

SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | jegyzőtől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabesenyo.hu

SZ/78-15/2018. jkv.

Tárgy: Jegyzőkönyv felterjesztése

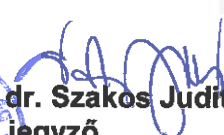
**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei
Kormányhivatal**


Miskolc
Városház tér 1.
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október hó 10. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2018. október 15.

Tisztelettel :


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/78-15/2018. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2018. október hó 10. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Huszti Gábor polgármester

Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária és Szakos István
képviselők

dr. Szakos Judit jegyző
dr. Rónai István aljegyző
Leskó Mária gazdálkodási csoportvezető

Huszti Gábor polgármester ezután köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Bodnár Krisztián és Szakos István képviselőket bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontja:

- 1.) Az Egészségügyi Központ energetikai korszerűsítése és egyéb felújítási munkálatai, valamint pótmunkák költségvetési vonatkozásainak áttekintése
Előadó: Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott írásos anyaghoz az alábbi kiegészítést fűzte.

Husztai Gábor polgármester:

Ezt a kimutatást most kaptuk meg. Volt egyeztetés, voltunk fent Szakos István bizottsági elnökkel, megnéztük, hogy jelenleg milyen problémák vannak az Egészségügyi Központ kapcsán és gyakorlatilag 3 részből áll a költségvetés: van a TOP pályázat szerinti, van a II. ütem saját forrásból, ez a belső átalakítást célozza, hogy megfeleljünk a közegészségügyi előírásoknak és egy plusz bejáratot. Ez lett közbeszerезtetve. Erre kaptunk ajánlatot. Ezután a kivitelező cég tervehibákat észlelt és leállította a kivitelezést, felfüggesztette a munkavégzést. Kijavítottuk a tervet a tervezővel, ami sajnos több időt vett igénybe, mint azt vártuk.

Most jutottunk el odáig, hogy az eredeti tervhez és az eredeti közbeszerzési kiíráshoz képest felfedezett hibák pótmunkaként jelentkeznek, ez egy része, másik része pedig abból adódik, hogy szeretnénk egy olyan állapotot kialakítani, hogy belülről is teljes legyen a felújítás: Ennek egy része esztétika, másik része technológia. Például energetikai célból nincs benne a pályázatban a vízvezeték-csere, mindenhol a horganyzott vezeték van a falban a hideg víznek, ezt nem szabadna benne hagyni, ha már szét van verve az épület. A villamos hálózat újravezetésre kerül, viszont ezeknek az eltakarása, a fűtési rendszer átszabása, a bejáratok portálok átalakítása, önműködő ajtók beszerelése, a belső ajtók cseréje nagyon fontos lenne. Így alakulna ki egy olyan állapot, hogy az épület külső-belső megújulása megtörténne.

Kérem aljegyző urat, hogy hozza fel a részletes költségvetési kimutatást, a háttér részleteket, mert abból látunk tisztábban.

dr. Rónai István aljegyző:

Azért nem nyomtattam i mindenkinek, mert 40 oldal, de neked mindjárt hozok fel egyet.

Husztai Gábor polgármester:

A kiindulási állapot az volt, hogy csak a gépészek adtak bruttó 9 millió forintos ajánlatot arra, hogy az összes vezeték bemegy a falba, a vízvezeték kicserélődik és ezeknek a visszajavítása. Az építészetre pedig kaptunk egy közel 25 millió forintos ajánlatot, ezt kezdtük szétboncolgatni, ezért volt a bejárás: Milyen kompromisszumot tudunk kötni, mi az, ami legyen, mi az, ami maradjon.

A részletekből derül ki, hogy mi az, amit az önkormányzat csinálna meg és mi az, amit a vállalkozó. Most is dolgozik fent emberünk és mi javítjuk vissza a villamos vezetékek vékony vakolási részét- Mi vágjuk ki a fűtőcsövek nűtjait például a váróteremben. Vannak dobozolások, a vízvezetékeket mindenképpen ki kellene cserélni, a védőnői vizsgálónál a váró felé egy falat ki kell venni, mert úgyis külön váró lesz. Ahol a villanyvezetékeket vésték, a régi fehér csempék eltörtek, leestek, ezeket vissza kell vakolni, javítani.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Akkor ezek a csempék már nem kerülnek vissza?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, ez már nem előírás, simán glettelni, kartonozni lehet a falakat.

Van egy sima tizes fal, van benne vízvezeték, ha elkezdjük kibontani, biztos, hogy összedől.

Ezt a bontást is mi fogjuk végezni. Itt is kell kb. 5m² kartonozás. A vízvezeték elbontást mi fogjuk végezni, ezt megbeszéltük a műszakkal. A vékony nűt visszajavításokat, a vakolások jelentős részét szintén mi fogjuk csinálni. Ehhez képest kellene valamit döntenünk.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem tartom jónak, hogy a vakolást mi csináljuk, ez nagy felület, a mi dolgozóink ilyen rövid határidőre ezt nem tudják megcsinálni, a két kőműves jó, de kellene néhány jó segéd munkás is. November 30-ig ez nem fog menni.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ezt akartam kérdezni, hogy vannak-e megfelelő embereink. Hány négyzetméter a felület?

Husztai Gábor polgármester:

Van néhány ember, aki befogható. 2 kőművesünk van és kereshetünk néhány segéd munkást.

A felület méretéhez kellene az a részletes kimutatás, amit aljegyző úrtól kértem.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ami a főösszesítőben van, a 24,7 millió forint, annyi kellene még pluszban?

Husztai Gábor polgármester:

Igen.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Összegeben egyébként hol tartunk? Mennyibe kerül nekünk ez a beruházás?

Husztai Gábor polgármester:

Van egy alap pályázatunk, ez negyvenvalahány millió. Van a II. ütem, a gyermekorvosi bejárat, a rámpa meghosszabbítás, a belső átalakítás, ez 43 millió. Ez olyan 82 millió forint.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Százmillióból újat lehetne építeni.

Husztai Gábor polgármester:

Mindig ezt mondjátok, de ez nem így van.

Itt bontani kellett, tetőt átalakítani, új bejáratok képződnek.

Vízszintes a tető, középen nem volt semmi. A komplett tető átalakult.

Meg akarom nézni, mi az, amit mi csinálunk.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Az eredeti terv szerint a tető ugyanúgy maradt volna, mint a régi, tehát ugyanúgy beázhatott volna. a kúpos részek maradtak volna. Ez lett áttervezve. A tervezésnél jobban kellett volna figyelni.

Husztai Gábor polgármester:

De hogyan tudunk jobban figyelni?

A tervező azt állítja, hogy az jó, amit tervezett, a kivitelező, akinek gyakorlati tapasztalata van, kijavíttatja. Az előtetős rész szerinte statikailag nem volt jól bekötve a falba.

A statikus még nem nyilatkozott.

150 m² fa tetőszerkezetet bontottak el. Nem volt kírva ilyen, hogy az ereszeszkázás bontása.

125 méter körben az épületen a stablon. Azt el kell bontani. Most találtak jó osztrák lambériát és finn festéket. Ez a lambéria nem fog vetemedni.

Bodnár Krisztián képviselő:

De ezt csak a túlnyúlásra ütik fel? Nem lesz ugyanilyen dúc rész?

Husztai Gábor polgármester:

Ugyanolyan dúc lesz, mint régen, csak kijavítva, mert 6 cm különbség volt az eleje meg a vége között.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ezt nem helyeslem. Oda csak a madarak meg a darazsak fészkelnek be és okoznak problémákat. Ezért kérdezem, hogy lesz kialakítva.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Rejtett csatornával lesz?

Husztai Gábor polgármester:

Így volt az épület. Ugyanolyan lesz, mint régen. Nem rejtett csatornával, de ugyanúgy dúccal, mint régen. Eddig sem volt rejtett csatorna.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Akkor minek a dúc?

Bodnár Krisztián képviselő:

Akkor minek a dúc? Ezt kérdezem én is. Eddig sem volt semmi célja.

Husztai Gábor polgármester:

Eddig is így volt, így tervezte a tervező. Mindjárt felhossa aljegyző úr a látványtervet. Mit teszel a dúc helyett?

Bodnár Krisztián képviselő:

Azt hittem, hogy a szarufák fognak csak túlnyúlni.

Husztai Gábor polgármester:

Az a baj, hogy nem olyan a tetőszerkezet, nem nyúlnak eléggé túl, hogy lehessen felülről lambériát rakni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A faszerkezet is lett cserélve? Vagy csak a cserép? A szarufák nem lettek cserélve?

Husztai Gábor polgármester:

A lecezés igen, meg középen egy új tetőt kapott az épület. a két toronyrész nem. 150 m² lett elbontva. Talán 400 m² a teljes tető.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Egy családi ház teteje is van ekkora. 10x15 méter az nem olyan nagy. Körülbelül ezek szerint 25 millió forint kell még az Egészségügyi Központra.

Husztai Gábor polgármester:

Nézzük meg a látványtervet.

A tető így egyértelmű, nem ül meg rajta a hó a vápákban.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:
A saját munkára mennyit tudunk levonni körülbelül?

Huszt Gábor polgármester:
Bontásokat és javításokat tudunk elvégeztetni a saját dolgozóinkkal. Összeget most erre nem tudok mondani.

Bodnár Krisztián képviselő:
Az árnyékoló, ami a látványterven van, az valós?

Huszt Gábor polgármester:
Igen, van költségelve is.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:
Akkor visszatérve, 25 millió forinttal kellene még kiegészíteni az összeget. A Pénzügyi Bizottság miért nem lett összehívva?

Huszt Gábor polgármester:
Rendkívüli ülés, ezért nem volt bizottsági ülés.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:
Ez nem kis összeg, ráadásul egyre fogy a pénzünk.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:
Honnét tudjuk átcsoportosítani ezt az összeget?

Huszt Gábor polgármester:
Az összegek azért magasak, mert az áfát nem tudjuk visszaigényelni.
Amit megcsinálunk, az nettó 8 millió forint.

Bodnár Krisztián képviselő:
Akkor 14-15 millió forintot kell hozzátenni? Mert 24,7 millió forint a globál.

Huszt Gábor polgármester:
Az eredeti 34 millió forint volt.

dr. Rónai István aljegyző:
Az eredetihez képest vagyunk ott, hogy 8 millió forintot megcsinálunk, így nekik 19 millió plusz áfa a vége. 24,7 millió forintot adunk ki, de mi megcsinálunk 8, vagyis 10,2 milliót.

Huszt Gábor polgármester:
Stratégiai döntést kell hozni, akarjuk-e, hogy belülről is normálisan nézzen ki az az épület.
Utána majd összehívhatjuk a Területfejlesztési Bizottságot és a program szerinti költségvetést szét lehet szedni, hogy mi és miért annyi. Aljegyző úr a gépészetet nem hozta fel:

dr. Rónai István aljegyző:
A gépészetnek nincs kidolgozott része. Ennyit küldött a kivitelező.

Husztai Gábor polgármester:

A kivitelező is panaszkodik, hogy harcol a gépészekkel, beszólnak neki, hogy levonulnak ha valami nem tetszik és csináltassa meg akivel akarja.

Most az a lényeg, hogy induljunk el valamilyen irányba és hozzunk stratégiai döntést. Mondjuk azt, hogy nem akarjuk, hogy belülről normális ajtók legyenek és hagyjuk bent a régit, vagy hogy maradjon a régi vízvezeték. Bár az valószínűleg tiszta rozsdá.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezt fel kell vállalni, ha már szét van verve az egész épület. Meg kell keresni, hogy honnét tudjuk átcsoportosítani a pénzt, a 20 millió forintot.

Husztai Gábor polgármester:

A gépészetet rendesen ki kell dolgoztatni. Alkudni is kell.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

1,2 millió forint a csőszerelésre szerintem nagyon sok. Az idomok drágák, persze, de ezt az összeget soknak tartom.

Husztai Gábor polgármester:

Csővezeték kötéseinek átalakítása,-erre van 600e/Ft. Ezt nem is értem.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezek azok lesznek, amik benn lesznek a falban, amit takar az álmennyezet. Ez annak a költsége, a többi pedig a horganyzott vízvezeték cseréje.

Husztai Gábor polgármester:

Azt nem értem, miért van ez a gépészethez téve?

Ez csak a dobozolás, ez nem gépészet. A vízvezeték az egész épületen végighúzódik, van, ahol falon belül, van, ahol kívül.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Muszáj megkérdezni, hogy amikor a közbeszerzés lement, volt kiviteli tervünk?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, kiviteli terv alapján volt a közbeszerzés.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Valakinek viselnie kell a következményeit, hogy akkor most mi alapján tolunk ide még 30 milliót. Mindegy, hogy a saját dolgozóinkat odavisszük, aki nem szakipari munkát végez.

Szerintem sok minden van, ami benne volt az eredeti tervben.

Hogy lehet majd elkülöníteni, hogy ezt most a pályázatból csináltuk, ezt a mi dolgozóink csinálja, ez benne volt a pályázatban, ez a II., ütemben.

Husztai Gábor polgármester:

Ez követhető és el is kell tudni különíteni, mert a pályázattal külön kell elszámolni.

Külön kell kezelni a saját forrás által fedezett részt, mert az adósságkonszolidációból tettük oda, 28,6 millió forint, ami maradt, mert a konyha volt a fő tétel. Egyébként egészen jól áll a konyha.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A konyha tényleg lapos tetős lesz?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, láttatok a tervet. Az óvodabővítés is. Nem lehet tovább nyújtania azt a hosszú tetőt. Meg van csinálva a szigetelés és a vízkivezetés összefolyókkal.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az óvodára emlékszem, de a konyhára nem.

Husztai Gábor polgármester:

A konyhának kisebb a nyúlása, mert nincs olyan hosszú, mint egy csoportszoba.

dr. Rónai István aljegyző:

A közbeszerzés két ütemben történt, első a pályázati, második a saját forrásos és most a saját forrásos ütemet bővítjük egy huszonvalahány milliós pótmunkával.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Ez nem vetődött fel a saját forrásos munkák tervezésekor?

dr. Rónai István aljegyző:

Ezek nem tudtak felvetődni.

Husztai Gábor polgármester:

A pályázat bement egy egyszerű engedélyes terv alapján.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Azt kérdeztem, hogy amikor a saját forrásos munkákat terveztük, akkor ezek, amik most pótmunkaként jelentkeztek, nem vetődtek fel? Hogy ne 40 milliót tegyünk hozzá, hanem többet?

Husztai Gábor polgármester:

Ezek azért vannak, mert hibát talált a tervben a kivitelező. Például egy fal nem volt rendesen bekötve az épületbe. Miután elbontották a tetőn a dűcot, látták, hogy ott egy monolit túlnyúlás van, ami nincs rendesen megfogva.

Egy helyen van egy betervezett faoszlop az eredeti terven, ez a túlnyúlást nem bírja.

Ezek menet közben jöttek. A belső részben pedig egyik hiba hozza a másikat. Úgy, mint egy családi ház esetében. A villanyosok elkezdtek a nűtok vágását a falban, mivel ez kellett a teljesen új vezetékhalozathoz és sérült a csempe. Ezért harcoltam, hogy ne csináljuk, mert lesz rá pályázat, de Budai doktor győzött és most azt a részt is meg kellene bontani. Ott valami kompromisszum lesz.

Most az kellene, hogy legyen a cél, hogy az elkövetkezendő 40 évben csak egy általános fenntartás és karbantartás legyen szükséges és legyen egy modern épületünk, ami szép is.

Ha ráköltünk az épületre bő 90 millió forintot, a lakosság pedig ugyanazt a belső képet látja, nem tudom, az jó-e.

dr. Rónai István aljegyző:

És csak huszonvalahány millió forint kellene, hogy egy teljesen modern, épületet lásson.

Husztai Gábor polgármester:

Igen, és egy magánklinika-szerű épületet láthatnának a lakosok belülről. Most már nem előírás a csempézés, normális falfelületek kellenénk, festés vagy tapétázás, a kézmosók állapota rettenetes, konzollal vannak felfogatva, rozsdások.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Amikor elkezdtek, ezeket nem láttuk? És még nem biztos, hogy ennek vége lesz.

Husztai Gábor polgármester:

Nem, mert nem értek bele a pályázatba.

Muszáj, hogy vége legyen. A pénzt össze kell szedni, van 30 millióval több adóbevételünk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mindennap kérdezik a szülők, hogy mikor kezdik az óvodát.

Husztai Gábor polgármester:

Nyugodtan mondhatjuk, hogy jövőre. Az építész a tűzvédelmi terv fejezet tervére vár, a többi megvan, utána indul az engedélyezés, ezt is korábban vártuk, de 4-5 szakág dolgozik együtt.

dr. Rónai István aljegyző:

A tervezőknek, szakhatóságoknak nagyon sok dolguk van.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Felelősséget kell vállalniuk. Akkor tervezőt kell váltani, ha hibázik.

Husztai Gábor polgármester:

A tervet ugyanaz a tervező készítette, aki az eredetét 1982-ben.

Ő ismerte az épületet, az akkori technológiát.

dr. Rónai István aljegyző:

Övé volt a jog is egyébként.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha nem őt bízátok volna meg, ki kellett volna vásárolni.

Husztai Gábor polgármester:

Ezek a kitételek szerepelnek a szerződésben is.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Már 1982-ben sem volt kezdő a tervező, emiatt is lehetett volna alaposabb.

Husztai Gábor polgármester:

Az Örökségvédelmi Hivatal osztályvezetője volt 2-3 évvel ezelőtt.

dr. Rónai István aljegyző:

A kivitelező által felvetett kiegészítő problémákat kell kezelni.

Husztai Gábor polgármester:

A lényeg, amit a kivitelező felvetett, hogy bruttó 16,4 millió forint plusz forrás kell a magasépítészetre, 2,9 millió forint a gépészetre, a horganyzott vezeték átalakítására, a melegvíz már készen van, 863e/Ft pedig kell az új rendszer összehozására, az optikai csővezeték kötéseinek átalakítására, csatlakozásainak, leágazásainak kiépítésére. Ezt az ajánlatot kell majd részletesen áttekinteni, mert most kaptuk meg.

Ha nem döntünk most, **azt** is lehet, de akkor a jövő héten újra össze kell ülnünk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Úgy döntsünk, hogy több képviselő legyen jelen, nincs pénzünk, ezt tudomásul kell venni.

Ha már szét van verve az épület, csináljuk meg, amit tudunk.

Azt látom, hogy reggel még dolgozgatnak ott, de dél körül, kora délután, két óra körül már senki, nem tudom, milyen műszakban dolgoznak, és annak a látszatát is el kell kerülnünk, hogy a vállalkozónak fizetünk 80 millió forintot és a saját dolgozóink végeznek ott munkát.

Mit csinál az önkormányzat, mit a kft, ez zavaros, ki mit fog számlázni.

Husztai Gábor polgármester:

A saját embereink a költségcsökkentés érdekében dolgoznak ott. Te mit csinálnál, Marika?

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Én még először is át fogom gondolni, átnézni a sorokat, én nem voltam bejáráson, de elég siralmas ott minden.

dr. Rónai István aljegyző:

Lehet tartani még egy bejárást.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem ez a lényeg.

Bodnár Krisztián képviselő:

Közösen döntsünk, mindenki legyen itt lehetőség szerint.

Főleg Asztalos Erika, mint a Pénzügyi Bizottság elnöke és dr. Gerges Gábor alpolgármester.

Kíváncsi vagyok a véleményükre, legyen közös a döntés.

Husztai Gábor polgármester:

Olyan soha nem lesz. Bizonyos döntéseket meg kell hoznunk, meghirdetjük az ülést, jó lenne, ha minél többen lennének itt, de nem sikerül mindig.

Jövő héten össze tudunk ülni, Asztalos Erika pedig telefonon, mondjuk, eljuttatja a véleményét. Nyilván szavazni nem fog, de a véleményét megtudjuk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Most például ránézek és van itt egy ilyen tétel, hogy hideg és meleg burkolatok készítése, 2,4 millió forint költséggel. Ez hol lesz konkrétan? Az új ajtók környékén? Ezeket kellene látni.

A fa nyílászárók gondolom, az ajtók. 2 millió forint a bádogosmunka anyagköltsége, ennyi kell még pluszban? Eredetileg nem volt ez tervezve? A vakolás, rabilolás gondolom, hogy hibák kijavítására van, de ezeket is kellene látnunk, hogy hol van a helyük.

Nagyon meg kell nézni és felelősen kell döntenünk.

A konyhánál is például ugyanazok az eszközök lesznek visszatéve?

Mi ez a szárazépítés?

Husztai Gábor polgármester:

A vakolás-rabicolás a két felnőtt körzetben az íves falrész megerősítését szolgálja.

A konyhába ugyanazok az eszközök lesznek visszatéve, mert nem nyert a vidékfejlesztési pályázatunk. Jövőre újra beadjuk.

A hidegburkolást nem tudom, hol van.

A szárazépítés a gipszkartonozás és az egyéb ilyen jellegű munkák.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ebben az álmennyezet is benne van.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Ha álmennyezet lesz az egész épületben az tűzvédelmileg rendben van?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, afelett lesz minden vezeték és a kazettákban lesznek a lámpák.

Bodnár Krisztián képviselő:

A fém nyílászáró a fotocellás ajtót?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, ebből kettő van, és ott lemínuszolták a két műanyag tokos ajtót.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

És az ablakok, amiket kiszedtek, azokat elvitte valaki, vagy hol vannak?

Szerintem még a helyszínen.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Igen, a helyszínen vannak én láttam.

Bodnár Krisztián képviselő:

A II. körzet rendelőjébe láttam bepakolva.

A Kurcsik családnak nem kellene-e juttatni ezekből bontott anyagokból?

Husztai Gábor polgármester:

A biztosító fizeti a kárukat, nem kell belebonyolódunk.

A műszaki vezető segít nekik. A bontott anyagokat betárazzuk, jó lesz még valami épülethez a műszak részére.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az iskolából az öntött vas radiátorok például, amik kikerülnek, nehogy elvigyék.

Husztai Gábor polgármester:

A jövő héten lesz egyeztetés, erre oda fogunk figyelni.

Az Egészségügyi Központ pótigénye tételenként nem sok, csak összességében, például a fa tetőszerkezet átépítése-bontása 246e/Ft.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Szerintem sok.

Az a problémám, hogy el tudjuk-e azt különíteni, hogy eddig volt egy munkálat a pályázatban és ezután pedig pótmunka.

Husztai Gábor polgármester:

Ezt is át fogjuk nézni. Kiindulás az ajánlattételi felhívás és a műszaki ellenőrrel átnézzük. Kedden egész napra kérem a műszaki ellenőrt, hogy legyen itt és nézzünk át mindent. Jövő hét szerdára próbáljuk meg összehozni az újabb képviselő-testületi ülést. Érjük el alpolgármester urat és Asztalos Erikát.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nézzük meg a pénzügyi helyzetünket. Már most megtörténtek az adóbefizetések is.

Husztai Gábor polgármester:

Az adóból plusz 30 milli forint bevételünk van a tervezetthez képest. Extra tartalékunk nincs, de az iskola homlokzatának átalakítása átcsúszik a jövő évre, annak költsége megmarad és jövőre az adóbevétel újra termelődik és bejön a plusz építményadó bevétel is mintegy negyvenezer négyzetméter fog adózni építményben, ez 28 millió forint többlet az építményadóban. Ez akkor is meglesz, ha a garázsok adóztatásához hozzányúlunk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

És a talajterhelési díjjal mi lesz?

Husztai Gábor polgármester:

Ahhoz is hozzá kellene nyúlni, szándékom, hogy a kisadókat vezessük ki. Vizsgálatni fogom az adócsoporttal, hogy a kisvállalkozások hoznak-e annyit, amennyivel több velük az adminisztráció. Az egyik adóügyi ügyintéző elment, ha felveszünk valakit a helyére, az 4,5 millió forint bérköltséget jelent évente. 300 körüli a kisvállalkozások száma, akik 0-40e/Ft között fizetnek. Miskolcon például a kisvállalkozások 2 millió forintig adómentesek és onnantól is sávós az adóztatás. Ezeket fogjuk vizsgálni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mennyiben érint bennünket, hogy az államkincstárnál kell parkoltatni a pénzünket?

Husztai Gábor polgármester:

300 millió forintot utaltunk be 500e/Ft költséggel, most azon vagyunk rajta, hogy ezt ki fogja megtéríteni. Fogunk írni az irányító hatóságnak. Nem mi akartuk ezt így.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mikor lesz az Egészségügyi Központ befejezése?

Husztai Gábor polgármester:

November 30-át mondott a kivitelező.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Akkor, ha megítéljük a 25 millió forint plusz igényét?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, ez attól független., akkor úgy fejezi be, hogy nincsenek a belső ajtók cserélve, látszanak a vezetékek, nincs álmennyezet. A plusz munkálatok jelentős része esztétika, ezt mondtam. Ez nem ipari létesítmény, itt fontosok a külsőségek. A munkálatok egy része menet közbeni hibák felfedezéséből adódik, másik része pedig esztétikai érték emelő.

A gépészettel kapcsolatban természetesen külön le fogunk ülni. Miért kerül 2,9 millió forintba 160 fm vízhálózat kiépítése. Fel van sorolva, de tételesen át fogjuk nézni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A növényzet is szép a látványterven, ilyen lesz? A makadámút hová kell?

Husztai Gábor polgármester:

Tervezetten lesz telepítve a növényzet. A két bejáratot köti össze a makadámút.

Látszik, hogy végigmegy a rámpa mellett a járda a főbejáratától az oldalbejáratig, plusz végig az Állomás utcán a sövény mellett. Ezt is például meg fogjuk csinálni magunk. Mi is most kaptuk meg a pótigényt, össze kell hasonlítani nekem is az eredeti közbeszerzési kírással, minden tételt meg fogunk nézni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A felületképzés mit jelent? A nagy tételeket kell megnézni., a milliós tételeket. Például a felületképzés anyagköltsége mintegy 4,6 millió forint, a munkadíja kicsit több, mint 100e/Ft. Ez micsoda? Az álmennyezet?

Husztai Gábor polgármester:

Ez a belső festés költsége.

Mikor volt ott festő utoljára, nem is tudjuk.

Nézem a telefonomon a részletes tételeket és felolvasok néhányat, amikből a főösszegek összeadódnak.

dr. Rónai István aljegyző:

Négymillió forint az anyagköltség és százezer forintért festenek.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Sok az anyagköltség és kevés a munkadíj.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt az épületet százezer forintért nem festik ki.

Husztai Gábor polgármester:

Felolvasok néhány tételt a részletes adatlapról.

Például kijön a tételek közül egy műanyagtokos ajtó a hozzá tartozó ablakkal 450 és 390e/Ft-ért, de bejön helyette egy fotocellás ajtó másfél millióért. Ezért kell a részletes tételeket átnézni.

És figyelni kell, hogy áfa van mindenben.

1089 m²-en kell glettelni, 391 m²-en kell festeni, tapétázás 697 m²-en. A festés anyagköltsége 251,- Ft/m² és 805,-Ft a díj.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A tapétázási felület sok és drágább, mint a festés.

Husztai Gábor polgármester:

Itt is meg fogjuk nézni, hogy mi az, amit mi meg tudunk csinálni, például a tisztasági festést az álmennyezet felett, ez 352 m². 31e/Ft az anyagköltség és 211e/Ft a díja. Itt glettelni nem kell. A mosható tapéta fenntartása olcsóbb.

Fa beltéri nyílászárókat akarunk-e másikat, ezt el kell dönteni, 10 ajtót kellene cserélni a hangsúlyos helyeken, négyet kellene párnázni. Ez egymillió forint körüli anyagköltséget és 90e/Ft körüli anyagköltséget jelent tokkal együtt. El kell dönteni, hogy maradjon, vagy cseréljük.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A belső ajtókból néhány maradhat, amit a betegek nem látnak. Például a belső öltözőkben a rendelőkben, de azokat is átfestjük.

Husztai Gábor polgármester:

Az egyik felnőtt rendelőben van belső öltöző, a másikban nincs.

Egyébként bárki bármikor felmehet megnézni a munkálatokat és mondhat véleményt, adhat ötletet.

Bodnár Krisztián képviselő:

Mindig járok arra, és úgy gondoltam, hogy felvonul például 10-15 ember, amikor a szigetelés van és haladnak.

Husztai Gábor polgármester:

Két hónap a csúszás volt a tervmódosítás miatt. Egyébként a kivitelező tudja a dolgát.

Például a konyhát megnéztem, aztán mentem két nap múlva és nem ismertem rá.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ez rendben, az Egészségügyi Központ nem halad.

Husztai Gábor polgármester:

Amíg az Egészségügyi Központban várakozni kellett, a kivitelező felvonultatta a dolgozóit a konyhára és az jobban haladt. Csinálták a kivitelezést és a gépészetet nagy léptékben.

Ott is van változás, a terv és a közbeszerzés komplett épületről szólt, viszont az étkező nem fog megvalósulni, ezért volt újra egyeztetés a NÉBIH-el, a tálaló részen keresztül nem jöhet vissza az óvodából a mosogatnivaló, nincs átadóablak, mert az az étkezőben lett volna, ezért a régi fekete öltöző zuhanyzóját és mosdóját kell megbontani és ott ablakot nyitni. Az ételmaradék kivetelére is kell külön ablak.

Engedélyes terv alapján mentünk idáig és készült kiviteli terv, az alapján haladtunk idáig. Viszont gond van a légtechnikával is. Nem lehet áttörni felül a vasbeton gerendát, alatta meg ablak van.

Alapból a régi légtechnika kerül vissza, a központi konyhasziget felé lesz új ernyő.

Eszközök is a régiek kerülnek vissza, vannak, amik nem túl régiek és használhatók, például a sütő, az egyik üst nagyon problémás. Ha nem nyerünk jövőre sem a pályázaton, apránként ki kell az eszközöket cserélni.

Jövő hét szerdára tervezem a következő ülést, kedden kooperáció, aki teheti eljöhethet.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

10 millió forintot tartottam volna elfogadhatónak a plusz munkákra. Semmi kifogásom nem lett volna.

Husztai Gábor polgármester:

Én is ilyen nagyságrendre gondoltam. Álmennyezet, ajtók, vízszelvényezés.

Bodnár Krisztián képviselő:

Nekem a bádogosmunka is sok. Azt alából is meg kellett volna csinálni.

Huszt Gábor polgármester:

Valószínű, hogy betettek egy plusz csatornát. Meg kell néznünk az eredeti közbeszerzési anyagot és a plusz igényeket,

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

30 éves csatornát nem akartak lecserélni? Pontosítani kell, hogy mire tettük oda a plusz pénzt.

Huszt Gábor polgármester:

A 40 millió forintot a II. ütemre, a belső átalakításra tettük oda az Egészségügyi Központra és az új bejáratra.

dr. Rónai István aljegyző:

Bruttó 48.995e/Ft-ot állt a pályázat.

A többi részét úgy indultunk, hogy bele kell rakni.

Huszt Gábor polgármester:

Az eredeti pályázat energetikai, de amikor az ehhez szükséges munkálatokat végzik, akkor jönnek elő olyan feladatok, amelyeket el kell végezni az épület állagmegóvása, vagy modernizálása érdekében, de a pályázat nem fedezi. Úgy is hagyhatjuk, vagy saját ráfordításból elvégezhetjük. Minden tételt nagyon át kell nézni, ez a lényeg. A métereket például és az egységnyi költségeket.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. A Képviselő-testület az előterjesztés vonatkozásában döntést nem hozott, úgy foglalt állást egyhangúlag, hogy a tételes anyag áttekintését követően a jövő héten, rendkívüli képviselő-testületi ülésen hozza meg döntését.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

kmf

Huszt Gábor
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Bodnár Krisztián
képviselő



Szakos István
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok



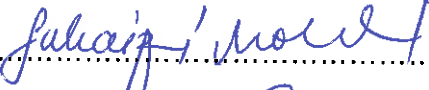
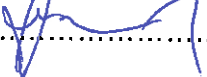



- 1.) Jelenléti ív
- 2.) Tájékoztató anyag az Egészségügyi Központ felújítási munkálataihoz

SZ/78-15/2018. jkv.

J E L E N L É T I Í V

Készült: 2018. október hó 10. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak:

- | | |
|--|--|
| 1.) Huszti Gábor polgármester |  |
| 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester | — |
| 3.) Béres László alpolgármester | — |
| 4.) Asztalos Erika képviselő | — |
| 5.) Bodnár Krisztián képviselő |  |
| 6.) dr. Budai István képviselő | — |
| 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő |  |
| 8.) Szakos István képviselő |  |
| 1.) dr. Szakos Judit jegyző |  |
| 2.) dr. Rónai István aljegyző |  |
| 3.) Leskó Mária gazdálkodási csoportvezető |  |

GERIXON Tervező és Kivitelező Kft.

3527 Miskolc, Sajószigeti út 2/a

Adószám:11063582-2-05

Cégjegyzékszám:05-09-002396

Bankszámlaszám:

10102718-88842400-01004005

Név : Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat

Cím : Szirmabesenyő Kossuth utca 5.

Kelt: 2018 év 09 hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Egészségügyi központ felújítás

Szirmabesenyő, Állomás u. 63.

Készült: a Megrendelő által kért pluszmunkák

| Költségvetés főösszesítő | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei | 7 003 991 | 5 933 890 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 7 003 991 | 5 933 890 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 12 937 881 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 3 493 228 |
| 3. A munka ára | | 16 431 109 |

Aláírás

GERIXON Kft.
3527 Miskolc, Sajószigeti út 2/A
Adószám: 11063582-2-05
Bankszámlaszám:
10102718-88842400-01004005

Megrendelő:
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat
3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

A munka leírása:
Egészségügyi Állomás felújítási munkái.
3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 63.
Hrsz:966/70

FŐÖSSZESÍTŐ

| Megnevezés | Anyagköltség | Dijköltség | Anyag+dij |
|---------------------------------|--------------|------------|------------|
| Pályázat | -289 183 | 3 829 354 | 3 540 171 |
| Belső átalakítás | 7 003 991 | 5 933 890 | 12 937 881 |
| Épületgépészet víz | | | 2 285 240 |
| Épületgépészet fűtés | | | 680 000 |
| Anyag+dij nettó összesen | | | 19 443 292 |
| ÁFA | 27% | | 5 249 689 |
| Bruttó vállalási összeg | | | 24 692 981 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|--|----------------------|--------------------|
| Vakolás és rabilolás | 31 623 | 68 475 |
| Szárazépítés | 1 684 424 | 1 627 902 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 1 290 010 | 1 106 379 |
| Fa nyílászárók elhelyezése | 1 032 000 | 87 700 |
| Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése | 1 267 040 | 175 175 |
| Felületképzés | 1 698 894 | 2 868 259 |
| Összesen: | 7 003 991 | 5 933 890 |

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|----------------------|--------------------|
| Zsaluzás | 356 218 | 585 790 |
| Falazás és egyéb kőműves munkák | 95 965 | 48 005 |
| Helyszíni beton és vasbeton | 550 086 | 239 013 |
| Ácsmunka | 1 157 400 | 1 529 592 |
| Vakolás és rabilolás | 9 071 | 32 329 |
| Tetőfedés | 41 171 | 10 912 |
| Bádogozás | 1 005 189 | 844 220 |
| Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése | 850 423 | 287 200 |
| Felületképzés | 4 669 704 | 100 694 |
| Szigetelés | 52 064 | 44 470 |
| Útburkolatalap és makadámburkolat készítése | 141 012 | 44 470 |
| Kőburkolat készítése | 204 264 | 84 483 |
| Összesen: | 289 183 | 3 829 354 |



Épületgépészeti Kivitelező Kft.

ECM

3529 Miskolc, Budai József u. 56. sz.
Tel Fax: 46 379-668. Mobil: 20 9621-495
Email: mbszerkft@gmail.com
Web: mbszer.hu
Adószám: 12635087-2-05
Kamurai ny.sz.: BO12635087

MSZ EN ISO 9001:2009



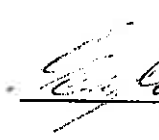
ÉMI-ÉMT B-116 1 2011

Név: **Egészségügyi ház felújítása**
Cím: 3711. Szirmabesenyő, Állomás u. 63.
Tárgy: Dobozolandó vízvezeték átalakítása
Készítette: Menyhért Ádám

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | |
|--|-------------------|
| Ótrétegű csővezeték kötéseinek átalakítása | 680 000 Ft |
| Összesen: | 680 000 Ft |
| Mindösszesen nettó: | 680 000 Ft |
| Áfa 27% | 183 600 Ft |
| Mindösszesen bruttó: | 863 600 Ft |

Kelt: Miskolc, 2018.10.10.


MB-SZER KFT.
3529 Miskolc, Budai J. u. 56.
Tel./Fax: 46/379-668
aláírás

Megjegyzés: Az árajánlat a bontási munkálatokat, horonyvéseket és a visszajavításokat nem tartalmazza!



3529 Miskolc, Budai József u. 56. sz.
Tel Fax: 46/379-668. Mobil: 20 9621-495
Email: mbszerkft@gmail.com
Web: mbszer.hu
Adószám: 12635087-2-05
Kamarai ny.sz.: BO12635087

Épületgépészeti Kivitelező Kft.

ECM

MSZ EN ISO 9001:2009



ÉMI-ÉMT B-116 / 2011

Név: **Egészségügyi ház felújítása**
Cím: 3711. Szirmabesenyő, Állomás u. 63.
Tárgy: Horganyzott vízvezeték átalakítása
Készítette: Menyhért Ádám

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|---|---------------------|---------------------|
| Ötrétegű cső szerelése 40x3,5mm, idomokkal | 1 210 000 Ft | 580 000 Ft |
| Ötrétegű cső szigetelése 42mm | 25 500 Ft | 36 000 Ft |
| Tartószerkezet | 150 000 Ft | 120 000 Ft |
| Golyóscsapok, zárószerelvények | 60 000 Ft | 30 000 Ft |
| Fűtési vezeték átalakítása 2 db radiátornál | 46 740 Ft | 27 000 Ft |
| Összesen: | 1 492 240 Ft | 793 000 Ft |
| Mindösszesen nettó: | | 2 285 240 Ft |
| Áfa 27% | | 617 015 Ft |
| Mindösszesen bruttó: | | 2 902 255 Ft |

Kelt: Miskolc, 2018.10.10.


aláírás
MB-SZER KFT.
3529 Miskolc, Budai J. u. 56.
Tel/Fax: 46/379-668

Megjegyzés: Az árajánlat a földmunkákat, bontásokat, horonyvéseket és a visszajavításokat nem tartalmazza!