



SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | Jegyzőjétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabesenyo.hu

205-26/2016. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei
Kormányhivatal**


Miskolc
Városház tér 1.
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november hó 09. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2016. november 15.

Tisztelettel :

dr. Szakos Judit
jegyző megbízásából


Kondás Marianna
főtanácsos



Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzat Képviselő-testület
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

205-26/2016. jkv.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült : 2016. november hó 9. napján

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak : Huszti Gábor polgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária és Szakos István képviselők

dr. Rónai István kabinetvezető
Kondás Marianna főtanácsos

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 6 fő képviselő-testületi tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kondás Marianna főtanácsost bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Asztalos Erika és Bodnár Krisztián képviselőt bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontja :

1.) Javaslat A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előadó : Huszti Gábor polgármester

2.) Tervezet változtatási tilalom elrendeléséről

Előadó : Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont

Napirendi pont előadója a következőkről tájékoztatta a képviselő-testületet:

Husztai Gábor polgármester:

A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítására ki kell írunk egy közbeszerzési eljárást. Az elmúlt évben elnyertünk egy forrást az óvoda felújítására, közben benyújtottunk egy T.O.P-os pályázatot, amit a befogadást követő 60 napon belül el kellett volna bírálni, ennek a végkimenetele sajnos még most is bizonytalan, viszont az eredetileg elnyert forrás felhasználása tekintetében a 24 órában vagyunk. Külső segítséget is kérve megtudtuk, hogy nem fogják hagyni, hogy össze legyen várva a két döntés. Nyilván szerettük volna elkerülni azt, hogy esetleg olyan részek kerüljenek szigetelésre, amik a bővítés során le lesznek bontva. A közbeszerzési törvény 115.§-a szerinti eljárást kell kiírunk, ami a legújabb szabályok szerint 4 vállalkozó ajánlattevőnek a meghívásával jár. A közbeszerzési felhívást pár nap alatt elkészítettük, figyelemmel a törvényi rendelkezésekre, illetve az önkormányzat közbeszerzési szabályzatára.

Egy bíráló bizottságot kell felállítani, ez a bizottság csak döntés előkészítést végez. A bizottságnak nem lehet olyan tagja, aki később a döntés meghozatalában, illetve lezárásában részt vesz. A törvény 3 főt ír elő, a mi szabályzatunkban 5 fő szerepel. Szükséges egy projektmenedzser, erre dr. Rónai István kabinetvezetőt javasolnám, egy közbeszerzési szakember, ide a közbeszerzési tanácsadó iroda képviselőjét javasolnám. Pénzügyi szakembernek Hadobás Istvánnét a Pénzügyi Bizottságunk külsős tagját gondolnám. Szükséges egy ágazati, építési szakember, a műszakis köztisztviselő kollégámat, Batári Benjáminét javasolnám, valamint jogi szakembernek szintén a közbeszerzési tanácsadó iroda képviselőjét gondolnám.

Elkészült egy közbeszerzési dokumentáció, iratmintákkal, nyilatkozat mintákkal.

Ezt szeretnénk gyorsan elindítani. Egy néhány napos ajánlattételi határidőt követően – a kivitelezési munka nem bonyolult (külső szigetelés, padlás szigetelés, külső homlokzat készítés, ereszcatornák cseréje, belsőleg pedig nyílászáró csere, valamint a hidegburkolatok cseréje) – időre elvégezhető.

Asztalos Erika képviselő:

A csoportszobákban is lesz padlócsere?

Husztai Gábor polgármester:

A csoportszobák parkettázottak, csak a hidegburkolatok lesznek cserélve. Az aulában pedig sportpadló van.

Az imént felsorolt munka lenne a műszaki tartalom. Ettől sokkal bővebb lett volna a T.O.P-os pályázat, ott novemberre ígértek döntést, de még mindig semmi.

Hozzászólások:

Asztalos Erika képviselő:

December 31-ig kész kell lennie a kivitelezésnek. Pont itt van karácsony, a gyerekeknek az ünnepi műsoruk. Nem egy szerencsés időpont!

Husztai Gábor polgármester:

2017. február 28-ig kell elszámolni a pályázattal.

Asztalos Erika képviselő:

A gyerekeket hol tudjuk elhelyezni. Hiszen ha ott munkálatok fognak folyni, akkor a gyerekek nem igazán maradhatnak. Ez sokkal szerencsésebb lett volna a nyári szünetben, akkor úgy is zárva volt az óvoda.

Husztai Gábor polgármester:

Óvodavezető asszonynak van terve ezzel kapcsolatban.

Szakos István képviselő:

Ablakok hogyan lesznek cserélve?

Husztai Gábor polgármester:

Ablakok nem lennének cserélve, csak a belső nyílászárók, vagyis az ajtók.

Szakos István képviselő:

A gyerekek hol lesznek a kivitelezés ideje alatt.

Husztai Gábor polgármester:

Meg kell oldani. Ez egy feladat, egyeztetni kell az intézménnyel, megnézzük, hogy hol, melyik intézményünkben van szabad kapacitás. Ott van az iskola, a napközi, ezeket tudjuk használni.

Szakos István képviselő:

A műszaki kivitelezés határideje?

Husztai Gábor polgármester:

A kivitelezési határidő 2016. december 31., vagyis eddig kiállított számlának kell lennie, amivel a Minisztérium felé 2017. február 28-ig kell elszámolni.

Sok választásunk nincs, nyilván az nem cél, hogy elveszítsük a forrást.

Szakos István képviselő:

Ha ezt vissza kell fizetni, akkor adjuk vissza a mandátumunkat is!

Husztai Gábor polgármester:

Ezért küzdünk, ezért dolgozunk, hogy ez ne így legyen. Mandátumtól függetlenül, ha egyszer nyertünk valamint, akkor azt használjuk fel.

A kormányrendelet szerint a T.O.P-os pályázatokban 60 napon belül döntést kellett volna, hogy hozzanak. Sajnos a mai napig nem történt semmi.

Bodnár Krisztián képviselő:

Az összes gyereket el kell hozni, vagy meg lehet felezni a munkát?

Husztai Gábor polgármester:

Ez szervezési kérdés.

Asztalos Erika képviselő:

Nem tud a gyerek aludni! Azt nem lehet megoldani, hogy 1 és 3 óra között ne kopácsoljanak, hogy a gyerekek tudjanak pihenni.

Husztai Gábor polgármester:

Ez egy megoldandó feladat, amit meg fogunk oldani. Meg lehet bontani a csoportokat, esetleg 2 csoport elfér a napközibe, a bölcsődébe is lehet esetleg hely, az iskolában is lehet szabad tanterem.

Juhászné Molnár Mária képviselő:

Véleménye szerint az iskolában nincs szabad tanterem. Ahhoz lehet, hogy új órarendet kellene készíteni, zömében ki vannak használva a tantermek. Amikor csoportbontott óra van, meg kell keresni, hogy ki hova megy.

Husztai Gábor polgármester:

Ha a kivitelező kiválasztása megtörténik, akkor egy-két nap alatt egy organizációs tervet kell készíteni, és az alapján lehet mérlegelni, hogy milyen lépéseket kell megtennünk.

Bodnár Krisztián képviselő:

A kivitelezők meghívásos alapon kerülnek be?

Husztai Gábor polgármester:

Négy céget kell meghívni, nem kell a közbeszerzési értesítőben meghirdetni, mert nem éri el azt az értékhatárt. Megszondázzuk majd a piacot, nyilván olyan céget kell választani, akinek kellő kapacitása, szakértelme és rutinja van, mivel viszonylag rövid a kivitelezésre nyitva álló idő.

Juhászné Molnár Mária képviselő:

Mennyi idő alatt kell bejönni az ajánlatoknak a kivitelezőktől? Mennyi lesz a kivitelezésre ténylegesen rendelkezésre álló idő.

Husztai Gábor polgármester:

Mondjuk 1 hónap.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Öt napon belül megküldik az ajánlatokat. December 20-ig határoztuk meg azt az időt, ameddig a munkálatoknak el kell készülnie. Nem tűnik lehetetlennek, addig a kivitelezés befejeződhet.

Juhászné Molnár Mária képviselő:

Két hétre be kell zárni az óvodát, minden gyereket elköltöztetni, és két hét alatt mindent csináljanak meg.

Husztai Gábor polgármester:

Két olyan tétel van a felújítási munkák között ami nehezebben oldható meg, az a belső nyílászárók cseréje és a burkolatcsere. A padlóburkolat cserét lehet akár hétvégén is csinálni.

Szakos István képviselő:

30 millió forintot ráköltünk a nemrég felújított óvodánkra.

Husztai Gábor polgármester:

Ezt nem így kell nézni. Mikor lett utoljára felújítva?

Szakos István képviselő:

Talán 6-8 éve.

Husztai Gábor polgármester:

Akkor rákerült egy tető, most rákerülne egy szigetelés, az egy mezőpanel épület. Folyamatos, fokozatos karbantartás és fejlesztés. Erre kaptunk forrást, használjuk ki.

A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta.

A Szirmabesenyő Napsugár óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2016. / XI.9. / Kt. határozata „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a Közbeszerzési Szabályzat alapján „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyában az uniós értékhatár alatti a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület a 1. melléklet szerinti ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, az abban szereplő feltételeket és a mellékelt műszaki dokumentációt elfogadja.
3. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a JÁMBOR & TÓTH Ügyvédi Irodát (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u. 14. 1/5.)
4. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

Bíráló bizottság tagjai:

- projektmenedzser (jogi szakember)
Név: dr. Rónai István
- közbeszerzési szakember
Név: dr. Jámbor Igor Roland
- pénzügyi szakember
Név: Hadobás Istvánné
- ágazati (építési) szakember
Név: Batári Benjamin
- jogi szakember
Név: dr. Tóth Gergely

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívandó ajánlattevőket (minimum négyet) meghatározza.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Husztai Gábor s.k.
polgármester

Kondás Marianna s.k.
főtanácsos

Második napirendi pont

Husztai Gábor polgármester:

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló előterjesztés, amit a november 18-i képviselő-testületi ülésre készítettünk elő, viszont egy-két dolog miatt – ha már kényszerűségből összeültünk – ezt előre hoznám. Olyan területekre tennék be változtatási tilalmat, amik a 26-os melletti ipari-gazdasági területek. Ott akarunk kerékpárutat létesíteni, az egyik teleknél körforgalom van tervezve, ami indokolatlan. Van egy utunk, ami beépítésre szánt területként van feltüntetve. Egy cég most pont e miatt nem tud vízrekonstrukciót csinálni. A jogszabály lehetővé teszi azt, hogy a képviselő-testület változtatási tilalmat rendeljen el a rendezési terv módosításnak időtartamára, maximum 3 évre. Most ezzel a jogunkkal kívánunk élni. Felsoroltunk sok olyan helyrajzi számot, ami ezen a területen érintett. A 0102/5-ös helyrajzi számot ki kell venni, mert arra már február 12-én rendeltünk el változtatási tilalmat a felszámolási eljárással összefüggően léptünk ebben.

Asztalos Erika képviselő:

Ezek közül 1-2 lényeges terület megnevesítve?

Husztai Gábor polgármester:

A 26-os főút melletti területek.

Asztalos Erika képviselő:

Amit most megvettek a 26-os mellett területet, azt is érinti?

Husztai Gábor polgármester:

A 26-os mellett ez most mindent érint.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Addig szól a változtatási tilalom, amíg a képviselő-testület el nem dönti, hogy a településrendezési tervében mi szerepeljen.

Husztai Gábor polgármester:

Erre többek között azért van szükség, mert a kerékpárút hálózati nyomvonalá érinti a telkeket, de a jelenlegi rendezési tervünkön nincs berajzolva. Ha most valaki úgy akar építkezni, hogy az abba belelóg, akkor az egy visszafordíthatatlan dolgot eredményez.

Asztalos Erika képviselő:

A tulajdonosokat ki kell értesíteni.

Husztai Gábor polgármester:

Természetesen a rendeletről a tulajdonosok kiértesítése meg fog történni. Módosítási javaslata lenne, hogy az előterjesztésben szereplő 0102/5 helyrajzi szám kikerülne a rendeletből, mivel egy korábbi döntésünkkel arra már változtatási tilalmat rendeltünk el.

A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta.

A változtatási tilalomra vonatkozó előterjesztést a módosító javaslattal együtt a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeltet alkotta:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2016. (XI.09.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (IV. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának, illetve új helyi építési szabályzat készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el a következő hrsz-ú ingatlanokra:

0117/7, 0117/8, 0117/9, 0117/11, 0117/12, 0119/9, 0119/11, 0119/12, 0119/13, 0119/14, 0119/15, 0129/76, 0129/83, 0129/84, 0129/85, 0129/86, 0129/90.

2. §

A változtatási tilalommal érintett területen a tilalom fennálltáig az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet helyi építési szabályzatnak az 1.§-ban meghatározott ingatlanokra vonatkozó szabályozása hatálybalépésének napján, de legkésőbb a jelen rendelet hatályba lépésétől számított 3 év elteltével hatályát veszti.

Husztai Gábor s. k.

polgármester

dr. Szakos Judit s. k.

jegyző

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.




Husztai Gábor
polgármester



Kondás Marianna
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Asztalos Erika
képviselő



Bodnár Krisztián
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok :

- 1.) Jelenléti ív
- 2.) Javaslat "A Szirmabesenyő Napsugár Óvoda felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
- 3.) Tervezet változtatási tilalom elrendeléséről

205-26/2016. jkv.

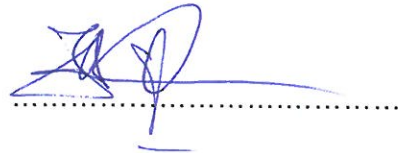
J E L E N L É T I Í V

Készült : 2016. november hó 09. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén

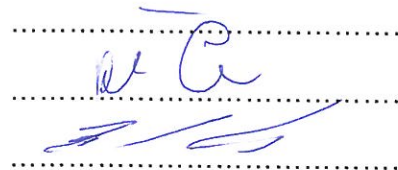
Jelen vannak :

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

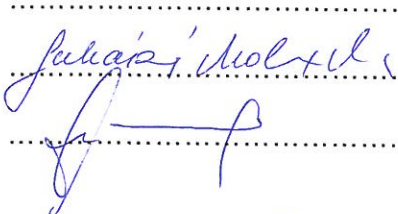
- 1.) dr. Rónai István kabinetvezető
- 2.) dr. Szakos Judit jegyző
- 3.) Kondás Marianna főtanácsos
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)
- 8.)
- 9.)



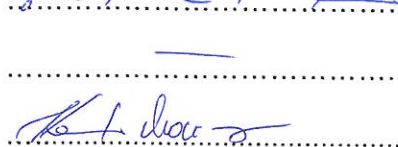
.....



.....



.....



.....



.....



.....



.....



.....



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: 1588-2/2016.

1.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2016. november 9-i rendkívüli ülésére

Javaslat
„A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési
eljárás megindítására

Előterjesztő:

Husztai Gábor
polgármester

Készítette:

dr. Rónai István
kabinetvezető



Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő, 2016. november 8.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte: Kollár Tiborné Gazdálkodási Csop. vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a BMÖGF/94-87/2015. iktatószám alatt, 2015. augusztus 24. napján kelt Támogatói Okirat alapján Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) alpontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímen a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítására 1.574.801 Ft önerő biztosítása mellett 29.921.199 Ft támogatást kapott.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján a kivitelező kiválasztására – tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 100 millió forintot, valamint a beruházást rövid időn belül meg kell valósítani – a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás lefolytatásával kerül sor.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Közbeszerzési szabályzatának 8.1. pontja szerint a közbeszerzési eljárás megindításáról Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok összeállításra kerültek (1. melléklet), amelyeknek Képviselő-testület általi elfogadását követően lehet megindítani a közbeszerzési eljárást.

A Kbt. 27. §-a szerint szükséges még a testületnek egy Bíráló Bizottságot felállítani. A Bíráló Bizottságnak legalább háromtagúnak kell lennie és a tagoknak együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A Közbeszerzési Szabályzat 9.6. pontja szerint a Bíráló Bizottság tagjai: projektmenedzser, közbeszerzési szakember, pénzügyi szakember, ágazati szakember, jogi szakember. A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

A Közbeszerzési szabályzat 9.10. pontja szerint a beérkezett ajánlatok érvényességéről, az alkalmasságról, és az eljárás eredményéről a végleges döntést a Képviselő-testület hozza meg határozat formájában.

II. Előzmények

Önkormányzatunk a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítása tárgyában „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című TOP-1.4.1-15 kódszámú felhívásra 2016. május 23-án támogatási kérelmet nyújtott be, 235.248.705 Ft fejlesztési értékkel. A támogatásról jogszabály szerint 60 napon belül dönteni kellett volna.

A két pályázat mindegyike a Napsugár Óvoda és Bölcsőde felújítására irányul, de természetesen a két projekt műszaki tartalma elkülönül, nem keveredik egymással. Kézenfekvő, és a szakszerűbb műszaki kivitelezhetőség szempontjából műszakilag is indokolt lett volna, hogy a két projekt – abban az esetben, ha a TOP-1.4.1-15 kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelmünk pozitív elbírálásban részesül – egyszerre valósuljon meg. A BM-es forrás többek között külső homlokzati hőszigetelést, míg a TOP-os pályázat épület bővítést is tartalmaz, melyet szükséges lett volna egyszerre kivitelezni. Az intézmény sajátos jellege, napi működése is megkövetelte volna, hogy az óvoda épületének kétszeri szétbontását és az óvodába járó gyermekek kétszeres költöztetését kerüljük el, ha lehet.

Annak érdekében, hogy a két pályázat megvalósításával járó munkálatok egyszerre történjenek, valamint, hogy a BM-es pályázat elszámolásának határideje a jövő év végéig toldjon el, levelet írtam Dr. Pintér Sándor belügyminiszter úrnak, hogy az előzőeket tegye lehetővé. Még válasz nem érkezett a Belügyminisztériumból, de az év vége közeledik és lépnünk kell, mert félok, hogyha nem tesszük elveszítjük a megnyert támogatást.

III. Várható szakmai hatások

A pályázat az alábbi felújításokat tartalmazza:

- az óvoda külső homlokzati felújítása, hőszigetelése,
- padlásfödém utólagos hőszigetelése,
- az ereszcsonna cseréje,
- padlóburkolatok cseréje,
- belső nyílászárók cseréje.

Feladatként hárul az önkormányzatra az, hogy a kivitelezési munkálatok alatt az óvodás gyermekek elhelyezését megoldja.

A pályázat megvalósításával egy komfortosabb, jobb színvonalú óvoda épületbe járhatnak nap mint nap a szirmabesenyői gyerekek.

IV. Várható gazdasági hatások

A pályázati támogatást 2016. december 31. napjáig fel kell használni. Az ezen határidőig fel nem használt támogatásrészt a jegybanki alapkamattal növelten vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A támogatás pénzügyi elszámolásának határideje 2017. február 28. napja. Ennek okán vált szükségessé a jelen előterjesztés tárgyát képező közbeszerzési eljárás lefolytatása.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2016. november 8.

Huszi Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (. .) Kt. határozata „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a Közbeszerzési Szabályzat alapján „A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” tárgyában az uniós értékhatár alatti a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület a 1. melléklet szerinti ajánlati felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, az abban szereplő feltételeket és a mellékelt műszaki dokumentációt elfogadja.
3. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a JÁMBOR & TÓTH Ügyvédi Irodát (3530 Miskolc, Rákóczi Ferenc u. 14. 1/5.)
4. A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

Bíráló bizottság tagjai:

- projektmenedzser (jogi szakember)
Név: dr. Rónai István
- közbeszerzési szakember
Név: dr. Jámbor Igor Roland

- pénzügyi szakember
Név: Hadobás Istvánné
- ágazati (építési) szakember
Név: Batári Benjamin
- jogi szakember
Név: dr. Tóth Gergely

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felhívandó ajánlattevőket (minimum négyet) meghatározza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző



JÁMBOR & TÓTH
ÜGYVEI IRODA

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása”

(a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik része szerinti, Uniós értékhatár alatti
115.§ szerinti nyílt eljárás)



TARTALOM

- I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
- II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE
- III. MŰSZAKI LEÍRÁS - ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS
- IV. SZERZŐDÉS-TERVEZET
- V. IRATMINTÁK



I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- Uniós értékhatár alatti a Kbt. 115.§ szerinti nyílt eljárás megindítására -

1. Alapvető információk	
1.1.	Ajánlatkérő neve és elérhetőségei
Név:	Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.
Törzsszám:	726094
Adószám:	15726092-2-05
képviselője:	Husztai Gábor <i>polgármester</i>
Telefon:	+36 46 307 271
E-mail:	titkarsag@szirmabesenyo.hu ; polgarmester@szirmabesenyo.hu
1.2.	Ajánlatkérő képviselőjében eljáró neve és elérhetőségei
Név:	JÁMBOR & TÓTH Ügyvédi Iroda
Címe:	3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5.
Telefonszáma:	+36 46 320 411
Fax:	+36 46 320 411
Web:	www.jamborestoth.hu
Email:	kozbeszerzes@jamborestoth.hu
kapcsolattartók:	Dr. Jámbor Igor Roland <i>ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó</i> Dr. Tóth Gergely <i>ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó</i>
Az ajánlattevő kiegészítő információt a fenti elérhetőségeken kérhet.	
1.3.	Közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásnak módja
Webcím
<p>Az ajánlattételhez szükséges adatokat jelen felhívás és mellékletei tartalmazzák, melyet a Kbt. 115.§ (2) alapján az Ajánlatkérő minden - az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződést teljesíteni képes és az Ajánlatkérő által felhívott - ajánlattevő részére közvetlenül megküld.</p> <p>Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat továbbá a felhívás megküldésének napján a Kbt. 57. § rendelkezéseinek megfelelően rendelkezésre bocsátja, akként, hogy minden közbeszerzési dokumentum <i>korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen</i> elérhető a fentiekben megjelölt webcímen</p> <p>Az ajánlattevő felelőssége, hogy a fentiekben megjelölt webcímen rendelkezésre bocsájtott közbeszerzési dokumentumokat, azok esetleges változásait ellenőrizze és az ajánlattételhez figyelembe vegye.</p>	



2. Az eljárás adatai	
2.1.	Az eljárás megnevezése
„A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása.”	
2.2.	Az eljárás fajtája
Uniós értékhatár alatti Kbt. 115. §-ban szabályozott eljárás.	
2.3.	Az eljárás jogcíme
A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 115. § bekezdésének szabályai alkalmazhatók tekintettel arra, hogy a jelen eljárás tárgyát képező az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot.	
2.4.	Egyéb előírások az eljárás vonatkozásában
Ajánlattétel lehetősége az eljárásban	Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, a Kbt. 115. § (4) bekezdésére , miszerint az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

3. A beszerzés adatai	
3.1.	A beszerzés típusa
építési beruházás	
3.2.	A beszerzés tárgya
A Belügyminisztérium BMÖGF/94-87/2015. iktatószámú támogatói okirata alapján jóváhagyott 258556 igénylés azonosítójú projekt vonatkozásában a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde (3711 Szirmabesenyő, Déryné u. 24.) felújítás műszaki feladatleírás szerint.	
Tételes feladatok és építéssel járó célok:	
<ul style="list-style-type: none">- óvoda külső homlokzati felújítása, hőszigetelése, ereszcatorna cseréje- óvoda belső felújítása (festés, elektromos munkák, gépészet) padlóburkolatok cseréje- belső nyílászárók cseréje	
Gyártmány, típus kezelése (egyenértékűség)	Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő



	<p>hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „<i>vagy azzal egyenértékű</i>” kifejezést minden esetben érteni kell. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal egyenértékű terméket elfogad. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdései szerint.</p>
3.3.	A beszerzés mennyisége
A jelen felhívás mellékletét képező tételes műszaki feladatleírás szerint.	
3.4.	Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerinti meghatározás
Fő tárgy:	45.00.00.00-7
További tárgy(ak):	45.10.00.00-8 45.21.50.00-7 45.26.26.90-4
3.5.	Becsült érték – fedezet meghatározása
Becsült érték:	nettó 23.620.000,- Ft
Rendelkezésre álló fedezet:	bruttó 29.997.400,- Ft

4. A szerződés jellemzői	
4.1.	A szerződés alap adatai
A szerződés típusa:	vállalkozási szerződés
A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:	Teljesítés kezdete: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 3 munkanapon belül átadott munkaterület átadásának napja. Teljesítési határidő: az Ajánlattevő ajánlatában megajánlott érték, maximum a munkaterület átadásától számítva 40 naptári nap, de legkésőbb 2016.12.20. napja.
A teljesítés helye:	3711 Szirmabesenyő, Déryné utca 24. NUTS kód: HU311
4.2.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei
A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki.	
A számla fizetési határideje 30 nap.	
A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók különösen: a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, a	



Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdése, 31. § -a, a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § előírásai.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Az ÁFA megfizetésének rendjét és annak mértékét a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint kell meghatározni.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Előleg:	Ajánlatkérő előleget nem biztosít.									
Részszámlázás:	<p>Ajánlatkérő részszámlázásra lehetőséget biztosít, az alábbi ütemezés szerint:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Számla</th><th>Készültségi fok</th><th>Számla mértéke</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. részszámla</td><td>50%</td><td>50%</td></tr><tr><td>Vég számla</td><td>100%</td><td>50%</td></tr></tbody></table> <p>Nyertes Ajánlattevő a számlákat az adott feladat szerződésszerű, Ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani.</p>	Számla	Készültségi fok	Számla mértéke	1. részszámla	50%	50%	Vég számla	100%	50%
Számla	Készültségi fok	Számla mértéke								
1. részszámla	50%	50%								
Vég számla	100%	50%								
4.3.	Szerződést biztosító mellékkötelezettségek									
Késedelmi kötbér (részhatáridő napi 0,3, teljesítési határidő napi 0,5%)	Vállalkozó köteles kötbérterhes részhatáridő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,3 (három tized) %-a, a befejezési határidő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelembe esés folytán felmerült kárát. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.									
Hibás teljesítési kötbér (10%)	A Vállalkozó hibás teljesítése esetén - amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható - a Vállalkozó a hibás Munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.									
Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér (napi 1%)	A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt a Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a Megrendelőnek a hibával érintett Munka értékének 1%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött									
Meghiúsulási kötbér (15%)	A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.									
Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér	Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen a Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és									



(5%)	értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.
Szakmai felelősségbiztosítás	A 322/2015 (X. 30.) Korm. rend. 26. § alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre kiterjedő és a vállalkozási díj mértékét elérő terjedelmű felelősségbiztosításra.
Fizetési késedelem:	Megrendelő fizetési késedelme esetén, Megrendelő köteles a Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.
4.4.	Szerződésre vonatkozó egyéb előírások
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés vonatkozásában előírja a Kbt. 131.§ (2), 135.§ (1)-(3) és (6)-(7), illetve (9) rendelkezéseit, továbbá 136.§ továbbá a szerződésre kötelezően a Kbt. 130- 143.§ alkalmazandók.	

5. Az ajánlatok értékelése

5.1. Értékelési szempontok

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat a Kbt. 76.§ (2) c) bekezdése szerint.

5.2. Értékelés módszere

Résszpontok és súlysámok:

A legjobb ár-érték arány (Kbt. 76.§ (2) c.), bírálati szempont:

Résszpont	Súlysám
Nettó ajánlati ár (Ft) (maximum nettó 23.620.000,- Ft)	5
Jótállás időtartama (min. 5 év, max. 20 év)	3
kivitelezési idő (min. 20nap max. 40 nap, de legkésőbb 2016.12.20.)	2

1.Résszpont:

Az 1. résszpont esetében, figyelemmel a beszerzés II.2.1) pontban megállapított becslött nettó értékére, a legkisebb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a legmagasabb pontot, a legmagasabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat kapja a legkisebb pontot. A legalacsonyabb pont 1, a legmagasabb pont 10. A legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva a többi ajánlat pontszáma arányosan kevesebb. A résszpontokra kapott pont és a súlysám (5) szorzatának eredménye adja meg az ajánlati árra kapott pontszámot.

A Kbt. 77.§ (1) alapján a meghatározott maximális értéknél kedvezőtlenebb (magasabb) értéket



	<p>az ajánlat nem tartalmazhat, a kedvezőtlenebb érték az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.</p> <p>Képlettel:</p> $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.</p>
2.Résszempont:	<p>A <u>2. részszempont</u> esetében a legrövidebb időre vállalt jótállást tartalmazó ajánlat kapja a legkisebb pontot, a leghosszabb időre vállalt jótállást tartalmazó ajánlat kapja a legmagasabb pontot. A legalacsonyabb pont 1, a legmagasabb pont 10. A legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva a többi ajánlat pontszáma arányosan kevesebb. A részszempontra kapott pont és a súlyszám (3) szorzatának eredménye adja meg a vállalt jótállásért kapott pontszámot.</p> <p>A Kbt. 77.§ (1) alapján a meghatározott minimális értéknél kedvezőtlenebb (alacsonyabb) értéket az ajánlat nem tartalmazhat, a kedvezőtlenebb érték az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.</p> <p>A meghatározott maximális értéknél kedvezőbb (magasabb) érték esetén a részszempont ugyanúgy kerül értékelésre mintha a meghatározott legkedvezőbb mértéket ajánlotta volna meg az ajánlattevő.</p> <p>Képlettel:</p> $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.</p>
3.Résszempont:	<p>A <u>3. részszempont</u> esetében, a legrövidebb kivitelezési időt tartalmazó ajánlat kapja a legmagasabb pontot, a leghosszabb kivitelezési időt tartalmazó ajánlat kapja a legkisebb pontot. A legalacsonyabb pont 1, a legmagasabb pont 10. A legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva a többi ajánlat pontszáma arányosan kevesebb. A részszempontra kapott pont és a súlyszám (2) szorzatának eredménye adja meg az ajánlati árra kapott pontszámot.</p> <p>A Kbt. 77.§ (1) alapján a meghatározott maximális értéknél kedvezőtlenebb (magasabb) értéket az ajánlat nem tartalmazhat, a kedvezőtlenebb érték az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.</p> <p>A meghatározott minimális értéknél kedvezőbb (alacsonyabb) érték esetén a részszempont</p>



	<p>ugyanúgy kerül értékelésre mintha a meghatározott legkedvezőbb mértéket ajánlotta volna meg az ajánlattevő.</p> <p>Képlettel:</p> $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.</p>
--	---

6. Kizáró okok és igazolási módjuk

6.1.	Kizáró okok
Kbt. 62.§	Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.
Kbt. 63.§	Ajánlatkérő a Kbt. 63. § alapján előírható kizáró okok érvényesítését nem írja elő.
Kbt. 74.§	A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, közös ajánlattevőt, az alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.
6.2.	Kizáró okok igazolásának módja
Kbt. 62.§	<p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint, az ajánlatban az alábbi igazolásokat, nyilatkozatokat kell becsatolni:</p> <p>Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevőnek), ajánlatában a Kbt. 114. §(2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pont kizáró okok hatálya alá.</p> <p>Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p>



	<p>Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok</p>
Kbt. 62. § (1) k) kb- kc)	<p><u>A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján csatolandó nyilatkozatok/igazolások:</u></p> <p>A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) és ic) alpontjában és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni az ajánlattevőnek, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban kell a részletes adatokat megadni, az alábbiak szerint:</p> <p><u>Igazolási mód:</u> 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) és ic) alpontja: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek és hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevővel közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 % tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzügyi törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot is be kell nyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzügyi törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ha van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevővel közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 % tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, az ajánlattevő azt nyilatkozatában megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró ok feltétele nem áll fenn.</p> <p>321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) és gc) alpontja: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzügyi törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzügyi törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.</p> <p>A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál (jelen felhívás 21.) pontjában szereplő dátum).</p>

7. Alkalmassági követelmények és igazolási módjuk

A Kbt. 115. (1) bekezdése alapján ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.



8. Alvállalkozók kezelése	
8.1.	<p>Alvállalkozók megjelölése az ajánlatban</p> <p>Ajánlattevőknek a Kbt.66.§ (6) a) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá a Kbt. 66.§ (6) b) pontja alapján az ezen részek tekintetében meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
8.2.	<p>Alvállalkozók kezelése a szerződés teljesítése során</p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.</p> <p>A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.</p>
8.3.	<p>Alvállalkozókra vonatkozó további kikötések</p> <ul style="list-style-type: none">• Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.• Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.• Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

9. Ajánlattétellel kapcsolatos előírások	
9.1.	<p>Az eljárás során releváns határidők és helyek</p>
Az ajánlati felhívás megküldésének napja:	2016.11.09.
Ajánlattételi határidő:	2016. november 14 (hétfő) 10:00 óra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adata alapján állapítja meg.



Az ajánlat benyújtásának címe:	<p>JÁMBOR & TÓTH Ügyvédi Iroda - 3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5.</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 – 16:00 óráig, pénteken 9:00 – 13:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján a megadott ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.</p> <p>A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a megjelölt címen az ajánlattételi határidő lejártáig sor került.</p> <p>Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.</p>
Az ajánlatok felbontásának kezdete:	<p>2016. november 14 (hétfő) 10:00 óra.</p>
Az ajánlatok felbontásának helye:	<p>JÁMBOR & TÓTH Ügyvédi Iroda - 3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1/5.</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során alkalmazza a Kbt. 68. § (1)-(4) (6) bekezdéseit.</p> <p>Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen</p>
9.2.	Ajánlatra vonatkozó előírások
Az ajánlat nyelve:	<p>magyar</p> <p>Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.</p> <p>Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve a magyar, az egyes nem magyar nyelvű igazolások és ajánlati részek egyszerű magyar fordításait csatolni kell az ajánlathoz.</p> <p>A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak az ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: <i>„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti irat tartalmával minden tekintetben megegyezik.”</i></p>
Többváltozatú/alternatív ajánlat lehetősége:	<p>nem tehető</p>
Részajánlattétel lehetősége:	<p>nem tehető.</p> <p>Indoklás: A beszerzés tárgya építési beruházás, mely esetében maga az épület maga olyan elválaszthatatlan műszaki egységet képez, melynek esetében nem megbonthatók a kivitelezés.</p>
Ajánlati kötöttség minimális időtartama:	<p>az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.</p>
Ajánlati biztosíték	<p>Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.</p>
9.3.	Hiánypótlásra vonatkozó információk



<p>Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.</p> <p>Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p> <p>Amíg bármely ajánlattevő vagy részvételre jelentkező számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - a (2) bekezdés szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.</p>	
9.4.	<p>Kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó információk</p> <p>Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, a Kbt. 56. § alapján, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet e-mailben a felhívás 1.2. pontjában rögzített e-mail címen.</p> <p>Az e-mail tárgyában az azonosíthatóság érdekében kifejezetten meg kell jelölni az eljárás címét.</p> <p>A feltett kérdéseket e- mailen szerkeszthető formátumban (*.doc) is meg kell küldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást. A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kéréskor meg kell adni legalább az alábbi információkat: név, székhely (lakóhely), kapcsolattartó személy neve, levelezési cím, telefonszám, fax szám, elektronikus levelezési cím.</p> <p>Ajánlatkérő kéri felhívja a figyelmet, hogy kizárólag az ésszerű időben feltett kérdéseket képes megválaszolni, és egyben kéri az Ajánlattevőket, hogy kérdéseiket ésszerű időben tegyék fel. Ésszerű időben érkezett kérdésnek minősül az ajánlati határidő lejártát megelőző munkanap 8:00 óráját megelőzően beérkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek.</p>
Helyszíni bejárás (konzultáció):	<p>Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.</p>
9.5.	<p>További rendelkezések az ajánlatétel kapcsán</p>
Benyújtás módja:	<p>Az ajánlatot írásban, papír alapon, a Kbt. 68. (2) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban + CD vagy DVD lemezre kiírva elektronikus formátumban kell benyújtani.</p> <p>A CD vagy DVD lemezre kiírt másolatot, az eredetivel megegyező szkennelt pdf formátumban kell csatolni.</p> <p>Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható.pdf file) példányai a papír eredeti) példánnyal megegyeznek. Eltérés esetén a papír alapon benyújtott ajánlatban foglaltak az irányadók.</p>
Formai követelmények:	<p>A formai követelmények vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 66-68. § bekezdésére.</p> <p>Ajánlatkérő kéri az Ajánlatkérőket, hogy az ajánlatokat roncsolásmentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással, valamint tartalomjegyzékkel ellátva nyújtsák</p>



	<p>be.</p> <p>A csomagolásra rá kell írni: „<i>A Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása - Ajánlat</i>”, valamint azt, hogy „<i>Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!</i>”.</p> <p>Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtásáról szóló jogszabály vagy e jogszabályok alapján ajánlatkérő valamilyen irat, dokumentum benyújtását írta elő, eltérő rendelkezés hiányában az irat, dokumentum a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújtható. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.</p>
Felolvasólap:	<p>Ajánlattevő ajánlatához csatolja a mellékletben szereplő felolvasó lapot, mely tartalmazza a Kbt. 66. § (5) és 68.§ (5) bekezdése szerinti összes adatot (ajánlattevő nevét, címét, és a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek értékelési szempont alapján értékelésre kerültek. A Felolvasólapot a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.)</p>
Ajánlati nyilatkozat:	<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.</p>
KKV minősítés:	<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és közép vállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.</p>
Aláíró igazolása:	<p>Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, alvállalkozó – és bevonásuk esetén az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vagy alvállalkozó– alábbi dokumentumait:</p> <ul style="list-style-type: none">• az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i), aláírásmintá(i);• a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás
Egyéb nyilatkozatok	<p>Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) (2) bekezdés tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók).</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § alapján az ajánlattevőnek ajánlatában, nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25.§ (3) és (4) bekezdésében foglalt összeférhetlenség.</p>
Költségvetés:	<p>Az ajánlati árakat az összehasonlíthatóság és a műszaki értékelhetőség érdekében minden esetben a részletes műszaki specifikációnak megfelelő, a költségvetésben rögzített tételes bontásban beárazva kérjük megadni.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést beárazva az ajánlathoz papír alapon csatolni kell. Az elektronikus adathordozón rögzített ajánlat esetén az árazott költségvetést Microsoft</p>



	Excel formátumban is csatolni kell.
Projekttársaság:	Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását nem írja elő, a szerződés teljesítéséhez projekttársaság alapításának lehetőségét kifejezetten kizárja, nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő (közös ajánlattevők) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
Közös ajánlattétel	A Kbt. 35. § (1)-(9) bekezdésére is figyelemmel több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A közös ajánlatot benyújtó(k)nak (közös ajánlattevők) csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodását, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon jelentkezőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás	Amennyiben Ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a cégek esetében a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban. Továbbá ha nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot.
Jogelőd adatainak felhasználása:	Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni , az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésére
Üzleti titok:	A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja . Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni , amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet . A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra . Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdés előírásaira.
Kbt. 73.§ (1) e) és (4):	Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73 § (1) e), illetve (4) rendelkezései alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha az ajánlat nem felel meg a Kbt. 4. mellékletében rögzített környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények rendelkezéseinek . A Kbt.73.§ (5) alapján az Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a



	<p>nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:</p> <p>Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége 1056 Budapest, Bástya u. 35.; Postacím: 1438 Budapest Pf. 520. tel: 06-1-323-3600; fax: 06-1-323-3602 E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu</p> <p>Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; Postacím: 1438 Budapest Pf. 520. Tel: 06-1-323-3600; Fax: 06-1-323-3602 E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu</p> <p>Adózás: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. Telefon: +36-1-428-5100; Fax: +36-1-428-5382. Kék szám (mobilhálózatról is hívható): 06-40/42-42-42</p> <p>Környezetvédelem: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. 1539 Budapest, Pf. 675. Tel.: 1/2249-100 Fax: 1/2249-262 Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu</p> <p>Egészségvédelem: Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839. Központi telefon: +36 1 476 1100; Központi telefax: +36 1 476 1390 E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu</p> <p>Fogyatékkal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10. Telefonszám: 06-1-795-54-78 E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu</p> <p>Közbeszerzési Hatóság Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.; Levelezési cím: 1525. Pf. 166. Telefon: 06-1/882-8526; Telefax: 06-1/882-8511 E-mail: kapcsolat@kt.hu; Honlap: www.kozbeszerzes.hu</p>
Egyéb előírások	<p>Ajánlatkérő felhívja a minősített ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A minősített ajánlattevőnek kizárólag e körben kell igazolnia alkalmasságát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai szerint.</p>



Nem szabályozott kérdések	Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet., a Ptk., a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadók.
---------------------------	--

A jelen ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat
2016. november hó 9. napján szerkesztettem és – a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6.§ alapján
– ellenjegyzem:

JÁMBOR & TÓTH ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Jámbor Igor Roland
ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám: 00525)



II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

1. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

2. A közbeszerzési dokumentumok

2.1. A közbeszerzési dokumentumok szerepe az ajánlattétel elősegítése. Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az ajánlattételi felhívás és jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak. Ha az ajánlatkérő a dokumentumok rendelkezésre bocsátását követően észleli, hogy a dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól, vagy a Kbt. előírásaitól, kiegészítő tájékoztatásban közli az ajánlattevőkkel, hogy a dokumentumok mely eleme, előírása semmis. A dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó. Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentumok közötti esetleges ellentmondás esetén Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet, egyébként ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban foglaltakat tekinti irányadónak. Amennyiben ajánlattevő észleli, hogy a dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, abban az esetben ajánlattevőnek kiegészítő tájékoztatást kell kérnie. A kiegészítő tájékoztatásban ajánlatkérő közli, hogy az adatok, információk közül melyik a megfelelő és melyiket kell semmisnek tekinteni. A semmis adatot, információt a közbeszerzési eljárásban, továbbá a közbeszerzési szerződésben nem lehet alkalmazni.

2.2.A Kbt-ben előírt és a közbeszerzési dokumentumok bekért információknak és okiratoknak az előírt formában és tartalommal történő benyújtásáért az ajánlattevő felel. **Ajánlattevő a dokumentumokban szereplő iratminták alkalmazásától eltérhet.** Az ajánlat szerinti iratnak ebben az esetben is meg kell azonban felelnie tartalmilag a Kbt. rendelkezéseinek. Hamis adatok, illetve hamis nyilatkozattétel esetén az ajánlattevő kizárására kerül sor.

3. Az ajánlattételi felhívás, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok pontosítása, kiegészítő tájékoztatás nyújtása

3.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől az ajánlattételi határidő lejárta előtt. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő úgy adja meg, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát az ajánlattevők számára hozzáférhetővé kell tenni, illetőleg meg kell küldeni. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

A kiegészítő információkat az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben megküldi. Az írásban így megadott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

3.2. Kizárólag a határidőn belül és írásos formában beérkezett kérdések kerülnek megválaszolásra, illetve ezen írásos válaszok vehetők figyelembe az ajánlat elkészítésekor.



4. Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentumok, illetőleg az ajánlat módosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától van kötve. Ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától jön létre.

5. Az ajánlat elkészítése

5.1. Az ajánlat nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által elkészített fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után.

5.2 . Az ajánlat formai előírásai

Figyelem: A Kbt. 73.§ (1) e) bekezdése alapján amennyiben az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeknek nem felel meg, önmagában nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét.

Az előírt formai követelmények elsődlegesen az ajánlatok egyszerűbb áttekinthetőségét és az ajánlatkérő munkájának megkönnyítését szolgálják!

5.2.1. Az ajánlat eredeti példányát össze kell fűzni, úgy, hogy az eredeti ajánlat roncsolásmentesen ne legyen megbontható.

5.2.2. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratokra egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

5.2.3. Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5.2.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt.-ben, illetve az ajánlattételi felhívás I. 20. pontjában előírt kötelező nyilatkozatait

5.3. Az ajánlat benyújtása (összhangban az ajánlattételi felhívás egyéb információk körében közölt előírásaival)

5.3.1. Az ajánlatot írásban, a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, zárt csomagolásban 1 eredeti példányban + CD lemezre kiírva elektronikus formátumban kell benyújtani.

A formai követelmények vonatkozásában ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 66. § bekezdésére.



Ha az eredeti és a másolati példányok között eltérés tapasztalható, az eredeti példány tartalma az irányadó. Ha az elektronikus és a papír alapú közötti ajánlat között eltérés van akkor az eredeti papír alapú okiratot kell figyelembe venni.

5.3.2. Minden ajánlatot a mellékletekkel együtt egy lezárt borítékba/csomagba kell beletenni, amelyen csak az alábbi információk lehetnek feltüntetve: az Ajánlatkérő címe; a közbeszerzés elnevezése; az Ajánlattevő neve; valamint az alábbi szöveg: „*Nem nyitható fel a hivatalos bontási eljárás előtt*”.

5.3.3. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből vagy elkeveredéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi felhívásban megadott ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz az ajánlattételi felhívásban megadott címre.

A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről ajánlatkérő külön jegyzőkönyvet tesz fel.

5.4. Az ajánlat felépítése, tartalma

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatot az alábbiak szerint kell összeállítani, illetve ajánlatának az alábbi iratokat kell – releváns esetben – tartalmaznia:

Figyelem: A felsorolás és a minták, csak iránymutatásul szolgálnak az ajánlattevők részére, annak érdekében, hogy elősegítse az ajánlatkérő az érvényes ajánlattételt. A becsatolt dokumentumoknak tartalmilag kell megfelelniük a Kbt. rendelkezéseinek és a felhívás előírásainak, a megadott minták használta nem kötelező!

Értelemszerűen azon dokumentumokat, amelyek az adott eljárásban nem relevánsak vagy a felhívás előírásaira tekintettel nem szükségesek, nem kell csatolni!

1. Fedlap (nem számozott borító lap)

2. Tartalomjegyzék (számozás kezdete)

3. Felolvasólap

4. Nyilatkozatok

- nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésre vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 62.§ k)-kb) pontjaira vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdésére vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 66.§ (4) bekezdésére vonatkozóan
- nyilatkozat a Kbt. 67.§ (3) bekezdésére vonatkozóan (kapacitásra támaszkodás) (adott esetben)
- egyéb szükséges nyilatkozatok az eljárás speciális jellegére figyelemmel (adott esetben)

5. Egyéb iratok (adott esetben)

- amennyiben nem a cégjegyzésre jogosult írja alá az ajánlatot, meghatalmazás (eredetiben; teljes bizonyító erejű magánokirat, vagy közokirat formájában)
- amennyiben tárgyalásos eljárás esetén a tárgyaláson nem a szervezet képviselője vesz részt, a jognyilatkozat tételére feljogosító meghatalmazás (eredetiben; teljes bizonyító erejű magánokirat, vagy közokirat formájában)
- amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, az erről szóló megállapodás
- stb.



6. Az ajánlatok felbontása

- 6.1. Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen és időpontban az ajánlatkérő képviselői kezdik meg. A bontás mindaddig tart, amíg az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott összes ajánlat felbontásra nem kerül.
- 6.2. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.
- 6.3. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A jelen lenni kívánó ajánlattevők képviselői részvételük igazolására jelenléti ívet írnak alá.
- 6.4. Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 6.5. Ha az ajánlat(ok) bontásán jelen lévő személy kéri, az ajánlat ismertetését követően ajánlatkérő azonnal lehetővé teszi, hogy ajánlattevő betekinthessen a felolvasólapba.
- 6.6. Az Ajánlatkérő az ajánlatok felbontásáról, és a felbontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, melyet öt napon belül megküld az ajánlattevők részére.

7. Az ajánlat(ok) elbírálása

- 7.1. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését egy szakaszban végzi. Az értékelés során az ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és formai ellenőrzését. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot érvénytelené kell nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a megadott hiánypótlási határidőre kell pótolni.
- 7.2. Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 69-72. §-t. Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli. Ajánlatkérő a bírálat során ítéli meg az ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát. Ennek során ajánlatkérő az igazolások eredetiségét, illetőleg a hiteles másolatok megfelelőségét is ellenőrizheti. Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használja fel.
- 7.2. Az ajánlatkérő az ajánlatot, illetve ajánlatokat nem köteles elbírálni, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelené nyilvánítja.

7.3. A hiánypótlás

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja. A hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerint van lehetőség.



7.4. A nyilvánvaló számítási hiba

Ajánlatkérő az elbírálás eredményére kiható számítási hiba észlelése esetén a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint jár el.

7.5. A nem egyértelmű kijelentések pontosítása

A nem egyértelmű kijelentések pontosítására a Kbt. 71.§-ában foglaltak alapján kerül sor.

7.6. Aránytalanul alacsony ár

Az ajánlatkérő a Kbt. 72.§ megfelelően az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kér és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

7.7. A teljesíthetetlen vagy aránytalan mértékű vállalások

Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell. Ajánlatkérő ebben az esetben a Kbt. 72. §-ában foglaltak szerint jár el.

7.8. Az ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása, az ajánlattevőknek az eljárásból való kizárása

7.8.1 Az ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

7.8.2. Az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 73.§-ában foglaltak alapján állapítja meg, és jár el.

7.8.3. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti érvénytelenné nyilvánításáról, illetve 74.§ szerinti kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

8. A bírálati szempont

A Kbt. 76. § (1) bekezdésével összhangban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározza azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára - az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is - gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja.

Az ajánlattételi felhívás I. fejezetének 12. pontja tartalmazza részletesen a bírálat és értékelés szempontját.

9. Az eljárás eredményének kihirdetése

9.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezt köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az



Írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

9.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

9.3. Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

10. A szerződés megkötése

10.1. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján ajánlatkérő a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezet, valamint az ajánlatnak a tartalma, illetőleg végső ajánlat esetében a végső ajánlat tartalma szerint köti meg. A szerződés megkötésére legkorábban az írásbeli összegezés megküldését követő 11. napon kerül sor.

10.2. A szerződés aláírásához - ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy(ek) számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

10.3. Az ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

10.4. A szerződés megkötésével kapcsolatban ajánlatkérő a Kbt. 131.§-a szerint jár el.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésztől

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Törzsszám: 726094

Adószám: 15726092-2-05

képviselője: Huszti Gábor *polgármester*

Telefon: +36 46 307 271

E-mail: titkarsag@szirmabesenyo.hu;

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

.....

Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:

Adószám.:

székhely:

képviselőjében:

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1./ A Megrendelő a Belügyminisztérium BMÖGF/94-87/2015. iktatószámú támogatási okirata alapján jóváhagyott 258556 igénylés azonosítójú projekt vonatkozásában „a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása” elnevezésű projekthez kapcsolódó építés tárgyában kiírt Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a Vállalkozót, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összefoglalása,
- (b) ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás)
- (c) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújításához kapcsolódó építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel – I. osztályú minőségben – történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom szerint, a vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

3711 Szirmabesenyő, Déryné utca 24.

Teljesítési határidő:

Kezdés:

Befejezés:, de legkésőbb 2016. december 20.

1.5./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései – különösen a kötelező előírásai - alkalmazandók.

1.5.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel



- a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés *k) pont ka)-kb)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a **Vállalkozó** szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.5.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés felmondása vonatkozásában:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a **Vállalkozó** nem biztosítja a 138. §-ban foglalt betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt **kötelezettségszegési eljárás** indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében **kötelezettségszegés történt**, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k) pont kb)* alpontjában meghatározott feltétel,
- továbbá a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely tekintetében fennáll a Kbt.62. § (1) bekezdés *k) pont kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.5.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,

A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;



- az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
 - nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
 - az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;
- a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
 - a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
 - az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) pont *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.5.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a **Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozaton köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.**

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően a **Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.**

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében a mellékletet képező nyilatkozatban köteles a **Vállalkozó** megadni:

- az alvállalkozással érintett munkarészt;
- az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;
- az alvállalkozó nevét és címét;
- az alvállalkozói munka ellenértékét.



Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a fenti nyilatkozat tartalmában, bármilyen okból változás következne be *Vállalkozó* köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles a *Megrendelőnek* minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. *alvállalkozói teljesítés igazolását*) amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.5.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A felek az egyeztetésen csak a *Vállalkozó* által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A vállalkozói díj.

2.1./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak nettó Ft azaz forint + ÁFA vállalkozási díjat fizet.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

Ajánlati kötöttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.2./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.3./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott részmunkák elvégzése után az azokra eső vállalkozási díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés igazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32.§ szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.

A vállalkozó a részmunkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. (Kbt. 135.§ (1))



Ha a *Vállalkozó* írásbeli értesítésére (késze jelentés) a *Megrendelő* a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a *Vállalkozó* kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. (Kbt. 135.§ (2))

A *Megrendelő* - amennyiben a *Vállalkozó* a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

1. *Vállalkozó* legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
2. *Vállalkozó* legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
3. a *Megrendelő* felhívja a *Vállalkozót*, valamint a 2) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
4. a *Megrendelő* a *Vállalkozói* és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át a *Vállalkozónak* és alvállalkozóknak;
5. a 4) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja. (Kbt. 135.§ (3))

Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a megrendelő 30 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A kifizetés tervezett ütemezése:

- | | |
|---|------|
| - 1. részszámla (50%-os készülségkor) | 50% |
| - végszámla (kivitelezés befejezésekor) | 100% |

2.4./ Ha a megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

2.5./ A végszámlát a megrendelő a 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.3. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A *Vállalkozó*, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkákat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A *Vállalkozó* jogosult – a *Megrendelő* előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ **Munkaterület:** a *Megrendelő* feladata a munkaterület átadása a *Vállalkozó* részére, legkésőbb az 1.7. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.5./ A *Megrendelő* biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a *Vállalkozó*. Az átadás tényét a szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek



készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a helyreállításai munkákat.

3.6./ A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a Vállalkozó viseli.

3.7./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

3.8./ A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

3.10./ A Vállalkozó és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkahely rendelkezésre bocsátása. A megrendelő az 1. pontban megjelölt ingatlant szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

4.3./ A vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és megrendelő – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitézi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitézésének kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

– a munkát átveszi-e, továbbá



- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

5.3./ A megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

6. A szerződészegés következményei

6.1./ Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér (részhatáridő napi 0,3, teljesítési határidő napi 0,5%)

Vállalkozó köteles kötbérterhes részhatáridő késedelmére esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,3 (három tized) %-a, a befejezése határidő késedelmére esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelembe esés folytán felmerült kárát. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibás teljesítési kötbér (10%)

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható – a Vállalkozó a hibás Munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

6.4./ Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér (napi 1%)

A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt a Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a Megrendelőnek a hibával érintett Munka értékének 1%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött.

6.5./ Meghiúsulási kötbér (15%)

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

6.6./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen az 1.5.4./ pontban rögzített Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatói és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.7./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

A Vállalkozó köteles a szerződés értékéhez igazodó, arra kiterjedő, a szerződés értékéig helytálló szakmai felelősségbiztosítással köteles rendelkezni legkésőbb a szerződés megkötésekor.



6.8./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Megrendelő** fizetési késedelme esetén, **Megrendelő** köteles a **Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot** megfizetni **Vállalkozó** részére.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ **Megrendelő** köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon **Vállalkozó** rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ **Megrendelő** köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni **Vállalkozót** az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ **Megrendelő** jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.
Amennyiben **Megrendelő** okszerűtlen utasítást adna, erre őt **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei **Megrendelőt** terhelik.

7.4./ **Megrendelő** köteles a felismert hibákat, hiányosságokat **Vállalkozó** részére haladéktalanul jelezni.

7.5./ **Megrendelőnek** a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név:
elérhetőség:

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ **Vállalkozó** a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.2./ **Vállalkozó** köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni.

8.3./ **Vállalkozó** köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ **Vállalkozó** köteles a munkálatokat akként végezni, hogy az Óvoda működési rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

8.5./ **Vállalkozónak** a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név:
elérhetőség:

9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a **Megrendelő** köteles írásban felhívni a **Vállalkozót** a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített



határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitézített határidő elteltével veszik kezdetüket.

9.3./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra ... év jótállást vállal, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

9.4./ A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10. Alvállalkozók és közreműködők

10.1./ A Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatban megjelölt alvállalkozókat veheti igénybe. Más alvállalkozót csak a Kbt. vonatkozó 128-129. § meghatározott feltételek fennállása esetében, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén veheti igénybe.

11.2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

11.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. Vegyes és záró rendelkezések

12.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő önkormányzat, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

12.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre értékhatártól függően kikötik az Miskolci Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

12.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.)



Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen ... oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Kelt,

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Megrendelő

.....
Vállalkozó



1. sz. Melléklet
Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott - mint a(z)
..... *vállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt.
138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi részel tekintetében vesz igénybe, :²

alvállalkozással érintett munka rész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok, továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be. úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

¹ A megfelelő aláhúzendó

² Ezen tétel aláhúzása esetén a táblázat a részek tekintetében kitöltendő.



IV. IRATMINTÁK

A jelen nyilatkozatminták iránymutatások, melyek kizárólag tartalmi követelményeik tekintetében nyújtanak segítséget az ajánlattevőknek az ajánlat vonatkozásában előírt nyilatkozatok összeállításához.

A jelen eljárásba értelemszerűen csak a szükséges és előírt nyilatkozatok csatolandók.

A jelen nyilatkozatokat mellékletben szerkeszthető doc formátumban is az ajánlattevő rendelkezésére bocsájtja ajánlatkérő.

Mellékletben csatolva



FELOLVASÓLAP

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata által kiírt „a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda felújítása”
megnevezésű

Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:.....

Ajánlattevő székhelye/címe:.....

Ajánlattevő elérhetősége az eljárás során:

Levelezési cím:.....

E-mail cím:.....

Telefonszám:.....

Fax szám:.....

Az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi eleme:

Részszempont	Súlyszám	Ajánlat	
Nettó ajánlati ár (Ft) (maximum nettó 23.620.000,- Ft)	5 Ft (nettó ár)	+ Ft ÁFA
Jótállás időtartama (min. 5 év, max. 20 év)	3 év (jótállás időtartama évben megadva)	
kivitelezési idő (min. 20 nap max. 40 nap de legkésőbb 2016.12.20.)	2 nap (kivitelezés időtartama napokban megadva)	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás



AJÁNLATI NYILATKOZAT
a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
kijelentem, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban közzétett **ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a szerződéses feltételekben rögzítettek tartalmát és feltételeket teljes körűen megismertem és megértettem.**

Kijelentem továbbá, hogy a jelen közbeszerzési eljárásban a vonatkozó jogi szabályozásnak – különös tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre (Kbt.) – megfelelően járunk el az eljárás valamennyi szakaszában.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, **a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás tekintetében szerződést megkötjük** és az ajánlatunk felolvasó lapján **megjelölt ellenszolgáltatásért, szerződés szerűen teljesítjük**, és a szerződés valamennyi rendelkezését maradéktalanul betartjuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítem. Nyilatkozom, hogy **ajánlatunkat az ajánlati kööttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartom.**

Kifejezetten kijelentem, hogy tudomásom van arról, hogy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-ban rögzített esetben van lehetőség. Az általam benyújtott ajánlati árak változatlan formában való fenntartására a teljes szerződéses időszakban kötelezettséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás



NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1), valamint a (2) bekezdés tekintetében

Alulírott - mint a(z)

..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésekben megjelölt kizáró okok hatálya alá, azaz az alábbiak nem vonatkoznak rá:

Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

g) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;

h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniók kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,



kb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)*-*rb)* vagy *rc)*-*rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

kc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetlenségéből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti - három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpv. 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpv. 11. §-ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bíróság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a 135. § (7)-(9) bekezdése szerinti előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította.

Kbt. 62.§ (2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás



NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében,
a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontja alapján

Alulírott - mint a(z)
.....ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - a tárgyi közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy az általam képviselt társaságot

1. nem jegyzik szabályozott tőzsdén,
és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiak szerint jelölöm meg:

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakóhelye

A táblázat tetszés szerinti sorokkal bővíthető!

VAGY

2. szabályozott tőzsdén jegyzik.³

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

³ A megfelelő rész aláhúzendó.



NYILATKOZAT

**Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében,
a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki
leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ic) alpontja és a 10.§ g)
pont gc) alpontja alapján**

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - a tárgyi
közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy az általam képviselt társaságban⁴

1. van olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; az ilyen szervezet az alábbiak szerint nevezem meg, továbbá nyilatkozom, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn:

Szervezet neve	Székhelye

A táblázat tetszés szerinti sorokkal bővíthető!

2. nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

⁴ A megfelelő rész aláhúzendó.



NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdése és (4) bekezdése tekintetében

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője – a Kbt. 60.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt vállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint⁵

- mikrovállalkozás (10 főnél kevesebb munkavállaló és éves árbevétel 2 millió euró alatt)
- kisvállalkozás (50 munkavállaló és éves árbevétel 10 millió euró alatt)
- középvállalkozás (250 főnél kevesebb munkavállaló és éves árbevétel 50 millió euró alatt)
- nem tartozik a törvény hatálya alá

A kis- és középvállalkozások meghatározása (2004. évi XXXIV. törvény)

„3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

- a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és
- b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(4) Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

(5) A (4) bekezdésben foglalt korlátozó rendelkezést nem kell alkalmazni a 19. § 1. pontjában meghatározott befektetők részesedése esetében.

(6) Ahol jogszabály „KKV-t”, „mikro-, kis- és középvállalkozást”, illetve „kis- és középvállalkozást” említ, azon - ha törvény másként nem rendelkezik az e törvény szerinti KKV-t kell érteni.”

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

⁵ A megfelelő rész aláhúzendó.



NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai tekintetében

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - a tárgyi
közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott, mint az (cég.)..... (székhely) cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)
pontja alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe⁶

az alábbi részelt tekintetében vesz igénybe, továbbá a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b.) pontja alapján a már ismert
alvállalkozókat az alábbiak szerint :⁷

rész	alvállalkozó (ha ismert)

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet
nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

aláírás

⁶ A megfelelő aláhúzendó

⁷ Ezen tétel aláhúzása esetén a táblázat a részek tekintetében kitöltendő, a százalékos arányt és az alvállalkozót abban az esetben kell
megjelölni amennyiben az ajánlat adásakor már ismert.



NYILATKOZAT
a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében
(kizáró ok hatálya alá tartozó alvállalkozó igénybevételeiről)

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője -
kijelentem, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt **ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint – amennyiben ilyen szervezet (személy) került megjelölésre – az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet (személy) nem tartozik a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás



NYILATKOZAT

a Kbt. 25.§ (3)-(4) szerinti összeférhetlenség vonatkozásában

Alulírott - mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője -
kijelentem,, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban az általam képviselt ajánlattevő vonatkozásában nem áll
fenn a Kbt., különösen annak 25.§ (3)-(4) szakaszában rögzített összeférhetlenségi ok.

Kbt. 25.§ (3) Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc)⁵ a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját az ajánlatkérő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b)⁷ az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c)⁸ a Kormány tagja,

d)⁹ a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e)¹⁰ a legfőbb ügyész,

f)¹¹ az Alkotmánybíróság elnöke,

g)¹² az Állami Számvevőszék elnöke,

h)¹³ a Közbeszerzési Hatóság, az Egyenlő Bánásmód Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i)¹⁴ a Magyar Nemzeti Bank elnöke

j)-m)¹⁵

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás



V. FELADATMEGHATÁROZÁS

Műszaki leírás + Árazatlan költségvetés

Mellékletben csatolva
Letölthető továbbá a felhívásban megadott webcímről.

Építészeti műszaki leírás
Szirmabesenyő közétkeztetési konyha és óvoda felújításához

Építtető: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
3711, Szirmabesenyő Kossuth utca 5.

Építés helye: 3711, Szirmabesenyő, Déryné U. 24 (HRSZ.: 206/6.)

Tervező: Ázsió 2000 Kft.
Viszoki Csaba
3780 Edelény, József A 12

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezet építési termékekre vonatkozó teljesítmény jellemzők:

275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) pontja szerint:

Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Jelenlegi állapot ismertetése:

A fejlesztéssel érintett épület Szirmabesenyő belterületén, a Déryné utca 24. sz. alatt helyezkedik el. Az épület az 1970-es évek elején épült az Északterv tervező vállalat által kidolgozott BVPR szerkezetű építési rendszerrel. Az épület téglalap alaprajzú 52,1x 18,18 m-es befoglaló méretű, földszintes, lapostetős épület. Az épület egy 6 m x 6 m-es belső zárt udvarral rendelkezik.

Az épület óvodai funkciót tölt be, mely jelenleg 4 foglalkoztatói csoporttal működik. Az intézményben eredetileg főzőkonyha kapott helyet, mely jelenleg melegítő konyhaként funkcionál.

A meglévő szerkezet rövid ismertetése:

BVPR rendszer. A pillérek alatt pontalapok készültek, a lábazat vb. talpgerendákkal valósult meg. A tartószerkezetet 5,6 m x 6 m és 6 m x 6 m kiosztású vb. pillérekhez kapcsolt falpanelek, gerendák és attika elemek alkotják, melyet az ugyancsak vb. födémelem zár. Az épület a korábbi átalakítások során magastetőt kapott, állószerkezetes szerkezettel.

A helyszínen történt szemrevételezés alapján megállapítható, hogy az épület szerkezeti szempontból megfelelő állapotú, így a fejlesztés a meglévő szerkezeteken tartószerkezeti jellegű beavatkozást nem igényel.

1) Tervezési program

- Külső homlokzat utólagos hőszigetelése
- Födémek utólagos hőszigetelése
- Belső nyílászárók cseréje (26db)
- Fügőeresz és lefolyócsatornák cseréje
- Belső burkolatok részleges cseréje
- Egyéb járulékos munkák: gépészeti berendezések le- és visszaszerelése, elektromos berendezések le- és visszaszerelése, villámhárító rendszer leszerelése, szabványos villámhárító kiépítése, festési munkák.

2) Tervezési terület

Elhelyezkedés:

A fejlesztéssel érintett épület Szirmabesenyő belterületén, a Déryné utca 24. sz. alatt helyezkedik el, 206/6 helyrajzi szám alatt.

Terepadottságok:

Az fejlesztési terület lejtését terepviszonyait figyelembe véve síknak tekinthető.

Közműellátottság:

Az ingatlan közműcsatlakozásai az utcai közműhálózatról biztosított, az alábbiak szerint:

- ivóvízhálózat
- gázhálózat
- elektromos hálózat
- szennyvízhálózat

Tekintettel, hogy a közműcsatlakozások már kiépültek, azok átépítése nem szükséges, így közmű- üzemeltetői egyeztetést a dokumentáció nem igényel.

A kivitelezés megkezdése előtt közműüzemeltetői egyeztetés alapján kell gondoskodni az esetleges ideiglenes közmű lekötésekről.

3) Beépítés

Előírt szabályozás:

Rendezési tervben előírt szabályozási értékek lsd. Szabályozási terv.

Meglévő beépítés:

Építési telek területe: 5474 m²

Meglévő beépítés:

építmény bruttó alapterülete: 893,94 m²

Beépítettség: 16,3 %

Beépítés módja: szabadon álló

Meglévő ereszmagasság: +3,95

Megmaradó legmagasabb gerincmagasság: +9,17 m

Padlószint (referencia szint): ±0,00 m

Terepcsatlakozás: -0,30 m

előkert: 16,13 m

oldalkert: 67,1 m, 16,67 m

hátsókert: 6,40 m

4) *Alkalmazott anyagok és szerkezetek*

A meglévő épület mint statikai, mint építészeti szempontból megfelelő állapotban van, így azon tartószerkezeti beavatkozásokat nem tervezünk. A meglévő épület BVRP építési rendszerű.

- Alapozás: A meglévő épület alapozását az átalakítás nem érinti.

- Szigetelések:

A hőszigeteléseket rétegződés szerinti mérettel kell elkészíteni. A falazatok utólagosan külső oldalról 10 cm vastagságú kiegészítő ROCKWOL hőszigetelést kap költségvetési kiírás szerint. A terven feltüntetett lépcsőzés szerint 14, 18, 20 cm vastagságra növekszik a falszigetelés. A födémén 10 cm vastagságú Nikecell EPS kiegészítő hőszigetelést kell kiépíteni.

- Lábazati fal: A meglévő épület lábazati szerkezetét az átalakítás nem érinti.

A lábazat 10 cm kiegészítő hőszigeteléssel kap. (MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztrilol)

- Független teherhordó szerkezet: A meglévő épület falszerkezetét az átalakítás nem érinti.

- Födém szerkezet: A meglévő épület födém szerkezetét az átalakítás nem érinti.

- Nyílásáthidalások: A meglévő épület nyílásáthidalását az átalakítás nem érinti.

- Tetőhéjalás : A meglévő épület tetőhéjalását az átalakítás nem érinti. A tetőszerkezet díszítő könyökfáit vissza kell bontani.

- Nyílászárók:

Belső új nyílászárók Hörmann típusú fém nyílászárók. A földszinten minden feladat ellátási helyet úgy kell kialakítani, hogy az ajtók szabad nyílásmérete 90 cm legyen, ezért ezeket cserélni szükséges. Kialakítása igazodik a meglévőkhöz. A földszinten (kivéve a technológiai helységeket) az ajtókat küszöb- mentesíteni kell.

Az üvegfelületek, üvegajtók, mélyen üvegezett kialakításánál gyártásánál figyelembe kell venni, hogy az üvegek vastagsága és szerkezete olyan kialakítású legyen, amely biztonságot nyújt minden építmény használó számára. A sérülésveszély elkerülése érdekében nagy üvegezett felületeket, üvegajtókat 1-1,50 magasságban érzékelhető jelöléssel illetve védőrácscsal kell ellátni. A nyílászárók cseréjével párhuzamosan a vb. falpanelek és ajtók közötti szakipari falat gipszkarton falra kell cserélni a szakipari falak bontását követően.

- Kémény: A meglévő épület kéményét az átalakítás nem érinti.

- Felületképzések: A belső felületek teljes festését el kell végezni diszperziós beltéri alapozóval és 2 rétegű festéssel.

- Burkolatok: Az épület belső hidegburkolatát (padló és csempe), PVC burkolatait cseréljük. A bontást követően Mapei önterülő aljzat kiegyenlítést kell végezni. A külső homlokzaton a terven megjelölt helyeken klinker lapburkolat készül. Ablakkönyöklők

- Az átalakítás miatt a villámhárító rendszert el kell bontani és szabványos új rendszert kell kiépíteni.

- Bádogosmunkák: Az épületen alumínium PREFA ereszcatornát és lefolyócsövet kell elhelyezni. Ablakkönyöklők szintén PREFA alumínium lemezzel készülnek.

1.1 KÖRNYEZETVÉDELMI LEÍRÁS:

1.1.1 A környezet igénybevétele a tervezett tevékenységgel kapcsolatban

A környezet igénybevételét a létesítmény életciklusa alapján mutatjuk be, amely a következő:

- létesítés
- üzemelés
- felhagyás

Létesítési időszak:

A létesítés fázisa a létesítmény teljes élettartamához viszonyítva rövid ideig tart. Az építési és bontási munkálatok vélhetően 1-3 hónapot vesznek igénybe. Az építés és bontás során kisebb mértékű zajterheléssel számolni kell. A zajterhelést az építéshez szükséges anyagok beszállítása, és a szerelési- építési munkálatok okozzák. A zajvédelmi szempontból környezetre gyakorolt hatást elviselhetőnek tartjuk. Zajvédelmi szempontból az építési fázis során betartandó határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet szabályozza.

Levegő tisztaságvédelmi szempontból a legnagyobb terhelést a porkibocsátás okozza. A munkát végzők csak a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel dolgozhatnak. Porszennyezés a területen elsősorban a gépjárművek munkaterületen történő mozgása okozza, ezért a porszennyezés csökkentésére a terület locsolását, illetve a munkaterületen a szállító járművek és munkagépek megengedett legnagyobb sebességének 10 km/h-ban történő korlátozását kell elvégezni.

Levegő tisztaságvédelmi szempontból a hatásokat elviselhetőnek tartjuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból az épület jellemzően előgyártott technológiákkal történő kivitelezéséből adódóan az építési munkálatok során keletkezett hulladék mennyisége nem

jelentős. A keletkező hulladékot az egyéb keletkező hulladéktól külön kell gyűjteni és a gyűjtésre, hasznosításra, ártalmatlanításra feljogosított szervezetnek kell átadni. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, a szállítással, hasznosítással kapcsolatos dokumentumokat meg kell őrizni.

A bontási munkálatok során veszélyes hulladéknak minősülő hulladék nem keletkezik.. A bontási tevékenységek során keletkezett hulladékot annak megfelelő helyre és technológiával kell elszállítani. Az összes bontási hulladékot csak engedéllyel rendelkező lerakóba lehet szállítani.

A bontási területen gondoskodni kell mind az újrahaznosítható, mind a hulladék anyagok ideiglenes vagy hosszú távú tárolásáról és folyamatos elszállításáról. A nem hasznosítható szerkezeteket, bontott építési anyagokat elszállításra alkalmas darabokra kell bontani és az elszállításig munkahelyi depóniában kell tárolni.

A munkavégzés alatt keletkezett hulladékot, szemetet, göngyöleget a műszak végén össze kell takarítani, és a hulladék depóban, a besorolási fajtánként szortírozva elhelyezni.

Üzemelési időszak:

Az üzemelési időszak a létesítmény életciklusának legnagyobb részét képezi. Zajvédelmi szempontból a tevékenység végzése elhanyagolható. Zajterhelést jelenthetnek az ideérkező gépjárművek, szállítási tevékenység.

A létesítmény közötti forgalomra gyakorolt hatása elhanyagolható.

Levegőtisztaságvédelmi szempontból a terhelést az épület fűtése jelenti. Tekintettel, hogy a fűtésrendszer korszerűsödik, így terhelés mértéke csökken.

Az épület üzemeltetése során keletkező kommunális hulladék ártalmatlanítást, további kezelést nem igényel. A hulladék gyűjtésére, elszállítására üzemeltető szolgáltatóval köt szerződés a beruházás megvalósulását követően.

Felhagyási időszak:

A beruházó nem tervezi a tevékenység befejezését belátható időn belül.

1.1.2 Zöldterület fejlesztés

A terület jelenleg gondozott, parkosított. Építető a zöldfelülete csökkenteni nem kívánja.

Az építkezés, bontás során kialakuló esetleges zöldfelületi sérüléseket a beruházó pótolja, parkosítja. A gyepesítést jó minőségű, gyommagmentes fűmagkeverékkel kell elvégezni, vízszintes területen 4 dkg/m², rézsűs felületen 6 dkg/m² mennyiséggel. Gondoskodni kell a terület rendszeres és szakszerű fenntartásáról, az időjáráshoz igazodó öntözésről és a tápanyag utánpótlásról.

1.2 MUNKAVÉDELMI LEÍRÁS:

1.2.1 Bontási munkák

A bontási munkálatok előtt minden dolgozót a munkavégzés sajátosságait is ismertető munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. A rájuk bízott munkát csak érvényes egészségügyi alkalmassági igazolás, biztonságtechnikai oktatás/vizsga megléte esetén végezhetik.

A bontás a jelenleg ismert és használatos technológiával és műszaki megoldásokkal valósul meg.

Az építőipari kivitelezés során az általános és eseti munkavédelmi előírások, továbbá a munkavédelmi törvény építési kivitelezésre vonatkozó előírásai betartandók. Az egyéni munkavédelmi eszközök viselését a dolgozóknak biztosítani kell, és a használatot, készenlétben tartást meg kell követelni.

1.2.2 Általános munkavédelmi szempontok

A munka megkezdése előtt minden esetben meg kell győződni arról, hogy biztosítottak-e a balesetmentes munkavégzés feltételei, illetve a munkahely megfelel-e a vonatkozó előírásoknak.

A munkavégzés során kisgépeket, berendezéseket csak az erre kioktatott, vizsgázott dolgozók használhatnak, illetve kezelhetnek. A szerszámokat, gépeket a napi munka befejeztével gondosan meg kell tisztítani.

Veszélyes és ártalmas tényezők, a védelem módjai

a) Leesés, lezuhanás veszélye

A védelem módjai:

- 1,80 m feletti munkavégzés szakszerűen megépített létraállványzatról
- egy fő munkavégzésének tiltása,
- fokozott figyelem, körültekintés és a munkahelyi rend és tisztaság fenntartása a munkavégzés során.

b) Éles szerszámok veszélye

A védelem módjai:

- fokozott figyelemmel való munkavégzés,
- szabványos szerszámok használata,
- gépi vágásánál élvédő használata.

c) Elektromos áramütés veszélye

A védelem módjai:

- szabványos provizor elosztók kiépítése
- feszültség alatt lévő vezetékek valamint a veszélyes terület elkerítése,
- feszültség alatti vezetékek lekötése a bontási területről.
- gépkezelési utasítások betartása,
- szabványos elektromos csatlakozások használata,
- az érintésvédelem és hatásosságának rendszeres ellenőrzése.

Munkavégzéssel kapcsolatos általános követelmények, előírások, megjegyzések:

A bontási munkákat az OTÉK 109.§ valamint az MSZ -04-900:1989 szerinti technológiai és munkavédelmi követelményeknek megfelelően kell végezni.

Az építési hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 193/2009. (IX.15) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építmények bontására is kiterjedő tevékenységű kivitelezővel kell a bontási munkákat elvégeztetni. A bontás során keletkező hulladékok kezelésének szabályait a 2000. évi XLIII. törvény és a 45/2004 (VII.26) számú BM-kvVM együttes miniszteri rendelet szabályozza. A

rendeletnek megfelelően kell elvégezni az épületek elbontását, a bontott anyagok szelektálását, szükség esetén darabolását, darálását. A bontott anyagokat a bontás helyszínéről el kell szállítani, engedéllyel rendelkező hasznosítónál illetve ártalmatlanítónál kell elhelyezni. A bontás során pontos bontási naplót kell vezetni, a kiszállított anyagokról anyagnyilvántartást, majd anyagmérleget kell készíteni.

Bontási munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a bontandó épülettel azonos szerkezetű és méretű épület építésére is jogosult. A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni, a bontási munka irányításával felelős műszaki vezetőt kell megbízni. A bontás ideje alatt a felelős vezetőnek a helyszínen kell tartózkodni.

Edelény, 2016. november

Viszoki Csaba
tervező

Név : Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Cím : 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Kelt: 2016. november 7.

Készítette: Viszoki Csaba

A munka leírása:

A 3711 Szirmabesenyő, Déryné u. 24. sz. 206/6 hrsz. alatt található Óvoda épület energetikai és belső felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
2.1 Nettó:	0	
2.2 ÁFA	0	
	27%	
3. Bruttó:	0	

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Ácsmunka	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	0
Bádogozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	0
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	0
Összesen:	0	0

15 Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasság	750	m ²			0	0
Munkanem összesen:							0	0

21 Irtás, föld- és szilktamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	5	db		0	0	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	50	m3	0		0	0
Munkanem összesen:							0	0

35 Acsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása Eresz részen visszatámasztó karpántok és falra rögzített folyógerenda bontása	147	m	0		0	0
2	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	841,68	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

36 Vakolás és rabcolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	621,21	m2			0	0
2	36-005-21.2.4.2-0415262	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikatTop (Baumit Szilikát) vakolat, kapart 1,5 mm, 5, 4, 3 színcsoport	621,21	m2			0	0
3	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	206,43	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	232,09	m2	0		0	0
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	206,43	m2	0		0	0
3	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	49,56	m2	0		0	0
4	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	281,65	m2			0	0
5	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő alizatkiegyenlítő	281,65	m2			0	0
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0313022	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	206,43	m2			0	0
7	42-012-1.2.1.9.1.1-0610298	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, klinkerlap elemekből, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 10 mm fugával, lapméret 250x65 mm méretben, barna	246,56	m2			0	0
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0313022	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	281,65	m2			0	0
9	42-022-2.1.2.1.1-0313022	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	192,2	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

43 Bádogozás								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	147	m	0		0	0
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	75	m	0		0	0
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	117,9	m	0		0	0
4	43-002-1.5-0149455	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből PREFA függő ereszcsatorna 33-as bevonatos alumínium standard színekben. 0.7mm/6m	147	m			0	0
5	43-002-11.5-0149467	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø100 körszelvényű, bevonatos alumínium 0.7/3000, standard színekben	75	m			0	0
6	43-003-8.3.1-0149646	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból stukkó felülettel, 0,7 mm vtq., Ksz: 35 cm	117,9	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu,	50,93	m ²	0		0	0
Munkanem összesen:							0	0

45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-1.1.4.1-0134024	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret:750 x 2125 mm, 130 mm falvastagság	5	db			0	0
2	45-001-1.1.4.1-0134028	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret:875 x 2125 mm, 130 mm falvastagságig	5	db			0	0
3	45-001-1.1.4.1-0134032	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtók elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok, névleges méret:1000 x 2125 mm, 130 mm falvastagságig	16	db			0	0
4	45-001-2.1.1-0134086	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 750 x 2125 mm, RAL 9016 színben	5	db			0	0
5	45-001-2.1.1-0134089	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm, RAL 9016 színben	5	db			0	0
6	45-001-2.1.1-0134091	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben	16	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-010-2.1.2- 0157793	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen DULUX Grunt Mélyalapozó EAN: 5903525520037	1443,78	m2			0	0
2	47-011- 15.1.2.2- 0150244	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék. II. színcsoport	1443,78	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

48 Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.5.2- 0093499	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 70 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez. 1000x500x100 mm	841,68	m2			0	0
2	48-010- 1.3.1.2- 0118007	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000	134,96	m2			0	0
3	48-010- 1.6.2.2- 0092697	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 100 mm	237,25	m2			0	0
4	48-010- 1.6.2.2- 0092699	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 140 mm	59,43	m2			0	0
5	48-010- 1.6.2.2- 0092703	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 180 mm	126,28	m2			0	0
6	48-010- 1.6.2.2- 0092705	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható, inhomogén kőzetgyapot lemez 200 mm	45,77	m2			0	0
7	48-021- 1.51.2.2.1- 0091314	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 190 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-00190250	2735	db			0	0

8	48-021- 1.51.2.2.1- 0091316	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 235 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-18235100	360	db			0	0
9	48-021- 1.51.2.2.1- 0091318	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 275 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-18275100	780	db			0	0
10	48-021- 1.51.2.2.1- 0091319	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 295 mm, fém beütőszeges tárcsás dübel, Cikkszám: 0118-18295100	240	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Meglévő villámhárító rendszer bontása	1	kts	0		0	0
2	71-010-1.1.1	Új szabványos villámhárító rendszer kiépítése tervezéssel, kiépítéssel, mérési jegyzőkönyvvel	1	kts			0	0
3	71-091-1.1.1	Homlokzaton lévő erős- és gyengeáramú berendezések bontása és visszahelyezése	1	kts			0	0
Munkanem összesen:							0	0

81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Beltréi gépészeti szerelvények, berendezések, szaniterek leszerelése festés idejére, leszerelt berendezések visszahelyezésével	1	kts			0	0
Munkanem összesen:							0	0



16.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: 1562/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. november 18-i ülésére

Tervezet

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (...) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő:



Huszti Gábor
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
kabinetvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő, 2016. november 2.

Előzetesen tárgyalja: Területfejlesztési és Pénzügyi Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: -
A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input checked="" type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	— képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény „Tilalmak” cím alatt szabályozza a változtatási tilalmat:

Tilalmak

20. § (1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2) A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

(3) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről - a változtatási tilalom kivételével - a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.

(4) A természeti és a környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a telekalakítási vagy építési tilalmat elrendelő határozatot tájékoztatásul az érintett építésügyi hatósággal, és -

amennyiben a veszélyeztettség közigazgatási határon átnyúló - az érintett települési önkormányzattal is közölni kell.

(5) A határozatban meg kell jelölni azt az érdeket, amelynek érvényre juttatását a tilalom szolgálja, továbbá azt, akinek az érdekében a tilalmat elrendelik.

(6) A tilalmat az azt elrendelő megkeresésére - a változtatási tilalom kivételével - az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

(7) A tilalom nem terjed ki:

a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett tevékenységre,

b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

c) az állékonyt, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá

d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,

e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre,

f) tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

22. § (1) A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A fenti törvényi rendelkezés alapján az önkormányzatnak joga van rendeletben változtatási tilalmat elrendelni a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 évig.

A helyi építési szabályzat folyamatban lévő felülvizsgálata keretében a szabályozási terv készítésének időszakára, a településrendezési tervben megjelenő elképzeléseink megvalósulásának biztosítására az alábbi ingatlanokon javasolt változtatási tilalom elrendelése:

0102/5, 0117/7, 0117/8, 0117/9, 0117/11, 0117/12, 0119/9, 0119/11, 0119/12, 0119/13, 0119/14, 0119/15, 0129/76, 0129/83, 0129/84, 0129/85, 0129/86, 0129/90 hrsz-ú ingatlanok.

II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 16/2015. (IV. 17.) sz. határozatával döntött a nagyközség jövőbeni fejlesztéséhez szükséges településfejlesztési koncepció készítéséről, valamint a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatáról. A felülvizsgálat elvégzésére és az új településrendezési terv elkészítésére az önkormányzat a tervezési szerződést a Régió Kft-vel kötötte meg.

A településrendezési terv felülvizsgálata, valamint egy új rendezési terv elkészítése folyamatban van. Az új településrendezési terv a terveket készítő Régió Kft. tájékoztatása szerint előreláthatóan jövő év februárjában készülne el és kerülne a képviselő-testület elé.

III. Várható szakmai hatások

Nem releváns.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2016. november 2.



Huszti Gábor
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet magalkotása azt a célt szolgálja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálatának befejezéséig, illetve az új szabályozás elfogadásáig a szabályozás tárgyát képező területek változatlanok maradjanak.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Azt határozza meg, hogy mely ingatlanokra terjed ki a változtatási tilalom hatálya.

A 2. §-hoz:

A hivatkozott törvényi rendelkezés meghatározza azokat a tiltott tevékenységeket, amelyek a tilalom hatálya alatt nem végezhetők.

„A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető, valamint hatályt megszüntető rendelkezéseket tartalmaz.

Szirmabesenyő, 2016. november 2.



Huszti Gábor
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2016. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. **Társadalmi hatás:**
A rendeletben szereplő ingatlanokra elrendelt változtatási tilalom a helyi építési szabályzat és szabályozási terv folyamatban lévő felülvizsgálatának, illetve egy új helyi építési szabályzat elfogadásáig biztosítja, hogy az érintett ingatlanokon ne történjen olyan jellegű változtatás, amely a településrendezési tervben szereplő elképzeléseink megvalósítását negatív irányban befolyásolná, vagy lehetetlenné tenné.
- II. **Gazdasági, költségvetési hatások:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- III. **Környezeti és egészségügyi következmények:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
- IV. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**
A rendeletben foglaltak végrehajtása adminisztratív terhet nem keletkeztet.
- V. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Az I. pontban foglalt társadalmi előnyök megvalósítása, érvényesítése érdekében szükséges a rendelet megalkotása.
- VI. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2016. november 2.



Huszti Gábor
polgármester