

**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711**

SZ/334-10/2023. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. május hó 25. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Juhászné Molnár Mária alpolgármester

Balogh István, Szénégető Orsolya és Verhóczki Péter képviselők

dr. Szakos Judit jegyző

Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Kollár Tiborné bizottsági tag

Távolmaradását bejelentette dr. Hazadi István és Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő.

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Verhóczki Péter és Szénégető Orsolya képviselőket bízta meg.

Ezt követően Bodnár Krisztián polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Javaslat a „Királyhegyi, Farkashegyi út: út -, kerékpárút, járdaép” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésre
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 2.) Javaslat a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítésére
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 4.) Javaslat a Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Korábbi testületi döntés volt a Sega felé az út- kerékpárút és közvilágítás kiépítése. Ennek érdekében április 25-én került sor a közbeszerzés kiírására. 5 ajánlat érkezett, ebből egy nem teljesítette hiánypótlási kötelezettségét, ők tehát kiestek, egy másik ajánlat pedig jogszabályi rendelkezés alapján nem került elbírálásra. Így született meg az előterjesztés szerinti határozati javaslat a bíráló bizottsági döntés alapján. Amikor 106 millió forinttal elfogadtuk ezt a beruházást, a mélyépítésben mások voltak az építőanyag árak. Azóta az áremelkedés jelentős, ezért plusz bruttó 31 millió forint szükséges a projekthez.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerint határozat-tervezetet. A plusz 31 millió forint hozzájárulása a beruházáshoz most nehezünkre esik, de hosszú távon a település érdekét szolgálja a beruházás.

A költségvetésben a pénzügyi fedezet biztosított.

Bodnár Krisztián polgármester:

Fontos, hogy a költségvetési lehetőségeink megengedik a plusz összeg ráfordítását. A beruházás mindenképp a település érdekét szolgálja.

dr. Szakos Judit jegyző:

A szavazásnak erről a módjáról nem kell külön döntést hozni, erre nincs is lehetőség. A közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően történik a határozat meghozatala név szerinti szavazással a SzMSz rendelkezései, a 14.§ alapján névsor szerint, ahol szavazni „igen”-„nem”-„tartózkodom” nyilatkozattal lehet.

Én rögzítem a leadott szavazatokat, majd átadom polgármester úrnak, a névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület név szerinti szavazással, egyhangúlag, 5 fő, Balogh István képviselő, Bodnár Krisztián polgármester, Juhászné Molnár Mária alpolgármester, Szénégető Orsolya képviselő, Verhóczki Péter képviselő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2023. (V.25.) Kt. határozata a „Királyhegyi, Farkashegyi út: út -, kerékpárút, járdaép”
tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Királyhegyi, Farkashegyi út: út -, kerékpárút, járdaép.**” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését név szerinti szavazással, egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban,

A „Királyhegyi, Farkashegyi út: út-, kerékpárút, járdaép” tárgyú közbeszerzési eljárás

1. részében

1./ Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **3 db ajánlat** érkezett.

2./ Megállapítja, hogy a tárgyi eljárásban a **Csillagszer Kft.** ajánlattevő által benyújtott **ajánlat érvényességének vagy érvénytelenségének megállapítása nem történt meg.**

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy jelen eljárás során alkalmazni kívánja a **Kbt. 81. § (5)** bekezdéseiben foglaltakat, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. A fent előadottak szerint ajánlatkérő **csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb egy ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.**

3./ Megállapítja, hogy **Barta Léka Csaba egyéni vállalkozó** ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontjára – egyéb okból - érvénytelen,** tekintettel arra, hogy a kiküldött hiánypótlási felhívást **Barta Léka Csaba egyéni vállalkozó** ajánlattevő nem teljesítette, ezért Ajánlatkérő – hiánypótlás elmaradása - nem tudott arról

meggyőződni, hogy az ajánlattevő valóban alkalmas vagy nem alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Megállapítja, hogy a **Solte Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** ajánlata **megfelel** a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a ajánlattevő a **szerződés teljesítésére alkalmas**; a ajánlattevő, illetve az általuk a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt alvállalkozó(k), és az alkalmasság igazolásában részt vett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában **nem áll fenn kizáró ok**, ezen ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi ok hiányára tekintettel **érvényes**.

5./ Az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja; azzal, hogy a **rendelkezésre álló forrás összege** (összesen nettó **73.173.827,- Ft**) és a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti összeg (**nettó 91.457.531,- Ft**) különbözetét (**nettó 18.283.704,- Ft**) Ajánlatkérő biztosítani fogja.

6./ Az eljárás eredményéről készült írásbeli **összegezés** tartalmát **elfogadja**;

7./ Az eljárás **nyerteséül** a **Solte Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot adták

A „**Királyhegyi, Farkashegyi út: út-, kerékpárút, járdaép**” tárgyú közbeszerzési eljárás

2. részében

1./ Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **2 db ajánlat** érkezett.

2./ Megállapítja, hogy a tárgyi eljárásban a **Csillagszer Kft.** ajánlattevő által benyújtott **ajánlat érvényességének vagy érvénytelenségének megállapítása nem történt meg.**

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban úgy rendelkezett, hogy jelen eljárás során alkalmazni kívánja a **Kbt. 81. § (5)** bekezdéseiben foglaltakat, amelyre tekintettel ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. A fent előadottak szerint ajánlatkérő **csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb egy ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot, a többi ajánlattevő ajánlatának bírálatára nem került sor.**

3./ Megállapítja, hogy a **Solte Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő** ajánlata **megfelel** a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá a ajánlattevő a **szerződés teljesítésére alkalmas**; az ajánlattevő, illetve az általuk a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt alvállalkozó(k), és az alkalmasság igazolásában részt vett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában **nem áll fenn kizáró ok**, ezen ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73-74. §-ban foglalt érvénytelenségi ok hiányára tekintettel **érvényes**.

4./ Az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja; azzal, hogy a **rendelkezésre álló forrás összege** (összesen nettó **30.969.528,- Ft**) és a nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti összeg (**nettó 37.044.880,- Ft**) különbözetét (**nettó 6.075.352,- Ft**) Ajánlatkérő biztosítani fogja.

5./ Az eljárás eredményéről készült írásbeli **összegezés** tartalmát **elfogadja**;

6./ Az eljárás **nyertesül a Solte Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőt** választja ki, mivel Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot adták

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Az előterjesztés tartalmi összefoglalóját ismertetem.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerint határozat-tervezetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (V. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, 5081/3 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (adásvételi szerződés elfogadásáról) szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzatot illető 1/3 tulajdoni hányada kerüljön értékesítésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készíttessen értékbecslést és ennek figyelembevételével adásvételi szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Harmadik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Ismertetem a tartalmi összefoglalót.

Az ingatlan tehermentes és a miskolci területre rész felé található.

Részünkről anyagi kötelezettséggel nem jár az ügylet. Élünk a lehetőséggel és fogadjuk el a felajánlást.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerint határozat-tervezetet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2023. (V. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan
ingyenes felajánlásának elfogadására**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadásáról** szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készítessen értékbecslést és ennek figyelembevételével ajándékozási szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Negyedik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Ismertetem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját.

Első lépés a 089/10 és 089/11 hrsz-ú területek belterületbe vonása.

Hozzászólások:

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Akkor az adott terület egyik része már a miénk és egy másik részt kell hozzá megvennünk majd?

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen. De az induláshoz az első a belterületbe vonás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Az előterjesztés alapján a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2023. (V.25.) Kt. határozata Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok
belterületbe vonásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Szirmabesenyői 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása érdekében szükséges eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

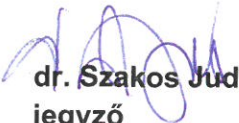
dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A rendkívüli nyílt ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.

kmf


Bodnár Krisztián
polgármester

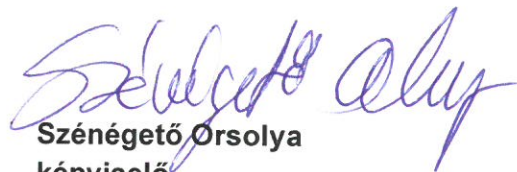



dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Verhóczki Péter
képviselő



Szénégető Orsolya
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Javaslat a „Királyhegyi, Farkashegyi út: út -, kerékpárút, járdaép” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntésre
- 4.) Név szerinti szavazás névsora
- 5.) Előterjesztés: Javaslat a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítésére
- 6.) Előterjesztés: Javaslat a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadására
- 7.) Előterjesztés: Javaslat a Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására