



SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | Jegyzőtől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabeseny.hu

34-22/2017. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei
Kormányhivatal**

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november hó 29. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2017. december 1.

Tisztelettel :


dr. Szakos Judit
jegyző

34-22/2017. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült : 2017. november hó 29. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak : Huszti Gábor polgármester
dr. Gerges Gábor alpolgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária és Szakos István képviselők

dr. Szakos Judit jegyző
dr. Rónai István aljegyző

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 6 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Juhászné Molnár Mária és Asztalos Erika képviselőket bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előadó: Huszti Gábor polgármester

2.) Döntés az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont:

Huszti Gábor polgármester:

Megkeresést kaptunk a Metaltrade Hungaria Kft felszámolójától, dr. Molnár Istvántól, mely szerint lezajlott a 0102/5. helyrajzi számú ingatlan pályáztatása, erre korábban elővásárlási joga volt az önkormányzatnak bejegyezve és a megkeresés arra irányul, hogy az önkormányzat él-e ezzel a jogával, 150 millió forintért megvásároljuk-e a kérdéses területet. A nyilatkozat megtételére 10 nap áll a rendelkezésünkre.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérem a bizottsági állásfoglalást.

Hozzászólások:

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy nem javasolja a terület megvásárlását, azt, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával.

Huszti Gábor polgármester:

Nincs ennyi pénzünk és nem is ér annyit az a terület.

37 millió forint volt az előző pályázaton a terület értéke, ebből lett 60 millió, most pedig 150 millió, ez is érdekes.

A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2017. (XI. 29.) Kt. határozata a Szirmabesenyő külterület, 0102/5 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő külterület 0102/5 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő külterület 0102/5 hrsz-ú alatt található, 124.028 m² alapterületű, kivett telephely és árok megnevezésű ingatlan 1/1 hányadára vonatkozó elővásárlási jogával

– figyelemmel a METALTRADE HUNGÁRIA Kft. „f.a.” felszámolása során kiírt pályázati eljárás során tett 150.000.000 Ft összegű vételi ajánlatra – nem kíván élni.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a BIS Csödgondnok és Tanácsadó Zrt. – Dr. Molnár István felszámolóbiztos részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Második napirendi pont:

Husztai Gábor polgármester:

Törvényi kötelezettségünknek eleget téve, a reklám törvény rendelkezéseivel összefüggően jelentkeznek feladataink. Az egyik: a Települési Arculati Kézikönyv és az ahhoz csatlakozó helyi rendelet megalkotása keretében kell a helyi reklám-dolgokat szabályozni.

A helyi adó, az építményadó keretében is kell szabályoznunk a reklámhordozók adóztatását, ez a törvényi előírás. A javaslat szerint a törvénynek eleget téve beemeljük a helyi építményadó rendeletbe a reklámadót, de a fizetendő adó mértékét 0,-Ft/m² összegben határoznánk meg.

Az indokolást és magyarázatot az előterjesztés tartalmazza.

Hozzászólások:

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Gondolom, az adó mértéke pontosan meg van határozva.

Husztai Gábor polgármester:

Igen, 0-12.000,- Ft között összegben határozható meg négyzetméterenként az adó mértéke. Egy-egy óriásplakát egy hónapos megjelenése 40-60e/Ft és 150-200e/Ft költséget jelent, legyártása kb. 8e/Ft. Ha 20 m² egy plakát és megadóztatják, ez nagyon megdrágíthatja a piacot, nem fogja megérni a kihelyezés. Nálunk ez nem jellemző, alig van néhány kisebb plakát a településen, ezek megjelenését, majd a Települési Arculati Kézikönyv elfogadásakor rendezzük.

Kérem a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a tervezetet.

A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendi pont megtárgyalását lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017. /XI. 29./ önkormányzati rendelete az építményadóról szóló
21/2014. / XI. 28. / önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d.) és e.) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016.(VI.24) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet a következő 1/A. §-al egészül ki:

1/A. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².

2.§

A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

Husztai Gábor s.k.
polgármester

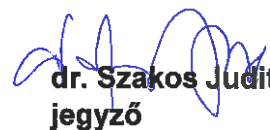
dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A rendkívüli ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, az ülést a polgármester bezárta.

kmf



Husztai Gábor
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Juhászné Molnár Mária
képviselő



Asztalos Erika
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok:

- 3.) Jelenléti ív
- 4.) Határozat-tervezet elővásárlási jog gyakorlásáról
- 5.) Tervezet az építményadóról szóló 21/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

34-22/2017. jkv.

J E L E N L É T I Í V

Készült : 2017. november hó 29. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

- 1.) dr. Szakos Judit jegyző
- 2.) dr. Rónai István aljegyző

The image shows handwritten signatures in blue ink on a dotted line background. There are eight signatures corresponding to the list of attendees. The first signature is the most prominent, followed by a smaller one. The third signature is also prominent. The fourth and fifth signatures are smaller. The sixth signature is the largest and most complex. The seventh signature is smaller. The eighth signature is the largest and most complex.

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XI. 29.) Kt. határozata a Szirmabesenyő külterület, 0102/5 hrsz-ú ingatlan
elővásárlási jogának gyakorlásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő külterület 0102/5 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló előterjesztést és (szavazati arány) az alábbi határozatot hozza:

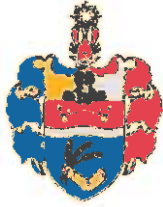
1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő külterület 0102/5 hrsz-ú alatt található, 124.028 m² alapterületű, kivett telephely és árok megnevezésű ingatlan 1/1 hányadára vonatkozó elővásárlási jogával – figyelemmel a METALTRADE HUNGÁRIA Kft. „f.a.” felszámolása során kiírt pályázati eljárás során tett 150.000.000 Ft összegű vételi ajánlatra – nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a BIS Csődgondnok és Tanácsadó Zrt. – Dr. Molnár István felszámolóbiztos részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: 1939/2017.

1.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

2017. november 29-i ülésére

Tervezet
Az építményadóról szóló 21/2014./XI.28./ önkormányzati rendelet
módosításáról

Előterjesztő:

dr. Szakos Judit
jegyző



Készítette:

Sipos Krisztina
főtanácsos

Egyeztetve:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2017. november 29.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják, a reklámhordozókat.

I. Tartalmi összefoglaló

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvt. szerinti reklámhordozó.

II. Előzmények

Az építményadó önkormányzatunknál bevezetésre került. A reklámhordozók után építményadó szabályozása törvényi kötelezettség.

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns

IV. Várható gazdasági hatások

Az önkormányzat építményadó bevétele nem emelkedne, de az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozók beruházási kedve növekedhet.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletmódosítási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2017. november 29.

Husztai Gábor
polgármester

TERVEZET
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. /XI. 29./ önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló
21/2014. / XI. 28. / önkormányzati rendelet
módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d.) és e.) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2016.(VI.24) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés d) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet a következő 1/A. §-al egészül ki:

1/A. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó alapja a (1) bekezdés szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².

2.§

A rendelet 2018. január 1-én lép hatályba.

Husztí Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Indokolás

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tvt. értelmében **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám.

Mely szerint:

Gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján azonban **nem minősül gazdasági reklámnak** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és másgrafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. alapján a **reklámhordozó utáni építményadó alanya** az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az **adó alapja** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal A Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (Továbbiakban: Art.) 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni

Előzetes felmérés szerint a fenti jogszabály szerinti reklámhordozó a településünkön nem éri el a 5 m²-t. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a reklámhordozó után fizetendő adó mértékének az legmagasabb értéket állapít meg, ebben az **esetben** is az adóbevétel 60.000,- Ft.

Mérlegelni kell azt, hogy a tájékoztatás, adókivetés, valamint a bevallások hiányában az ellenőrzések költsége milyen arányban állnak a reklámhordozó után kivetett adóból származó jövedelemmel.

Ezen túl, amennyiben az önkormányzatunk nem kíván újabb adótárgyat bevonni az építményadó hatálya alá, ezzel megakadályozza a vállalkozók „*elvándorlását*”.

A rendelet-tervezet szerint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján adókötelezettséget állapítana meg 0 Ft/m²/év mértékben.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes **hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Az építményadóról szóló 21/2014./XI.28./ önkormányzati rendelet módosításáról

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**
Az önkormányzat építményadó bevétele nem emelkedne, de az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozók beruházási kedve növekedhet.
- III. Várható környezeti hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
Az építményadó önkormányzatunknál bevezetésre került. A reklámhordozók után építményadó szabályozása törvényi kötelezettség.
A rendeletmódosítás elmaradása törvényességi észrevételt eredményezhet.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A rendelet végrehajtásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többletfeltételei nincsenek.

Szirmabesenyő, 2017. november 29.

Husztai Gábor
polgármester