



**SZIRMABESENYŐ**

Nagyközség Önkormányzata | Jegyzőjéért

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabeseny.hu

SZ/78-1/2018. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei  
Kormányhivatal**

**Miskolc**  
Városház tér 1.  
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január hó 17. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2018. január 25.

**Tisztelettel :**



  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző

**SZ/78-1/2018. jkv.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült :** 2018. január hó 17. napján  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli**  
ülésén

**Jelen vannak :** Huszti Gábor polgármester  
Béres László alpolgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária  
Szakos István képviselők

dr. Szakos Judit jegyző  
dr. Rónai István aljegyző  
Kollár Tiborné Gazdálkodási Csoport vezető

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Asztalos Erika és Bodnár Krisztián képviselőket bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére kiegészítve a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

### **A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Tervezet az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 2.) Javaslat hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 3.) Javaslat a 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 4.) Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és a településrendezési eszközök soron kívüli módosítására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 5.) Tervezet az önkormányzat intézményi térítési díj megállapításáról szóló 5/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 6.) Javaslat a háziorvosi ügyelet működtetésére vonatkozó megállapodás elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 7.) Javaslat a garázsok után fizetett 2018. évi építményadó felhasználásával kapcsolatban lakossági véleménykérésre  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 8.) Javaslat vételi ajánlat tételére a Ferrofém 2005 Kft telephelyének megvásárlására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester

Huszti Gábor polgármester:

A 8.) napirendi pont megtárgyalásának során az önkormányzat vagyonával rendelkezik, ezért indítványozom zárt ülés elrendelését.

A polgármester zárt ülés tartására vonatkozó indítványával a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, a Képviselő-testület 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag meghozta a következő határozatot:

#### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018. (I.17.) Kt. határozata zárt ülés elrendeléséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül zárt ülés tartását rendeli el a Ferrofém 2005 Kft telephelyének megvásárlásával kapcsolatos polgármesteri indítvány megtárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján.

A napirendi pont megtárgyalásának során az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

Huszti Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

### **Első napirendi pont:**

Husztai Gábor polgármester:

Tárgyalhattuk volna a 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalásával is ezt az előterjesztést.

A javaslat szerint a jelenleg hatályos 800,-Ft/m<sup>2</sup> helyett 700,-Ft/m<sup>2</sup> lenne a vállalkozások építményadója. Ez befektetésösztönzési eszköz, szeretnénk növelni a versenyképességünket.

800,-Ft/m<sup>2</sup> tétellel kalkulálva 21 millió forint bevételt irányzott elő az adóhatóság, 700,-Ft összeggel számolva pedig 18.500e/Ft bevételt. A veszteség tehát nem jelentős, viszont iparüzési és építményadóból egyébként jelentősen több lesz a bevétel. Ez a csökkentés a szirmabesenyői kisvállalkozásokat már az idén is érinti, a nagyberuházókat pedig jövőre.

Ezek építményadót még az idén nem fizetnek, mert nem történt meg a használatba vétel 2017-ben, de például telekadót igen néhány területre.

2018-ban így mintegy 4,5 millió forint bevételkiesésre számíthatunk, viszont a belépő új adózók egyike például 70 millió forinttal lép be. A két új nagy csarnok összterülete mintegy negyvenezer négyzetméter ez 30 millió forint építményadót jelent, ők is jövőre lépnek be.

Ezzel gesztust teszünk a vállalkozók felé, hogy Szirmabesenyőben érdemes befektetni, alá mentünk a miskolci tételnek, Miskolcon az ipari parkban is 800,-Ft/m<sup>2</sup> az építményadó.

A költségvetési előterjesztés már a csökkentett tétellel számítva készült.

Kérem a bizottsági állásfoglalásokat és a hozzászólásokat.

### **Hozzászólások:**

Szamos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **1/2018. (I. 17.) önkormányzati rendelete**

#### **az építményadóról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (VI.24.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés d) pontjában, biztosított véleményezési jogkörében

eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Az építményadóról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)

1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § (2) Az adó évi mértéke:

a.) 700.-Ft/m<sup>2</sup> a b.) pontban foglalt kivétellel,

b.) 500.-Ft/m<sup>2</sup> gépjárműtároló esetén.

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Husztai Gábor s.k.**

polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**

jegyző

### **Második napirendi pont**

Husztai Gábor polgármester:

A két bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta.

Megépítettünk egy szennyvízhálózat-szakaszt, amit az Ongropack finanszírozott és akkor egy olyan megállapodást kötöttünk, hogy ha később lesz rácsatlakozó és hozzánk befizeti a díjat, azt tovább utaljuk az Ongropack Kft felé. Közben a jogszabályok alapos áttekintése után jutottunk arra, hogy háromoldalú megállapodást kell kötnünk és így kiszállunk a közvetítői szerepből. 15 millió forintot fizet a csatlakozó cég közvetlenül az Ongropack Kft felé.

### **Hozzászólások:**

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (I. 17.) Kt. határozata Hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás  
elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag, 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodásban foglaltakkal egyetért azt – az 1. mellékletben foglalt tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 31.

Husztai Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

1. melléklet

**MEGÁLLAPODÁS  
HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről,

az **Ongropack Műanyag Fóliagyártó, Feldolgozó és Kereskedelmi Kft.**

(továbbiakban: Ongropack Kft.)

Székhelye: 3702 Kazincbarcika, Bólyai tér I.

Adószáma: 11069674-2-05

Képviselője: Szabó Gyula ügyvezető

**és a Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft.**

(továbbiakban: Cordys Capital Kft.)

Székhelye: 3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.  
Adószáma: 23407147-2-05  
Képviselője: Számel Zoltán ügyvezető

**továbbá, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

(továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.  
Adószáma: 15726092-2-05  
Képviselője: Huszti Gábor polgármester

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Szirmabesenyő közigazgatási területén az 1416/2 helyrajzi számú ingatlanon az Ongropack Kft. műanyagfeldolgozó termelőüzemének építése van folyamatban. A tevékenységhez kapcsolódó szennyvízközmű Miskolc 0773 helyrajzi számú, természetben a Szentpéteri kapu 107. szám alatt fekvő ingatlanán (volt Stromfeld laktanya) áthaladó szennyvízvezeték rekonstrukciója az Ongropack Kft. és az Önkormányzat együttműködésével 2017. április 28-án megvalósult.

A 2017. március 7. napján aláírt Támogatási megállapodás alapján a szennyvízvezeték megépítésének költségét (43.339.320,- Ft) az Ongropack Kft. támogatásából fedezte az Önkormányzat. A Támogatási megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Felek rögzítik, hogy amennyiben a 26-os főút Szirmabesenyő közigazgatási területére eső gazdasági-ipari övezetbe sorolt területére a szennyvíz beruházás befejezésétől számított 5 éven belül további beruházó vagy beruházók települ(nek), az általuk fizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét alapul véve az Ongropack Kft. – a vonatkozó jogszabályok szerint – visszatérítést kap.”

Az elkészült szennyvízvezeték a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat tulajdonát képezi és 2017. április 28. napjától az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében van.

A Cordys Capital Kft. Szirmabesenyő közigazgatási területén a 0129/96 hrsz-ú ingatlanon 2017. év folyamán megépített egy logisztikai csarnokot, amelynek a szennyvízelvezetése még nem épült ki.

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor hatályos jogszabályok alapján Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításra nincs lehetőség.

3. A Cordys Capital Kft. kijelenti, hogy a megépített logisztikai csarnok szennyvízelvezetésének kiépítése érdekében az 1. pontban részletezett szennyvízelvezetésekre rá kíván csatlakozni.
4. Felek megállapodnak, hogy a Cordys Capital Kft. bruttó 15.000.000 Ft összegű hozzájárulást fizet, amit – tekintettel arra, hogy az érintett szennyvízelvezeték az Ongropack Kft. támogatásából építette meg az Önkormányzat – nem a tulajdonos Önkormányzat számára, hanem közvetlenül az Ongropack Kft. számára fizeti meg.
5. A Cordys Capital Kft. a 4. pontban rögzített összeget jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül az Ongropack Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12046102-00134573-00100006 számú számlájára átutalással fizeti meg.
6. Felek rögzítik, hogy a Cordys Capital Kft. 3. pontban meghatározott szennyvízelvezetésekre történő rácsatlakozásra a hatályos vízjogi jogszabályok előírásainak teljesítését követően válik jogosulttá.
7. Jelen megállapodást Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.
8. Felek a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség és tisztesség polgári jogi alapelvei követelményeinek megfelelően járnak el.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2-2 példány illeti meg.

Szirmabesenyő, 2018. január ...

.....

**Szabó Gyula**

ügyvezető

**Ongropack Kft.**

.....

**Husztai Gábor**

polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

.....

**Számel Zoltán**

ügyvezető

**Cordys Capital Kft.**

pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

**Kollár Tiborné** gazdálkodási vezető



### Harmadik napirendi pont

Husztai Gábor polgármester:

Ezt az előterjesztést is tárgyalta a Területfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is. Tavaly is így volt, már nem kellett költségvetési koncepciót készíteni a törvény szerint, de azt gondoljuk, hogy a megtárgyalás alapján bizonyos elveket le lehet fektetni és jobb, ha két menetben történik a döntés.

Az előterjesztést mindenki megkapta, mintegy 33 millió forinttal több a normatíva, pontosan 32,8 millió forinttal. Ez az eddigi legnagyobb költségvetése a településnek. 1,3 milliárdos induló főszeg még soha nem volt és ez még mehet felfelé.

**A képviselő-testületi ülésre ekkor érkezett meg dr. Gerges Gábor alpolgármester, így az ülésen a határozatképességet tekintve a továbbiakban a jelenlévő képviselők száma 6 fő: Husztai Gábor polgármester, dr. Gerges Gábor alpolgármester, Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária, Szakos István képviselők.**

Husztai Gábor polgármester:

Az adócsökkentéssel tehát számoltunk, ezt már említettem. A személyi juttatások 59,2 millió forinttal emelkedtek, ez az anyagban részletezve van és ebben nincs benne az átlagosan 5 % bérfelújításra vonatkozó polgármesteri javaslat.

Az előirányzat megemelését a jubileumi jutalmak kifizetése indokolja, illetve volt például létszámbővítés az óvodában, közfoglalkoztatás, új intézményt hoztunk létre, foglalkoztatási paktumot működtetünk, ezekre egyébként nagyrészt megvan a fedezet.

A dologi kiadásokra 38 millió forinttal többet terveztünk. Az egyéb pénzbeli juttatások tekintetében ott van néhány olyan tétel, mint például a táborok, amelyek nyertes pályázatunkban is szerepelnek, tehát ott is lesz majd megtakarításunk, de az előirányzatot oda kell tenni.

A támogatások, civil szervezetek támogatása vonatkozásában a korábbi évek szintje szerepel, de év közben tudunk még oda előirányzatot tenni.

A 72,8 millió forint céltartalék a paktumhoz kapcsolódó eddig fel nem használt rész.

Vannak a tavalyi évről áthúzódó kötelezettségvállalások.

December 31-ig el kell költeni az adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatása címén kapott összeget.

Volt egy belügyminisztériumos sportudvar pályázatunk, ebből épült a konténer öltöző és tavasszal gumiborítást kap a kosárlabdapálya. Be van tervezve az Egészségügyi Központ és az iskola felújításának költsége, a szlovák-magyar ökotanterem pályázatának költsége.

A sportkomplexumra már költöttünk, hiszen vásároltunk területeket, most előttünk áll a művelési ágból kivonás és az IKR-rel egy megállapodás a földhaszonbérlet megváltásáról.

A Gondozási Szolgálat épületének felújítására nyertünk egy pályázatot, ott is van önrész, a kiemelt fejlesztési terület II. kapcsán a rendezési terv módosítása szükséges és a református templom előtti parkolót is meg kell csinálnunk, ez is tavalyi döntés. A rendezési terv felülvizsgálata folyamatban van és a vasút melletti park befejezése is előttünk áll.

A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan is lesz még plusz kiadás, így mintegy 9 millió forinttal csökken a 125 millió forintnyi szabad forrás. Ez az összeg egyébként a jelentősen megnövekedett adóbevétel következménye.

Az Ongropack útra a tervezett 9 millió forint kevés lesz, de ezt már akkor is tudtuk.

A 2017. évi közhatalmi bevételeket terveztük 116,5 millió forinttal és ez év végére felment 130 millióra de elérheti a 150 milliót is. A 2018. évi terv 214 millió forintról szól. De ebben nincs benne a két nagy csarnok építményadója és az Ongropack várható iparüzési adója sem. 2019-re 300 millió forint lehet a helyi adó bevétel, ami eddig a 100 millió körül mozgott, erről volt szó a közmeghallgatáson is. Ez lényeges változás.

Az előző évi pénzmaradvány ne tévesszen meg senkit, a 783 millió forint pályázattal terhelt, 100 % előleg leutalás, pályázati célhoz kötött.

Kérem az előterjesztés készítőjét, majd a bizottsági elnököket a hozzászólásra.

### **Hozzászólások:**

Kollár Tiborné a Gazdálkodási Csoport vezetője:

Polgármester úr ismertette a teljes anyagot. A készítéskor nem látszott még, de 9.600e/Ft érkezett a közhasznú munkavégzés támogatására és a december-január havi bért ebből kell lefedezni. Ennyivel kevesebb tehát a 125 millió forint.

A táborozási költségek, a bérköltségek és a rezsiköltségek tekintetében vannak még tartalékok, jelentkezhettek megtakarítások. Ezek a tavalyi költségek alapján lettek tervezve. Tavaly decemberben az iskolánál volt még egy nagy összegű gázzámla, 1,5 millió forint, amit januárban kellett kifizetni, ez most nem lesz.

A tervezés szerinti dologi kiadásokkal megfelelő szinten tud működni az önkormányzat és egyéb területeken is lehetségesek megtakarítások.

Ez egy nagyon jó költségvetés lehet.

Huszi Gábor polgármester:

A rezszi kiadások is csökkenthetők, például pályázatokba beépíthető postaköltség, irodaszer,- nyomdaköltség, de kiküldetés és bérköltség is.

5 település nyert egy 500 millió forintos pályázatot, ebből 96 millió forint jut Szirmabesenyőre, amiből 41 millió forint a bérköltség. Közel 1 milliárd forintot sikerült elnyernünk összesen.

Ezek 2-3 éves programok. A pályázatoknak köszönhetően ebben az évben egy 10 milliós bérmegtakarítás már várható.

A továbbiakban szeretnék egy javaslatot előterjeszteni. A 161.00,- Ft összegű minimálbért felemelték 180.500,-Ft-ra. Emiatt összetolódott a bértábla, ezért szeretnék átlagos és differenciált 5 % béremelést a dolgozóknak, a köztisztviselőknek a beruházási tartalék terhére, és hogy jutalmazzuk a jól teljesítő fizikai állományt, a közfoglalkoztatottakat, akik aktívan közreműködnek a beruházásokban. Őket szeretnénk képeztetni is.

Kérem a bizottsági véleményeket.

Szagos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Örömmel olvashattuk az előterjesztést, ilyen szép számokat még nem láttunk.

A tervekkel, célokkal teljesen egyetérttünk.

Az 5 % bérfelvezetést maximálisan támogattuk. A 115 millió forintos beruházási tartalék kapcsán a Bizottság úgy foglalt állást, hogy az ne legyen nevesítve, az év során folyamatosan rendeljünk összegeket a jelentkező feladatokhoz. Nagyon sok területet, lehetőséget át is beszéltünk polgármester úr tájékoztatása alapján. Biztos, hogy nagyon jó költségvetési évünk lesz.

A Bizottság egyhangúlag támogatta, hogy az előterjesztés alapján készüljön el a költségvetési rendelet-tervezet.

Husztí Gábor polgármester:

Sarokköveket letettünk és azzal egyetértett a Bizottság.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Valóban nagyon szép számokat láthatunk. A Bizottság is egyhangúlag támogatta az elveket, de visszafogottságot is javasoltunk, mert soknak tűnik a szabad pénzeszköz, de sok helyen is használható fel. Például, ha csinálják az utat, lehetne az út melletti kerékpárút létesítésére is.

A Bizottság is egyhangúlag támogatta, hogy az előterjesztés alapján készüljön el a költségvetési rendelet-tervezet, egyetértettünk a célokkal.

Husztí Gábor polgármester:

Valóban sok beruházás, fejlesztés várható, sok ötlet kell és majd válogatunk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Valóban nagyon szép költségvetés várható, ezt látjuk. Óvatos gazdálkodást javaslok, sorrendet, prioritásokat kell felállítani és azok mentén gazdálkodni, hogy mondjuk: településközpont, iskola, kerékpárút. Lássuk, hogy mely területre mennyi pénz kell.

Husztí Gábor polgármester:

Ugyanezt javasoltam. Sok közbeszerzés áll előttünk. Drágult az építőanyag, legalább 30 %-kal, emelkedett a minimálbér, a pályázatok benyújtásakor például 129e/Ft volt, most 180.500,-Ft. Van kormányzati terv is, mert az állam is érzékeli ezeket a változásokat, van arról szó, hogy ezekre lehet támogatást, kiegészítést igényelni. Néhány pályázathoz volt tartalékfelhasználás, de nagyon meg kell nézni, hogy melyikhez kell még plusz pénzt hozzátenni. Ezt akkor látjuk, ha lementek a közbeszerzések.

Két hét múlva itt lesz a buszmegálló öblöknek az engedélyezési terve, ahhoz lesz költségvetés is és azután elkészülnek a buszmegálló felépítmények tervei is. Az öblöket az útfelújítással együtt kellene megcsinálni.

Azt kell majd látni és kommunikálni a költségvetést illetően, hogy az egy határozott irányba menő, 2014-ben elfogadott gazdasági programon alapuló tervezett dolog. Így jutottunk el 2018-ra, itt van az eddigi munkánk eredménye és még ott van a repülőtéri 50 hektár, amire most is van befektetői érdeklődés, ott lesz a kiemelt fejlesztési terület II. és egyéb érdeklődők, kisebb projektek is vannak. Továbbra is ezt az irányt kell követnünk és ilyen szép számok is lesznek továbbra is.

Erről tulajdonképpen nincs határozati javaslat, de milyen döntést hozunk, milyen elvi állásfoglalást?

Az előterjesztéshez képest annyi változás, hogy a költségvetés tartalmazzon 5 % differenciált béremelést és a 125 millió forint helyett 115 millió forint a felhasználható szabad pénzeszköz.

dr. Szakos Judit jegyző:

Nem számozott határozat jelleggel hoz a Képviselő-testület olyan döntést, ami konkrét kötelezést nem, de olyan állásfoglalást tartalmaz, ami kötelező azokra nézve, akiknek feladata adódik belőle.

dr. Rónai István aljegyző:

Az Ongropack út önrészét még tegyük bele.

Husztai Gábor polgármester:

Az még bizonytalan, állítólag 28 milliárd forintról született pályázati döntés, 620 körüli projektet illetően, de még nincs biztos adat.

dr. Rónai István aljegyző:

Mire a rendelet-tervezet készül, már lesz konkrét adatunk.

Husztai Gábor polgármester:

Január végére fogunk biztosat tudni, itt van egy tetemes önrész, le kell majd ülni az érintett cégekkel, áttárgyalni és létrehozni az üzleti megállapodást és elosztani a költségeket. Fontos beruházás, mert a hegyről lefolyó víz komoly gondokat okozhat az ott működő gazdasági létesítményekben.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. A 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta, a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése kiindulópontjának és alapjának azt elfogadta, egyetértve a differenciált, 5 % mértékű bérfejlesztéssel és elfogadva, hogy a felhasználható szabad pénzeszköz 115 millió forint.

### **Negyedik napirendi pont**

Husztai Gábor polgármester:

Ez az előterjesztés másodszor kerül a Képviselő-testület elé. Meghatároztuk azon ingatlanok körét, amelyek ide kerültek, azonban időközben az ingatlanok helyzete változott, osztódtak, vagy éppen összevonásra kerültek, helyrajzi számok változtak, ezt a tervet készítő szakértő cég tekintette át és pontosította, egyeztettek a szakemberek és így készültek el a határozati javaslatok.

### **Hozzászólások:**

dr. Rónai István aljegyző:

További változások is voltak, a Területfejlesztési Bizottság ülésén már a javított változat került megtárgyalásra.

Husztai Gábor polgármester:

Ismertetem a helyrajzi számok pontosított listáját, ez a térképen jól látható.

Szagos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatokat.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő

támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatokat:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2018. (I. 17.) Kt. határozata a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházások megvalósíthatósága miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat és területeket:

Helyrajzi szám	Megnevezés	
0131	kivett közút	a 0121 hrsz-tól a 0129/98 hrsz-ig
0132	kivett út	a 0131 hrsz-ú közút szabályozási terv szerinti szélességén belüli szomszédos részterületek
0133/2	kivett üzemanyag-töltő állomás	
0133/3	kivett út	
0133/5	kivett út	
0133/8	szántó	
0136	kivett közút	
0133/9	szántó	
0129/19	kivett közút	
0129/20	kivett beruházási terület	
0129/92	kivett autószerelő műhely, udvar, kiszolgáló létesítmények	
0129/93	kivett út	
0129/31-:/62	szántók	
0129/109-:/110	szántók	
0129/63	kivett beépítetlen terület	
0129/64-:/67	szántók	
0129/76	vízmosás részterülete	

0129/98	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	
0129/94	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	
0129/107	szántó	
0129/105	szántó	
0129/103	szántó	
0129/101	szántó	
0129/99	szántó	
0128/1	kivett közút	
5421/5	szántó	
5422/1	szántó	
5423/1	zártkerti művelésből kivett terület	
5424/1	szántó	
5425/1	szántó	
5428	zártkerti művelésből kivett terület	
5427	zártkerti művelésből kivett ter.	az 5428 hrsz. alatt helyi közút céljára a területek összevonásában érintett szomszédos részterületek
5382/1	zártkerti művelésből kivett ter.	
5387	kivett út	
5355	kivett út	
5374	kivett út	

2.) A kiemelt fejlesztési területet a határozat 1. melléklete ábrázolja.

3.) A megjelölt terület elnevezése a továbbiakban: „Kiemelt fejlesztési terület II.”

4.) A Képviselő-testület a 115/2017. (XI. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Husztí Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

## Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

### 4/2018. (I. 17.) Kt. határozata a településrendezési eszközök soron kívüli módosításáról a „Kiemelt fejlesztési terület II.” részterületre vonatkozóan

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiemelt fejlesztési terület II.” részterületre vonatkozó településrendezési eszközök soron kívüli módosításáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2018. (I. 17.) Kt. határozatban „Kiemelt fejlesztési terület II.” elnevezéssel jelölt települési részterület rendezésére vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos településrendezési eszközök soron kívüli módosításával kapcsolatosan intézkedjen.

2.) A Képviselő-testület a 116/2017. (XI. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Husztai Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

### Ötödik napirendi pont

Husztai Gábor polgármester:

Új intézmény került létrehozásra, a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha. Nagy erővel kezdtek dolgozni, most teszik le a normatív működésük alapjait. Látogatásokat tesznek, adatgyűjtést végeznek, adminisztratív feladatokat végeznek. A tervezethez képest a hatályba lépés rendelkezése változna, úgy, hogy a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A tervezet a pénzügyi csoport számításai alapján készült.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Hozzászólások:**

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és a hatályba lépésre vonatkozó módosítással elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

## **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **2/2018. (I.17.) önkormányzati rendelete**

#### **az intézményi térítési díjakról szóló 5/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a.) pontjában és a 115.§ (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) és (2) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 29 § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A rendelet az alábbi 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A.§ A képviselő-testület, mint fenntartó a házi segítségnyújtás keretében biztosított ellátás intézményi térítési díját szociális segítség vonatkozásában 343.- Ft/fő/óra, a személyi gondoskodás vonatkozásában 14.- Ft/fő/óra összegben állapítja meg. A házi segítségnyújtás szolgáltatásért fizetendő személyi térítési díjhoz a Képviselő-testület a törvényben biztosítottakon túl egyéb kedvezményt nem alkalmaz. A megállított díjak áfát nem tartalmazzák.”

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző



## **Hatodik napirendi pont**

Huszi Gábor polgármester:

Készült egy határozati javaslat az orvosi ügyeleti hozzájárulás módosítására. Ez egy folyamat eredménye, 17,- Ft-ról indult, majd felemeltük 25,-Ft-ra, 30,-Ft-ra, 2017. október 1-től pedig 50,-Ft-ra, hogy a szolgálat biztonságosan tudjon működni és üzemelni.

1996-tól vagy 1994-től ugyanez a cég látja el az ügyeleti szolgálatot. Nyékládházán ettől az évtől már 80,- Ft a tétel, Felsőzsolcán pedig kivonultak a szolgáltatásból. Nálunk nyolc település tartozik a szolgáltatás körzetébe, egyeztettem a polgármesterekkel, javaslatot tettem a határozat-tervezet szerinti sávos emelésre.

A szolgáltató egyébként korrekt módon bemutatta üzleti tervét, az OEP finanszírozást és a költségeit. Nagyon jól tudunk tárgyalni. Méltányolták, hogy tavaly több település összefogásával eszközöket vásároltunk nekik.

Sajókeresztúr és Arnót már elfogadta egyébként a javaslatot.

Minden évben tárgyalni fogunk és megnézzük az OEP finanszírozást, hiszen lehetnek pozitív változások, láthatjuk például, hogy a házi segítségnyújtás normatívája is jelentősen megemelkedett,

## **Hozzászólások:**

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (I. 17.) Kt. határozata a központi házi orvosi ügyeleti hozzájárulás módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi házi orvosi ügyeleti hozzájárulás módosítása tárgyában egyhangúlag, 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a központi házi orvosi ügyeleti hozzájárulás mértékét az alábbiak szerint állapítja meg:
  - 2018. január 1. napjától 60 Ft/lakos/hó
  - 2019. január 1. napjától 70 Ft/lakos/hó
  - 2020. január 1, napjától 80 Ft/lakos/hó

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a központi háziiorvosi ügyeleti ellátásról szóló megállapodást a Mobil-Med Kft-vel – az 1. pontban foglaltaknak az orvosi ügyelethez tartozó összes önkormányzat általi jóváhagyását követően – 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

### **Hetedik napirendi pont**

Husztai Gábor polgármester:

Az idő rövideége miatt ehhez a napirendi ponthoz nem készült határozati javaslat.

A lényeg, hogy február 15. után megy ki az adózók részére az egyenleg értesítő, javaslatot tennék arra, hogy próbáljuk meg bevonni a lakosságot ennek az adónak a felhasználásába. Nem konkrét feladatok megjelölésére gondolok, hanem területek meghatározására. Ezek a következők lennének: egészségügy, oktatás, helyi közlekedés fejlesztése (út, járda, buszmegálló), környezetvédelem, kultúra, sport, közbiztonság. Ebből egyet lehetne választani és a kitöltött lapot be kellene hozni a hivatalba.

Ez egy gesztus a lakosság fel, azok, akik adót fizetnek, tehát terhet vállalnak a közösből, tudják befolyásolni a felhasználást.

Ez egyébként nem kis összeg, 10 millió forint körüli.

Ezt fogalmaznánk meg egy határozati javaslat formájában és az ügyintézők feldolgoznának a visszajuttatott felmérő lapokat.

### **Hozzászólások:**

dr. Szakos Judit jegyző:

Névvel, vagy név nélkül kérjük vissza a lapokat?

Husztai Gábor polgármester:

Anonim módon gondoltam.

Béres László alpolgármester:

Az eredményről is valamilyen formában tájékoztatni kell a lakosságot.

Csak a legtöbb területre adott voks számít?

Husztai Gábor polgármester:

Ez nem olyan lenne, mint az 1%-ról rendelkezés, hanem témamegjelölés lenne és mondjuk a közmeghallgatáson lehetne arról tájékoztatást adni, hogy hány felmérő lap került kiküldésre, mennyi jött vissza és milyen területek mennyi szavazatot kaptak, a Képviselő-

testület pedig milyen döntéseket hozott ennek megfelelően a felhasználásról, hová lett az fordítva.

Béres László alpolgármester:

Nem lehetne prioritást meghatározni és mondjuk az első három legtöbb szavazatot kapott területet támogatni?  
Lehet kis különbség a választott területek támogatottsága között.

Huszi Gábor polgármester:

Ebben az esetben több célra is fordíthatjuk.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Azt fontos tudatosítani, hogy a döntés a Képviselő-testületé.  
Nehogy az legyen, hogy a legtöbben azt válaszolják, hogy a SZISE-t támogassuk és akkor arra kell költenünk ezt a pénzt.

dr. Szakos Judit jegyző:

A sport lesz kategóriaként megjelölve és a Testület dönti el akkor, hogy a sport körében milyen célra fordítja a támogatást.

Bodnár Krisztián képviselő:

Jó lenne, ha a honlapon is lenne olyan felület, amin szavazhatnának.

Huszi Gábor polgármester:

Ezt meg fogjuk nézni. De alapesetként arra gondoltam, hogy a Hivatalban lehetne bedobni a lapokat.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

El kell kerülni, hogy esetleg valaki többször is szavazhasson.

Huszi Gábor polgármester:

Ez megoldható. A kiküldés nem kerül semmibe, mert a lap az egyenleg értesítővel megy ki, és azon megjelöljük, hogy a Hivatalban lehet bedobni, illetve az interneten is lehet nyilatkozni.

A kollégák feldolgozzák.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az legyen benne, hogy a végleges döntés a Képviselő-testületé.

Huszi Gábor polgármester:

Állítsuk össze a területeket: egészségügy, oktatás, helyi közlekedés fejlesztése (út, járda, buszmegálló), környezetvédelem, kultúra, sport, közbiztonság.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

Lehet „egyéb” kategóriát is megjelölni.

Béres László alpolgármester:

Támogatom ezt.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2018. (I. 17.) Kt. határozata a 2018. évi garázsadó felhasználásának lakossági  
részvételéről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi garázsadó felhasználásának lakossági részvétele tárgyában egyhangúlag, 6 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az I. féléves adószámla egyenlegértékesítő mellékleteként kerüljön kiküldésre a település adózói számára egy tájékoztató, amelyben megkérdezi az önkormányzat az adózókat, hogy a 2018. év során befizetésre kerülő garázsadó (kb. 10.000.000 Ft) milyen közérdekű célra kerüljön felhasználásra.
4. Az adózók az alábbi felhasználási célokra tehetnek javaslatot:
  - egészségügy
  - oktatás
  - helyi közlekedés fejlesztése (út, járda, buszmegálló)
  - környezetvédelem
  - kultúra
  - sport
  - közbiztonság
  - egyéb:
5. Az adózók válaszadási lehetősége a szirmabesenyő.hu honlapon is legyen biztosított.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pontban foglaltak teljesülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

Az ülés keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Bodnár Krisztián képviselő:

Kérdésem, hogy iskolai kazánnal, a fűtéssel mi a helyzet?

Husztai Gábor polgármester:

Karácsony előtt kezdődtek a kazánnal a problémák, pontosabban a 6 modulból 3 nem működött megfelelően. A helyi vállalkozó nem vállalta a javítást, mert, hogy nem volt a kazán megfelelően karbantartva.

Borsodi cégek nem vállalták, rengeteget telefonáltam Nyíregyházára, Debrecenbe, kisebb-nagyobb szervizekbe, aztán nagy nehezen telefonos segítséggel átmenetileg sikerült a hibát kiküszöbölni. Beszéltem a KLK illetékesével is, ezt a telet kellene a kazánnak kibírni, ők már kértek árajánlatot és ezentúl lesz éves karbantartása a készüléknek. Egyébként a pályázatunk erre is kiterjed.

A múlt héten aztán rosszabbodott a helyzet, de meg tudták oldani, nyilván mindenkinek jobban fel kellett öltözni és átköltöztek melegebb termekbe.

Juhásznő Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Hét végén jön egy szakember és meg fogja nézni a berendezést.

A bejelentéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem volt.

Husztai Gábor polgármester:

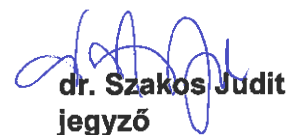
Február 10-én Röfi-nap, várjuk a képviselőket.

A rendkívüli ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést a polgármester bezárta.

kmf



**Husztai Gábor**  
polgármester



**dr. Szakos Judit**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**



**Asztalos Erika**  
képviselő



**Bodnár Krisztián**  
képviselő

**A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok:**

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Tervezet az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4.) Javaslat hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadásár
- 5.) Javaslat a 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalására
- 6.) Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és a településrendezési eszközök soron kívüli módosítására
- 7.) Tervezet az önkormányzat intézményi térítési díj megállapításáról szóló 5/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról



**SZIRMABESENYŐ**

Nagyközség Önkormányzata | polgármesterétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 30 4952 009 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: polgarmester@szirmabesenyő.hu

**SZ/78-1/2018. jkv.**

## M E G H Í V Ó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. január hó 17. napján /szerda/ 16.00 órai kezdettel**  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Községháza tanácsterme

**Napirendi pontjai:**

- 1.) Tervezet az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 2.) Javaslat hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 3.) Javaslat a 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 4.) Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra és a településrendezési eszközök soron kívüli módosítására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 5.) Tervezet az önkormányzat intézményi térítési díj megállapításáról szóló 5/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen való pontos megjelenésére feltétlenül számítok.

Szirmabesenyő, 2018. január 12.



**Huszti Gábor**

SZ/78-1/2018. jkv.

J E L E N L É T I Í V

**Készült:** 2018. január hó 17. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:**

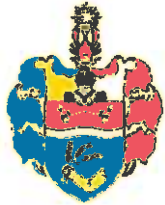
- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

- 1.) dr. Szakos Judit jegyző
- 2.) dr. Rónai István aljegyző
- 3.) Kollár Tiborné csoportvezető

- 4.) .....
- 5.) .....
- 6.) .....

Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background. The signatures correspond to the list of attendees. Some are clearly legible, such as 'Juhászné Molnár Mária' and 'Kollár Tiborné'. Others are more stylized or scribbled out.





SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: *52/93*/2018.

1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

2018. január 17-i rendkívüli ülésére

**Tervezet**  
az építményadóról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

**Előterjesztő:**

Huszi Gábor  
polgármester



**Készítette:**

Sipos Krisztina  
főtanácsos

**Egyeztetve:**

dr. Rónai István  
aljegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. január 11.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Kollár Tiborné <i>Kollár Tiborné</i>
A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

#### I. Tartalmi összefoglaló

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy feladataik ellátásához bevezetnek-e adókat, valamint a bevezetett adókat hogyan módosítják. Az adók, adózókat kedvezően érintő módosítására év közben is van lehetőség.

A helyi adó az önkormányzati költségvetés bevétel oldalának egyik meghatározó pillére. A rendelet módosítás a helyi adó mértékének csökkentésére tesz javaslatot, így a beszedhető adó összegét csökkenti, de kis mértéke miatt a költségvetésre nincs jelentős mértékű hatása. Továbbá a 26-os számú főút mellett épülő gyárak 2018. évtől adókötelessé válnak, így jelentős adóbevétel várható. Hivatalunkhoz már érkezett helyi iparüzési adó hatálya alá bejelentkezés amely 82.000.000,-Ft összegű iparüzési adó előleget jelent 2018. évre.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítással csökkenti az adó mértékét, akkor a csökkentés mértéke meghatározásának néhány adata a következő táblázatban látható.

Év	Adómérték	Fizetendő adó
2017.	800,-Ft/m <sup>2</sup>	21.000.000,-Ft
2018.	700,-Ft/m <sup>2</sup>	18.500.000,-Ft

2019. évtől a már említett 26-os számú főút mellett épülő gyárak már építményadó tekintetében is adókötelessé válnak. Így az építményadó bevétel jelentős növekedése is várható.

Az építményadó csökkentésével a településünk versenyelőnyre tehet szert a környező településekkel szemben, amely befektetők megnyerésével kapcsolatban a legnagyobb

versenytásunk Miskolc MJV. Miskolc város közigazgatási területén az építményadóról szóló 43/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § f) pontja szerint az Ipari Park címet elnyert ipari területen lévő bármely épület esetében az építményadó mértéke 800.- Ft/m<sup>2</sup>.

A jelenlegi befektetőkért folyó kiélezett versenyben, ahol a befektetők minden egyes jövőbeni paramétert hosszasan elemeznek és számba vesznek, nagyon nagy jelentőséggel bír az adókönyvezet.

## **II. Előzmények**

Az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos. Az építményadó településünkön 1991-től van bevezetve. A jelenlegi 800 Ft/m<sup>2</sup>-es szintet több ütemben érte el az önkormányzat, az adó kezdeti 500 Ft/m<sup>2</sup>-es szintjének fokozatos emelésével.

## **III. Várható szakmai hatások**

Befektetés-ösztönzési szempontból kiemelt jelentőséggel bír, hogy a marketing kommunikációnk során milyen adómértéket tudunk prezentálni a befektetők felé.

A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat fenntartását szolgálja azonban azzal, hogy csökkenti az adó mértékét, kedvezően befolyásolhatja az adóalanyok – mindenek előtt a helyi kisvállalkozások – helyzetét.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Az adómérséklés bevétel kiesést eredményez az önkormányzatnál, amelyet az adózói kör növekedése, új jelentős adózók belépése sokszorosán kompenzál.

## **V. Kapcsolódások**

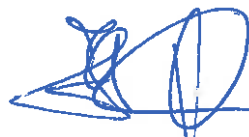
Nem releváns

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatása szükséges, sajtótájékoztató vagy sajtóközlemény formájában.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2018. január 11.



Husztí Gábor  
polgármester

**TERVEZET**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2018. (I. 17.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2016. (VI.24.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés d) pontjában, biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az építményadóról szóló 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § (2) Az adó évi mértéke:

- a.) 700.-Ft/m<sup>2</sup> a b.) pontban foglalt kivétellel,
- b.) 500.-Ft/m<sup>2</sup> gépjárműtároló esetén.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Husztai Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.**  
**jegyző**

## Indokolás

### Általános indokolás:

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó az önkormányzati költségvetés bevétel oldalának egyik meghatározó pillére. A rendelet módosítás a helyi adó mértékét, így a beszedhető adó összegét csökkenti, de kis mértéke miatt a költségvetésre nincs jelentős mértékű hatása. Továbbá a 26-os számú főút mellett épülő gyárak 2018. évtől adókötelessé válnak, így jelentős adóbevétel várható. Hivatalunkhoz már érkezett helyi iparüzési adó hatálya alá bejelentkezés amely 82.000.000,-Ft összegű iparüzési adó előleget jelent 2018. évre.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a módosítással csökkenti az adó mértékét, akkor a csökkentés mértékének meghatározásának néhány adata a következő táblázatban látható.

Év	Adómérték	Fizetendő adó
2017.	800,-Ft/m <sup>2</sup>	21.000.000,-Ft
2018.	700,-Ft/m <sup>2</sup>	18.500.000,-Ft

2019. évtől a már említett 26-os számú főút mellett épülő gyárak már építményadó tekintetében is adókötelessé válnak. Így az építményadó bevétel jelentős növekedése is várható.

Az építményadó csökkentésével a településünk versenyelőnyre tehet szert a környező településekkel szemben, amely befektetők megnyerésével kapcsolatban a legnagyobb versenytársunk Miskolc MJV. Miskolc város közigazgatási területén az építményadóról szóló 43/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. § f) pontja szerint az Ipari Park címet elnyert ipari területen lévő bármely épület esetében az építményadó mértéke 800.- Ft/m<sup>2</sup>.

A jelenlegi befektetőkért folyó kiélezett versenyben, ahol a befektetők minden egyes jövőbeni paramétert hosszasan elemeznek és számba vesznek, nagyon nagy jelentőséggel bír az adókönyezet.

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL SZÓLÓ 21/2014. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**  
**MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

**Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat fenntartását szolgálja azonban azzal, hogy csökkenti az adó mértékét, kedvezően befolyásolja az adóalanyok helyzetét.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
A rendelet-tervezet nem jelent nagy mértékű adócsökkentést, mivel a helyi iparüzési adó bevétel jelentősen nő 2018. évtől.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása jelentős. (Iktatás, új határozat kiadása, feldolgozása, postázása, postai térítvény feldolgozása jogerősítés végett.)
- VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeltételei nincsenek.

Szirmabesenyő, 2018. január 11.

  
**Huszti Gábor**  
polgármester



# 2.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: 32.191/2018.

## ELŐTERJESZTÉS Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. január 17-i rendkívüli ülésére

Javaslat

Hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadására

Előterjesztő:


Huszti Gábor  
polgármester

Készítette:

  
dr. Rónai István  
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
dr. Szakos Judit  
jegyző  


Szirmabesenyő, 2018. január 11.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Kollár Tiborné <i>Kollár Tiborné</i>
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Tartalmi összefoglaló

A Szirmabesenyő 1416/2 helyrajzi számú ingatlanon az Ongropack Kft. műanyagfeldolgozó termelőüzemének építése jelenleg is folyamatban van. A tevékenységhez szükséges szennyvízközmű Miskolc 0773 helyrajzi számú, természetben a Szentpéteri kapu 107. szám alatt fekvő ingatlanon (volt Stromfeld laktanya) áthaladó szennyvízvezeték rekonstrukciója az Ongropack Kft. és az Önkormányzat együttműködésével 2017. április 28-án megvalósult.

A 2017. március 7. napján aláírt Támogatási megállapodás alapján a szennyvízvezeték megépítésének költségét (43.339.320,- Ft) az Ongropack Kft. támogatásából fedezte az Önkormányzat. Az elkészült szennyvízvezeték a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat tulajdonát képezi és 2017. április 28. napjától az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében van.

A Támogatási megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Felek rögzítik, hogy amennyiben a 26-os főút Szirmabesenyő közigazgatási területére eső gazdasági-ipari övezetbe sorolt területére a szennyvíz beruházás befejezésétől számított 5 éven belül további beruházó vagy beruházók települ(nek), az általuk fizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét alapul véve az Ongropack Kft. – a vonatkozó jogszabályok szerint – visszatérítést kap.”

A Cordys Capital Kft. Szirmabesenyő közigazgatási területén a 0129/96 hrsz-ú ingatlanon 2017. év folyamán megépített egy logisztikai csarnokot, amelynek a szennyvízelvezetése még nem épült ki. A szennyvízvezeték kiépítéséhez elengedhetetlenül fontos, hogy rácsatlakozzanak a fentebb részletezett már megépült vezetékre. Az Ongropack Kft., a Cordys Capital Kft. és az Önkormányzatunk megállapodott, hogy a vezeték beruházási költségeihez a Cordys Capital Kft. bruttó 15.000.000 Ft hozzájárulást fizet, amelyért cserébe lehetőséget kap a vezetékre való rácsatlakozásra. Természetesen a rácsatlakozás feltétele,



hogy a Cordys Capital Kft. a vonatkozó vízjogi feltételeket (vízjogi létesítési engedély, az üzemeltető ÉRV Zrt. és a tulajdonos önkormányzat rácsatlakozási engedélyének megszerzése) teljesítse.

## **II. Előzmények**

A Szirmabesenyő 1416/2 helyrajzi számú ingatlanon az Ongropack Kft. műanyagfeldolgozó termelőüzemének építése jelenleg is folyamatban van. A tevékenységhez szükséges szennyvízközmű Miskolc 0773 helyrajzi számú, természetben a Szentpéteri kapu 107. szám alatt fekvő ingatlanon (volt Stromfeld laktanya) áthaladó szennyvízvezeték rekonstrukciója az Ongropack Kft. és az Önkormányzat együttműködésével 2017. április 28-án megvalósult.

A 2017. március 7. napján aláírt Támogatási megállapodás alapján a szennyvízvezeték megépítésének költségét (43.339.320,- Ft) az Ongropack Kft. támogatásából fedezte az Önkormányzat. Az elkészült szennyvízvezeték a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat tulajdonát képezi és 2017. április 28. napjától az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében van.

## **III. Várható szakmai hatások**

A Cordys Capital Kft. által megépített logisztikai csarnok működésének alapvető feltétele, hogy a szennyvízelvezetése kiépítésre kerüljön. Önkormányzatunk elsődleges érdeke, hogy a cég működésében, illetve a működés során felmerülő hatáskörünkbe tartozó problémák megoldásában a lehető legnagyobb mértékben segítse a beruházót.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

A Cordys Capital Kft. zökkenőmentes működése esetén az Önkormányzatunk jelentős építményadó és iparüzési adó bevételtöbbletre számíthat.

## **V. Kapcsolódások**

Nem releváns.

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2018. január 11.



Huszti Gábor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (I. 17.) Kt. határozata Beruházási hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Beruházási hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodás elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Beruházási hozzájárulás fizetésére vonatkozó megállapodásban foglaltakkal egyetért azt – az 1. mellékletben foglalt tartalommal – jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti Megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2018. január 31.

**Husztai Gábor s. k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s. k.**  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS HOZZÁJÁRULÁS FIZETÉSÉRŐL

Amely létrejött egyrészről,

az **Ongropack Műanyag Fóliagyártó, Feldolgozó és Kereskedelmi Kft.**  
(továbbiakban: Ongropack Kft.)

Székhelye: 3702 Kazincbarcika, Bólyai tér 1.  
Adószáma: 11069674-2-05  
Képviselője: Szabó Gyula ügyvezető

és a **Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft.**  
(továbbiakban: Cordys Capital Kft.)

Székhelye: 3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.  
Adószáma: 23407147-2-05  
Képviselője: Számel Zoltán ügyvezető

továbbá, **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**  
(továbbiakban: Önkormányzat)

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.  
Adószáma: 15726092-2-05  
Képviselője: Huszti Gábor polgármester

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. Felek jelen megállapodás előzményeként rögzítik, hogy Szirmabesenyő közigazgatási területén az 1416/2 helyrajzi számú ingatlanon az Ongropack Kft. műanyagfeldolgozó termelőüzemének építése van folyamatban. A tevékenységhez kapcsolódó szennyvízközmű Miskolc 0773 helyrajzi számú, természetben a Szentpéteri kapu 107. szám alatt fekvő ingatlanán (volt Stromfeld laktanya) áthaladó szennyvízvezeték rekonstrukciója az Ongropack Kft. és az Önkormányzat együttműködésével 2017. április 28-án megvalósult.

A 2017. március 7. napján aláírt Támogatási megállapodás alapján a szennyvízvezeték megépítésének költségét (43.339.320,- Ft) az Ongropack Kft. támogatásából fedezte az Önkormányzat. A Támogatási megállapodás 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Felek rögzítik, hogy amennyiben a 26-os főút Szirmabesenyő közigazgatási területére eső gazdasági-ipari övezetbe sorolt területére a szennyvíz beruházás befejezésétől számított 5 éven belül további beruházó vagy beruházók települ(nek), az általuk fizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét alapul véve az Ongropack Kft. – a vonatkozó jogszabályok szerint – visszatérítést kap.”

Az elkészült szennyvízvezeték a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az Önkormányzat tulajdonát képezi és 2017. április 28. napjától az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltetésében van.

A Cordys Capital Kft. Szirmabesenyő közigazgatási területén a 0129/96 hrsz-ú ingatlanon 2017. év folyamán megépített egy logisztikai csarnokot, amelynek a szennyvízelvezetése még nem épült ki.

2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor hatályos jogszabályok alapján Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megállapításra nincs lehetőség.
3. A Cordys Capital Kft. kijelenti, hogy a megépített logisztikai csarnok szennyvízelvezetésének kiépítése érdekében az 1. pontban részletezett szennyvízvezetésekre rá kíván csatlakozni.
4. Felek megállapodnak, hogy a Cordys Capital Kft. bruttó 15.000.000 Ft összegű hozzájárulást fizet, amit – tekintettel arra, hogy az érintett szennyvízvezeték az Ongropack Kft. támogatásából építette meg az Önkormányzat – nem a tulajdonos Önkormányzat számára, hanem közvetlenül az Ongropack Kft. számára fizeti meg.
5. A Cordys Capital Kft. a 4. pontban rögzített összeget jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül az Ongropack Kft. Raiffeisen Banknál vezetett 12046102-00134573-00100006 számú számlájára átutalással fizeti meg.
6. Felek rögzítik, hogy a Cordys Capital Kft. 3. pontban meghatározott szennyvízvezetésekre történő rácsatlakozásra a hatályos vízjogi jogszabályok előírásainak teljesítését követően válik jogosulttá.
7. Jelen megállapodást Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.
8. Felek a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség és tisztesség polgári jogi alapelvei követelményeinek megfelelően járnak el.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2-2-2 példány illeti meg.

Szirmabesenyő, 2018. január ...

.....  
**Szabó Gyula**  
ügyvezető  
**Ongropack Kft.**

.....  
**Számel Zoltán**  
ügyvezető  
**Cordys Capital Kft.**

.....  
**Husztai Gábor**  
polgármester  
**Szirmabesenyő Nagyközség**  
**Önkormányzata**

pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
Kollár Tiborné gazdálkodási vezető



3.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: 52/96/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 17-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a 2018. évi költségvetés előzetes megtárgyalására

**Előterjesztő:**

Huszti Gábor  
polgármester



**Készítette:**

Kollár Tiborné  
gazdálkodási csoportvezető

**Egyeztetve:**

dr. Rónai István  
aljegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. január 12.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: <i>Kollár Tiborné</i> Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 2
Függelék:	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### I. Tartalmi összefoglaló

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 368/2011.(XII.31.) Korm.rendelet alapján az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a felügyelete alá tartozó önállóan működő költségvetési szervek gazdálkodását éves költségvetés alapján folytatja.

Az Áht. 24. §. (3) bekezdése alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek.

2014. szeptember 30-tól kötelező jelleggel nem kell készíteni költségvetési koncepciót, ez nem is készült 2018 évre vonatkozóan.

Az önkormányzati gazdálkodás egyik legfontosabb szakasza a költségvetési rendelet megalkotása. A képviselő-testület munkáját is megkönnyíti véleményem szerint, ha egy előzetes költségvetési javaslatot is lát, ehhez véleményt, javaslatot tesz. Ezen javaslatok alapján elkészített költségvetési rendelettervezet készülhet el a februári testületi ülésre.

#### Bevételek

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényt. Ez alapján meghatározásra került a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának feladataihoz igénybe vehető központi források összege 2018 évre, melynek összege 281.166 E Ft, összesen 32.824 E Ft -al több a 2017. évi eredeti előirányzathoz képest.

A közhatalmi bevételek tervezésénél a 2017. évi teljesítési adat került korrigálásra az egyszeri bevételek összegével, az új gazdálkodó szervezet által közölt várható iparüzési adóbevétellel és figyelembe vettük az építményadó 100.- Ft-al való csökkenéséből származó bevétel kiesést is.

A működési bevételek tervezésénél a 2017. évi teljesítési adatokkal számolunk.

Az előző évi pénzmaradvány várhatóan 783.432 E Ft, melyből 766.976 E Ft feladattal terhelt, de így is jelentős összeg 105.456 E Ft áll rendelkezésünkre.

Ezen számadatok alapján az önkormányzat 2018 évben - jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján - 1.318.797 E Ft-al gazdálkodhat.

## **Kiadások**

### **Működési kiadások**

#### Személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok

Tervezése a KJT, a KTV és a különböző ágazati jogszabályok alapján történt. A köztisztviselői illetményalap (2008. évtől) 38.650.- Ft. A minimálbér összege változott 2018. január 1-től 138.000.- Ft/hó valamint 180.500.- Ft/hó összegre.

Az önkormányzatnál foglalkoztatott dolgozók átsorolása, az elmúlt évi képviselő-testületi döntések, a jogszabályi rendelkezések figyelembevétele alapján megtörtént. Ezek alapján a 2017. évi eredeti előirányzathoz képest 59.285 E Ft és a hozzá kapcsolódó 6.368 E Ft járulék összegével magasabb összeg szerepel az előterjesztésben.

Természetesen e nagy összeghez támogatások is kapcsolódnak.

szociális intézmény létrehozása (3 fő alkalmazott)	8.973 E Ft
közhasznú munkavégzés (előleg utalva)	8.184 E Ft
foglalkoztatási paktum (pályázat)	7.380 E Ft
óvoda (2 fő kisegítő, normatíva fedezi)	6.000 E Ft
minimálbér emelés, soros lépések	13.338 E Ft
jubileumi jutalom (6 fő)	6.842 E Ft
felmentési időre jutó kiadás	4.449 E Ft
egyéb kiadások	4.119 E Ft

Az előterjesztés tartalmazza a köztisztviselők részére 2017. évben megállapított eltérítés összegét is.

#### Dologi kiadások

A dologi kiadások tervezésénél a 2017. évi teljesítési adatok korrigált összege lett figyelembe véve. Ez az év elején megállapított előirányzathoz képest 38.191 E Ft-al magasabb összeg. Ezen a tételen az intézmények és a település üzemeltetésével kapcsolatos kiadások szerepelnek.

#### Egyéb pénzbeli juttatások

E jogcím tervezésénél figyelembe lett véve az elmúlt években született önkormányzati döntésekhez kapcsolódó kiadások és támogatási formák.

Óvoda, bölcsőde térítési díj átvállalása (2.860 E Ft), táborok szervezése (2 000 E Ft), iskolások tanszersegélye (2.360 E Ft), idősek egyszeri támogatása (4.000 E Ft), települési támogatás (7.000 E Ft), tűzifa támogatáshoz önkormányzati önrész (1.600 E Ft).

#### Támogatások

E tételen szerepel 5.000 E Ft civil szervezetek támogatására, valamint a polgármesteri és képviselői alap 1.900 E Ft összegben.

## Tartalék

Ezen a jogcímen került elkülönítésre a foglalkoztatási paktum (pályázat) eddig még fel nem használt összege 72.856 E Ft.

A működési kiadásokra az előterjesztés 577.122 E Ft összeget tartalmaz.

Ezen felül beruházási és felújítási feladatokra, valamint egyéb önkormányzati döntések fedezetére 741.675 E Ft fedezet áll a Képviselő-testület rendelkezésére.

Ebből az összegből kell fedezni a 2017 évben elnyert pályázatok megvalósítását, a korábban hozott önkormányzati döntésekhez kapcsolódó kiadásokat.

Ezen felül pedig új feladatokról, beruházásokról kell döntést hoznunk.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztésből megállapítható, hogy 2018. évben az önkormányzat működésére elegendő fedezet áll rendelkezésünkre, ezen felül pedig jelentős beruházási és felújítási feladatok megvalósítására is lehetőségünk lesz.

### **II. Előzmények**

Nem releváns.

### **III. Várható szakmai hatások**

A rendelkezésre álló források növekedésének eredményeként lehetőség nyílik olyan eddig elmaradt fejlesztések, beruházások megvalósítására, amely a minőségi munkavégzés irányába való elmozduláshoz nagyban hozzájárul.

### **IV. Várható gazdasági hatások**

Az önkormányzat jelentős lépést tesz a gazdasági helyzetének a stabilizálására.

### **V. Kapcsolódások**

Nem releváns.

### **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A helyi lakosság tájékoztatása indokolt.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2018. január 12.



**Huszti Gábor**  
polgármester



**Bevételek**

<b>Bevételek megnevezése</b>	<b>2017. évi (E Ft)</b>	<b>2018. évi terv (E Ft)</b>
<b>Állami támogatás</b>	<b>248 343</b>	<b>281 167</b>
<b>Közhatalmi bevételek</b>	<b>116 500</b>	<b>214 868</b>
Építményadó		42 451
Iparűzési adó		153 475
Gépjárműadó		13 942
Talajterhelési díj		5 000
<b>Működési bevételek</b>	<b>26 094</b>	<b>31 422</b>
Szolgáltatások		5 000
Ellátási díjak		20 805
Áfa bevételek		5 617
<b>Működésre átvett pénz</b>		
<b>OEP finanszírozás</b>	<b>6 841</b>	<b>7 908</b>
<b>Előző évi pénzmaradvány</b>	<b>170 000</b>	<b>783 432</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>567 778</b>	<b>1 318 797</b>

## Működési kiadások

Működési kiadások megnevezése	2017. évi eredeti (E Ft)	2017. évi teljesítés (E Ft)	2018.évi terv (E Ft)	Különbség (E Ft)
Személyi juttatások	192921	0	252206	59285
Járulékok	43300	0	49668	6368
Dologi kiadások	136321	189555	175012	38691
Szakmai	715	998	1000	
Üzemeltetési anyag	44294	74300	61499	
Telefondíj	1664	2179	2200	
Közüzemi díjak	26645	29262	30000	
Karbantartás	2270	1792	1800	
Egyéb szolgáltatások	29347	38864	35000	
Szakmai kifizetések	6330	8759	10112	
Kiküldetés	150	800	800	
Reklám, propaganda	0	1221	1221	
Áfa	24906	31380	31380	
Egyéb pénzbeli és természetbeni juttatások	17342	20563	20480	3138
Tartalék	0	0	72856	72856
Támogatások	6900		6900	0
<b>Összesen:</b>	<b>396784</b>	<b>210118</b>	<b>577122</b>	<b>180338</b>

**Beruházási kiadások**

<b>Beruházási, felújítási kiadások megnevezése</b>	<b>2018. évi terv (E Ft)</b>
Adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzati támogatás	112000
Sportudvar (BM pályázat)	15404
Eü. Központ felújítás	71441
Iskola felújítás	164864
Szlovák-Magyar együttműködési program	29817
Sport komplexum (repülőtér)	191226
Gondozási Központ	18999
Kiemelt fejlesztési terület tervezési ktg-e II.	635
Református Templom előtti parkoló építés	5000
Rendezési terv készítése	4445
Vasúti átjáróhoz utcabútor készítése	2000
szabad pénzeszköz	125844
<b>Összesen:</b>	<b>741675</b>

Kimutatás az önkormányzati feladatok ágazatonkénti bontásáról

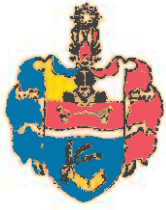
Szakágazat megnevezése	Állami támogatás (E Ft)	Saját bevétel (E Ft)	Kiadás (E Ft)	Önkormányzati támogatás (E Ft)
<b>Település üzemeltetés</b>	<b>49303</b>	<b>5000</b>	<b>253541</b>	<b>199238</b>
Polgármesteri bérkompenzáció	1041			
Községgazdálkodás	33863			
Közvilágítás	9440			
Közutak fenntartása	4859			
Köztemető	100			
Egyéb önkormányzati feladat				
<b>Művelődés - könyvtár</b>	<b>5268</b>	<b>0</b>	<b>12413</b>	<b>7145</b>
<b>Óvoda</b>	<b>71897</b>	<b>0</b>	<b>75797</b>	<b>3900</b>
<b>Szociális</b>	<b>99462</b>	<b>20805</b>	<b>126117</b>	<b>5850</b>
Bölcsőde	18710	0	26224	7514
Gyermekjóléti Központ	3400	0	11158	7758
Házi szociális gondozás	1700	0	3047	1347
Szociális étkeztetés	4982	7500	12091	-391
Konyha	39070	13305	53117	742
Segélyek	31600	0	20480	-11120
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>55235</b>	<b>0</b>	<b>92071</b>	<b>36836</b>
<b>Összesen:</b>	<b>281165</b>	<b>25805</b>	<b>559939</b>	<b>252969</b>
Védőnői ellátás	7908	0	8516	608
Eü. Központ	0	2112	8668	6556
<b>Összesen:</b>	<b>289073</b>	<b>27917</b>	<b>577123</b>	<b>260133</b>

## A . évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulása jogcímenként

adatok forintban

Jogcím	. évi támogatás összesen		2018. évi	
	A	B	A	B
Önkormányzati Hivatal működésének támogatása		55 234 800		55 234 800
Zöldterület, gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása		4 859 170		4 859 170
Közvilágítás fenntartásának támogatása		9 440 000		9 440 000
Köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok támogatása		1 251 867		100 000
Közutak fenntartásának támogatása		4 857 800		4 857 800
Egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása		11 753 100		11 755 800
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok		2 550		
Egyéb kiegészítő támogatás (adóerőképesség beszámítása alapján)		15 731 872		17 249 514
Óvodapedagógusok és kisegítők bértámogatása		50 330 427		62 529 100
Óvodaműködtetés támogatása		7 843 200		9 368 267
Könyvtári, köznevelődési feladatok támogatása		4 962 420		5 268 340
Hozzájárulás a pénzbeli szociális ellátásokhoz		30 972 000		31 600 000
Szociális étkeztetés		4 982 400		4 982 400
Bölcsődei ellátás		9 882 000		18 709 900
Gyermekétkeztetés támogatása				
Étkeztetési támogatás 7,76 fő finanszírozási szempontból elismert dolgozók fő bér-járadék támogatása		12 207 360		14 744 000
Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása		22 155 441		23 950 485
Rászoruló gyermekek szimidei étkeztetésének támogatása		367 650		376 200
Kiegészítő támogatás a bölcsődében foglalkoztatott felsőfokú vágyesztésű kisgyermek nevelők bérehez		1 508 760		
Polgármesteri illetményalap				1 041 000
Család és gyermekjóléti				3 400 000
Házi segítségnyújtás				1 700 000
<b>Összesen:</b>		<b>248 342 817</b>		<b>281 166 776</b>

5. tájékoztató tábla



4.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: 76-1/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2018. január 17-i ülésére

**Javaslat**  
**Kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra**  
**és a településrendezési eszközök soron kívüli módosítására**

**Előterjesztő:**

Huszti Gábor  
polgármester



**Készítette:**

Batári Benjámín  
műszaki főmunkatárs

**Egyeztetve:**

dr. Rónai István  
aljegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. január 12.

Előzetesen tárgyalja: Területfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> - többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/> 1
Függelék:	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés, településrendezés.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján kell megvalósítani.

A településrendezési eszközök a hosszútávra szóló településszerkezeti terv, mely kijelöli a település fejlesztésének területi irányait és a helyi építési szabályzat, mely a településszerkezeti tervvel összhangban megállapítja a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés és a 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak Szirmabesenyő Nagyközség gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendelet értelmében a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- teljes,
- egyszerűsített vagy
- tárgyalásos,
- állami főépítési eljárás.

Az eljárás típusának meghatározása a Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően.

Az egyes beruházások megvalósításának gyorsítása és egyszerűsítése érdekében a településrendezési eszközök módosításának ügyintézési határidejének optimalizálása, rövidítése elengedhetetlen.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek pontos területe a határozat mellékletét képező térképen kerültek ábrázolásra.

## **II. Előzmények**

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó területek egy részén már megkezdődtek a beruházó munkálatai, azonban a jelenleg hatályban lévő településrendezési tervünk nincs összhangban a beruházó terveivel, ezért szükségessé vált a hatályos településrendezési terv módosítása.

A jelen előterjesztéssel kiemelt fejlesztési területnek javasolt terület kapcsolódik a korábban – a 26. számú főút és a Farkashegy-dűlő között – kijelölt kiemelt fejlesztési területéhez. Az ennek kapcsán módosított településrendezési eszközök további módosítása szükséges, mivel a tárgyalásos eljárásban vizsgálható terület nagysága korlátozott.

Az előző eljárásban ezért nem kerülhetett módosításra a Királyhegyi út szabályozási szélességének optimalizálása, valamint a belső szervízúthoz kapcsolódó mezőgazdasági út (Bibik út) kiszabályozása, a csapadékvíz-elvezetések megoldása a teljes – folyamatban lévő és tervezett – beruházási területen.

További beruházói igény keletkezett napelemes kiserőmű területének kiszabályozására a 0129/63 hrsz-ú területen.

E tárgyban a Képviselő-testület már döntött a 115/2017. (XI. 15.) Kt. és 116/2017. (XI. 15.) Kt. számú határozataival, azonban az időközben bekövetkezett változások, jogerősen befejezett vagy befejezés előtt álló telekalakítások, továbbá a településrendezési tervező szakmai véleményére alapozva, új döntés szükséges, a korábbi döntések visszavonása mellett.

## **III. Várható szakmai hatások**

A szóban forgó területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása lehetővé teszi, hogy a területre vonatkozó településrendezési terv módosításával járó ügyintézési határidő rövidebbé váljon.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Jelenleg nem releváns.

## **V. Kapcsolódások**

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet.



## VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2018. január 12.



Huszi Gábor  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (I. 17.) Kt. határozata a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ a következő határozatot hozza:

1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházások megvalósíthatósága miatt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat és területeket:

Helyrajzi szám	Megnevezés	
0131	kivett helyi közút	
0133/2	kivett üzemanyag-töltő állomás	a 0131 hrsz-ú közút szabályozási terv szerinti szélességén belüli szomszédos részterületek
0133/3	kivett út	
0133/8	szántó	
0136	kivett közút	
0133/9	szántó	
0129/20	kivett beruházási terület	
0129/92	kivett autószerelő műhely, udvar, kiszolgáló létesítmények	
0129/93	kivett út	
0129/31-0129/37	szántók	
0129/109-0129/110	szántók	
0129/42	kivett beépítetlen terület	
0129/43	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	
0129/44	kivett beépítetlen terület	
0129/45-0129/62	szántók	
0129/63	kivett beépítetlen terület	
0129/64-0129/67	szántók	
0129/98	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	
0129/94	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	
0129/107	szántó	
0129/105	szántó	
0129/103	szántó	
0129/101	szántó	
0129/99	szántó	
0128/1	kivett közút	
5421/5	szántó	
5422/1	szántó	
5423/1	zártkerti művelésből kivett terület	
5424/1	szántó	
5425/1	szántó	
5428	zártkerti művelésből kivett terület	
5427	zártkerti művelésből kivett ter.	az 5428 hrsz. alatt helyi közút céljára a területek összevonásában érintett szomszédos részterületek
5382/1	zártkerti művelésből kivett ter.	
5387	kivett út	
5355	kivett út	
5374	kivett út	

- 2.) A kiemelt fejlesztési területet a határozat 1. melléklete ábrázolja.
- 3.) A megjelölt terület elnevezése a továbbiakban: „Kiemelt fejlesztési terület II.”
- 4.) A Képviselő-testület a 115/2017. (XI. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Husztai Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (I. 17.) Kt. határozata a településrendezési eszközök soron kívüli módosításáról  
a „Kiemelt fejlesztési terület II.” részterületre vonatkozóan**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiemelt fejlesztési terület II.” részterületre vonatkozó településrendezési eszközök soron kívüli módosításáról szóló előterjesztést és ...../szavazati arány/ a következő határozatot hozza:

1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2018. (I. 17.) Kt. határozatban „Kiemelt fejlesztési terület II.” elnevezéssel jelölt települési részterület rendezésére vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos településrendezési eszközök soron kívüli módosításával kapcsolatosan intézkedjen.

2.) A Képviselő-testület a 116/2017. (XI. 15.) Kt. határozatát visszavonja.

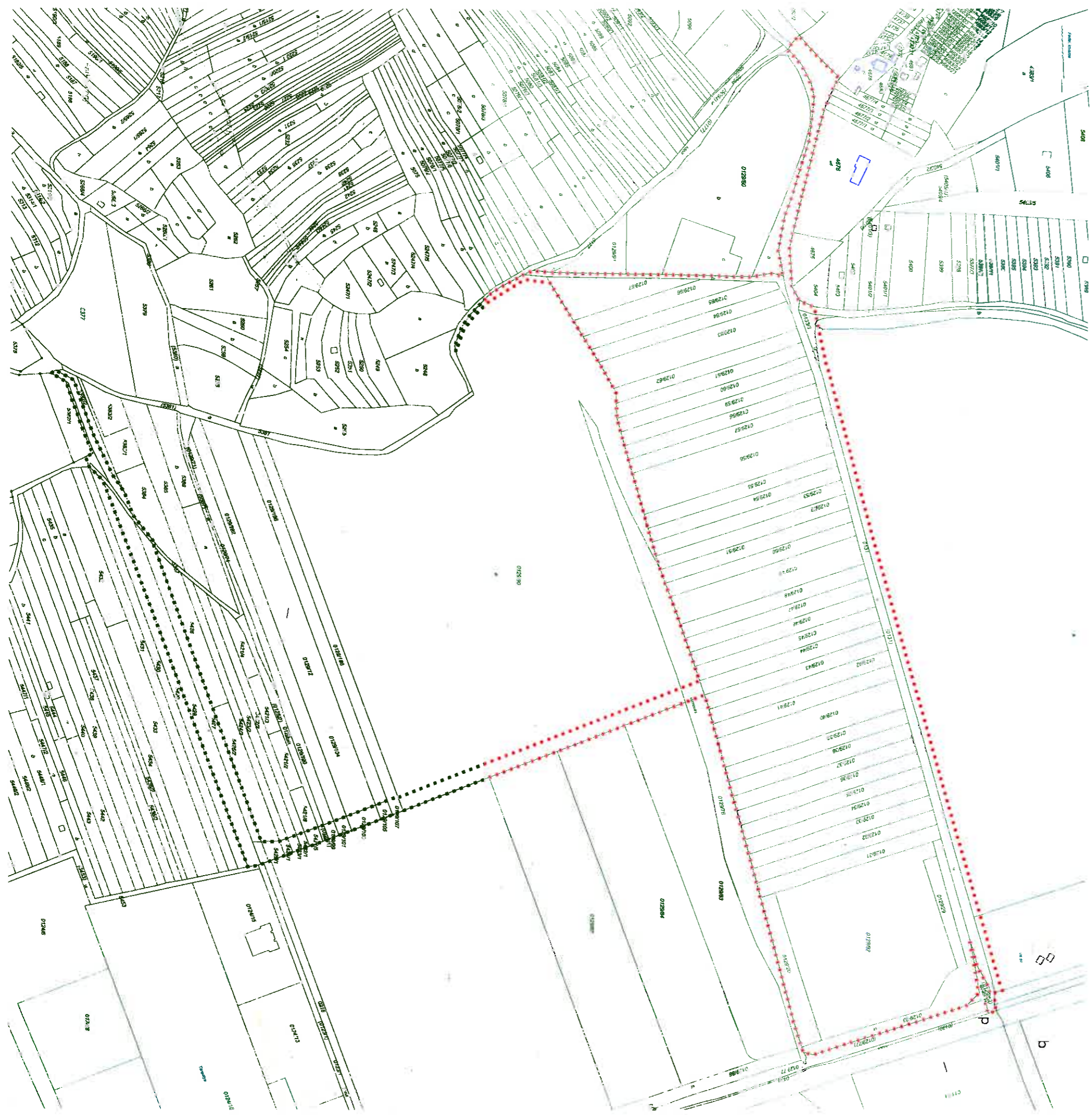
**Határidő:** azonnal

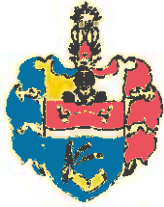
**Felelős:** polgármester

Husztai Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző

I melléklet





SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: 52/45 /2018

5.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

2018. január 17 -i rendkívüli ülésére

**Tervezet**

**Önkormányzat intézményi térítési díj megállapításáról szóló 5/2012.  
(II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előterjesztő:**

  
Husztai Gábor  
polgármester



**Készítette:**

  
Kollár Tiborné  
gazdálkodási csoportvezető

**Egyeztetve:**

  
dr. Rónai István  
kabinetvezető

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2018. január. 12.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: <i>Kollár Tiborné</i> Kollár Tiborné Gazdálkodási Cso. vezető
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/>	
minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

Tisztelt Képviselő Testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

A szociális igazgatásról szóló törvény alapján minden évben újra meg kell határozni az egyes szociális ellátások és étkezési szolgáltatásokért fizetendő intézményi térítési díjat, valamint a kedvezményeket.

A számítások alapja lehet az előző év tényadata vagy a tárgyévre tervezett szociális kiadások költsége.

2018. január 1-től a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha intézmény keretén belül ellátásra került Szirmabesenyő településen a házi segítségnyújtás is.

Törvényi kötelezettség, hogy az ellátással kapcsolatos térítési díj megállapításra kerüljön.

### Házi segítségnyújtás

2018. évre tervezett kiadások összege: 3.557.000.- Ft

Ellátottak száma: 2 fő szociális segítség

6 fő személyi gondoskodás

2018. évi dolgozói létszám: 1 fő = 2008 óra

Megoszlás: szociális segítség: 502 óra ( 25 %)

személyi gondoskodás: 1506 óra (75 %)

**Normatíva összege:**

2 fő x 25.000.- Ft / 502 óra = 100.- Ft/fő/óra

6 fő x 330.000.- Ft / 1506 óra = 1.314.- Ft/fő/óra

**Önköltség**

3.557.000.- Ft : 2008 óra = 1.771.- Ft/fő/óra

szociális segítség 25 % = 443.- Ft/fő/óra

személyi gondoskodás 75 % = 1.328.- Ft/fő/óra

**Térítési díj összege:**

szociális segítség 443.- Ft - 100.- Ft = 343.- Ft

személyi gondoskodás: 1.328.- Ft - 1.314.- Ft = 14.- Ft

szociális segítség: 343.- Ft/fő/óra

személyi gondoskodás: 14.- Ft/fő/óra

**II. Előzmények**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a 7/2017. (IV.26.) önkormányzati rendelet állapította meg az intézményi térítések díjakat, melyet minden évben újra kell tárgyalni és megállapítani.

**III. Várható szakmai hatások**

Nem releváns

**IV. Várható gazdasági hatások**

Nem releváns

**V. Kapcsolódások**

Nem releváns

**VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2018. január 12.



Huszi Gábor  
polgármester

**TERVEZET**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (I.17.) önkormányzati rendelete**  
**az intézményi térítési díjakról szóló 5/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés a.) pontjában és a 115.§ (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) és (2) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 29 § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A rendelet az alábbi 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A.§ A képviselő-testület, mint fenntartó a házi segítségnyújtás keretében biztosított ellátás intézményi térítési díját szociális segítség vonatkozásában 343.- Ft/fő/óra, a személyi gondoskodás vonatkozásában 14.- Ft/fő/óra összegben állapítja meg. A házi segítségnyújtás szolgáltatásért fizetendő személyi térítési díjhoz a Képviselő-testület a törvényben biztosítottakon túl egyéb kedvezményt nem alkalmaz. A megállított díjak áfát nem tartalmaznak.”

**2.§**

A rendelet 2018. január 18-án lép hatályba.

Huszi Gábor s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző