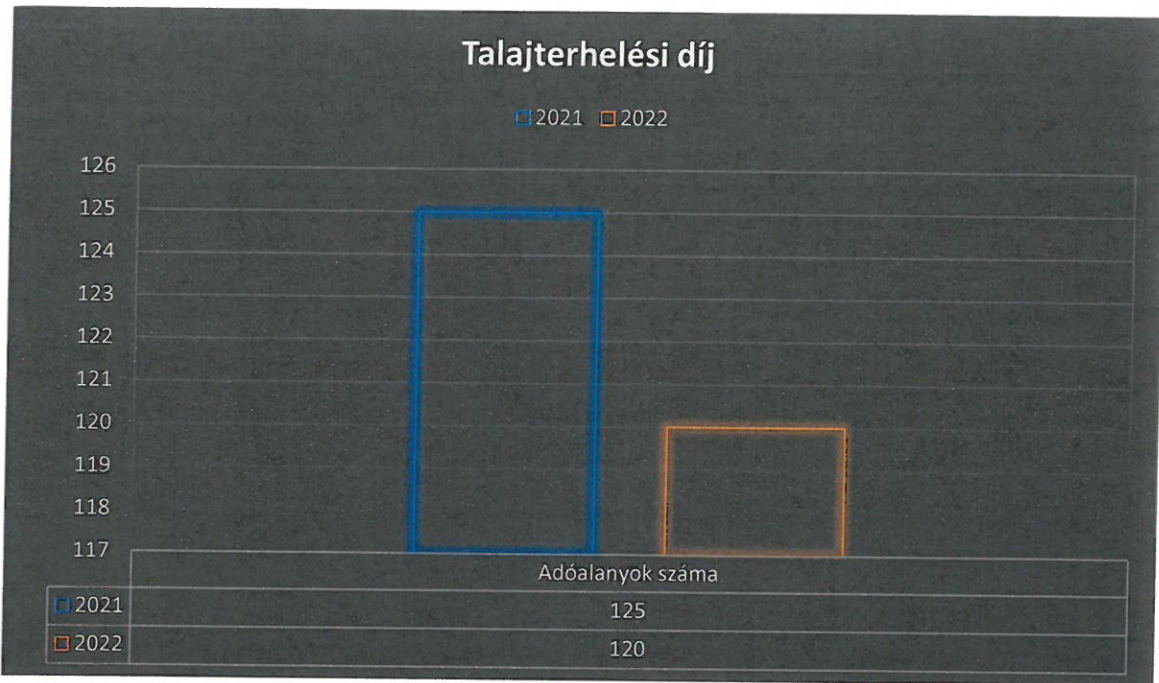
A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdésében foglaltakat alapján a talajterhelési díj egységdíjának mértéke **1.200.- Ft/m<sup>3</sup>-ben** határozta meg. Településünk érzékeny területnek számít a helyi vízgazdálkodás szerint, így az adózóknak 1 m<sup>3</sup> víz után 1800.- Ft-tal kell számolniuk ( 1200\*1,5).

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokat a 10/2004./VII.12./ számú módosított önkormányzati rendelet tartalmazza.

A rendelet hatálya Szirmabesenyő Nagyközség területére, illetve azokra a kibocsátókra terjed ki, akik műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára (szennyvízcsatornára) nem kötnek rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaznak (a továbbiakban: kibocsátó). A települési önkormányzat a talajterhelési díjból származó bevételt a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi-, minőségi védelmére használhatja fel.

Rászorultsági alapon mentesül a díjfizetési kötelezettség alól az a háztartásában egyedül élő ingatlantulajdonos, aki aktív korúak ellátásában részesül. A mentességre való jogosultságról a kibocsátó a bejelentés megtételével, illetve a bevallással egyidejűleg – az Önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés szerinti jogosultság megjelölésével – tesz nyilatkozatot a tárgyévre vonatkozóan. A mentesség körének szabályozása vonatkozásában nem célszerű annak kiterjesztése, mivel az a jogszabály céljával, a jogszabály megalkotásával elérni kívánt hatással ellentétes.

Adózók száma	120
Mentességre jogosult adózók száma	0
2021 évben szennyvízhálózatra rácsatlakozott adózók száma	5
Talajterhelési díj előírás	4 019 400,-
Hátralék	2 119 736,-
Letiltás, havi törlesztés	469 800.-



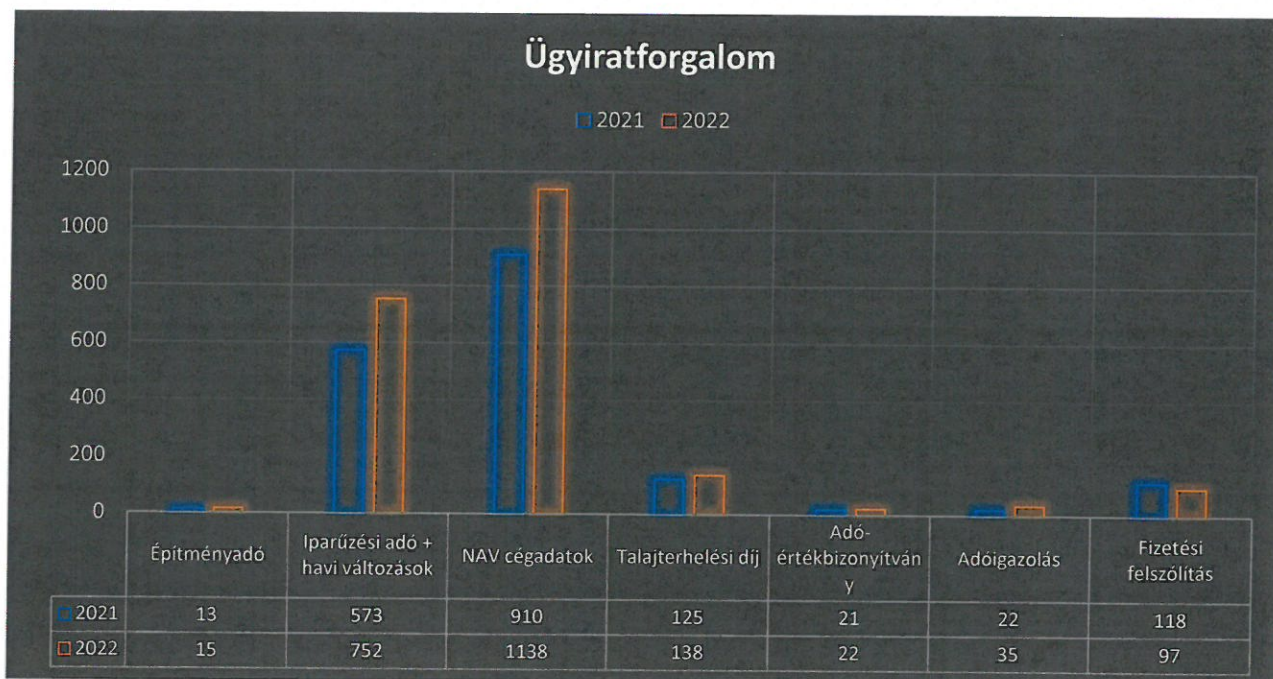
A talajterhelési díjat az ügyfelek a megnövekedett összeg miatt havi részletekben folyamatosan fizetik.

A talajterhelési díj tekintetében az ellenőrzés a benyújtás tényére terjed ki, egyéb ellenőrzést az adóhatóság nem végez.



## Ügyiratforgalom

Ügyirat típusa (főszámon)	2023. október 31. napjáig összesen (db)
Építményadó (változás, bejelentés)	15
Helyi iparüzési adó (bevallások, változás-bejelentők, meghatalmazások)	752
NAV cégadatok	1138
Talajterhelési díj	138
Egyenlegértékesítő	1412
Adó- és értékbizonyítvány	22
Hatósági bizonyítvány	35
Fizetési felszólítás	97



Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldte a 2022. I. illetve II. félévi adófizetési kötelezettségekről az egyenlegértékesítőt és a befizetéshez szükséges csekket. A vállalkozóknak elektronikus úton továbbítjuk a leveleket. Az egyéni vállalkozók esetében is elsősorban elektronikusan, de tapasztalataink szerint nem nézik az ügyfélkapura érkezett leveleket, így akik nem veszik át, ők papírformában is kapnak értesítőt. Az idén is a Takarékbankban használt csekket kitöltve kapták meg az adózók, így a könyvelésben jelentősen csökkent a téves befizetések száma. A két fizetési határidő az idén március 16. és szeptember 15. napja volt.



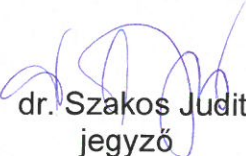
Az I. félévi adóhátralék behajtása érdekében május végén felszólítást küldtünk ki azon adózók részére, akik a fenti határidőket nem tartották be. A II. félévi befizetések után a felszólítások kiküldése folyamatos mindmáig.

Tapasztalataink alapján megállapítható, hogy néhány egyedi esettől eltekintve a „nagyadózók” fizetőképessége és készsége nem változott. A kisebb adózók esetében változó a bevallási és fizetési fegyelem. A bevallási hiányosságok pótlásának érdekében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2022. évben is naponta megküldi a vállalkozások adataiban történt változásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2023. november 08.



  
dr. Szakos Judit  
jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023.(XI.16.) Kt. határozata a helyi adóbevételek 2022. évi alakulásáról és az  
adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóbevételek 2022. évi alakulásáról és az adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta és azt (szavazati arány) elfogadta.

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző