



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/1919-1/2023.

3.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

2023. május 25-i rendkívüli nyílt ülésére

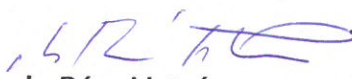
**Javaslat**  
a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának  
elfogadására

Előterjesztő:




Bodnár Krisztián  
polgármester

Készítette:



dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Szakos Judit  
jegyző

Szirmabesenyő, 2023. május 24.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendeletervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="2"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Vaszil Barnáné (3524 Miskolc, Kölcsey Ferenc u. 29. 3/11.) és Tímár Levente (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 81. 7/2.) a Szirmabesenyő zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot azzal a céllal, hogy az ingatlant ingyenesen felajánlják az önkormányzat részére. Az ingatlan 3007 m2 területű, teher nincs rajta.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 16. § d.) pontja szerint a Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására.

A Képviselő-testület elfogadó döntése esetében az önkormányzat készítettet egy értékbecslést az ingatlanra, ezt követően elkészített egy ajándékozási szerződéstervezet.

### II. Előzmények

Nem releváns.

### III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzat

### IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

### V. Kapcsolódások

Nem releváns

## VI. Javaslát a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2023. május 24.



Bodnár Krisztián  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlásának elfogadásáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szirmabesenyő, zártkert 5342 hrsz-ú ingatlan ingyenes felajánlását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készítessen értébecslést és ennek figyelembevételével ajándékozási szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Köormányhivatal  
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/43939/2023

2023.05.25

**SZIRMABESENYŐ**

Szektor: 61

**Zártkert 5342 helyrajzi szám**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	I. RÉSZ		II. RÉSZ	
	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. gyümölcsös	7	3007	6.28	

**II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2413/3/1980.04.16  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Vaszil Barnáné  
sz.név: Timár Éva  
szül. : 1951  
a.név : Osvárt Mária  
cím : 3524 MISKOLC Kólcsey Ferenc utca 29. III/11

6. tulajdoni hányad: 1/2'  
bejegyző határozat, érkezési idő: 73144/2020.09.28  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Timár Levente  
sz.név: Timár Levente  
szül. : 2001  
a.név : Képes Erika  
cím : 3526 MISKOLC Szentpéteri kapu 81. 7/2.

**III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36408/2001.02.19

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 3073 m<sup>2</sup>-ről, 3020 m<sup>2</sup>-re változott.  
(5/82/2000).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 66149/2008.08.06

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti átalakítás során területváltozás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35603/2012.02.06

VezetékJog

A VM4-481/2011. engedély számú (20300) Szirmabesenyő 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 6 m<sup>2</sup>-t érint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/43939/2023

2023.05.25

**SZIRMABESENYŐ**

Szektor: 61

**Zártkert 5342 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---

2. melléklet

