



2.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1896-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. május 25-i rendkívüli nyílt ülésére


Javaslat
a Szirmabesenyő, zártkert 5081/ hrsz-ú ingatlan résztulajdonának
értékesítésére

Előterjesztő:



Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2023. május 24.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input checked="" type="checkbox"/>
A rendeletervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="2"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Kántor László (3711 Szirmabesenyő, Sajó u. 34. szám) vételi ajánlatot küldött az Önkormányzathoz, hogy a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 1/3 részét szeretné megvásárolni az önkormányzattól, mert a saját telke mellett helyezkedik el az ingatlan és bővíteni szeretné saját ingatlanát, gazdaságát. Az 2879 m² területű ingatlanban az önkormányzatnak 12/24 tulajdoni hányada van.

A Képviselő-testület hozzájárulása esetében az önkormányzat készítettet egy értékbecslést az ingatlanra, ezt követően elkészített egy adásvételi szerződéstervezet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 16.) önkormányzati rendelet szerint földpályázat kiírására nincs szükség, valamint az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonában szerepel, ezért szabadon értékesíthető.

Az ingatlan zöldterületének karbantartása folyamatos költséggel jár és az önkormányzat műszaki csoportjának kapacitása sem elégséges arra, hogy a több önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanjainkat rendben tartsuk. a ingatlan hasznosíthatósága az önkormányzat számára csekély. A vevő számára azonban az ingatlan elhelyezkedése miatt értéket képvisel.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

Az önkormányzat értékesíteni tudja a tulajdonában álló, hasznosíthatósági szempontból elhanyagolható jellemzőkkel rendelkező ingatlant.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2023. május 24.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V. 25.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, 5081/3 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának értékesítéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő, zártkert 4649 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (adásvételi szerződés elfogadásáról) szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő, zártkert 5081/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzatot illető 1/3 tulajdoni hányada kerüljön értékesítésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1.) pontban részletezett ingatlanról készítessen értébecslést és ennek figyelembevételével adásvételi szerződést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Körmányhivatal
3525 Miskolc Vologda u. 4. Pf. 196.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/43933/2023

2023.05.25

SZIRMABESENYŐ

Szektor: 61

Zártkert 5081/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a szőlő	3	1959	7.48	
b gyümölcsös	7	920	1.92	
A földrészlet összes területe:		2879	9.40	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 52759/1989.05.03

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Svéda Miklós

sz.név: Svéda Miklós

szül. : 1949

a.név : Losonczy Borbála

cím : 3711 SZIRMABESENYŐ Kölcsey Ferenc utca 6.

4. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 54409/1993.07.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3711 SZIRMABESENYŐ Kossuth utca 5.

törzsszám: 15726092

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 119/1937.01.04

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Svéda Istvánné

sz.név: Majoros Anna

szül. : 1896

a.név : Tóth Mária

cím : 3711 SZIRMABESENYŐ Széchenyi utca 78

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 66149/2008.08.06

Önálló szöveges bejegyzés zártkert átalakítás során területváltozás.

Folytatás a következő lapon

2. mellekilet

