



SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | jegyzőtől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabeseny.hu

SZ/78-6/2018. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei
Kormányhivatal**

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április hó 9. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2018. április 19.

Tisztelettel :

 
dr. Szakos Judit
jegyző

SZ/78-6/2018. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. április hó 9. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli
ülésén

Jelen vannak: Huszti Gábor polgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Szakos István képviselők

dr. Szakos Judit jegyző
dr. Rónai István aljegyző

Kollár Tiborné Gazdálkodási Csoport vezető
Leskó Mária Gazdálkodási Csoport vezető

Balogh Sándor bizottsági tag

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Asztalos Erika és Szakos István képviselőket bízta meg.

Huszti Gábor polgármester:

Néhány előterjesztés másolása még most történik, ezt megvárjuk, addig is bemutatom az új pénzügyi vezetőt, Leskó Máriát.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Javaslat a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezésére
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 2.) Javaslat a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 3.) Javaslat az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 4.) Javaslat a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a környezeti vizsgálatra, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 5.) Javaslat a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételére
Előadó: Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont:

Huszti Gábor polgármester:

A költségvetési rendelet elfogadása óta sok dolog történt, látjuk a számokat, hogy mi mennyibe kerül. Úgy döntöttünk, hogy a helyi közhatalmi bevételekből képződött mintegy 116 millió forintot egyben tartjuk és megvárjuk, hogy az elnyert pályázatokhoz kapcsolódó beszerzések hogyan fognak alakulni. Az 1. előterjesztés erről szól. Három téma van benne felsorolva és a határozati javaslatot kiegészítettük egy negyedikkel, mert megkaptuk az útfelújításhoz a költségvetést. Az előterjesztésben felvázoltunk egy olyan lehetőséget, illetve szükségességet, hogy az iskola felújításához kapcsolódóan, annak érdekében, hogy az egy normális megjelenésű épület legyen, elvégeztük az árszakértővel annak megbecsülését, hogy azok a plusz beruházások, amelyek látványossá tennék a projektet, mennyibe kerülnének. Ezzel párhuzamosan benyújtásra került a vizesblokkok felújítására egy 25 millió forintos igény a fenntartóhoz, ezt az iskola nyújtotta be velünk egyeztetve és ígéretet kaptunk, hogy március végéig lesz eredménye és a miskolci tankerületből három iskola lett felterjesztve, egyik a miénk. Erre jó esélyünk van.

Ezeknek a többletforrásoknak a felhasználásával valóban hosszú távon jól használható intézmény lenne az iskola.

Tavaly nyertünk a belügyminisztériumnál önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre, ezt sportra fordítottuk, a három konténeröltöző letelepítésre került a műfüves pálya mellé, elektromos rendszer és víz, szennyvíz bekötve. A teteje tartalmazott korlátot és lépcsőt is és lelátóként szolgálta. A konténeres cég beszállítójával szerződést bontottak, új beszállító van, aki korrekt a szolgáltatást tekintve, de drágább, mint az előző volt, ide 1 millió forint plusz ráfordítás kellene.

Tavaly kértünk három árajánlatot a gumiórleményes pálya kialakítására, oda is kellene plusz 1 millió forint. Árajánlatok az előterjesztéshez csatolva.

Amit az előterjesztés nem tartalmaz, mert később jöttek az információk: a 2619-es úthoz megjött a tervezőktől, hogy mennyibe kerülnek azok a többlet beruházások, amelyekről tavaly döntöttünk, ez bruttóban 42,5 millió forint. Szerdán fogom megkapni a részekre osztott költségvetést.

Ez tartalmaz 4 buszmegálló öböl kialakítást, ez bazaltbetonos felület lenne, nem fog hullámosodni, süllyedni, jobb, mint a térkövezett. Ez a süllyedés van a Művelődési Háznál most, ki fogjuk javítani.

Tartalmazza a sportpálya melletti parkolókat, és az iskolánál a forgalomcsillapító járdaszigetet és gyalogátkelőt. Ez azért fontos, mert, ha felújítják az utat, Sajóvamos felől várhatóan még gyorsabban fognak közlekedni.

Nem tudom, mi van a tervezéssel, az az 5. előterjesztéssel függ össze.

Jelenleg ezeket látjuk.

Tárgyalhatnánk együtt az 1. és az 5. előterjesztést, mert összefüggenek.

dr. Szakos Judit jegyző:

Dönthet úgy a Képviselő-testület, hogy együtt tárgyalja a két napirendi pontot.

Husztai Gábor polgármester:

A MÉH telepre adtunk egy árajánlatot a testületi döntésnek megfelelően.

Vitára bocsátanám, hogy ki hogyan gondolja.

A forgalomtechnikai dolgok most vannak engedélyezés alatt, ezt próbáljuk gyorsítani, hogy a kivitelezést megelőzően elkészüljenek, de a kivitelező tud mit csinálni addig is, például a bekötőutat felmarni, az útpadkákat, árkokat igazítani.

Várom a kérdéseket, véleményeket.

Ezek a dolgok a saját bevételeink terhére történnek.

Hozzászólások:

Bodnár Krisztián képviselő:

A tankerületi központhoz, ami be van adva igény, ahhoz kell önerő?

Husztai Gábor polgármester:

Nincs, az csak a központ belső forrása és pályázata és jó esély van arra, hogy a közbeszerzés során egy kivitelezői kézbe kerüljön, lehet meghívásos közbeszerzés, figyelemmel arra, hogy viszonylag alacsony az összeg.

Bodnár Krisztián képviselő:

Mikor lesz döntés?

Husztai Gábor polgármester:

Március végére ígérték. Igazgató asszonnyal a múlt héten beszéltem, ő keresi képviselő asszonyt. Várjuk az eredményt.

Mind a 10 vizesblokk felújítására sor kerülhetne.

Bodnár Krisztián képviselő:

A külső felújításra lenne a 41 millió forint?

Husztai Gábor polgármester:

Ez a kinyúló ereszeket tartalmazza, a második fázisban lenne egy zsebnyílás megújítás, leszdnénk azt a kutyaólat a melegítőkonyha bejárata felől, megújulna az iskola és a tornaterem közötti rész, a bejárat kapna egy pengefalat és másképpen lennének a nyílászárók, tehát külsejében látványosan megújulna az épület, mert így lenne érzékelhető a változás, a szigetelés az nem látszik. Annyi fog látszani, hogy az épület más színű.

Ezeket mindenképpen szükségesnek gondolnám.

Ha megnézik, például térközburkolatra van tervezve 4,3 millió anyagköltség és 6 millió díjköltség. Nem tudom pontosan, hogy ez mit takar, a tervnek melyik része, de a térkővet le tudjuk gyártani és ahol csak lehet tudunk megtakarítani és a nonprofit kft-n keresztül bedolgozni a leendő kivitelezőnek. Ezek a számok tehát irányszámok és majd a végén kiderül, hogy mennyit tudunk megtakarítani.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ezek a számok mennyire biztosak, hogy ennyiből ki tudjuk hozni?

Huszi Gábor polgármester:

Úgy gondolom, hogy a számok reálisak, valós piaci kivitelezői árakat tartalmaznak, a készítője árszakértő is.

Külön-külön nem magasak az összegek, de együtt igen. Például egy előtetőnél pár százezer forint, esetleg 1 millió a tétel, de aztán összeadódik. A térburkolás költsége sem magas, de 500 m² összességében.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Azt meg kell csinálni.

Huszi Gábor polgármester:

A butiksonon is saját kivitelezésben nagyon szépen megcsináltuk.

Az anyag díja 3.400,-Ft a térburkolatnál, ezt saját térkővel lényegesen olcsóbban meg tudjuk valósítani.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Így lesz szép és komplex.

Hiába más a gazdája az épületnek, fontos lesz majd tudatosítani, hogy a megújulás a Képviselő-testületnek és polgármester úrnak köszönhető.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Fontos lenne, hogy a tankerületi támogatást megkapjuk. A jelentős önkormányzati támogatás ezt megérdemelné.

Huszi Gábor polgármester:

Próbálunk tenni ennek érdekében. A központi kormányzat elismerte az igényünket. Amikor bement a 112 millió forintos igényünk, abban volt tetőcsere, héjazatcsere, belső burkolat csere is, kiküldték a saját szakértőjüket is és jogosnak tartották az igényt.

Ennek lenne egy része, egy szelete ez a vizesblokk felújítás.

A forgalomcsillapító járdasziget, úgy lenne, hogy bekanyarítanánk egy utat az iskola előtti kert részbe, a bal oldalra, ott lenne még egy nagyobb parkoló. A jelenlegi parkoló kevés. Emiatt a szülők bemennek az udvarra, most is volt egy ütközés a falubusszal. Ezt a fajta bejárást meg is kellene szüntetni.

Csak a dolgozók mehetnének be gépkocsival.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ez korábban is így volt.

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:

Korábban egy közfoglalkoztatott állt reggel a kapuban és nem engedte be csak a dolgozókat.

Huszi Gábor polgármester:

Néha még most is szoktak ott állni.

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:

Más iskolába sem lehet bemenni az udvarra.

Husztai Gábor polgármester:

Amikor a konténeröltözőt telepítettük és az építési terület okán lezártuk a hátsó bejáratot, amiatt is reklamáltak a szülők.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Egyetértek az előterjesztéssel, csináljuk.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A többi projektre is oda kell figyelni és a maradék pénzre.

Husztai Gábor polgármester:

Majdnem 30 millió marad még.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ezek látványos beruházások. Nem aprózzuk el. Nem megy el hülyeségekre.

Bodnár Krisztián képviselő:

Hülyeségekre nem szoktunk pénzt fordítani. Mi van akkor, ha nem kapjuk meg a támogatást a vizesblokk felújítására?

Husztai Gábor polgármester:

Meg fogjuk kapni.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az a legfontosabb, a vizesblokk.

Husztai Gábor polgármester:

Akkor majd újabb döntés lesz szükséges.

A miskolci tankerületből három település van felterjesztve és a központ megígérte. Kétfajta pályázati rendszerük van, az egyik 25 millióig, ebben önállóan döntenek és lehet 100 milliós nagyságrendben pályázni, ott kormányzati döntés van. Ez biztosnak tűnik.

Kérték, hogy adjuk be a pályázatot. Le kellett adnunk a korábbi ráfordításokat is, szinte igénybejelentés volt, nem pályázat.

Fogok informálódni, mert március végére ígérték a döntést.

Együtt kellene a napirendi pontot az 5. előterjesztéssel tárgyalni. Aljegyző úrral egyeztetek közben.

Erre teszek most javaslatot.

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött az 1. és az 5. napirendi pont együttes megtárgyalásáról.

Husztai Gábor polgármester:

Ez is összefügg azzal, hogy milyen forrást mire használunk fel. A Ferrofém-nek elment az ajánlatunk a telephely megvásárlására a Képviselő-testület által meghatározott tartalommal.

Erre egy félmondatos szóbeli visszajelzés történt, hogy nevetséges. Írásbeli válasz nem volt, a vételi ajánlatunkban az volt, hogy 30 napig tartjuk fenn, ez február végén lejárt.

Előállt egy olyan helyzet, hogy az Egészségügyi Központra már megnyert, 2016-ban beadott pályázatunkra készítettünk egy előzetes árazást egy céggel és a rendelkezésre álló talán 59 millió forintos összeghez képest kaptunk egy bruttó 102 millió forintos ajánlatot.

Ebből, ha le is alkuszunk 10-15 %-ot, az is bruttó 85 millió körül van.

Kérdés, hogy ezt a forrást honnét lehet biztosítani. Mivel a vételi ajánlatunkat a cég visszautasította, pedig tulajdonképpen megadtuk volna az értébecslés szerinti 100 millió forintot a plusz tételekkel. Ekkor gondoltam, hogy nézzük meg, meg tudjuk-e az eredeti pályázati célt valósítani.

Ez pedig a konyha felújítására és bővítésére szánt 112 millió forint, amiből marad és ebből a maradékból az Egészségügyi Központoz tennénk a plusz forrást.

Így ez az épület is teljesen megújulna, a maradék forrásból pedig egy kisebb útfelújítást meg lehetne csinálni.

Ami idáig bejött a konyhával kapcsolatban: az építészeti rész kb. 20 millió forint, most várjuk a gépészetre és az elektromos hálózatra-légtechnikára vonatkozó ajánlatot és a konyhagépészetre.

Külön be van adva egy vidékfejlesztési pályázatunk, ami be is van fogadva, a konyhatechnológiára, üstökre, darálókra, gépekre, ez kb. 20 millió forint.

Ha a TOP pályázatunk nyert volna, ott mindezeket a célokat egyben szerepeltettük, így pedig külön szedegetjük össze.

Jövőre ugyanígy meg fog képződni az a pénzünk, amit a MÉH telepre szánunk, hiszen 70 millió forint körüli plusz adóbevétele számíthatunk és van olyan adóbefizetés, iparűzési adó tekintetében, ami már az éven jelentkezik. Új autószalonn is épül, a BMW, onnét is számíthatunk adóbevételekre már az idén is.

A Ferrofémnek a működési engedélye pedig jövő év szeptember 30-ig szól. Ma tárgyaltam a cég képviselőjével, ők szerették volna december 31-ig lezárni a dolgot, én mondtam, hogy 70 milliónál többet nem tudunk adni a telephelyért. Azt is felvetette, hogy mi van, ha esetleg van vevője a telephelyre. Nem is tudom most hirtelen, hogy arra a területre tettünk-e elővásárlási jogot.

Én mondtam, hogy az önkormányzat vételi szándéka fennáll, de ha eltoljuk egy évvel az egészet, ők dolgozhatnak nyugodtan és esetleg egy előszerződést tudnánk kötni és egy év múlva fizetnénk a megnövekedett adóbevételeinkből.

Ez van az 5. napirendi pontban. A forrást az eredeti pályázati célra használnánk fel, rendbe tennénk a konyhát, meglenne a plusz forrás az Egészségügyi Központ felújításához és továbbra is próbálunk megállapodni a Ferrofém Kft-vel. Akár egy újabb zárt testületi ülés keretében.

A 112 millió forintot december 31-ig fel kell használni. Ez nem gond. Az Egészségügyi Központnak április 15 előtt szeretnénk kiírni a közbeszerzését és aki elnyeri az egy komplett épületet fog elnyerni, amihez a forrás egy része a 112 millió forintból lenne.

A pályázatunkban, a 112 millióban csak a konyha bővítése-felújítása és az óvoda részleges bővítése szerepel, mert a teljes sportszoba és a többi a TOP-ba lett beadva, amit szintén nem nyertünk meg.

Minél több pályázati célunkat szeretnénk megvalósítani és a többletigényeket is meg tudjuk csinálni. Azért mondtam, hogy tárgyaljunk együtt mert a konyha felújítása és bővítése kapcsán kiviteli terveket kell készíteni, fontos a gépészet, konyhatechnológia, légtechnika és elektromosság, ezen dolgozik egy tervező és 3.985e/Ft plusz áfa, azaz 5,1 millió forint a költsége. Ezt a 112 millió forint terhére el lehet számolni. Így függ össze a kettő.

Tartalmazza az építész kiviteli tervet, a gépészeti, elektromos tervet, a páraelszívást és a gasztrotechnológiai tervezést. Hová kerüljenek az eszközök, és a vezetékek. Így függ össze ez a nagyszalmaz.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ezekről mindenről most kell dönteni nekünk?

Husztai Gábor polgármester:

Április 15. előtt ki kellene írni a közbeszerzést, mert változik a törvény.

Bodnár Krisztián képviselő:

Leraktatok elénk egy csomó előterjesztést, nagyon sok pénzről van szó.

Huszi Gábor polgármester:

Mindig ez van Krisztián és mindig ezt csinálod.

Holnap mi lesz, holnap okosabb leszel?

Bodnár Krisztián képviselő:

Nem gondolom, hogy egy óra alatt kell dönteni 100 millió forintról.

Nagyon szépen le van írva, le van vezetve.

Azt gondolom, hogy át kell gondolni. Nem így működik, hogy eljövünk ide, elmondjátok szóban és tetszik, vagy nem, emeld fel a kezed.

Huszi Gábor polgármester:

Le is van írva.

Bodnár Krisztián képviselő:

Át is olvastam. Vaskos paksaméta.

dr. Rónai István aljegyző:

A költségvetések miatt.

Huszi Gábor polgármester:

Akkor szeleteljük fel részekre. Mi fog történni, ha erről holnapután tárgyalunk, vagy a jövő héten, amikor már nehezebb lesz a kivitelezése.

Bodnár Krisztián képviselő:

Kíváncsi lennék a többi képviselőtársam véleményére is.

Most csak hárman vagyunk itt.

Huszi Gábor polgármester:

Gerges doktorral egyeztetve van, támogatja, ő konferencián van, Juhásznéval nem beszéltem meg Budai doktorral sem.

dr. Rónai István aljegyző:

Ettől többet nem tud senki. Kifuthatunk az időből.

Huszi Gábor polgármester:

Egy hét múlva sem leszel többlet információ birtokában.

Most az 5. előterjesztésről azt kell eldönteni, hogy próbálkozzunk tovább a Ferrofém ügyében, vagy elengedjük, ezzel őket is olyan helyzetbe hozzuk, hogy gondolják át, mert biztos vevők vagyunk, de nem mindenáron, gondolják meg, mert jövőre meg tudjuk venni jobb pozícióból.

Utána pedig semmi mást nem csinálunk, csak azt, hogy végrehajtjuk a korábbi határozatot, hogy a 112 millió forint adósságkonszolidációs pénzt mire fordítjuk: a konyha bővítésére. A pályázatot hajtjuk végre.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Ferrofémet olyan helyzetbe kell hozni, hogy ne adják el másnak, ki kell várni. Minél kisebb összegért kell megvenni.

Husztai Gábor polgármester:

A 112 millió ügyében lépni kell, mert elbukjuk. Később sem lesz több információnk. Kifutunk az időből és ugyanezt a kérdést fogjuk feltenni.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ezek azok a beruházások, amiket megkezdtünk. Legyenek látványos dolgok, haladjunk. Utolsó egy évünkben vagyunk, a ciklus végére legyenek ezek befejezve. Időben kell indítani, mert sok a feladat.

Husztai Gábor polgármester:

Az árak egyre feljebb mennek. az egy év kiesés miatt is, amíg nem hirdettek pályázati eredményt, látjuk az eredményt, az 59 millió forintos pályázati költségből 100 millió lett.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A konténer öltöző tetején az a kilátó jó dolog.

Bodnár Krisztián képviselő:

Az 1 millió forint, nem jelentős tétel.

Husztai Gábor polgármester:

Arra is megvan a pénz csak plusz 1 millió kell.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Sok kis tételből jön össze a nagy költség.

Husztai Gábor polgármester:

Az iskola és az út tekintetében nem volt ellenvélemény, azt meg is lehetett volna szavazni. De dönteni kell az 5. előterjesztésről, mert a másik határozatba be kell építeni a konyha tervezési költségeit. Bármikor visszahozhatjuk a témát, ha most elengedjük a MÉH telepet, és a jövő évi adóbevételek terhére előszerződést bármikor tudunk kötni.

dr. Rónai István aljegyző:

Az 5. előterjesztésről lehet dönteni, mert így a pénzt felhasználhatjuk az eredeti célra, a konyhára, ha a Ferrofémet elengedjük. A többről meg lehet tovább beszélni.

Husztai Gábor polgármester:

Erről kell dönteni.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Mennyi a tervezési költség?

Huszi Gábor polgármester:

Bruttó 5,1 millió forint.

Ez jó, amit aljegyző úr mond. Nyilván, a konyhához kell a terv, hogy minden meg legyen csinálva, az beépíthető a határozati javaslatba.

dr. Rónai István aljegyző:

A két napirendi pontot együtt tárgyalja a Testület a határozatok bármilyen sorrendben meghozhatók.

Huszi Gábor polgármester:

Az 5. előterjesztés határozati javaslatát teszem fel szavazásra.

Az indítvánnyal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2018. (IV.9.) Kt. határozata a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok tekintetében adott vételi ajánlatban foglaltakat visszavonja.
2. A vételi ajánlatban foglalt vételár fedezetét biztosító pályázati forrás (az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kapott 112.000.000 Ft) az eredeti pályázati cél megvalósítása érdekében kerüljön felhasználásra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat közölje az ingatlanok tulajdonosával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Huszi Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Husztai Gábor polgármester:

Az eredeti pályázati cél volt a konyha és az óvoda bővítés. Az óvoda bővítés helyett az Egészségügyi Központhoz szükséges pótforrásra fordítanánk a 112 millió forint egy részét. Ha a konyhának bejön a költségvetése és látjuk, hogy mennyi marad a 112 millióból, illetve lezajlik az - Egészségügyi Központ közbeszerzése, akkor látjuk, hogy a 112 millióból van-e még maradék és azt lehet útra, járdára fordítani, mert az oktatási intézmény ki van zárva belőle. Ezt külön behozzuk a Testület elé. Oktatásra nem lehet fordítani.

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:

Szociális kiadásokra is lehet fordítani.

Husztai Gábor polgármester:

A szociális elméletileg be lett tervezve a vidékfejlesztési pályázatba 18 millió forinttal.

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:

Ha meglesz a költségvetés és a közbeszerzés, akkor fogunk mindent látni.

Husztai Gábor polgármester:

Az 1. előterjesztés kiegészülne egy 4. ponttal, a konyha tervezési költségeivel. A kiviteli terv kötelező elem, a közbeszerzést úgy lehet kiírni, ha megvan. Előterjesztem a határozati javaslatot.

Bodnár Krisztián képviselő:

Az egész együtt?

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az egész egybe van véve?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, ez egy határozati javaslat.

dr. Rónai István aljegyző:

Végig mehetünk rajta külön-külön is, de a határozat az egy.

Husztai Gábor polgármester:

Melyik részével van gondod Krisztián?

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Az utat mindenképp meg kell csinálni. Ezt már megbeszéltük. Az öblöket megcsináljuk, ezt megbeszéltük.

Husztai Gábor polgármester:

Az iskolánál a közbeszerzést mindenképp ki kell írni. Megcsinálják az utat és utána felbontjuk az iskolánál, hogy megcsináljuk a járdaszívetet?

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Krisztián, ezt megbeszéltük. Ne mondd, hogy nem.

Bodnár Krisztián képviselő:
Nem mondtam ilyet.

Huszi Gábor polgármester:

Nem is mondta, hogy nem, csak hogy túl nagyok az összegek és hogy egybe kell-e szavazni. Egy határozati javaslat van, úgy lenne célszerű szavazni, egy csomagban, de lehet külön is.

dr. Rónai István aljegyző:

Melyiket látod Krisztián, hogy nem megfelelő?

Bodnár Krisztián képviselő:

Mindegyik megfelelő. Azzal van problémám, hogy folyamatosan ezt csináljátok, betoltok az orrunk elé anyagokat, sok pénzről és gyorsan dönteni kell.

Ha már a múlt héten is akartatok rendkívüli ülést, akkor hogyan akartátok, ha nem volt anyag?

Huszi Gábor polgármester:

Most kaptuk meg az adatokat. Péntekre nem jött össze az ülés, nem volt anyag, szeretttük volna, de mivel nem jött össze, aljegyző úr mással foglalkozott. Sok dolog fut párhuzamosan.

Ha pénteken lett volna ülés, arra készültünk volna. Aljegyző úr szombaton jött be dolgozni. Én ma tudtam átolvasni az előterjesztést, azért nem ment ki a hétvégén.

Minden költségvetéssel van alátámasztva, de a tervező is késett két hetet.

Vincze Jánosék leadták a tervet, azt most szedjük szét elemeire.

Az 5,1 millió mára lett végleges, mert a légtechnika kimaradt.

dr. Rónai István aljegyző:

Szorít az idő, mindent azonnal elétek tárunk, amikor a rendelkezésünkre áll.

A közbeszerzést 15-e előtt indítani kellene.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Négy nap múlva jöjjünk össze újra.

Huszi Gábor polgármester:

Sajnos két képviselő távol van és egész héten nem lesznek.

dr. Rónai István aljegyző:

A közbeszerzés indításához még nagyon sok feladat van. Nem egynapos feladat.

Huszi Gábor polgármester:

Mindenre megvan a terv, a költségvetés, indulhatunk, de enélkül nem tudunk haladni.

Balogh Sándor a Területfejlesztési Bizottság tagja:

A kiviteli tervek is megvannak?

Huszi Gábor polgármester:

Igen és a konyháé most készül.

Szagos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A konyha bővítése milyen mértékű lesz?

Husztai Gábor polgármester:
600 adag lesz.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:
A konyhában lesz-e olyan gép, hogy tudjanak süteményt sütni?
Ami megfelelő minőségű. Nem olyan felfújt, mint amit most adnak néha.

Husztai Gábor polgármester:
Nem tudunk egy komplett pékséget beindítani, szakember kell és gép. Jelenleg szakácsunk sincs. Az egyik szakács, aki cukrász is volt, elment nyugdíjba. Konyhalányunk sincs.

Balogh Sándor a Területfejlesztési Bizottság tagja:
Komoly gépek vannak, és alapanyagok csak érteni kell hozzá.
Tálcsás sütőkkel mindent meg lehet oldani.

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:
Ilyen adagszámnál a süteménykészítés nehezen megoldható. Több, mint háromszáz adagot főznek.

Husztai Gábor polgármester:
Ami a konyhán van sütő, hús tálcsás, ezer adagot is tud. De nincs ember, meg hely.
Van olyan cég, beszállító, aki kisebb méretű péksüteményeket gyárt.

Bodnár Krisztián képviselő:
Azt ki is kell adagolni.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:
Amikor sütemény van, mellé csak leves kell adni. Az belefér az időbe.

Bodnár Krisztián képviselő:
Nem csak gyerekeknek főznek a konyhán.

dr. Szakos Judit jegyző:
Nincs arra elég ember és hely, hogy délre minden adaghoz elkészüljön helyben a sütemény.

Husztai Gábor polgármester:
Váltsunk beszállítót. Szirmabesenyői a beszállító, és a barcika sütőde áruját hozza, de lehetne más is?
Térjünk vissza a témához **és** döntsünk a határozati javaslatról.

Az indítvánnyal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 3 fő támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2018. (IV.9.) Kt. határozata a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és 3 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évi beruházásokhoz kapcsolódó többletköltséget az alábbiak szerint biztosítja:

1. Szinyei Merse Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00103 azonosítószámú energetikai korszerűsítésre irányuló pályázaton kívüli – felújításával, illetve bővítésével kapcsolatos költségekre bruttó 41.736.223 Ft összeget biztosít.
2. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázati forrásból megvalósítandó konténeröltöző és öntött gumiból készült kosárlabdapálya megvalósításához bruttó 2 M Ft összeget biztosít.
3. A 2619. számú út felújításával kapcsolatos többletberuházások (Állomás úti buszmegálló, forgalomcsillapító sziget és leállósáv) fedezetére bruttó 42.557.515 Ft összeget biztosít.
4. A Központi konyha felújításához és bővítéséhez szükséges kiviteli tervek költségeinek fedezetére bruttó 5.100.000 Ft összeget biztosít.

Az 1-4. pontban foglalt többletköltségek biztosítására a 2018. évi önkormányzati költségvetés beruházási tartaléka nyújt fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Ezt követően a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta.

Második napirendi pont:

Husztai Gábor polgármester:

Fogunk még ezekkel a témákkal foglalkozni, megnyugodhatsz, Krisztián, hiszen a közbeszerzést is a Képviselő-testület fogja eldönteni, de csak akkor lehet, ha a fedezet rendelkezésre áll.

A közbeszerzésről és a maradék pénzről szintén a Testület fog dönteni.

A második napirendi pont előterjesztését aljegyző úr ismertesse.

dr. Rónai István aljegyző:

A Képviselő-testület egy előző döntésében már vagyongazdálkodási jogot adott a kft-nek a Földvári u. 2. szám alatti ingatlanra, ahol megépült a csarnok. Elkezdtük a használatbavételi engedélyezési eljárást és a hiánypótlásban felhívták a figyelmünket, hogy külön kapubejáró és közút csatlakozás szükséges. Ekkor láttuk, hogy költséghatékonyabb lenne, ha a másik telekkel összevonnánk, mert annak ezek a kritériumai megvannak. Ezt elindítottuk és az összevonást a jövő héten megkapjuk. Az ingatlannyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges, hogy a vagyongazdálkodási jogot erre a másik ingatlanra is megkapjuk. A telekalakítást követően az ingatlan helyrajzi száma 200/2. lesz. Ez a két terület egyben, erre kell szólni a vagyongazdálkodási jognak.

Emiatt és az ügyvezető váltás miatt szükséges a vagyongazdálkodási szerződés módosítása, az előterjesztésben a változás jelölve van.

Husztai Gábor polgármester:

A két telek összevonása is testületi döntés alapján történt.

Ha maradt volna az eredeti állapot, a sajtóvámosi út felé kellett volna kaput nyitni, ahol a sok fa van. Hiába mindkét telek tulajdonosa az önkormányzat és biztosított lenne az átjárás, ezt nem fogadták el, még szolgálmi jog adásával sem. Ezért ez a megoldás, így megkaphatjuk a használatbavételi engedélyt.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2018. (IV.9.) Kt. határozata a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyői TGV Kft. és a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata között 2017. február 23. létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti módosítást és a módosítással a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Harmadik napirendi pont:

Husztai Gábor polgármester:

Felettes hatóság részéről volt megkeresés. Jegyző asszony az előterjesztő.

dr. Szakos Judit jegyző:

Ez tulajdonképpen a tavalyi határozat aktualizálása. Minden nevelési évre vonatkozóan meg kell az oktatási intézmény körzethatárát a Képviselő-testületnek állapítania, abban az esetben is, ha nincs változás.

A határozat-tervezet tartalmazza a kapcsolódó korábbi fenntartói döntéseket is – beiratkozás, nyitva tartás például. Ezt az adattartalmat töltjük fel a központi rendszerbe.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2018. (IV.9.) Kt. határozata az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a – Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde fenntartásával kapcsolatos döntési és egyetértési jogköre gyakorlása körében – a 2018/2019-as nevelési év vonatkozásában az intézmény vonatkozásában a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (1)-(3) bekezdésében, 83. § (2) bekezdés b), d) pontjában valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. /VIII.31./ EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján egyhangúlag, 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakról határoz:

1. A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde általánosan ellátandó működési területe Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe; és a szabad férőhelyek terhére a

környező települések: Miskolc, Sajóbáony, Sajóvamos, Sajósenye, Sajóecseg valamint Sajókeresztúr. (Az Alapító okirat 4.5 pontjában foglaltak szerint)

2. Engedélyezett felvételi keretszám az óvodában (az Alapító okirat 6.2. pontjában foglaltak szerint): 120 fő
Engedélyezett felvételi keretszám a bölcsődében (az Alapító okirat 6.2. pontjában foglaltak szerint): 26 fő
3. Az intézményi jelentkezés módja: A szülő az óvodai jelentkezést az intézményben személyesen szóban közölheti az intézményvezetővel, mellékelnie kell a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben, valamint annak végrehajtási rendeleteiben előírt dokumentumokat. a jelentkezés alapján a gyermek adatait az óvodavezető a felvételi előjegyzési naplóban veszi nyilvántartásba.
4. Az óvodai jelentkezés időpontja a 10/2018. (II.14.) Kt. határozatban foglaltak szerint:
2018. május 9-én (szerda) 8.00 – 16.00 óráig
2018. május 10-én (csütörtök) 8.00 – 17.30 óráig
2018. május 11-én (péntek) 8.00 – 13.00 óráig
5. Az óvoda napi, heti és éves nyitvatartási ideje: egész évben minden héten naponta 6.00 – 17.30.
A bölcsőde napi, heti és éves nyitvatartási ideje: egész évben minden héten naponta 6.00 – 17.30.
6. Az indítható óvodai csoportok száma: 4 csoport.
Az indítható bölcsődei csoportok száma: 2 csoport.

Az óvodai, bölcsődei beíratásra felhívás a helyben szokásos módon kerül közzétételre a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése, valamint az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint.

A határozat utasítja a jegyzőt a határozat továbbítására az Oktatási Hivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Husztai Gábor s.k.

polgármester

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

Negyedik napirendi pont

Husztai Gábor polgármester:

A Király-hegyi út mellett egy újabb 9 hektáros terület fejlesztésbe bevonására kerülne sor, mivel konkrét befektető érdeklődés mutatkozik. Telekfelvásárlás és művelési ágból kivonás zajlott, elindítottunk egy külön rendezési terv felülvizsgálatot, amit Kiemelt Fejlesztési Terület II. néven szerepeltetünk, ezért ez tárgyalásos eljárás keretében zajlik. Partnerségi egyeztetés keretében egy fórumra került sor március 29-én, nyolc napot kell még kivárnunk, mert írásban is érkezhetnek javaslatok.

Az előterjesztéshez két határozati javaslat kapcsolódik. Az egyik, hogy környezeti vizsgálat lefolytatás nem szükséges – egyébként a szakhatóságok is ezt támasztják alá, a másik pedig a partnerségi egyeztetés lezárása.

Ma délelőtt is volt egyeztetés egy földtulajdonossal, de meg tudtunk egyezni. Így mehet az anyag a Kormányhivatal főépítésze elé a két határozattal.

Reméljük, hogy minél hamarabb lesz konkrét befektetés.

Balogh Sándor a Területfejlesztési Bizottság tagja:

Ez a baloldal végig, egészen a Suzukiig?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, hanem ahol a naperómű épül, ott van még egy csík, amit a befektető nem vett meg, az attól egygel visszább lévő területig menne, a ferde útig, ami megy a Cordys csarnokhoz.

Tavaly két befektetővel tárgyaltak, a Bosch-hoz kapcsolódó beszállítók érdeklődtek, olyan ötezres csarnokok lennének ott. Reméljük, minél hamarabb.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatokat:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2018. (IV. 9.) Kt. határozata
a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a környezeti vizsgálatról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a környezeti vizsgálatról egyhangúlag, 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2018. (I. 17.) Kt. határozatban megfogalmazottak szerint készülő Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével - nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2018. (IV. 9.) Kt. határozata
a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról egyhangúlag, 4 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 3/2018. (I. 17.) Kt. határozat 1.) pontja szerinti ingatlanok területét érintően kijelölt Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Az ülés keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Husztai Gábor polgármester:

Fakivágások lesznek, ezt tudjátok.

Bodnár Krisztián képviselő:

Nem lesznek most azonnal pótolva?

Husztai Gábor polgármester:

Sajókeresztúr jegyzője lett kijelölve eljáró hatóságként, most kaptuk meg a határozatot. Ebben az szerepel, hogy egy éven belül kell a fákat pótolnunk.

Az lenne a legjobb, ha egy kivágott fa helyett rögtön kettőt ültetnénk, de meg kell tervezni. Nézni kell például a Tamás Csemege előtt, hogy hogyan lesznek a parkolók, úgy legyenek a fák, hogy árnyékot adjanak, ne nyomja fel a gyökérzetük a járdát, kis gömbfák kellenének. A Segítő Szolgálat tetejére napelemeket teszünk, ez része a pályázatnak, és az is jó lenne, ha a fák nem takarnának az épületet.

A Posta elé a parkolóba is lehetne árnyékot adó fákat tenni. Ez előírás is.

Szóval meg kell egy kicsit tervezni ezt a dolgot.

Hozzászólások:

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:
Meg lettek nézelve a kivágott fák?

Husztai Gábor polgármester:

Igen, a Miskolci Városgazda Kft fadoktora adott szakvéleményt.
Voltak olyan fák, amivel gond volt, néhány gyökérzete pedig nagyon elterült, bejött a környező épületek pincéjébe. Néhány baleset is volt, elestek többen.
Van, amelyik szemetel és ezzel a szomszédoknak gondot okoz.
A Volán is kérte, hogy gallyazzunk, csonkoljunk, ahol a busz vonalába beérnek a fák.

Bodnár Krisztián képviselő:

A képviselői alapomat fel fogom ajánlani a fák pótlására.

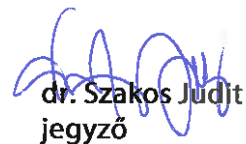
Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem volt.

A rendkívüli ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést a polgármester bezárta.

kmf



Husztai Gábor
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Asztalos Erika
képviseelő



Szakos István
képviseelő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok:





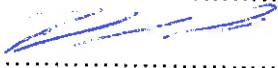


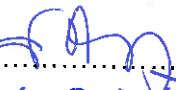





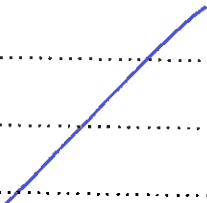
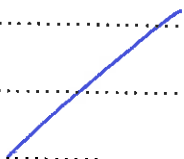
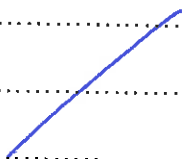
- 1.) Jelenléti ív
- 2.) Javaslat a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételére
- 3.) Javaslat a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezésére
- 4.) Javaslat a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására
- 5.) Javaslat az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről
- 6.) Javaslat a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a környezeti vizsgálatra, valamint a partnerségi egyeztetés lezárására

SZ/78-6/2018. jkv.

J E L E N L É T I Í V

Készült: 2018. április hó 9. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén

Jelen vannak:

- | | |
|---|--|
| 1.) Huszti Gábor polgármester |  |
| 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester |  |
| 3.) Béres László alpolgármester |  |
| 4.) Asztalos Erika képviselő |  |
| 5.) Bodnár Krisztián képviselő |  |
| 6.) dr. Budai István képviselő |  |
| 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő |  |
| 8.) Szakos István képviselő |  |
| 1.) dr. Szakos Judit jegyző |  |
| 2.) dr. Rónai István aljegyző |  |
| 3.) Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető |  |
| 4.) Leskó Mária gazdálkodási csoportvezető |  |
| 5.) <u>Balogh Sándor</u> bizottsági tag |  |
| 6.) |  |
| 7.) |  |
| 8.) |  |



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/ /2018.

1.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. április 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezésére

Előterjesztő:

Huszti Gábor
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. április 6.

| | |
|---|--|
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyileg ellenőrizte: Leskó Mária Gazdálkodási csoportvezető |
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani | <input type="checkbox"/> |
| Melléklet: | <input type="checkbox"/> 3 |
| Függelék: | <input type="checkbox"/> - |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: | Huszti Gábor polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a Szirmabesenyői Színei Merse Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítésére TOP-3.2.1-15-BO1-2016-000103 azonosítószámon benyújtott pályázata 2017.05.16-án támogatói döntésben részesült. Az elnyert támogatás összesen 192 M Ft, amelyből az építésre fordítható összeg 155 M Ft. Ez már egy az Irányító Hatóság által elvégzett felülvizsgálatot követően meghatározott csökkentett összeg.

Már több előző képviselő-testületi ülésen szóba került, hogy a pályázati forrás összege nem elegendő azoknak az elképzeléseknek a megvalósítására, amit több alkalommal megfogalmazott a testület. (vizes blokkok felújítása, a tető részleges felújítása, vezetékek kicserélése stb.)

Az előkészületi munkákban közreműködő tervező elkészítette a pályázati forráson túlmutató terveink megvalósításához szükséges költségvetést, amely bruttó 40.736.223 Ft plusz ráfordítást igényel az önkormányzattól.

A részletes költségvetést mellékeltem az előterjesztéshez.

A másik pályázatunk, amelynek megvalósítása többbe kerül, mint amit a pályázati támogatás fedezni képes az a konténeröltözőt és az öntött gumival borított kosárlabdapálya megvalósítását tartalmazó – Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című BM pályázat.

A konténeröltöző eredeti pályázati forrása: 11,2 M Ft

A már megvalósított 3 db konténeröltöző költsége 7,7 M Ft volt.

Szükséges még egy teraszos konténeregyüttes megvalósítása, ami lelátóként szolgálna a műfüves pályára, ennek az előrelátható költsége a beérkezett ajánlatok alapján 4,5 M Ft.

A rendelkezésünkre álló forrás 3,5 M Ft, tehát az önkormányzatot terhelő plusz ráfordítás 1 MFt.

Szükséges még az öntött gumival fedett kosárlabdapálya megvalósítása, amire a 11,8 M Ft pályázati forrásunk van. Az eddig rendelkezésünkre álló árajánlatok mind 12 M Ft felett vannak, amelyeknek a

műszaki tartalma még további egyeztetéseket igényel, de látható, hogy a pályázat megvalósításához kb. 1 M Ft önkormányzati plusz ráfordítás szükséges.

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat megvalósítása összesen bruttó 2 M Ft önkormányzati plusz ráfordítást igényel.

A teraszos konténer és az öntött gumival borított kosárlabdapálya megvalósítására vonatkozó árajánlatokat mellékeltem az előterjesztéshez.

II. Előzmények

Nem releváns

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns.

IV. Várható gazdasági hatások

A 2018. évi pályázati forrásból megvalósítandó beruházásokhoz szükségessé vált plusz költségekre a 2018. évi önkormányzati költségvetés, beruházási tartaléka nyújt fedezetet.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2018. április 6.



Huszti Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (IV.9.) Kt. határozata a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évi beruházásokhoz kapcsolódó többletköltséget az alábbiak szerint biztosítja:

1. Szinyei Merse Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00103 azonosítós számú energetikai korszerűsítésre irányuló pályázaton kívüli – felújításával, illetve bővítésével kapcsolatos költségekre bruttó 41.736.223 Ft összeget biztosít.
2. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázati forrásból megvalósítandó konténeröltöző és öntött gumiból készült kosárlabdapálya megvalósításához bruttó 2 M Ft összeget biztosít.

Az 1. és 2. pontban foglalt többletköltségek biztosítására a 2018. évi önkormányzati költségvetés beruházási tartaléka nyújt fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

Szakos Judit s. k.
jegyző

KÖLTSÉGVETÉS**-ÁRAZOTT-**

Építető neve :

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Építető címe:

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. sz.

A munka megnevezése:

SZINYEI MERSE PÁL ÁLTALÁNOS ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA energetikai projekten kívüli bővítésének és felújításának költségkalkulációja

A megvalósulás helye:

A SZIRMABESENYŐ, Állomás utca 1. sz. 206/5 hrsz.**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| FŐBEJÁRAT | 2 782 699 | 2 235 416 |
| 1. ELŐTETŐ | 2 252 759 | 1 517 321 |
| 2. ELŐTETŐ | 2 118 203 | 1 447 721 |
| 3. ELŐTETŐ | 1 702 567 | 1 162 464 |
| 4. ELŐTETŐ | 1 299 630 | 881 551 |
| 5. ELŐTETŐ | 2 493 244 | 1 723 008 |
| TÉRKŐBURKOLAT | 4 357 052 | 6 102 131 |
| Építmény közvetlen költségei | 17 006 154 HUF | 15 069 612 HUF |
| NETTÓ: | 32 075 766 HUF | |
| ÁFA: | 27% | 8 660 457 HUF |
| BRUTTÓ: | | 40 736 223 HUF |

 Alíráás

Munkanem összesítő

| FŐBEJÁRAT | | |
|---|----------------------|--------------------|
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Zsaluzás és állványozás | 103 793 | 211 137 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 2 387 | 118 365 |
| Síkalapozás | 147 228 | 28 207 |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | 657 971 | 257 915 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 82 254 | 54 849 |
| Ácsmunka | 412 582 | 361 442 |
| Vakolás és rabilolás | 28 403 | 75 546 |
| Szárazépfítés | 73 668 | 104 997 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 1 046 000 | 886 541 |
| Bádogozás | 150 075 | 67 539 |
| Kőburkolat készítése | 78 338 | 68 878 |
| Összesen: | 2 782 699 | 2 235 416 |
| 1_ELŐTETŐ | | |
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 41 092 |
| Síkalapozás | 101 318 | 19 411 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 211 465 | 48 581 |
| Ácsmunka | 746 010 | 573 814 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 632 155 | 535 786 |
| Bádogozás | 561 811 | 298 637 |
| Összesen: | 2 252 759 | 1 517 321 |
| 2_ELŐTETŐ | | |
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 34 243 |
| Síkalapozás | 84 432 | 16 176 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 176 221 | 40 484 |
| Ácsmunka | 703 591 | 541 186 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 632 155 | 535 786 |
| Bádogozás | 521 804 | 279 846 |
| Összesen: | 2 118 203 | 1 447 721 |
| 3_ELŐTETŐ | | |
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 27 395 |
| Síkalapozás | 67 546 | 12 941 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 140 977 | 32 387 |
| Ácsmunka | 565 324 | 434 835 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 505 724 | 428 628 |
| Bádogozás | 422 996 | 226 278 |
| Összesen: | 1 702 567 | 1 162 464 |

Munkanem összesítő

| 4_ELŐTETŐ | | |
|---|----------------------|--------------------|
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 27 395 |
| Síkalapozás | 67 546 | 12 941 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 140 977 | 32 387 |
| Ácsmunka | 304 569 | 234 268 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 505 724 | 428 628 |
| Bádogozás | 280 814 | 145 932 |
| Összesen: | 1 299 630 | 881 551 |
| 5_ELŐTETŐ | | |
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 61 638 |
| Síkalapozás | 151 978 | 29 117 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 317 198 | 72 871 |
| Ácsmunka | 510 794 | 392 892 |
| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 1 137 879 | 964 414 |
| Bádogozás | 375 395 | 202 076 |
| Összesen: | 2 493 244 | 1 723 008 |
| TÉRBURKOLAT | | |
| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 443 689 | 3 081 256 |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | 1 315 371 | 766 714 |
| Kőburkolat készítése | 2 597 992 | 2 254 161 |
| Összesen: | 4 357 052 | 6 102 131 |

FŐBEJÁRAT

| Zsaluzás és állványozás | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 15-003- 2.1.2.1.1 | Oszlopzsaluzás, állandó keresztmetszetű, négyzetű, szerelt táblás zsaluzattal, kézzel mozgatva, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig | 67,51 m ² | 1 498 | 2 800 | 101 130 189 028 |
| 2 | 15-004-31.1 | Koszorózsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül | 8,4 m ² | 317 | 2 632 | 2 663 22 109 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 103 793 211 137 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 8,37 m ³ | 0 | 2 334 | 0 19 536 |
| 2 | 21-004-2.1.2 | Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: V- VI. | 22,88 m ² | 0 | 2 508 | 0 57 383 |
| 3 | 21-004- 5.1.1.1 | Tűkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. | 22,88 m ² | 0 | 640 | 0 14 643 |
| 4 | 21-008-2.2.3 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% | 3,55 m ³ | 9 | 1 818 | 31 6 454 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 3,55 m ³ | 0 | 4 800 | 0 17 040 |
| 6 | 21-011-7.1- 0120401 | Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alszori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból Természetes szemmegaszlású homok. TH 0/4 P-TT. Nvékládháza | 0,53 m ³ | 4 446 | 6 244 | 2 356 3 309 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 2 387 118 365 |
| Síkalapozás | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 23-003-2- 0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 8,37 m ³ | 17 590 | 3 370 | 147 228 28 207 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 147 228 28 207 |

FŐBEJÁRAT

| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 31-001-1.2.1-0220955 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm | 0,22 t | 169 155 | 183 630 | 37 214 | 40 399 |
| 2 | 31-001-1.2.2-0221002 | Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm | 0,865 t | 159 705 | 119 828 | 138 145 | 103 651 |
| 3 | 31-001-2-0452003 | Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50 | 1,12 t | 170 892 | 39 704 | 191 399 | 44 468 |
| 4 | 31-011-21.2.1.3-0230540 | Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 5,9 finomsági modulussal | 13,82 m3 | 16 929 | 2 894 | 233 959 | 39 995 |
| 5 | 31-021-2.3.2-0232110 | Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 1,68 m3 | 16 929 | 3 706 | 28 441 | 6 226 |
| 6 | 31-030-11.1.1.2-0121110 | Beton aljzat készítése, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal | 1,78 m3 | 16 187 | 13 020 | 28 813 | 23 176 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 657 971 | 257 915 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 33-001-1.1.2.3.1.2.1-0127465 | Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcába falazva POROTHERM 30 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (HF10-mc) falazó, cementes mészhabarc | 18,48 m2 | 4 451 | 2 968 | 82 254 | 54 849 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 82 254 | 54 849 |

FŐBEJÁRAT

| Ácsmunka | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6- 0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 93,05 m ² | 2 494 | 2 800 | 232 067 | 260 540 |
| 3 | 35-002-9- 0090631 | Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali párazáró fólia, Sd télen =5 (m) Sd nyáron =0,5 (m) | 34,09 m ² | 1 403 | 224 | 47 828 | 7 636 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádozás, bádogozás vagy ereszlemez alá | 38,46 m ² | 3 450 | 2 425 | 132 687 | 93 266 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 412 582 | 361 442 |
| Vakolás és rabilolás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 36-003- 1.1.1.1.1- 0415511 | Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kieszerelesű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Manu 1, mészcement alapvakolat, Cikkszám: 152218/1 | 18,48 m ² | 501 | 1 400 | 9 258 | 25 872 |
| 2 | 36-005- 1.1.1.1.1- 0414710 | Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 | 18,48 m ² | 1 036 | 2 688 | 19 145 | 49 674 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 28 403 | 75 546 |
| Szárazépítés | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 39-003- 1.1.2.3.1- 2210202 | Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelle (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, direkt figyelemmel Cikksz. 22207120 | 34,09 m ² | 2 161 | 3 080 | 73 668 | 104 997 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 73 668 | 104 997 |

FŐBEJÁRAT

| Hűdeg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG <i>fugázóhabarcs fehér</i> | 67,51 m ² | 15 494 | 13 132 | 1 046 000 | 886 541 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 1 046 000 | 886 541 |
| Bádogozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 11,7 m | 3 219 | 1 400 | 37 662 | 16 380 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 19,5 m | 3 218 | 1 092 | 62 751 | 21 294 |
| 4 | 43-003- 1.1.2.1- 0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 11,7 m | 2 127 | 1 120 | 24 886 | 13 104 |
| 7 | 43-003- 4.1.2.2- 0993568 | Falaszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 14,6 m | 1 697 | 1 148 | 24 776 | 16 761 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 150 075 | 67 539 |
| Kőburkolat készítése | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 2 | 62-003-6- 0110765 | Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi | 3,55 m ³ | 4 992 | 8 752 | 17 722 | 31 070 |
| 3 | 62-003-51.2- 0617097 | Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben SEMMELROCK Citytop kombi 6 cm, vegyes méretek, szürke | 17,75 m ² | 3 415 | 2 130 | 60 616 | 37 808 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 78 338 | 68 878 |

1_ELŐTETŐ

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 5,76 m ³ | 0 | 2 334 | 0 | 13 444 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 5,76 m ³ | 0 | 4 800 | 0 | 27 648 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 | 41 092 |
| Síkalapozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 23-003-2-0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 5,76 m ³ | 17 590 | 3 370 | 101 318 | 19 411 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 101 318 | 19 411 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 2 | 33-005-1.2.2.2.1.1-0110338 | Pillérfalazat készítése, pórusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 30 cm vastagságban, legalább 50 cm hosszban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből, hőszigetelő falazóhabarcsba falazva (fugavastagság: 5 mm) YTONG Lambda P2-0,35 NF+GT jelű, 600x200x300 mm-es nűtfédes+ megfogóhornyos falazóelemekből, hőszigetelő falazóhabarcs | 7,14 m ³ | 29 617 | 6 804 | 211 465 | 48 581 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 211 465 | 48 581 |
| Ácsmunka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6-0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 101,65 m ² | 2 494 | 2 800 | 253 515 | 284 620 |
| 2 | 35-002-5.2-0113009 | Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 | 101,65 m ² | 1 395 | 420 | 141 802 | 42 693 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, hódogozás vagy ereszlemez alá | 101,65 m ² | 3 450 | 2 425 | 350 693 | 246 501 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 746 010 | 573 814 |

1_ELŐTETŐ

| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-----------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG fugaáztóhabarcs fehér | 48,96 m ² | 15 494 | 13 132 | 758 586 642 943 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 758 586 642 943 |
| Bádogozás | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
| 1 | 43-001- 1.1.5.1.2- 0992043 | Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben | 101,65 m ² | 3 226 | 1 792 | 327 923 182 157 |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 29,65 m | 3 219 | 1 400 | 95 443 41 510 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 m | 3 218 | 1 092 | 22 526 7 644 |

1. ELŐTETŐ

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------|-------|-------|----------------|----------------|
| 4 | 43-003- 1.1.2.1- 0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 29,65 m | 2 127 | 1 120 | 63 066 | 33 208 |
| 5 | 43-003-2.2.2- 0993299 | Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 7,8 m | 2 007 | 1 148 | 15 655 | 8 954 |
| 7 | 43-003- 4.1.2.2- 0993568 | Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 21,92 m | 1 697 | 1 148 | 37 198 | 25 164 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 561 811 | 298 637 |

2_ELŐTETŐ

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 4,8 m3 | 0 | 2 334 | 0 | 11 203 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 4,8 m3 | 0 | 4 800 | 0 | 23 040 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 | 34 243 |
| Síkalapozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 23-003-2-0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 4,8 m3 | 17 590 | 3 370 | 84 432 | 16 176 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 84 432 | 16 176 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 2 | 33-005-1.2.2.2.1.1-0110338 | Pillérfalazat készítése, pórusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 30 cm vastagságban, legalább 50 cm hosszban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből, hőszigetelő falazóhabarcsba falazva (fugavastagság: 5 mm) YTONG Lambda P2-0,35 NF+GT jelű, 600x200x300 mm-es nűtfédes+ megfogóhornyos falazóelemekből hőszigetelő falazóhabarcs | 5,95 m3 | 29 617 | 6 804 | 176 221 | 40 484 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 176 221 | 40 484 |
| Ácsmunka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6-0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 95,87 m2 | 2 494 | 2 800 | 239 100 | 268 436 |
| 2 | 35-002-5.2-0113009 | Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 | 95,87 m2 | 1 395 | 420 | 133 739 | 40 265 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá | 95,87 m2 | 3 450 | 2 425 | 330 752 | 232 485 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 703 591 | 541 186 |

2_ELŐTETŐ

| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG fugázóhabarcs fehér | 40,8 | m2 | 15 494 | 13 132 | 632 155 535 786 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 632 155 535 786 |
| Bádogozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen összesen |
| 1 | 43-001- 1.1.5.1.2- 0992043 | Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben | 95,87 | m2 | 3 226 | 1 792 | 309 277 171 799 |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 24,9 | m | 3 219 | 1 400 | 80 153 34 860 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 | m | 3 218 | 1 092 | 22 526 7 644 |

2_ELŐTETŐ

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|---|---------|-------|-------|----------------|----------------|
| 4 | 43-003-1.1.2.1-0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 24,9 m | 2 127 | 1 120 | 52 962 | 27 888 |
| 5 | 43-003-2.2.2-0993299 | Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 3,95 m | 2 007 | 1 148 | 7 928 | 4 535 |
| 7 | 43-003-4.1.2.2-0993568 | Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 28,85 m | 1 697 | 1 148 | 48 958 | 33 120 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 521 804 | 279 846 |

3_ELŐTETŐ

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaerők földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 3,84 m ³ | 0 | 2 334 | 0 8 963 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 3,84 m ³ | 0 | 4 800 | 0 18 432 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 27 395 |
| Síkalapozás | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 23-003-2-0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 3,84 m ³ | 17 590 | 3 370 | 67 546 12 941 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 67 546 12 941 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 2 | 33-005-1.2.2.2.1.1-0110338 | Pillérfalazat készítése, pórusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 30 cm vastagságban, legalább 50 cm hosszban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből, hőszigetelő falazóhabarcsba falazva (fugavastagság: 5 mm) YTONG Lambda P2-0,35 NF+GT jelű, 600x200x300 mm-es nűtfédes+ megfogóhornyos falazóelemekből, hőszigetelő falazóhabarcs | 4,76 m ³ | 29 617 | 6 804 | 140 977 32 387 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 140 977 32 387 |
| Ácsmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6-0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 77,03 m ² | 2 494 | 2 800 | 192 113 215 684 |
| 2 | 35-002-5.2-0113009 | Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 | 77,03 m ² | 1 395 | 420 | 107 457 32 353 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá | 77,03 m ² | 3 450 | 2 425 | 265 754 186 798 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 565 324 434 835 |

3_ELŐTETŐ

| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG fülőzőhabarcs fehér | 32,64 m ² | 15 494 | 13 132 | 505 724 | 428 628 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 505 724 | 428 628 |
| Bádogozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 43-001- 1.1.5.1.2- 0992043 | Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzihorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben | 77,03 m ² | 3 226 | 1 792 | 248 499 | 138 038 |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 19,5 m | 3 219 | 1 400 | 62 771 | 27 300 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 m | 3 218 | 1 092 | 22 526 | 7 644 |

3_ELŐTETŐ

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|---|---------|-------|-------|----------------|----------------|
| 4 | 43-003- 1.1.2.1- 0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 19,5 m | 2 127 | 1 120 | 41 477 | 21 840 |
| 5 | 43-003-2.2.2- 0993299 | Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 3,95 m | 2 007 | 1 148 | 7 928 | 4 535 |
| 7 | 43-003- 4.1.2.2- 0993568 | Falszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 23,45 m | 1 697 | 1 148 | 39 795 | 26 921 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 422 996 | 226 278 |

4 ELŐTETŐ

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 3,84 m3 | 0 | 2 334 | 0 8 963 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 3,84 m3 | 0 | 4 800 | 0 18 432 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 27 395 |
| Síkalapozás | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 23-003-2-0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 3,84 m3 | 17 590 | 3 370 | 67 546 12 941 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 67 546 12 941 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 2 | 33-005-1.2.2.2.1.1-0110338 | Pillérfalazat készítése, párusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 30 cm vastagságban, legalább 50 cm hosszban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből, hőszigetelő falazóhabarcsba falazva (fugavastagság: 5 mm) YTONG Lambda P2-0,35 NF+GT jelű, 600x200x300 mm-es nűtfédes+ megfogóhornyos falazóelemekből hőszigetelő falazóhabarcs | 4,76 m3 | 29 617 | 6 804 | 140 977 32 387 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 140 977 32 387 |
| Ácsmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6-0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 41,5 m2 | 2 494 | 2 800 | 103 501 116 200 |
| 2 | 35-002-5.2-0113009 | Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 | 41,5 m2 | 1 395 | 420 | 57 893 17 430 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá | 41,5 m2 | 3 450 | 2 425 | 143 175 100 638 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 304 569 234 268 |

4_ELŐTETŐ

| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő ciklappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG függőhabarcs fehér | 32,64 m ² | 15 494 | 13 132 | 505 724 | 428 628 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 505 724 | 428 628 |
| Bádogozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 43-001- 1.1.5.1.2- 0992043 | Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögztéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben | 41,5 m ² | 3 226 | 1 792 | 133 879 | 74 368 |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 17,37 m | 3 219 | 1 400 | 55 914 | 24 318 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 m | 3 218 | 1 092 | 22 526 | 7 644 |

4_ELŐTETŐ

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------|-------|-------|----------------|----------------|
| 4 | 43-003- 1.1.2.1- 0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 17,37 m | 2 127 | 1 120 | 36 946 | 19 454 |
| 5 | 43-003-2.2.2- 0993299 | Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 5,7 m | 2 007 | 1 148 | 11 440 | 6 544 |
| 7 | 43-003- 4.1.2.2- 0993568 | Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 11,85 m | 1 697 | 1 148 | 20 109 | 13 604 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 280 814 | 145 932 |

5_ELŐTETŐ

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaúrok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 8,64 m ³ | 0 | 2 334 | 0 20 166 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 8,64 m ³ | 0 | 4 800 | 0 41 472 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 61 638 |
| Síkalapozás | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 23-003-2-0232210 | Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal | 8,64 m ³ | 17 590 | 3 370 | 151 978 29 117 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 151 978 29 117 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 2 | 33-005-1.2.2.2.1.1-0110338 | Pillérfalazat készítése, pórusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 30 cm vastagságban, legalább 50 cm hosszban, 600x200x300 mm-es méretű kézi falazóelemből, hőszigetelő falazóhabarcsba falazva (fugavastagság: 5 mm) YTONG Lambda P2-0,35 NF+GT jelű, 600x200x300 mm-es nűtfédes+ megfogóhornyos falazóelemekből hőszigetelő falazóhabarcs | 10,71 m ³ | 29 617 | 6 804 | 317 198 72 871 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 317 198 72 871 |
| Ácsmunka | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 35-001-1.6-0680041 | Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. | 69,6 m ² | 2 494 | 2 800 | 173 582 194 880 |
| 2 | 35-002-5.2-0113009 | Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037 | 69,6 m ² | 1 395 | 420 | 97 092 29 232 |
| 4 | 35-004-1.2 | Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá | 69,6 m ² | 3 450 | 2 425 | 240 120 168 780 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 510 794 392 892 |

5_ELŐTETŐ

| Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 42-012- 1.2.1.5.1.1.1- 0313149 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabályos négyzetlapokból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG funázóhabarcs fehér | 73,44 m2 | 15 494 | 13 132 | 1 137 879 | 964 414 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 1 137 879 | 964 414 |
| Bádogozás | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 43-001- 1.1.5.1.2- 0992043 | Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben | 69,6 m2 | 3 226 | 1 792 | 224 530 | 124 723 |
| 2 | 43-002-1.2- 0144003 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 16 m | 3 219 | 1 400 | 51 504 | 22 400 |
| 3 | 43-002-11.2- 0144013 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben | 7 m | 3 218 | 1 092 | 22 526 | 7 644 |

5_ELŐTETŐ

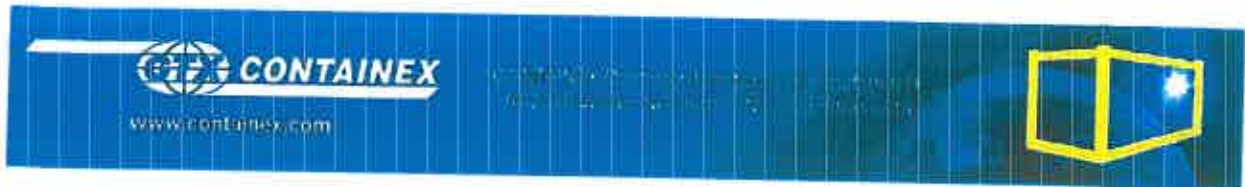
| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|---|--------|-------|-------|----------------|----------------|
| 4 | 43-003-1.1.2.1-0993296 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm | 16 m | 2 127 | 1 120 | 34 032 | 17 920 |
| 6 | 43-003-3.2.2-0993568 | Gerincfedés szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 8 m | 1 617 | 1 148 | 12 936 | 9 184 |
| 7 | 43-003-4.1.2.2-0993568 | Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 17,6 m | 1 697 | 1 148 | 29 867 | 20 205 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 375 395 | 202 076 |

TÉRBURKOLAT

| Irtás, föld- és sziklamunka | | | | | | | |
|--|-------------------------|---|-----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 1 | 21-003-6.1.1 | Munkaerők földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig | 99,6 m ³ | 0 | 2 334 | 0 | 232 466 |
| 2 | 21-004-2.1.2 | Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: V-VI. | 498,01 m ² | 0 | 2 508 | 0 | 1 249 009 |
| 3 | 21-004-5.1.1.1 | Tükkörkésztés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. | 498,01 m ² | 0 | 640 | 0 | 318 726 |
| 4 | 21-008-2.2.3 | Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95% | 99,6 m ³ | 9 | 1 818 | 867 | 181 073 |
| 5 | 21-011-1.2.1 | Feltett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, elszállítással talajosztály I-IV. | 99,6 m ³ | 0 | 4 800 | 0 | 478 080 |
| 6 | 21-011-7.1-0120401 | Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza | 99,6 m ³ | 4 446 | 6 244 | 442 822 | 621 902 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 443 689 | 3 081 256 |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | | | | | | | |
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
| 3 | 31-001-2-0452003 | Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50 | 2,98 t | 170 892 | 39 704 | 509 258 | 118 318 |
| 6 | 31-030-11.1.1.2-0121110 | Beton aljzat készítése, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm. m = 6.4 finomsági modulussal | 49,8 m ³ | 16 187 | 13 020 | 806 113 | 648 396 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 1 315 371 | 766 714 |

TÉRBURKOLAT

| Kőburkolat készítése | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---|----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen |
| 1 | 62-002-21.3- 0617721 | Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával, 100 cm hosszú elemekből SEMMELROCK kerti szegély 100x25x5 cm, szürke | 163,3 m | 2 450 | 1 970 | 400 085 321 701 |
| 2 | 62-003-6- 0110765 | Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi | 99,6 m3 | 4 992 | 8 752 | 497 203 871 699 |
| 3 | 62-003-51.2- 0617097 | Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben SEMMELROCK Citytop kombi 6 cm, vegyes méretek, szürke | 498,01 m2 | 3 415 | 2 130 | 1 700 704 1 060 761 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 2 597 992 2 254 161 |



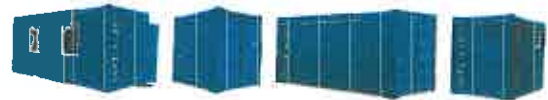
Ügyfél szám 1084079

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
Kossuth utca 5.
3711 Szirmabesenyő
UNGARN

címzett: Rónai István
Telefon: 0036 30/8382714
Mobil: 0036308382714

Dátum: 2018.04.05
Ügyintéző: Budai Bence
Telefon: 06-1-4360286
Telefax: 06-1-4360287
E-Mail: budai@containex.com
Tertületi képviselő: Kantor Szabolcs
Mobil: +36 70 315 8541

Ajánlat 05OV00032249



Tisztelt Rónai István!

Köszönettel vettük érdeklődését, amelyre a következő árajánlatot adjuk:

| Poz. | Megnevezés |
|------|--------------------------|
| 030 | mobli termegoidások |
| | Konténergység, amely áll |



first floor



9208095-002-OG

Műszaki részletek

3 DB Teraszos konténer tető nélkül 20'

Részletkivitelezés a köv. rajzszám szerint 9208095-002-OG

Kivitelezés

- Konténer külső magasság
- Kialakítás

2591 mm

Felépítve

Festés (teraszos konténer)



- Konténerszín RAL 5010 enciánkék
- Konténerváz szín RAL 5010 enciánkék

**Padló konstrukció kivitelezés
(teraszos konténer)**

- Targoncanyílás 2050 mm
- Padlófajta WPC előszobák

Felszereltség

20 DB Teraszos konténer korlát-elemei

Kiegészítő felszereltség

Külső lépcsők

1 DB Acél külső lépcső sarkos kialakítással típus 1000, változat 3, 3 kN/m, felületterhelés

Egyéb kivitelezések és utalások műszaki leírásunk alapján,
melyet kívánságára szívesen megküldünk.

| Menny | Ár egység | Összesen |
|-------|------------------|------------------|
| 1 DB | 3.990.000,00 HUF | 3.990.000,00 HUF |

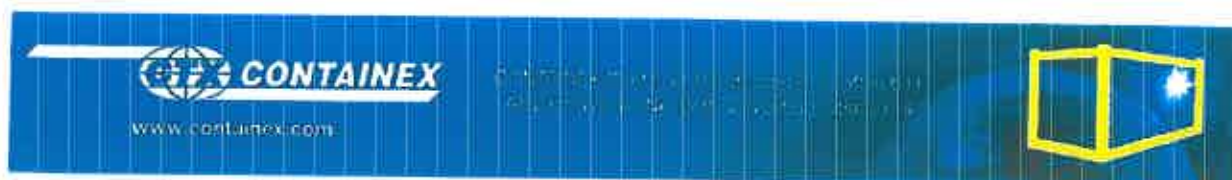
| Poz. | Árucikk szám | Megnevezés |
|------|-----------------|--|
| 040 | 0901-0000000296 | Acél külső lépcső sarkos kialakítással típus 1000, változat 3, 3 kN/m, felületterhelés |

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Konténer külső magasság | 2591 mm |
| Kivitelezés | Ipari korlát |
| Tömeg | 771,000 KG |
| Méretek | 2700 x 1200 x 1300 mm |

Menny
1 DB

Az árak ÁFA nélkül értendők

Szállítási feltétel: CPT leszállítva Szirmabesenyő, lerakodással együtt (Incoterms 2010)
 Szállítási módja: darus kamion
 Fizetési feltétel: előre



Érvényesség: kötetlen a végleges lezárásig

Szállítási határidő:

A megadott árak a következő árfolyamon kerültek megállapításra 1 EUR = 313,10000 HUF 5 %-ot meghaladó árfolyamváltozásnál fenntartjuk az árak korrigálásának a jogát.

Kérdései esetén készséggel állunk rendelkezésére.

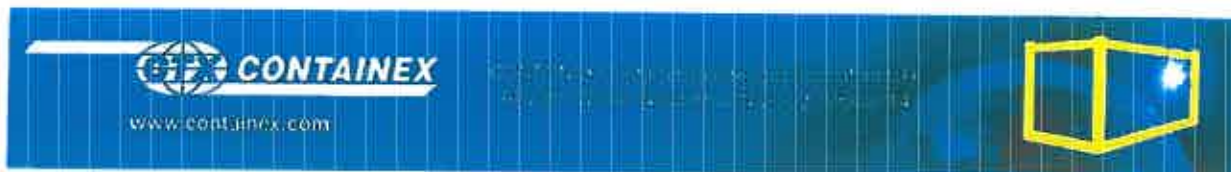
Reméljük, ajánlatunk elnyerte tetszését, és örömmel várjuk megrendelését.

Üdvözlettel
CONTAINEX
Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Budai Bence

Melléklet:
VAR3_3kN_11_industrial
9206095-002-OG





Általános üzleti feltételek

Az általános szállítási feltételeink szerint dolgozunk (2012/08), melyet honlapunkon - <http://www.containex.com/> – megtalál.

A szerződéssel kapcsolatos illetékes bíróság: Bécs

Eladó a Vevő székhelye szerinti illetékes bíróságon is benyújthatja igényét.

A bírósági illetékesség szerinti jogot kell alkalmazni az adásvételekre vonatkozó ENSZ egyezmény alkalmazásának kizárásával.

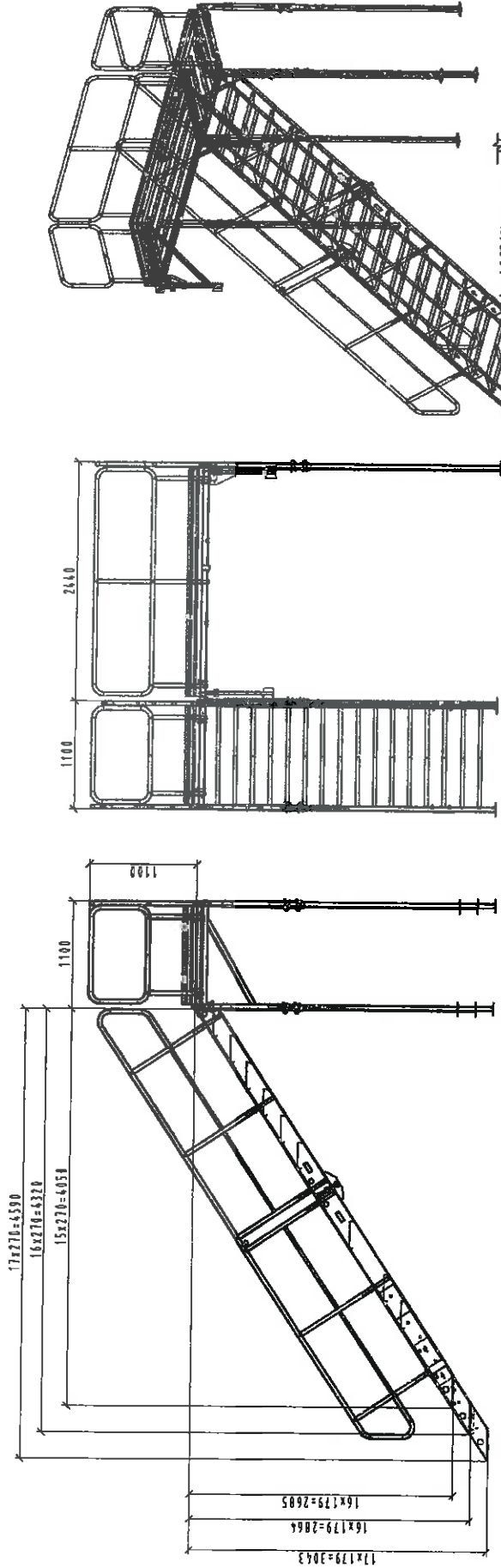
A szállítási határidő átlagos szállítási folyamaton alapul, ettől eltérő szállításért nem vállalunk felelősséget.

A konténernek/konténercsoportnak és a mellékelt tartozékoknak (amennyiben van ilyen, mint pl.lépcsők, klímakészülékek stb.) a tervezett felhasználási célra való alkalmasságát nem tudjuk megítélni; ezért erre nem vállalunk felelősséget

A felhasználási céltól függően a konténer (csoport) és tartozékok felállításához, elhelyezéséhez illetve használatához hatósági engedélyre lehet szükség, amelyet Önnek kell beszereznie.

Amennyiben szerelési megállapodást kötöttek, az alábbi feltételek érvényesek: A szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb. szállítását és szerelését az Ön részletes követelményei alapján végezzük. A törvényes vagy műszaki szabványokra való általános utalások ez esetben nem elegendők. Ön vizsgálja meg, hogy a szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb. kivitelezése megfelel-e a helyszínen érvényes építkezési és használati előírásoknak. Az általunk szükség esetén rendelkezésre bocsátott rajzok és vázlatok ehhez a vizsgálatához csak javaslatként szolgálnak.

A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése az Önök feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések. Saját szerelőszemélyzetünk által végzett munkák megfelelő kivitelezéséért szavatolunk. Idegen cégek megbízása esetén csak a szerelő cég kiválasztásáért szavatolunk. Felelőségünk semmi esetre sem terjed ki a közvetett vagy következménykárokra. Az Önök által biztosított személyzetért, kölcsönszemélyzetért valamint harmadik személyekért semmilyen felelősséget nem vállalunk.

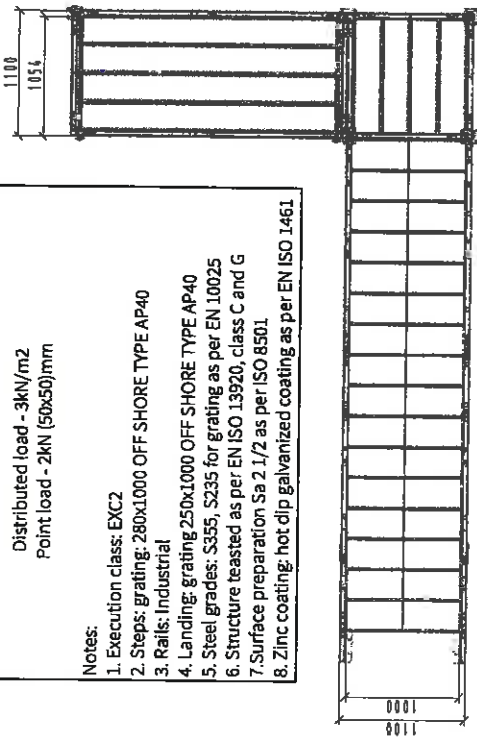


VAR.3 Railing 1.1 Industrial type

Distributed load - 3kN/m2
Point load - 2kN (50x50)mm

Notes:

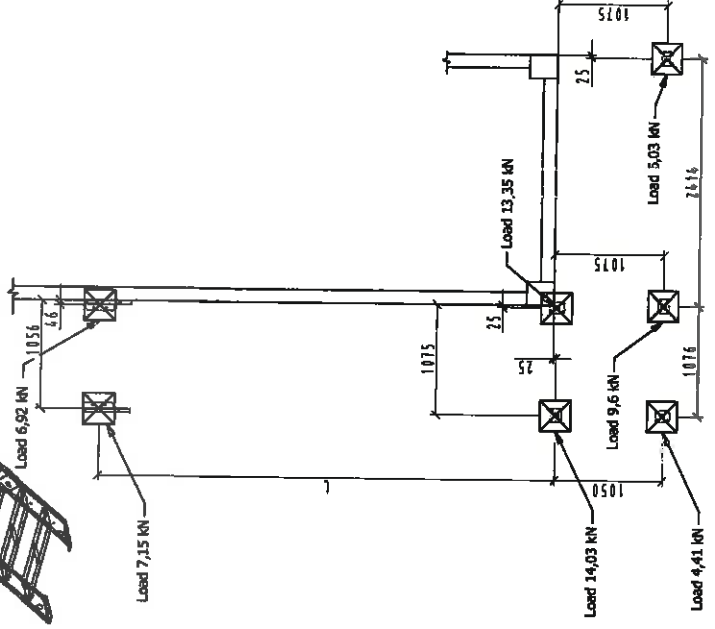
1. Execution class: EXC2
2. Steps: grating: 280x1000 OFF SHORE TYPE AP40
3. Rails: Industrial
4. Landing: grating 250x1000 OFF SHORE TYPE AP40
5. Steel grades: S355, S235 for grating as per EN 10025
6. Structure teasted as per EN ISO 13920, class C and G
7. Surface preparation Sa 2 1/2 as per ISO 8501
8. Zinc coating: hot dip galvanized coating as per EN ISO 1461



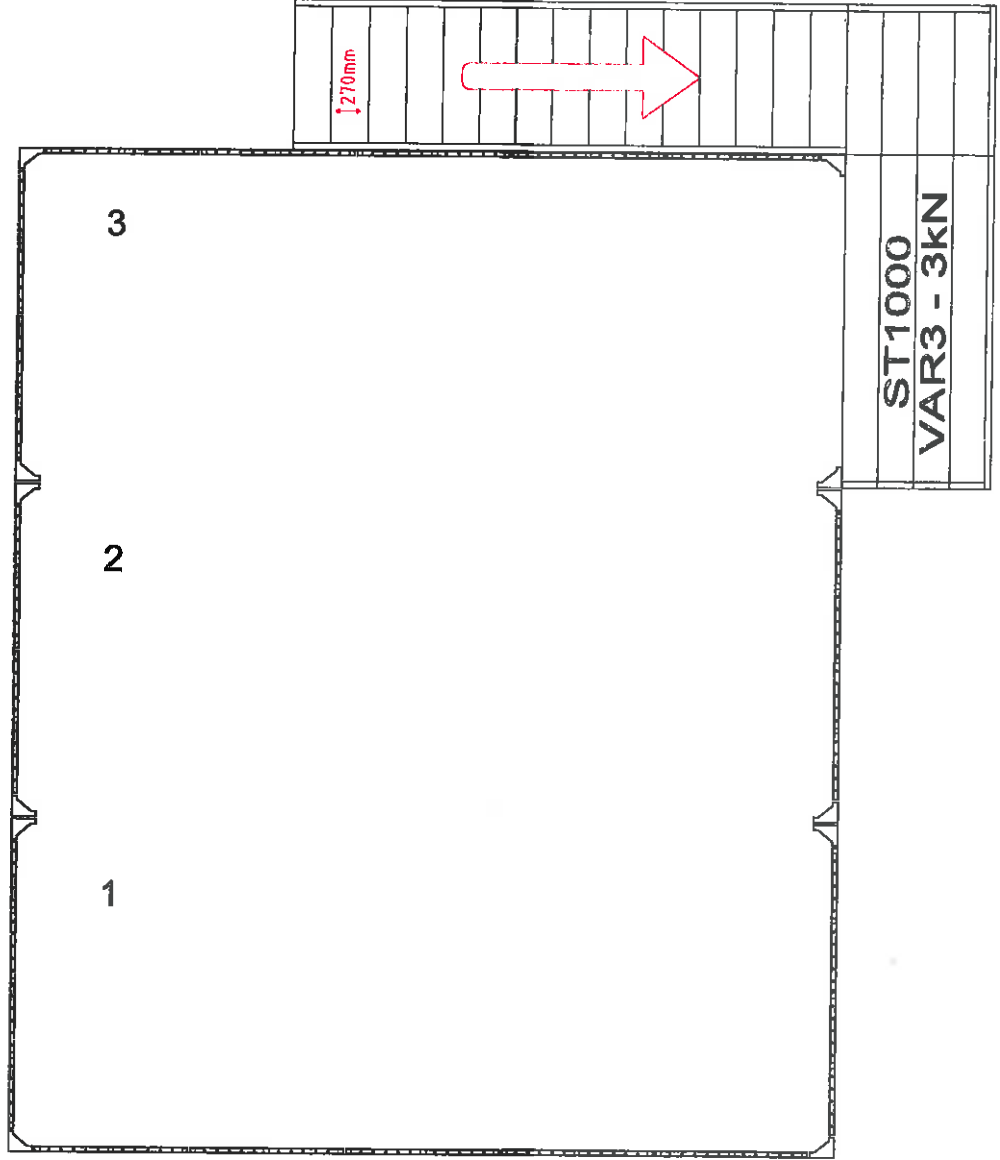
Foundation level of stairs and container need to be the same

| Foundations according to container height | |
|---|------------|
| Container height | Distance L |
| 2590 | 3930 |
| 2800 | 4200 |
| 2960 | 4470 |

All foundations dimensions: 300x300x1100mm



first floor



9206095-002-0g.dwg

Modular building consisting of:
cabins: 3x2'0"
internal height: 2340 mm
colour: R: RAL 5010 P:RAL 5010

forklift pocket centre distance: 2050mm

CONTAINEX

drawing made by: HD
drawing date: 27.03.2018 12:02:43
drawing no: 9206095-002-0g.dwg

Please confirm and return it
signature, company stamp

date:

Ügyfél szám 1084079

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
Kossuth utca 5.
3711 Szirmabesenyő
UNGARN

címzett: Rónai István
Telefon: 0036 30/8382714
Mobil: 0036308382714

Dátum: 2018.04.05
Ügyintéző: Budai Bence
Telefon: 06-1-4360286
Telefax: 06-1-4360287
E-Mail: budai@containex.com
Területi képviselő: Kantor Szabolcs
Mobil: +36 70 315 9541

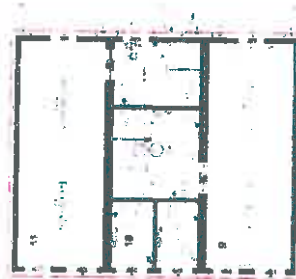
Ajánlat 05OV00032366



Tisztelt Rónai István!

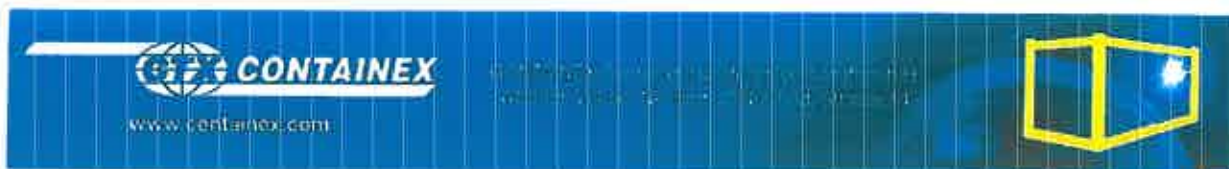
Köszönettel vettük érdeklődését, amelyre a következő
árjajánlatot adjuk:

| Poz. | Árucikkszám | Megnevezés |
|------|-------------|-------------------------------------|
| 020 | 81401 | Attika kiegészítő Meglevő egységhez |



8206085-001

| | | |
|-------|----------------|----------------|
| Menny | Ár egység | Összesen |
| 1 DB | 450.000,00 HUF | 450.000,00 HUF |



Az árak ÁFA nélkül értendők

Szállítási feltétele: CPT leszállítva Szirmabesenyő, lerakodással együtt (Incoterms 2010)
Szállítás módja: darus kamion
Fizetési feltételei: előre
Érvényesség: kötetlen a végleges lezárásig

Szállítási határidő:

A megadott árak a következő árfolyamon kerültek megállapításra 1 EUR = 312,03000 HUF 5 %-ot meghaladó árfolyamváltozásnál fenntartjuk az árak korrigálásának a jogát.

Kérdései esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Reméljük, ajánlatunk elnyerte tetszését, és örömmel várjuk megrendelését.

Üdvözlettel
CONTAINEX
Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

Budai Bence

**Melléklet:
9206095-001**



Általános üzleti feltételek

Az általános szállítási feltételeink szerint dolgozunk (2012/08), melyet honlapunkon - <http://www.containex.com/> – megtalál.

A szerződéssel kapcsolatos illetékes bíróság: Bécs

Eladó a Vevő székhelye szerinti illetékes bíróságon is benyújthatja igényét.

A bírósági illetékesség szerinti jogot kell alkalmazni az adásvételekre vonatkozó ENSZ egyezmény alkalmazásának kizárásával.

A szállítási határidő átlagos szállítási folyamaton alapul, ettől eltérő szállításért nem vállalunk felelősséget.

A konténernek/konténercsoportnak és a mellékelt tartozékoknak (amennyiben van ilyen, mint pl. lépcsők, klímakészülékek stb.) a tervezett felhasználási célra való alkalmasságát nem tudjuk megítélni; ezért erre nem vállalunk felelősséget

A felhasználási céltól függően a konténer (csoport) és tartozékok felállításához, elhelyezéséhez illetve használatához hatósági engedélyre lehet szükség, amelyet Önnek kell beszereznie.

Amennyiben szerelési megállapodást kötöttek, az alábbi feltételek érvényesek: A szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb. szállítását és szerelését az Ön részletes követelményei alapján végezzük. A törvényes vagy műszaki szabványokra való általános utalások ez esetben nem elegendőek. Ön vizsgálja meg, hogy a szerkezetek, rá- és hozzáépítések, stb. kivitelezése megfelelő-e a helyszínen érvényes építkezési és használati előírásoknak. Az általunk szükség esetén rendelkezésre bocsátott rajzok és vázlatok ehhez a vizsgálathoz csak javaslatként szolgálnak.

A biztonságtechnikai és munkavédelmi oktatások és egyéb veszélyekre való figyelmeztetés elvégzése az Önök feladata, ugyanúgy, mint a tűzvédelmi intézkedések. Saját szerelőszemélyzetünk által végzett munkák megfelelő kivitelezéséért szavatolunk. Idegen cégek megbízása esetén csak a szerelő cég kiválasztásáért szavatolunk. Felelősségünk semmi esetben sem terjed ki a közvetett vagy következménykárookra. Az Önök által biztosított személyzetért, kölcsönszemélyzetért valamint harmadik személyekért semmilyen felelősséget nem vállalunk.

Modular building consisting of:

cabins: 3x20'

internal height: 2340 mm

colour: R:RAL 5010 P:RAL 9010

electric: VDE (400V/32A/5 poles)

internal finish: light oak

window with gas filling
cement bound chipboard floor
forklift pocket centre distance: 2050mm

floor insulation: 60 mm mineral wool
wall insulation: 60 mm mineral wool
roof insulation: 100 mm mineral wool

internal steel cladding
SA...Internal finish: white

Safestep PVC-flooring pulled up on the sides

fascia top trims RAL 9010

CONTAINEX

drawing made by:
DIE

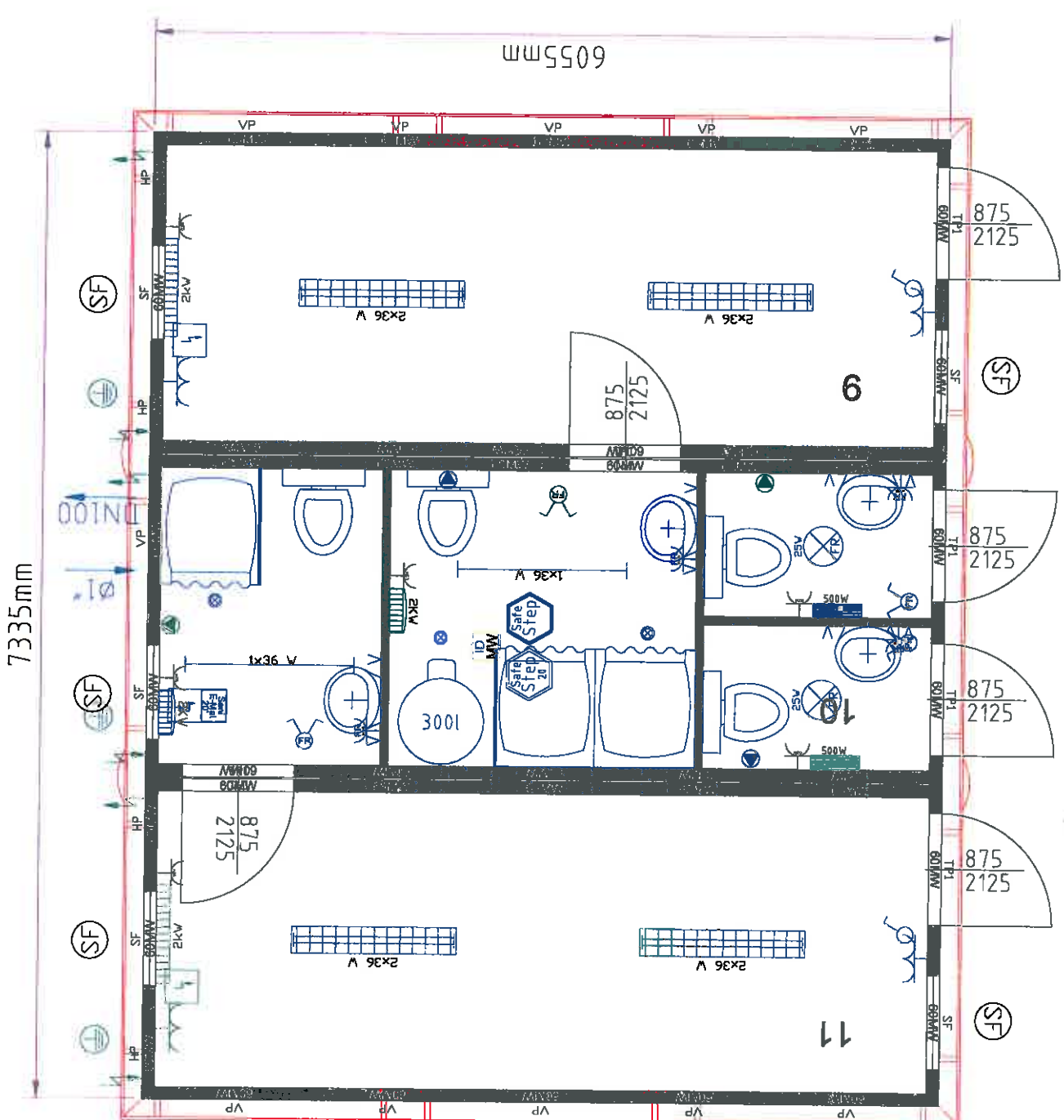
drawing date:
05.04.2018 09:23:31

date:

signature, company stamp:

drawing no.:
9206095-001.dwg

9206095-001.dwg



SPORT-BAU TRADE KFT.
H-3433 Nyékládháza, Móra F. u. 1.
 Adószám: 22778022-2-05
 Cégjegyzékszám: 05-09-020115
 OTP: 11734004-20522832
 E-mail: info@sportbau.hu
 Web: www.sportbau.hu



Név : SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
 ÖNKORMÁNYZATA

Cím :
 3711. Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Kelt: 2017.11.03.
 Szám :
 KSH besorolás:
 Teljesítés: 2018. évben
 Készítette : Molnár Tamás

A munka leírása:
 Öntött gumiburkolatú kosárlabda pálya kivitelezése

Kivitelezés helye: 3711. Szirmabesenyő, Állomás u. 1-3. hrsz.: 206/5.

Költségvetés főösszesítő (HUF)

| Megnevezés | Anyagköltség | Dijköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 7.710.540 | 2.242.050 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 7.710.540 | 2.242.050 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 9.952.590 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 2.687.199 |
| 3. A munka ára | | 12.639.789 |

SPORT-BAU TRADE KFT.

Aláírás

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 62-002-21.3-0617731 Szegélykövek készítése alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, C12 FN minőségű betongerendába rakva, kerti szegélykő 100x20x5 cm, szürke, 18x31 m. 98 fm | 1.850 | 1.350 | 181.300 | 132.300 |
| 2 | 63-005-1.1-0000001 Hengerelt aszfalt készítése, az anyag keverőtelepen keverve, AC jelű útalap, a meglévő alap felületének elozetes letakarításával, átlagosan 6 cm vastagságban, AC11 és/vagy AC8 típusú. 558 m2 | 3.910 | 1.610 | 2.181.780 | 898.380 |
| 3 | 92-002-1.5.1-0000006 Kosárlabda állvány kompletten, kültéri, lebetonozható, 1.5 m benyúlással, 1 oszlopon áll. 2 db | 199.000 | 19.785 | 398.000 | 39.570 |
| 4 | 92-021-2-0000006 Sportpálya burkolat (öntött gumiburkolat) kialakítása, vörös színben. Egységes, homogén felület, tökéletes labda visszapattanás, karbantartás nélküli, kopásálló (tartós), ellenáll az időjárásnak, és a környezeti viszontagságoknak, időtálló, tartós szín, 1 db fehér színű kosárlabdapálya vonalazással. 558 m2 | 8.870 | 2.100 | 4.949.460 | 1.171.800 |
| Munkanem összesen: | | | | 7.710.540 | 2.242.050 |

KÖLTSÉGVETÉS

N6N 21717

Szirmabesenyő és Miskolc közötti kerékpárút

III. Állomás úti buszmegálló, forgalomcsillapító sziget és leállósáv

| | Munkanem | Menny. | Me. | Anyagdij | Munkadij | Anyagdij | Munkadij |
|------------------------------|---|--------|----------------|----------|----------|-----------|-----------|
| 1. Bontási munkák | | | | | | | |
| 1 | Kiemelt és süllyesztett szegély bontása | 131,0 | m | | 752 | 0 | 98 512 |
| 2 | Beton felületek támfalak, lépcsők és járólapok bontása | 69,2 | m ³ | | 25 416 | 0 | 1 758 787 |
| 3 | Aszfalt útburkolat bontása teljes pályaszerkezettel (45 cm vtg.-ban) | 218,0 | m ³ | | 2 820 | 0 | 614 760 |
| 4 | Aszfalt járda bontása (25 cm vtg.-ban) | 13,3 | m ³ | | 2 820 | 0 | 37 506 |
| 5 | Aszfalt út kopó- és kötőréteg bontása marással, hideg eljárással | 0,4 | m ³ | 300 | 19 550 | 120 | 7 820 |
| 6 | Térkő burkolat bontása a térkő anyag deponálásával | 43,4 | m ² | | 3 750 | 0 | 162 750 |
| 7 | Közúti jelzőtábla bontása és deponálása | 9,0 | db | 10 | 1 000 | 100 | 9 000 |
| 8 | Átereszbontása | 15,0 | fm | 100 | 1 000 | 1 500 | 15 000 |
| 9 | Acél csőkorlát bontása | 56,0 | fm | 0 | 4 000 | 0 | 224 000 |
| 10 | Acél szalagkorlát bontása | 12,5 | fm | 0 | 5 000 | 0 | 62 500 |
| 11 | Bontási törmelék elszállítása lerakóhelyre 15 km-en belül | 313,6 | m ³ | 4 850 | 251 | 1 520 960 | 78 714 |
| 2. Alépítményi munkák | | | | | | | |
| 1 | Humusz leszedés, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban | 71,0 | m ³ | 0 | 2 560 | 0 | 181 760 |
| 2 | Bevágás jellegű földmunka és a kikerülő föld elszállítása lerakóhelyre 15 km-en belül, lerakóhelyi díjjal | 256,0 | m ³ | 3 100 | 768 | 793 600 | 196 608 |
| 3 | Töltésépítés, töltésanyag beszállításával anyagnyerő helyről 15 km-en belül | 46,0 | m ³ | 3 100 | 768 | 142 600 | 35 328 |
| 4 | Töltés jellegű földmunka árok feltöltésbe való beépítéshez keresztaszallítással | 26,8 | m ³ | 0 | 768 | 0 | 20 582 |
| 5 | Kikerülő humusz elszállítása lerakóhelyre 15 km-en belül lerakóhelyi díjjal | 71,0 | m ³ | 3 100 | 251 | 220 100 | 17 821 |
| 6 | Tükrökészítés burkolatok alá, tömörítés nélküli gépi erővel kiegészítő kézi földmunkával sík felületen | 1644,0 | m ² | 0 | 310 | 0 | 509 640 |
| 7 | Altalajtömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 90% | 1644,0 | m ² | 0 | 170 | 0 | 279 480 |
| 8 | Homokos kavics ágyazat tömörítése nagy felületen Trg 95 %-ra | 253,6 | m ³ | 10 | 305 | 2 536 | 77 348 |

3. Burkolatépítés

| | | | | | | | |
|----|---|-------|----------------|--------|--------|-----------|-----------|
| | Aszfaltút építése | 316,0 | m ² | | | | |
| 1 | 4 cm AC-11 aszfalt kopóréteg építése útban | 12,6 | m ³ | 60 775 | 4 660 | 768 196 | 58 902 |
| 2 | 7 cm AC-22 aszfalt kötőréteg építése útban | 22,1 | m ³ | 54 850 | 4 660 | 1 213 282 | 103 079 |
| 3 | 25 cm CKT alap útban | 79,0 | m ³ | 9 582 | 1 672 | 756 978 | 132 088 |
| 4 | 20 cm homokos kavics ágyazat útban | 63,2 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 181 700 | 99 477 |
| | Térkő burkolatú leállósáv építése | 366,0 | m ² | | | | |
| 5 | 8 cm térkő burkolat 3 cm ágyazóhomokkal leállósávban (szürke) | 366,0 | m ² | 4 500 | 1 440 | 1 647 000 | 527 040 |
| 6 | 20 cm CKT alap | 73,2 | m ³ | 9 582 | 1 672 | 701 402 | 122 390 |
| 7 | 15 cm homokos kavics ágyazat | 54,9 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 157 838 | 86 413 |
| | Gyalogátkelőhely átvezetés (2619-es úton) térkő burkolata | 27,0 | m ² | | | | |
| 8 | 8 cm térkő burkolat 3 cm ágyazóhomokkal (antracit) | 13,5 | m ² | 4 500 | 1 440 | 60 750 | 19 440 |
| 9 | 8 cm térkő burkolat 3 cm ágyazóhomokkal (homokszín) | 13,5 | m ² | 4 500 | 1 440 | 60 750 | 19 440 |
| 10 | 25 cm CKT alap | 6,8 | m ³ | 9 582 | 1 672 | 64 679 | 11 286 |
| 11 | 15 cm homokos kavics ágyazat | 4,1 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 11 644 | 6 375 |
| | Térkő burkolatú járda építése | 541,0 | m ² | | | | |
| 12 | 6 cm térkő burkolat 3 cm ágyazóhomokkal járda burkolatában (homokszín) | 541,0 | m ² | 4 500 | 1 440 | 2 434 500 | 779 040 |
| 13 | 15 cm CKT alap | 81,2 | m ³ | 9 582 | 1 672 | 777 579 | 135 683 |
| 14 | 10 cm homokos kavics ágyazat | 54,1 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 155 538 | 85 153 |
| | Bazaltbeton burkolat építése buszmegállóban | 376,0 | m ² | | | | |
| 15 | 30 cm beton burkolat megálló öbölben (0/4 és 4/8 kavics és 12/20 és 28/35 andezit zúzalék) 6 m-ként bemart hézaggal dilatálva, dilatációs hézagoknál Ø16/20 cm vasbetét beépítésével | 112,8 | m ³ | 15 800 | 9 500 | 1 782 240 | 1 071 600 |
| 16 | 20 cm homokos kavics ágyazat | 75,2 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 216 200 | 118 365 |
| | Aszfalt burkolatú kapubehajtó építése | 4,00 | m ² | | | | |
| 17 | 4 cm AC-11 aszfalt kopóréteg építése kapubehajtóban | 0,2 | m ³ | 60 775 | 4 660 | 9 724 | 746 |
| 18 | 20 cm CKT alap | 0,8 | m ³ | 9 582 | 1 672 | 7 666 | 1 338 |
| 19 | 15 cm homokos kavics ágyazat | 0,6 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 1 725 | 944 |
| | Simított beton burkolat kapubehajtóban | 14,00 | m ² | | | | |
| 20 | Betonburkolat készítése helyszínen kevert betonból C25/30-XC2-24-F3 kavicsbeton keverék | 2,80 | m ³ | 18 520 | 10 610 | 51 856 | 29 708 |

| | | | | | | | |
|----|---|-------|----------------|--------|--------|-----------|---------|
| 21 | 15 cm homokos kavics ágyazat kapubehajtóban | 2,10 | m ³ | 2 875 | 1 574 | 6 038 | 3 305 |
| | Aszfalt szőnyegezés | 45,00 | m ² | | | | |
| 22 | 4 cm AC-11 aszfalt kopóréteg építése útban, kiegyenlítéssel | 2,3 | m ³ | 60 775 | 4 660 | 136 744 | 10 485 |
| | 4. Szegélyépítés | | | | | | |
| 1 | Kiemelt szegély építés alapárok kiemeléssel betongerendába, megtámasztással, hézagolással előregyártott beton szegélyelemből | 648,0 | fm | 2 358 | 1 226 | 1 527 984 | 794 448 |
| 2 | Süllyesztett szegély építés alapárok kiemeléssel betongerendába, megtámasztással, hézagolással előregyártott beton szegélyelemből | 299,0 | fm | 2 358 | 1 226 | 705 042 | 366 574 |
| 3 | Süllyesztett kerti szegély építés alapárok kiemeléssel betongerendába, megtámasztással, hézagolással a járda színével és anyagával megegyező térkőből | 507,0 | fm | 2 358 | 1 226 | 1 195 506 | 621 582 |
| | 5. Forgalomtechnikai létesítmények | | | | | | |
| 1 | Közúti jelzőtáblák kihelyezése (új) | 24,0 | db | 10 690 | 1 989 | 256 560 | 47 736 |
| 2 | Közúti jelzőtáblák kihelyezése (meglévő) | 8,0 | db | 5 940 | 3 920 | 47 520 | 31 360 |
| 3 | Közúti jelzőtábla oszlop kihelyezés betontömbbel | 22,0 | db | 5 940 | 3 920 | 130 680 | 86 240 |
| 4 | Burkolati jelek felfestése kerékpárúton 10 cm szélességben sárga színben | 2,4 | m ² | 4 960 | 2 000 | 11 904 | 4 800 |
| 5 | Burkolati jelek felfestése kerékpár nyomon, kerékpárút piktoqramok sárga színben | 18,0 | db | 4 960 | 2 000 | 89 280 | 36 000 |
| 6 | Burkolati jelek készítése géppel (oldószeres festék) | 3,0 | m ² | 5 000 | 2 000 | 15 000 | 6 000 |
| 7 | Burkolati jelek felfestése 50 cm szélességben fehér színben kijelölt gyalogátkeiőhelyen | 111,0 | m ² | 4 960 | 2 000 | 550 560 | 222 000 |
| 8 | Gyalogos koriát építése Ø 60 mm kör szelvényű műanyag bevonatú acélcsőből szerelve | 29,0 | fm | 20 000 | 8 000 | 580 000 | 232 000 |
| | 6. Csapadékcsatorna, vízvezetés építés | | | | | | |
| 1 | Ø 1000 beton békaszáj szelvényű csapadék csatorna átereszt meghosszabbítása, zsaluzása, vasszerelése, betonozása kitorkolófejjel | 6,0 | m | 30 000 | 50 000 | 180 000 | 300 000 |
| 2 | NA 200 KGPVC csatorna építése földárrokba, gumigyűrűs kötésekkel | 54,6 | m | 9 700 | 13 860 | 529 620 | 756 756 |
| 3 | NA 110 KGPVC csatorna építése földárrokba, gumigyűrűs kötésekkel | 13,0 | m | 6 700 | 9 000 | 87 100 | 117 000 |
| 4 | Beton akna-fenékelem elhelyezése, belső csőátmérő: 100 cm, CSOMIÉP 100/75/13 | 2,0 | db | 49 610 | 9 600 | 99 220 | 19 200 |
| 5 | Aknaépítés C 12-32 KK betonból íves zsaluzással Ø100 belső átmérővel, hágcsővel (új) | 2,0 | db | 15 730 | 9 600 | 31 460 | 19 200 |
| 6 | Aknaépítés előregyártott beton akna szűkítőelem elhelyezése cementhabarcs illesztéssel Ø100 belső átmérővel | 2,0 | db | 18 260 | 9 600 | 36 520 | 19 200 |
| 7 | Ø600 öv aknafedlap és fedlapkeret beépítése járműforgalmi terhelésre | 2,0 | db | 35 960 | 7 200 | 71 920 | 14 400 |

| | | | | | | | |
|----|---|------|----|--------|--------|---------|--------|
| 8 | Csatlakozóhely készítése aknafalban befalazó idommal vagy csőcsonkkal egyidejűleg beépítve, NA 200 | 4,0 | db | 3 000 | 1 500 | 12 000 | 6 000 |
| 9 | Meglévő közmű csatorna aknák fediapjának tervezett színbe emelése | 8,0 | db | 7 450 | 10 870 | 59 600 | 86 960 |
| 10 | Víznyelő akna fenékelem építés (50x50 cm) | 6,0 | db | 20 880 | 6 400 | 125 280 | 38 400 |
| 11 | Víznyelő akna középsőelem építés (50x50 cm) | 6,0 | db | 6 980 | 3 200 | 41 880 | 19 200 |
| 12 | Víznyelő akna felsőelem építés (50x50 cm) | 6,0 | db | 4 100 | 3 200 | 24 600 | 19 200 |
| 13 | Öv. víznyelőrács elhelyezése kerettel, cementhabarcs rögzítéssel, 48x48 cm méretű, 400 KN terhelésre | 6,0 | db | 36 500 | 9 600 | 219 000 | 57 600 |
| 14 | Csatorna vízzárósági vizsgálata NA 160 méretig | 67,6 | fm | 170 | 490 | 11 492 | 33 124 |
| 15 | Folyóka építése két sor egymás felé fordított, 5 cm kiállású "K" szegély építésével alapárak kiemeléssel betongerendába, megtámasztással, hézagolással előregyártott beton szegélyelemből | 10,7 | fm | 3 720 | 2 010 | 39 804 | 21 507 |

7. Közmű kiváltás és védelembe helyezés

| | | | | | | | |
|---|---|-----|----|--------|---------|---------|---------|
| 1 | Elektromos légvezeték és közvilágítást tartó oszlop áthelyezése (előirányzat) | 2,0 | db | 96 300 | 157 740 | 192 600 | 315 480 |
|---|---|-----|----|--------|---------|---------|---------|

8. Egyéb

| | | | | | | | |
|---|--|-----|------|---------|--|---------|---|
| 1 | Felvonulási költségek (előirányzat) | 1,0 | db | 200 000 | | 200 000 | 0 |
| 2 | Építés alatti forgalomtechnika (előirányzat) | 1,0 | db | 100 000 | | 100 000 | 0 |
| 3 | Közműszolgáltatói szakfelügyelet (előirányzat) | 5,0 | db | 25 000 | | 125 000 | 0 |
| 4 | Tervezői művezetés | 3,0 | mnap | 75 000 | | 225 000 | 0 |

MINDÖSSZESEN:

21 407 675 12 102 180

Anyag + Díj Összesen (Nettó):

33 509 855

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (IV.9.) Kt. határozata a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évben tervezett beruházások többletköltségének fedezéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évi beruházásokhoz kapcsolódó többletköltséget az alábbiak szerint biztosítja:

1. Szinyei Merse Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola – a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00103 azonosítószámú energetikai korszerűsítésre irányuló pályázaton kívüli – felújításával, illetve bővítésével kapcsolatos költségekre bruttó 41.736.223 Ft összeget biztosít.
2. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázati forrásból megvalósítandó konténeröltöző és öntött gumiból készült kosárlabdapálya megvalósításához bruttó 2 M Ft összeget biztosít.
3. A 2619. számú út felújításával kapcsolatos többletberuházások (Állomás úti buszmegálló, forgalomcsillapító sziget és leállósáv) fedezetére bruttó 42.557.515 Ft összeget biztosít.

Az 1-3. pontban foglalt többletköltségek biztosítására a 2018. évi önkormányzati költségvetés beruházási tartaléka nyújt fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

Szakos Judit s. k.
jegyző



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1185-
/2018.

5.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. április 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételére

Előterjesztő:

Husztai Gábor
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. április 6.

| | |
|---|--|
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyileg ellenőrizte: Leskó Mária Gazdálkodási csoportvezető |
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani | <input type="checkbox"/> |
| Melléklet: | <input type="checkbox"/> |
| Függelék: | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: | Husztai Gábor polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 17.) Kt. határozatában felhatalmazott, hogy küldjek vételi ajánlatot a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának a "FERROFÉM 2005." Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek az alábbi tartalommal:

- 70 M Ft pénzüsszeg,
- a Ferrofém 2005. Kft. folytathatja a tevékenységét 2019. 08.31. napjáig,
- 2019. 08. 31. napját követően az önkormányzat székhelyet biztosít a Ferrofém 2005 Kft. részére 3 év időtartamra,
- a hídmérlegre az önkormányzat nem tart igény, ennek az értéke kerüljön beszámításba a vételárba.

A vételi ajánlat 2018. január 25. napján elküldésre került a tulajdonos felé, amely a tértivevény szerint 2018. január 30.napján átvételre került. A vételi ajánlatunkra mind a mai napig visszajelzés nem érkezett.

A vételi árat az önkormányzat pályázati forrásból biztosította volna, amelyet eredetileg a jelenleg a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha Intézményünkhöz tartozó konyha felújítására nyertünk meg.

Tekintettel arra, hogy a vételi ajánlatra nem érkezett elfogadó válasz a tulajdonostól, ezért a pályázati forrás összegét ez eredeti célnak megfelelően a konyha felújítására, bővítésére használnánk fel. Indokolt ez továbbá azért is, mert a támogatás felhasználásának végső ideje 2018. december 31. Az e határnapig fel nem használt támogatást vissza kell fizetni a központi költségvetésnek.

A szóban forgó ingatlanok megvásárlásáról természetesen nem mondanánk le, azzal a továbbiakban is terveznénk, de a rendelkezésünkre álló információk alapján – a tevékenység folytatásához

elengedhetetlenül fontos, az év végén lejáró hatósági engedélyek – az év végén, illetve a következő évben jobb pozícióból folytathatjuk a tárgyalásokat a tulajdonossal.

II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 17.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a testület áltai meghatározott tartalommal küldjek vételi ajánlatot a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának.

III. Várható szakmai hatások

Jelenleg nem releváns.

IV. Várható gazdasági hatások

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2016. év végén az adóssághozzájárulásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására 112.000.000 Ft központi költségvetési támogatásban részesült. Amennyiben a szóban forgó ingatlanok megvásárlását nem ebből a pályázati forrásból valósítjuk meg, akkor az eredeti pályázati célnak megfelelően a Központi Főzőkonyha bővítésére, felújítására, illetve az óvoda bővítésére használjuk fel.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2018. április 6.



Huszti Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (IV.9.) Kt. határozata a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok megvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő belterület 204/2 és 1420 hrsz-ú ingatlanok tekintetében adott vételi ajánlatban foglaltakat visszavonja.
2. A vételi ajánlatban foglalt vételár fedezetét biztosító pályázati forrás (az adóssághozsúlyozásban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására kapott 112.000.000 Ft) az eredeti pályázati cél megvalósítása érdekében kerüljön felhasználásra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat közölje az ingatlanok tulajdonosával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

Szakos Judit s. k.
jegyző



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/ /2018.

2.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. április 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló
vagyonkezelési szerződés módosítására

Előterjesztő:

Husztai Gábor
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. április 6.

| | |
|---|--|
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyileg ellenőrizte: Leskó Mária Gazdálkodási csoportvezető |
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani | <input type="checkbox"/> |
| Melléklet: | <input type="checkbox"/> 3 |
| Függelék: | <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: | Husztai Gábor polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 19/2017. (II. 15.) Kt. határozatával a Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú, természetben a Földvári u. 2. szám alatti ingatlant a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. Vagyonkezelésébe adta.

A Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) a múlt év folyamán megépíttetett egy 200 m² alapterületű könnyűszerkezetes csarnokot. A csarnok használatbavételi engedélyezési eljárása során az eljáró hatóság hiánypótlásra hívta fel a Kft-t, amelyben kérték, hogy igazolja, hogy a 200/2 hrsz-ú ingatlan külön kapubejáróval rendelkezik. Ennek okán döntött úgy a Képviselő-testület a 129/2017. (XII. 6.) Kt. határozatában, hogy 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonja és az új egyesített telek – tekintettel arra, hogy az 200/1 hrsz-ú telek rendelkezik kapubejáróval és közútcsatlakozással – majd alkalmas lesz az építési hatóság által előírtak teljesítésére.

A telekalakítási eljárás folyamatban van, amelynek során az eljáró hatóság – tekintettel arra, hogy a 200/2 hrsz-ú ingatlanon a Kft-nek vagyonkezelési joga állt fenn, ezért a telekalakítást követően létrejövő ingatlanon is fenn kell állnia a Kft. vagyonkezelési jogának. Erre mind a használatbavételi engedély megszerzéséhez, mind a telekalakítás ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez szükség van.

A telekalakítást követően a 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlanok a 200/2 hrsz-on egyesülnek. Az eredeti Vagyonkezelési szerződés a 200/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, de az időbeliség nagyon fontos, hiszen a szerződés keletkezésekor még nem létezett ez az ingatlan, bár a megjelölése azonos.

A fentiek okán szükségessé vált a Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása.

II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 19/2017. (II. 15.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú, természetben a Földvári u. 2. szám alatti ingatlant a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. Vagyonkezelésébe adja.

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2018. április 6.



Huszti Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (IV.9.) Kt. határozata a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyonekezelési szerződés módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. és az önkormányzat között fennálló vagyonekezelési szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyői TGV Kft. és a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata között 2017. február 23. létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti módosítást és a módosítással a 2. melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztí Gábor s. k.
polgármester

Szakos Judit s. k.
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. szám
képviseli: Huszti Gábor polgármester
törzsszáma: 726094
adószáma: 15726092-2-05
bankszámlaszáma: 54500174-10012662
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft.
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. szám
képviseli: dr. Rónai István ügyvezető
cégjegyzék szám: 05 09 027593
adószáma: 25112830-2-05
bankszámlaszáma: 54500174-10013412
mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. február 23. napján a Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. Jelen szerződésmódosítás indoka, hogy a 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlan egyesítésre kerül és a továbbiakban az egyesítést követően keletkező 200/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében áll fenn a Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga.
2. Felek közös megegyezéssel a Szerződés I. Vagyonkezelési jog létesítési alapja című szövegrészt az alábbiak szerint módosítják:

I. Vagyonkezelési jog létesítésének alapja

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő egy 200 m² alapterületű, fedett, könnyűszerkezetes csarnokot kíván építeni a Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú (a 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével keletkezett ingatlan), természetben Szirmabesenyő, Rákóczi u. 1-3. szám alatt található ingatlanon. A könnyűszerkezetes csarnok megépítéséhez szükséges engedélyes terv a Vagyonkezelő rendelkezésére áll, amelyet az Átadó megismert és elfogadott.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a csarnok megépítésének és használatbavételének elengedhetetlen feltétele, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában lévő 200/2 hrsz-ú ingatlanon rendelkezési jogot kapjon a Vagyonkezelő, amit jelen szerződés aláírásával biztosít az Átadó a Vagyonkezelő részére.

3. A Felek közös megegyezéssel módosítják továbbá a Szerződés III. A kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek, a szerződés módosítása című szövegrész 22. pontját az alábbiak szerint:

22. Kapcsolattartók kijelölése:

Az Átadó nevében eljárni jogosult személy:

Huszi Gábor polgármester

Tel.: +36-46/527-205

E-mail: polgarmester@szirmabesenyo.hu

A Vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személy:

dr. Rónai István ügyvezető

Tel.: +36-30/8382714

E-mail: ronai.istvan@szirmabesenyo.hu

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Átvevőt, 4 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
8. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
9. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete .../2018. (IV. 9.) sz. Kt. határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására. Ezen pont tartalmával kiegészítésre kerül a Szerződés 36. pontja.
10. Felek megbízást adnak a JÁMBOR és TÓTH Ügyvédi Irodának (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. I/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Tóth Gergely ügyvédnek a jelen vagyonkezelési szerződés módosítás elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra.

Szirmabesenyő, 2018. április

Szirmabesenyő, 2018. április

.....

**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata**
Huszi Gábor
polgármester
Átadó

.....

Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft.
dr. Rónai István
ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Szirmabesenyő, 2017. április

.....

ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. szám
képviseli: Huszti Gábor polgármester
törzsszáma: 726094
adószáma: 15726092-2-05
bankszámlaszáma: 54500174-10012662
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a

Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft.
székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. szám
képviseli: **dr. Rónai István ügyvezető**
cégjegyzék szám: 05 09 027593
adószáma: 25112830-2-05
bankszámlaszáma: 54500174-10013412
mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Vagyonkezelési jog létesítésének alapja

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő egy 200 m² alapterületű, fedett, könnyűszerkezetes csarnokot kíván építeni a **Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú (a 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlanok egyesítésével keletkezett ingatlan), természetben Szirmabesenyő, Rákóczi u. 1-3. szám alatt található ingatlanon**. A könnyűszerkezetes csarnok megépítéséhez szükséges engedélyes terv a Vagyonkezelő rendelkezésére áll, amelyet az Átadó megismert és elfogadott. A Felek rögzítik továbbá, hogy a csarnok megépítésének és **használatbavételének** elengedhetetlen feltétele, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában lévő 200/2 hrsz-ú ingatlanon rendelkezési jogot kapjon a Vagyonkezelő, amit jelen szerződés aláírásával biztosít az Átadó a Vagyonkezelő részére.

II. A szerződés tárgya

1. Az Átadó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi a Szirmabesenyő belterület 200/2 hrsz-ú 913 m² területű „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan.
2. Az 1. számú melléklet tartalmazza a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő ingatlan tulajdoni lapját.
3. A vagyonkezelői jog a Vagyonkezelő részére térítésmentesen, ellenérték nélkül kerül átengedésre.
4. A Vagyonkezelő az 200/2 ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről

- a Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Vagyonkezelő köteles viselni.
5. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva a Felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.
 6. A felek rögzítik, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanra vonatkozóan az Átadó rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel, amelyet köteles folyamatosan biztosítani.
 7. A Vagyonkezelő feladatát képezi a vagyonkezelésbe vett terület tisztántartása.

III. A vagyonkezelési jogviszony részletes szabályai

8. A Vagyonkezelő a jelen szerződésben szabályozott módon jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlant birtokba venni, használni és hasznosítani.
9. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
10. Az Átadó, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelés tárgyát képező 200/2 hrsz-ú ingatlanon megépítsen egy 200 m² alapterületű, fedett, könnyűszerkezetes csarnokot.
11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani. A vagyonkezelő felújításról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Az évente elszámolt értékcsökkenés terhére történő felhasználás – felújítás, pótlólagos beruházás – időben eltérhet egymástól.
12. A vagyonkezelésbe adott ingatlan az Átadó nyilvántartásában bruttó 127.040 Ft értéken szerepel.
13. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett ingatlan után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanra fordítani. Az elszámolt értékcsökkenés összegéről, annak felhasználásáról a Vagyonkezelő minden tárgyévét követő február 15. napjáig köteles a tulajdonost írásban tájékoztatni.
14. A Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenést és az annak felhasználása után keletkező maradványt évente göngyölíti, a maradvány végösszegével legkésőbb a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor köteles elszámolni.
15. A Vagyonkezelő – attól a feltételtől függően, hogy a vagyonkezelési feladatokhoz támogatást tud igényelni – kötelezettséget vállal, hogy azokat a vagyonkezelésbe vett ingatlanra fordítja.
16. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyontárgyat gyarapító, fejlesztő bármely beruházási szándék megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat indokolatlanul nem tagadja meg, illetve nem késlelteti.
17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, fejlesztése, és/vagy karbantartása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához az Átadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
18. A Vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházásai a jogviszony megszűnésekor a Vagyonkezelő térítési igényének Átadó általi kielégítését követően az Átadó tulajdonába kerülnek, hacsak a szerződő Felek ettől eltérően nem állapodnak meg.
19. A Vagyonkezelőt az általa kezelt ingatlannal kapcsolatban tételes nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség terheli.

20. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott ingatlan állapotával összefüggésben ellátni az Átadót minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy az Átadó eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségének, amelyek az Átadót tulajdonosként terhelik.
21. A Vagyonkezelő köteles túrni, hogy az Átadó – vagy az általa felkért harmadik személy, megbízásának igazolásával – a vagyonkezelésbe adott ingatlant rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban – a vagyonkezelő szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrizze. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a vagyonkezelésbe adott ingatlan megtekintésére, az állapotának rögzítésére.

IV. A kapcsolattartás módja, kapcsolattartásra kijelölt személyek, a szerződés módosítása

22. Kapcsolattartók kijelölése:

Az Átadó nevében eljárni jogosult személy:

Huszi Gábor polgármester

Tel.: +36-46/527-205

E-mail: polgarmester@szirmabesenyo.hu

A Vagyonkezelő nevében eljárni jogosult személy:

dr. Rónai István ügyvezető

Tel.: +36-30/8382714

E-mail: ronai.istvan@szirmabesenyo.hu

23. Szerződő Felek a fentebb jelölt személyes képviselők vonatkozásában a szerződést bármikor jogosultak egyoldalúan módosítani, személyes képviselőként más személyt jelölni. A személyes képviselő változásáról az adott fél köteles a másik felet írásban értesíteni.
24. Szerződő felek írásba foglalt nyilatkozataikat a jelen szerződésben feltüntetett postacímre, ajánlott levél útján vagy e-mail útján kötelesek megtenni.
25. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.
26. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

V. A vagyonkezelési szerződés időtartama

27. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a hatálybalépés napjától kezdődően 5 évre kötik.

VI. A vagyonkezelési jogviszony megszűnése

28. A vagyonkezelési jogviszony megszűnik:
 - a. a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b. a vagyonkezelésbe adott ingatlan külön törvény szerinti kisajátításával,
 - c. a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásával,
 - d. az Átadó vagy a Vagyonkezelő által rendes felmondással a tárgyév június 30-ára szólóan három hónapos felmondási idővel,
 - e. a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - f. felek közös megegyezésével.

29. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnését követően, amennyiben a Vagyonkezelő az Átadó felhatalmazásával a vagyonkezelésbe vett ingatlanon beruházást végzett, úgy mindazon beruházási elemek – amelyek a polgári jog szabályai szerint az ingatlanok tartozékának vagy alkotórészének minősülnek, a Vagyonkezelő térítési igényének kielégítését követően – az Átadó tulajdonába kerülnek., ha csak a szerződő Felek a beruházás/létesítés engedélyezésekor vagy később, ettől eltérően nem állapodnak meg.
30. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a szerződés megszűnését követően az ügylet tárgyát képező ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői jog törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.

VII. Záró rendelkezések

31. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 3 napon belül birtokbaadási jegyzőkönyvvel dokumentált birtokbaadási eljárást folytatnak le.
32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
33. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező miskolci székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
34. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Átvevőt, 4 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.
35. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
36. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (II. 15.) és /2018. (IV. 9.) Kt. határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen vagyonkezelési szerződés aláírására.
37. Felek megbízást adnak a JÁMBOR és TÓTH Ügyvédi Irodának (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. I/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Tóth Gergely ügyvédnek a jelen vagyonkezelési szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra.

Szirmabesenyő, 2018. április

Szirmabesenyő, 2018. április

.....
Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata
 Huszti Gábor
 polgármester
 Átadó

.....
Szirmabesenyői TGV Nonprofit Kft.
 dr. Rónai István
 ügyvezető
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Szirmabesenyő, 2017. április

.....
 ügyvéd



3.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: Sz/...../2018.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. április 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat
az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről

Előterjesztő:


Huszti Gábor
polgármester



Készítette:


dr. Szakos Judit
jegyző

Egyeztetve:


dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. április 5.

| | |
|---|--|
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyileg ellenőrizte: |
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni | <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Melléklet: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Függelék: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: | — képviselő |

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Az Oktatási Hivatal Köznevelési Nyilvántartási Főosztálya megkereste az önkormányzatokat és a jegyzőket, mert a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője a köznevelési intézmények körzethatárainak megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő tizenöt napon belül köteles a képviselő-testületi határozatot megküldeni a KIR-be. Ezért szükséges a körzethatárok felülvizsgálata, illetve a 2018/2019-as nevelési év vonatkozásában egy aktualizált határozat meghozatala.

II. Előzmények

A KIR korszerűsítését követően megújult a körzethatárok bejelentésének, nyilvántartásának rendszere, emiatt ismételten ellenőrizni kell és döntéssel alátámasztottan adatot kell szolgáltatni az önkormányzat által fenntartott köznevelési intézményekről.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján:

„49. § (1) Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek - e törvényben foglalt kivétellel - harmadik életévének betöltése után vehető fel. A szülő gyermeke óvodai felvételét, átvételét bármikor kérheti, a gyermekek felvétele folyamatos.

(2) A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt. Ha a jelentkezők száma meghaladja a felvehető gyermekek számát, az óvodavezető, amennyiben az óvoda fenntartója több óvodát tart fenn, az óvoda fenntartója bizottságot szervez, amely javaslatot tesz a felvételre.

(3) A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).

(3a)

(3b)

(4)”

„83. § (2) b) pont: A fenntartó „dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról. „

„83. § (2) d) pont: A fenntartó „meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, ...”

„96. § (4) Köznevelési intézmény tekintetében felügyeleti és irányító szerv a fenntartót, felügyeleten és irányításon a fenntartói jogok és köteleességek gyakorlását, szakmai és gazdasági felügyeleten a szakmai és gazdasági ellenőrzést, nevelési-oktatási intézménynél az illetékességi és működési körön a működési (felvételi) körzetet kell érteni.”

Az óvoda és bölcsőde kötelező felvételi körzete nem módosult, illetékessége, működési területe megegyezik a jelenleg hatályos alapító okiratában foglaltakkal, mely szerint Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe; és a szabad férőhelyek terhére a környező települések: Miskolc, Sajóbáony, Sajóvámos, Sajósenye, Sajóecseg valamint Sajókeresztúr.

Az intézmények tekintetében az engedélyezett felvételi keretszám valamint az indítható csoportok száma sem változott, az óvoda vonatkozásában 120 fő, 4 csoport; míg a bölcsőde vonatkozásában 26 fő, 2 csoport maradt.

Az intézményi jelentkezés módja sem változott az előző évhez képest, mely szerint jelentkezni az intézményben személyesen szóban lehet az intézményvezetőnél, bemutatva az előírt dokumentumokat.

Az óvodai beiratkozás időpontjáról már döntött a képviselő-testület a 10/2018. (II.14.) Kt. határozatában.

Az intézmények napi, heti és éves nyitvatartási ideje is maradt az előző évi szerint, azzal a változtatással, hogy az intézményi ellátás szünetelésének az időtartama: 2017. július 9. – 2017. július 22. napja, nyitás: 2017. július 23. (hétfő).

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Előzmény a 25/2017. /III.8./ Kt. határozat az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről, valamint a 10/2018. (II.14.) Kt. határozat az óvodai beiratkozás időpontjának kitűzéséről.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A téma jellegéből szükséges a határozat kihirdetése a hirdető táblákon, honlapon, Facebookon és egyéb csatornákon keresztül.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2018. április 5.



Huszti Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (IV.9.) Kt. határozata az óvodával kapcsolatos fenntartói döntésekről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a – Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde fenntartásával kapcsolatos döntési és egyetértési jogköre gyakorlása körében – a 2018/2019-as nevelési év vonatkozásában az intézmény vonatkozásában a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (1)-(3) bekezdésében, 83. § (2) bekezdés b), d) pontjában valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. /VIII.31./ EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján(szavazati arány) az alábbiakról határoz:

1. A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde általánosan ellátandó működési területe Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe; és a szabad férőhelyek terhére a környező települések: Miskolc, Sajóbábony, Sajóvámos, Sajósenye, Sajóecseg valamint Sajókeresztúr. (Az Alapító okirat 4.5 pontjában foglaltak szerint)
2. Engedélyezett felvételi keretszám az óvodában (az Alapító okirat 6.2. pontjában foglaltak szerint): 120 fő
Engedélyezett felvételi keretszám a bölcsődében (az Alapító okirat 6.2. pontjában foglaltak szerint): 26 fő
3. Az intézményi jelentkezés módja: A szülő az óvodai jelentkezést az intézményben személyesen szóban közölheti az intézményvezetővel, mellékelnie kell a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, valamint annak végrehajtási rendeleteiben előírt dokumentumokat. a jelentkezés alapján a gyermek adatait az óvodavezető a felvételi előjegyzési naplóban veszi nyilvántartásba.
4. Az óvodai jelentkezés időpontja a 10/2018. (II.14.) Kt. határozatban foglaltak szerint:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| 2018. május 9-én (szerda) | 8.00 – 16.00 óráig |
| 2018. május 10-én (csütörtök) | 8.00 – 17.30 óráig |
| 2018. május 11-én (péntek) | 8.00 – 13.00 óráig |
5. Az óvoda napi, heti és éves nyitvatartási ideje: egész évben minden héten naponta 6.00 – 17.30.
A bölcsőde napi, heti és éves nyitvatartási ideje: egész évben minden héten naponta 6.00 – 17.30.
6. Az indítható óvodai csoportok száma: 4 csoport.
Az indítható bölcsődei csoportok száma: 2 csoport.

Az óvodai, bölcsődei beíratásra felhívás a helyben szokásos módon kerül közzétételre a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése, valamint az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítettek szerint.

A határozat utasítja a jegyzőt a határozat továbbítására az Oktatási Hivatal felé.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző



4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: 76-4/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. április 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a környezeti vizsgálatra,
valamint a partnerségi egyeztetés lezárására

Előterjesztő:



Huszi Gábor
polgármester



Készítette:

Ujvári Andor
főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. április 9.

| | |
|---|----------------------------|
| Előzetesen tárgyalja: – | Pénzügyileg ellenőrizte: — |
| A döntéshez egyszerű minősített | X – többség szükséges |
| Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni | X |
| Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni | – |
| Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható | – |
| A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani | – |
| Melléklet: 1 | – |
| Függelék: | – |
| Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: | — képviselő |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2018. (I. 17.) Kt. határozatában nevesített ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Településrendezési Eszközök (a továbbiakban: TRE) módosítása e területre vonatkozik, és a vonatkozó kormányrendelet előírásai alapján tárgyalásos eljárással hajtható végre.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikájáról. Az érintett közigazgatási szervek (1. számú mellékletben ismertetett) véleménye szerint, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.

Szirmabesenyő Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelettel elfogadott partnerségi szabályzat és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint tájékoztatta a véleményezési eljárásban érdekelt partnereket, hogy a település részterületére vonatkozóan a Településrendezési eszközök módosítását határozta el.

A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által készített, partneri véleményezésre szánt tervezet dokumentációja kifüggesztésre került és 2018. 02. 15 -től 2018. 04. 06-ig megtekinthető volt a polgármesteri hivatalban, továbbá ismertetésre került a 2018. 03. 29-én megtartott lakossági fórumon.

A lakossági fórumon és a kifüggesztés ideje alatt észrevétel nem érkezett.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A változtatás célja, hogy a Településrendezési eszközök módosításával lehetővé váljon a terület jobb kihasználása.

IV. Várható gazdasági hatások

A szükséges szabályozási feltételek biztosítása lehetővé teszi a vállalkozások letelepedését, mely várhatóan növeli az önkormányzat adóbevételét.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben részletezett módosítási igényeket támogatni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2018. április 9.



Huszti Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
00/2018. (IV. 9.) Kt. határozata
a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a környezeti vizsgálatról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a környezeti vizsgálatról(szavazati arány) az alábbi döntést hozta:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2018. (I. 17.) Kt. határozatban megfogalmazottak szerint készülő Településrendezési eszközök módosításánál a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását - a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével - nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
00/2018. (IV. 9.) Kt. határozata
a Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 3/2018. (I. 17.) Kt. határozat 1.) pontja szerinti ingatlanok területét érintően kijelölt Kiemelt Fejlesztési Terület II. vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**Husztai Gábor s. k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s. k.
jegyző**

titkarsag@szirmabesenyo.hu

Feladó: BORSOD_ Bányászati Osztály <banyaszat@borsod.gov.hu>
Küldve: hétfő 2018. február 19 15:59
Címzett: titkarsag@szirmabesenyo.hu
Tárgy: Iktatószám: SZ/573-11/2018., SZ/576-5/2018.
Mellékletek: 454-2,468-2_20180219154713.pdf

| | | | |
|---|--------|-----------|--------|
| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-11/2018. | | Melléklet | |
| Ink. dát: 2018 FEBR 19. | | | |
| Előszám | Alezám | Határoz. | Előadó |
| | | | B.B. |

Tisztelt Címzett!

Mellékelve küldöm a tárgyi ügyekben Hatóságom adatszolgáltatását és véleményét.

Tisztelettel:
Páll Laura
bányafelügyeleti szakügyintéző
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Bányászati Osztály

| |
|--------------|
| Érkezett |
| 2018 FEBR 19 |
| Érk.sz. 816. |



--- BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/15/00454-2/2018.

BO/15/00468-2/2018

Hív. szám: SZ/573-11/2018

SZ/576-5/2018

Ügyintéző: Páll Laura (46/503-758)

Melléklet: -

Tárgy: Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek Kiemelt Fejlesztési Terület II. megnevezésű részterületre szóló módosításához adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

3711 Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számon megküldött, Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek Kiemelt Fejlesztési Terület II. megnevezésű részterületre szóló módosításához adatszolgáltatást az alábbiakban adom meg:

1. Tájékoztatom a T. Címet, hogy a módosítással érintett területen az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás nem szerepel.
2. A Bányafelügyelet a település módosítással érintett területén felszínmozgást nem tart nyilván.

Megállapítom, hogy jelentős környezeti hatás a Településrendezési Terv módosításával nem várható.

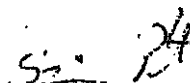
A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

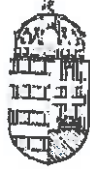
Az adatszolgáltatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II.2. g) pont alapján adtam ki.

Miskolc, 2018. február 19.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Szócs Péter
osztályvezető



ezett

2018 FEBR 22.

puo...

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|--------|------------|--------|
| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-17/2018 | | Melléklet | |
| Ikt. dát: 2018 FEBR 22. | | -an -én | |
| Előszám | Alszám | Határidő | Előad. |
| | | | B.T. |

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/1472-2/2018.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi

Telefon: 46/531-028

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához

Hiv.szám: SZ/573-8/2018.

Melléklet: -

SZIRMABESENYŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, **Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési terv módosítása – kiemelt fejlesztési terület II. - ügyében, az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást **tudomásul veszem.**

A Környezeti értékelés munkarészt nem kérem megküldeni.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2018. február 20.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Polgármesteri Hivatala Szirmabesenyő Kossuth u. 5. 3711 (üi.: Batári Benjamin) e-mailben is: titkarsag@szirmabesenyo.hu
2. Irattár.



Erkezett

2018 FEBR 22.

SZ: 842.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--|--------|---------------|------------|
| SZIRMABESENYŐ POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-18/B/18 | | Munk. sz. = | |
| Ikt. dát. | | 2018 FEBR 22. | |
| Előszám | Alszám | Határidő | Eljár. sz. |
| | | | 28. |

Iktatószám: BO/17/00101-2/2018
Ügyintéző: Sólyom Margit
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Szirmabesenyő környezeti vizsgálatához
tájékoztató levél
Hivatkozási szám: SZ/573-7/2018.

Husztai Gábor
polgármester részére

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását határozta el egységet alkotó gazdasági terület kijelölése, új beruházások létesítése érdekében. A településrendezési eszközök módosításához megkezdték az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Körny.R.**) szerinti eljárás lefolytatását.

Fenti hivatkozási számú levelében megjelölt módosítás témájára vonatkozóan:

1. a településszerkezeti terv módosítása,
2. a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása.

A jelzett módosításokhoz a Körny.R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny.R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny.R. 3. számú melléklete II.2. pontja alapján a véleményezésben részt vesz érintettség esetén az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően.

A helyzetismertetés szerint természetvédelmi szempontú érintettség (Natura 2000, ökológiai hálózat) nincs, továbbá erdőterületekkel nem érintett, valamint a módosítás jelentős káros környezeti hatást nem eredményez.

Tekintettel fenti megállapításokra, valamint arra, hogy a módosításra tervezett területek már meglévő ipari gazdasági területek szomszédságában fekszenek, és a cél az egységes gazdasági terület kialakítása, továbbá a település gazdasági potenciálját erősítő beruházások létesítése, melyek egyaránt szolgálják a település fejlődését, ezért -az épített környezet védelmére kiterjedően- a módosításhoz véleményem szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Köny.R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről, megindokolva azt. Az önkormányzati határozatot és annak indoklását hivatalunknak is meg kell küldeni a Köny.R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom szíves figyelmét, hogy nagymértékben módosult a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) az alábbi témák tekintetében is:

- A Tr.R. 29. § és 29/A. § jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól módosultak, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben nincs, vagy a meglévő partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, úgy azt módosítani kell, vagy újat kell készíteni az eljáráshoz.
- A Tr.R. 9. melléklete szerinti egyeztetési eljárásban résztvevő szervek sorai 2017-ben többször módosultak.

Miskolc, 2018. február 19.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából


Kiser László
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Beérkezett
2018 FEBR 22.
Értékelés: 073

Husztli Gábor polgármester
részére

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

csmolnar@vatikft.hu
titkarsag@szirmabesenyo.hu

| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
|---|---------------|------------|------------|
| SZ/573-19/2018 | szám | Melléklet: | 1 db |
| ikt. dát.: | 2018 FEBR 22. | -án | -én |
| Előszám: | Aiszám: | Határidő: | Elvado: AA |

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/01743-3/2018.
Ügyintéző: Dobó Vivien
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési terület II. megnevezésű részterületre szóló módosítása - véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hivatkozási szám: SZ/576-6/2018
SZ/573-12/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belüli természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja; továbbá, mint környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 02. 22.

Üdvözlettel:

Dr. György István
kormány megbízott megbízásából



Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Husztí Gábor polgármester
Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Ikt. sz.: 576-1/2018
Ü.i.: Krajnyák Cecília **szett**
Hiv. sz.: SZ/573-2/2018~~018~~ FEBR 23.
Üi-jük: Batári Benjamin **szett**

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
|---|--------|-------------------------------------|--------|
| SZ/573-2/2018 | | Melléklet: <input type="checkbox"/> | |
| Ikt. dát. | | 2018 FEBR 23. -én | |
| Előszám | Alszám | Határidő | Előadó |
| | | | BB. |

Az SZ/573-2/2018. iktatószámú megkeresésében Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek módosításáról értesített. A módosítással érintett terület a „Kiemelt Fejlesztési Terület II.” megnevezésű helyszín, megkeresésében környezeti vizsgálat szükségességéről kérte Igazgatóságunk véleményét.

Tájékoztatjuk, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szerint Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén csak a Sajó-folyó és az annak bal partjára eső területek érintik az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területét.

A módosítással érintett terület a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik, ezért a módosítási eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

Jósvalfő, 2018. február 22.

Üdvözlettel:


Veress Balázs
igazgató



Érkezett

2018 FEBR 26.

Érk.sz. 969.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|----------|---------------|--------|
| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-1/2018. | | M-téket: | db |
| Ikt.dát | | 2018 FEBR 26. | |
| Előszám | Alsószám | Határidő | Előadó |
| | | | BB |

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/02208-2/2018.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek
Kiemelt Fejlesztési Terület II.-re szóló
módosításához környezeti vizsgálat
szükségességére vonatkozó vélemény-

Hivatkozási szám: SZ/573-1/2018.

Ügyintézőjük: Batári Benjámin

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egy részterületre vonatkozó módosítását tervezi.

A település közigazgatási területére vonatkozó területfejlesztési (módosítási) szándékot, tervezési területet a környezetvédelmi hatóságunkat megkereső Nagyközségi Önkormányzat SZ/573-1/2018. számú, 2018. február 13-i keltezésű megkereső levele tartalmazza.

Szirmabesenyő nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a 26. sz. főúttól Ny-ra eső külterületi ingatlanokon megvalósítandó fejlesztéssel/beruházással („Kiemelt fejlesztési terület II.”) kapcsolatosan szükséges.

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési tervének véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érint, a tervezési területen védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A településrendezési eszközök módosítását környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

Miskolc, 2018. február 22.

Dr. Stiber Vivien

járásbírói hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: polgarmester@szirmabesenyó.hu
2. E-mail: batari@szirmabesenyó.hu
3. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|---|---------------|----------|--------|
| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-25/2018 | | Mé'áktel | db |
| Ikt. dái | 2018 FEBR 28. | | én |
| Előszám | Alszám | Határidő | Előadó |
| | | | J.B. |

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ikt.sz.: BO-08/NT/00674-2/2018.
Hiv.sz.: SZ/573-9/2018
Ügyintéző: Szepesi Máté 46/503-410
Melléklet: 1

Tárgy: Tájékoztatás

Érkezett

2018 FEBR 28.

Érkezési szám: 575

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő

Kossuth u. 5.

3711

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatala, Élelmiszerlánc-biztonsági Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), mint elsőfokú talajvédelmi hatóság a 2018. február 13-ai keltezésű „Szirmabesenyő Településrendezési Eszközeinek Kiemelt Fejlesztési Terület II-re szóló módosítása – 2018 Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a kérelemben leírt (Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2018. (I. 17.) Kt. határozatában meghatározott) területek vonatkozásában környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri.

Miskolc, 2018. február 22.



Dr. Stiber Vivien
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Zsolnai Gábor
osztályvezető

Kapja:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata; (3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.)+tv
2. Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

53261 Miskolc, Blaskócs u. 24. Telefon: (36-46) 503-401, Fax: (36-46) 503-404, honlap: www.miskolc.gov.hu





Érkezett

2018. MÁRC. 01.
1012.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

| | | | |
|---|--|-----------------|--|
| SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | | |
| SZ/573-24/B18 | | Melléklet | |
| szám | | db | |
| Ikt. dát | | 2018. MÁRC. 01. | |
| Élőszám | | A. szám | |
| Határidő | | Élőadó | |
| | | B. D. | |

Ügyiratszám: BP/1006/00053-2/2018.

Ügyintéző: Dr. H. Simon Katalin
Telefon: 1/795-9035

Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési terület II-re szóló módosítása – környezeti vizsgálat szükségességéről szóló vélemény
Hiv. szám: SZ/573-13/2018.
Ügyintézőjük: Batári Benjámin

Husztai Gábor polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata

3711 Szirmabesenyő
Kossuth u. 5.

Tiszteit Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve megállapítottam, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.


Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos


jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 1.) rendelkezik elsőfokú hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2018. február 22.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:


Tóth Ferenc
főosztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (3525 Miskolc, Városház tér 1.



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Husztai Gábor
polgármester

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

polgarmester@szirmabesenyo.hu
batari@szirmabesenyo.hu

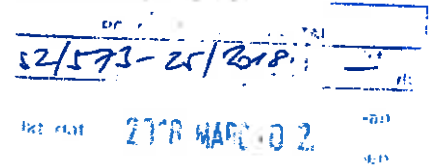
Tárgy: Szirmabesenyő településrendezési
tervnek módosítása - környezeti vizsgálat

Ügviratszám: I-179/2/2018.
Ügintéző: Szögedi Zsuzsanna,
Majoros Csilla



Hivatkozási szám: SZ/573-3/2018.
Ügintézőjük: Batári Benjamin

Melléklet: -



Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi.

A módosítási szándékokat a 2018. február 13-ai keltezésű, igazgatóságunkon 2018. február 16-án érkeztetett megkereső levelük tartalmazza.

Megkereső levelükben környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresést küldtek igazgatóságunkhoz, amelyben *nyilatkozatunkat kéri arról, hogy szükséges-e környezeti értékelés munkarész készítése.* Az érintett területeken megvalósuló beruházások településrendezési eszközökben történő előkészítését *tárgyalásos eljárás* keretében tervezik lefolytatni.

A négy módosítási szándékot az igazgatóságunk részére fenti hivatkozási számmal megküldött tervdokumentáció tartalmazza.

A kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTyT) alapján a tervezési területeket a „*tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezete is érinti, amelyre vonatkozó jogszabályi előírásokat az OTyT 14/A. §-a tartalmazza.

Megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Jelizzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. február 21.

Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató


Kapják: 1. Címzett e-mail
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala e-mail
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(kornyezetvedelem@borsod.gov.hu)
3. Ézsöl Tibor örkerület-vezető e-mail
4. Irattár

titkarsag@szirmabesenyo.hu

Feladó: Snellenperger Tünde <snellenperger.tunde@borsod.gov.hu>
Küldve: péntek 2018. március 2 10:54
Címzett: titkarsag@szirmabesenyo.hu
Tárgy: Tov: Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési terület II-re szóló módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése
Mellékletek: Szirmabesenyő_TRE_KFT-II_re vonatkozó mód_KörnyVizsg_tájékoztatas_774_2.pdf

>>> Snellenperger Tünde 2018.03.02. 10:48 >>>

Dr. Asztalos Ágnes főosztályvezető Asszony megbízásából mellékelten csatolom fenti tárgyban írott szakmai tájékoztatásunkat.

Tisztelettel:

Snellenperger Tünde
közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző

| | | |
|---|----------------|------------|
| SZIRMABESÉNYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL | | Melléklet: |
| 52/573-26/2018 | | db |
| lk. dát | 2018 MARCH 02. | -án -én |
| Előzse | | Méret |
| | | 8.2 |

1: 1016.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
✉ 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12.
☎ 06-46-354-611/106; 06-46-354-612
+36-30-402-7836
✉ snellenperger.tunde@borsod.gov.hu
fax: 06-46-358-060



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sz/572-20/2018

2018. 02. 05

18.

Iktatószám: 10060/2018.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Szirmabesenyő Településrendezési
Eszközeinek Kiemelt Fejlesztési Terület
II.-re szóló módosítása – környezeti
vizsgálat

Hiv. sz: Sz/572-10/2018.

Husztli Gábor Polgármester Úr
részére
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711

Tiszteelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek „Kiemelt Fejlesztési Terület II.”- megnevezésű részterületre szóló módosítása tárgyában megküldött környezeti vizsgálatral kapcsolatos kérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

M i s k o i c, 2018. február 27.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Kormányhivatal

Ügyiratszám: BO/NEF/00774-2/2018.

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Tárgy: Szirmabesenyő Nagyközség
Településrendezési Eszközeinek kiemelt fejlesztési
terület II.-re szóló módosítása, környezeti vizsgálat
szükségességének véleményezése
Hivatkozási szám: SZ/573-4/2018.
Melléklet: -

Husztli Gábor, Polgármester Úr részére
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Hivatal
Szirmabesenyő
Kossuth utca 5.
3711
polgarmester@szirmabesenyo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása (beruházás megvalósításával érintett részterületekre) tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a település 26. sz. főúttól NY-DNY-ra eső részterületének településrendezési eszközeit kívánja módosítani, melynek célja, hogy a terület alkalmassá váljon a település gazdasági potenciálját erősítő beruházások megtelepedésére és tartós helyben maradására. A településrendezési eszközök módosítási igénye, jelentőséggel bíró beruházások megvalósítását szolgálja, ezért a Nagyközség Képviselő-testülete a módosítandó területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás során szükséges a terület szomszédságában elkezdődött beruházásokkal egységet alkotó gazdasági terület kijelölése mind a felszíni vízrendezés szempontjait, mind a szomszédos mezőgazdasági és lakó területek védelmét szem előtt tartva. A hatályos településrendezési eszközök alapján a tervezési terület, döntő része kertes mezőgazdasági terület és közlekedési célú közterület besorolású melynek övezeti átsorolása történik.

Szirmabesenyő település hatályos Településfejlesztési Konceptiója célul tűzte ki a környezetállapot minőségének fejlesztését miszerint a meglévő és újonnan kialakuló ipari, gazdasági területek esetében erősíteni kívánja a környezet védelmét, a technológiai fejlesztéseket a környezetminőség javítása érdekében. Célul tűzte ki a klímavédelem fejlesztését, a megújuló energiaforrások jövőbeni szorgalmazását valamint az alternatív energiaforrások használatának elterjesztését is.

Tekintettel arra, hogy megkeresésükben csak a tervezett módosítás célja és tervezési területei szerepelnek, viszont a területen megtelepedő beruházások kiléte még ismeretlen, szakterületi

vonatkozásban, a „környezeti értékelés” munkarész szükségességét csak a jelen megkeresési dokumentáció alapján tudom megítélni.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében tájékoztatom, hogy az érintett területek esetében - környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedően - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Ugyanakkor jelen eljárás keretében, a módosítással érintett területeken végbemenő változások során az elért környezeti állapot fenntartására, a környezeti ártalmak megelőzésére, a környezeti terhelések csökkentésére továbbá a környezetgazdálkodás fejlesztésére hívom fel szíves figyelmét.

Elsődleges szempont kell, legyen a lakóépületek, intézmények nyugalmanak, rendeltetészerű használatának, működési feltételeinek biztosítása. Közegészségügyi érdek, hogy a környező lakó területek, intézmények környezeti terhelése ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek, ezen, területek rendeltetészerű használatát a kivitelezési munkálatok és tevékenységek zajjal, porral vagy más légszennyezőkkel ne zavarják, az ott élő lakosság egészségügyi kockázatát kedvezőtlenül ne befolyásolják. A tervezett fejlesztési munkálatokat úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon. A későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében a várható környezeti terheléseket a tervezési területeken lehetséges műszaki megoldásokkal, a zöld területek megtartásával, illetve kialakításával a lehető legnagyobb mértékben csökkenteni kell.

A település környezetállapotára, klímájára az igazgatási területen belül és annak környezetében működő ipari létesítmények kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak. Javasoljuk a lakóterületek és a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő gazdasági-ipari területek közötti megfelelő mértékű puffer terület további biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. Javasoljuk a hiányzó illetve tervezett védelmi illetve takaró fásítások megvalósítását, a klimatikus viszonyok javítása érdekében. A további parkosítás és zöldfelület-növelés is szorgalmazott.

Amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékletében nevesített, akkor a rendelet 1 § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A környezetvédelmi engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi követelmények tekintetében, továbbá a hatósági építési, engedélyezési és használatbavételi eljárás során a közegészségügyi feltételek teljesülésére vonatkozóan megadja előírással közegészségügyi szakvéleményében.

Miskolc, 2018. március 02.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

