



4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám:  
SZ/1329-3/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2023. május 25-i rendkívüli zárt ülésére

Javaslat  
Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe  
vonására

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián  
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2023. május 24.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/>	
minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input checked="" type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	1
Függelék: <input type="checkbox"/>	-
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- képviselő

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő településen az elmúlt években megnőtt a kereslet az építési telkek iránt, nap mint nap kapok megkereséseket, amelyekben eladó építési telek után érdeklődnek. Ezen oknál fogva indokoltá vált, hogy az önkormányzat komolyan elgondolkodjon, azon, hogy új építési telkeket alakítson ki.

A hatályos településrendezési terv kijelöl számunkra egy területet, amelyen kialakíthatóvá válhatna 19 db építési telek kialakítása. Ez a terület a 089/8 és 089/9 hrsz-ú ingatlanok, az Erkel utca vége és a volt Repülőtér kialakítandó véderdője közötti terület. (1. melléklet). Ez a két ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. Indokoltá vált a kiválasztott területtel szemben a 089/10 és 089/11 hrsz-ú ingatlanok bevonása az építési telkek kialakításába, ez már 38 db új építési telek létrehozását irányozná elő. Az önkormányzatnak gazdasági és társadalmi érdeke fűződik ahhoz, hogy a fentebb említett két ingatlant megvegye. Az ingatlanok adásvételéről a tulajdonosokkal a tárgyalások már megkezdődtek, akik hozzájárultak a szóban forgó ingatlanok belterületbe vonásához.

### II. Előzmények

Nem releváns

### III. Várható szakmai hatások:

Az önkormányzat 38 db új építési telket alakíthat ki és értékesíthet.

#### IV. Várható gazdasági hatások

Az önkormányzat az építési telkek kialakításával kapcsolatban kiadása termelődik, az építési telkek értékestésével bevétele keletkezik, a két összeg egyelőre nem ismert.

#### V. Kapcsolódások

Nem releváns.

#### VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Szirmabesenyő 089/10 és 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2023. május 24.



**Bodnár Krisztián**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.25.) Kt. határozata Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Szirmabesenyői 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szirmabesenyő 089/10 és a 089/11 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása érdekében szükséges eljárást folytassa le.

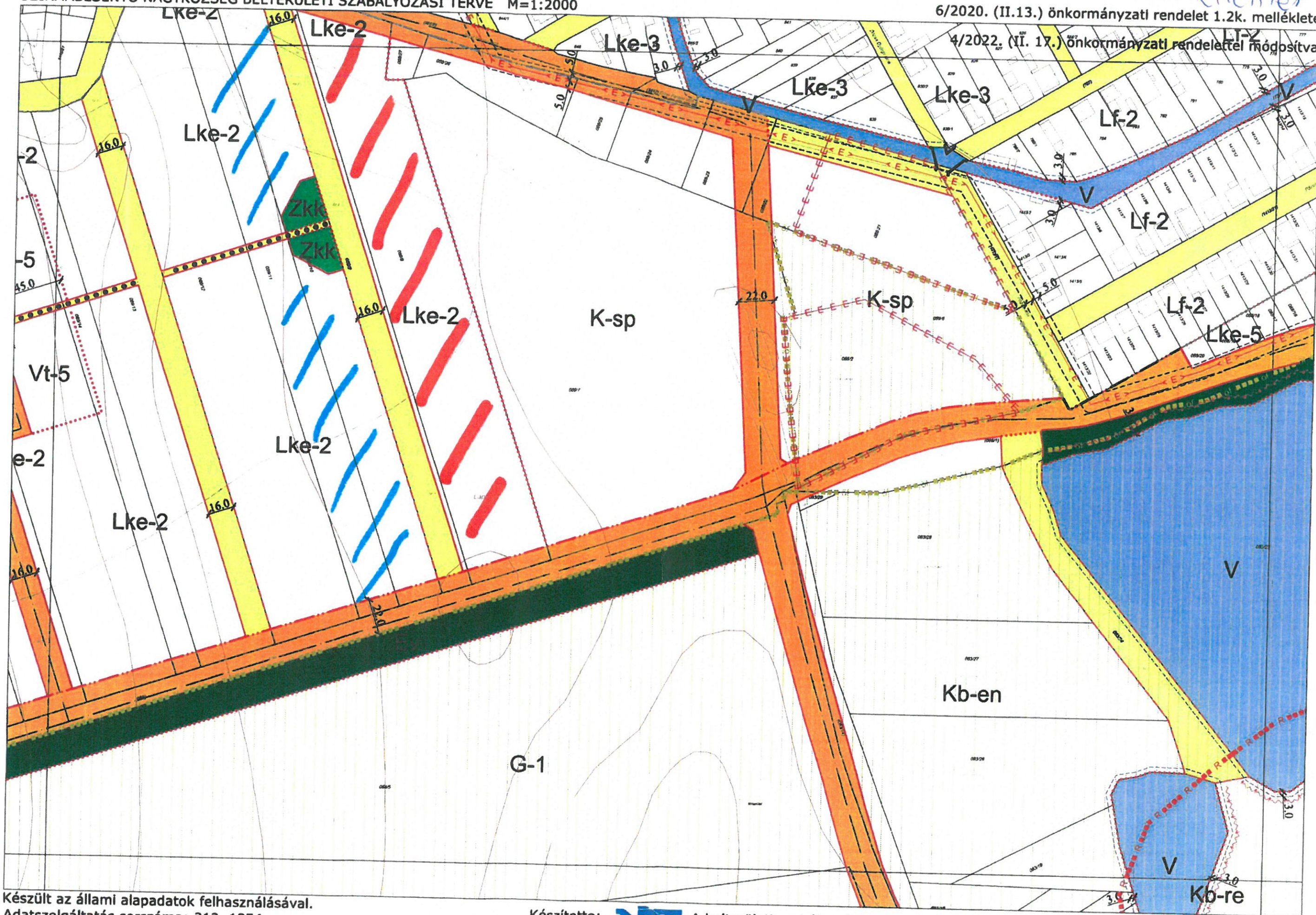
**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

*A. melléklet*



Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854

Készítette:  Várospoliszakértő

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak. B11