



**SZIRMABESENYŐ**

Nagyközség Önkormányzata | jegyzőjéltől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabesenyo.hu

34-23/2017. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei  
Kormányhivatal**

**Miskolc**  
Városház tér 1.  
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 2017. december hó 6. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2017. december 19.

Tisztelettel :



  
dr. Rónai István  
aljegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség  
Önkormányzat Képviselő-testület  
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711**

**34-23/2017. jkv.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült :** 2017. december hó 6. napján  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli**  
ülésén

**Jelen vannak :** Huszti Gábor polgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária és Szakos István  
képviselők

dr. Rónai István aljegyző  
Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető

Újvári Andor főépítész

Farkas-Orosz Edina köztisztviselő

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Farkas-Orosz Edinát bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Juhászné Molnár Mária és Bodnár Krisztián képviselőket bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

## **A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:**

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség településképi arculati kézikönyvének elfogadására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 1/A.) Szirmabesenyő Nagyközség településképi rendeletének elfogadására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 2.) Javaslat Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha alapító okiratának elfogadására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 4.) Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. függelékének módosítására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 5.) Javaslat 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 6.) Javaslat a Rákóczi utca 1-3. szám és Földvári út 2. szám alatti 200/1 és 200/2 hrsz-ú telkek összevonására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 7.) Javaslat a Királyhegyi út szélesítésével érintett ingatlanok telekalakítására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 8.) Javaslat a B.-A.-Z. Megyét érintő hulladékgazdálkodási integráció megvalósításához szükséges döntések meghozatalára.  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester
- 9.) Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet elfogadására  
**Előadó:** Huszti Gábor polgármester

## **Első napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Huszti Gábor polgármester:

Ez egy hosszabb folyamat, ehhez tartozik majd egy 1.A napirendi pont, ehhez van egy vaskos színes anyag, ezt fel fogjuk tenni a honlapra, nyomdailag majd gyártunk belőle. Kifejezetten tetszik, igényesen össze van állítva és tartalmilag is jó. Lehetne még bele tenni helyi fotókat, a kastélyt hiányolom. Újvári Andor főépítészt kérném meg a téma összefoglalására. Mondja el, hogy honnét indult és hol tartunk és mi lesz a jövőre nézve ha ezt elfogadjuk a mai testületi ülésen. Ez is egy dinamikus anyag, változtathatunk rajta.

Újvári Andor főépítész:

Valóban dinamikus anyag, nem olyan nehézkes a módosítása, mint a településrendezési tervek. Meg van határozva az elkészítés koreográfiája és adott hozzá a miniszterelnökség egy módszertani útmutatót. Tavaly fogadta el az alapjául szolgáló törvényt az országgyűlés és ez a törvény teszi kötelezővé minden önkormányzat számára a helyi rendelet megalkotását és a kézikönyv elfogadását. Több önkormányzat kritizálta és megkérdőjelezte ennek a szükségességét. A törvény azért teszi ezt szükségessé, mert a településképzés az utóbbi 10-20 évben jelentősen változott az országban, főleg ott, ahol fejlesztések valósultak meg. Ahol a fejlesztések száma

alacsonyabb, ott a lakóingatlanok állagának a leromlása a legjelentősebb tényező, egyebekben nem változik a településkép.

A településkép védelmében ezért fontos, hogy a jövőbeni fejlesztéseknél, felújításoknál, építkezéseknél próbálja meg minden település a fejlesztéseket a saját arculatához igazítani, fogalmazzon meg ennek érdekében egy követelményrendszert azokra a területekre, amelyeket kiemeltnek tart. A kézikönyvnek meghatározott fejezetei vannak, be kell mutatni a települést, a történetét, térképi állapotát a XVIII. század második felétől. Ezek a 300 évvel ezelőtti felmérések nagyon jól megmutatták a település szerkezetét, az utcák, a telkek struktúráját, az épületeket.

A jogszabály alapján meghatározó területnek kell tekinteni azokat a területeket településképi szempontból amelyek a körülbelül háromszáz évvel ezelőtt felmérésen, térképen már szerepeltek. Ez nem azt jelenti, hogy háromszáz éves épületek még megvannak, de maga a telekstruktúra létezik, ezt kell megóvni. A meglévő, szép régi épületeket viszont meg kell védeni, meg kell tartani. A másik fontos ezen a magterületen kívül az érkező-áthaladó útvonalaknak a környezete. Bemegyünk a településre, először a főutcát, a településközpontot látjuk. Ez tehát meghatározó. A védett természeti környezet szintén kiemelt, ezt a nemzeti parkok teszik ehhez hozzá. Ezért ezt az arculati kézikönyvet úgy kellett összeállítani, hogy ezeket bemutassa. Meghatározza a település részeinek az egyes eltérő karaktereit, meglegyen a történelmi mag, a lakóterületek, a gazdasági és intézményi területek, amelyek elválnak a többiektől. Ezeket a területeket el kell különíteni és jellemezni kell. Ki kell emelni a meglévő értékeket és be kellett mutatni a változásokat. Az ötvenes, hatvanas években voltak jelentős változások a lakóházépítésben. Ezek az épületek sem szerkezetükben, sem komfortosságukban nem megfelelőek, ha nem voltak felújítva. Meg kellett jeleníteni a köztéri műalkotásokat, egyházi építményeket, szobrok, stációk tartoznak ide. El kell dönteni az önkormányzatnak, hogy mit, milyen építményeket, létesítményeket akar megvédeni. Ezt a tervező javaslatban hozza. Félnék néha települések attól, hogy helyi védettség alá tegyenek valamely épületet, attól, hogy azt nem lehet majd átalakítani, felújítani. Itt is volt egy ilyen védett épület, 2-3 évvel ezelőtt. Falai átvizesedtek, alapja nem volt, a tetőszerkezete gombás fertőzéses volt, ezt igazolták, hogy gazdaságosan nem felújítható, és a Képviselő-testület eltekintett ettől, felmentést adott.

A védelemre javasolt értékek tekintetében a Képviselő-testület dönt, hogy melyek lesznek azok az értékek, amelyek védelemben részesülnek. A rendeletben megfogalmazódtak a védelemmel kapcsolatos kööttségek és feladatok.

A kézikönyv és a rendelettervezet véleményeztetése megtörtént a Magyar Építész Kamarával, a Kormányhivatal Állami Főépítész Kabinettel, két nemzeti parkkal, a Miniszterelnökség államtitkárságával és Nemzeti Hírközlési Hatósággal.

A vélemények változók – például a hírközlési hatóság csak egy általános véleményt adott, hogy a szabályozásnak meg kell felelni a jogszabályi előírásoknak.

Ez a megfelelés nagyon fontos. Kiemelten figyelemmel kell lenni az építési törvényre, a reklámtörvényre, az OTÉK szabályaira.

A reklámtörvény külön is kiemelném, most nagy hangsúlya van.

A kormányrendelet szabályai kööttségek, azokat nem kell megismételni. Ezek vonatkoznak mind a közterületen, mind a magánterületeken kihelyezett reklámhordozókra, azok számára, mennyiségére is.

Meg van határozva például az utcabútorok, buszvárók igénybevétele reklám céljára. Két előterjesztést készítettem elő. Az egyik az arculati kézikönyv elfogadásáról, ebben szerepel, hogy a hatóságok milyen véleményt, előírásokat adtak meg és a tervező ennek megfelelően nagy többségben azt kiegészítette, módosította. A rendelettervezetnél ugyanez a helyzet.

A Bükk Nemzeti Park erőteljesen megfogalmazta, hogy külterületen, mezőgazdasági területen, nem beépíthető területen hogyan lehet építményt, épületet elhelyezni, milyen legyen az épület iránya, a

tető, konkrétan nyeregtető legyen, 38-45 fokos hajlásszöggel, nem lehet az épületen élénk színű, csillogó anyag és tájhonos fákkal el kell takarni. Ezt erősen vitatnám, mert a mezőgazdasági területeken vannak tároló épületek, magtárak, színek, raktárok, feldolgozó üzemek, ezek a csarnokok nincsenek nyeregtetővel és nincs is arra szükség. Ez az előírás nem került be a szabályozásba, nem életszerű. Ezek nem kerültek megfogalmazásra ebben a formában, erről egyeztettük. Én is véleményeztem már ilyen anyagot és elfogadhatónak tartom, ha ezt a tervező vitatja. A döntés a Képviselő-testületé, elfogadhatja a hatóság ilyen irányú döntését.

A rendeletnek vannak kötelező elemei, amelyeken nem lehet változtatni, de vannak olyanok, mint például a véleményezési eljárás, ahol van szabályozási lehetőség.

Ez a rész átvette a korábbi szabályozás anyagát.

A véleményezési jogkör biztosítása mellett van egy kötelező bejelentési szabályozás, például a reklámnál, a véleményezési jog az egész településre kiterjed. Például nem lehet birtokháron reklámfelületet elhelyezni. A polgármesternek véleményezési, egyetértési, egyet nem értési joga van és van kötelezési jogköre és bírságot is. A bírság 1 millió forintig terjedhet, mérlegelési jogkörben.

Az állam egy kicsit kivonult az építési engedélyezési hátvéd szerepből, és a polgármesterre ruházta egyes jogosítványait. Az állam az építési igazgatásba nem szól bele.

Tulajdonképpen erről szól a rendelet, megállapítja, hogy mik a helyi védettség alá tartozó épületek és a településkép szempontjából meghatározó területek, a település-mag, a meghatározó utak és azok a részek, amelyeket a nemzeti park megadott, például a nemzetközi ökológiai folyosó, a régészeti területek, tájképvédelmi területek, a műemlékek.

Én már sok ilyen rendeletet és kézikönyvet láttam és véleményezek. Ez egy közepes szigorúságú anyag.

Lehetne például szigorúbban tiltani az élénk színek használatát.

Van, ahol nehezményezi a Testület a polgármester bírságot is látta, ilyen is látta. Például a napokban egy kis településen. Alapkérdés volt, hogy mi az élénk szín. Azt tudtam mondani, hogy amire a polgármester azt mondja, hogy az élénk szín, az lesz az.

Amit tilt ez a helyi jogszabály, hogy a településközpontban, védett területen csupasz fémkémény nem építhető. Ezek ipari, gazdasági területekre vannak kitalálva.

A napelemek helyzete is fontos szabályozási tényező – lehetőleg ne az utcai oldalra kerüljenek.

A klímaberendezések kültéri egysége se legyen lehetőség szerint az utcai homlokzaton. Legyen például a bejárati előlépcső alatt, vagy legyen elé ültetve díszítő bokor.

Sok városban is láthatjuk a klímaberendezések sokaságait például iroda,- vagy lakóépületeken. Nem szép látvány, de tömeges, gyors megoldás volt.

Husztai Gábor polgármester:

Mindenki ért mindent, gondolom. Ha szakmailag nézzük, szükség van egy ilyen anyagra, de van politikai vonala is.

Gerincét tekintve a reklámtörvényről szól a dolog. Ez a mi településnagyságunkon nem téma. Jó lenne, ha annyi köztéri reklámfelületet helyeznénk el, amennyit akarunk. Nem gondolnám, hogy törvényileg kellene szabályozni, hogy például a Művelődési Házat hány helyen szeretnénk reklámozni a faluban. Meg lehet azt csinálni normálisan, helyét és anyagát tekintve. Az díszítő is lehet, utcabútorként funkcionálhat.

Egyébként az anyag nagyon szép.

A Bükki Nemzeti Park szerintem is túlterjeszkedett a hatáskörén.

A rendeletre rátérve az 1/A előterjesztésben a 8.§-nál javasolnám a (2) bekezdést, ami a tetőszerkezet héjalását taglalja, és tilalmakat rögzít, cserepeslemezzel kiegészíteni, mert az egy ipari fedőanyag, és már megjelent Besenyőben is a családi házaknál, nem szabad, hogy elterjedjen.

A cserépfedés a támogatandó.

A kanadai zsindelet is ide tenném, mert tájidegen, esetleg egy kis kerti épületen tudom elképzelni, de főépületnél nem. Elhasználódott palatetőket is bevonnak vele, ez praktikus és divat most, de nem egy jó településképet eredményez. Több felújítás is volt a községben és szépen lecserélték a tető héjazatát cseréptetőre. Ez a hagyományos magyar anyaghasználat.

Vannak a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, itt nagyon sok zártkerti helyrajzi szám van felsorolva, mert az Országos Területrendezési Tervben a 26. úttól felfelé az a zártkerti rész ebben benne van. Ehhez képest oda gyárak, csarnokok épültek, nem lesz-e öngól, ha ezeket itt szerepeltetjük. Vannak olyan helyrajzi számok is, amelyeket az előző ülésen kiemelt fejlesztési területté nyilvánítottunk, mert van rá konkrét érdeklődő.

Nem jelent-e az problémát, hogy ellentmondás van az országos terv és a tényleges állapot között?

Újvári Andor főépítész:

Mivel már döntött a Testület, ki kell venni innét.

Husztai Gábor polgármester:

Nem lesz az gond, hogy az országos tervben benne van?

Újvári Andor főépítész:

Mit akar az önkormányzat? Ne legyen benne ebben a területben, vagy ne lehessen oda építeni?

Husztai Gábor polgármester:

Ha eddig jöttünk a 26. úton, láttuk a fél hegyoldalt, a maga szépségével és lepusztultságával, mert egyre kevésbé művelik a területeket. Most oda csarnokok, az országos tervnek megfelelően 12-13 méteres épületmagassággal kaptak engedélyt, az Ongropack a 24 méteres technológiai toronyra is kapott engedélyt.

Nem takarja ki ez teljes egészében a zártkerti panorámát, de már nem a hegylából látjuk a zártkertet. Újabb 9 hektárt vonunk be, volt testületi döntés, konkrét befektetői érdeklődés van és nem úgy haladunk a rendezési terv felülvizsgálatával, pont a TAK miatt.

Hamarabb kellene csinálni, ezért kiemelt fejlesztési terület II-t döntöttünk.

Hozza az anyag az országos ökológiai folyosót, ezzel már foglalkoztunk a repülőtéri iparterület hasznosítása kapcsán. Az 2013-ban bekerült az országos ökológiai folyosóba. Az nem opció, hogy van ott 50 hektár és nem tudjuk hasznosítani. Ez persze sarkítás. Persze, Wicháék is meg tudták szerzeni az építési engedélyt, csak a projektet nem tudták elkezdni.

Ezek anomáliák nekem.

Újvári Andor főépítész:

Amiben az előző évben, félévben döntött a Testület, hogy kiemelt fejlesztési területek, azok a későbbiekben kerüljenek ki a védett kategóriából és az országos tervek ezt fogják majd a későbbiekben, a felülvizsgálatok során követni.

Husztai Gábor polgármester:

Mi felfelé tudjuk ezt kommunikálni?

Újvári Andor főépítész:

Nem most rögtön, de igen. A következő felülvizsgálatkor. Ha valakinek nem tetszik törvényességi szempontból majd óvja meg a döntést. De ilyen nem lesz. Az önkormányzatnak van döntési kompetenciája. Nem tiltott azon a területen építkezni, a szerkezeti terv is el van fogadva. Az ne legyen, hogy ezzel a rendelettel ellentétes a korábbi fejlesztési terület kijelölése. Mert akkor ezt a rendeletet nem tudjuk betartani. Ebből ki kell húzni és a tervezőt tájékoztatni kell, jegyzőkönyvből, hogy melyik helyrajzi szám csoport kerül ki ebből a területből.

dr. Rónai István aljegyző:

Átvezetésre kerül a tervezetben a polgármester úr által előadott módosítási javaslat a tetőhéjazatot illetően. Az észak-déli áthaladási irányt is beemeljük.

Ugyanígy átvezetésre kerül és kihagyjuk a védett kategóriából a fejlesztéssel érintett helyrajzi számokat, a kiemelt fejlesztés első és a kettős területek számai ezek. Természetesen ezt a módosítási javaslatot megbeszélem a tervezővel is.

Az ökológiai folyosóval nem tudunk semmit sem kezdeni.

Újvári Andor főépítész:

Ez logikus és védhető.

Husztai Gábor polgármester:

A rendeletnek van egy 4. melléklete, ami visszahozza az ültetési távolságokat. Ebből a szomszédok között nagyon sok vita van.

Újvári Andor főépítész:

Ezt a rendelet hibájának tartom, nem itt kell szabályozni.

dr. Rónai István aljegyző:

Külön rendeletet kellene rá alkotni.

Husztai Gábor polgármester:

Akkor miért van benne?

Újvári Andor főépítész:

A Bükk Nemzeti Park erőltette. Én a tervező helyébe nemet mondtam volna, nem ide való.

dr. Rónai István aljegyző:

A területnek van joga szabályozni és lehet itt is.

Újvári Andor főépítész:

A nemzeti park megadta, hogy mik a tájhonos fák, amelyeket favorizálnak, és mik az allergén növények, van erre országos rendelet, ami szabályozza az ültetést.

Husztai Gábor polgármester:

Nevezük saláta törvénynek. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletbe is bele tehetjük volna ezt a szabályozást. Viszont, hogy ki mit ültet, van településképi hatása.

Újvári Andor főépítész:

Nem vitatkozom, de az, hogy három méterrel odébb van a fa, a településképet nem befolyásolja. Azt, hogy a diófát hová ültetik, az egy más kérdés, az később egy birtokháborítási ügy lesz. Ezt a részt én függeléknek tenném a rendeletbe, nem mellékletként.

dr. Rónai István aljegyző:

A függelék egyszerűbben, egy határozattal módosítható.

Husztai Gábor polgármester:

Egy csomó mindent átpakoltunk egyébként a rendezési tervből ide, mert egy relatíve egyszerű partnerségi egyeztetést beiktatva, egy hónapos átfutással a Testület megváltoztathat dolgokat. Például fel vannak sorolva a helyi védelem alatt álló épületek, a történeti települési terület helyrajzi szám szintjén, ha akarunk, ki lehet abból venni.

Újvári Andor főépítész:

Az önkormányzatot semmi nem köti, maga dönt, hogy mit vesz ki és mit tesz bele.

Husztai Gábor polgármester:

Alaposan átbeszéltük az előterjesztést, mindenki érti, miről van szó. Ha később bármilyen lakossági észrevétel, elégedetlenség van, mindenki tudja képviselni, hogy ez miért van.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Nekem az is érdekes, hogy ha valaki megvesz egy régi házat, és fel akarja újítani, már más trend van, meg fogja kötni a szabály azoknak a kezét, akik modern házat szeretnének. Már másfélét építenek.

Újvári Andor főépítész:

Van olyan településrész, ahol csupa ilyen ház van.

Husztai Gábor polgármester:

Van modern településrész, akkor ott kell házat venni, a Bartók Béla meg a Kodály Zoltán utcán.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ha azt akarjuk, hogy jöjjenek a fiatalok, ne kössük meg a kezüket.

Újvári Andor főépítész:

Ha három tornácos közé valaki be akar építeni egy mediterránt, azt polgármester úr nem fogja hagyni.

Husztai Gábor polgármester:

A kettő nem zárja ki egymást, jöjjön, építkezzen, csak olyat, ami a településképebe illik.

Újvári Andor főépítész:

Benne van a rendeletben a szakmai konzultáció lehetősége.

Lehet szakmai konzultációt kérni, ez néha kötelező, például reklám ügyekben.

Ebben az esetben már az építkezés előtt praktikus, amit képviselő asszony mondott. Volt ilyen konkrét esetem Miskolcon, ahol az utca egyik részén csak földszintes, a másik részén csak emeletes házat lehetett építeni. Ezért összehoztam egy ingatlancserét, mert a tulajdonosok pont az ellenkezőjét akarták.

Már a tervezés időszakában ezt az egyeztetést meg kell ejteni, volt is már ilyen, hogy polgármester úrral és a tervezővel meg a tulajdonossal egyeztetünk.



Huszi Gábor polgármester:

A Honvéd utcai sarok telken történt építkezésnél volt és mindkét fő homlokzatot megfelelően ki tudtuk igazítani, hogy szép legyen a látvány például az ablakok tekintetében.

A beépítési vonallal is volt gond, kicsi a telek, ott nem tudtunk teljes eredményt elérni, nem lett betolva az épület a Művelődési Ház síkjába.

Ők is engedtek, mi is, ez volt a lehetséges megoldás.

A 18.§ (1) szabályozza a szakmai konzultációt, felolvasom.

Újvári Andor főépítész:

Esetleg bele lehet azt venni, hogy az érintett kérelmére.

Huszi Gábor polgármester:

Skiccelje le, hozzon egy fotót, Sokkal jobb valamit előre látni, mint az, hogy valaki valamit csinál, aztán meg jön a szomszéd, amikor már halad az építkezés.

Megtaláltam ezt a reklámhordozós dolgot, kicsit talán pongyolán van fogalmazva, felolvasom.

Itt van az építési reklámháló, ez nálunk nem nagyon divat.

A b.) pont viszont azt mondja ki, hogy a település szempontjából jelentős valamely esemény meddig reklámozható. Felolvasom ezt is. Mi a település szempontjából jelentős esemény? Ez saját települési rendezvényt jelent? Mi lesz például a választási plakátokkal?

Újvári Andor főépítész:

Rendkívül bonyolult rendelet. A politikai plakát nem tartozik ide, a törvény kizárja.

Huszi Gábor polgármester:

Honnan tudod? A választás a település szempontjából jelentős esemény.

Felolvasom a hármas pontot is.

dr. Rónai István aljegyző:

A törvény a politikai reklámot kizárja. Itt csak az van, ami abban nincs.

Újvári Andor főépítész:

Az állami hirdetések viszont igen, azok lehetnek.

Huszi Gábor polgármester:

Akkor csináltatunk felületeket és kérünk érte pénzt.

Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, az aljegyző úr által összefoglalt módosításokkal és azzal, hogy az elírásokat kijavítjuk. Néhány rajz és térkép is tartozik majd hozzá még.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Megkérdezem, hogy mi lenne, ha ezt most nem fogadjuk el?

dr. Rónai István aljegyző:

Akkor nem tudnánk semmit tenni.

Bodnár Krisztián képviselő:

Beszéltünk most erről, de tulajdonképpen mélységében nem ismerjük.

A lakosság sem.

Huszi Gábor polgármester:

Vidd haza, olvasd el. A lakossági fórumokon rég túl vagyunk, kettő is volt, az, hogy oda négy embertől több nem jött el, nem a mi problémánk, nem mi tehetünk róla.

Majd, ha valaki szeretne zárt lemezkerítést csinálni trapézlemezből és nem engedjük, majd fog reklamálni. Ugyanaz van, mint a rendezési tervvel, módosul, senkit nem érdekel, de ha valaki szeretne valamit építeni, ami nem megengedett, akkor veri az asztalt.

Újvári Andor főépítész:

Véleményeztetve volt. Az is közzé volt téve, hogy a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető. Ha január 1-ig nem lép hatályba akkor felhívják a jegyzőt, hogy készítse el adott határidőre, ha ezt nem tesszük meg, akkor a Magyar Állam elkészíti és a miniszter elfogadja helyettünk.

Szamos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Nem tudunk mit csinálni.

Huszi Gábor polgármester:

Jó az anyag, véleményezte az építész kamara, átolvasta Andor, én is, jó anyag, ezért nem értelek Krisztián.

Elfogadom, hogy így most van először a kezében, de szakemberek készítették. Megjárta a fórumokat.

Újvári Andor főépítész:

Véleményezte hat hatóság, az építész kamara, az állami főépítész hivatal, a nemzeti média hatóság, a kulturális államtitkárság.

Szamos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Az a probléma, ha a lakos bejön ide és valami olyat akar, amit nem lehet, az minket, meg a polgármestert fogja szidni, nem a véleményező hivatalokat.

Újvári Andor főépítész:

Mindig a Testület fog dönteni, ezen az anyagon lehet bármikor változtatni. A puding próbája az evés. Fél év múlva kiderül, hogyan működik a gyakorlatban. Vannak kötelező elemek, aminek benne kell lenni, ennyi a kötöttség.

Huszi Gábor polgármester:

Az volt az elvárás, hogy pozitív dolgokat szerepeltessünk az arculati kézikönyvben. Olyan házakat és részleteket próbáltunk fotózni, amelyek a közízlést tekintve szépnek mondhatók.

Ha ez kimegy, orientálja a népet, hogy mi felé kellene elmenni. Nagyon kemény tiltások és előírások nincsenek benne. Nem kötjük meg, hogy csak kovácsoltvas kerítés legyen, nem mondjuk meg, hogy milyen vakolat legyen, csak rikító, kirívó ne.

Újvári Andor főépítész:

Van, ahol a sötét-világos pasztell körül megy a vita. A polgármester együtt akar élni a településsel, nem lehet nagyon erőteljes szabályokat, tilalmakat hozni. Kötőkördő jelleggel nem megy a szabályozás.

Husztai Gábor polgármester:

A Bartók Béla utcában is van két olyan épület, ami nem oda illő, az egyik lapostetős, a másiké pedig utcával párhuzamos gerincű. Biztos napelemeket akart a tulajdonos.

Újvári Andor főépítész:

Közeli kistelepülésen van egy rettenetes rikító kék színű cserepeslemez tető és a tulajdonos lefestette a házat és a kerítést is ugyanilyenre. Polgárpukkasztó és borzasztó.

Bodnár Krisztián képviselő:

Sajátja, ha neki ez tetszik, csinálja a saját pénzén.

Husztai Gábor polgármester:

Nem egészen, mert ezzel csökkenhet a szomszéd ingatlan értéke, ha egy csúf épület van a szomszédban.

Ezt nem lehet könnyen venni.

Bodnár Krisztián képviselő:

Ide jön valaki, meg akar venni egy házat, mi meg elkezdünk vele kekeckedni, hogy milyen csináljon?

Husztai Gábor polgármester:

Szó sincs ilyesmiről. Azt hittem, öt perc lesz ez az előterjesztés, mert már milliószor tárgyaltuk, volt lakossági fórum is, meg is voltatok hívva.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Egyetértek Bodnár Krisztiánnal, nem voltunk meghívva. Hol volt meghirdetve? Kik voltak ott? Ha tudom, hogy meg van hirdetve, biztos, hogy elmegyek.

Husztai Gábor polgármester:

Plakátokon, facebookon, hirdetőtáblán és vissza fogom keresni, hogy meg voltatok hívva. De ha nem, állampolgári jogon eljöhettek volna.

Szamos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Egy dolgunk van, ezt az előterjesztést el kell fogadni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Van egy nagyon szép anyag, jó lett volna alaposan áttekinteni, néha az az érzésem, hogy eljövünk ide két hetenként és feltartjuk a kezünket.

Husztai Gábor polgármester:

Akkor ne tartsd fel.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem fogom. Tartózkodni fogok.

Husztai Gábor polgármester:

Akkor össze fogunk ülni újra és ugyanezt az anyagot fogjuk tárgyalni és elfogadni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Hányadik olyan rendkívüli testületi ülés ez, ami előtt semmiféle anyagot nem kapunk? Esetleg szóbeli tájékoztatást. Ülés előtt két nappal tájékoztatást kellene kapnunk.

dr. Rónai István aljegyző:

Lehetőleg.

Huszi Gábor polgármester:

A rendkívüli ülésnek ez a lényege.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Itt szembesülünk egy ilyen témával. Van egy másik községben ismerősöm és pont ebben a témában beszélgettünk. Valaki nem azért tesz fel olyan tetőfedő anyagot, amelyet, zsindelyt, mert neki annyira tetszik, hanem mert arra van pénze.

Huszi Gábor polgármester:

Ezt túlértékeled Marika.

Ez a rendelet erről is szól., hogy az önkormányzat ha akarja, meghatározhatja helyi határozatban, hogy ha már előír valamit, adhat hozzá támogatást. Fel is olvasom.

Külön fejezet az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Ezért jó lett volna, ha az ülés előtt rendesen el tudjuk olvasni.

Huszi Gábor polgármester:

Levehetjük napirendről és dönthetünk később, semmivel nem leszünk előrébb.

dr. Rónai István aljegyző:

Ebben az esetben elesünk a támogatástól. Az anyagot alaposan átbeszéltük.

Újvári Andor főépítész:

Ha az állam visszaveszi a pénzt, a tervezőt akkor is ki kell fizetni.

Huszi Gábor polgármester:

Erre mi kapunk 1 millió forintot, erre szerződünk le a tervezővel, ez egy jó anyag, vállalható.

Ha nem döntünk időben, nem tudjuk elszámolni a támogatást.

Ez egy dinamikus anyag. Ha bárki talál benne bármit, az akármikor módosítható.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Semmi bajom ezzel az anyaggal, eldöntöttem, hogy nem fogok gáncoskodni. Az elvről van szó, itt ülünk rendkívülin, az orrunk alá van dugva az anyag. Ez egy húsbavágó dolog a lakosság részéről. A Területfejlesztési Bizottság nem tárgyalta, ha ismeri is, legalább kaptunk volna valamit, tudtunk volna a meghallgatásról. Úgy érzem, feleslegesek vagyunk, a faluban is történtek dolgok, amikről akkor szereztünk tudomást, amikor arra mentünk.

Itt van egy törvényes rend, ami alapján minket ide delegáltak, ezt hiányolom.

Huszi Gábor polgármester:

A törvényes rendnek megfelelünk. Van egy jegyző és egy aljegyző.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Én arra gondolok, hogy megválasztottak minket képviselőnek, a falu életével kapcsolatos dolgokról idejében kellene tudomást szereznünk, legyen az közmeghallgatás, vagy bármi.

Huszi Gábor polgármester:

Mi a bajod a közmeghallgatással?

Minden döntést a Képviselő-testület hozott meg.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem közmeghallgatás, hanem partnerségi egyeztetés.

Igen, de hogy lettek a döntések? Előtte öt perccel tudtuk meg.

Huszi Gábor polgármester:

A TAK-ot is rendkívülin tárgyaltuk nyáron, de időben kiment az anyag.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az önkormányzat működéséről van szó. Szükség van e ránk? Amit Szakos István képviselő is mondott. Fontos dolgokról döntöttünk az elmúlt időszakban ad hoc alapon.

Huszi Gábor polgármester:

Szakos István nem ezt mondta, hanem hogy az állam ránk tolt a felelősséget.

Ezt visszautasítom. Minden munkaterv szerinti ülésen kívüli ülés rendkívüli és szükséges rossz.

Munkaterv szerinti csak hat lenne. Az is rendkívüli ülés, ha időben kimegy az anyag, bizottság is tárgyalja, de nem munkaterv szerinti. Most későn készült el az anyag.

A jogalkotó volt késésben, október 31-ig kellett volna ennek elkészülnie, aztán az állam kitolta a határidőt december 31-ig. Már nem szeretnénk ezen az ülésen kívül még egyet tartani.

Jövő héten kellett volna tartani, de az is nagyon sűrű lesz. Nem kell farkast kiáltani ezzel kapcsolatban. Ha bármi jelentkezett ezen a szakterületen, Andorral mindig tudtunk egyeztetni.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

El lehet fogadni és majd változtatunk rajta, ha szükséges.

A problémák itt megjelennek és majd kezeljük.

Huszi Gábor polgármester:

Egyébként itt van a tartalmi összefoglalóban, hogy az előzetes tájékoztatás V. 30-tól VI.22-ig volt kifüggesztve, a fórum VI. 14-én volt megtartva, a véleményezés VIII. 16-tól IX. 4-ig volt kifüggesztve, a fórum VIII. 25-én volt megtartva. Ezekről a Testület döntött.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem kaptunk előterjesztést.

dr. Rónai István aljegyző:

Látjuk, milyen terjedelmes az előterjesztés, ezért nem nyomtuk ki. Itt van.

Huszi Gábor polgármester:

Szavazásra teszem fel az 1. napirendi pont határozati javaslatát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, indítványára a Képviselő-testület 4 fő

támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
124/2017. (XII.6.) Kt. határozata Szirmabesenyő Nagyközség településképi arculati  
kézikönyvének elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Szirmabesenyő Nagyközség településképi arculati kézikönyvének elfogadásáról**” szülő előterjesztést és 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján készített, a településképi követelmények megalapozására szolgáló településképi arculati kézikönyv véleményezésére az előterjesztés mellékletében adott tervezői választ és az ezzel összefüggő kiegészítéseket elfogadja.

A képviselő testület a véleményezési eljárást lezárja.

2. A településképi arculati kézikönyv megfelelő alátámasztást biztosít a településképi rendelet-alkotáshoz, ezért a képviselő-testület a településképi arculati kézikönyvet a beterjesztett tartalommal a határozat mellékleteként jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** jegyző

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző



# **SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG**

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVE

2017. DECEMBER

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
A KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT .....	3
KÖSZÖNTŐ .....	4
1. BEVEZETÉS.....	5
2. SZIRMABESENYŐ BEMUTATÁSA.....	6
A) Településtörténet .....	7
B) Általános településkép.....	8
C) Általános településkarakter .....	13
3. ÖRÖKSÉGÜNK.....	16
A) Településképi szempontból meghatározó építészeti értékek .....	17
B) Településkép- és tájképvédelmi szempontból meghatározó táji és természeti értékek, területek .....	21
4. SZIRMABESENYŐ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEI.....	24
A) Településközpont.....	26
B) Falusias terület.....	26
C) Családi házas terület.....	28
D) Gazdasági terület .....	29
E) Repülőtérről .....	30
F) Temető.....	31
G) Lovas tanya .....	32
H) Összefüggő pincés terület.....	33
I) Zártkert .....	34
J) Mezőgazdasági terület.....	35
K) Gyepterületek .....	36
L) Erdős, fás terület.....	37
M) Vízfelület.....	38
5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA.....	39
A) Építészeti útmutató .....	39
B) Közterületek településképi útmutatója .....	55
6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK, KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA .....	68
A) Épületek .....	68
B) Építészeti részletek .....	74
C) Kerítések és kapuk .....	83
D) Kertek.....	91
E) Zöldfelületek .....	94
7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK .....	98
A) Sajátos építményfajták .....	98
B) Reklámhordozók, feliratok, információs táblák.....	99
C) Egyéb műszaki berendezések .....	103
8. FÜGGELÉK.....	104



## A KÉZIKÖNYV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

---



**KÉSZÍTETTE:** VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

**SZÖVEG:** Márkus Adrienn, Szikszainé Hegyi Zsuzsanna  
**TOVÁBBI RÉSZTVEVŐK:** Arany Gergely, Nyári Balázs, Paksi Szilvia

**ÁBRÁK, TÉRKÉPEK:** Arany Gergely  
**TOVÁBBI RÉSZTVEVŐK:** Nyári Balázs, Szikszainé Hegyi Zsuzsanna

**FOTÓK:** Paksi Szilvia  
**TOVÁBBI RÉSZTVEVŐK:** Arany Gergely, Márkus Adrienn, Pap Arnold Miklós



**KÖZREMŰKÖDŐK:** Ujvári Andor települési főépítész  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

**KÜLÖN KÖSZÖNET:** Kollár Krisztián, Répási Márk és  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat  
felajánlott fényképeikért

## KÖSZÖNTŐ

---

Tisztelt Szirmabesenyőiek, tisztelt Érdeklődők!

Nagy örömmre szolgál, hogy átnyújthatom Önöknek a településünk értékeit bemutató Településképi Arculati Kézikönyvet. A dokumentum a közigazgatási területünkön található épített és természeti értékeket rögzíti, egyúttal meghatározza a Szirmabesenyő sajátos, egyedi hangulatát kölcsönző részleteket.

A jól ismert motívumok, építészeti megoldások összegyűjtve, tematikusan csoportosítva kerek egészzé formálják át az eddig részleteket megfigyelő szemléletünket. Többet adnak hozzá települési ismereteinkhez, vezetnek a szemet, hogy ezentúl a kiemelt témákra fókuszáljunk, a jövő értékeit is felismerjük.

Kellemes lapozgatást kívánok Szirmabesenyő új oldalait is fellebbentő kiadványhoz, amelyet – elképzeléseink szerint – folyamatosan fejlesztve, a mindenkori településállapothoz igazítunk.

Büszkén vállalva e szép település vezetését,

Husztai Gábor  
Szirmabesenyő Nagyközség Polgármestere



## 1. BEVEZETÉS

A kezükben tartott Településképi Arculati Kézikönyv a – Szirmabesenyő természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálása céljából született. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Kézikönyv a mai képét rögzíti a településnek. Elkészítését a terület bejárása és körbefotózása, adatszolgáltatásként kapott művi és természeti lehatárolások feldolgozása, valamint történeti munkák áttanulmányozása segítette elő.

E dokumentum egy majdan elkészülő anyag első verziója. Megteremtettük a Kézikönyv vázát, feltöltöttük a 2017-es év állapotát mutató fényképekkel. Mostantól várjuk az észrevételeket, javaslatokat, mindenekelőtt várjuk azokat a fényképeket, amelyeknek helyet kellett volna kapniuk ebben az anyagban. Az észrevételek nyomán, a következő évek során teljeseedik ki majd az anyag, mely reményeink szerint Szirmabesenyő jelenlegi és jövőbeli lakosai számára egyaránt hasznos, érdekes olvasmánnyá válik.

HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ ▼



## 2. SZIRMABESENYŐ BEMUTATÁSA

Szirmabesenyő Borsod-Abaúj-Zemplén megye centrumában, a Sajó völgyében fekvő, a Miskolci járáshoz tartozó település. A Nagyközség közlekedés–földrajzi helyzete, megközelíthetősége igen kedvező, a megyeszékhellyel, Miskolccal szomszédos, annak északkeleti határánál található. Lakónépessége 2017. év elején 4117 fő, területe 1575 ha.

Földrajzi szempontból, területe igen változatos. Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe két nagytáj az Észak- magyarországi-középhegység és az Alföld területén, a Bükk-vidék és az Észak-Alföldi hordalékkúpság középtáj, Tardonai-dombság és Sajó-Hernád-sík kistáján helyezkedik el. A település jelentős kiterjedésű szántóterületekkel és dombvidékkel rendelkezik. Fő vízfolyása a települést kettészelő Sajó, kiterjedt állóvizei a I-III. számú bányatavak.

TÁJKÉP ▼



## A).....TELEPÜLÉSTÖRTÉNET

Szirmabesenyő gazdag történelmi múlttal rendelkezik. Területet feltehetően már az ősidőkben lakott volt, azonban első írásos említése 1291-ből származik Besenew alakban.

Szirmabesenyő a mai nevéen csak a XVII. század óta szerepel, de alkotórészei: Alsókelecsény, Besenyőpuszta, Sajóbesenyő és Sajókeresztúr egy része, igen régi és nagy múlttal bíró községek voltak. Alsókelecsény létezéséről a XIV. század óta vannak adatok, de a törökdúlás következtében 1544-ben teljesen elpusztult, pusztaként pedig a szendrői várhoz csatolták. XVI. századi források szerint, már a Bebekék a földesurai egyes részeinek, másik részét viszont a szendrői várhoz csatolták, és királyi birtokként kezelték. Ebben az időben híres bortermelő vidék volt, s a helyieken kívül 102 más településre való szőlőbirtokos is foglalkozott bortermeléssel. A virágzó szőlőművelést a török betörés szakította félbe, amely feldúlta és kirabolta a községet. Ekkor kezdték megkülönböztetésül alkalmazni a Vámos és a Sajó előtagot a forrásokban „Saio alias Wámos Bessenyeő” alakban fordul elő a neve. Amikor a falu kizárólagos birtokosa a Szirmay család lett, igyekeztek változtatni ezen a helyzeten. Mivel a közeli Szirma községrész a háborús események és a Sajó áradását okozta pusztítások miatt lakhatatlanná vált, Szirmay István kiváltságlevelet eszközölt ki I. Lipóttól arra, hogy Szirma lakosait átköltöztesse Kelecsény, Besenyő és Sajókeresztúr pusztákra, s azt saját nevééről Szirmabesenyőnek nevezhesse, előnévként pedig felvehesse a Szirmabesenyő praedicatumot. A privilégium 1694. évi kihirdetése után meg is indult a telepítés, a lakosság pótlására felvidéki birtokairól evangélikus vallású tótokat telepített ide és létrejött a mai község közvetlen elődje. R.k. temploma 1740-ben épült. A település a XX. századig mint uradalmi központ működött.

Az 1900-as évek első felében már csaknem 2000 főnyi lakossága volt. Már ekkoriban 2 iskolája volt, egy római katolikus felekezeti, és egy állami elemi iskola, továbbképzővel. Kulturális intézményei a Polgári Olvasókör és a Kultúregyesület voltak. Gazdasági életében a szántóföldi gazdálkodás mellett az állattenyésztése is jelentős szerepet játszott, „Hangya” és Hitelszövetkezet is működött itt.

Lakossága 1945 óta megduplázódott, Miskolc közelsége, a település jó megközelíthetősége is lendületet adott a fejlődésnek. Lakosainak egy része ingázott a nagyváros és a nagyközség között, amíg a kohászat és a gépgyár munkaerőigénye felszívta a környező települések munkaerő-feleslegét is.

A MŰLT ÉPÍTÉSZETE ▼



## B).....ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

Ahhoz azonban, hogy Szirmabesenyő településképét védeni tudjuk, meg kell határozni, mire is irányul majd a védelem, hogyan írható le a település képe. Elsőként megállapítható, hogy a fenti megfogalmazást kiegészítve településképnek tekintjük azt a látványt, amelyet a település felé tekintve a domborzat, az épületek és a növényzet összessége ad ki. Fontos továbbá megjegyezni, hogy a településkép nem állandó, külső tényezők (pl. évszakok) és a lakosok folyamatosan alakíthatják, változtathatják akár kedvező, akár kedvezőtlen irányba.

A településképet máshogy érzékeli egy gyalogos, máshogy az, aki vonattal vagy gépkocsival érkezik meg. Máshogy látja egy helyi lakos, és máshogy az egyszerű átutazó. Mászt lát az, aki magaslati pontból, vagy esetleg repülőről tekint le a településre, mászt az, aki a házak között sétál. A településkép meghatározása ezért mindenképp szubjektív módon történhet csak.

Ha megtaláljuk a fő nézőpontokat, ahonnan a legtöbben vagy a leggyakrabban tekintenek Szirmabesenyőre, megtaláljuk egyúttal azokat a kritikus pontokat, melyek a legmeghatározóbbak a településkép szempontjából. Ha e területek gondozására, megőrzésére vagy fejlesztésére nagyobb figyelem fordul, az az egész település megítélésére kedvező hatással lesz.

KOSSUTH UTCA, RÓMAI KATOLIKUS KISBOLDOGASSZONY TEMPLOM ▼



## ÉRKEZŐ SZEMSZÖGÉBŐL VALÓ FELTÁRULÁS, TELEPÜLÉSKÖZPONTBÓL MEGJELENŐ LÁTVÁNY

A község településképi jelentőségű, már a történeti térképeken is szereplő útvonalai földrajzi-történeti adottságok alapján alakultak ki. Struktúráját megtartva máig képviseli egykori településtípusának karakterjegyeit.

A Szirmabesenyő felé tartó utazó közúton négy irányból közelítheti meg a települést, a 26 számú főút, a 306. j. elkerülő út, illetve Sajókeresztúr és Sajóvámos felől. A 26. számú főútról rövid bekötőúton, majd a vasúti síneken átkelve, míg a 306 j. út felől ipari területekkel szegélyezve érjük el a települést.

Sajóvámos és Sajókeresztúr felől érkeve igen kedvező látvány fogadja az utazót. A Keresztúr irányából érkezők szinte a Sajó parton vezető összekötő úton érik el a települést, míg a Vámos felől jövők elé a mezőgazdasági területeket követő éles kanyar után, a Sajó hídon átkelve tárul a település képe. Sziluettjéből a település templomainak tornyai emelkednek ki a fehér homlokzatú, piros tetőcserepes házakkal szegélyezve, mintegy hirdetve a lakott terület jelenlétét.

A külterületi közutakról a település főútját elérve földszintes, oldalhatáron álló épületek határozzák meg a településképet, a templomokkal, a Szirmay-kastéllyal és további középületekkel együtt.

BESSENYEI UTCA ▼



## MAGASLATI PONTOK, RÁLÁTÁS

Szirmabesenyő természeti adottságai alapján a település nyugati részén rendelkezik magasabb térszínen elhelyezkedő területekkel. A Király-hegyről és az Óvári-hegyről idilli kilátás nyílik mind a település, mind a Sajó völgy területére.



SZIRMABESENYŐ TÁVOLRÓL SZEMLÉLVE ▲ ▼





## .....UTCAKÉPEK

Egy település utcaképében a lakóépületek képviselik a legnagyobb arányt, ugyanakkor arcukat mégsem kizárólag egyedi lakóépületeivel jellemezhetjük. Kiemelt épületei, épület-együttesei, azonos karakterjegyeket viselő utcaszakaszai adnak egyediséget számára. Nem feledkezhetünk azonban el a növényzet szerepéről sem. Falusias jellege megtartásra méltó imázstényező. Széles, árkokkal szegélyezett útvonalak, tágas zöldfelületek válnak meghatározó elemekké, átvéve a mögöttük megbújó épületek utcai szerepét. A művi elemek elsődleges szerepe azonban tagadhatatlan, növényzettel finomított látványuknál is nagy hangsúly van egy-egy kerítés, oszlop, szobor, homlokzatrészlet mivességén.

Szirmabesenyő utcái többségében szélesek és egyenesek, többségük gyepes csapadékvíz elvezető árkokkal (szikkasztókkal) kísért. Az utcák térfalait alkotó, túlnyomó többségben földszintes épületek beépítése általában előkertes oldalhatáron álló. A karaktert adó elemeinél a változatos színezésű, sokszor vakolatdíszes homlokzatú, sátor, vagy kontyolt nyeregtetős épületek jellemzőek.

SZIRMABESENYŐRE JELLEMZŐEK A SZÉLES ZÖLDSÁVVAL KÍSÉRT UTCÁK ▼





SZIRMABESENYŐ UTCAKÉPEI ▲ ▼



## C) ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKARAKTER

Településkarakternek a településszerkezet és a településkép elemeit, formáit, anyagait, színvilágát együttesen tekintjük.

Szirmabesenyő településkarakterét nagyban meghatározza gazdag táji környezete, változatos domborzata és természeti értékekben való gazdagsága. Léptékében azonban megmaradt a békés, falusi jellegénél, melyhez lakói a rendezett településkép fenntartásával is hozzájárulnak.

### FUNKCIÓK, TERÜLETHASZNÁLAT

A település belterületének telekhasználatát lakóterületi túlsúly jellemzi, de találhatóak közfunkciót, gazdasági, kereskedelmi szerepet betöltő épületek is. Külterületen a mezőgazdasági hasznosítás dominál, melyhez jelentős kiterjedésű művelésből kivont területek is társulnak. Szirmabesenyő erdő- és gyepterületei a szántókhoz képest kisebb arányban vannak jelen. A közigazgatási terület nyugati részén elhelyezkedő kisparcellás zártkertben a szőlők, gyümölcsösök, kertek dominálnak, ugyanakkor e területeken is találkozhatunk szántó, erdő és gyeper művelési ágú területekkel. A település szőlőhegyén ma is számos pince és borkészítéshez köthető épület található.



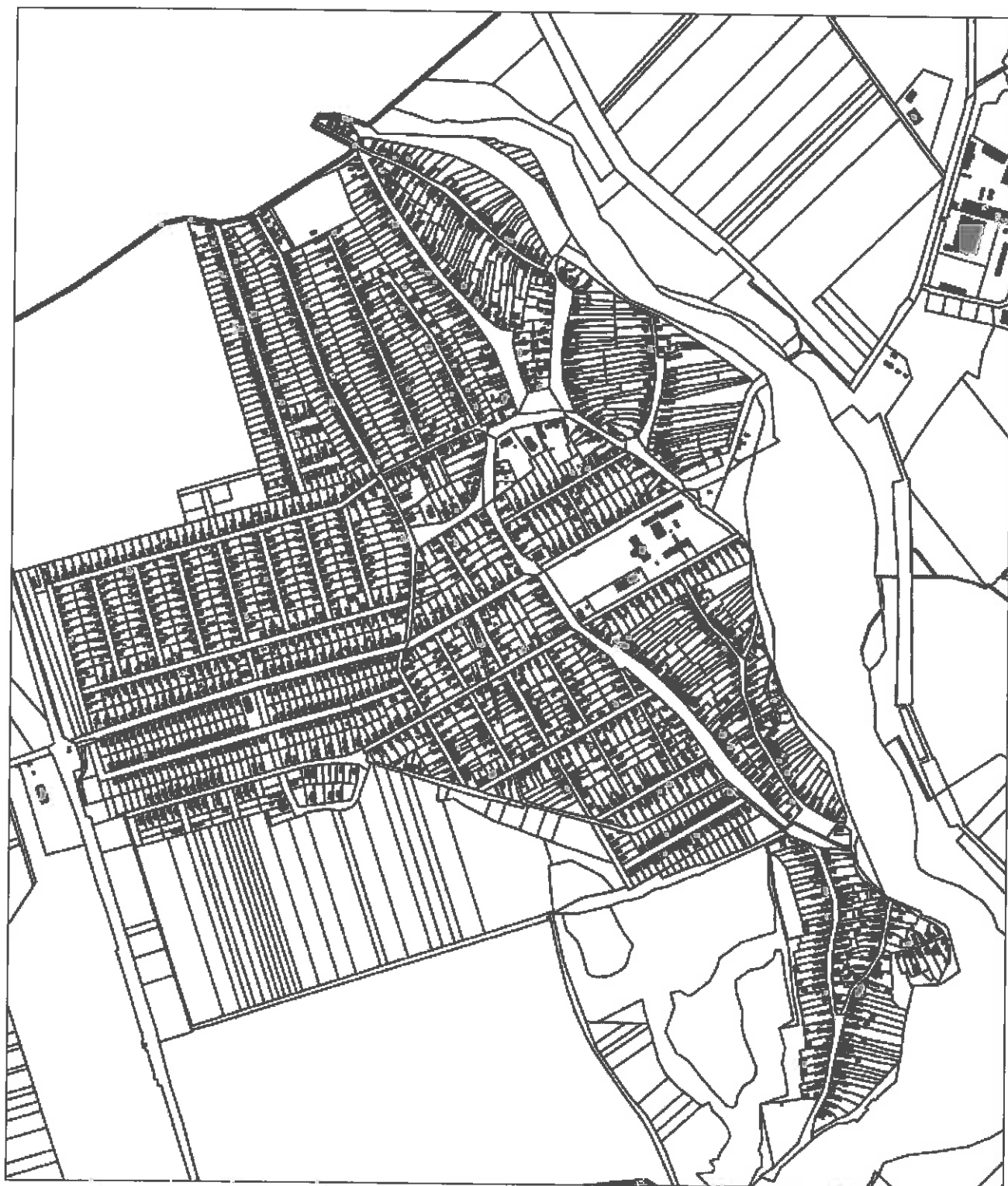
VÁLTOZATOS TERÜLETHASZNÁLAT A TELEPÜLÉSEN ▲ ▼



## .....TEPÜLÉSSZERKEZET, TELEKSZERKEZET

Szirmabesenýő településszerkezete változatos képet mutat, a XVIII-XIX. században kialakult településmagja többutcás, szalagtelkes felépítésű, oldalhatáron álló, előkertes beépítéssel. A településmag jellegzetes eleme a XVIII. században épült Szirmay-kastély tömbje, melynek területe az elmúlt évtizedek során jelentősen lecsökkent. Területén lakótelkek, intézmények, sportpálya kerület kialakításra. A település lakóterülete a településmagtól nyugati irányba napjainkban is bővül. Ezen településrész szerkezete tervezett jelleget mutat, utcái közel merőlegesek egymásra.

SZIRMABESENYŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETE ▼



## .....ÉPÜLETEK

Szirmabesenyő lakóházai többsége egy- vagy kétszintes. Tetőformájuk változatos, sátor- vagy nyeregtető, illetve ezek csonka kontytetős változata is előfordul. A házak többsége hagyományos, téglaszínű cseréptetővel rendelkezik, de előfordulnak szürke palatetők is.

A múlt században épült, egységes szempontok alapján kialakított hosszanti elrendezésű, nyereg, vagy kontyolt nyeregtetővel lezárt házak főként a Sajó környéki utcákban jellemző.

Az épületek meghatározó formai eleme a tornác, mely a lakóház, vagy ritkábban melléképület homlokzata mellé épített, oszlopokkal, pillérekkel, boltívekkel alátámasztott fedéllel ellátott térség, amely emberi tartózkodásra, munkavégzésre vagy raktározási helyül szolgál. A XX. század második felében a faoszlopos tornácokat, a téglalapanyagú vakolt egy- és többkaréjos ívű falkiképzések és oszlopok váltják fel.

Jellemzőek a hónalj- és szemöldökdeszkák gazdagon díszített növényi ornamentikával. A homlokdszék skálája a legváltozatosabb, melyen megjelenik az építés éve és az építető monogramja.

A falakat áttörő nyílások, ablakok, ajtók elhelyezése, mérete erősen változó. A főhomlokzaton általában két ablakot találunk, melyek gyakran rátétdíszesek, háromnyílásúak.

SZIRMABESENYŐ LAKÓHÁZAI ▲ ▼



### 3. ÖRÖKSÉGÜNK

A mi olvasatunkban a településképi szempontból meghatározó terület három különböző lehatárolás halmazaként fogható fel:

A meghatározó területek közé elsősorban be kell sorolni valamennyi művi és természeti értéket, amely védettsége okán olyan minőséget hordoz, amely miatt méltán tartható meghatározónak. A műemléki, régészeti értékek mellett a természeti elemek alkotják ezt a kategóriát, amely területeket a településképi védelméről szóló 2016. évi LXIV. törvény településképi szempontból kiemelt területként jelöl meg.

A másik az ún. történeti települési terület, amely a Második Katonai Felmérés (XIX. sz. első fele) térképein már települési térségként jelenik meg. Ez képviseli azt a településmagot, amely köré a mai település kiépült, ennek szerkezete mutat hagyományos utcavonalak közé szerveződő tömbstruktúrát, melyen belül az egykori telekszerkezet is kirajzolódik. Magyarországi viszonylatban településeink döntő többségénél, így Szirmabesenyő esetében is, ez az alap ma is kimutatható.

A harmadik szint egy településen áthaladó szemszögéből vizsgálja a látványt. Ami számára feltárul, azt azonosítja a településsel. Kiemelt szerepet kapnak a látványban az ún. településkapuk. Ezek azok a pontok, ahol a települési szövetbe belép a látogató, és a váltás nyomán az első benyomásokat megszerzi. Attól függően, hogy gépkocsival, gyalog, kerékpárral, vagy vonattal érkezünk, más-más szerepe van a vonalmentiségnek és a pontszerűségnek. Míg a vonattal érkező számára csak az állomáson tudatosul, hogy megérkezett, addig a személygépkocsival utazó már a településtáblától kezdve tisztában van azzal, hogy hol jár. A látnivalók által ismert képet árnyalja az út során megszerzett ismeret, ami a települést éppúgy meghatározza, mint védett értékei. Kitüntetett szerepe van tehát az áthaladók útvonalainak, és ezért kell ezekre, az utakat szegélyező ingatlanok arculatára odafigyelni.

ZÁSZLÓK A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETÉN ▼



## A).....TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

A településképi szempontból meghatározó építészeti értékeket a műemlékek és régészeti lelőhelyek mellett a helyi művi értékek és a történelmi múltjuk, vagy térbeli elhelyezkedésük folytán kiemelkedő területek alkotják.

### .....MŰEMLEKI ÉRTÉKEK

Szirmabesenyő területén egyetlen műemlék, a Szirmay-kastély és annak műemléki környezete található. A barokk stílusban épült kastély állaga az évtizedek során erősen megromlott, azonban az elmúlt években történt állagmegóvási munkálatok jelentős előrelépést jelentenek a teljes felújítás felé. A kastély egykori parkja helyén focipályát alakítottak ki, így az épület előtere rendezettnek tekinthető.

### .....RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Régészeti lelőhelynek azt a földrajzilag körülhatárolható területet nevezzük, amelyen a régészeti örökség elemei történelmi összefüggéseikben találhatóak. Szirmabesenyő közigazgatási területén az alábbi 23 db régészeti lelőhely található, melyek mindegyike szakmai védelem alatt áll.

- |                    |                               |                                 |
|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ❖ Repülőtér I.     | ❖ Sajópart II.                | ❖ Szög- rét                     |
| ❖ Rózsás-hegy      | ❖ Margit-dűlő                 | ❖ Margit- dűlő, Hábóru-<br>sánc |
| ❖ Sajón túli dűlő  | ❖ Gárdonyi u. 4.              | ❖ Berek 2., Berek- dűlő         |
| ❖ Bükkalja Tsz II. | ❖ Óvár                        | ❖ Margit- dűlőtől Ny- ra        |
| ❖ Bükkalja Tsz I.  | ❖ Sajópart III.               | ❖ Sajóra járó-dűlő              |
| ❖ Sajópart         | ❖ Hegy alatti földek-<br>dűlő | ❖ Margit-tábla - Sánc           |
| ❖ Akác utca 27.sz. | ❖ Homokbánya                  |                                 |
| ❖ Berek-dűlő       | ❖ Kőteles                     |                                 |
| ❖ Kenderföldek     |                               |                                 |

A SZIRMAY-KASTÉLY DÉLNYUGATI HOMLOKZATÁNAK LÁTVÁNYA ▾



## ..... HELYI EGYEDI ÉRTÉKEK

Helyi művi értékek közül kiemelkednek azok az egyedi elemek, melyeket a település lakói maguk jelöltek ki helyi védelemre érdemesnek. A védettség oka, hogy olyan közhasználatú, építészeti szempontból is kiemelkedő épületekről van szó, melyek a település egésze számára jelentőséggel bírnak, és mindennapi használatban vannak a lakosság szélesebb köre által. Ezen művi értékekre a településképi rendelet területi és egyedi építészeti településképi követelményeket egyaránt megfogalmaz.

Szirmabesenyő egyedi védelemre kerülő épületei a templomok. Mindhárom épület egyedi stílusával kiemelkedik környezetéből, és látványával, rendezettségével erősíti a szép településképet.



GÖRÖG KATOLIKUS TEMPLOM ▲



RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM ▲

REFORMÁTUS TEMPLOM ▼





A település területén több szobor, emlékmű és feszület is található, melyek a művi környezetet, a településképet gazdagítják.



SÁJÓ- ÉS SZIRMABESENYŐ EGYESÜLÉSE EMLÉKMŰ ▲



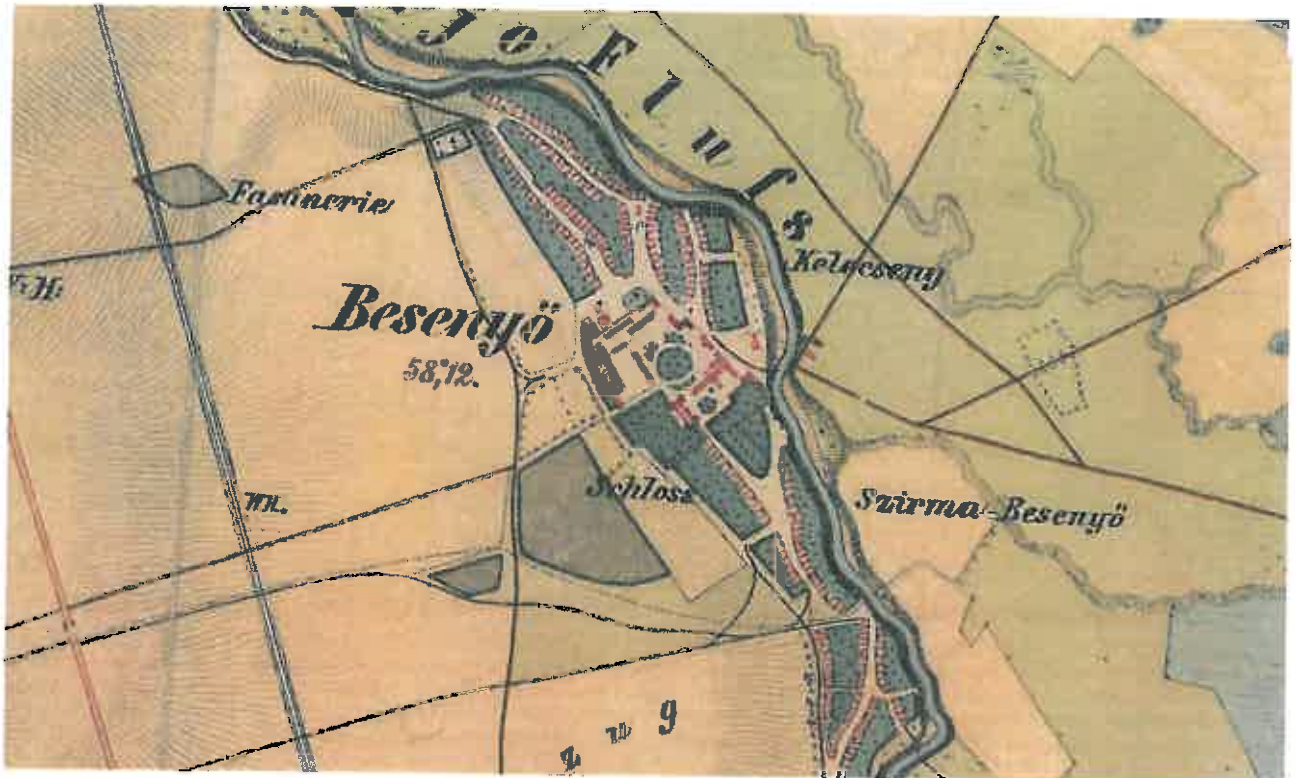
RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM ELŐTTI FESZÜLET ▲

I. ÉS II. VILÁGHÁBORÚS, VALAMINT 1956-OS EMLÉKMŰ ▼



## TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET

A történeti települési terület lehatárolása egybeesik a II. Katonai Felmérésen (1806-1869) ábrázolt lakott területtel, mely a település magját adja. Utcavonal vezetése, szerkezete általában organikususan fejlődött képet mutat. A lehatárolt terület magába foglalja a műemlékek és az épített örökségek elemeit is.

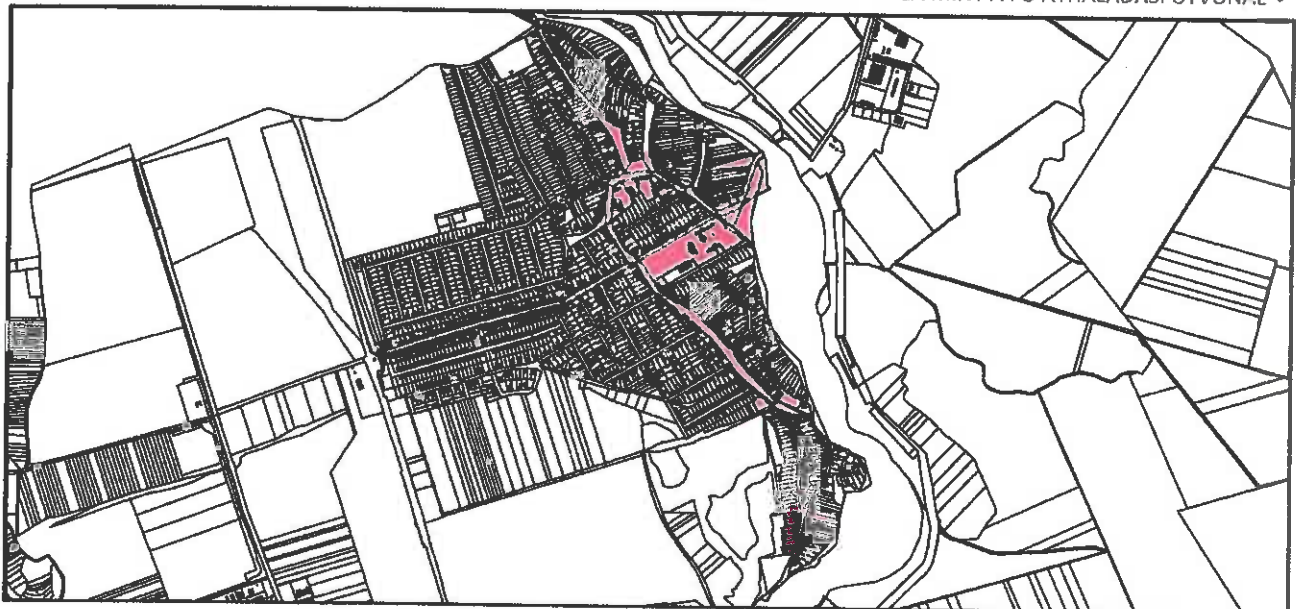


II. KATONAI FELMÉRÉS, FORRÁS: [HTTP://MAPIRI.FU/HU](http://mapiri.fu.hu) ▲

## ÁTHALADÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET

A közeledési hálózat vizsgálata során a belterületen áthaladó, országos jelentőségű közutakat övező teleksor került kijelölésre, mivel a településre érkezők és azon áthaladók számára ez a látvány azonosítható magával a településsel. Kiemelt szerepet kapnak a településkapuk, a közösségi közlekedés állomásai (közút, vasút), hiszen a településre érkezők itt lépnek be a település szövetébe.

RÁKÓCZI ÉS ÁLLOMÁS UTCA MINT A FŐ ÁTHALADÁSI ÚTVONAL ▼



## B)..... TELEPÜLÉSKÉP- ÉS TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területe két nagytáj az Észak-magyarországi-középhegység és az Alföld területén, a Bükk-vidék és az Észak-Alföldi hordalékkúpság középtáj, Tardonai-dombság és Sajó-Hernád-sík kistáján helyezkedik el.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek az Országos Terület-rendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) kerültek lehatárolásra.

Szirmabesenyő területén tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetbe esik a település közigazgatási területének nyugati, szőlőhegyek alkotta magasabb térszínen elhelyezkedő területe. Az ismertetett területek tájképvédelmi szempontból történő kijelölésének oka vélhetően a kisparcellás szőlőterületek és pincesorok jellegzetes képének fennmaradása.

SAJÓ ÉS A FOLYÓT KÖRÜLVEVŐ ÁRTÉRI NÖVÉNYTÁRSULÁS ▼



A Natura 2000 hálózat az Európai Unió 79/409/EEC - Madárvédelmi-, valamint az 92/43/EEC - Élőhelyvédelmi irányelvei alapján létrehozott természetvédelmi hálózat, amelynek célja az EU területén található kötelezően megőrizendő természetes élőhely típusok, állat-, és növényfajok védelme. A Natura 2000 hálózat két típusa a madárfajok védelmére kijelölt Különleges Madárvédelmi Területek (SPA), valamint a növény-, és egyéb állatfajok védelmére kijelölt Különleges Természetmegőrzési Területek (SCI és SAC).

A település területét a Sajó-völgy (HUAN20006) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti a Sajó folyó parti sávjában. A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot és a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Az országos ökológiai hálózat az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek. Magterületnek nevezzük az olyan természetes vagy természetközeli élőhelyeket, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. A pufferterületek megakadályozzák, vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják, vagy rendeltetésükkel ellentétesek. Az ökológiai folyosó biztosítja a magterületek, pufferterületek közötti biológiai kapcsolatokat, amelyek döntő részben természetes eredetű, lineáris kiterjedésű, folytonos, vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, -mozaikok, -töredékek, -láncolatok.

Az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója érinti Szirmabesenyő közigazgatási területét. Magterülettel a közigazgatási határ északi pereme, ökológiai folyosóval a belterülettől délre eső terület érintett.

A Szirmabesenyőn található védett természeti területek térképi lehatárolása a következő oldalon látható.

SAJÓ MENTI TÁJKÉP ▼

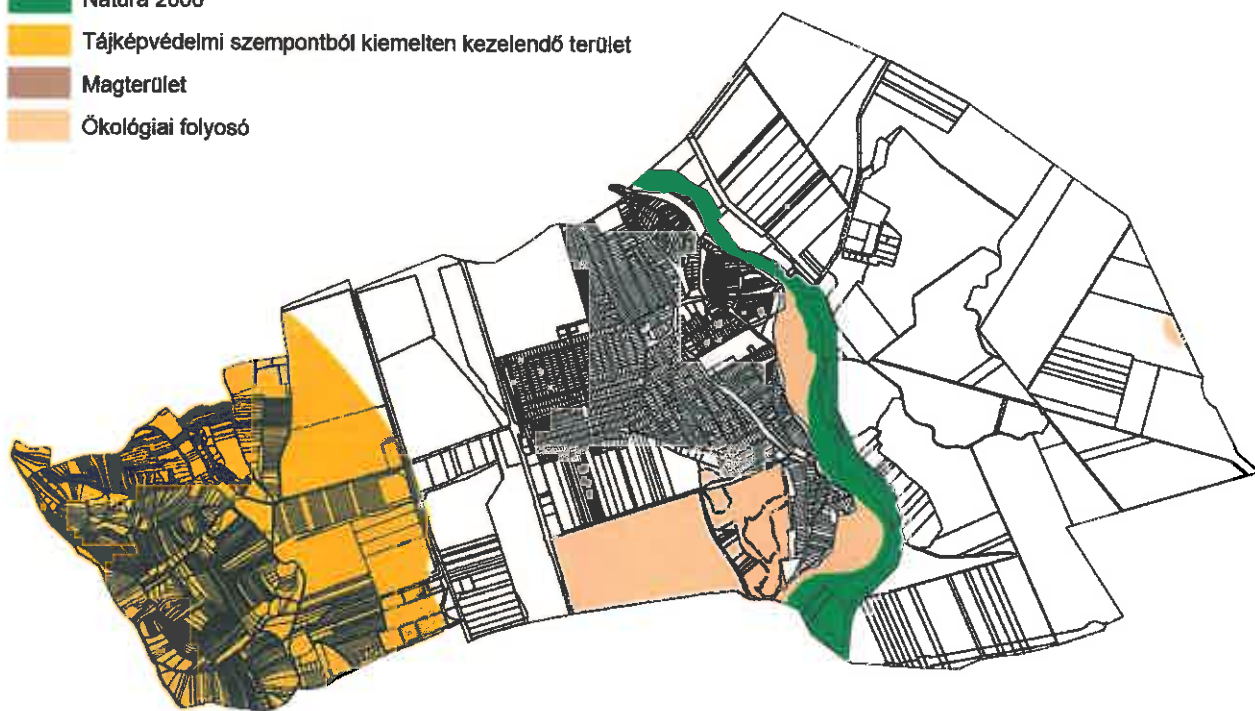


 Natura 2000

 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

 Magterület

 Ökológiai folyosó



VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLETEK SZIRMABESENYŐ TERÜLETÉN ▲

SZIRMABESENYŐ TERÜLETE A GOOGLE MŰHOLDPELVÉTELÉN ▼

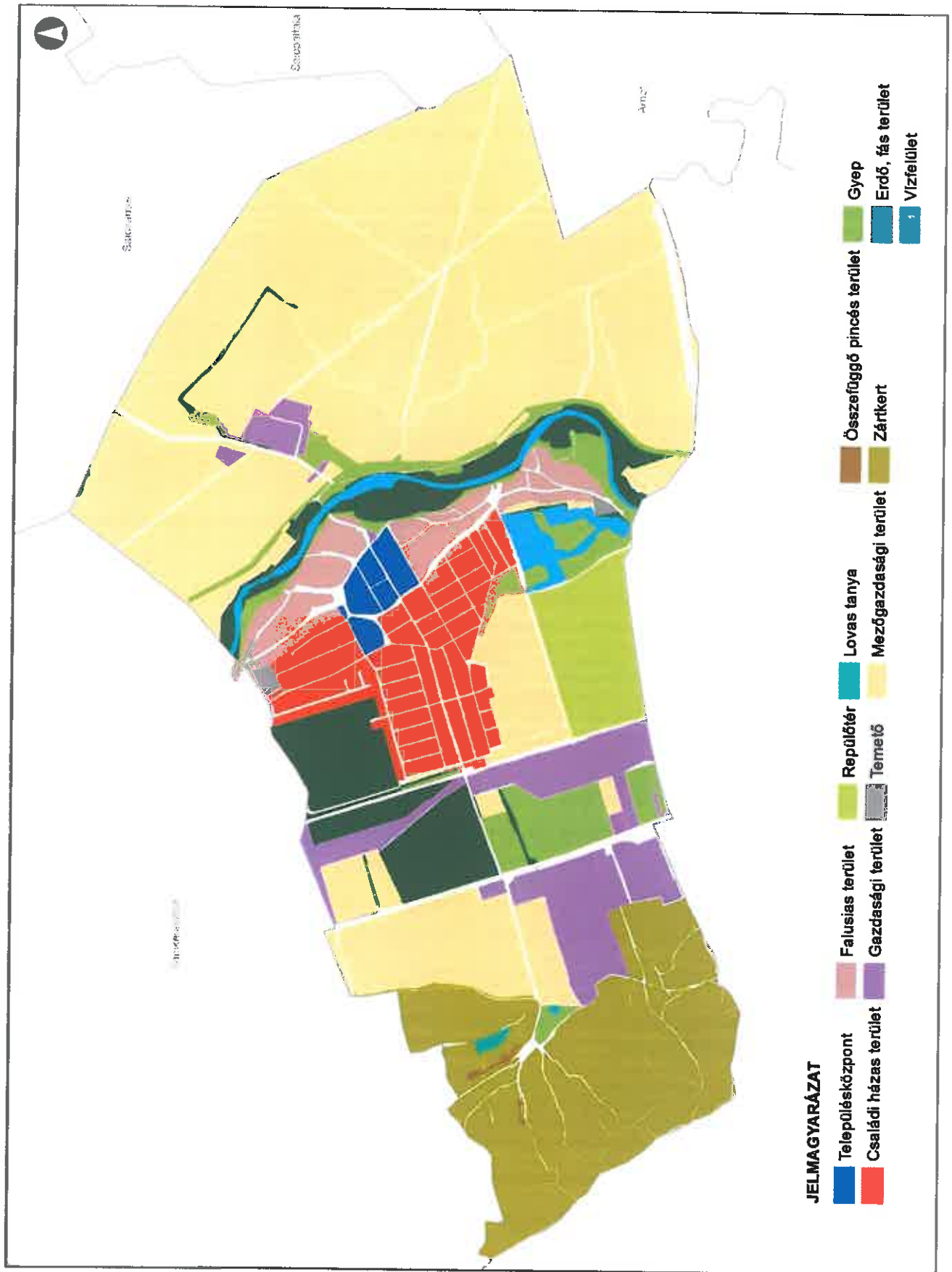


#### 4. SZIRMABESENYŐ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEI



##### JELMAGYARÁZAT

	Településközpont		Repülőtér		Összefüggő pincés terület
	Családi házas terület		Temető		Zártkert
	Falusias terület		Lovas tanya		Gyep
	Gazdasági terület		Mezőgazdasági terület		Erdő, fás terület
					Vízfelület



## A).....TELEPÜLÉSKÖZPONT

### .....ELHELYEZKEDÉS

Elhelyezkedését tekintve a Honvéd és az Állomás utca foglalja magában a központi mag részét. Körülhatárolja a Kossuth utca, északi határának az Erdősor utca, déli határának pedig a Déryné utca tekinthető.

### .....KULCSJELLEMZŐK

A település központi területének kijelölése során a közigazgatási, vallási, oktatási, kulturális intézmények sűrűsödése által meghatározott terület került lehatárolásra, mely a Szirmay-kastély körül egykor kialakult birtokközpont átalakulásával jött létre. A település központjában található az említett kastély, a posta épülete, a polgármesteri hivatal, a művelődési ház, a közösségi könyvtár, a sportpálya és a Kisboldogasszony templom. A karakter-terület megjelenése, beépítési módja, építészeti megoldásai nagy változatosságot mutatnak, zöldfelületei gondozottak, reprezentatívak.

A PETŐFI SÁNDOR MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉPÜLETE





**B) FALUSIAS TERÜLET****ELHELYEZKEDÉS**

A belterület keleti részén, a Sajó árterével határolt karakterterület.

**KULCSJELLEMZŐK**

A II. Katonai Felmérésen már megjelenő, természetes településfejlődés eredményeként létrejött karakterterület. Utcái rendezett, a kisebb terepalakulatokhoz igazodó, organikusan fejlődött képet mutatnak. Az épületek többnyire földszintesek, tornácosak, nyereg- és sátoztetűsek. A vakolat díszítések változatosak. Az utcákat változó szélességű zöldsáv kíséri, nyílt árkokkal és járdával szegélyezve.

FELÚJÍTOTT, HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ ▼



**C).....CSALÁDI HÁZAS TERÜLET****.....ELHELYEZKEDÉS**

A településközponttól nyugatra elhelyezkedő karakterterület.

**.....KULCSJELLEMZŐK**

A település múlt században kialakult lakóterülete. Utcái szabályos rendben, szinte merőleges kiosztásban helyezkednek el. Az utcákat szegélyező zöldsávban díszes virágkiültetések és cserjék, kisebb fák helyezkednek el nyílt árokkal és járdával szegélyezve. Az épületek többsége földszintes, földszint és tetőtér-beépítéses, vagy egyemeletes, tetőszerkezetüket tekintve nyereg-, vagy sátoztetős, a vakolatot a nyílászárókat körülvevő geometriai elemek díszítik.

EGYSÉGES LAKÓHÁZ ÉS KERÍTÉS ▼



## D).....GAZDASÁGI TERÜLET

### .....ELHELYEZKEDÉS

Gazdasági területek a település több pontján tömbszerűen helyezkednek el, a 26 számú főút, a vasút és a Sajóvámosra menő út mentén.

### .....KULCSJELLEMZŐK

Ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági célokat szolgáló, a lakóterületi szövegtől jelentősen eltérő épületekből, építményekből álló terület. Az egyes épületek magassága jelentősen eltérő, a földszintes 4 méter körüli ereszmagasságtól a jelentősebb csarnokszerű építményekig, istállóig terjed. Jellemzőek a könnyűszerkezetes, hullámtetővel fedett elemek. Az épületek a betöltött funkció által meghatározott rendben, szabadon álló beépítésben helyezkednek el. Az egyes területek zöldfelületi állománya, rendezettsége eltérő szintet mutat.

26 SZ. FŐÚT MELLETTI GAZDASÁGI TERÜLET ▼



## E).....REPÜLŐTÉR

### .....ELHELYEZKEDÉS

A település déli részén fekvő karakterterület, északról mezőgazdasági területek, keletről bányatavak, nyugatról pedig gazdasági területek határolják.

### .....KULCSJELLEMZŐK

A Miskolc és Szirmabesenyő közigazgatási területén elhelyezkedő létesítmény nem nyilvános sportrepülőtér, üzemeltetője a Borsod Megyei Repülő Klub. 850 méter hosszú füves kifutópályáján és kiszolgáló épületein kívül a terület beépítetlen.



REPÜLŐTÉR ÉS KÖRNYEZETE ▲ ▼



**F).....TEMETŐ****.....ELHELYEZKEDÉS**

A belterület északi és déli szegélyei mentén elhelyezkedő karakterterület.

**.....KULCSJELLEMZŐK**

Szirmabesenyő területén két temető működik, az Ady Endre utca végén a Köztemető és a Bessenyei utcában a Római katolikus temető. Mindkettő a lakóterület szegélyén, zárt kerítéssel övezve. A település temetői geometrikus elvek alapján szerveződnek, sírjelei szabályos sorokban helyezkednek el. Vegetációjukat tekintve a gyepes felületek és az örökzöldek dominálnak, jelentősebb fás szárú növényzet a szegélyek mentén jellemző.

RENDEZETT TEMETŐ ▼



**G)..... LOVAS TANYA****..... ELHELYEZKEDÉS**

A település nyugati részén, a Király-hegyen elhelyezkedő karakterterület.

**..... KULCSJELLEMZŐK**

A Balogh Liget Lovas Klub és az Állatkórház területét magába foglaló terület, mely jelentős kiterjedésű épületállománnyal rendelkezik. A Bükk lábánál elhelyezkedő lovarda mintegy 2700 m<sup>2</sup> fedett területtel rendelkezik, ahol 63 x 24 méteres manézs biztosít magas színvonalú lovas szolgáltatásokat. A lovardához konferenciaterem és apartman házak csatlakoznak. Környezetük rendezett, szépen karbantartott.

LOVARDA TERÜLETE ▼



## H).....ÖSSZEFÜGGŐ PINCÉS TERÜLET

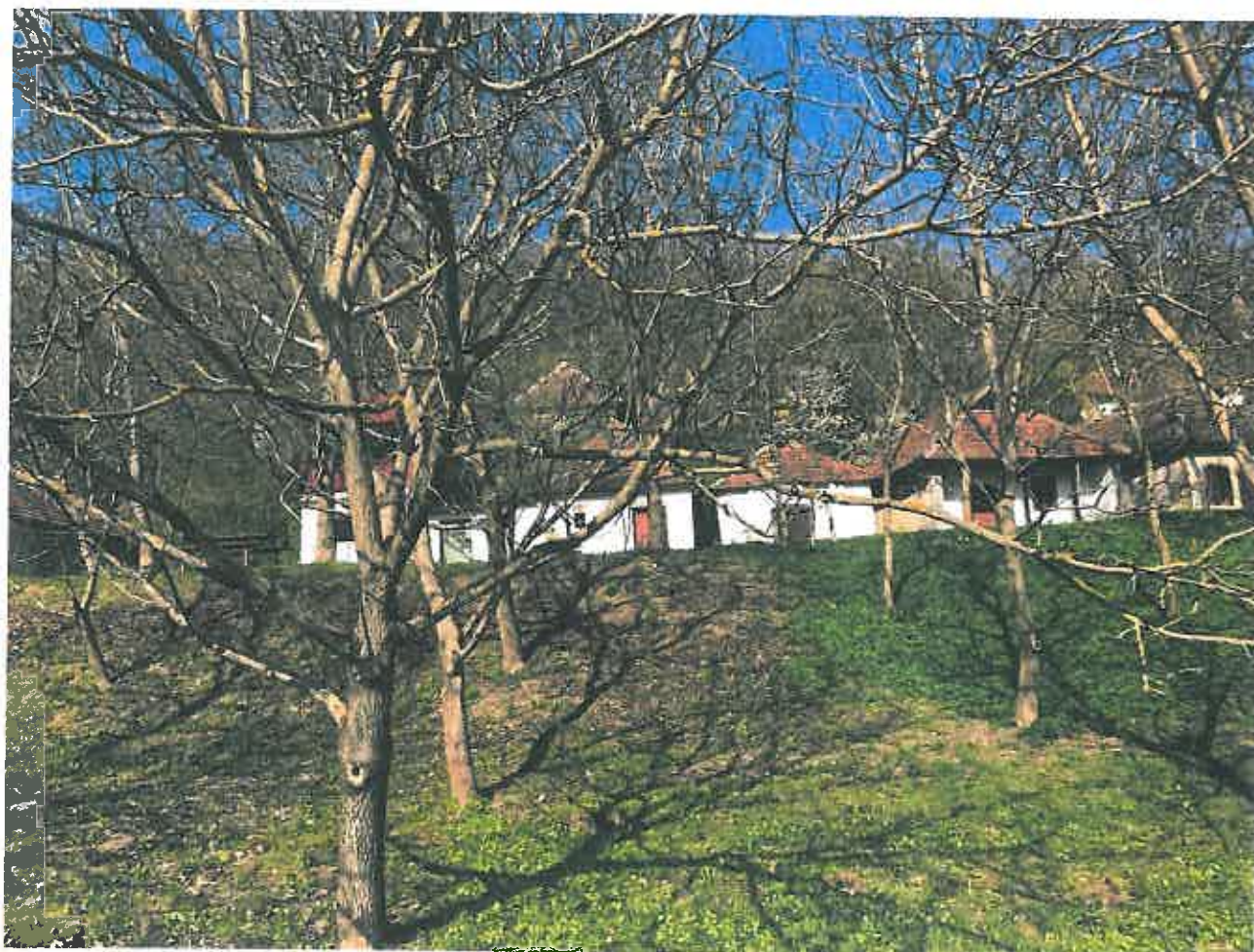
### .....ELHELYEZKEDÉS

Összefüggő pincés területek a település nyugati részén, a Király-hegyen helyezkednek el.

### .....KULCSJELLEMZŐK

Szirmabesenýő szőlőtermesztése régi hagyományokra tekint vissza, már a II. Katonai Felmérésen jól megfigyelhetők a település szőlőhegyein sorakozó apró épületek, mellettük a Keller, azaz pince felirattal. A terület kis alapterületű, főként nyeregtetővel ellátott épületei főként a szőlőfeldolgozást, bortárolást szolgálják.

FÁK MÖGÉ REJTŐZŐ PINCESOR ▼



## I).....ZÁRTKERT

### .....ELHELYEZKEDÉS

A zártkert a település közigazgatási területének nyugati részén elhelyezkedő, viszonylag nagy kiterjedésű egybefüggő karakterterület.

### .....KULCSJELLEMZŐK

A klasszikus értelemben vett zártkertek a II. világháború után alakultak ki hazánkban, habár a település területén a szőlőtermesztésnek messzemenő hagyományai vannak. Szirmabesenyő területén a zártkertek legjellemzőbb művelési ágai a szőlő, kert, gyümölcsös, emellett gye- és szántóterületek is előfordulnak. A zártkerti telkek jelentős hányada beépítetlen a földhivatali adatok alapján.

ZÁRTKERTI PANORÁMA ▼





## J)..... MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

### ..... ELHELYEZKEDÉS

A külterület jelentős hányadát felölelő karakterterület, melyet mezőgazdasági utak és erdősávok öveznek.

### ..... KULCSJELLEMZŐK

Szirmabesenyő területének több mint felét napjainkban szántó művelési ágú területek foglalják el, melynek aránya a történeti adatokat vizsgálva kismértékben csökkent. A szántóterületek meghatározó részén nagyparcellás mezőgazdasági művelés folyik. A termőhelyi adottságokat kihasználva a földeken gabonanövények, kukorica és olajnövények (napraforgó, repce) termesztése zajlik.

SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGÚ TERÜLET ▼



## K).....GYEPTERÜLETEK

### .....ELHELYEZKEDÉS

A településen egybefüggő gyepterületek a nyugati gazdasági blokkhoz csatlakozva, illetve a Sajó mentén, az ártéri területeken helyezkednek el.

### .....KULCSJELLEMZŐK

Extenzíven fenntartott lágyszárú növényzettel borított beépítetlen területek. A gyepterületek településképi szempontból meghatározó, markáns eleme a település keleti szegélyét alkotó árvízvédelmi töltés.

Az I. Katonai Felmérés (1763-1787) térképszelvényei alapján Szirmabesenyő területének jelentős részét a vízjárta területek mellett legelők és kaszálók tették ki. A XIX. században több jelentős változás történt a tájhasználatban, melyet a II. Katonai Felmérés (1806-1869) is jól szemléltet, a gyepek aránya folyamatosan csökkent a szántó és a beépített területek javára, mely folyamat napjainkban is érzékelhető.

TÖLTÉS MENTI GYEPTERÜLET ▼



## L) ERDŐS, FÁS TERÜLET

### ELHELYEZKEDÉS

Egybefüggő erdős, fás területek a Sajó folyó mentén, illetve a belterülettől északnyugatra helyezkednek el.

### KULCSJELLEMZŐK

Az egyes területhasználatok megoszlásáról a XIX. század vége óta állnak rendelkezésre statisztikai adatok, habár eszerint Szirmabesenyő erdőterületeinek aránya folyamatos növekedést mutat, még így is elmarad az országos átlagtól.

A Sajót kísérő erdők faállományát a környezeti adottságoknak megfelelően főként ártéri fűz-nyár ligeterdők, míg a település észak-északnyugati részén elhelyezkedő erdőket főként gyertyán és hárs alkotja.

SZÁNTÓ MENTI ERDŐSÁV LÁTVÁNYA ▼



## M).....VÍZFELÜLET

### .....ELHELYEZKEDÉS

Szirmabesenyő területén található vízfelületek közül meghatározó a települést kettészelő Sajó folyó, illetve a közigazgatási terület dél-délkeleti részén található tórendszer.

### .....KULCSJELLEMZŐK

A település vízfolyásainak jelenlegi nyomvonalának kialakulása a XIX-XX. századi folyószabályozásokhoz köthető. A beavatkozások során jelentős területek kerültek ármentesítésre, csökkent a vagyon és emberi élet kockázata, azonban csökkent a vizeket kísérő természetes vegetáció is.

A belterület déli-délkeleti részén található tórendszer kialakulása bányászati tevékenységhez köthető. A 11,5 ha összkiterjedésű vízfelület és környezete jelentős rekreációs potenciállal rendelkezik.

SAJÓ ÉS PARTJA SZIRMABESENYŐ KÜLTERÜLETÉN ▼



## 5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA

### A) ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Az előzőekben arra a feladatra vállalkoztunk, hogy megismertessük, bemutassuk a település egészét, miközben megpróbáltuk érzékeltetni, hogy milyen összetett, heterogén rétegek együtteseként alakul át a maga sajátos, egyedi valójává. A meghatározó, alapot jelentő tényező maga a földrajzi környezet, amelyik lehetőségeivel, meghatározottságaival kijelöli azt az utat, amelyre a történelmi események menete, a történelmi pillanatok ereje rátámaszkodik, újra és újra jelezve e tényezők közötti ok-okozati összefüggéseket. Szeretnénk a Kézikönyv keretei között a valós tényezőkre, a lehetőségek jelentette mozgástérre felhívni a figyelmet.

Egy település arculatát sok-sok tényező együttese határozza meg. A táji háttér, a mezőgazdasági művelés, a tájhasználati hagyományok, a morfológiai adottságok, a település közlekedés-földrajzi pozíciója, a hagyományos településszerkezet, az utcakialakítás jellege, a porták rendezettsége éppúgy belejátszik a kialakuló összképbe, mint ahogy az egyes épületek, épületrészletek művessége, kidolgozottsága, anyaghasználata, mindezeket keretező növényzet minősége.

Ha csak egyetlen tényezőt megváltoztattott a fenti – nem is teljes körű – felsorolásból, már nem ugyanazt a települést kapjuk. Vannak szerencsés települések, amelyek hagyományos arculatukat hosszú időn át meg tudják őrizni, vannak további szerencsés települések, akik az idők során a mindenkori minőségre törekedve átépültek, mégis koherens összképet teremtve léptek tovább. Vannak az átépülésre került, annak hozadékait és a hátrányait egyaránt magukon viselő települések, amelyek a lakók számára tartogatják szépségeiket. Egy-egy település a fenti három települési adottságot egyaránt magán viseli, az arányok jelentősége azonban óriási.

JELLEMZŐ UTCAKÉP, HÁTTÉRBE TEMPLOMTORONNYAL ▼



A településképi formálásában három tényező szerepét kell kiemelni: az infrastruktúra, az építmények, valamint a növényzet szerepét. A tájkép formálására a morfológiai viszonyok megváltoztatása, az építmények megjelenése, és a növényzet megtartása, vagy átváltoztatása van legnagyobb hatással. Az Önkormányzat mozgásterén belül a településszerkezeti terv teremti meg az alapokat, a helyi építési szabályzat tömegalakításra tesz javaslatot, még a településképi rendelet arcot formál, részleteket dolgoz ki. Nem kíván azonban mozgásteret szűkíteni, a komfortosság határain belül marad. Nem kívánja átvenni az építetettől a gondolkodás és döntés lehetőségét.

A példák elé, előljáróban le kell szögezni, hogy azok csak egy bizonyos szeletét fedik le a településnek, nevezetesen a családi házakat. Ez az a szegmens ugyanis, amelynek arculata a lakóhelyünket; napi életünk legfontosabb helyszínét meghatározza. Kihatása azáltal is jelentős, hogy ezzel találkozik a jövő generációja legfogékonyabb életszakaszában, amely élményt egész életében továbbviszi. Ha településünket annak arculata által szeretnénk fejleszteni, itt kell elkezdenünk. A kézikönyv ábrái sorra veszik az épületek arculati hibáit és ennek elkerülésére javasolt megoldásokat. A példák a telken való elhelyezéstől az épületek kialakításán, bővítésén keresztül egyes épületszerkezetekről is elmondja javaslatait. Nem törekszik a teljességre. Elindít egy folyamatot, amelyik önjáróvá válva, jelen kézikönyv folyamatos fejlesztése révén egyszer majd befejeződik. A Kézikönyv ma még foghíjas. Célja az út megkezdése, és nem gondol még a befejezésre. Az út során sokan tesznek majd hozzá új gondolatokat, sokan módosítanak egyes javaslatain, ezzel is viszik tovább a gondolatát.

Az ábrák magukért beszélnek, egy-egy kiegészítő gondolatébresztő leírás azonban szerepel mellettük. A rajzok sematikus, mégis kifejező grafikai megjelenítése segítségünkre van a közös felfogás kialakításában. Célunk éppen ez, olyan közös értékrend elérése, amelyben a település egészének megjelenése fontossá válik az összes érintett számára, miközben a megjelenésről alkotott nézeteink is közelednek egymáshoz. Az értékrend azonossá tételét azonban nem szeretnénk elérni, a különbözőség eltűnése nem lenne jó számunkra. Egyazon elemkészletéből is végtelen sokfajta létezik, az alapvető elvek mentén a sajátos egyedi jelleg mindig megmarad.

A településeink arculata sokszínű, minőségi különbségek jellemzik. Jól beazonosítható korszakok mutathatók ki karakterterületein. A táj és a települési térség együttese alkotja. Kezdjünk most hozzá a családi házas lakóterületeinek javaslatok általi rendezéséhez. Ehhez nyújtanak segítséget a következő oldalakon lévő ábrák és szövegek.

SZIRMABESENYŐ TELEPÜLÉSKÖZPONTI RÉSE ▼



## .....AZ ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ARCULATÁRA VONATKOZÓ ÉPÍTÉSZETI AJÁNLÁSOK

### TELEPÜLÉSKÖZPONT ARCULATA

A típus az alábbi karakterterületet foglalja magában:

- ❖ *Településközpont*

#### Közterületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ A zöldfelületi, lombkoronaszint arányok megtartása, növelése.
- ❖ Növényállomány kiválasztásánál többretegű szempontrendszer használata. (Őshonosság, környezeti terhelés tűrés, invazivitás kerülés, díszítő hatás stb.)
- ❖ Új építmények meglévő elemekkel való összhangjának, típusazonosságának megteremtése.
- ❖ Földkábeles megoldású közművezetékek elvárása.
- ❖ Utcabútorok környező anyaghasználathoz alkalmazkodó megvalósítása.
- ❖ Léptékhelyes térburkolat kiválasztása. Felújított területekhez való csatlakozás törésmentes megoldása.

#### Telkekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Szirmay-kastély telkének rendezése, központi elhelyezkedéséhez illeszkedő kialakítása.
- ❖ Tömbök átjárhatóságának biztosítása.
- ❖ Utcai nyílászárók helyzetének, anyaghasználatának minőségi elvárásokhoz igazítása.

#### Épületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Értékőrzés elvének alkalmazása.
- ❖ További építmények esetében a környezetre figyelő magatartás érvényesítése.
- ❖ Helyi védett értékek megőrzésének, vagy arcuaterősítést hozó átalakításának preferálása.
- ❖ Modern építészeti elemeknek meglévő állapotokhoz való megfeleltetése.
- ❖ Homlokzatszínezés szomszédsággal, térfallal, burkolattal harmonikus kiválasztása.
- ❖ Minőségi jegyeket felmutató anyaghasználat.

#### Egyéb építményekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Épületgépészeti elemek utcai homlokzati megjelenésének elkerülése.
- ❖ Napkollektorok homlokzati elrendezéshez alkalmazkodó, látványba simuló felszerelése.

#### Reklámhordozókra, feliratokra, információs táblákra vonatkozó ajánlások

- ❖ Arculati elvárásokhoz való alkalmazkodás.
- ❖ Letisztult formák, betűtípusok előtérbe helyezése.
- ❖ Harsány színek, fényreklámok, futófények, villogást-káprázást okozó megoldások kerülése.
- ❖ Szomszédos feliratokkal való összhang megteremtése.

TELEPÜLÉSKÖZPONTI RÉSZLET ▼



## LAKÓTERÜLETEK ARCULATA

A típus az alábbi karakterterületeket foglalja magában:

- ❖ Falusias terület
- ❖ Családi házas terület
- ❖ Temető

### Közterületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ A kialakult utcanyomvonal, szélesség megtartása.
- ❖ Földkábeles megoldású közművezetékek elvárása.
- ❖ Lehetőség esetén fasor telepítése, fasorral rendelkező utcákban fasor védelme, hiányzó fák pótlása.
- ❖ Kerítések előtti rendezett zöldfelületek elvárása.

### Telkekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Telekösszevonások kerülése.
- ❖ Garázselhelyezésnél a közterületi látvány figyelembe vétele.
- ❖ Telkenként egyetlen garázsbejárat létesítése. Szükségesség esetén összefogott garázsbejárat.

### Épületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Léptékhelyes, az utcaszélességhez alkalmazkodó épületek kialakítása.
- ❖ A hagyományra épülő modern építészeti elemeknek való teret engedés, a környezethez való alkalmazkodás megkövetelésével együttesen.
- ❖ Homlokzati osztások alkalmazása, nyílászárók arányhelyes kialakítása.
- ❖ Utcai nyílászárók arányos elrendezése, minőségi anyaghasználata.
- ❖ Utcában kialakult tetőgerinc-irány figyelembe vétele.
- ❖ Minőségi jegyeket felmutató anyaghasználat.
- ❖ Leromlott állagú épületek megújítása.
- ❖ Építészeti értéket képviselő elemek megőrzése.

### Egyéb építményekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Épületgépészeti elemek utcai homlokzati megjelenésének elkerülése.
- ❖ Napkollektorok homlokzati elrendezéshez alkalmazkodó, látványba simuló felszerelése.

### Reklámhordozókra, feliratokra, információs táblákra vonatkozó ajánlások

- ❖ Letisztult formák, betűtípusok előtérbe helyezése.
- ❖ Harsány színek, fényreklámok, futófények, villogást-káprázást okozó megoldások kerülése.
- ❖ Szomszédos feliratokkal való összhang megteremtése.

LAKÓTERÜLETI RÉSZLET ▼





## GAZDASÁGI TERÜLET ARCULATA

A típus az alábbi karakterterületeket foglalja magában:

- ❖ Gazdasági terület
- ❖ Repülőtér
- ❖ Lovas tanya

### Közterületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ A teher- és személyforgalom nagyságrendjét figyelembe vevő kialakítás.
- ❖ Gyalogos és kerékpáros közlekedés biztosítása.
- ❖ Lehetőség szerint legalább egyoldali fasor kialakítása a nagyméretű épületek eltakarása céljából.

### Telkekre vonatkozó ajánlások

- ❖ A telephely igényének megfelelő telekszerkezet kialakítása.
- ❖ Közterületek mentén a lehetőségekhez képest növénytakarás kialakítása.

### Épületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Épülettömeg megtörése, nyaktagok beiktatása.
- ❖ Letisztult formavilág, minőségi anyagok alkalmazása.
- ❖ Harsány színek kerülése, erős színek arányának alacsony szinten tartása.
- ❖ Lapos tetős épületek esetén zöldtetők kialakítása.

### Egyéb építményekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Épületgépészeti elemek homlokzati megjelenésének építészeti koncepcióként való kezelése. A homlokzat egységes megjelenését erősítő helyzetük megtalálása.

### Reklámhordozókra, feliratokra vonatkozó ajánlások

- ❖ Grafikai minőségű felirat elvárása.
- ❖ Fényreklámok, futófények, villogást-káprázást okozó megoldások kerülése.

GAZDASÁGI TERÜLETI RÉSZLET ▼



## KÜLTERÜLET ARCULATA

A típus az alábbi karakterterületeket foglalja magában:

- ❖ *Összefüggő pincés terület*
- ❖ *Zártkert*
- ❖ *Mezőgazdasági terület*
- ❖ *Gyepterületek*
- ❖ *Erdős, fás terület*
- ❖ *Vízfelület*

### Közterületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Táblaközi utak fenntartása, az esetleges megközelítés nélküli ingatlanok földhivatali szinten történő rendezése.
- ❖ Megközelítést szolgáló utak forgalmi igényeken túli szélesítésének lehetőség szerinti kerülése.

### Telkekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Mezővédő erdősávok létesítése.
- ❖ Telkek megközelítésének rendezése.
- ❖ Telkek bekerítésének elkerülése.
- ❖ Mezőgazdasági épületek és építmények rálátási irányba nyitott telekhatárai mentén honos fa- és cserjefajok telepítése.
- ❖ Meglévő természeti értékek jó állapotának megtartása, lehetőség szerinti javítása.

### Épületekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Mezőgazdasági parcellák épületekkel való beépülésének kerülése.
- ❖ Szükséges épületállomány koncentrált, majorokba való szervezése.
- ❖ A funkciónak megfelelő épülettömeg megteremtése, a tájon messze túlnövő épületek kerülése.
- ❖ A mezőgazdasági épületek esetén a tereplejtés irányával párhuzamos, nyeregvetés tetőgerinc kialakítás.
- ❖ Pincés terület karakterének megőrzése.
- ❖ Homlokzatszínezésnél fehér, illetve paszellszínek alkalmazása.
- ❖ Egyéb burkolatoknál a tájba illő jelleg preferálása.
- ❖ Minőségi anyaghasználat.

### Egyéb építményekre vonatkozó ajánlások

- ❖ Közművesítés építményeinek lehetőség szerinti tájba illesztése, túlzott hivalkodó jelleg kerülése.

### Reklámhordozókra, feliratokra, információs táblákra vonatkozó ajánlások

- ❖ Grafikai minőségű felirat elvárása.
- ❖ Harsány színek, fényreklámok, futófények, villogást-káprázást okozó megoldások kerülése.

KÜLTERÜLETI RÉSZLET ▼



## .....ÉPÜLET-ELHELYEZÉSRE, TETŐGERINC-IRÁNYRA SZÓLÓ JAVASLAT

**Oldalhatáron álló beépítési módnál az alábbi megoldás JAVASOLT:**



Az utcai épületelhelyezési ritmussal megegyező, tömegében is ahhoz alkalmazkodó épületelhelyezés kívánatos.

**Az alábbi elhelyezési mód NEM JAVASOLT:**



A rossz példa azokról az épületelhelyezésekről kíván lebeszélni, amelyeknél a szomszédos épületekhez nem alkalmazkodó módon kerül sor a telken az épület felépítésére. Az utcai homlokzatok rendezett sorát megtörő, mind tetőgerinc irányában, mind alaprajzi méreteiben attól elütő új épület az utcaszakasztól különbözni-akarást szemlélteti, ami a település képe szempontjait nem követendő magatartás.

A rossz példák között kaphatna helyet az is, amikor az építési helyen belül, de a szomszédos épületek előkertjének mértéktől eltérően kerül sor az épület felépítésére. Rossz példa még a telekhatárokkal párhuzamos vonalaktól eltérő, ferde épületelhelyezés.

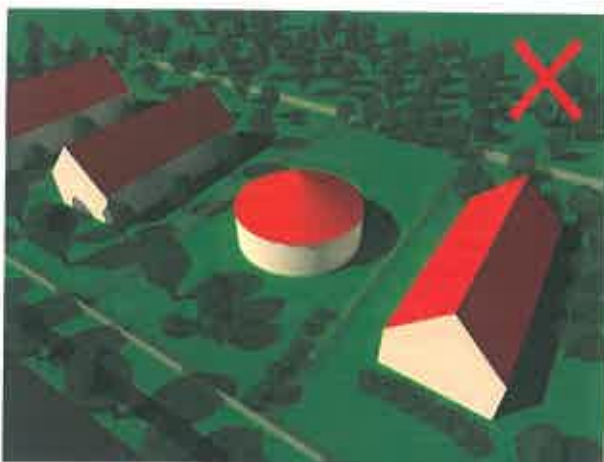
## .....ÉPÜLETTÖMEGRE SZÓLÓ JAVASLAT – I.

Épülettömege az alábbi megoldás JAVASOLT:



A kitűzött cél az utca felőli egységes homlokzati megjelenés elérése, a szomszédos épületekhez való alkalmazkodás.

Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:



A rossz példák mindegyikénél figyelmen kívül van hagyva a szomszédos épületek tömege. A beépítési paraméterek mechanikus betartása nem eredményez utcaképi illeszkedést. Emellett a tömegforma, több esetben is, alaprajzi nehézségeket okoz.

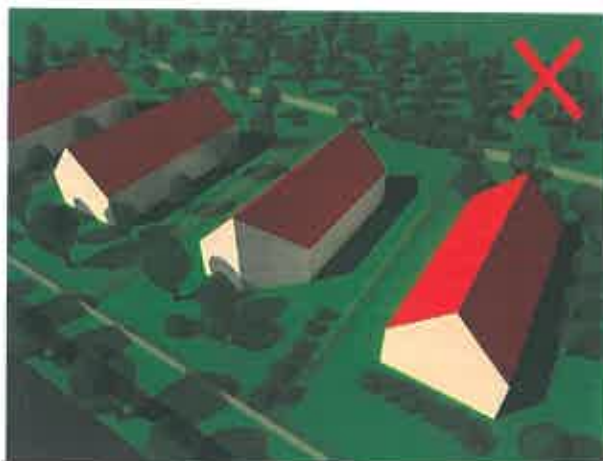
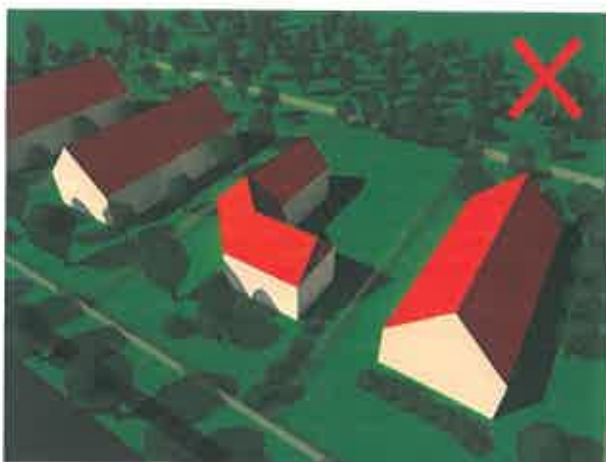
## .....ÉPÜLETTÖMEGRE SZÓLÓ JAVASLAT – II.

Épülettömegre az alábbi megoldás JAVASOLT:



A kitűzött cél az utca felőli egységes homlokzati megjelenés elérése, a szomszédos épületekhez való alkalmazkodás.

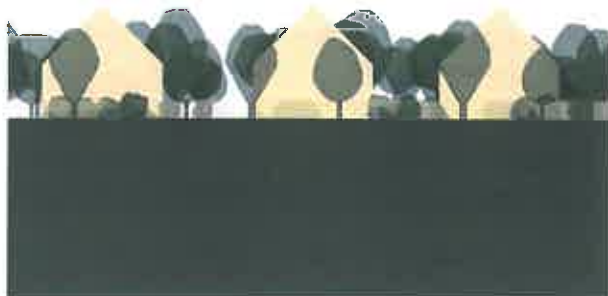
Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:



A rossz példák között megjelennek a telepítésükben már a szomszédságukhoz közelítő megoldások is, ám mindegyiknél elkövetve azt a homlokzati hibát, amellyel azoktól homlok-egyenesen más arculati megoldásúvá válnak.

## .....ÉPÜLETMAGASSÁGRA SZÓLÓ JAVASLAT

Épületmagasságra az alábbi megoldás JAVASOLT:



Az épületmagasságnál a szomszédos épületekkel megegyező, az utcaképben egységes megjelenést kölcsönző megoldás támogatott.

Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:



A szomszédságtól különböző magasságot mutató épületek törést eredményeznek az utcaképben, a kialakult egységet megbontják. Alacsonyabb, vagy magasabb kialakításuk, szomszédságtól eltérő hajlásszögük kedvezőtlen megjelenést eredményez az érintett utcaszakasz egészének.

## .....ÉPÜLETBŐVÍTÉSRE SZÓLÓ JAVASLAT – I.

Épületbővítés kialakításánál az alábbi megoldás JAVASOLT:



Az épületek bővítésénél a merőleges oldalszárny alkalmazása javasolt. Ezzel az utca felőli épületritmus megmarad, túlzó épületszélesség nem jön létre. A tetőidom csatlakozása is kedvező módon alakítható ki.

Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:



A bővítés toldás látszatát kelti, szervesetlen épületkapcsolatot eredményezve. Az épületektől elforduló, azzal 45 fok körüli szöget bezáró elrendezés nem az oldalhatáron álló beépítésű utcásorba kívánkozó elem. A kisléptékű épületelem nem előkert megjelenésre méltó. Az épület oldalirányú bővítését pedig a tetőidom nem tudja kedvezően követni.

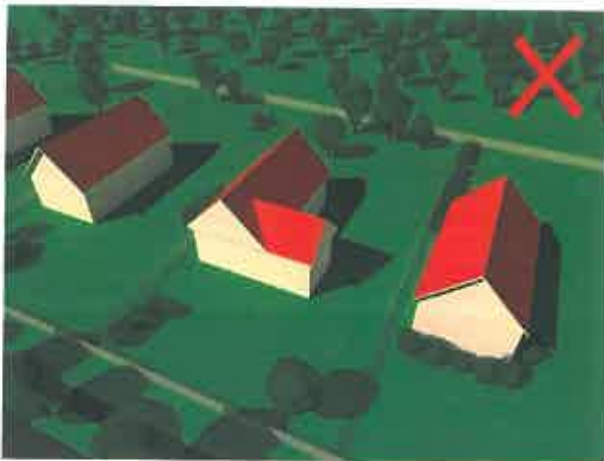
## .....ÉPÜLETBŐVÍTÉSRE SZÓLÓ JAVASLAT – II.

Épületbővítés kialakításánál az alábbi megoldás JAVASOLT:



Az épületek toldásánál a merőleges oldalszárny alkalmazása javasolt. Ezzel az utca felőli épületritmus megmarad, túlzó épületszélesség nem jön létre. A tetőidom csatlakozása is kedvező módon alakítható ki.

Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:

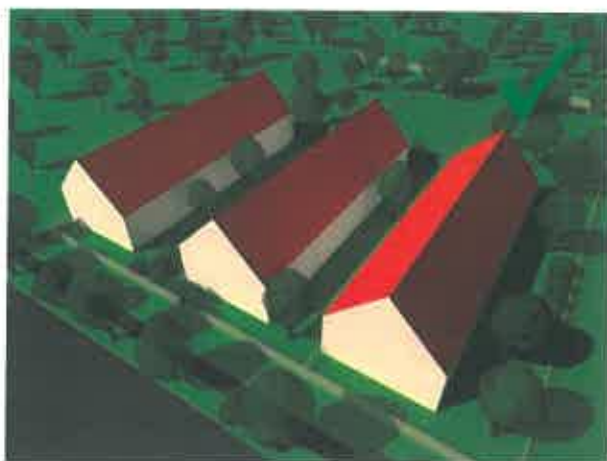


A bővítés során az eddig rövidebb oldalával megjelenő, utcára merőleges épület utcával párhuzamosná válik, noha a tetőidomával próbál ettől eltérő képet mutatni. Utcaképi elemként semmivel sem kedvezőbb, mint egy hosszoldalával utcával párhuzamosan telepített épület.



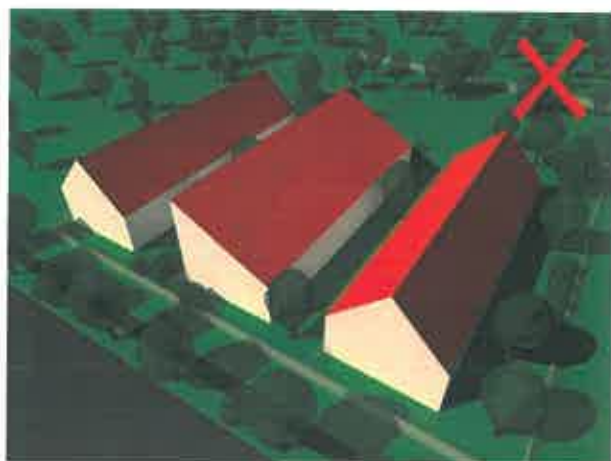
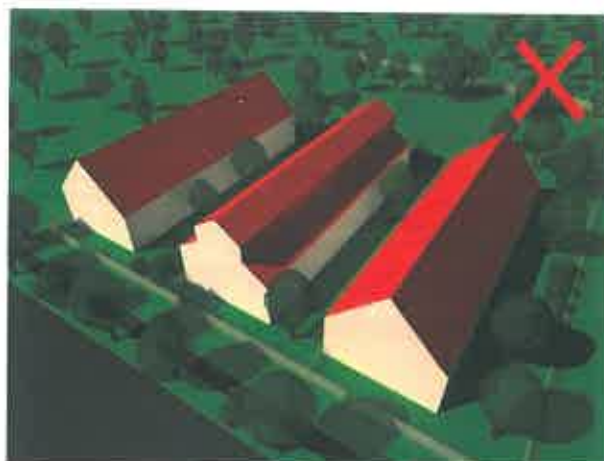
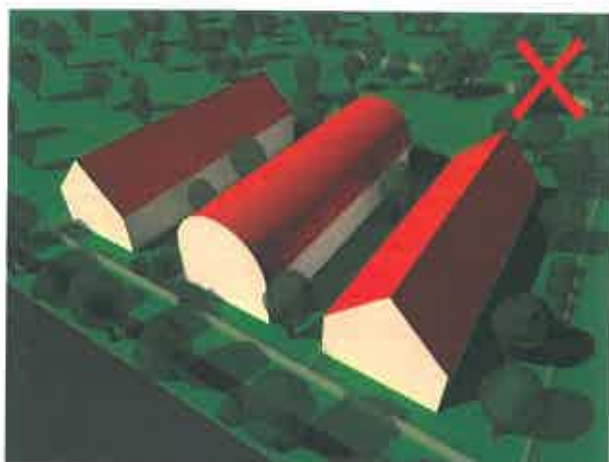
## .....TETŐIDOMRA SZÓLÓ JAVASLAT

Tetőidom kialakításánál az alábbi megoldás JAVASOLT:



A tetőidom kialakításánál a szomszédos épületek tetőidomához alkalmazkodó megoldás javasolt. Hagyományos elrendezésű, oldalhatáron álló beépítési módú telkeknél ez döntően magas tetős kialakítást takar.

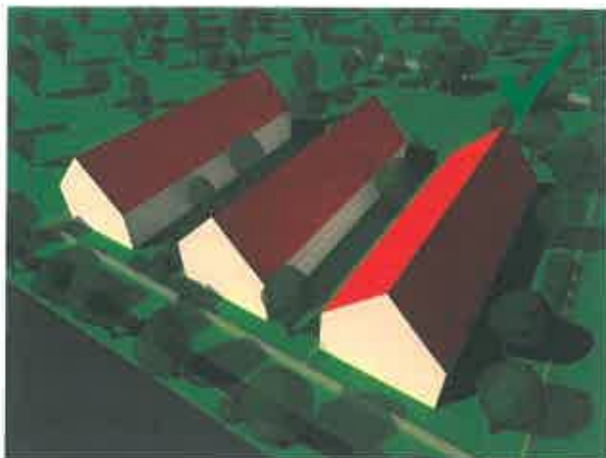
Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:



Az öncélú formai kialakítás elkerülése javasolt. A szomszédságra és az utcaképre figyelmet fordító, az épület nagyságrendjével összhangot mutató megoldások alkalmazása kívánatos. A rossz példák érzékeltetik, hogy a beépítési paraméterek önmagukban nem elégségesek a kedvező megjelenés elérésére.

## .....TETŐHÉJALÁSRA SZÓLÓ JAVASLAT

**Tetőhéjalás kialakításánál az alábbi megoldás JAVASOLT:**



A tetőhéjalás anyagában és színében egyaránt alkalmazkodjon a szomszédos ingatlanok kialakításához. Minőségi anyag, visszafogott színek jellemezzék a tetőt.

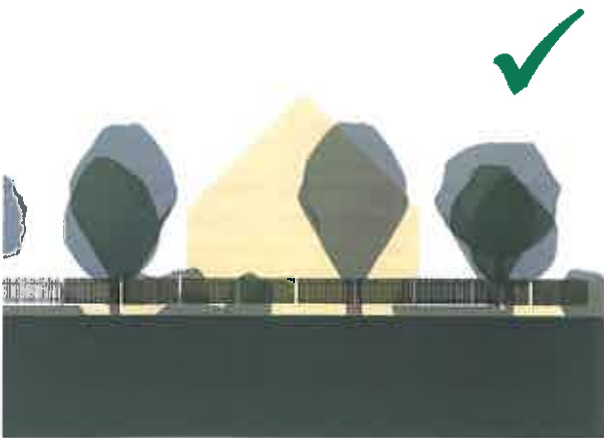
**Az alábbi megoldások NEM JAVASOLTAK:**



A tetőhéjalásnál kerülni kell a zavaró mintákat, valamint a tobzódó színhasználatot. Kerülni kell továbbá az eltérő színű tetőelemekkel szavakat, ábrákat formáló megoldásokat.

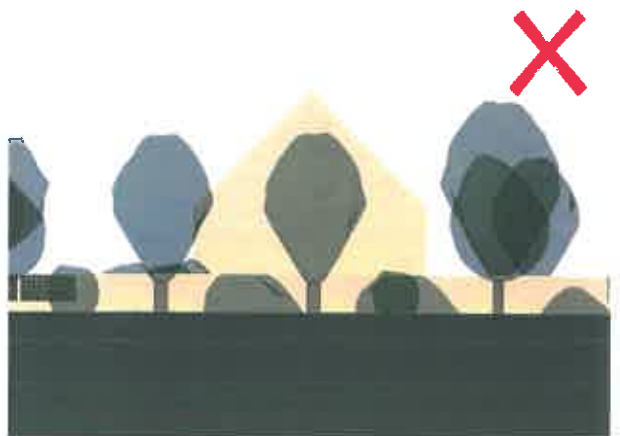
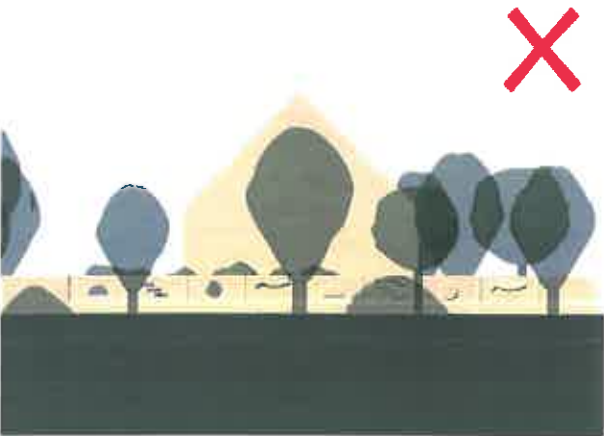
## .....KERÍTÉS KIALAKÍTÁSÁRA SZÓLÓ JAVASLAT

Kerítéseknel az alábbi kialakítási mód **JAVASOLT**:



A kerítések áttört megvalósítására mutatunk néhány mintapéldát. A teljes átlátást biztosító és a részben zárt kialakítás növényzettel való kombinálásából születhetnek meg a legkedvezőbb megoldások.

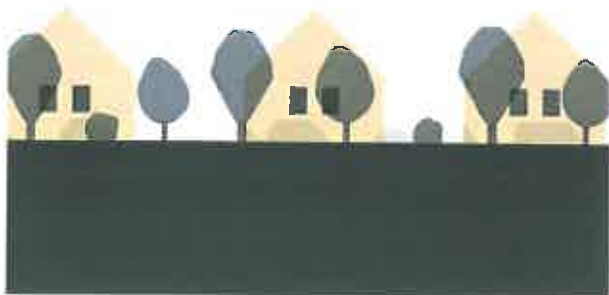
Az alábbi elhelyezési módok **NEM JAVASOLTAK**:



A kerítések áttört kialakítása nem jelenthet egyet a formákkal kivágott kerítéselem megvalósításával. A tömör kerítés jó néhány esetben nem kerülhető el. Ilyennek tekinthető a környezeti terheléstől való védelem, az örökségi szempontok érvényesítése, valamint az építészeti koncepciót szolgáló kialakítások esete.

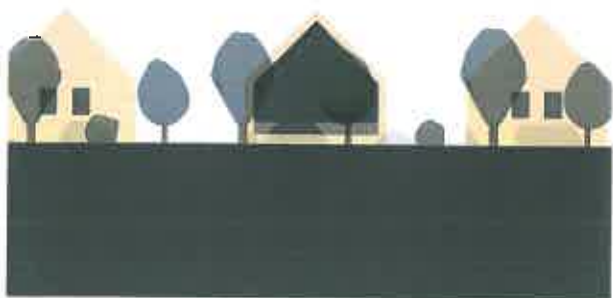
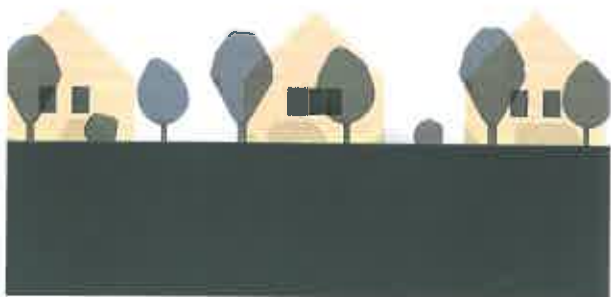
## .....NYÍLÁSZÁRÓK ELRENDEZÉSÉRE SZÓLÓ JAVASLAT

Az épület utcai nyílászáróinak elhelyezésére az alábbi mód JAVASOLT:



Az utcai ablakok ritmusa a szomszédos épületekkel mutasson összhangot. A nyílászárók darabszáma és elrendezése törekedjen a harmóniára.

Az alábbi elhelyezési módok NEM JAVASOLTAK:



Az utcai ablakok formai kialakításánál törekedni kell az öncélú formák alkalmazásának mellőzésére, méretében, mennyiségében a hagyományos ablakok visszatükrözésére, de mindenek előtt a homlokzat kedvező arányrendszerének megteremtésére.

## B).....KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA

A településen közlekedő alapvető intuícióit a közterületek minősége és a közterületeket keretező épülethomlokzatok, valamint utcáról feltáruló magánkertek látványa határozza meg. A közterületek igényes kialakítása a leghangsúlyosabb, hiszen itt és ezeken át közlekedve érhetjük el célpontunkat, haladhatunk át a településen. Közterületnek tekintjük a közlekedési célra szolgáló területeket: így a közutakat, utcákat, tereket, kerékpárutakat, gyalogutakat, sétálóutcákat, valamint a zöldterületeket: így a közparkokat, közkerteket.

A közterületek lehetnek karakteres elemek, melyek a település ikonikus pontjaivá válhatnak, amit minden áthaladó csodál és megjegyez, de szolgálhatnak stílus nélküli, jellegtelen, netán nyomasztó közlekedő felületként is, melyet az áthaladó elfelejt, vagy igyekszik elfelejteni. Rajtunk áll, hogy melyik minőségében szeretnénk ezeket látni.

A következő fejezetekben a közterületekkel szembeni elvárásainkat fogalmazzuk meg.

KARAKTERES VÍZARCHITEKTÚRA ▼



## .....UTCÁK KIALAKÍTÁSÁRA SZÓLÓ JAVASLAT

Az utcák kialakításánál azok meghatározó tulajdonságaira, elemeire tudunk javaslatokat megfogalmazni, melyek számbavétele az alábbiakban szerepel:

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ❖ szélesség;             | ❖ térfal, kerítés, előkert; |
| ❖ nyomvonal;             | ❖ burkolat;                 |
| ❖ lejtésvizony;          | ❖ zöldfelület;              |
| ❖ szerepkör;             | ❖ közműelem;                |
| ❖ szomszédság funkciója; | ❖ köztárgy.                 |

### SZÉLESSÉG

Az utcák szélességi viszonyainál figyelembe kell venni, hogy ezek a történeti települési térség elemei-e. Ha igen, akkor gondos mérlegelést követően dönthető el, hogy megváltoztatásuk jár-e annyi előnnyel, amely kárpótol minket a hagyományos utcakeresztmetszet eltűnéséért. Elsősorban közlekedési indokok jelentkezhetnek egy utca szélesítésére. Fontos ennek mindenre kiterjedő részletes elemzése, a megvalósulás valós szükségének eldöntése, hiszen a forgalom központba való beeresztése ma már nem cél, sőt éppen a régi utcák varázsának megőrzése jelentkezik igényként. Mérlegelni kell mindezek mellett az egyes közlekedési módok viszonyait is, hiszen hazánkban is egyre inkább teret nyer a kerékpáros közlekedés, emellett a lakosság egészségének megőrzését szolgáló gyalogos közlekedés népszerűsítése is, melyek egy utca szélességének meghatározásakor figyelembe veendő szempontok. Csakúgy, mint az árnyat adó fák jelenléte az utcakeresztmetszetben, mely kérdést a későbbiekben is tárgyaljuk.

Új utcák megnyitásakor lehetőség van nemcsak a régi településkarakter továbbvitelére, ahhoz szervesen illeszkedő jellegű településrész kiépítésére, de akár ettől eltérően új, más karakterű településrész megteremtésére is, melyben a közterületek keresztmetszeti elrendezése, szélessége új lehetőségeket rejt magában. A változó klímához való alkalmazkodás jegyében szükséges az utcákban az árnyékot adó fák jelenléte, melyek keresztmetszeti vonatkozása szintén figyelembe veendő tervezési feladat.

AZ UTCÁK LÁTVÁNYÁT JELENTŐSEN JAVÍTJA, HA A KERÍTÉSEKEN KÍVÜL IS NÖVÉNYZET DÍSZÍT ▼



## NYOMVONAL

Nyomvonalbeli kialakítás terén szükséges megkülönböztetni a már kialakult, történeti településrészeket, melyek utcanyomvonala önmagában is település-karaktert meghatározó sajátosság lehet. Az újonnan kialakítandó utcák nyomvonalának meghatározásában elsődleges szerepe kell, hogy legyen a meglévő hálózat mellett a lejtésviszonyoknak is. Sík terepen gyakori a Szirmabesenyőre is jellemző saktáblaszerű hálózat kialakítása, egymáshoz derékszögben csatlakozó utcákkal. A hosszú egyenes utcák mellett sík terepen is kedvező látványt nyújthat még, ha megtörik a kialakítandó utcák nyomvonala, mely egyben változatosságot is hoz a településképhez.

Lejtős helyzetben az utcák nyomvonalvezetésében a lejtőre merőleges helyzet a kedvező, mely közlekedésbiztonsági szempontból is a legjobb. Éppen ez utóbbi miatt csak a legszükségesebb esetekben javasolható lejtőirányú keresztutcák kialakítását, mely elsősorban télen okozhat veszélyes helyzeteket a közlekedésben. Szintén javasolt változatos lejtésviszonyoknál az utcahálózat és a kilátás viszonyainak kiaknázása, mely izgalmas, értékes lakóterületeket eredményezhet.

Az utcák lejtésviszonyai alapján a lejtős kialakítás mellett a lépcsős kialakítás is elképzelhető. Mindkettő egyediséget kölcsönöz a közterületnek, sajátos arcullattal látva el ezeket. Lépcsők kialakításánál azonban fokozottan ügyelni kell a természetes, elsődlegesen a helyben megtalálható anyagok használatára, a műves részletképzésre, illetve – ahol csak lehetséges, – az akadálymentes megközelítés lehetőségére is, különösen közintézményeknél.

TÖLTÉSEN FUTÓ KANYARGÓ UTCA ▼



## SZEREPKÖR

A közterület szerepköre a betöltött funkció függvénye. Más kialakítást igényel például a kerékpárút, és más kialakítást várunk el egy vegyes használatú utcától. Mindegyik esetben a korrekt, jó minőségű burkolat és alépítmény elvárása jelentkezik, a kapcsolódó burkolati elemek, a funkció által megkövetelt infrastruktúraelemek (sétálóutcákban utcabútorok, köztárgyak, autópályáknál pihenők) és az utat, utcát kísérő zöldfelület összehangolt, igényes kialakítási igényével együttesen. A burkolatok, alépítmények kérdésén túl nem lehet túlhangsúlyozni az utcák zöldfelületét, mely szintén kardinális kérdés korunk változó klímáját tekintve. Az alacsony gépjármű forgalmú utcákban, ahol a gyalogosok, kerékpárosok forgalma nagyobb, mindenképp jelentős hangsúlyt kell kapnia a fáknek, hiszen a gyalogos, kerékpáros forgalom védtelenebb az időjárás viszontagságaitól.

Az utcákat eltérő használati móddal veszik igénybe az emberek, ezért a kialakításban, a szerepkör meghatározásában olyan egyensúlyt kell találni, mely minden használó fél számára megfelelő kompromisszum, és az egyes használati módok (másképp fogalmazva az utca szerepkörének szegmensei) ne kerüljenek konfliktusba egymással. Nem előnyös tehát, ha a különböző használati módok indokolatlan túlsúlyba kerülnek valamelyik másik használati mód rovására. Visszafordítva: ahol nincs elegendő tér mindegyik közlekedési mód számára, ott szükséges elgondolkodni a közterület jövőjén, figyelembe véve a változó trendeket. Ebből fakadóan, ahol szükséges, a gépjárműforgalom korlátozása közterület-alakítási kérdéseket is vonhat maga után, legfontosabb követelmény azonban minden esetben egyértelmű, a sérülékenyebb használót (autósokkal szemben a kerékpárosokat, gyalogosokat, kerékpárosokkal szemben a gyalogosokat) előnyben részesítő megoldás.

## SZOMSZÉDSÁG FUNKCIÓJA





A közlekedési felületek összeköttetést biztosítanak a településen belüli és településközi forgalom számára. A szomszédság funkciója oly módon játszik szerepet mindezekben, hogy meghatározza, hogy mely célközönség és milyen szállítási eszközök igénybevételével veheti birtokába a szomszédos területeket. A funkcionális kialakítás mind anyaghasználat, mind szélesség, mind anyagminőség szempontjából tehát elvárás.

#### TÉRFAL, KERÍTÉS, ELŐKERT

A közterület megjelenése függ az ezt kísérő térfal látványától. Emiatt az épületek utcai homlokzatkialakítása, anyaghasználata és színezése e jelentőségre tekintettel kell, hogy megtörténjen. Előnyösnek tekinthetők a hagyományokat tükröző homlokzati arányok és kialakítások, a világos, pasztell árnyalatú épületszínek, a világosabb kő-, illetve téglaburkolatok. Térfalak nemcsak homlokzatokkal, hanem növényzettel, zöldfelületekkel is képezhetünk, melyek hatékonyan alkalmazhatók nem kívánt látványok eltakarására, figyelem felhívására, illetve elterelésére is.

#### BURKOLAT

Az utcák burkolatánál a funkcióra helyeződik a hangsúly, mindemellett az esztétikum szerepét is hangsúlyosan kell kezelni. A jó utcaburkolat kifejezi, hogy mely járművek számára került kialakításra, kellő szélességet biztosít a használói számára, valamint színét és minőségét hosszútávon megőrző anyagból készül. Kisebb terhelésű utcáknál általános elvként mondható ki, hogy tartóssági, fenntarthatósági, esztétikai szempontok miatt előnyösebb beton térkő burkolat alkalmazása, mint az aszfalt burkolatoké. Noha kivitelezésük drágább, mivel könnyebben felszedhető és újra lerakható, hosszabb távon mégis olcsóbb az aszfaltnál, az időközben szükségessé váló közmű-munkák, üzemzavarok esetén könnyebben kezelhető, javítható, esztétikai minőségét hosszabb távon megőrzi, és kátyúk kialakulásától sem kell tartani.

#### ZÖLDFELÜLET



A zöldfelületek háttérrel biztosíthatnak az épületek számára, keretezhetik a közlekedőfelületeket. Minőségi kialakítás esetén önálló tényezővé nőik ki magukat. Ebbéli szerepük erősítését szakemberek általi megtervezésük, karbantartásuk, folyamatos víz- és tápanyagutánpótlásuk megszervezése biztosítja.

A fentiekben is tárgyalt szempontok értelmében a növényzet szerepe esztétikai, ökológiai és éghajlati szempontból is nélkülözhetetlen a települések életében. A gyalogosok, kerékpárosok védelme mellett a jól fenntartott zöldfelületek alkalmasak az előnytelen látványok takarására, hangsúlyok megváltoztatására, aránytalanságok kiküszöbölésére, emellett a települési klímára is jótékony hatást gyakorolnak.

A közterületek zöldfelületi kialakítása sohasem lehet koncepció nélküli, különben a szemlélőben bizonytalanságot kelt, ezért ugyanúgy, ahogy az épületek esetében egy-egy motívum, tömegforma meghatározó tényező lehet, szükséges a következetesség a növényzet kialakításában is. Ilyen motívumok lehetnek az alkalmazott fajok, fajták, sorrend, habitus, virágzó felületek, az utcabútorok, köztárgyak és a növényzet kapcsolata, és még számos további szempont.

#### UTCÁK MENTI FASOROK NÖVÉNYZETE

A növények nagy szerepet játszanak egy település megjelenésében. Az esztétikai hatásukon kívül párologtatnak, árnyékolnak, megfogják a szelet és a port, ezért a fával és cserjékkel gazdagon beültetett utcákat tekintjük rendezettnek. Fontos, hogy az út mentén (amennyiben ezt a terepi adottságok lehetővé teszik) egységes fasor, vagy kettős fasor álljon, melynek életkora, ültetési távolsága, habitusa és lombszíne azonos. Kellemesebbé teszi az utcaképet, ha a fák egészségesek, jól karban tartottak, betegségeknek és kártevőknek ellenállóak. Mindezek figyelembe vételével az alaktartó, hosszú élettartamú, rendszeres alakítást nem igénylő fajokat kell előnyben részesíteni. A nyitottabb térérzet érdekében a konkáv keresztmetszetre kell törekedni, ami a fák előtti cserjeültetéssel érhető el. A cserjeválasztéknak kevés fajtából kell állnia, melyek folyamatos visszatérő elemként növelik az utcakép egységét. Minden más tekintetben a fákkal azonos követelmények vonatkoznak rájuk.

#### UTCAKERTEK NÖVÉNYZETE



A házak előtti utcakertek állapota jól tükrözi a lakók önmagukról és településükről alkotott képét, és ezáltal hangulatuk meghatározó a településre érkezők számára is. Zöldfelületi kialakításukban fontos, hogy harmonikus, egységes képet mutassanak, tükrözzék a helyi adottságokat, ugyanakkor ne váljanak túl hivalkodóvá, őrizték meg a zöld háttér szerepüket, amellyel a kiemelt közterületeket támogatják.

#### GYEPTERÜLETEK NÖVÉNYZETE

Fontos megemlíteni a fennmaradó gyepes területeket. Egy utcát akkor tekintünk rendezettnek, ha a gyepfelületei összefüggőek, gyomtól mentesek és rendszeresen kaszáltak. Előbbi csak akkor érhető el, ha az autóval történő ráhajtás akadályozott (pl. kiemelt szegéllyel). Amennyiben a nyílt vízvezetés miatt ez nem valósítható meg, így süllyesztett szegéllyel, szórt burkolatsávval, illetve figyelemfelkeltő cserjesorral érdemes védeni a gyepet. Rendkívül személyessé tudja tenni az utcaképet, ha az utcakertekben a lakosok által létrehozott egynyári-, illetve évelőkiültetéseket találni, így ezek létesítése, valamint egyedi utcabútorzat (virágládák, padok, hulladékgyűjtők stb.) használata egyaránt javasolt.

#### KÖZMŰSÁVOK, ÁRkok NÖVÉNYZETE

A település utcai arculatának meghatározó elemei a nyitott csapadékvíz-elvezető árkok és a légvezetékek sűrű hálózata. Sajnos több helyen tapasztalható, hogy az árok növényzettel sűrűn benőtt, ami felgyorsíthatja a hordalék felhalmozódását, így idő előtti feltöltődést okoz, gyakoribb tisztítást igényel. Jelenléte leszűkíti a fasorok kialakítására rendelkezésre álló helyet, amit tovább akadályoznak a légvezetékek. Tájépítészeti szempontból akkor tekinthetjük megfelelőnek az utca képét, ha az árokszegély illeszkedik a környező terepviszonyokhoz, ha figyelemfelkeltő cserjesorral kellően ellátott, illetve ha a légvezeték-hálózat minél inkább egyesített, esetleg föld alatti kábelezéssel fut.

A földkábelezés, illetve az árok szélének magasítása belátható időn belül nem képzelhető el, így a tervezés során a körülményekhez alkalmazkodó eszközöket szükséges bevetni. Az árok körül így megfelelő tereprendezés szükséges, fasor telepítésénél pedig a szűk zöldsáv és a légvezetékek miatt megfelelő korona és gyökérrendszerű fafajokat kell kiválasztani.

#### KÖZINTÉZMÉNYEK NÖVÉNYZETE

A település szerkezeti utcahálózata nemcsak a mindennapos átmenő forgalmat bonyolítja, hanem a főbb közintézményeknek is helyet ad. E központi szerepkör miatt nagy hatással van a település arculatára. Kialakításakor fokozottan törekedni kell a minél reprezentatívabb megjelenésre. Ennek elérésére intenzívebb dísz adó növénykiültetéssel történhet. Fontos elvárás, hogy a jelentős közintézmények jól láthatóak legyenek, illetve megfelelően ki legyenek emelve, ami különleges szoliter fákkal, eltérő díszburkolattal érhető el legkönnyebben.

#### KÖZMŰ

A közművekről a vezetékek, műtárgyak településképet romboló hatása jut általában eszünkbe, ezek között is elsősorban a légvezetékek és a tájkép, utcakép, illetve a növényzet konfliktusos kapcsolata. A látképben megjelenő vezetékek látványa erősen csökkenti annak élvezeti értékét: a településekben a természet nyomait kereső ember szívét melengeti, mikor a látványt nem zavarják tartóoszlopok és kábelek. Különösen komoly konfliktust jelentenek a vezetékek védőtávolságán belül, netalán a vezetékek alatt megjelenő fák, fasorok, melyek jövője a vezetékek kényszerű védelme miatt megpecsételt: a gyakran szakszerűtlen metszés hatására a fák hamar megbetegszenek és elpusztulnak. A fentiek miatt javasolt minden lehetséges helyzetben a légvezetékek föld alá helyezése is. Noha kivitelezésük és fenntartásuk így drágább, arculati

szempontból mindenképpen előnyösebb. Emellett az utca képére védőtávolságuk okán hatással vannak a föld alatt húzódó vezetékek is, ezért a közművek kialakításánál törekedni kell arra, hogy a növényzet számára minél több hely jusson.

Üdítő színfolt, amikor a településképbbe kombinálva egy-egy mives részleten megjelenő, közművekhez köthető jelzés, szépen kidolgozott műtárgy kap helyet a közterületen. Ilyen lehet egy-egy ivókút, vagy közkút, vagy a település arculatába illeszkedő megjelenésű világítótest.

A SZÉP VILÁGÍTÓTEST AZ UTCA ÉKE ▼



## KÖZTÁRGY

Köztárgyak nélkül a közterület üres, korlátozott funkciók betöltésére alkalmas. A köztárgyak kialakításánál a tartósságra, minőségmegőrzésre, színhasználatra, funkcionalitásra, és nem utolsósorban az esztétikai minőségre kell a hangsúlyt helyezni. Az egyes utcabútoroknak, köztárgyaknak összhangban kell lenniük a település teljes arcúatával. Nem szabad arcúatot meghatározó, túl karakteres tényezőkké válniuk, de a jól kiválasztott utcabútorok, köztárgyak (padok, világító-berendezések, hulladékgyűjtők, növényládák, busz megálló) kiegészítik, erősítik a település karakterét, illeszkednek abba.



MINŐSÉGI KIALAKÍTÁSÚ, HASONLÓ STÍLUSÚ UTCABÚTOROK ▲ ▼



## .....TEREK KIALAKÍTÁSÁRA SZÓLÓ JAVASLAT

A különböző teresedések fontos elemek a települések életében. A lakosság találkozási színtereiként meghatározó szerepet játszanak a közösségi élet kialakításában, emellett jelentős a rekreációs funkciójuk is. Ahogy nevük is mutatja, a terek fellazítják a kötött településszövetet, nyitottabbá, szellősebbé teszik azt. Nemcsak a lakosság találkozási pontjai ezek, de sok esetben a közintézmények sűrűsödési helyei, éppen ezért fontos közlekedési csomópontok is (kialakulásuk alapvető oka is a közlekedési útvonalak találkozási pontja), egyben a települések reprezentációs helyszínei is. Fontos ezért, hogy a közterek kialakítása megfeleljen azoknak a követelményeknek, melyeket a valóság, illetve potenciális használók támasztanak, egyben kommunikáljon a településről, mintegy kivonatot adva róla.

Alapvető tér-képzési alapelvek, hogy a különböző funkciójú térrészek egymástól jól el legyenek határolva, melyet zöldfallal, kerítéssel, burkolatjelzéssel lehet elérni. (Nem szerencsés, ha például a gyalogos forgalom a kerékpárosokkal keveredik.) Amellett, hogy fontos a funkciók szétválasztása, nem szerencsés, ha a köztéren a gépjármű közlekedés túlzottan dominál, ez élethetlenné teheti a teret, egyben utat nyithat annak leromlása előtt. Fontos szempont, hogy jól átlátható és napos--árnyékos helyek egyaránt legyenek a tereken. Mivel a közterek az időtöltés helyszínei is, utcabútorzat elhelyezése is elengedhetetlen.

Köztéren előnyösebb a növényzet alkalmazása térhatároló elemként. A terület szélességéhez mérten kell a növényanyagot megválasztani, hogy a termélység és a „határoló fal” magassága ne keltse bezártság érzését. Ezt a különböző alakú és méretű fákkal és a fák előtti cserjék, évelőágyak és egynyáriak kiültetésével lehet elérni. Évszaktól függően is változik egy lehatárolt terület nagyságának érzékelése. Az örökzöldek állandó térfalat képeznek egész évben, míg a lombhullató növények télen átlátást engednek, megnyitva a teret.

EGYEDI ÜLŐFELÜLET KÖZTÉREN ▼



## .....KÖZPARKOK, KÖZKERTEK KIALAKÍTÁSÁRA SZÓLÓ JAVASLAT

Közparkok és közkertek kialakítása, tervezése során a legfontosabb szempontok: a szükséges funkciók arányos és megfelelő elhelyezése, az akadálymentes megközelítési lehetőség, a sokféle igényt kielégítő, funkciógazdag kialakítás, és a magas szintű esztétikum, továbbá a gyomosító, inváziós növényfajok kerülése. Mivel a feladat komplex, igen sokrétű és számos szereplő együttműködését követeli meg, javasolt a közparkok, közkertek megtervezését és kivitelezését szakemberekre bízni.

A kialakítás, tervezés során a fontosabb, mérlegelést igénylő szempontok:

- A használók köre:

A közparkokat, közkerteket általában mindegyik korosztály használja, a használat módja és az igények azonban jelentős mértékben változnak korosztályok szerint, mely a funkciók térbeli elhelyezkedésére is hatással van. Míg a gyermekek számára elsősorban a szabadtéri játékok jelentik a szinte kizárólagos igényt, az idősebb korosztályok felől a mozgás változatosabb formái jelenhetnek meg igényként (fitness-eszközök, erdei tornapályák, általános és speciális jellegű sportpályák), de értékelik a közösségi tereket, díszkerteket is. Mivel a felhasználók ismerik legjobban saját igényeiket, a közösségi tervezés fontossága ebben a kérdésben vitathatatlan.

- A közpark, közkert vonzáskörzete:

Egy közterület vonzáskörzetének nagysága több tényezőtől függ, ezek közt azonban mindenképpen lényeges a terület nagysága és a funkciók egységisége. A közpark közlekedési és infrastruktúra-hálózatát úgy kell méretezni, hogy arányos legyen a várható terheléssel. A túl- és az alulméretezett infrastruktúra egyaránt növelik a költségeket, emellett aránytalanságot, vagy fenntartási hiányosságokat eredményezhet.

- Víz alkalmazása:

A víz megjelenése általában mágnesként vonzza a használókat, különösen akkor, ha az a használatától nem elzártan jelenik meg szökőkutas medenceként, vagy kerti tóként. Amellett, hogy a vízfelületek, szökőkutak, vízjátékok díszei a területnek, a helyi klímára is jótékonyan hatnak, a használóknak hozzáférhető módon alkalmazva pedig jelentős szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget nyújtanak.

- Az alkalmazni kívánt köztárgyak, utcabútorok funkciói, megjelenése, elhelyezése:

A köztárgyak megjelenése, esztétikai és anyagi minőségének kiválasztása körültekintést igényel a tervezéskor: egy rosszul megválasztott bútorzat egy modern kialakítású közterületet modorossá, egy historizáló, tájképi kertet idéző kialakítású kertet idegenné, szétesővé, következtelenné tehet. Az egyes bútorok elhelyezési módja szintén körültekintést igényel, attól is függően, mi az elérendő cél: kevesebb hulladékgyűjtő kihelyezése egy tájékoztató tábla kíséretében növelheti a használók környezettudatosságát, csökkentheti a keletkező hulladék mennyiségét, egy jól elhelyezett pad lehetőséget nyújthat nyugodt beszélgetésre, míg ha rossz helyre kerül, senki sem használja.

- Alkalmazni kívánt növények:

A tervezett közpark fő alkotóelemei, „építőkövei” a növények, melyek a használók számára árnyat, esztétikai élményt, kikapcsolódási lehetőséget nyújtanak. Mindezek mellett ökológiai szerepük sem elhanyagolható, hiszen más emlősök, rovarok számára élőhelyet nyújtanak, más növényfajokkal

társulásokat alkotnak, így nem megengedhető olyan fajok alkalmazása, melyek kivadulva gyomosítanak, inváziósan terjednek, a meglévő természetközeli élőhelyeket károsítani képesek.

Mindezek tükrében megjegyzendő, hogy egyetlen közkert, közpark sem kezelhető önmagában, hiszen egy nagyobb zöldfelületi rendszernek a részei. A közparkok, közkertek kialakítása, tervezése, fenntartása egy települési szintű zöldfelületi rendszer-fejlesztési/fenntartási terv szerint kell, hogy történjen, mely lehetővé teszi, hogy azonos szemléletben, azonos minőségben működhessenek a település közterületei, legyen szó akár játszóterekről, utcákról, fasorokról, közparkokról.



ÚJONNAN TELEPÍTETT FASOR ▲

JÁTSZÓTÉR MINT ZÖLDFELÜLET ▼





## TELEPÜLÉSSZEGÉLYEK KIALAKÍTÁSÁRA SZÓLÓ JAVASLAT

Településszegélynek a belterület és a külterület határát nevezzük, mely határozott védelmet nyújt mind a lakóterületeknek, mind a külterületnek az ellentétes oldalról érkező hatásoktól, egyben tájba illeszti, „keretbe helyezi” a települést. Ideális esetben a településszegély elsősorban fás-cserjés, vagy éppen ligetes, intenzív műveléstől mentes terület, melynek a zaj-, por-, és klímavédelem mellett kézenfekvő funkciója a rekreáció, a természet- és tájvédelem.

A szántóföldek és a lakóterületek közötti sávot fa- vagy cserjesor, esetleg erdősáv telepítése adhatja. Az így kialakított zöldsáv esztétikusan választja el a különböző területhasználatokat és védi a településen lakókat a portól, hófúvástól, szélről. További előnye ökológiai szerepe: növeli a biológiai sokszínűséget azáltal, hogy növény- és állatfajoknak biztosít élőhelyet.

A településkapuk a bevezető utak mellett, a település szegélyén elhelyezkedő figyelemfelkeltő objektumok, a falu kezdetét jelzik. A zöldkapu egy felkiáltójel, ami az érkezőket színes, a településre jellemző motívumokkal fogadja, és felkelti a figyelmet. Itt kaphatnak helyet a dekoratív kiültetések, virágágyak, virágládák, információs táblák és a helyi látványosságokról tájékoztató táblák is. Két okból is fontos elemei a bevezető utak menti zöldkapuk a település arculatának: egyrészt esztétikus keretbe foglalják a köztük futó főutcat, megkülönböztetik a szomszédos településektől és felkeltik az emberek figyelmét. Másrészt a zöldkapukban már sok mindent el lehet mondani a településről. Egy jól megszerkesztett táblával egyszerre lehet üdvözölni a látogatókat és felhívni a figyelmet az értékekre és a szolgáltatásokra, egyben a kapu által megmutatni a falu rendezettségét is.

A zöldkapukat a bevezető út két oldalán szimmetrikusan elhelyezett díszítés alkotja. A kapu lehet az út két oldalára telepített 50-100 méter hosszú kettős fasor, két szimmetrikusan telepített fa vagy facsoport. A fajok megválasztásakor törekedni kell a termőhelyi feltételeknek megfelelő fajtára. A fákat kiegészítő mutatós egynyári kiültetés is kerülhet a zöldkapuba. A kiültetéseknel át kell gondolni, hogy lesz-e lehetőség a fenntartásra, ezért fontos hogy jól megközelíthető helyen legyenek. Az adott kiültetésnél is az a megoldás az esztétikusabb, ha szimmetrikusan készül, vagyis az út mindkét oldalán megtalálható. A zöldkapu elemei között lehetnek építészeti, vagy művészi megoldások is, például egy köztéri szobor vagy térplasztika.

TELEPÜLÉSSZEGÉLY MENTI HÁZAK MESSZIRŐL SZÉMLÉLVE ▼



## 6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK, KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA

Leszögezhetjük, hogy az alábbiakban szereplő példák kiragadottak, nem törekedtünk a teljes körű bemutatásra. Célunk annak felvillantása volt, hogy többféle megoldás is tekinthető jó példának. Nem kell tehát egyen-településtől félni, mindenki számára nyitva áll a sajátos jellegű épület, illetve telekállapot megteremtése. A jó példák orientálnak, vezetnek, de nem irányítanak. A markáns településvonalak megállapításán túl számolunk azzal, hogy nem egy skanzen részei vagyunk, hanem egy folyamatosan változó település mindennapjait éljük.

### A).....ÉPÜLETEK

Végigjárva a település területét megállapítható, hogy az épületállomány korszakokhoz köthető stílusjegyeket mutat föl. A Katonai Felmérések idejéből fennmaradt történeti köz- és lakóépületek, a 60-as évek „Kádárkockái”, a 70-80-as évek nagyra nőtt utcai erkélyes családi házait a mai kor stílus-kavalkádja jellemzi. A jó példáknál, éppen ezért, többfajta épület is képviselteti magát.

Jó példává az alábbi tulajdonságok együttes megléte miatt válhat egy épület:

- ❖ építészeti értéke;
- ❖ arányhelyes tömege;
- ❖ minőségi anyaghasználata;
- ❖ környezetéhez való alkalmazkodása;
- ❖ visszafogott színhasználata;
- ❖ gazdag növényi háttere; okán.

HANGULATOS ÉPÜLETRÉSZLET ▼





PÉLDÁK SZIRMABESENYŐ HAGYOMÁNYOS TORNÁCOS ÉPÜLETEIRE ▲ ▼





FELÚJÍTOTT ÉPÜLETEK ESETÉN A HAGYOMÁNYOS FORMÁK, ABLAKNYÍLÁSOK MEGTARTÁSA AJÁNLOTT ▲ ▼





ÚJ LAKÓHÁZAK ▲ ▼





A HÁZ ÉS A KERÍTÉS ÖSSZHANGJA KEDVEZŐ MEGJELENÉST BIZTOSÍT MNŐSÉGI KIDOLGOZÁS ESETÉN ▲ ▼





SZABÁLYTALAN FORMÁKBÓL IS SZÜLETHET KEDVEZŐ MEGJELENÉSŰ ÉPÜLET ▲ ▼



## B) ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK

A kerítések szerepe a településkép formálásában óriási. Ezek adják a közterület és a magántelek határát. Ezek Az épületrészletek fotózása rávilágította a figyelmünket azokra az épületekre is, amelyek egészében talán nem tűnnek ki, ám részleteikben jó példaként szolgálhatnak.

Jó példává az alábbi tulajdonságok megléte miatt válhat egy építészeti részlet:

- ❖ arányhelyes kialakítása;
- ❖ természetes anyaghasználata;
- ❖ táji jellege;
- ❖ műves formai elemei;
- ❖ épületszínezéshez alkalmazkodó színhasználata okán.

FARAGOTT KŐRÉSZLET ▼





ABLAK



FA ABLAKKERETEK HAGYOMÁNYOS ÉS KORTÁRS MEGOLDÁSBAN ▲ ▼





A FEHÉR KERETES ABLAKOK HAGYOMÁNYOSNAK TEKINTHETŐK ▲ ▼





SZÉP PÉLDÁK ABLAK KÖRÜLI HOMLOKZATDÍSZÍTÉSRE ▲ ▼



## TORNÁC



SZÉPEN FELÚJÍTOTT OSZLOP- ÉS HOMLOKZATKIALAKÍTÁS ▲ ▼



HOMLOKZAT



A PASZTELL ÁRNYALATÚ HOMLOKZATSZÍNEZÉS KÖVETENDŐ PÉLDA ▲ ▼



## TETŐ



PÉLDÁK CSALÁDI HÁZAK DŐLÉSSZÖG, SZÍN- ÉS ANYAGHASZNÁLAT SZEMPONTJÁBÓL KEDVEZŐ MEGJELENÉSŰ TETŐIRE ▲ ▼





AZ OROMDÍSSZEL RENDELKEZŐ CSONKA KONTYOLT TETŐSZERKEZETEK SZIRMABESENYŐ KIEMELKEDŐ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI ▲ ▼



KÉMÉNY



MEGFELELŐ ELHELYEZÉSŰ, TETŐSZERKZETHEZ ILLESZKEDŐ KÉMÉNYEK ▲ ▼





## C).....KERÍTÉSEK ÉS KAPUK

A kerítések szerepe a településkép formálásában óriási. Ezek adják a közterület és a magántelek határát. Ezek látványa jelenik meg legmarkánsabban az utcaképben.

Az áttört jelleg elvárását a környezeti terhelés, a történeti hagyományok, vagy az építészeti koncepció elvárása felülírhatja.

Jó példává az alábbi tulajdonságok megléte miatt válhat egy kerítés:

- ❖ arányos magassága;
- ❖ minőségi anyaghasználata;
- ❖ szép részletképzései;
- ❖ épülettel való összhangja;
- ❖ szép utcaképi jellege okán.

IGÉNYES BEJÁRAT SZIMMETRIKUSAN ELHELYEZETT DÍSZCSERJÉKKEL ▼



A KŐKERÍTÉSEK JÓL MUTATNAK SZÜRKE, FEHÉR, BARNA ÁRNYALATBAN ▼



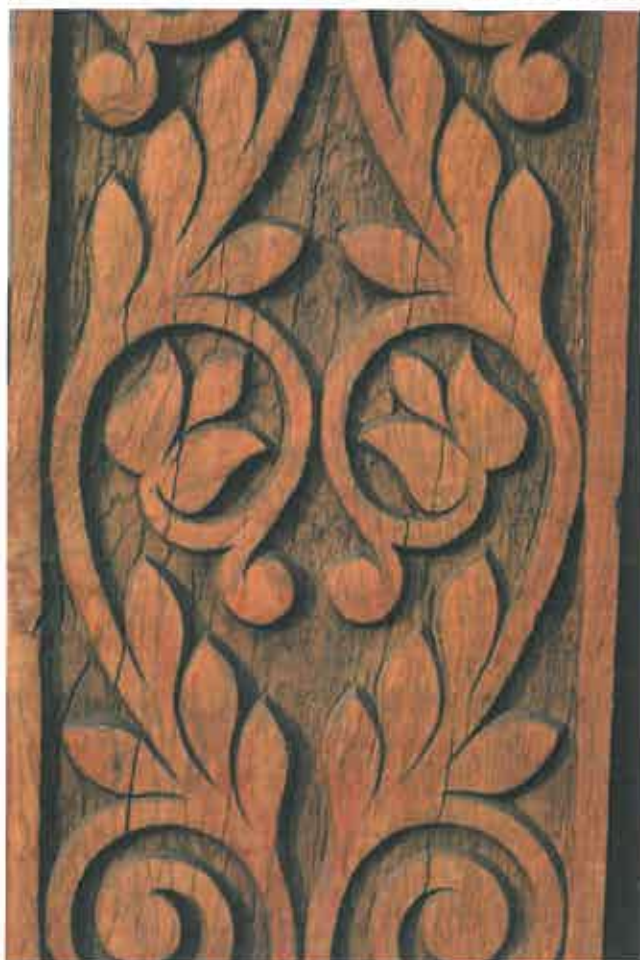
A FÉMKERÍTÉSEK VÁLTOZATOS, SÖTÉT SZÍNEKBE MUTATNAK JÓL (PL. SÖTÉTBARNA, FEKETE, ZÖLD) ▼



A FÁBÓL KÉSZÜLT KERÍTÉSEKHEZ A TERMÉSZETES FÖLDSZÍNEK (PL. ZÖLD, BARNA) ILLENK ▼



IGÉNYESEN FARAGOTT KAPUK ▼



FÁBÓL KÉSZÜLT KAPUK VÁLTOZATOSSÁGA ▼



PÉLDÁK MAGAS DÍSZÍTŐ ÉRTÉKŰ KILINCSEKRE ▼



A KERÍTÉS ÁLLANDÓ TARTOZÉKA A POSTALÁDA, MELY AKÁR A BEJÁRAT ELEGÁNS DÍSZE IS LEHET ▼





## D) ..... KERTEK

A kertek intim magánterületek. A jó példák az utcáról feltároló részleteket mutatják. Az ellentmondás itt feszül e két állítás között, elbizonytalanítva bennünket, hogy láthattuk-e a település igazán szép kertjeit, megismerkedhettünk-e a felüdülést adó rejtett lugasokat, szaletliket.

Jó példává az alábbi tulajdonságok megléte miatt válhat egy kert:

- ❖ jól elrendezett elemei;
- ❖ nyugalmat árasztó volta;
- ❖ gondozott jellege;
- ❖ minőségi kerti építményei;
- ❖ néhány meghatározó fa jelenléte; valamint
- ❖ színes – változatos növényállománya okán.

HANGULATOS KERTRÉSZLET ▼



A VIRÁGZÓ NÖVÉNYEK AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET DÍSZEI ▼





TORNÁC ELŐTTI KERTRÉSZLET ▲

ÖRÖKZÖLD NÖVÉNYEK ALKALMAZÁSA ELŐKERTBEN ▼



## E).....ZÖLDFELÜLETEK

Zöldfelületeken a település közterületi, közintézményi zöldfelületeit értjük.

Jó példává az alábbi tulajdonságok megléte miatt válhat egy zöldfelület:

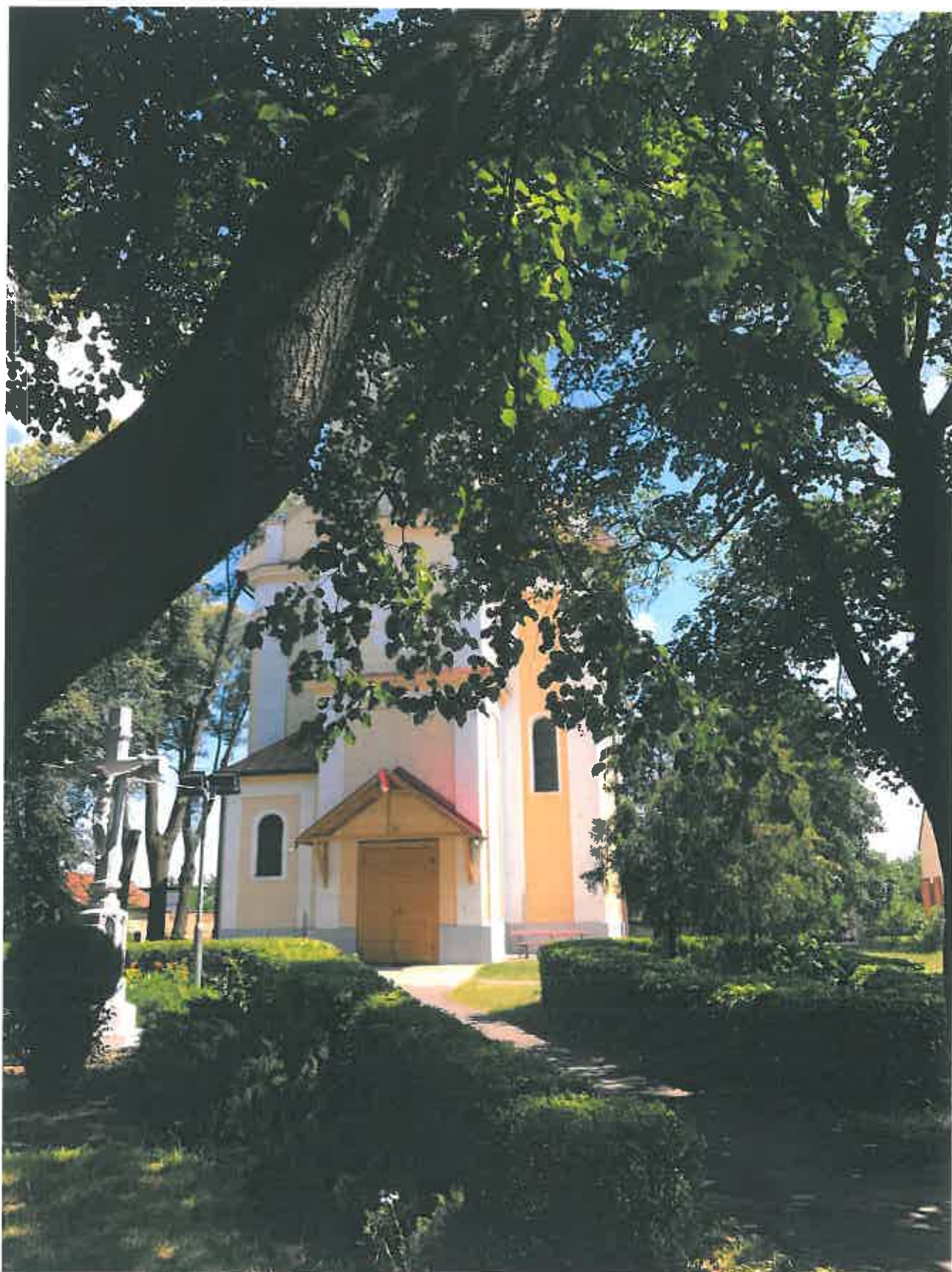
- ❖ jól kidolgozott funkcionalitása;
- ❖ burkolt felületeket visszaszorító volta;
- ❖ díszítő funkciók megléte;
- ❖ vízfelület megléte;
- ❖ néhány meghatározó fa jelenléte; valamint
- ❖ színes, változatos növényállománya okán.

JÁTSZÓTÉRI HANGULATKÉP ▼



AZ IGÉNYES KIALAKÍTÁSÚ BURKOLATOK ÉS A JÓL MEGVÁLASZTOTT NÖVÉNYZET KELLEMES ÖSSZHANGOT TEREMT ▼





EGYEDI NÖVÉNYTARTÓ MEGOLDÁSOK A TELEPÜLÉS KARAKTERES LITIMEI ▼



## 7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

### A) SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

A sajátos építményfajták körébe azok az építmények tartoznak, melyekre az általános településrendezési és építési követelményeken túl egyéb szabályok is vonatkoznak, melyek többnyire csak az adott rendeltetésű építményre érvényesek. Ilyen építmények kapcsolódhatnak közlekedéshez, hírközléshez, közmű- és energiaellátáshoz, vízgazdálkodáshoz, bányászathoz vagy honvédelemhez, a teljesség igénye nélkül. Mint a közlekedéshez vagy energia- és közműellátáshoz kapcsolódó építmények, ide értjük a vasúti pályákat, csatornákat, légvezetéseket, különféle egyéb szállítóvezetéseket is, melyek közül szintén kiemelendők a jó példák, értékelendő megoldások.



TÁJBA JÓL ILLESZKEDŐ KÖZÚTI HÍD ÉS A TÁJKÉPET MESSZIRŐL MEGHATÁROZÓ VILLANYOSZLOPOK ÉS LÉGVEZETÉKEK ▲ ▼





**B).....REKLÁMHORDOZÓK, FELIRATOK, INFORMÁCIÓS TÁBLÁK**

Jó példának tekinthető minden olyan reklámtábla, felirat és cégér, amely visszafogott és elegáns. Grafikai megoldásában a figyelemfelkeltés nem megy az esztétikum rovására.



UTCANÉV ÉS HÁZSZÁM JELZÉSE EGYEDI TÁBLÁKON ▼



A MŰVÉSZI IGÉNYESSÉGŰ CÉGÉR AZ UTCAKÉP ÉRTÉKES ELEME ▼



AZ ÜDVÖZLŐTÁBLÁK JÓ MINŐSÉGE, KELLEMES LÁTVÁNYA TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELVÁRÁS ▼



### C).....EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

Településképi szempontból értelmezve az egyéb műszaki berendezések közé az épületre szerelt műtárgyak tartoznak. Ilyenek a megújuló energiaforrások hasznosításához kapcsolódó berendezések (napkollektorok, napelemek), klímaberendezések, illetve egyéb hírközlési berendezések (parabola- és egyéb antennák). Ezek közül különösen is fontos a jó példákat kiemelni, hiszen elhelyezési módjuk nagyban befolyásolhatja egy lakóház megjelenését, rossz esetben teljesen tönkre téve azt. Jónak tekinthető ezek alkalmazására minden olyan példa, ahol ezeket a berendezéseket olyan helyeken alkalmazták, ahol nem feltűnő, vagy ha jól látható is, nem tolakodó, visszafogott megjelenésű, melyet az alábbi példák is illusztrálnak.

KEDVEZŐ MEGOLDÁS, HA A PARABOLAANTENNA REJTVE, NEM AZ UTCAFRONTI OLDALON HELYEZKEDIK EL ▲ ▼



## 8. FÜGGELÉK

HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ ÉPÜLETEK			
SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM
1	Alkotmány utca 8.	Lakóház	272
2	Alkotmány utca 10.	Lakóház	273
3	Alkotmány utca 12.	Lakóház	274
4	Alkotmány utca 32.	Lakóház	284
5	Alkotmány utca 33.	Lakóház	82
6	Alkotmány utca 35.	Lakóház	81/2
7	Alkotmány utca 52.	Lakóház	294
8	Állomás utca 42.	Lakóház	436
9	Bessenyei utca 7.	Lakóház	766
10	Bessenyei utca 62.	Lakóház	693
11	József Attila utca 37.	Lakóház	533
12	József Attila utca 38.	Lakóház	583
13	József Attila 41.	Lakóház	535
14	Kossuth Lajos utca 13.	Lakóház	420
15	Petőfi Sándor utca 13.	Lakóház	160
16	Petőfi Sándor utca 23.	Lakóház	149
17	Petőfi Sándor utca 56.	Lakóház	75
18	Petőfi Sándor utca 62.	Lakóház	69
19	Petőfi Sándor utca 71.	Lakóház	47
20	Sajó utca 23.	Lakóház	647
21	Sajó utca 34.	Lakóház	676

HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGU ÉPÜLETEK			
SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM
1	Ady Endre utca 2.	Lakóház	343/2
2	Ady Endre utca 19.	Lakóház	333
3	Ady Endre utca 25.	Lakóház	330
4	Ady Endre utca 34.	Lakóház	359
5	Ady Endre utca 49.	Lakóház	318/1
6	Ady Endre utca 53.	Lakóház	316
7	Alkotmány utca 2.	Lakóház	268
8	Alkotmány utca 23.	Lakóház	89
9	Alkotmány utca 47.	Lakóház	65
10	Alkotmány utca 48.	Lakóház	292
11	Alkotmány utca 49.	Lakóház	63/1
12	Alkotmány utca 53.	Lakóház	60
13	Állomás utca 22.	Lakóház	230
14	Bessenyei utca 5.	Lakóház	767
15	Bessenyei utca 13.	Lakóház	759
16	Bessenyei utca 14.	Lakóház	625
17	Bessenyei utca 19.	Lakóház	754
18	Bessenyei utca 27.	Lakóház	746
19	Bessenyei utca 33.	Lakóház	741
20	Bessenyei utca 35.	Lakóház	738
21	Bessenyei utca 42.	Lakóház	652
22	Bessenyei utca 63.	Lakóház	710
23	Déryné utca 35.	Lakóház	492
24	Déryné utca 37.	Lakóház	493
25	Déryné utca 45.	Lakóház	556
26	Honvéd utca 3.	Lakóház	238
27	József Attila utca 1.	Lakóház	496
28	József Attila utca 19.	Lakóház	514

HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ ÉPÜLETEK			
SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM
29	József Attila utca 34.	Lakóház	581/2
30	József Attila utca 53.	Lakóház	546
31	József Attila utca 60.	Lakóház	595
32	József Attila utca 68.	Lakóház	599
33	Kossuth Lajos utca 11.	Lakóház	419
34	Kossuth Lajos utca 23.	Lakóház	424
35	Petőfi Sándor utca 18.	Lakóház	107
36	Petőfi Sándor utca 44.	Lakóház	84
37	Petőfi Sándor utca 51.	Lakóház	126
38	Petőfi Sándor utca 55.	Lakóház	124
39	Petőfi Sándor utca 66.	Lakóház	66
40	Petőfi Sándor utca 85.	Lakóház	40
41	Petőfi Sándor utca 115.	Lakóház	26
42	Rákóczi Ferenc utca 7.	Lakóház	198
43	Rákóczi Ferenc utca 7.	Lakóház	197
44	Rákóczi Ferenc utca 15.	Lakóház	194/2
45	Rákóczi Ferenc utca 19.	Lakóház	193
46	Rákóczi Ferenc utca 21.	Lakóház	192
47	Sajó utca 7.	Lakóház	630
48	Sajó utca 16.	Lakóház	662
49	Sajó utca 18.	Lakóház	661
50	Sajó utca 21.	Lakóház	646
51	Sajó utca 22.	Lakóház	659
52	Sajó utca 24.	Lakóház	629
53	Széchenyi utca 10.	Lakóház	497
54	Széchenyi utca 14.	Lakóház	501
55	Széchenyi utca 16.	Lakóház	502
56	Széchenyi utca 18.	Lakóház	503
57	Széchenyi utca 32.	Lakóház	518
58	Széchenyi utca 60.	Lakóház	544/1
59	Széchenyi utca 68.	Lakóház	549/2

HELYI ÉRTÉKET KÉPVISELŐ SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK			
SZÁM	CÍM	MEGNEVEZÉS	HELYRAJZI SZÁM
1	Ady Endre utca 41.	Izrók-Cseszlák kereszt	322/2
2	Ady Endre utca 62. - Köztemető	Tornai kereszt	307
3	Bessenyei utca 5.	Szirmabesenyői kereszt	767
4	Bessenyei utca 23.	József kereszt	750
5	Bessenyei utca 73. - Római kat. temető	Be kereszt	703
6	Bessenyei utca 73. - Római kat. temető	Szirmabesenyői temetői kereszt	703
7	Iskola utca 28. - Görög katolikus templom kertje	Takács kereszt	1415/3
8	Kelecsényi út – Miskolci utca kereszteződése	Vadászi-Senvicki kereszt és facsoport	0117/1
9	Kossuth utca Hősök kertje	Hősi emlékmű	266/1
10	Kossuth utca 1.	Egyesületi emlékkő	268
11	Kossuth utca 9.	Besenyői kereszt	418
12	Kossuth utca 26. - Római kat. templom kertje	Szirmabesenyői templom kereszt	265
13	Kossuth utca 26. - Római kat. templom kertje	Nepomuki Szent János szobor	265
14	Miskolci utca 19.	Dojcsák-Bernácki kereszt	1417
15	Sajó utca 51. sz. előtt	Harangláb	654/1





**1/A. napirendi pont:**

Husztai Gábor polgármester:

Ez a településképi rendelet elfogadása, ezt alaposan végigvesztük és voltak módosítások.

dr. Rónai István aljegyző:

A 8. §-ban a tetőszerkezet héjalási módozata kiegészül a cserepeslemeznek és a kanadai zsinidelynek a tilalmával.

Amennyiben a tervező is jóváhagyja a kiemelt fejlesztési terület – egyes, kettes – helyrajzi számai kikerülnek a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek köréből.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Előterjesztésére a Képviselő-testület 4 fő támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül megalkotta a következő rendeletet:



## **SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE**



**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Bevezető rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§**

- (1) Szirmabesenyő Nagyközség településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) célja Szirmabesenyő Nagyközség sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása. A Nagyközség településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása, a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs része, fenntartásának, védelmével összhangban lévő használatának és bemutatásának biztosítása:
- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
  - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
  - c) a településképi követelmények szabályozásával,
  - d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval,
  - e) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rögzítésével,
  - f) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - g) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A Rendelet területi hatálya – az 5.§ (2) bekezdésében, a 19.§ (3) bekezdés a) pontjában, valamint a 21.§ (2) bekezdés a) pontjában foglalt eltérésekkel – Szirmabesenyő Nagyközség teljes közigazgatási területe.
- (3) A Rendelet mellékletei:
- 1. melléklet Szirmabesenyő Nagyközség egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
    - 1.1. melléklet Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása
    - 1.2. melléklet Védett egyedi értékek jegyzéke
  - 2. melléklet Szirmabesenyő Nagyközség településkép védelme szempontjából kiemelt területei

- 2.1. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása
- 2.2. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke  
 A./ Műemlék és műemléki környezet területe  
 B./ Régészeti lelőhely területe  
 C./ Védett egyedi értéknek helyet adó ingatlanok területe  
 D./ Natura 2000 terület  
 E./ Országos ökológiai hálózat magterülete  
 F./ Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe  
 G./ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
3. melléklet Szirmabesenyő Nagyközség településképi szempontból meghatározó területei
- 3.1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
- 3.2. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke  
 A./ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek  
 B./ Történeti települési terület  
 C./ Áthaladás szempontjából meghatározó terület
4. melléklet Ültetési távolságok
5. melléklet Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
- 5.1. melléklet Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján
- 5.2. melléklet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Korm. rendelet alapján
- 5.3. melléklet A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV.23.) FVM rendelet alapján
6. melléklet Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
- (4) A Rendelet alkalmazásában:
1. *Áthaladás szempontjából meghatározó terület:* A településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe.
  2. *Áttört kerítés:* A legalább 30 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
  3. *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
  4. *Történeti települési terület:* a Második Katonai Felmérés térképén települési térségként ábrázolt terület.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **2.§**

- (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
  - a) meghatározása, dokumentálása,
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
  - c) megőrzése, megőriztetése, valamint
  - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alá helyezés általános szabályai:
  - a) Védelem alá helyezést Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi Egyeztetési Szabályzat) nevesített partner, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kezdeményezhet.
  - b) A kezdeményezés tartalma:
    - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltüntetés)
    - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi)
    - bc) a kezdeményezés rövid indoklása
    - bd) a kezdeményező adatai, elérhetősége, aláírása, valamint
    - be) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota).
  - c) A kezdeményező a védelem alá helyezést Szirmabesenyő nagyközség polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő, írásos javaslattal kezdeményezi.
  - d) A helyi védelem alá helyezéshez szükséges, okl. építészmérnök által készített értékvizsgálati lap tartalma:
    - da) cím,
    - db) helyrajzi szám,
    - dc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója,
    - dd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása,
    - de) védelem alá helyezés indoklása, tervezett védelmi kategória megnevezése,
    - df) a védelemre javasolt elemet bemutató legalább 3 db fénykép, valamint
    - dg) a védelemre javasolt elem elhelyezkedését jelölő alaptérképi kivágat.
- (3) Helyi védelem megszüntetésének általános szabályai:
  - a) A védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata kezdeményezheti.
  - b) A kezdeményezés tartalma:
    - ba) a védett elem beazonosítására alkalmas adatok (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
    - bb) a helyi védelem jellege (területi, egyedi),
    - bc) a megszüntetés kezdeményezésének rövid indoklása, valamint
    - bd) a megszüntetést kezdeményező adatai.
  - c) A kezdeményező a védelem megszüntetését a Polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
  - d) Helyi védelem megszüntetésére:
    - a) műszaki indokok alapján,
    - b) életveszély-elhárítása miatt,

- c) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése okán, vagy
  - d) jelentős települési érdekből kerülhet sor.
  - e) Helyi védelem alatt álló épület, építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszüntetését követően bontható el.
- (4) A helyi védelem nyilvántartására az Önkormányzat iratkezelési szabályzata az irányadó. A nyilvántartás vezetőséről – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/D.§ szerint – a Polgármester gondoskodik.
- (5) A helyi védelem alatt álló érték megjelölésére vonatkozó követelmények:
- a) A helyi védelem alatt álló értéket – a tulajdonossal egyeztetve – táblával lehet megjelölni, amely a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját tartalmazza („Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata védetté nyilvánította – dátum”).
  - b) A tábla elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.

### **3. Az egyedi védelem meghatározása**

#### **3.§**

- (1) Szirmabesenyő Nagyközség egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét a Rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem kiterjedhet:
- a) építmény egészére,
  - b) építmény részletére,
  - c) alkalmazott anyaghasználatra,
  - d) tömegformálásra,
  - e) homlokzati kialakításra,
  - f) táj- és kertépítészeti alkotásra,
  - g) egyedi tájértékre,
  - h) növényzetre,
  - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra, valamint
  - j) utcabútorra.

### **4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

#### **4.§**

- (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi érték mindenkorai tulajdonosát terhelő kötelezettségek:
- a) A védett elem, elemrészlet használatával nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását.
  - b) A védett elem, elemrészlet jókarban-tartása, állapotának megőrzése. A kötelezettség kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
  - c) A védett elem, elemrészleten végzett építési munka során a védett elem, elemrészlet értékóvó átalakítása, karakterének megőrzése, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartása.
  - d) A helyi védelem alatt álló értéket megjelölő tábla megőrzése és karbantartása.
- (2) A védett elem bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor.

### **5. A helyi védelemhez kapcsolódó helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje**

#### **5.§**

- (1) A településkép javítása érdekében, a helyi védelem alatt álló építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő:
- a) Helyrehozatali kötelezettséget a Polgármester hatósági döntésében írhat elő.
  - b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
  - c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell:

- ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),
  - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését,
  - cd) a helyrehozatal teljesítésének végső határidejét,
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,
  - cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit, valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (településképi kötelezés, településképi bírság).
- (2) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett Szirmabesenyő – a Rendelet 1. melléklete szerinti – egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének területe.

#### **6. A helyi védett építmények felújításához igénybe vehető önkormányzati támogatás**

##### **6.§**

- (1) A védett épület tulajdonosának a szokásos karbantartási feladatokat meghaladó mértékű, a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást nyújthat.
- (2) A támogatás mértékét és részletes feltételeit a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

### **III. Fejezet**

#### **A településképi szempontból meghatározó területek**

##### **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **7.§**

- (1) Szirmabesenyő Nagyközség településképi szempontból meghatározó területét a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük:
- a) a településképi védelme szempontjából kiemelt terület,
  - b) a történeti települési terület, valamint
  - c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület együttes halmazát.
- (3) A településképi védelme szempontjából kiemelt területet a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület:
- a) az országos közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező 1-1- teleksor, valamint
  - b) a településkapuk.
- (5) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:
- a) a településképi védelme szempontjából kiemelt területeken belül:
    - 1. a műemlék területe
    - 2. a műemléki környezet területe,
    - 3. a régészeti lelőhely területe,
    - 4. a védett egyedi értéknek helyet adó ingatlanok területe,
  - b) a történeti települési terület, valamint
  - c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület.
- (6) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei a településképi védelme szempontjából kiemelt területen belül:
- a) a NATURA 2000 terület,

- b) az országos ökológiai hálózat magterülete,
  - c) az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe,
  - d) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület.
- (7) Amennyiben egy elem művi és táji, természeti elemekkel egyaránt érintett, úgy a követelmények közül a művi elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni. Régészeti lelőhelyek esetén, amennyiben az érintett ingatlan további művi elemekkel nem érintett, úgy a követelmények közül a táji, természeti elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni.
- (8) A településképi szempontból meghatározó terület művi elemekkel érintett – (5) bekezdés szerinti – részén:
- a) a homlokzat kialakítások egymáshoz való illeszkedését,
  - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését,
  - c) a minőségi anyaghasználatot,
  - d) a kialakult állapothoz igazodó színezést,
  - e) az előkertek rendezettségét,
  - f) a telek rendezett, az épület rendben tartott állapotát,
  - g) a kerítések kialakításának összhangját,
  - h) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását, valamint
  - i) a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.
- (9) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett – (6) bekezdés szerinti – részén:
- a) a tájkarakter megőrzését,
  - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét,
  - c) az építmények tájba-illeszkedését,
  - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését,
  - e) a minőségi és természetes anyaghasználatot,
  - f) a visszafogott színezést,
  - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését, valamint
  - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.



#### **IV. Fejezet**

##### **A településképi követelmények**

#### **8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények**

##### **8.§**

- (1) A homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek.
- (2) A tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazható:
  - a) hullámpala,
  - b) üvegszál-betétes műanyag,
  - c) áttetsző hullámlemez,
  - d) rozsdásodó bádóg,
  - e) cserepeslemez, valamint
  - f) bitumenes zsindely.
- (3) A nyílászáróknál nem alkalmazhatók:
  - a) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
  - b) igénytelen formai kialakítású elemek.
- (4) A világításnál nem alkalmazható:
  - a) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé irányított fény,
  - b) égbolt felé irányuló, talajszintbe épített fényvető,
  - c) egyenetlen, villogó, vibráló, magas intenzitású világítás,
  - d) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, különösen az éjféli utáni fényerő-csökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.

#### **9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

##### **9.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, területi építészeti követelmények:
  - a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
    - aa) ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,
    - ab) oldalhatáron álló beépítési módnál a keresztutcák csatlakozási pontja közötti utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
    - ac) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.
  - b) Tetőtérbeépítés esetén egy szintes tetőteret kell kialakítani.
  - c) kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni a következő kivételek figyelembevételével:
    - ca) közműbecsatlakozási műtárgy, elsősorban növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető,
    - cb) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
  - c) kerítéskialakítás tekintetében:
    - ca) közterület, vagy magánút menti telekhatáron áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
      1. forgalmi terhelések mérséklésére,
      2. történeti hagyományok megtartására,
      3. utcaképi illeszkedés biztosítására,
      4. átlátás megakadályozására, valamint
      5. építészeti koncepció érvényesítéséretömör kerítés is kialakítható.
    - db) a kerítés létesítésére és fenntartására vonatkozó előírások:

1. az épülettel összhangot mutató anyagok és színek használata,
  2. tartós, minőségi anyagok használata,
  3. élénk színek kerülése,
  4. elsősorban természetes anyagok (különösen kő, téglá, fa) használata,
  5. növényzet alkotta kerítés lehetősége, valamint
  6. balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek **művi elemekkel érintett részére** vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:
- a) az anyaghasználat tekintetében:
    - aa) időtálló,
    - ab) minőséget képviselő,
    - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
    - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
  - b) a tömegformálás tekintetében:
    - ba) építészeti minőséget tükröző,
    - bb) arányos, valamint
    - bc) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.
  - c) a homlokzatkialakítás tekintetében:
    - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
    - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
    - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
    - cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
    - ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, téglá) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
  - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
    - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
    - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
    - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
    - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
    - de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
    - df) a Rendelet 5. mellékletében szereplő növényeket mind külterületen, mind magánkertekben kizáró, sem allergén, sem invazív fajokat nem alkalmazó, valamint
    - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
  - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
    - ea) egységes arculatot kialakító,
    - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
    - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
    - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
    - ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
    - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
  - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
    - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,

- fb) a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
- fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.

**10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**10.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel érintett** részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, **területi építészeti követelmények:**
- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
    - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító,
    - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
  - b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében a környezetében kialakult magasságot betartó épület alakítható ki.
  - c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
    - ca) a táji látványt nem zavaró,
    - cb) a növényzettel harmonikus,
    - cc) elsősorban természetes anyagokból készülő,
    - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
  - d) kerítéskialakítás tekintetében:
    - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni,
    - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
      1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
      2. időtálló, minőségi anyagok használata,
      3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen színek alkalmazása,
      4. elsősorban természetes anyagok (különösen kő, téglá, fa) használata,
      5. növényzet alkotta kerítés lehetősége,
      6. balesetveszélyt okozó kialakítás kerülése, valamint
      7. a kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel érintett** részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, **egyedi építészeti követelmények:**
- a) az anyaghasználat tekintetében:
    - aa) időtálló,
    - ab) minőséget képviselő,
    - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
    - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
  - b) a tömegformálás tekintetében:
    - ba) építészeti minőséget tükröző,
    - bb) arányos, valamint
    - bc) funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (különösen magasles, kilátótorony) is engedélyezhető.
  - c) a homlokzatkialakítás tekintetében:

- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
  - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
  - cc) díszítésében egyszerűségre törekvő,
  - cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
  - ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, téglá) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
  - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
  - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
  - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
  - de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
  - df) a Rendelet 5. mellékletében szereplő növényeket mind külterületen, mind magánkertekben kizáró, sem allergén, sem invazív fajokat nem alkalmazó, valamint
  - dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea) egységes arculatot kialakító,
  - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
  - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
  - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
  - ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
  - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét, valamint a tájkaraktert figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
  - fb) a táji feltárlást, a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
  - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.

## **11. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények**

### **11.§**

- (1) **Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti –területére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények:**
- a) az anyaghasználat tekintetében:
    - aa) időtálló,
    - ab) minőséget képviselő,
    - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
    - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.

- b) a tömegformálás tekintetében meg kell őrizni:
    - ba) az épülettömeget,
    - bb) a geometriai formát és arányrendszert, valamint
    - bc) a tetőformát. E követelmény teljesítésére tetősík-ablak helyett csak abban az esetben létesíthető felálló tetőablak, amennyiben az nem jelent zavaró hatást sem a védett épületre, sem az utcaképre.
  - c) a homlokzatkialakítás tekintetében meg kell őrizni az eredeti:
    - ca) homlokzatképzést a részletekkel,
    - cb) anyaghasználatot,
    - cc) tetőkialakítást, vízvezetést, tetőépítményeket,
    - cd) nyílászárók arányrendjét, osztásrendszerét, anyaghasználatát, díszítettségét, szerkezeti kialakítását, valamint
    - ce) épülettartozékokat.
  - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
    - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
    - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
    - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
    - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
    - de) a Rendelet 4. mellékletében szereplő ültetési távolságokat betartó,
    - df) a Rendelet 5. mellékletében szereplő növényeket mind külterületen, mind magánkertekben kizáró, sem allergén, sem invazív fajokat nem alkalmazó, valamint
    - dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
  - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
    - ea) egységes arculatot kialakító,
    - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
    - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
    - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító, valamint
    - ee) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
  - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
    - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését, növényzet telepíthetőségét figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
    - fb) a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével – el kell kerülni,
    - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő védett épületekre vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, követelmények:
- a) karakter megtartása, helyreállítása,
  - b) arányrendszer megőrzése,
  - c) stílusidegen részek eltávolítása,
  - d) új elemeiben a megmaradt részekhez igazodás,

- e) az utcai homlokzat színezésének egységben történő kezelése,
  - f) esztétikum, minőség megtartása, valamint
  - g) építészeti érték teremtése.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések esetén:
- a) időtálló,
  - b) minőségi,
  - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
  - d) élénk színeket kerülő,
  - e) állagát hosszútávon megőrző, valamint
  - f) a település karakterével összhangban lévő anyagot kell használni.

**12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, sajátos területi és egyedi építészeti követelmények**

**12.§**

*Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerinti kertvárosias lakóterületre vonatkozó követelmények:*

- (1) Az utcai kerítés legfeljebb 1,80 m összmagassággal létesíthető.
- (2) Utcára teljesen zárt (áttörés nélküli) kerítés a kertvárosias utcakép biztosítása miatt nem építhető.
- (3) Élőzöld sövénykerítés az utcai kerítésnél is telepíthető.

**13.§**

*A HÉSZ szerinti védelmi célú, másodlagosan egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületre vonatkozó követelmények:*

- (1) Sétautak, sétányok, azonos stílusú, természetes anyagú parkbútorok (padok, hulladékgyűjtők) elhelyezhetők.

#### **14.§**

*A HÉSZ szerinti kertés mezőgazdasági területre vonatkozó követelmények:*

- (1) A dűloutak menti fasorokat, cserjesávokat meg kell őrizni, hiányzó fasorokat, cserjesávokat pótolni kell. A telepítést honos, a területen természetesen is jelenlévő fajokkal, illetve hagyományos, nagy ellenálló képességű gyümölcsfajokkal kell megvalósítani.

### **13. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

#### **15.§**

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:
  - a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari, általános) területek,
  - b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közműterületek) területek,
  - c) közlekedési és közműterületek,
  - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges beépítésre nem szánt közműterületek) területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
  - a) lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,
  - b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
  - c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
  - d) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek,
  - e) zöldterületek,
  - f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek
  - g) vízgazdálkodási területek,
  - h) természetközeli területek,
  - i) az (1) d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

### **14. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

#### **16.§**

- (1) A település közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:
  - a) 8 m<sup>2</sup>-nél nagyobb plakát a település belterületén nem helyezhető el.
  - b) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények:
    - ba) nem rozsdásodó,
    - bb) állékony,
    - bc) könnyen karbantartható, valamint
    - bd) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.
- (2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben rögzített országos rendelkezésektől való eltérési lehetőségek esetei és időtartama:
  - a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, a település teljes területén megengedett, valamint
  - b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, a település teljes területén megengedett.

- (3) A nyilvánosság biztosítására – különösen a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített célok teljesítésére –, továbbá közérdeket is szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés időkorlát nélkül, a település teljes területén elhelyezhető.

#### **15. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

##### **17.§**

- (1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények:
- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
    - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
    - ab) arányos,
    - ac) a funkciót tükröző
    - ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő,
    - ae) a táji látványt nem zavaró, közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, különösen látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
  - b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények:
    - ba) nem rozsdásodó,
    - bb) minőséget képviselő,
    - bc) könnyen karbantartható,
    - bd) élénk színeket nem használó,
    - be) az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

#### **V. Fejezet**

##### **Szakmai konzultáció**

#### **16. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

##### **18.§**

- (1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Szirmabesenyő közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.
- (2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a Polgármester feladata.
  - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
  - c) A kezdeményezés tartalma:
    - ca) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),
    - cb) tervezett tevékenység rövid leírása,
    - cc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához, valamint
    - cd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
  - d) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzítésre kerül:
    - da) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
    - db) felvetett javaslatok, valamint
    - dc) a települési főépítész, vagy a Polgármester lényegi nyilatkozata.



## **VI. Fejezet**

### **Településképi véleményezési eljárás**

#### **17. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

##### **19.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nem szereplő, építési engedélyhez kötött építési tevékenységek esetében, a (3) bekezdés területi hatályával:
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni a homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.
- (3) Településképi véleményezési eljárással érintett
  - a) a település – a Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó teljes területén valamennyi építési engedélyköteles tevékenység, valamint
  - b) a településképi szempontból meghatározó területen kívüli teljes közigazgatási területen az alábbi építési tevékenységek:
    - ba) a 9,00 m-es építménymagasságú, illetve az F+2 szintes, vagy azoknál magasabb új építmények, valamint az ilyen magasságot eredményező emeletráépítések, tetőtér-beépítések,
    - bb) valamennyi 300 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó földszintes, valamint 1000 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó többszintes új építmény építése,
    - bc) a bb) pontban szereplő nagyságrendeket meghaladó, meglévő építmény rendeltetésének – a működést és a környező beépítéshez való viszonyt érintő – megváltoztatása,
    - bd) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően meghaladó méretű, közterületről látszó kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
    - be) minden építési engedély köteles köztéri műalkotás környezetalakítására vonatkozó építési munka, valamint
    - bf) minden olyan esetben, amelyre vonatkozóan az építési hatóság településképi véleményezési eljárást kezdeményez azzal az indokkal, hogy a környezethez illeszkedés nem egyértelmű, vagy vitatható.

#### **18. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

##### **20.§**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet a Polgármesternek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1), (2) (3) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A polgármester a településképi véleményt a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) Az építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban vizsgálni kell:
  - a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
  - b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést,
  - c) az illeszkedés követelményének teljesülését, valamint
  - d) településképi megjelenést.
- (4) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
  - a) a telepítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
  - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
  - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítésénél
    - da) biztosított-e az előírásoknak, illetve az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
    - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (5) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a földszinti alaprajz - a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően - nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (6) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
  - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
  - e) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (7) A határoló közterülettel való kapcsolatot kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
    - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
    - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
    - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, valamint
    - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
  - c) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
  - d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

## **VII. Fejezet**

### **Településképi bejelentési eljárás**

#### **19. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

#### **21.§**

- (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz

történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység közül:
  - aa) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
  - ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
  - ac) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
  - ad) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
  - ae) A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
  - af) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
  - ag) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
  - ah) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
  - ai) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
  - aj) Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
  - ak) Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
  - al) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
- b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

(2) A településképi bejelentése eljárás területi hatálya:

- a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – a Rendelet 3. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe, valamint
- b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

## **20. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **22.§**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet a Polgármesternek a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) (3) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltás, vagy reklámok és reklámhordozók elhelyezése:
- a) illeszkedik-e a településképhez,
  - b) megfelel-e a településképi követelményeknek, valamint
  - c) megfelel-e a reklám-elhelyezési kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

## **VIII. Fejezet**

### **A településképi kötelezés, településképi bírság**

#### **21. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei**

##### **23.§**

- (1) A jogkövetkezmény:
- a) településképi kötelezés, valamint
  - b) településképi bírság.

#### **22. A településképi kötelezési eljárás**

##### **24.§**

- (1) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:
- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul.
  - b) A településképi kötelezési eljárás során vizsgált esetek:
    - ba) településképi szakmai konzultáció elmulasztása,
    - bb) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
    - bc) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
    - bd) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása, vagy
    - be) a Rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.
  - c) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester folytatja le, és – szükség esetén, önkormányzati hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.
  - d) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény, építményrész
    - da) felújítására,
    - db) átalakítására, vagy
    - dc) elbontásárakötelezheti.

#### **23. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

##### **25.§**

- (1) A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:
- a) Településképi bírság:
    - aa) településképi szakmai konzultáció kezdeményezésének elmulasztása,
    - ab) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
    - ac) a bejelentésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
    - ad) a településképi követelmények be nem tartása, valamint
    - ae) döntés végre nem hajtásaesetén szabható ki.
  - b) A településképi bírság:
    - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
    - bb) alsó határa 10.000,- forint,

## **24. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **26.§**

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
  - a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
  - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

## **IX. Fejezet**

### **Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

## **25. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **27.§**

- (1) A településképi követelmények alkalmazására az önkormányzat anyagi támogatást nyújthat.
- (2) Az ösztönzési rendszer nagyságáról – a pénzügyi lehetőségek függvényében – a mindenkorli költségvetési rendeletben dönt a Képviselő-testület.
- (3) Az ösztönzési rendszer pontos feltételeit a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

## **X. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

## **26. Hatálybalépés**

### **28.§**

- (1) A Rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

## **27. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

### **29.§**

- (1) Hatályát veszti Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete.
- (3) Hatályát veszti Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete A településképi kötelezésről szóló 10/2015. (V. 28.) önkormányzati rendelete.
- (4) Hatályát veszti Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének:
  1. 10.§ (4), valamint (5) bekezdései,
  2. 20.§ (1) bekezdése,
  3. 21.§ „Érzékeny természeti területek – Tájképvédelmi terület” című (25)-(28) bekezdései,
  4. 22.§ (2) bekezdése,
  5. 23.§ (2)-(6) bekezdései,
  6. 26.§ (5) bekezdése,
  7. 41.§ „Védelmi célú erdők – Ev” című (18) bekezdése,
  8. 41.§ Védelmi célú erdő, másodlagosan egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetéssel – Ev/e” című (22) bekezdése,
  9. 42.§ „Kertes mezőgazdasági terület – Mk” című (26) bekezdése,

10. 42.§ (5) bekezdés „7. sz. melléklet: Helyi építészeti értékvédelem a) Helyi védelemre javasolt épületek és objektumok b) Településképi jelentőségű épületek c) Településképi jelentőségű területek” szövegrésze,
11. 42.§ (6) bekezdés „1. sz. függelék: Tájidegen (invazív) fajok jegyzéke”-szövegrésze,
12. 7. sz. „Helyi építészeti értékvédelem” című melléklete,
13. 1. sz. „Tájidegen (invazív) fajok jegyzéke” című függeléke,

**Husztí Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.**  
**jegyző**

*1. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez*  
**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGE**

**1.1. melléklet**

**VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLANOK LEHATÁROLÁSA**

1.2. melléklet

**VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	MEGNEVEZÉS	CÍM	HRSZ.
<b>2</b>	Görög katolikus templom és kertje	Iskola utca 28.	1415/3
<b>3</b>	Református templom	Széchenyi utca 12.	498
<b>4</b>	Római katolikus templom és kertje	Kossuth Lajos utca 26.	265



*2. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez*  
**SZIRMABESENŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT  
TERÜLETEI**

**2.1. melléklet**

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA**

## 2.2. melléklet

## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK JEGYZÉKE

## A./ MŰEMLEK ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZET TERÜLETE

	A	B	C	D
1	TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	NÉV	HRSZ.
2	1218	23134	ált. iskola, v. Szirmay kastély ex-lege műemléki környezete	482/2, 476, 477, 478, 479, 480, 206/2, 206/6, 483, 492, 493, 494, 495, 206/4, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 205/2, 1420, 204/2, 200, 205/1, 201, 208/1, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 227, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 482/1, 463, 461, 554
3	1218	3208	ált. iskola, v. Szirmay kastély*	206/5

\* II. bírság kategóriába sorolt műemlék.

## B./ RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	Név*	HRSZ.
2	16808	1	Sajópart	024/3, 059/3, 059/5, 059/1, 026/1, 057
3	16809	2	Akác utca 27.sz.	1020, 1023, 1024, 1028, 1027, 1193, 1194, 1215, 1192, 1042
4	16810	3	Berek-dűlő	036, 024/8, 028, 027
5	16811	4	Kenderföldek	024/3, 059/3, 059/5, 059/1, 062
6	16812	5	Sajópart II.	066/16, 066/15, 066/14, 066/12, 066/13, 066/11, 071/2, 071/1, 063/3, 063/1, 066/5, 066/6, 066/7, 066/8, 066/9, 066/4, 066/3, 073, 075, 066/10, 063/2
7	16813	6	Margit-dűlő	0114, 012/17, 012/16, 012/18, 014/3, 014/2
8	17013	7	Gárdonyi u. 4.	1102, 1126, 1117, 1109, 1108, 1127, 1128, 1129, 1105, 1104, 1103, 1107, 1106, 1244

9	17024	8	Óvár	4802, 4801, 4800, 4835, 4837/1, 4831, 4833/1, 4833/2, 4830/1, 4830/2, 4833/3, 4834, 4829, 4799, 4798, 4797, 4796, 4803, 4789/1, 4788, 4791, 4787, 4786, 4792, 4790, 4789/2, 4793, 4794, 4795, 4807/5, 4807/1, 4826/4, 4824, 4826/7, 4826/5, 4807/4, 4807/2, 4805, 4804, 4806, 4828/1, 4828/2, 4827, 022, 4826/6, 023
10	17025	9	Sajópart III.	0215/2, 024/3, 059/1, 026/1, 024/11, 024/10, 024/2, 024/8, 024/12
11	52684	10	Hegy alatti földek-dűlő	5397/3, 5397/2, 5398, 5400, 5399, 5396, 5397/1, 4676, 5404, 4675, 5403, 5402, 5401/3, 5401/1, 5401/2, 0129/81, 0131, 0129/66, 0129/60, 0129/62, 0129/63, 0129/59, 0129/58, 0129/64, 0129/67, 0129/65, 0129/80, 0133/1, 0129/56, 0129/61, 0129/57, 0136
12	36100	11	Homokbánya	703, 083/7, 083/5, 083/19, 083/15, 083/9, 083/16, 083/8, 083/6, 083/10, 083/11, 083/12, 704
13	85197	13	Köteles	053
14	88793	16	Szög- rét	056
15	88815	17	Margit- dűlő, Háború- sánc	014/3
16	88817	18	Berek 2., Berek- dűlő	036
17	88835	19	Margit- dűlőtől Ny- ra	012/16, 012/17
18	92147	20	Sajóra járó-dűlő	084/3
19	92213	21	Margit-tábla - Sánc	014/29, 014/31, 014/46, 014/30, 0114, 014/3

\* Valamennyi lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

C./ VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEKNEK HELYET ADÓ INGATLAN TERÜLETE

Megegyezik az 1. melléklettel.

D./ NATURA 2000 TERÜLET

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Natura 2000 terület: Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület • HUAN20006 Sajó-völgy	*

Forrás: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet

E./ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE

Hrsz.: 4785/14, 4785/15, 4786, 4787, 4788, 4853, 4854, 4855, 4856, 4857, 4858, 4859, 4860, 4861, 4862, 4863, 4864, 4868, 4869, 4870, 4871/4, 4871/5, 4872/1, 4872/2, 4873/1, 4873/2, 4874/4, 4875, 4876, 4877, 4884

F./ ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETE

Hrsz.: 0215/2, 024/2, 024/3, 026/2, 034/12, 058, 059/3, 059/4, 059/5, 06/7, 06/8, 062, 063/1, 063/2, 063/3, 066/3, 068, 076/2, 077/2, 078/2, 079/1, 079/2, 079/3, 080, 081/1, 081/2, 082, 0215/2, 083/12, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/21, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 084, 086/2, 089/6

G./ TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET

Hrsz.: 5322/6, 5322/5, 5322/4, 5348/1, 5350/1, 5345/2, 5350/3, 5350/2, 5321/4, 5321/3, 5349, 5322/3, 5321/2, 5350/4, 5350/5, 5335, 5322/7, 5350/7, 5348/2, 5322/2, 5350/6, 5330/4, 5330/3, 5330/2, 5330/1, 5341/3, 5341/2, 5352, 5326/2, 5353, 5322/1, 5321/5, 5321/1, 5351, 5416, 5415, 5365, 5414, 5417, 5364, 5413, 5412, 5418, 5411, 5363, 5362, 5419, 5361, 5410, 5420, 5347, 5360, 5346, 5345/1, 5296, 5359, 5344, 5358, 5343, 5342, 5341/1, 5366, 5297, 5338/4, 5338/3, 5181/2, 5367, 5338/2, 5181/1, 5338/1, 5409, 5337, 5368, 5298, 5336, 5180, 0214, 5334, 5369, 5333, 5332, 5299/1, 5331/4, 5370, 5331/3, 5452/13, 5331/2, 5178/3, 5331/1, 5299/2, 5329/2, 5154, 5452/6, 5329/1, 5452/9, 5328/2, 5299/3, 5372, 5452/12, 5328/1, 5354, 5327, 5452/10, 5326/1, 5325, 5300, 5178/2, 5452/8, 5452/11, 5324, 5301, 5178/1, 5153, 5320/2, 5320/1, 5452/7, 5319, 5302, 5452/4, 5317, 5452/3, 5303, 5152, 5316, 5190/1, 5304, 5151/3, 5452/2, 5315, 5449/1, 5452/1, 5151/2, 5305, 5371, 5151/1, 5306, 5451, 5356, 5314/4, 5357, 5307, 0198, 5308, 5309/2, 5190/2, 5450, 5309/1, 5447/1, 5375, 5310, 5150, 5449/2, 5311, 5312, 5193/1, 5313, 5445, 5448/2, 5314/1, 5444, 5314/2, 5182/4, 5149, 5373, 5190/3, 5155, 5156, 5448/1, 5182/5, 5314/3, 5157, 5441, 5158, 5159, 5182/6, 5160, 5161, 5318, 5162, 5163, 5382/1, 5435, 5164, 5165, 5166, 5186, 5447/2, 5266/4, 5167, 5355, 0124/6, 5187, 5168, 5446, 5169, 5188, 5170, 5382/2, 5443, 5171, 5172, 5432, 5173, 5383/2, 5189, 5148, 5174, 5374, 5266/3, 5377, 5190/4, 5442, 5190/5, 5175, 5176, 5191/1, 0124/8, 5383/1, 5191/2, 5147, 5440, 5192/1, 5146, 5192/2, 5145, 5144/5, 5193/2, 5265/2, 0124/7, 5266/2, 5144/4, 5131/1, 5194, 5439, 5217, 5144/2, 5195, 5216, 5144/1, 5196, 5143/2, 5197, 5438, 5265/1, 5198, 5199, 5143/1, 5200, 5142, 5437, 5201, 5140, 5202, 5203, 5131/2, 5139, 5204, 5379, 5205, 5138, 5137, 5264, 5177, 5436/3, 5133, 5384, 5380, 5266/1, 5436/2, 5434, 0124/21, 5263, 5131/3, 0124/22, 5131/12, 5385, 5130/4, 5131/11, 5135, 5433, 5131/10, 5426, 5431, 5131/6, 5134/2, 5131/7, 5430, 5386, 5002, 5131/8, 5005, 5387, 5134/1, 5131/9, 5429, 5136, 5262, 5130/3, 5258, 5129/1, 5001/2, 5259, 5129/2, 5421/4, 5453, 5428, 5260, 5261, 5128, 5127, 5427, 5130/2, 5257, 5126/2, 5125/2, 0129/71,

5130/5, 5125/1, 5421/3, 5425, 5001/1, 5424, 5124, 5423, 0124/15, 5421/2, 5422, 5120/3, 0124/16, 5000, 5123, 5421/1, 0128, 5122, 5120/2, 5254, 4999, 0129/72, 0124/13, 4998, 0129/73, 0124/12, 5121, 5253, 4997/1, 5232, 4997/2, 5118, 5233, 5234, 5206, 5252, 5235, 5247/1, 5237, 4996, 5251, 1416/1, 0129/12, 5238, 0124/11, 4995, 5120/1, 4994/2, 5250, 5207, 5224, 5239, 4994/1, 5225, 5240, 5067/7, 5226, 0129/13, 5069/2, 5119/3, 5209, 5227, 5241, 5247/2, 5228, 5229, 0123/1, 4993/3, 5230, 5210, 5069/1, 5242, 5244/1, 5231, 5119/2, 0129/14, 5067/6, 5244/2, 4993/2, 5249, 5244/3, 5211, 5119/1, 4993/1, 5245, 5246, 5212, 5213, 5247/3, 5214/1, 5214/2, 5117, 5215/1, 5071, 5010/2, 5215/2, 5067/8, 5218, 5070/2, 5116, 5255, 5219/1, 5067/5, 5247/4, 5219/2, 5220/1, 5070/1, 5220/2, 5220/3, 5115, 5066, 5247/5, 5248, 5114, 5113, 5381, 5112/2, 5112/1, 5111/2, 5075, 5111/1, 5065/4, 5076/2, 5110/2, 5076/1, 5110/1, 5008, 5077/5, 5109/2, 5009/1, 5065/3, 5109/1, 5077/6, 5009/2, 5108, 5010/1, 5107, 5077/2, 4992, 5010/3, 5106, 5011/1, 5011/2, 5077/3, 5105, 5012, 5013, 5064, 5077/4, 5014, 5104, 5015, 5078/1, 5016, 5103/2, 5063, 5078/2, 5102, 4991, 5017, 4990, 4989, 4988, 5018, 5078/3, 4987, 5101, 5019, 4986, 5078/4, 4985, 5020, 4984, 5079/1, 5021/2, 4983, 4982, 4981, 5021/1, 4974, 5079/2, 1416/2, 4980, 4973, 4979, 1416/3, 4978, 4977, 5080, 1417, 0129/91, 5100, 4972, 5060, 4976, 4971/2, 5059, 5081/3, 5022, 5099/3, 5033, 5032/2, 5032/1, 5031, 5030/3, 5030/2, 4971/4, 5030/1, 5061, 5029, 4975, 5034, 5081/2, 5028, 5035/1, 4971/3, 5027, 5035/2, 5026, 5025, 5023, 5024, 5062, 5036, 5099/2, 5081/1, 5037/1, 5037/2, 5007, 4970, 5083, 5038/1, 4969, 5038/3, 5084, 4889/2, 0129/78, 5085, 5038/4, 5039, 5099/1, 5086, 5040, 5041, 5042, 5087, 4895, 5098, 5043, 5088, 4894, 5044, 4893, 5045, 4966, 4892, 5089, 0129/85, 5046, 4891, 5047/1, 5090/1, 5047/2, 4902, 5090/2, 5047/3, 5091/1, 4890/2, 4890/4, 4890/3, 4889/1, 4888, 5091/2, 0129/67, 4903, 4887, 5048, 5092, 5093/1, 5093/2, 4886, 5093/3, 4897, 5049, 4921/1, 4885, 4922, 4923, 4924, 5050, 4898/2, 4925, 5097, 4911, 4914, 5051/1, 4915, 4884, 5051/2, 5052, 4904, 5053, 4916, 4898/1, 5054, 4879/4, 5055, 5058/1, 4905, 5056/1, 4879/3, 5056/2, 4906, 4917, 4918, 0129/66, 5057/1, 5096, 4956, 5057/2, 4879/2, 5058/2, 0129/84, 5095, 4899/2, 4879/1, 4955, 0129/65, 5094, 4909, 4907, 0177, 0129/64, 4899/1, 4878, 0176, 0129/90, 4896, 4874/1, 0129/63, 4965, 0129/83, 4954/2, 0129/62, 0129/86, 0129/61, 4912, 4913, 4919/5, 4908, 0129/76, 0129/60, 0129/80, 4962/2, 0129/59, 4954/1, 0129/58, 4953, 4874/2, 4962/1, 0129/57, 4919/1, 0129/20, 4919/2, 4919/4, 4952, 4920, 5404, 0129/56, 4900, 4961, 0129/55, 0133/3, 0129/54, 4675, 0129/53, 4926, 5403, 0129/52, 4927, 4901, 4874/3, 4928, 0129/51, 4931, 4929, 4930, 0129/50, 4933, 4960/2, 5402, 0129/49, 4871/1, 4812/8, 0129/48, 4948, 0129/47, 4939, 4940, 4812/7, 4820/1, 4941, 0129/46, 4820/2, 4942, 4943, 4938, 5401/2, 4960/1, 5401/3, 4935, 4937, 0129/45, 4944, 4934, 4812/5, 4812/6, 0129/44, 4959/2, 4819, 4815, 4945, 4947, 4733, 4946, 4813, 0129/43, 4959/1, 4949, 4865, 4816, 4958/2, 4734, 4818, 4817, 0129/42, 4680, 4958/1, 5401/1, 4678, 4950, 4814, 4866, 4951, 4957, 4735, 4679, 4867/1, 0129/41, 4812/3, 4867/2, 4812/1, 4732, 4736, 4867/3, 4821/2, 0129/40, 4823/2, 4871/2, 4812/2, 4876, 4823/3, 4737, 4812/4, 4822/2, 4683/5, 0129/39, 4683/4, 4875, 4683/3, 4738, 4964, 0129/38, 4731, 4683/2, 4683/6, 4810/5, 4730, 0129/37, 4677/1, 4729, 4739, 4874/4, 0129/36, 4785/2, 4826/3, 4677/2, 4694/5, 4741, 0129/35, 5400, 4681, 4677/3, 4694/6, 4677/4, 0129/34, 4742, 4694/7, 4683/25, 4683/26, 4871/3, 4743, 0129/33, 4873/2, 4683/27, 4744, 4810/3, 0129/32, 4683/28, 4683/23, 4873/1, 4785/5, 4728, 4785/3, 4745, 0129/31, 4683/22, 4747, 4683/29, 4872/2, 4746, 4727, 4683/21, 4828/2, 4683/30, 4683/20, 4828/1, 4872/1, 4683/31, 5399, 4683/19, 4748, 4683/32, 4827, 4726, 4683/18, 4683/33, 4826/7, 4826/6, 4750, 4683/17, 4683/34, 0129/92, 4826/5, 4725,

4683/16, 4826/4, 4785/4, 4810/2, 4871/4, 4683/35, 4683/15, 4751, 4682, 4871/5, 4683/14, 4870, 4724, 4683/36, 5398, 4869, 4868, 0129/29, 4752, 4830/2, 4831, 4824, 4683/37, 4833/1, 4683/13, 4823/1, 4830/1, 4833/2, 4857, 4723, 4822/1, 4829, 4833/3, 4821/1, 4694/17, 4834, 4683/12, 4683/38, 4856, 4722, 5405/4, 4683/11, 5397/3, 4717, 4683/39, 4721, 4683/10, 0129/93, 4753, 4676, 4716, 4855, 4720, 4807/4, 4683/9, 4694/8, 4683/8, 4719, 5397/2, 4810/1, 0129/77, 4854, 0130, 4683/7, 0129/19, 4853, 4806, 0131, 5397/1, 4718, 4714, 5405/2, 4852, 4694/4, 0121, 4805, 4807/5, 4754/1, 5396, 4713, 5405/1, 4755/1, 4712, 0117/11, 4804, 5395, 4851, 4711, 4802, 4850, 4807/2, 4710, 4849, 4848/4, 4755/2, 0117/12, 5394, 4848/3, 4848/2, 4848/1, 0117/1, 4847/2, 4864, 4807/1, 4785/22, 4847/1, 4688, 4801, 4709, 4845, 4846, 5393, 4844/2, 4844/1, 4839, 4843, 4842, 4841, 4840, 4838/2, 4838/1, 4837/4, 4837/3, 4877, 4837/1, 4708, 4835, 5392, 4785/21, 4756/1, 4863, 4800, 4862, 5391, 4861, 4785/17, 4707, 4689, 5406, 4860, 4706, 4795, 4705, 4859, 5390, 4756/2, 4785/19, 4704, 4694/3, 4803, 4799, 4794, 4798, 5408, 5389, 5405/5, 4690, 4797, 4691, 4694/9, 5388, 4694/10, 4757, 4703, 4796, 4758, 4671, 4858, 4694/11, 4694/12, 4702, 4672/9, 4759, 4701, 4793, 4670, 0133/2, 4760, 4785/20, 4792, 4761, 4694/13, 4785/8, 4762, 4669, 4791, 4692, 4672/8, 4763, 4683/1, 4785/9, 4694/15, 0133/4, 4764, 4699, 4668, 4765, 4694/2, 4785/10, 4698, 4790, 4700, 4697, 4672/7, 4789/2, 4785/11, 4687/15, 4694/14, 4687/14, 4766, 4667, 4789/1, 4785/12, 4767, 4672/6, 4788, 4696, 4694/16, 4695, 4694/1, 4666, 4787, 4786, 4687/4, 4768, 4672/5, 4665/2, 4687/16, 4664/2, 4665/1, 4693/1, 4687/17, 4664/1, 4662/5, 4693/2, 0113, 4663/2, 4662/4, 4663/1, 4648/11, 4662/3, 4648/10, 4661/2, 4784, 4687/6, 4648/13, 4687/7, 4661/1, 4687/8, 4660/2, 4769, 4660/1, 4648/12, 4770, 4659/2, 4773, 4648/14, 4659/1, 4785/14, 4648/15, 4774, 4658/2, 4780/1, 4775, 4658/1, 4785/15, 4648/6, 4776, 4657, 4777, 4656, 4778, 4779, 4648/5, 4655, 4780/2, 4781, 0133/6, 4654, 4641, 4782, 4653, 4648/4, 4652, 4651, 4640/3, 4648/3, 4650/2, 4648/2, 4650/1, 4647, 4640/2, 4649, 4640/1, 4648/1, 4645, 4643, 4642/1, 4642/2, 0136, 0112, 0102/1, 0133/5, 0133/7, 0132, 0134, 0135

*3. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez*

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI**

3.1. melléklet

**TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA**

### 3.2. melléklet

#### TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

##### A./ TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

Megegyezik a 2. mellékletben lehatárolt területtel.

##### B./ TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET

Hrsz.: 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/3, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167/2, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181/3, 181/4, 181/5, 182, 184, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195/1, 195/3, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 196/3, 197/1, 197/2, 198/1, 198/2, 199, 20, 200/1, 200/2, 201, 205/1, 205/2, 206/2, 206/4, 206/5, 206/6, 207, 208/1, 208/2, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218, 219/1, 219/2, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228/1, 228/2, 229, 23, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 24, 240, 241, 242/1, 242/2, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257/1, 257/2, 258, 259/1, 259/2, 26, 260/1, 260/2, 261, 262, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 265, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268, 27, 270/1, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283, 284, 285/1, 285/2, 286, 287, 288, 289, 29, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 30, 300, 301, 302, 303, 304/1, 304/2, 305, 306/2, 307, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 483, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 489, 49, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 499, 50, 500, 504, 505, 508, 509, 51, 510, 513, 514, 516/1, 517, 52, 520, 521/2, 524, 525, 528, 529/1, 53, 533, 534/2, 535, 538, 539, 541, 542, 544/2, 545/2, 546, 548, 549/1, 55, 550, 551, 552, 553/1, 553/2, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56/1, 56/2, 560, 561, 562, 563/1, 563/2, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572/1, 572/2, 573, 574, 575/1, 576, 577, 578/1, 578/2, 579, 58/1, 58/2, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 585/2, 585/3, 585/4, 586, 587, 588, 589/1, 59, 590, 591, 592/1, 592/2, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 60, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 608, 609, 61, 610, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63/1, 63/2, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 65, 650, 651/1, 651/2, 652, 653, 654/1, 655, 656, 657, 658, 659, 66, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 668, 669, 67, 670, 672, 673/1, 673/2, 674, 676, 677, 678, 68, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 69, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 70, 700, 701/1, 702, 703, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 79, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99

##### C./ ÁTHALADÁS SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLET

Hrsz.: 1002, 1003, 1004, 1005/2, 1006, 1009, 1010, 1013, 1014, 1017, 1018, 1021, 1022, 1025, 1026, 1029, 1030, 1033, 1034, 1037, 1038, 1039, 122/4, 1242/1, 1243/3, 1243/4, 1243/5, 1420, 190, 191, 192, 193, 194/1, 194/2, 195/5, 196/3, 198/2, 200/1, 200/2, 201, 202/1, 202/2, 203, 204/2, 205/1, 205/2, 206/5, 207, 208/1, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 227, 228/2, 229, 230, 231, 232, 233, 432/3, 432/4, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 444,



445/1, 446, 447, 461, 462, 463, 464/1, 464/2, 466, 472, 473, 481, 482/1, 482/2, 898, 900/2, 901/1, 901/2, 902/1, 902/2, 908, 914/1, 914/2, 915, 922, 966/16, 966/17, 966/18, 966/19, 966/2, 966/20, 966/21, 966/22, 966/23, 966/25, 966/26, 966/28, 966/29, 966/3, 966/30, 966/31, 966/32, 966/33, 966/34, 966/35, 966/36, 966/37, 966/38, 966/39, 966/40, 966/41, 966/42, 966/43, 966/44, 966/45, 966/46, 966/70, 966/71, 966/72, 966/73, 966/74, 966/75, 966/76, 966/77, 966/78, 966/79, 966/80, 966/81, 966/82, 966/94, 966/95, 967, 968, 969, 973, 974, 977, 978, 981, 982, 985, 986, 989, 990, 993, 994, 997, 998, 701/1, 700, 699, 698, 705, 697, 706, 696, 709, 695, 694, 710, 693, 692, 713, 691, 714, 690, 689, 717, 688, 718, 687, 721, 686, 722, 653, 685, 725, 652, 726, 651/2, 729, 730, 651/1, 733, 648, 734, 645, 737, 644, 738, 741, 639, 638, 742, 637, 745, 634, 746, 749, 632, 750, 753, 627, 626, 754, 625, 757, 623/1, 758, 622, 759, 762, 621, 763, 620, 766, 619, 618, 770, 702, 771/1, 771/2, 771/3, 083/22, 772, 1423, 553/2, 1413/42, 553/1, 552, 1413/20, 551, 549/2, 550, 547, 548, 545/1, 775, 774, 544/1, 543, 788/2, 540, 788/1, 537, 539, 792/1, 536, 794, 534/1, 795, 532, 798, 530, 527, 799, 526, 851/1, 521/1, 523, 519, 857, 851/2, 518, 858, 516/2, 515, 859, 512, 860/2, 511, 507/1, 860/1, 861/2, 506, 861/1, 862/1, 485/2, 501, 498, 507/2, 485/1, 503, 475/4, 484/2, 502, 484/1, 497, 476, 477, 478, 206/2, 479, 480, 482/2, 460, 459, 458, 234, 457, 235, 236, 456, 455, 244, 482/1, 245, 422, 248, 217/1, 249, 421, 217/2, 420, 250, 218, 219/1, 199, 219/2, 198/1, 419, 260/2, 197/1, 261, 418, 196/1, 195/1, 205/1, 262, 427/1, 195/3, 417/7, 251, 263/2, 172/2, 265, 263/1, 172/1, 173, 264/2, 264/1, 171, 269, 122/1, 266/2, 170, 166, 268, 165, 270/1, 266/1, 161, 271, 120/2, 160, 157, 272, 121, 120/1, 156, 273, 153, 119, 274, 117/1, 275, 276, 115, 277, 114, 278, 111, 279, 280, 110, 281, 282, 283, 284, 99, 285/1, 93, 285/2, 98, 286, 94, 287, 288, 87, 86, 289, 290, 83, 89, 82, 88, 78/2, 291, 78/1, 81/2, 292, 81/1, 293, 294, 295, 296, 72, 71, 297, 70, 298, 68, 299, 300, 65, 301, 63/1, 302, 61, 303, 60, 304/2, 58/1, 304/1, 56/2, 58/2, 305, 56/1, 267/2, 306/2, 267/1, 122/3, 407, 176, 427/2, 243, 654/1, 633, 086/1, 1413/21, 773/1, 773/2, 554, 897, 483, 850, 852, 787, 531

4. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez  
**ÜLTETÉSI TÁVOLSÁGOK**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>NÖVÉNY</b>	<b>LEGKISEBB TELEPÍTÉSI (ÜLTETÉSI) TÁVOLSÁG SZOMSZÉDOS INGATLANTÓL</b>
<b>2</b>	virág, hagyma	0,30 m
<b>3</b>	1 m-nél magasabbra nem növény, bokor	1,50 m
<b>4</b>	szőlő, 2 m-nél magasabbra nem növény, bokor, sövény, díszfa	2,00 m
<b>5</b>	3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,50 m
<b>6</b>	4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,50 m
<b>7</b>	alacsony növésű gyümölcsfa, 4 m-nél magasabbra növény, terebélyes díszfa	4,00 m
<b>8</b>	cseresznyefa, továbbá az 2–7 sorban fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint nyár, fűz, akác, fenyő	5,00 m
<b>9</b>	dió és gesztenyefa	6,00 m

5. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez  
**TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

5.1. Melléklet

**AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN**

**A./ A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>MAGYAR ELNEVEZÉS</b>	<b>TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS</b>
<b>2</b>	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
<b>3</b>	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
<b>4</b>	Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
<b>5</b>	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
<b>6</b>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
<b>7</b>	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
<b>8</b>	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
<b>9</b>	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
<b>10</b>	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
<b>11</b>	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
<b>12</b>	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
<b>13</b>	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
<b>14</b>	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
<b>15</b>	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

**B./ 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL BŐVÜLT A LISTA:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>MAGYAR ELNEVEZÉS</b>	<b>TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS</b>
<b>2</b>	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>3</b>	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
<b>4</b>	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
<b>5</b>	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
<b>6</b>	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
<b>7</b>	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
<b>8</b>	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
<b>9</b>		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
<b>10</b>		<i>Microstegium vimineum</i>

## 5.2. Melléklet

**A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN**

### A./ FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

### B./ LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
3	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
4	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
5	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
6	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
7	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
8	süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

## 5.3. Melléklet

**A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN**

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
3	keserű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
4	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
5	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

*Forrás: DINPI adatszolgáltatása*

6. melléklet a 20/2017. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez  
**FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE**

6.1. Melléklet

**LOMBOS FAFAJOK**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS</b>	<b>MAGYAR ELNEVEZÉS</b>
<b>2</b>	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<b>3</b>	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<b>4</b>	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<b>5</b>	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<b>6</b>	<i>Alnus glutinosa (allergén)</i>	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<b>7</b>	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<b>8</b>	<i>Betula pendula (allergén)</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<b>9</b>	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<b>10</b>	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<b>11</b>	<i>Cerasus avium (Prunus avium)</i>	vadcseresznye, madárcseresznye
<b>12</b>	<i>Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)</i>	sarjmeggy, török meggy
<b>13</b>	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<b>14</b>	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	magyar kőris
<b>15</b>	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<b>16</b>	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<b>17</b>	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<b>18</b>	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<b>19</b>	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<b>20</b>	<i>Populus alba *</i>	fehér nyár, ezüst nyár
<b>21</b>	<i>Populus canescens *</i>	szürke nyár
<b>22</b>	<i>Populus nigra *</i>	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<b>23</b>	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<b>24</b>	<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<b>25</b>	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<b>26</b>	<i>Quercus petraea (Q. sessiliflora)</i>	kocsánytalan tölgy
<b>27</b>	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<b>28</b>	<i>Quercus robur (Q. pedunculata)</i>	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<b>29</b>	<i>Salix alba (allergén)</i>	fehér fűz, ezüst fűz
<b>30</b>	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<b>31</b>	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<b>32</b>	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<b>33</b>	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<b>34</b>	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa

35	<i>Tilia cordata (T. parviflora)</i>	kislevelű hárs
36	<i>Tilia platyphyllos (T. grandifolia)</i>	nagylevelű hárs
37	<i>Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)</i>	hegyi szil
38	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
39	<i>Ulmus minor (Ulmus campestris)</i>	mezei szil, simalevelű mezei szil

## 6.2. Melléklet

### TŰLEVELŰ FAJOK (FENYŐK)

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

## 6.3. Melléklet

### LOMBOS CSERJÉK

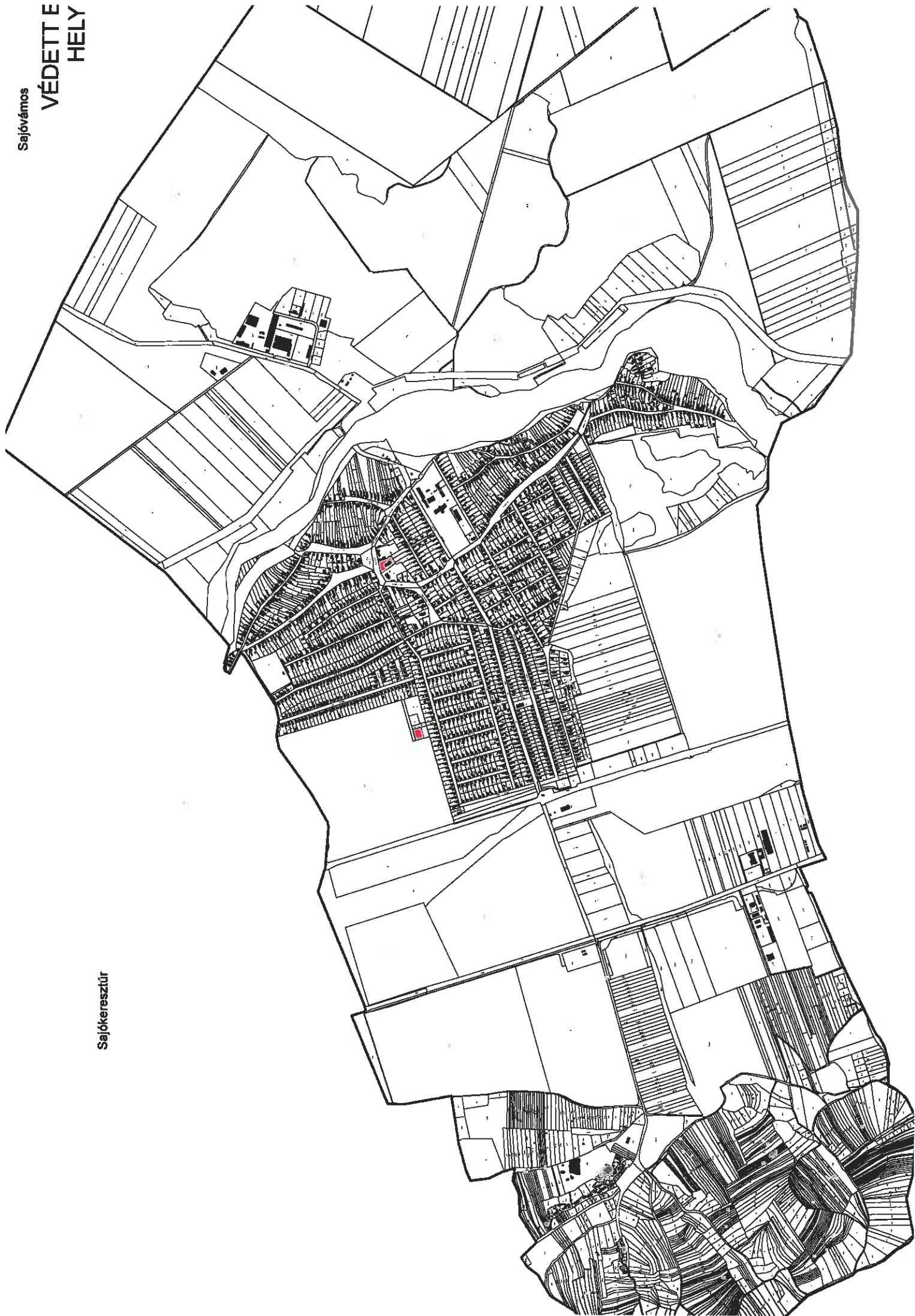
	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
3	<i>Cornus mas</i>	húsos som
4	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
5	<i>Crataegus laevigata (C. oxyacantha)</i>	kétbibés galagonya
6	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
7	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
8	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
9	<i>Frangula alnus (Rhamnus frangula)</i>	kutyabenge
10	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
11	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
12	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
13	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
14	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
15	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
16	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
17	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
18	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
19	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
20	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
21	<i>Sambucus racemosa**</i>	fürtös bodza
22	<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
23	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
24	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
25	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* Nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt. \*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Sajóvámos

# VÉDETTÉ HELY

Sajókeresztúr



környezet

előhely

edi érték

lemek

10 terület

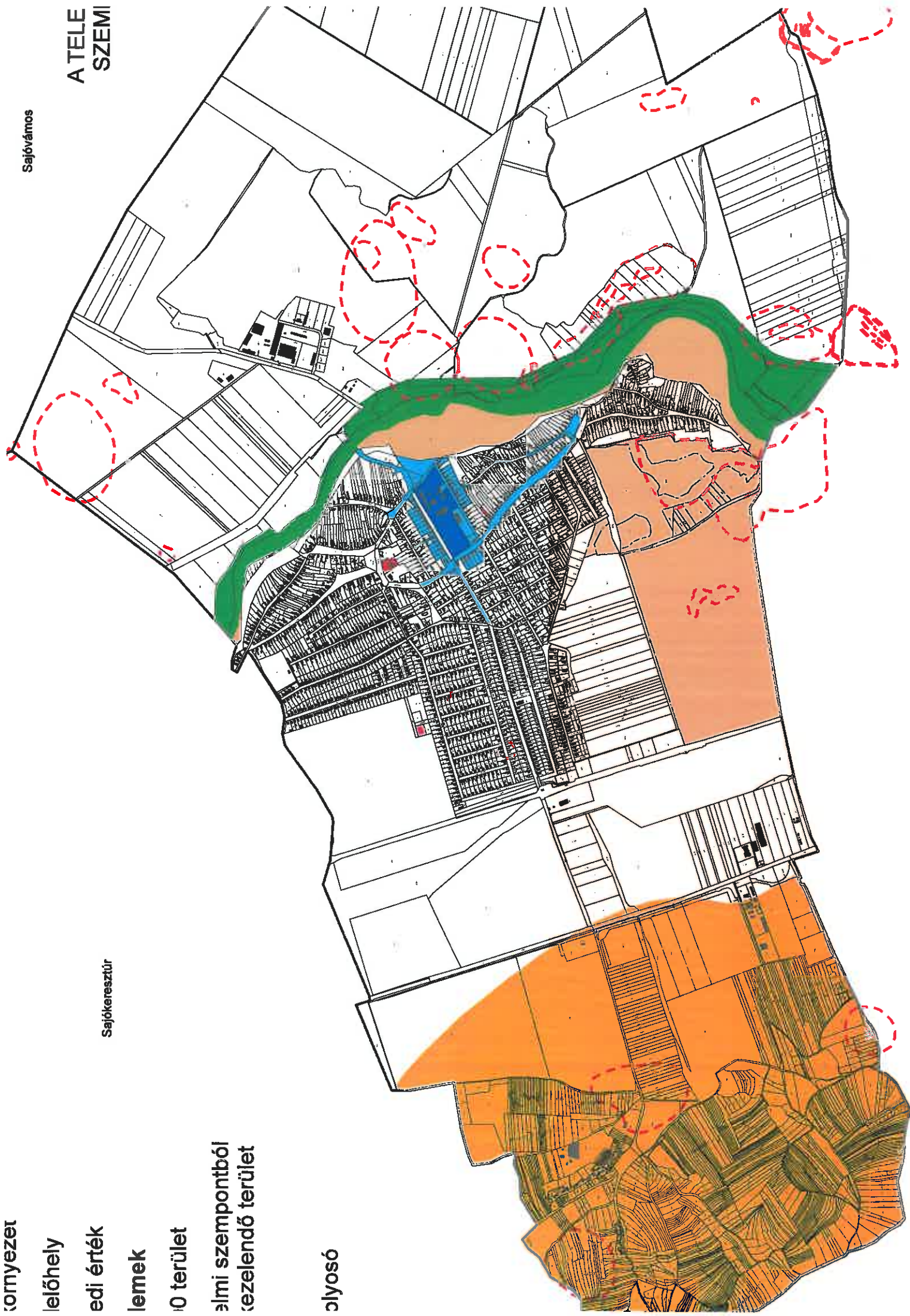
almi szempontból  
kezelendő terület

olyosó

Sajókeresztúr

Sajóvámos

A TELE  
SZEMI





szomszédterület

apu

területe

környezet

előhely

edi érték

lemek

0 terület

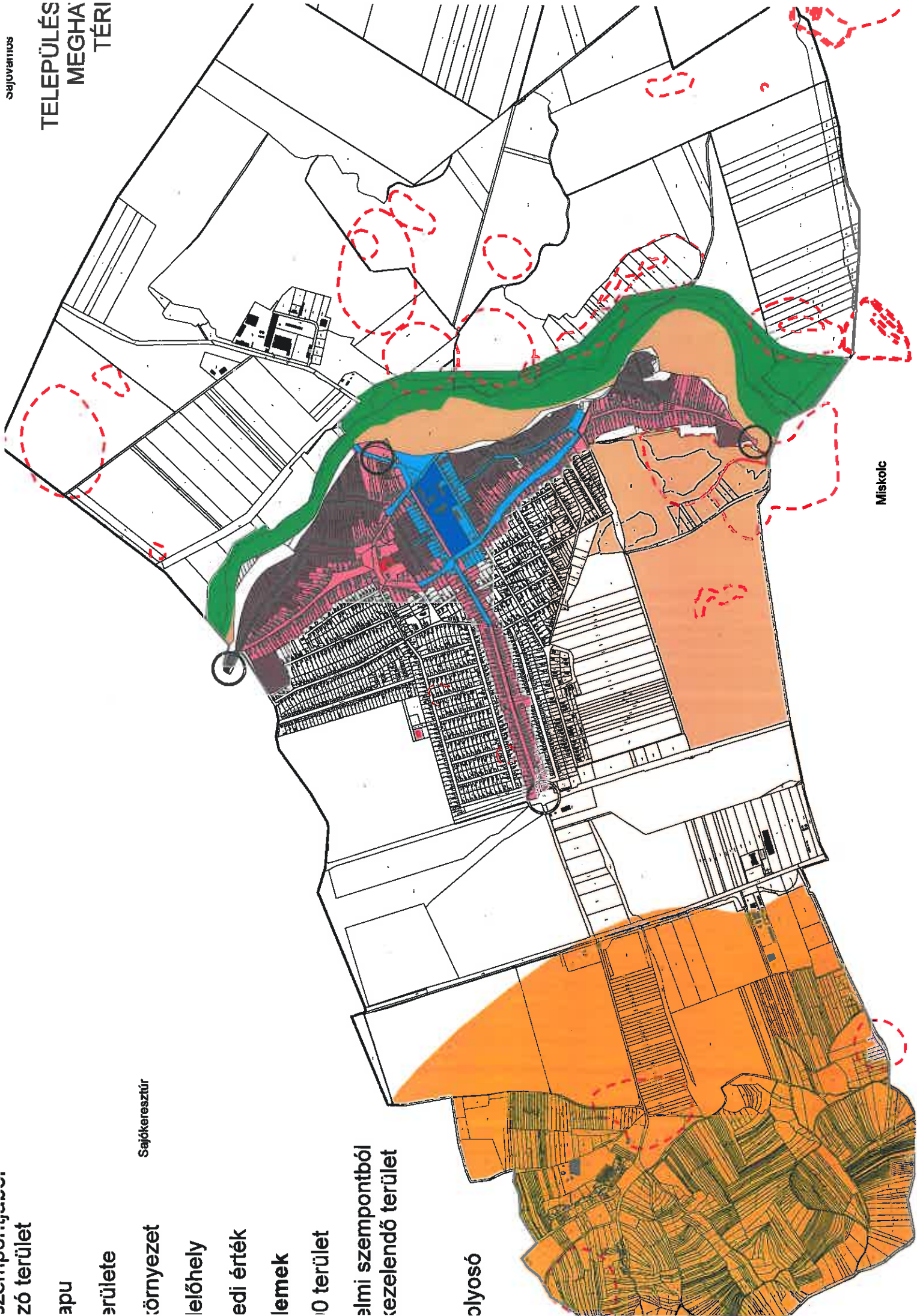
almi szempontból  
szelendő terület

olyosó

Sajókeresztúr

Sajóvamos  
TELEPÜLÉS  
MEGHA  
TÉRI

Miskolc



*Újvári Andor főépítész a képviselő-testület üléséről 18.14 órakor elment.*

### **Második napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

A Magyar Államkincstár hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot. Az okiratban szereplő 2.2 és 2.3 pontot törölni kell. Az alapításról csak akkor kell rendelkezni, ha jogszabályi előírások alapján történik. Be volt írva eredetileg az alapító és a fenntartó. Ez a kettő akár lehet különböző is.

Az 5.1 pontban szereplő költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét ki kell egészíteni. Mindössze ennyi lenne a módosítás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2017. (XII.6.) Kt. határozata a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha alapító okiratának elfogadásáról**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha 1. melléklet szerinti Alapító okiratát elfogadja.
2. A határozat utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak szerint elfogadott okiratokat a Magyar Államkincstár felé küldje meg a Törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetés céljából

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

polgármester, jegyző

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

## Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 19.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Központi Főzőkonyha	3711 Szirmabesenyő, Déryné utca 24.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018. január 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testülete

3.1.2. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III.tv. alapján személyes gondoskodás nyújtó szociális közszolgáltatás, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. tv. 38.§. alapján személyes gondoskodás keretében nyújtott gyermekjóléti alapellátásról és a gyermekétkeztetéséről szóló a 21§, 21/A.§, 21/B.§, 21/C. §. szerint.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

**Szociális étkeztetés:** Az étkeztetés keretébe tartozik a koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai vagy szenvedély betegségük, hajléktalanságuk miatt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel étkezés biztosítására nem képes személyeknek nyújtott legalább napi egyszeri melegétkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

**Házi segítségnyújtás:** Házi segítségnyújtás keretébe sorolható a napi legfeljebb napi 4 órás gondozási igényű személy részére nyújtott, alapvető gondozási, ápolási feladatokat, önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakó környezete higiénias körülményeinek megtartásában való közreműködést, a vészhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást magába foglaló házi segítségnyújtással összefüggő feladatok ellátása.

**Család- és gyerekjóléti szolgáltatás:** Ide tartozik a szociális vagy metálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek és családok számára az ilyen helyzethez vezető okok, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatással összefüggő feladatok ellátása. A gyermekvédelmi szolgáltatás olyan, a gyermekek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munkamódszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

**Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben:** Ide tartozik a bölcsődei ellátottak és a köznevelési intézményekben (óvoda, általános iskola) ellátottak részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása. E tevékenység ellátása érdekében az intézmény főzőkonyhát üzemeltet, étkeztetési szolgáltatást nyújt.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
4	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
5	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
6	107051	Szociális étkeztetés
7	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv., valamint a végrehajtására kiadott, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint nyilvános pályázat alapján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg legfeljebb 5 év határozott időre. A köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos munkáltatói jogokat a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának polgármestere.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szirmabesenyő, 2017. december 06.

P.H.

\_\_\_\_\_  
Husztai Gábor  
polgármester

### **Harmadik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

Összefügg az előző napirendi ponttal, hiszen az új intézmény létrehozásával az Óvoda és Bölcsődétől kikerülne a konyha, emiatt módosul az alapító okirata. A szöveggörnyezetre való hivatkozás módosulna.

Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető:

Az elmúlt évben az alapító okirat módosításakor elkövettem azt a hibát, hogy azt az útmutatót vettük a kezünkbe, nem gondoltuk, hogy ebben az évben is módosításra került. A módosító okiratba mindig le kell írni a végét, ami van és helyébe lép egy új rendelkezés az új. Az előző évben az volt, hogy leírtuk a régít és szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép, ez volt az előírás. Most ebben az évben pedig le kell írni a régít és azt kell odaírni, hogy pontja helyébe a következő rendelkezés lép. Ennyi módosításra kerülne sor. A 8. ponttal pedig kiegészülne, mivel közfeladatot adtunk át az egyik intézménynek, ezt meg kell indokolni.

Husztai Gábor polgármester:

A gyermekétkeztetés is átkerül az új intézménybe, azáltal, hogy a konyha is oda kerül beintegrálásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017. (XII.6.) Kt. határozata a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosításáról**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha 1. melléklet szerinti Alapító okiratának Módosító okiratát és a 2. melléklet szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát elfogadja.

2. A határozat utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglaltak szerint elfogadott okiratokat a Magyar Államkincstár felé küldje meg a Törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetés céljából

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

polgármester, jegyző

**Husztai Gábor s.k.  
polgármester**

**dr. Rónai István s.k.  
aljegyző**

## Módosító okirat

A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által a 2016. november 18. napján kiadott, 1598-1/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – az 126/2017. (XII.6.) Kt. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat bevezető részében a „ Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha” szövegrész helyébe a „Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde” szövegrész lép.
2. Az alapító okirat 1.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.1. A költségvetési szerv  
1.1.1. megnevezése: Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde”
3. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában a „Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pöttömke Bölcsődéje” szövegrész helyébe a „Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde Pöttömke Bölcsődéje” szövegrész lép.
4. Az alapító okirat a 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4.1.A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény. 13. §. (1.) bekezdés 6. pontja szerint, az óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 4. §. 1. 1) pontja szerint, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 43. § alapján a bölcsődei ellátás.”
5. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat 096025 és 104037 kormányzati funkciója elhagyásra kerül, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával.
6. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„5.1.A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelős vezetőjét, az óvodavezetőt nyilvános pályázat útján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete öt évre a hatályos jogszabályok figyelembe vételével nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről szóló 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet szerint. A köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos munkáltatói jogokat a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának polgármestere...”
7. Az alapító okirat 6.2.pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.2.Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde  
Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, és Bölcsőde Pöttömke Bölcsődéje”

## **8. Közfeladat átadással kapcsolatos rendelkezések:**

**8.1. Az átadásra kerülő közfeladat megjelölése és az átadásának oka:** Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 101 /2017. (X. 9.) Kt. határozatában döntött arról, hogy egy új szociális intézményt hoz létre azzal a céllal, hogy a településen jelentkező szociális feladatok ellátása egy önálló költségvetési szerv keretén belül történjen, remélve hogy így hatékonyabb és gazdaságosabb lesz a feladatellátás. A konyha szociális és gyermekétkeztetést is biztosít a településen, ezért kerül át ez a tevékenység is az újonnan létrehozott intézményhez.

### **8.2. Közfeladat átvevőjének**

**8.2.1. megnevezése:** Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha

**8.2.2. székhelye:** 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 19.

### **8.3. A kötelezettségvállalás rendje**

**8.3.1. Az átadó költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke:** a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2017. évi költségvetési rendeletében meghatározott konyhai előirányzatok terhére a bér , járulék és dologi kiadások terhére.

**8.3.2. Az átadó költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:**

2017. december 31.

Jelen módosító okiratot 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szirmabesenyő, 2017. december 06.

P.H.

---

Husztai Gábor  
polgármester



## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 2. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

6.1. A költségvetési szerv

6.1.1. megnevezése: Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde

6.2. A költségvetési szerv

6.2.1. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Déryné utca 24.

6.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde Pöttömke Bölcsődéje	3711 Szirmabesenyő, Vörösmarty utca 12.-14.

### 7. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

7.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.08.29.

7.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

7.2.1. megnevezése: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

7.2.2. székhelye: 3711 Szirmabesenyő Kossuth utca 5.

## 8. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

### 8.1. A költségvetési szerv irányító szervének

8.1.1. megnevezése: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

8.1.2. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

### 8.2. A költségvetési szerv fenntartójának

8.2.1. megnevezése: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

8.2.2. székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

## 9. A költségvetési szerv tevékenysége

9.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény. 13. §. (1.) bekezdés 6. pontja szerint, az óvodai nevelés a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 4. §. 1. 1.) pontja szerint, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 43. § alapján a bölcsődei ellátás.

9.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

9.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Az óvodai intézmények feladata a gyermekek nevelése három éves koruktól az iskolába járáshoz szükséges fejlettség eléréséig – de legfeljebb hét éves korukig, sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelése, iskolai életmódra való felkészítése, valamint a gyermekétkeztetési feladatok ellátása. Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértőbizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, (látás, hallási) értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

A bölcsőde intézmény feladata: a bölcsődés korú gyermekek szocializációja, az egészséges életmód szokásainak kialakítása, az érzelmi-, értelmi fejlődés segítése, melynek során figyelembe veszik a 3 év alatti korosztály életkori sajátosságait.

9.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
6	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődébe, fogyatékosok nappali intézményébe

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A költségvetési szerv általánosan ellátandó működési területe Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területe, valamint a szabad férőhelyek terhére a környező települések (Miskolc, Sajóvámos, Sajósenye, Sajóecseg, Sajókeresztúr, és Sajóbáony).

## 10.A költségvetési szerv szervezete és működése

- 10.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv egyszemélyi felelős vezetőjét, az óvodavezetőt nyilvános pályázat útján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete öt évre a hatályos jogszabályok figyelembe vételével nevezi ki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről szóló 326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet szerint. A köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos munkáltatói jogokat a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja. Egyéb munkáltatói jogok gyakorlója Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának polgármestere.

- 10.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 11.A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 11.1. A köznevelési intézmény

11.1.1. típusa: Többcélú köznevelési intézmény egységes óvoda-bölcsőde

11.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény szerinti

- óvodai nevelés

☞ a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeknek az óvodai nevelése

11.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Gazdálkodási feladatait a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal látja el. 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

- 11.2. A feladat ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde		120

2	Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde Pöttömke Bölcsődéje	...	26
---	--	-----	----

11.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	3711 Szirmabesenyő, Déryné utca 24.	206/6	használati jog	óvoda
2	3711 Szirmabesenyő, Vörösmarty utca 12.-14.	411	használati jog	bölcsőde

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde 2017. december 06. napján kelt, 2018. január 01. napjától alkalmazandó 1796/2017 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár

### **Negyedik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

Egy cofog számmal egészül ki a Szervezeti és Működési Szabályzat, ez az intézményen kívüli gyermekétkeztetés.

Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető:

Ez a nyári gyermekétkeztetés. A törzskönyvi nyilvántartásunkban benne volt, csak a függelékből valahogy kimaradt.

Volt egy cofog szám, ami pedig megszűnt és most ezt is kivennénk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2017. (XII.6.) Kt. határozata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. függelékének  
módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. számú függelékének módosítása tárgyú előterjesztést 5 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. számú függelékének helyébe a következő 5. számú függelék lép.

**Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető fenntartás és működtetés
013360	Más szerv részére végzett pénzügy-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
066010	Zöldterület kezelés
064010	Közvilágítás
066020	Város és községgazdálkodás
074032	Ifjúság egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység
082044	Könyvtári szolgáltatások
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi, kulturális értékek gondozása
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
091220	Köznevelési intézmény 1-4 évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091120	Köznevelési intézmény 5-8 évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
102031	Idősek nappali ellátása
104031	Gyermekek bölcsődei ellátása

<b>104037</b>	<b>Intézményen kívüli gyermekétkeztetés</b>
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
107051	Szociális étkeztetés
098040	Nemzetközi oktatási együttműködés

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Gazdálkodási Csoport vezetője

**Husztai Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Rónai István s.k.**  
**aljegyző**

### **Ötödik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

A 2017. évi költségvetési rendeletben a szociális kiadások terhére 2,6 millió és részben a saját forrásunk terhére 1,4 millió forintot javasolunk erre a célra felhasználni. A településen 813 fő időskorú lakos lehet jogosult erre a támogatásra, aki ez év december 31-ig betölti a 65. életévét. Ez összesen, mintegy 4.065 e/Ft kiadást jelenthet az önkormányzat számára. Az elmúlt évben – ebből is látszik, hogy öregszik a lakosság – 793 fő részesült egyszeri támogatásban, összesen 3.965 e/Ft összegben.

#### **Hozzászólások:**

Bodnár Krisztián képviselő:

Az időseknek ugyanúgy, mint az iskolakezdési támogatásnál, be kell menni a pénzt felvenni?

Husztai Gábor polgármester:

Igen. A kiértékelést követően a Polgármesteri Hivatalban lehet adott napokon, adott határidőig átvenni az összeget.

Szakos István képviselő:

A szociális keretben maradt-e rá fedezet?

Husztai Gábor polgármester:

Egyrészt volt egy kis emelkedésünk az ügyeletnél, ami sajnos jövőre még további emelkedéssel fog járnival.

Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető:

Igazán már nem lett volna rá pénzünk, de szerencsénk volt, hogy a bölcsődére kaptunk plusz normatívát.

Husztai Gábor polgármester:

Korábban döntöttünk abban, hogy jöttek a bölcsődére plusz normatívák, amik szabad felhasználású keretek. Egyébként mi már lefedeztük volna saját forrásból, amit most fel lehet szabadítani.

dr. Rónai István aljegyző:

Az iskolakezdési támogatás is ezért volt a 10 e/Ft helyett az idén csak 8 e/Ft. Később érkezett a plusz pénz, ami most felhasználásra kerülne.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
128/2017. (XII.6.) Kt. határozata a 65. év feletti lakosok egyszeri támogatásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy dönt, hogy a 2017. évi szociális normatíva terhére egyszeri 5.000.- Ft támogatásban részesíti a 2017. december 31-ig 65. életévüket betöltő szirmabesenyői állandó lakcímmel rendelkező lakosait.

A támogatás 2017. december 11. – december 19-ig vehető fel a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetiroda titkárságán, 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

hétfő, kedd, szerda, csütörtök 8 – 12 és 13- 15 óráig,  
pénteken 8 – 12 óráig.

A határozat utasítja a Gazdálkodási Csoport vezetőjét a támogatási összeg kifizetésére.

**Határidő:** 2017. december 20.

**Határidő:**

2017. december 20.

**Felelős:**

Gazdálkodási Csoport vezetője

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

*Asztalos Erika képviselő a testület üléséről 18.20 órakor kiment, ezzel a képviselők száma 4 főre csökkent, az ülés továbbra is határozatképes.*

## **Hatodik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

Ez lenne az úgynevezett bikaistállós terület. A 200/2-es helyrajzi szám a terület vége, ott kellene nyitnunk egy bejáratot, ami fölösleges, de nem engedték, hogy szolgálmi joggal be lehessen járni a /1-es telken hátra, ezért a korábbi megosztást megszüntetve telekegyesítést hajtunk végre.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
129/2017. (XII.6.) Kt. határozata a  
Rákóczi utca 1-3. szám és Földvári út 2. szám alatti 200/1 és 200/2 hrsz-ú telkek  
összevonásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati tulajdonú, Rákóczi utca 1-3. szám és Földvári út 2. szám alatti 200/1 és 200/2 hrsz-ú telkeinek összevonásáról szóló előterjesztést megtárgyalta 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 200/1 és 200/2 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítésével egyetért, azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a telekalakítás és épület-feltüntetési földmérési és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

## **Hetedik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:



Huszi Gábor polgármester:

Két ingatlanról döntöttünk már korábban a 99/2017.(X.9.) számú határozattal. Ez érinti egyrészt a 0129/38-as helyrajzi számot, valamint a 0133/6-os helyrajzi számot. Ezek a területek szükségesek ahhoz, hogy jogilag rendezzük az út státuszát. Ehhez már elkészítettünk egy változási vázrajzot. A vastagon szedett vonal az új alakított telek, 0133/9-es került a mi tulajdonunkba. A záradékolt változási vázrajz a tulajdonosok részéről mindkét esetben aláírásra is került. Most érkezünk ahhoz a fázishoz, hogy meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást. A 0133/9-es esetében már elkészítettük a talajvédelmi tervet is, mivel az meghaladja a 400 m<sup>2</sup>-ert.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
130/2017. (XII.6.) Kt. határozata a  
Királyhegyi út szélesítésében érintett ingatlanok telekalakításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Királyhegyi út szélesítésével érintett ingatlanok telekalakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta 4 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0133/6 és 0129/38 hrsz-ú ingatlanoknak – Károlyi István földmérési vállalkozó által készített, 2017/39. munkaszámú, – a határozat 1. és 2. sz. mellékletét képező változási vázrajzok szerinti telekalakításával egyetért, azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az újonnan kialakított ingatlanok „szántó” művelési ágból „kivett közút” művelési ágba kerüljenek átsorolásra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a telekalakítás és a művelési ág változtatásának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a földmérési és ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos díjak és költségek az önkormányzat költségvetésének terhére kerüljenek kifizetésre.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

polgármester

**Huszi Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

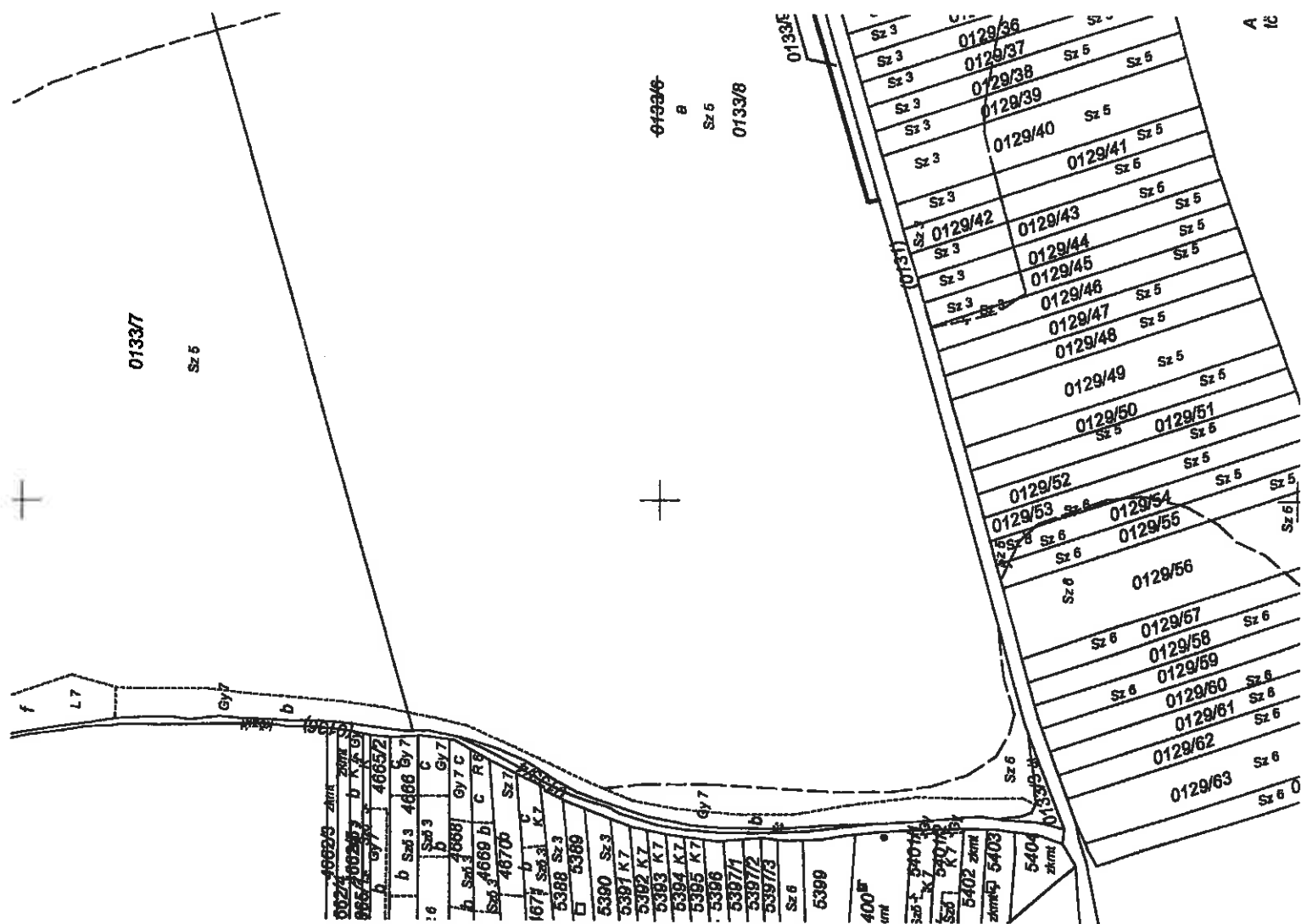
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

3/6 helyrajzi számú földrésztel telekalakításáról

20

Szt	terület		Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet		terület		Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés és
	Ha	m <sup>2</sup>			jel	Műv.ág	Ha	m <sup>2</sup>			
1	5	6	378,28	0133/8	8	9	10	11	12	13	14
3	23,8030	378,28	65,12		a	szántó	3	23,6230	375,61	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-41/2010. engedély számú (18098) FELSZÓLJALAI eláramlás SAJÓCESEG - DRÓTGYÁR 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 209 m <sup>2</sup> -t érint.	
3	2,6798	65,12	300,72		b	gyümölcsös	7	0,3881	8,11	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-31/2010. engedély számú (18098) FELSZÓLJALAI eláramlás SAJÓCESEG - DRÓTGYÁR 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 489 m <sup>2</sup> -t érint.	
3	20,3192	300,72	4,33					23,2349	367,50	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-46/2011. engedély számú (18098) MISKOLC NYUGAT eláramlás 1.sz. 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 4810 m <sup>2</sup> -t érint.	
3	0,4159	4,33						0,4159	4,32	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-46/2011. engedély számú (18098) MISKOLC NYUGAT eláramlás 1.sz. 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 4810 m <sup>2</sup> -t érint.	
3	23,4149	370,17	8,11					23,2349	367,50	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-46/2011. engedély számú (18098) MISKOLC NYUGAT eláramlás 1.sz. 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 4810 m <sup>2</sup> -t érint.	
3	0,3881	8,11						0,3881	8,11	Vezetékjog 63915/2012.10.25 EMÁSZ HALÓZATI KFT 3625 MISKOLC Dózsa György utca 13. A VMH-46/2011. engedély számú (18098) MISKOLC NYUGAT eláramlás 1.sz. 35kV. számú vezeték az ingatlan területéből 4810 m <sup>2</sup> -t érint.	
	23,8030	378,28						23,8030	378,27		

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési miniaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számitása és ábrázolása helyes.  
2017. OKT. 27. napj. 17. 1. 1. 1.



A 10



## **Nyolcadik napirendi pont**

A napirendi pont előadója az előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

*Asztalos Erika képviselő az ülésre 18.28 órakor visszajött, a képviselők száma ismét 5 főre emelkedett, az ülés továbbra is határozatképes.*

Husztai Gábor polgármester:

Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan határozati javaslatok készültek. A november 29-i képviselő-testületi ülésen beszéltünk már erről, amihez képest vannak változások. Az első határozati javaslat felhatalmazás a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Nonprofit Kft. között megszűnő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére. Az elszámolás tartalmazza a lerakóhoz, mint létesítményhez kötött rekultivációs és monitoring céltartalék, valamint az értékcsökkenés elszámolását a vagyonkezelő számviteli nyilvántartásaiban rögzített értékek alapján.

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén megyét érintő hulladékgazdálkodási integráció megvalósulásához szükséges döntések meghozatalára**” című előterjesztést 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** Felhatalmazás a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megszűnő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére

A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Miskolc Térségi Konzorcium Gesztor Önkormányzatának képviselőjét a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megszűnésre kerülő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. Az elszámolás tartalmazza a lerakóhoz, mint létesítményhez kötött rekultivációs és monitoring céltartalék elszámolását, valamint az értékcsökkenés elszámolását a vagyonkezelő számviteli nyilvántartásaiban rögzített értékek alapján.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:**

polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Rónai István s.k.**  
**aljegyző**

Husztai Gábor polgármester:

A második határozati javaslat tárgya Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Nonprofit Kft. között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása. Ez egy átmeneti, tört időszakra vonatkozik, 2017. december 15. és december 31. közötti időszakra. Az első pontban megjelölt bérleti szerződés bérleti díját 25,5 millió forintban állapítja meg. A szerződés érvényességének feltételei, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi önkormányzat testületei is meghozzák.

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
132/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. december 15. és 2017. december 31. napja közötti időtartamra szóló bérleti szerződést, amely alapján MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a hulladékgazdálkodási szolgáltatási feladatokat 2017. december 31. napjáig változatlan formában ellátni.

2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés, bérleti díját 25.547.142,-Ft, azaz huszonötmillió-öttszáznegyvenhétezer-egyszáznegyvenkettő forintban állapítja meg.

3. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös

vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi önkormányzatok képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint szükséges a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

### **Bérleti Szerződés**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőtestületében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat** megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester adószám: 15735605-2-05 KSH azonosító: 15735605-8411-321-05 egyéb szervezeti azonosító: 735605 továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** székhely: 3518 Miskolc, Erenyő utca 1. cégjegyzékszám: 05-09-026023 adószám: 24676658-2-05 képviselőtestületében: Majoros Róbert ügyvezető továbbiakban mint *MiReHuKöz Nonprofit Kft., Bérelő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

#### **I. Bevezető rendelkezések**

1. Jelen bérleti szerződés megkötésének a célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérelő, mint szolgáltató szerződő fél általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása 2017. december 15. és 2017. december 31. napja között, a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint új közszolgáltató 2018. január 1. napjával történő kijelöléséig.
2. A jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy annak megkötését a Bérbeadó Konzorcium 37 tagönkormányzatának képviselő-testületei határozatával jóváhagyja, továbbá a Bérbeadó azon a KEOP programok keretében megvalósult támogatásokkal létesített vagy beszerzett eszközei vonatkozásában az adott KEOP programban nevesített Közreműködő Szervezet ezen szerződést jóváhagyja.

#### **II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei**

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
  - a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 2. számú /B/mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - c) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt 1-3. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény

A Bérlő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú KEOP projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a Bérbeadó által közölt nyilvántartási (leltári) számát,
- a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
- eszköz bruttó értéke,

2. Bérbeadó a bérleményt Bérlő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
3. A Bérlő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 45. (3) alapján ellátandó közszolgáltatási feladatokra (továbbiakban: közszolgáltatás) hasznosítja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérlő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérlő általi használatát gátolná vagy akadályozná.

5. A Bérelő a bérleményt a közszolgáltatás ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-3. számú mellékletben – ide nem értve a nem támogatással beszerzett bérleményi vagyonelemeket – felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérelő számára nem engedélyezett. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11 § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetőleg hasznosítja.
6. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó előírások betartás mellett. A jelen pont szerint engedélyezett egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Bérelő köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani és a jelen szerződés szerinti időszakos adatszolgáltatással együtt Bérbeadóval közölni.
7. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény azon elemei, amelyeknek jelen szerződés megkötésekor a Bérelő nincs birtokában jelen szerződés hatályba lépésének napján átadásra kerül Bérelő részére, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. Bérelő a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át semmilyen jogcímen.
9. A Bérelő az irat átvételétől, értesítés megszerzésétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
10. A Bérelő köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
12. A Bérelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényrt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
13. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.



14. A Bérő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tőrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. A Bérő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátást.
16. A Bérő a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb, különösen vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
17. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben a Bérbeadónak kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.
18. A Bérő, mint a bérelt vagyon korábbi vagyonkezelője köteles a meglévő vagyonbiztosítást és felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.

### **III. A bérleti díj**

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérő a bérleti jogának ellentételezéseként bérleti díjat fizet. A bérleti díj meghatározásának alapját, módját és mértékét a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
2. Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve 2018. január 15. napjáig köteles a Bérővel a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számlát közölni. A Bérő a számlában előírt 90 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.
3. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

### **IV. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

### **V. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződést a felek 2017. december 15. napjától 2017. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
2. A Bérő bérleti jogviszonya a bérlemény felett a jelen szerződés szerinti határozott idő leteltével bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor a Bérő köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.

3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
  - a) A felek közös írásos megegyezésével
  - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - c) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
  - d) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
4. Az elszámolás keretén belül Bérítő köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Megrendelőnek.

#### **VI. Vegyes és záró rendelkezések**

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

A szerződő feleket e tekintetben is a Ptk. 6:60.§ (2) bekezdésében biztosított jogok illetik meg.
3. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a

közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 2 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 3 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 4 számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: .....

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**

**Bérbeadó**  
képviselet Dr. Kriza Ákos  
elnök

.....  
**MiReHuKöz Miskolci Regionális  
Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Bérlő**  
képviselet: Majoros Róbert ügyvezető,

Ellenjegyző: Miskolcon 2017. év ..... hónap .... napján:

.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető

Husztai Gábor polgármester:

Harmadik határozati javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között megkötésre kerülő bérleti szerződés elfogadása. Van egy olyan vagyonrész, amit a Miskolc Térségi Konzorcium pályázott meg különböző UNIÓS pályázatokon és ezt át kell, hogy adja a Társulásnak, ezzel kapcsolatban egy bérleti szerződés kerülne elfogadásra. Épületeket, konténereket, hulladéklerakó görgős konténereket, kukásautókat stb, hagyunk jóvá.

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 fő támogató szavazatával, 1 fő tartózkodásával, ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
133/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Borsod-Abaúj-Zemplén megyét érintő hulladékgazdálkodási integráció megvalósulásához szükséges döntések meghozatalára**” című előterjesztést 4 fő igen szavazatával, 1 fő tartózkodásával és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között megkötésre kerülő bérleti szerződés elfogadása**

A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2018. január 1. napjától érvényes bérleti szerződést. A mindenkori bérleti díj összege megegyezik a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2 számú melléklete szerint leírási kulcsok jegyzékben szereplő leírási kulcsok alkalmazásával meghatározott összeggel, figyelemmel a hulladékkezelés célját szolgáló rendelkezésre.

A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Husztai Gábor s.k.  
polgármester

dr. Rónai István s.k.  
aljegyző

## Bérelti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**  
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
képviseli: Tarnóczy József polgármester  
adószám: 15735605-2-05  
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05  
egyéb szervezeti azonosító: 735605  
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**  
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.  
adószám: 15837525-2-05  
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05  
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök  
Miskolczi Tibor alelnök  
továbbiakban mint *Társulás, Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### VII. Bevezető rendelkezések

3. Jelen szerződés és a bérelti jog biztosításának a célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérlő, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
4. A jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy annak megkötését a Bérbeadó, valamint a Bérlő legfőbb szerve, valamint a Konzorcium 37 tagönkormányzatának képviselő-testületei határozatával jóváhagyja, továbbá a Bérbeadó azon a KEOP programok keretében megvalósult támogatásokkal létesített vagy beszerzett eszközei vonatkozásában az adott KEOP programban nevesített Közreműködő Szervezet ezen szerződést jóváhagyja.

### VIII. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei

19. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
  - d) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
  - e) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 2. számú /B/mellékletében felsorolt vagyonelemek

- f) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt 1-3. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú KEOP projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződé felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a Bérbeadó által közölt nyilvántartási (leltári) számát,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
- eszköz bruttó értéke

20. Bérbeadó a bérleményt Bérő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.

21. A Bérő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó, illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.

22. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag a közte és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejövő közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján teljesítendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátására hasznosítja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérő általi használatát gátolná vagy akadályozná.

23. A Bérő a bérleményt a közszolgáltatás ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-3. számú mellékletben – ide nem értve a nem támogatással beszerzett bérleményi vagyonelemeket – felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérő számára nem engedélyezett. Bérő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11 § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetőleg hasznosítja.

24. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó előírások betartás mellett.
25. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulást adja ahhoz, hogy a Bérő a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát a közszolgáltató részére további albérletbe adja. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11 § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
26. A Bérő az irat átvételétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
27. A Bérő köteles tűni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
28. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
29. A Bérő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan - a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
30. A Bérő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
31. A Bérő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tűni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
32. A Bérő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.
33. A bérleményhez kapcsolódó közüzemi szerződéseket (víz, gáz villany) a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint új közszolgáltató által igénybevett alvállalkozó jogosult és köteles megkötni.
34. A Bérő a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan

módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb, különösen vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

35. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásáról a Bérbeadónak kell gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérelő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.
36. A Bérelőnek a bérlemény tárgyát képező vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 10. napjáig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemek állapotának tárgyévi változásairól leltárt készíteni és adatot szolgáltatni.
37. A bérleményt képező vagyontárgyakra a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgyűjtési Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint új közszolgáltató által igénybevett alvállalkozó köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonszolgáltatási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

#### **IX. A bérleti díj**

5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a bérleti jogának ellentételezéseként éves bérleti díjat fizet. A 2018. évre vonatkozó bérleti díj meghatározásának alapját, módját és mértékét a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
6. A szerződő felek a 2019. január 1-jétől alkalmazandó bérleti díj mértékéről (összegéről) naptári évenként egy alkalommal kötelesek megállapodni legkésőbb a tárgyév megelőző év december 31. napjáig.
7. Amennyiben a fenti határidőig Felek nem állapodnak meg a következő évre irányadó bérleti díj mértékéről, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre megállapodott bérleti díj minimumot köteles a Bérelő a következő évben megfizetni, egyúttal mindkét fél kérheti a bérleti díj mértékének (összegének) bíróság általi megállapítását jelen szerződésben meghatározott elvek figyelembe vételével.
8. Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve a tárgyévet követő hónap 15. napjáig köteles a Bérelővel a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – az alább meghatározott fizetési határidőt előíró – számlát közölni. A Bérelő a számlában előírt 90 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.
9. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

#### **X. A szerződés módosítása**

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.



## **XI. A szerződés megszűnése**

5. Jelen szerződést a felek 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
6. A Bérló bérleti jogviszonya a bérlemény felett a jelen szerződés II.4. pontjában hivatkozott közszolgáltatási szerződés megszűnésével bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
7. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
  - e) A felek közös írásos megegyezésével
  - f) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
  - g) A jelen szerződésben foglaltak szerinti felmondással, a felmondási idő lejártával
  - h) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
  - i) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén.
8. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.
9. A felmondási idő 6 hónap.
10. A Bérló részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
  - a. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat;
  - b. Bérló a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
  - c. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
  - d. Ha a Bérló a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik;
  - e. A jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben.
11. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
  - a) Bérló szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlónek kárt okoz.
8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet

a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződészegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződészegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

9. Amennyiben a szerződészegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

## **XII. Vegyes és záró rendelkezések**

9. Egyik fél sem követ el szerződészegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
10. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

A szerződő feleket e tekintetben is a Ptk. 6:60 § (2) bekezdésében biztosított jogok illetik meg.

11. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
12. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződészegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
14. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

15. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
16. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 5 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 6 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 7 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 8 számú melléklet: induló bérleti díj.

Kelt: .....

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**  
  
**Bérbeadó**  
képviseli Tarnóczi József  
Ónod Község Polgármester

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás**  
**Bérlő**  
képviseli: Dr. Kriza Ákos elnök,  
Miskolczi Tibor alelnök

Ellenjegyző: Miskolcon 2017. év ..... hónap .... napján:

.....  
**Polgári Mátyás**  
főosztályvezető

Huszi Gábor polgármester:

Negyedik határozati javaslat tárgya a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása. 625 millió forintot kell összességében biztosítani a társulásnak, ezt a korábban felhalmozódott bevételnek terhére számolják el. Önkormányzatunkra 12,5 millió forint esne. Ezt kizárólagosan a Társulás 3 db MAN TGM tömörítés hulladékjármű vásárlására fordíthatja, illetve a miskolci volt AVE telephely megvásárlására használhatja fel. A pénz onnan képződik, hogy az eszközökért a MiReHuKöz bérleti díjat fizet, mely a lakosságtól beszedett személyszállítási díjnak egy részéről tevődik össze.

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
134/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést 5 fő igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Tárgy:** A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz 12.500.000,- Ft pénzügyi hozzájárulást „beruházási kiadások fedezete” jogcímen közvetlenül a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára biztosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

2. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt beruházási hozzájárulás Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatát terhelő pénzügyi alapjaként a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyonát jelöli meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

3. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a 4. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén gondoskodjon arról, hogy a Konzorciumot alkotó tag Önkormányzatok nevében a vagyonközösség bankszámlájáról kerüljön átutalásra a 625.000.000,-Ft azaz

hatszázhuszonötmillió forint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, azzal a feltétellel, hogy ezt a pénzüsszeget kizárólag a Miskolc, belterület 4752/4. hrsz. természetben Miskolc, József Attila u. 65. szám alatti ingatlan és a 3 db MAN TGM tömörítőlapos hulladékgyűjtő gépjárművek (forgalmi rendszámok: NCF-091, NCF-092, NCF-093) megvásárlására jogosult a Társulás felhasználni.

**Határidő:** minden önkormányzat jóváhagyása után  
**Felelős:** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Gazdálkodási Főosztály

4. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határozat 1-3. pontjában meghatározott döntések hatályosulása feltételének tekinti, hogy a vagyonközösségben részt vevő valamennyi önkormányzat ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

**Határidő:** minden önkormányzat jóváhagyása után  
**Felelős:** polgármester

**Husztai Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Rónai István s.k.**  
**aljegyző**

Husztai Gábor polgármester:

Ötödik határozati javaslat Miskolc Térségi Konzorcium konzorciumi szerződésének módosítása. Ez két pontból áll, ennek a második pontja volt az, amit megkifogásoltam, mely szerint felhatalmazza a testület polgármestert a Hejőpapi 073/6 hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására. Ez számomra is zavaros, nem tudom, hogy miért van erre szükség?

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület 1 fő igen szavazatával, 5 fő ellenszavazattal, és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára,**” című előterjesztést és a Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Szerződésének módosítására vonatkozó határozati javaslatot 1 fő igen szavazatával, 4 fő ellenszavazatával, és tartózkodás nélkül nem fogadta el.

**Husztai Gábor s.k.**  
**polgármester**

**dr. Rónai István s.k.**  
**aljegyző**

Husztai Gábor polgármester:

Hatodik határozati javaslat tárgya a Regihu Kft. alapítása.

Juhászné Molnár Mária képviselő:

Ennek a Kft-nek miből lesz pénze?

Husztai Gábor polgármester:

Azzal magyarázták, – üzleti tervet még nem láttunk – hogy a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakónak a működése során, mivel az az integrációnak és a közszolgáltatásnak nem része, a hulladékkezelési közszolgáltatás az annyi, hogy a kukásautó kijön a településre és elszállítja a hulladékot. Ennek kell országosan egységes szakami minőség alapján zajlania. Akitől a számlát kapjuk, az osztja vissza a pénzeket.

Kistérségi társulási ülésen vetődött fel, ami arról szólt, hogy a hulladéklerakó rekultivációjára elkülönített céltartalékot, ami 501 millió forint fel lehet szabadítani abban az esetben, ha létrehozna az önkormányzatok egy forprofit kft-t és ott megképződik a bevétel forprofit alapon. Egy üzleti tervben akarják ezt bemutatni. Amennyiben ez megtérül, akkor ezt a pénzt felszabadítanák.

A felszabadítás eredményeként ezt visszaosztanák a településeknek, ami a mi esetünkben sovány vigasz. Alapítunk egy céget, úgy, hogy még nem láttunk rá üzleti tervet. Pénz nem kell hozzá, mert apportként Hejőpapi lerakó kerül be.

Juhászné Molnár Mária képviselő:

Nem fordulhat elő, hogy ez a cég majd tőlünk is pénzt fog kérni, ha oda viszik a saját szemetünket?

Husztai Gábor polgármester:

Minden előfordulhat. Az a baj, hogy eddig legalább a társulási ülésen meg volt az, hogy ha nem volt meg a darabszám a települések részéről, akkor Miskolc egyedül nem tudott ülést tartani.

A határozati javaslattal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület 1 fő igen szavazatával, 5 fő ellenszavazattal, és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
136/2017. (XII.6.) Kt. határozata**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztést és a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság alapítására vonatkozó határozati javaslatot 1 fő igen szavazatával, 4 fő ellenszavazatával, és tartózkodás nélkül nem fogadta el.

**Husztai Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Rónai István s.k.**  
aljegyző

**Kilencedik napirendi pont**

A napirendi pont előadója a képviselők részére átadott előterjesztéshez a következő kiegészítést fűzte:

Husztai Gábor polgármester:

Új szereplőként belép a BMH Nonprofit Kft., aki egy integrátor, aki alvállalkozói szerződést köt a jelenleg is dolgozó és működő három Nonprofit Kft.-vel. Ebből kifolyólag a jelenlegi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésünk arról szól, hogy a MiReHuKöz Nonprofit Kft. a szolgáltató, ehhez képest itt megjelenik koordináló szervként az NKHV.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (8) bekezdésében, 35. § (1) bekezdésében, 39. § (2) bekezdésében és 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

## **1. A rendelet hatálya**

### **1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az ingatlanhasználókra és a közszolgáltatóra
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdés a), b), c), e) és f) pontjában meghatározott tevékenységekre.
- (3) A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Szirmabesenyő Nagyközség (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területére terjed ki.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. **ártalmatlanítóhely:** a települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény;
2. **gazdálkodó szervezet:** a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott gazdálkodó szervezet, ide nem értve azt a költségvetési szervet, amelyet az államháztartásról szóló törvény szerint közfeladat ellátására hoztak létre;
3. **háztartás:** a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül attól, hogy az adott ingatlan magán (külön) tulajdonban vagy közös tulajdonban van-e;
4. **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás:** a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését, vagyonkezelését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás;
5. **hulladékkezelő:** aki a települési hulladékot gazdasági tevékenysége körében az ingatlanhasználótól átveszi, begyűjti, elszállítja, tárolja, hasznosítja, illetve ártalmatlanítja;
6. **hulladékkezelési tevékenység:** hasznosítási vagy ártalmatlanítási műveletek, ideértve a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítést is;
7. **Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási szerződés (HKSZ):** Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a közszolgáltató között 2018. január 1. napján hatályban lévő szerződés, amely alapján a helyi önkormányzatok a kötelező ellátandó közfeladatot a hulladékgazdálkodást biztosítják.
8. **ingatlanhasználó:** az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyonkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kötelező jelleggel igénybe veszi és akinek (amelynek) a Közszolgáltató rendszeres időközönként rendelkezésére áll. Jelen rendelet vonatkozásában közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak minősül az önkormányzat közigazgatási területén található ingatlantulajdonos, továbbá az a jogi vagy természetes személy, aki, vagy amely az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingatlan vagyonkezelője,



használója, valamint az ingatlant ténylegesen és tartósan birtokló személy, a birtoklás jogcímétől függetlenül.

9. kijelölt ártalmatlanítóhely: a 3594 Hejőpapi, 073/6 hrsz. alatt lévő hulladékkezelő létesítmény.

10. Koordináló szerv: a Ht. 32/A. §-ában meghatározott állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.)

11. közszolgáltatási díj: az ingatlanhasználó által a közszolgáltatás igénybevételéért a Koordináló Szervnek fizetendő, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletében meghatározott egy éves díjfizetési időszakra általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel szerint megállapított, ennek hiányában a Ht. -ben szabályozott díj.

12. közszolgáltató: az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el;

13. lomhulladék: az ingatlanhasználótól a Közszolgáltató által a lomtalanítás során átvett olyan háztartási hulladék, amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedény méreteit meghaladja

14. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás: a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében létrejött önkormányzati társulás.

15. Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT): Magyarország Kormánya az 1250/2016. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá az OHKT-t, amely meghatározza a közszolgáltatás optimális területi lehatárolását, valamint az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat,

16. települési hulladék: a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék;

## **II. fejezet**

### **Különös rendelkezések**

#### **3. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó általános szabályok**

##### **3. §**

(1) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosít a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék rendszeres gyűjtése, elszállítása, és kezelése érdekében, és ezen tevékenységek ellátásáról a társulás kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a települési hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, a Ht.-ban megfogalmazott céljainak elérése érdekében együttműködik más települési és térségi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal.

(3) A közszolgáltatás célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.

(4) A település közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására külön közszolgáltatási szerződés alapján 2027. december 31-ig a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

(5) A Közszolgáltató a MiReHuKöz Nonprofit Kft., a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft., valamint a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonával megalapított nonprofit gazdasági társaság, amely nonprofit gazdálkodó szervezettel a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 21/2017. (XI.23.) számú TT határozata alapján - a társult tagönkormányzatainak átruházott hatáskörében - történt kijelölésére tekintettel került megkötésre közszolgáltatási szerződés.

(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmazza a jogszabályokban meghatározottakon túl a közszolgáltatás megszüntetésére vonatkozó, továbbá a közszolgáltató pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységét biztosító előírásokat.

(7) A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Közszolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés nyilvános, azt a Közszolgáltató saját honlapján illetve ügyfélszolgálatán közzéteszi.

(8) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan – természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező – birtokosa, tulajdonosa, vagy kezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Ht. alapján érvényesen megkötött (5) bekezdésben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján kötelező jelleggel igénybe veszi (a továbbiakban: ingatlanhasználó) az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak a gyűjtésre feljogosított gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.

(9) Tilos a hulladékot elhagyni, – a gyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon – felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

(10) A települési hulladék gyűjtésére, elszállítására, illetve kezelésére vonatkozóan az ingatlanhasználók és – jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően – a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett gazdálkodó szervezetek kötelesek igénybe venni az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást, melynek keretében kizárólag a rendelet 3. § (4) bekezdésében megjelölt Közszolgáltatóval köthetnek szerződést.

#### **4. Az Önkormányzat közzolgáltatással kapcsolatos feladatai**

##### **4. §**

(1) Az Önkormányzat az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közzolgáltatást szervez és tart fenn.

Feladata e tekintetben különösen:

- a) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó települési hulladék rendszeres gyűjtésének, elszállításának és kezelésének megszervezése,
- b) a települési hulladékkal kapcsolatos egyes – a jogszabályban meghatározott – hatósági jogkörök gyakorlása;
- c) a közzolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályban nem rendezett – önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.
- d) a Közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogának biztosítása,
- e) a tulajdonában álló közterületen elhagyott vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok elszállításáról történő gondoskodás.

(2) A közzolgáltatás ellátása keretében a Közzolgáltató kötelezettségét képezi a jogszabályokban, az OHKT-ben és jelen rendeletben rögzített feltételek szerint:

- a.) az ingatlanhasználók által a Közzolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése és elszállítása - ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtése és elszállítása, a díszüket vesztett, kidobott karácsonyfák összegyűjtése és elszállítása,
- b.) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék az ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése, illetve átvétele és elszállítása,
- c.) a hulladékgyűjtő ponton vagy átvételi helyen, hulladék udvarban átvett hulladékok összegyűjtése és elszállítása,
- d.) gondoskodik az előző pontokban meghatározott hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről,
- e.) a hulladékgazdálkodási közzolgáltatással érintett létesítmények, eszközök és berendezések üzemeltetése.

#### **5. Az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közzolgáltatás ellátásával összefüggő jogai és kötelezettségei**

##### **5. §**

(1) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező települési hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy kezeléséről gondoskodni. Alapvető kötelessége e tekintetben, hogy:

- a) a települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja:

b) az ingatlanán keletkező települési hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást vegye igénybe, illetve a hulladékot a feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére kiegyenlítsse,

c) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,

d.) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa,

e.) ha az ingatlanhasználó a zöldhulladék komposztálásáról saját maga nem gondoskodik a Közszolgáltató által meghatározott módon, a zöldhulladékot elkülönítetten gyűjti, és a Közszolgáltatónak úgy adja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága, illetve lebontása biztosítható legyen,

f.) a gazdálkodó szervezet, a társasház, a lakásszövetkezet ingatlanhasználó közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásában történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét a jelen rendelet mellékleteit képező formanyomtatványok kitöltésével megadja,

g.) az ingatlanhasználó a veszélyes hulladékokat az egyéb települési hulladékoktól elkülönítve gyűjtse.

(2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot – a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint – hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja vagy gyűjtődényben elhelyezheti. E jogot az ingatlanhasználó csak úgy gyakorolhatja, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv részére megfizette, és ennek tényét a Közszolgáltató felé dokumentálható módon igazolja.

(3) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak 8 napon belül a 1. melléklet szerinti adatlap kitöltésével bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

(4) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

(5) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni.

(6) A Ht. 32/A.§ (1) bek. i)-j) pontjában foglaltakra tekintettel az NHKV Zrt. szedi be a közszolgáltatási díjat és kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket. Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. által megküldött számla alapján, a számlán szereplő fizetési határidőig köteles kiegyenlíteni.

## 6. §

(1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtődénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 30 napnál hosszabb ideig sem az ingatlanhasználó, sem harmadik személy nem használja, ott hulladék nem keletkezik. Az ingatlanhasználó a szüneteltetés tényét a szüneteltetés kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti.

(2) A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltatóval jogviszonyban álló, vagy meghatalmazottja jogosult. A kérelmet évente kell benyújtani. Amennyiben az ingatlanhasználó évente nem nyújtja be a szüneteltetésre vonatkozó kérelmét, abban az esetben egy év elteltét követően a közszolgáltatás automatikusan újraindul. A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető.

(3) Ha az ingatlanon a szüneteltetési időtartam lejárt előtt újból hulladék keletkezik, annak tényét a Közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles haladéktalanul a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(4) A szüneteltetési kérelemben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató jogosult ellenőrizni. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja.

(5) Gazdálkodó szervezet akkor szüneteltetheti a közszolgáltatást, ha a tevékenysége igazolhatóan szünetel, vagy valamely telephely (fióktelep) vonatkozásában a tevékenység szüneteltetve van, illetőleg az időszakos tevékenység vagy működés egyéb hitelt érdemlő módon igazolható.

(6) Amennyiben a szüneteltetés feltételei fennállnak, de a szüneteltetést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével és kérelmének alapjául szolgáló hiteles dokumentumok benyújtásával kérheti kizárólag a közszolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását.

(7) A gazdálkodó szervezetek vonatkozásában a közszolgáltató jogosult vélelmezni, hogy a gazdálkodó szervezet minden, a nyilvántartásba bejegyzett használatban lévő ingatlan vonatkozásában - székhelyén, illetve telephelyein (fióktelepen) - folytat gazdasági tevékenységet.

## 6. A közszolgáltatás rendszere

### 7. §

(1) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.

(2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a települési hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll. A közszolgáltatási jogviszony létrejöhet az ingatlanhasználó bejelentése, valamint a közszolgáltató és az ingatlanhasználó közötti ráutaló magatartás útján, illetve a közszolgáltató rendelkezésre állása esetén.

A közszolgáltatási jogviszony ráutaló magatartással jön létre, ha a felek között szolgáltatásteljesítés és jogszerű díjigény merül fel, továbbá, ha a közszolgáltató a szolgáltatás teljesítését felajánlja, az ingatlanhasználó rendelkezésére áll.

Rendelkezésre állásnak minősül, ha a közszolgáltató a közszolgáltatásba bevont szállítóeszközzel a településen irányadó járatterv szerint az ingatlanhasználó ingatlanát érinti (gyűjtőponton is), illetve a szolgáltatást felajánlja. A szolgáltatás felajánlása kétséggkívül megállapítható, ha bármely szomszédos ingatlan a közszolgáltatásba már bekapcsolódott.

(3) A Közszolgáltató a honlapján a hulladék gyűjtésére, szállítására vonatkozó járattervét köteles közzétenni, változás esetén aktualizálni. A járatterv egyértelműen behatárolható településrészre (utca, szükség esetén házszám) vonatkozóan tartalmazza a rendszeresített edényzet ürítési napját. A Közszolgáltató köteles az ingatlanhasználókat a járatterv változása esetén legalább a honlapján értesíteni.

Amennyiben az ürítési napok munkaszüneti napra esnének, a Közszolgáltató jogosult a járatokat átszervezni a szolgáltatás pótlása érdekében.

Amennyiben az szükséges, az átszervezés tényéről a Közszolgáltató az átszervezéssel érintett területen lévő ingatlanhasználókat legalább 8 nappal értesíteni.

(4) Ha a Közszolgáltató részére átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, a Közszolgáltató jogosult felszólítani az ingatlanhasználót a ténylegesen keletkező hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú edényzet használatára és az ennek megfelelő közszolgáltatási díj megfizetésére.

(5) A hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlanhasználót – a változás bekövetkezte előtt – legalább 8 munkanappal a honlapján értesíteni köteles.

## **7. A Közszolgáltató által ellátandó közfeladat, közszolgáltatási tevékenység szabályai**

### **8. §**

(1) A helyi közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Közszolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság figyelembevételével.

(2) A hulladék ürítésének minimális gyakorisága:

A családi házas, sorházas, kertvárosi területeken, magánházaknál és ipari területen: minimum heti egy alkalom.

(3) A gyűjtőedényzet űrtartalmának ingatlan típusonként az alábbi minimális mértéket kell elérnie: családi ház, sorház: 120 liter/lakás/hét vagy természetes személy ingatlanhasználó esetén 80 liter/lakás/hét, a lakóingatlant (családi ház, sorház) egyedül és életvitelszerűen

használó természetes személy ingatlanhasználó esetén a közszolgáltató által jogszabályi feltételek fennállása esetén biztosított a mérték: 60 liter/ingatlan/hét. Ezen edényzet használatára való jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben veheti igénybe, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján a közszolgáltató részére bizonyítja.

(4) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. A közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételek biztosítása magában foglalja azt, hogy az ingatlanhasználó kötelezettsége a szabványos, rendszeresített edényzet beszerzése, használatba állítása, mely kötelezettség teljesülhet a Közszolgáltató által szolgáltatott edény biztosításával, mely esetben az ingatlanhasználó köteles a rendelkezésére bocsátott edényzetet használni.

(5) A közszolgáltatótól vagy egyéb más gazdálkodó szervezettől megvásárolt, vagy külön díj ellenében bérbe vett gyűjtőedények elhelyezéséről, pótlásáról, kicseréléséről, javításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni saját költségén, kivéve a Közszolgáltató általi, bizonyított károkozás esetét. A Közszolgáltató az ürítési eljárás során köteles az edényzet épségének, állagának megőrzéséről gondoskodni az alkalmazott technológiai eljárásnak megfelelően.

(6) A Közszolgáltató a polgári jog szabályai szerint felel az ürítési eljárás során az edényzetben szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károk megtérítéséért.

## **8. Elkülönített (szelektív) települési hulladék gyűjtésére, szállításra vonatkozó rendelkezések**

### **9. §**

(1) A Közszolgáltató a település közigazgatási területén a vonatkozó jogszabályi előírások szerint elkülönített gyűjtést köteles megszervezni, - figyelemmel a közszolgáltatási szerződésben foglalt előírásokra is - az ingatlanhasználó köteles azt igénybe venni.

(2) Az elkülönített hulladék gyűjtését a Közszolgáltató:

- a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal, illetve
- b) hulladékudvar működtetésével biztosítja.

(3) Az elkülönített gyűjtés és szállítás feltételeit a közszolgáltató állapítja meg az OHKT és az irányadó közszolgáltatási szerződés alapján, és hirdetmény, vagy egyéb értesítés útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat.

(4) A (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott hulladékgyűjtő udvarokat a Közszolgáltató a hatályos jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon megfelelően üzemelteti, ürítéséről edények telítettségének függvényében gondoskodik.

(5) A Közszolgáltató jogosult az elkülönítetten gyűjtött hulladék átvételét, gyűjtését megtagadni, ha a gyűjtés előtti szemrevételezéssel megállapítható, hogy az ingatlanhasználó nem a Közszolgáltató által előírt módon tesz eleget gyűjtési kötelezettségének.

## **9. Zöldhulladék gyűjtése**

### **10. §**

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatás területén háztartásonkénti zöldhulladék gyűjtést is végez. A zöldhulladék körébe tartozó hulladékokról köteles megfelelő, a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban álló módon értesíteni az érintett ingatlanhasználókat.
- (2) A zöldhulladék gyűjtésének és szállításának feltételeit a közszolgáltató állapítja meg az OHKT és az irányadó közszolgáltatási szerződés alapján, és hirdetmény, vagy egyéb értesítés útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat
- (3) A hulladékká vált (karácsonyi) vágott fenyőfák térítésmentes összegyűjtését, elszállítását a Közszolgáltató a karácsonyi ünnepeket követően oly módon köteles elvégezni, hogy a vegyes hulladék gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat köteles elszállítani minden év január 31. napjáig.
- (4) A Közszolgáltató jogosult a gyűjtött zöldhulladék átvételét, gyűjtését megtagadni, ha a gyűjtés előtti szemrevételezéssel megállapítható, hogy az ingatlanhasználó nem a Közszolgáltató által előírt módon tesz eleget gyűjtési kötelezettségének.

## **10. A hulladék gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos rendelkezések**

### **11.§**

- (1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. Az edények ürítése a megjelölt szállítási napon 6.00 és 22.00 óra között történik.  
A gyűjtőedényt a szállítási napon, 06 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.
- (3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.
- (4) A kihelyezett gyűjtőedényből guberálni tilos. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.



## 12. §

- (1) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.
- (2) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az az ingatlanhasználó köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedény használati jogát (bérleti vagy tulajdonjogát) megszerezte.
- (3) A Közszolgáltató kárát az ingatlanhasználó a kár bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles megtéríteni.

## 13. §

- (1) A közszolgáltatásban rendszeresített gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:
  - a) 60 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 15 kg,
  - b) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 17 kg,
  - c) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 27 kg,
  - d) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
  - e) 770 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 175 kg,
  - f) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg lehet.
- (2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.
- (3) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.
- (4) A (2) bekezdésben foglalt esetben és a (3) bekezdésben foglaltak megszegése esetén a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését megtagadhatja.  
A Közszolgáltatónak jogában áll a gyűjtőedényzet kiürítését, illetve a hulladékszállítást megtagadni, ha
  - a.) az ingatlanhasználó által kihelyezett edényzet nem felel meg a közszolgáltatási szerződés előírásainak (nem szabványos, nem rendszeresített), vagy olyan mértékben sérült, törött, hogy a gyűjtési technológia betartását nyilvánvalóan veszélyezteti;
  - b.) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a gyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet;
  - c.) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem kezelhető, vagy nem minősül települési hulladéknak;
  - d.) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges,

- e.) a gyűjtőedényben települési hulladéknak nem minősülő hulladékot helyeztek el, különösen építési és bontási hulladékot, állati tetemet, valamint elektromos, elektronikai és veszélyes hulladékot.

## **11. A hulladék elhelyezésével, ártalmatlanításával, illetve hasznosításával kapcsolatos rendelkezések**

### **14. §**

- (1) Hulladékgyűjtő udvarokban a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásai szerint helyezhetők el a hulladékok.
- (2) A hulladék kezeléséről, illetve hasznosításáról a Közszolgáltató külön szerződésben rögzítetteknek megfelelően köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlanhasználók a hulladékudvarokban ingyenesen a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, illetve a HKSZ előírásai szerint helyezhetnek el hulladékot, az adott telephelyre vonatkozó szabályok betartásával.
- (4) A hasznosítható hulladékok esetében, ami a szelektív csomagolási papír-, műanyag-, üveg-, fémhulladék, a Közszolgáltató nem határoz meg mennyiségi korlátot.
- (5) Valamennyi hulladékkezelő létesítményben, ártalmatlanító helyen, illetőleg hulladékudvarokban guberálni tilos.

## **12. A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási hulladéokra vonatkozó külön rendelkezések**

### **15. §**

- (1) A jelen rendelet 2. § 3. pontjában meghatározott hulladéokra nézve a lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról a Közszolgáltató – házhoz menő rendszerben - gondoskodik a közszolgáltatási szerződés alapján évi 2 alkalommal.
- (2) A hulladék elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosítását a Közszolgáltató végzi az OHKT és a hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés alapján.
- (3) A házhoz menő lomtalanítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

### **13. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos rendelkezések**

#### **16. §**

(1) Ha a gyűjtőedényt külön bérlettel a Közszolgáltató vagy harmadik személy, szervezet biztosítja, annak költsége a közszolgáltatási díjon felül értendő és azt a bérbeadó részére köteles az ingatlanhasználó megfizetni.

(2) A rendszeres települési hulladék gyűjtéséhez rendelkezésre álló edénytérfogaton túl alkalmanként keletkező többlethulladék tárolására a kifejezetten erre a célra rendszeresített gyűjtőzsák vásárolható, melyet a gyűjtőtartály mellé kihelyezve a gyűjtési napon a Közszolgáltató elszállít.

(3) A zsák csak alkalmi kiegészítésként használható, önmagában gyűjtőedényként nem. A Közszolgáltató nem köteles elszállítani a nem rendszeresített zsákban kihelyezett hulladékot.

(4) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közszolgáltatót a helyi közszolgáltatással kapcsolatos köteletségének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő 2 munkanapon belül pótolta mulasztását.

### **14. A települési hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó külön szabályok**

#### **17. §**

Üdülőingatlanok, illetőleg időlegesen használt ingatlanok (a továbbiakban együtt: időlegesen használt ingatlan) esetében a közszolgáltatás igénybevétele április 1. napjától szeptember 30. napjáig tartó használati szezonban kötelező.

### **15. Általános, jogi felelősség**

#### **18. §**

Aki tevékenységével vagy mulasztásával a hulladékgazdálkodási jogszabályokban vagy reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a Ht. -ban, illetve a külön jogszabályokban foglaltak szerinti (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi, stb.) felelősséggel tartozik.

### **16. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése**

#### **19. §**

(1) E rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Koordináló szerv és – az ügyfélszolgálati feladatai ellátásában igénybe vett Közszolgáltató ügyfélszolgálat - nyilvántartást vezet a hulladékgazdálkodási közfeladat érdekében az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével. Az adatkezelés során az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni. A közzolgáltatással összefüggő személyes adatokat a Koordináló szerv és a Közzolgáltató köteles zártan kezelni, és az adatbázist kizárólag a hulladékgazdálkodással összefüggő tevékenységéhez, illetve jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódóan kezelheti és tarthatja nyilván az adatkezelés céljának megvalósulásáig.

(2) Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között a hulladékgazdálkodásra vonatkozó ágazati jogszabályok alapján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat, a Közzolgáltató, az önkormányzati társulás köteles átadni a Koordináló szervnek a hulladékgazdálkodási feladat hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.

(3) A Koordináló szerv és a Közzolgáltató kizárólag a közzolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közzolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a Koordináló szerv a közzolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak behajtásáig vagy törléséig a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közzolgáltatással érintett ingatlanhasználónak a közzolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatait. A Közzolgáltató és a Koordináló szerv jogosult egyes, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

#### **IV. fejezet**

#### **17. Záró rendelkezések**

#### **20. §**

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat a hulladékgazdálkodási közzolgáltatásról szóló 19/2016. (VI.13.) önkormányzati rendelete.

**Husztí Gábor s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

1. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI ADATLAP  
(természetes személyek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....

I. Az ingatlan tulajdonos(ok) adatai:

1.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

2.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

## 3.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

II. A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos egyéb adatok:

Ingatlanon lakók száma:.....

Várhatóan keletkező hulladék mennyiségehetente:.....

Edényzet mérete:.....

Az ingatlan használatba vételének időpontja:.....

Nyilatkozom, hogy jelen formanyomtatvány kitöltésekor, a mellékletet képező adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.

Továbbá tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen dokumentumban közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

Kelt.: ....., 20.....

.....

Ingatlanhasználó(k)

## 2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### Adatkezelés során alkalmazott jogszabályok

Az adatkezelés az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályoknak, így különösen az alábbiaknak megfelelően történik:

Magyarország Alaptörvénye (továbbiakban: Alaptörvény) és

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (továbbiakban Info tv.).

### Az adatkezelés jogalapja

Személyes adat az Info tv. 5. § (1) bekezdése szerint akkor kezelhető, ha

a) azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete elrendeli.

aa) Ht. 38. § (3) bekezdése szerint „A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Koordináló szerv felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja.”

b) ahhoz az érintett hozzájárul.

Ezen adatok megadása tehát az ingatlanhasználó önkéntes és határozott hozzájárulásán alapul, a kitöltéssel az ingatlanhasználó (k) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján félreérthetetlen beleegyezéssel, felhatalmazást ad(nak) a Szolgáltatónak az itt megadott személyes adatai(k) kezeléséhez és nyilvántartásba vételéhez.

### Az adatkezelés általános szabályai:

a Ht. 32/A § (4) (5) és (5a) bekezdése szerint:

„A közszolgáltató, a települési önkormányzat, az önkormányzati társulás, a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa, a közszolgáltató részére támogatást nyújtó szerv, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) megad minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti, és részére átadhatók az e bekezdésben és a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatok.

A (4) bekezdésben meghatározott adatok közül a személyes adatokat a Koordináló szerv - és az ügyfélszolgálati feladatai ellátásában igénybevett közszolgáltató ügyfélszolgálat - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében kezelheti, nyilvántarthatja. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a természetes személy ingatlanhasználó lakcíme szerint illetékes járási hivaltól. Az átvett személyes adatokat a Koordináló szerv az érintettnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége

megszűnéséig, a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak kifizetéséig (behajtásáig) vagy törléséig kezelheti.

A közszolgáltató a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat az általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, illetve jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti és tarthatja nyilván. A közszolgáltató a kezelt személyes adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha az adatkezelés nem az e bekezdésben meghatározott célból történt, vagy az adatkezelés célja megszűnt.”

**Az adatkezelés célja:**

Az adatok nyilvántartására, a közszolgáltatás hatékonyságának növelése érdekében, az ingatlanhasználók pontos beazonosítása, így gyors és megbízható ügyintézés érdekében, a közvetlen és személyes ügyfélkapcsolat érdekében kerül sor:

az ingatlanhasználóval való közszolgáltatással összefüggő ügyintézési és ügyfélszolgálati kapcsolattartás postai úton, valamint amennyiben megadásra került telefonon, mobiltelefonon és e-mailen, esetlegesen hírleveleinken keresztül történő tájékoztatásra.

Az ingatlanhasználó az adatok kitöltésével hozzájárul a személyes adatai alábbi módon történő kezeléséhez:

postai úton tájékoztató anyag küldése a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv szolgáltatásairól, név, lakcím, és amennyiben megadásra került, a telefon, mobiltelefon és e-mail adat felhasználása a közszolgáltatással kapcsolatos ügyintézéshez, megkeresésekhez, ügyfélszolgálati egyeztetés és annak időpontjának a megbeszéléséhez és az ezekhez szükséges kapcsolattartáshoz,

a megadott e-mail címére, telefonra/mobiltelefonra elektronikus úton hírlevelek és egyéb tájékoztató információk küldése.

**Adatkezelés időtartama:**

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv a jogszabály alapján megadott adatokat mindaddig kezelheti, amíg a Ht. 38. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltatást igénybe veszi.

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv az önkéntesen megadott adatokat mindaddig kezeli, amíg az adatot szolgáltató nem kéri ezen személyes adatainak a törlését vagy zárolását.

Miután megszűnt a közszolgáltatást igényvételére vonatkozó kötelezettsége a jogszabály által kötelezően megadott és az esetlegesen önkéntesen megadott adatot a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv törli az elektronikus rendszereiből a hatályos jogszabályok szerint.

Törlés helyett a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv zárolja a személyes adatot, ha az adatot szolgáltató ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az adatszolgáltató jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

A célhoz nem kötött és olyan adatot, amelyre nézve az adatkezelés célja megszűnt vagy módosult haladéktalanul, illetve az előírt megőrzési határidő leteltével meg kell semmisíteni.



Adatfeldolgozás és célhoz kötöttség:

Az adatok akkor továbbíthatók, valamint a különböző adatkezelések akkor kapcsolhatók össze, ha ahhoz az érintett hozzájárult, vagy törvény azt megengedi, és ha az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek.

Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye:

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében a részére átadott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

Adatbiztonság:

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv, mint adatkezelő, illetőleg tevékenységi körében adatfeldolgozó gondoskodik az adatok biztonságáról, továbbá megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy a megsemmisülés ellen.

Az érintett adatkezeléssel összefüggő egyéb jogai és jogorvoslati lehetőségek:

Az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél:

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását, az Info tv. 15.§ - 20.§. rendelkezései alapján.

Az érintett a jogainak megsértése esetén, valamint az Info tv. 21. §-ban meghatározott esetekben bírósághoz fordulhat. Az érintett választása szerint - az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja az eljárást. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A bíróság eljárására az Info tv. 22. §. foglaltak az irányadók.

2. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

VÁLTOZÁS BEJELENTÉS  
(természetes személyek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan  
címe:.....  
Felhasználó azonosító  
száma:.....

I. Az ingatlan tulajdonos(ok) adatai:

1.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

2.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

3.

Név:
Lakóhely:
Értesítési címe:

Ezen adatok megadása a Ht. 38.§ (3) bek. szerint kötelező. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.a., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

Születési hely/ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Telefonszám, e-mail cím:

Ezen adatok megadása hozzájáruláson alapul. Az adatkezelés célja, jogalapja, ideje, egyéb összefüggő szabályok ismertetése az Adatkezelési tájékoztató 2.b., valamint 3. 4. 5. 6. 7. 8. pontokban található, amelyet kérjük kitöltés előtt elolvasni.

## II. A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos egyéb adatok:

Ingatlanon lakók

száma:.....

Várhatóan keletkező hulladék mennyisége

hetente:.....

Edényzet

mérete:.....

Az ingatlan használatba vételének

időpontja:.....

## III. A megváltozott adatok és a változás okai:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Egyéb

megjegyzés:

.....  
.....  
.....  
.....

Nyilatkozom, hogy jelen formanyomtatvány kitöltésekor, a mellékletet képező adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.

Továbbá tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

Kelt.: ....., 20.....

.....

Ingtatlanhasználó(k)

## 2. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### 1. Adatkezelés során alkalmazott jogszabályok

Az adatkezelés az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos jogszabályoknak, így különösen az alábbiaknak megfelelően történik:

Magyarország Alaptörvénye (továbbiakban: Alaptörvény) és

2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról (továbbiakban Info tv.).

Az adatkezelés jogalapja

Személyes adat az Info tv. 5. § (1) bekezdése szerint akkor kezelhető, ha

a) azt törvény vagy - törvény felhatalmazása alapján, az abban meghatározott körben - helyi önkormányzat rendelete elrendeli.

aa) Ht. 38. § (3) bekezdése szerint „A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Koordináló szerv felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja.”

b) ahhoz az érintett hozzájárul.

Ezen adatok megadása tehát az ingatlanhasználó önkéntes és határozott hozzájárulásán alapul, a kitöltéssel az ingatlanhasználó (k) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján félreérthetetlen beleegyezéssel, felhatalmazást ad(nak) a Szolgáltatónak az itt megadott személyes adatai(k) kezeléséhez és nyilvántartásba vételéhez.

Az adatkezelés általános szabálya:

a Ht. 32/A § (4) (5) és (5a) bekezdése szerint:

„A közszolgáltató, a települési önkormányzat, az önkormányzati társulás, a hulladékgazdálkodási létesítmény tulajdonosa, a közszolgáltató részére támogatást nyújtó szerv, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) megad minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti, és részére átadhatók az e bekezdésben és a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatok.

A (4) bekezdésben meghatározott adatok közül a személyes adatokat a Koordináló szerv - és az ügyfélszolgálati feladatai ellátásában igénybevett közszolgáltató ügyfélszolgálat - az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében kezelheti, nyilvántarthatja. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a természetes személy ingatlanhasználó lakcíme szerint illetékes járási hivaltól. Az átvett személyes adatokat a Koordináló szerv az érintettnek a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége

megszűnéséig, a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak kifizetéséig (behajtásáig) vagy törléséig kezelheti.

A közszolgáltató a 38. § (3) bekezdésében meghatározott adatokat az általa ellátandó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása, illetve jogszabályban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti és tarthatja nyilván. A közszolgáltató a kezelt személyes adatokat haladéktalanul köteles törölni, ha az adatkezelés nem az e bekezdésben meghatározott célból történt, vagy az adatkezelés célja megszűnt.”

**Az adatkezelés célja:**

Az adatok nyilvántartására, a közszolgáltatás hatékonyságának növelése érdekében, az ingatlanhasználók pontos beazonosítása, így gyors és megbízható ügyintézés érdekében, a közvetlen és személyes ügyfélkapcsolat érdekében kerül sor:

az ingatlanhasználóval való közszolgáltatással összefüggő ügyintézési és ügyfélszolgálati kapcsolattartás postai úton, valamint amennyiben megadásra került telefonon, mobiltelefonon és e-mailen,  
esetlegesen hírleveleinken keresztül történő tájékoztatásra.

Az ingatlanhasználó az adatok kitöltésével hozzájárul a személyes adatai alábbi módon történő kezeléséhez:

postai úton tájékoztató anyag küldése a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv szolgáltatásairól, név, lakcím, és amennyiben megadásra került, a telefon, mobiltelefon és e-mail adat felhasználása a közszolgáltatással kapcsolatos ügyintézéshez, megkeresésekhez, ügyfélszolgálati egyeztetés és annak időpontjának a megbeszéléséhez és az ezekhez szükséges kapcsolattartáshoz,

a megadott e-mail címére, telefonra/mobiltelefonra elektronikus úton hírlevelek és egyéb tájékoztató információk küldése.

**Adatkezelés időtartama:**

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv a jogszabály alapján megadott adatokat mindaddig kezelheti, amíg a Ht. 38. § (1) bekezdése szerint a közszolgáltatást igénybe veszi.

A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv az önkéntesen megadott adatokat mindaddig kezeli, amíg az adatot szolgáltató nem kéri ezen személyes adatainak a törlését vagy zárolását.

Miután megszűnt a közszolgáltatást igényvételére vonatkozó kötelezettsége a jogszabály által kötelezően megadott és az esetlegesen önkéntesen megadott adatot a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv törli az elektronikus rendszereiből a hatályos jogszabályok szerint.

Törlés helyett a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv zárolja a személyes adatot, ha az adatot szolgáltató ezt kéri, vagy ha a rendelkezésére álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az adatszolgáltató jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag addig kezelhető, ameddig fennáll az az adatkezelési cél, amely a személyes adat törlését kizárta.

A célhoz nem kötött és olyan adatot, amelyre nézve az adatkezelés célja megszűnt vagy módosult haladéktalanul, illetve az előírt megőrzési határidő leteltével meg kell semmisíteni.

**Adatfeldolgozás és célhoz kötöttség:**

Az adatok akkor továbbíthatók, valamint a különböző adatkezelések akkor kapcsolhatók össze, ha ahhoz az érintett hozzájárult, vagy törvény azt megengedi, és ha az adatkezelés feltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek.

**Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye:**

A Közzolgáltató és a Koordináló Szerv jogosult egyes, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében a részére átadott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

**Adatbiztonság:**

A Közzolgáltató és a Koordináló Szerv, mint adatkezelő, illetőleg tevékenységi körében adatfeldolgozó gondoskodik az adatok biztonságáról, továbbá megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, nyilvánosságra hozás vagy törlés, illetőleg sérülés vagy a megsemmisülés ellen.

**Az érintett adatkezeléssel összefüggő egyéb jogai és jogorvoslati lehetőségek:**

Az érintett kérelmezheti az adatkezelőnél:

- a) tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- b) személyes adatainak helyesbítését, valamint
- c) személyes adatainak - a kötelező adatkezelés kivételével - törlését vagy zárolását, az Info tv. 15.§ - 20.§. rendelkezései alapján.

Az érintett a jogainak megsértése esetén, valamint az Info tv. 21. §-ban meghatározott esetekben bírósághoz fordulhat. Az érintett választása szerint - az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja az eljárást. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A bíróság eljárására az Info tv. 22. §. foglaltak az irányadók.

3. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI ADATLAP  
(gazdálkodó szervezetek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....  
Felhasználó azonosító száma: .....

1. A közszolgáltatást igénybe vevő gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó adatai:

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Nyilvántartási szám:.....  
Adószám: .....  
Levelezési cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Törvényes képviselő neve és elérhetősége: .....  
Elektronikus kézbesítési cím: .....

A gazdálkodó szervezet megrendeli a BMH Nonprofit Kft-től (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26., cégjegyzékszám: 05 09 029898, adószám: 25975936-2-05, képviseli: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna), vagyis a közszolgáltatótól 20\_\_ év ..... hó ..... napjától határozatlan időre,  
a (az)

alatti

székhelyén

telephelyén (Aláhúzással kérjük jelölni a szerződéssel érintett ingatlan jellegét!)

fióktelepén

keletkező települési hulladék elszállítását az alábbi hulladékgyűjtő edényzet ürítésével:

Edényzet mérete	Edényzet darabszáma	Az igényelt ürítési gyakoriság hetente
120 literes		
240 literes		
770 literes		
1.100 literes		



Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdálkodó szervezet adataiban bekövetkező változások, az ingatlan elidegenítése, az ingatlan használatának szünetelése, a hulladékgyűjtő edény, illetve annak számában történő változás esetén ennek tényét 8 napon belül, írásban bejelentem a közszolgáltató részére.

### 3. A fizetés módja:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés i) pontja alapján az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) szedi be a közszolgáltatási díjat, a gazdálkodó szervezet a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes teljesítés esetén az NHKV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése vonatkozásában a Ht. 47.§-a, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezett kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 10-12. §-ai az irányadóak.

A Ht. 52.§ (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

Tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

201.....

.....  
cégszerű aláírás

A bejelentő laphoz mellékelni szükséges:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy nyilvántartásba vételt igazoló okiratot
- aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát (eredetben)
- meghatalmazott eljárása esetén legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is a fenti iratokon túlmenően

4. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez  
VÁLTOZÁS BEJELENTÉS  
(gazdálkodó szervezetek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....  
Felhasználó azonosító száma: .....

1. A közszolgáltatást igénybe vevő gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó adatai:

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Nyilvántartási szám:.....  
Adószám: .....  
Levelezési cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Törvényes képviselő neve és elérhetősége: .....  
Elektronikus kézbesítési cím: .....

III. A megváltozott adatok és a változás okai:

1. Amennyiben a közszolgáltatónál nyilvántartott adataiban történt változás (név, számlázási cím, székhely stb.) kérjük jelölje meg a régi és új adat(ok) feltüntetésével:

Régi  
adat:.....  
.....  
.....

Új  
adat:.....  
.....  
.....

2. A szolgáltatás adataiban bekövetkezett változások:

A gazdálkodó szervezet megrendeli a BMH Nonprofit Kft-től (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26., cégjegyzékszám: 05 09 029898, adószám: 25975936-2-05, képviseli: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna), vagyis a közszolgáltatótól 20\_\_ év ..... hó ..... napjától határozatlan időre,

a (az)

---

alatti

székhelyén

telephelyén (Aláhúzással kérjük jelölni a szerződéssel érintett ingatlan jellegét!)

fióktelepén

keletkező települési hulladék elszállítását az alábbi hulladékgyűjtő edényzet ürítésével:

Edényzet mérete	Edényzet darabszáma	Az igényelt ürítési gyakoriság hetente
120 literes		
240 literes		
770 literes		
1.100 literes		

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés i) pontja alapján az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) szedi be a közszolgáltatási díjat, a gazdálkodó szervezet a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes teljesítés esetén az NHKV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése vonatkozásában a Ht. 47.§-a, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezett kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 10-12. §-ai az irányadóak.

A Ht. 52.§ (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

Tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

Kelt.: ....., 201.....

.....  
cégszerű aláírás

5. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI ADATLAP  
(költségvetési szervek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....

Felhasználó azonosító száma: .....

1. A közszolgáltatást igénybe vevő költségvetési szerv adatai:

Név: .....

Székhely: .....

Képviseli:.....

Törzskönyvi azonosító szám (PIR):.....

Adószám: .....

Levelezési cím: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó telefonszáma: .....

Kapcsolattartó e-mail címe: .....

A költségvetési szerv megrendeli a BMH Nonprofit Kft-től (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26., cégjegyzékszám: 05 09 029898, adószám: 25975936-2-05, képviseli: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna), vagyis a közszolgáltatótól 20\_\_\_\_ év ..... hó ..... napjától határozatlan időre,

a (az)

alatti

székhelyén

telephelyén (Aláhúzással kérjük jelölni a szerződéssel érintett ingatlan jellegét!)

keletkező települési hulladék elszállítását az alábbi hulladékgyűjtő edényzet ürítésével:

Edényzet mérete	Edényzet darabszáma	Az igényelt ürítési gyakoriság hetente
120 literes		
240 literes		
770 literes		
1.100 literes		

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt költségvetési szerv adataiban bekövetkező változások, az ingatlan elidegenítése, az ingatlan használatának szünetelése, a hulladékgyűjtő edény, illetve

annak számában történő változás esetén ennek tényét 8 napon belül, írásban bejelentem a közszolgáltató részére.

### 3. A fizetés módja:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés i) pontja alapján az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) szedi be a közszolgáltatási díjat, a költségvetési szerv a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes teljesítés esetén az NHKV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése vonatkozásában a Ht. 47.§-a, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezett kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 10-12. §-ai az irányadóak.

A Ht. 52.§ (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

Tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

Kelt.:..... 201.....

.....  
aláírás

6. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

VÁLTOZÁS BEJELENTÉS  
(kölségvetési szervek esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....  
Felhasználó azonosító száma: .....

1. A közszolgáltatást igénybe vevő kölségvetési szerv adatai:

Név: .....  
Székhely: .....  
Képviseli:.....  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):.....  
Adószám: .....  
Levelezési cím: .....  
Kapcsolattartó neve: .....  
Kapcsolattartó telefonszáma: .....  
Kapcsolattartó e-mail címe: .....

III. A megváltozott adatok és a változás okai:

1. Amennyiben a közszolgáltatónál nyilvántartott adataiban történt változás (név, számlázási cím, székhely stb.) kérjük jelölje meg a régi és új adat(ok) feltüntetésével:

Régi  
adat:.....  
.....  
.....

Új  
adat:.....  
.....  
.....

2. A szolgáltatás adataiban bekövetkezett változások:

A kölségvetési szerv megrendeli a BMH Nonprofit Kft-től (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26., cégjegyzékszám: 05 09 029898, adószám: 25975936-2-05, képviseli: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna), vagyis a közszolgáltatótól 20 \_\_\_\_ év ..... hó ..... napjától határozatlan időre,

a (az)

alatti

székhelyén

telephelyén (Aláhúzással kérjük jelölni a szerződéssel érintett ingatlan jellegét!)

keletkező települési hulladék elszállítását az alábbi hulladékgyűjtő edényzet ürítésével:

Edényzet mérete	Edényzet darabszáma	Az igényelt ürítési gyakoriság hetente
120 literes		
240 literes		
770 literes		
1.100 literes		

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés i) pontja alapján az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) szedi be a közszolgáltatási díjat, a költségvetési szerv a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes teljesítés esetén az NHKV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése vonatkozásában a Ht. 47.§-a, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezett kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 10-12. §-ai az irányadóak.

A Ht. 52.§ (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

Tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.

Kelt.: ....., 201.....

.....  
aláírás



7. melléklet a 21/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉSI ADATLAP  
(lakásszövetkezet/társasház esetén alkalmazandó)

A közszolgáltatással érintett ingatlan címe:.....  
Felhasználó azonosító száma: .....

1. A közszolgáltatást igénybe vevő lakásszövetkezet/társasház adatai:

Név: .....  
Székhely: .....  
Képviseli: .....  
Céggjegyzékszám:.....  
Adószám: .....  
Levelezési cím: .....  
Kapcsolattartó neve: .....  
Kapcsolattartó telefonszáma: .....  
Kapcsolattartó e-mail címe: .....

A lakásszövetkezet/társasház megrendeli a BMH Nonprofit Kft-től (székhely: 3527 Miskolc, Besenyői út 26., céggjegyzékszám: 05 09 029898, adószám: 25975936-2-05, képviseli: Csehovitsné Nagy Zsuzsanna), vagyis a közszolgáltatótól 20\_\_ év ..... hó ..... napjától határozatlan időre,  
a (az)

alatti ingatlan esetében keletkező települési hulladék elszállítását az alábbi hulladékgyűjtő edényzet ürtésével:

Edényzet mérete	Edényzet darabszáma	Az igényelt ürtési gyakoriság hetente
120 literes		
240 literes		
770 literes		
1.100 literes		

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt lakásszövetkezet/társasház adataiban bekövetkező változások, az ingatlan elidegenítése, az ingatlan használatának szünetelése, a hulladékgyűjtő

edény, illetve annak számában történő változás esetén ennek tényét 8 napon belül, írásban bejelentem a közszolgáltató részére.

### 3. A fizetés módja:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés i) pontja alapján az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) szedi be a közszolgáltatási díjat, a lakásszövetkezet/társasház a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes teljesítés esetén az NHKV Zrt. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezései szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj és annak kiegyenlítése vonatkozásában a Ht. 47.§-a, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezett kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 10-12. §-ai az irányadóak.

A Ht. 52.§ (1) bekezdése értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

Tudomásul veszem, hogy az NHKV Zrt. kezelheti és részére átadhatóak a jelen szerződésben közölt, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatok.


Kelt.:..... 201.....

.....  
aláírás

Az ülés keretében a képviselők részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

  
**Huszti Gábor**  
polgármester



  
**dr. Rónai István**  
aljegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
**Juhászné Molnár Mária**  
képviselő



**Bodnár Krisztián**  
képviselő

**A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok :**

- 1.)Meghívó
- 2.)Jelenléti ív
- 3.)Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség településképi arculati kézikönyvének elfogadására
- 4.)Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség településképi rendeletének elfogadására
- 5.)Javaslat Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha alapító okiratának elfogadására
- 6.)Javaslat a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítására
- 7.)Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. függelékének módosítására
- 8.)Javaslat 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására
- 9.)Javaslat a Rákóczi utca 1-3. szám és Földvári út 2. szám alatti 200/1 és 200/2 hrsz-ú telkek összevonására
- 10.)Javaslat a Királyhegyi út szélesítésével érintett ingatlanok telekalakítására
- 11.)Javaslat a B.-A.-Z. Megyét érintő hulladékgazdálkodási integráció megvalósításához szükséges döntések meghozatalára.
- 12.)Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet elfogadására



**SZIRMABESENYŐ**

Nagyközség Önkormányzata | polgármesterétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 30 4952 009 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: polgarmester@szirmabesenyő.hu

**34-23/2017. jkv.**

## M E G H Í V Ó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2017. december hó 6. napján /szerda/ 17.00 órai kezdettel rendkívüli**  
képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.



**Az ülés helye:** Községháza tanácsterme

**Napirendi pontjai:**

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség településképi arculati kézikönyvének elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 1/A.) Szirmabesenyő Nagyközség településképi rendeletének elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 2.) Javaslat Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha alapító okiratának elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda, Bölcsőde és Konyha alapító okiratának módosítására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 4.) Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016. (VI.24) önkormányzati rendelet 5. függelékének módosítására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 5.) Javaslat 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 6.) Javaslat a Rákóczi utca 1-3. szám és Földvári út 2. szám alatti 200/1 és 200/2 hrsz-ú telkek összevonására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 7.) Javaslat a Királyhegyi út szélesítésével érintett ingatlanok telekalakítására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 8.) Javaslat a B.-A.-Z. Megyét érintő hulladékgazdálkodási integráció megvalósításához szükséges döntések meghozatalára  
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 9.) Javaslat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendelet elfogadására  
Előadó: Huszti Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen való pontos megjelenésére feltétlenül számítok.

Szirmabesenyő, 2017. december 5.

  
 **Huszti Gábor**

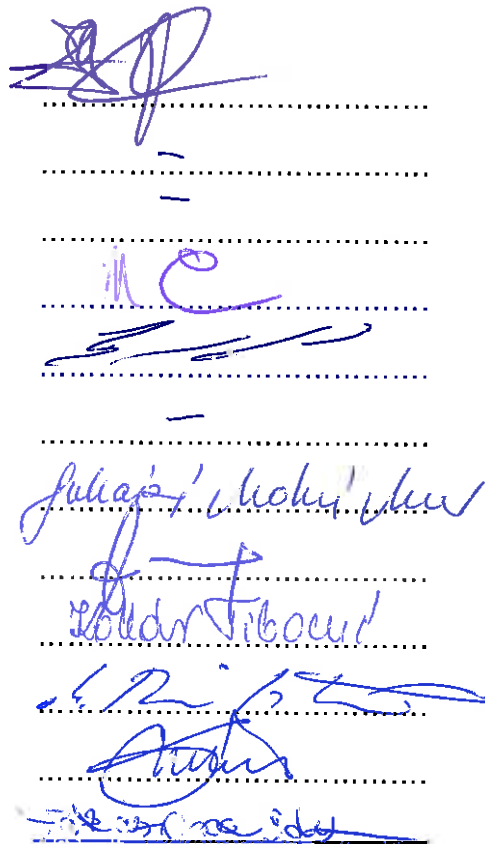
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

34-23/2017. jkv.

### J E L E N L É T I Í V

a 2017. december 6. napján megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésen megjelentek:

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő
- 9.) Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető
- 10.) dr. Rónai István aljegyző
- 11.) Újvári Andor főépítész
- 12.) Farkas-Orosz Edina



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list of council members, each on a dotted line.

Szirmabesenyő, 2017. december 6.