

Szirmabesenyő Nagyközség jegyzőjétől

Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Tel : (46) 307 – 271, Fax : (46) 527 – 246, Email : jegyzo@szirmabesenyo.hu

205-23/2016. jkv.

Tárgy: jegyzőkönyv felterjesztése

Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal

Miskolc, Városház tér 1. 3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember hó 26. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2016. október 3.

Tisztelettel :



dr. Szakos Judit
jegyző

Lassan a ciklus felénél tart az önkormányzat. Az összeállításában a képviselőkkel megosztott gondolatokat szeretné, ha a hátralévő időszakra felhasználnának közösen.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Tájékoztatás az Alkotmány u. 1/A. szám alatti ingatlan megvásárlásának indokairól
Előadó: Huszti Gábor polgármester
- 2.) Bejelentések, indítványok, javaslatok

Huszti Gábor polgármester napirend előtti felszólalása :
Az összefoglalójához természetesen várja a képviselők véleményét, hozzászólásait.

Tisztelt Képviselő Társaim, Tisztelt Megjelentek!

Rendhagyó módon a mai képviselő testületi ülésünket egy napirend előtti felszólalással szeretném kezdeni, mondhatnám, az őszi ülészetünk megindítandó engedjete meg néhány gondolatot.

Tudjuk, hogy a nyár sem telt el munka nélkül, a képviselő testület dolgozott, halasztást nem tűrő ügyekben több rendkívüli ülést is tartottunk. Külön köszönöm a képviselő társaim és a külső bizottsági tagjaink folyamatos rendelkezésre állását. Remélem, hogy mindenki tudott azért pihenni is és az év még hátralévő részét újult erővel, friss gondolatokkal, alkotó közegben tudjuk teljesíteni.

Ehhez a munkához és egy kicsit az elmúlt két évhez is szeretnék némi értékelést, intenciót fűzni.
„A helyi önkormányzat feladatai ellátása során:

a) támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt;

b) erősíti a település önfenntartó képességét, feltárja lehetőségeit és hasznosítja saját erőforrásait;

c) egyes közszolgáltatások igénybevételét - törvény felhatalmazása alapján - rendeletében feltételekhez kötheti.”

„(1) A helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;

b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.”

Mondhatnám, hogy ezek az evangélium igéi, de nem azok. Ezek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. illetve 8. §-ának rendelkezései.

Ennek szellemében hozta létre a képviselő testület a civil támogatási alapot – még ha nem is mindig mindenki ért egyet a pusztá létével és a meghozott döntésekkel –, ennek szellemében szervezzük meg minden év elején a vállalkozóinkkal való találkozást és köszönetnyilvánítást, ennek szellemében tartok minden kedden fogadóórát, ennek szellemében lenne szerencsés minden képviselőnek fogadóórát tartania havonta legalább egyszer.

A törvénynek megfelelően kezdtük el feltárni és hasznosítani az erőforrásainkat – a 10 éve parlagon heverő repülőtéri iparterületet –, kezdtük el megalapozni az önfenntartó képességünket, és folyamatosan keressük/keresem a lehetőséget a költségvetés megerősítésére – így most is egy logisztikai vállalkozással tárgyalok és készítünk elő egy projektet, egy olyan területre, amely még csak nem is az önkormányzatunké, magántulajdonban van, de ha sikerül tető alá hozni, akkor jelentős többletbevételünk származhat belőle. A terület egyébként a 26. út melletti, telekadóval érintett terület. A nonprofit kft közreműködőként, biztos, hogy szerepelhet majd a beruházás során. A törvények szellemében, a saját lehetőségeink szélesítése érdekében hoztuk létre és működtetjük – sajnos megint csak konszenzus nélkül – a nonprofit kft-t, amely működésének már látszanak az apró, forintosítható eredményei, előnyei.

Az öngondoskodás jegyében ezért szélesítettük jelentősen a közfoglalkoztatotti kört, több fronton is költségeket megtakarítva ezzel. Ezért voltunk kénytelenek az építményadót kiszélesíteni, illetve új adónemet kivetni.

Nem én mondom, mások mondják, ráadásul mértékadó emberek, hogy érzékelhető lépték és stílus váltás jellemzi az önkormányzat működését. Ha csörögve, csattogva, nyikorogva is, de elkezdünk bizonyos kérdésekről magasabb szinten gondolkodni. Viták, veszekedések árán több stratégiai szintű kérdést is sikerült a helyére tennünk, eldöntenünk, jó irányba mozdítanunk. Ezt köszönöm mindenkinek.

Hamarosan indul a repülőtéri beruházás, az Ongropack és a börtön bővítésének beruházása is. 23. milliárd forint építési projekt indulására várunk. Számítottunk erre, ezért is lett az iparüzési adó napi tétele ötszáz forintról ötezerre emelve. A 26. út mellett egy másik területre is vannak folyamatban tárgyalások. Számunkra a legfontosabb kérdés a Miskolc északi kapuja felé eső területek benépesítése, vállalkozásokkal betelepítése.

Az önkormányzatnál a szakmaiság növelése érdekében, a stratégiai gondolkodás kiszélesítése elvének érvényesítésére jelenleg 4 jogász dolgozik.

Azt gondolom, hogy tovább kell erősíteniünk a szakmaiságot, a stratégiai gondolkodásmódot, valamennyi képviselő társamnak magáévá kell tenni ezt a fajta léptékváltást és fel kell ismerni a különböző ügyek, döntések egymásra épülését, azok összefüggéseit. Ha és amennyiben idő hiánya, szakmai ismeretek hiánya miatt bárkinek problémát okoz, akkor már többször jeleztük, hogy mindenki előtt nyitva áll az ajtó, sőt most már egy komplett polgármesteri kabinet is segíti a képviselők munkáját is, az egyes kérdések jobb megértésében, akár alapfogalmak tisztázásában. Mérnök kollégák szokták mondani némi iróniával a megbízó képviselő testületek döntéseire utalva, hogy „nem ércsük, de nem hagyjuk”. Ugye nem szeretnénk, ha ez ránk is igaz lenne?

Közel kétévnyi működés van mögöttünk. Különösen a már rutinos képviselőtársaink érzékelhetik, hogy a korábbi időszakokhoz képest igyekszünk magasabb szintre emelni a szakmai munkát, az előterjesztések minősége nem csak a külalakját, de a bel tartalmát tekintve is fejlődött, meggyőződésem, hogy mindig van hova fejlődni. A gazdálkodásunkban egyfelől az elfogadott gazdasági programunkkal összhangban megjelennek a hangsúlyeltolódások, másfelől ugyan az a konzervatív, átgondolt, takarékos gazdálkodás a jellemző – és ez nem kizárólagosan csak Marika érdeme – ami Szirmabesenyőre mindig is jellemző volt. Most egy kicsit többet kellett befektetnünk előkészítő munkákba, kevesebb jutott látványosabb dolgokra, de hiszek benne, hogy ez meg fog térülni.

A mellett sem szeretnék elmenni, hogy egyes előterjesztések kapcsán időként néhányan kifejtik a sértettségüket, méltánytalanságot, megaláztatást emlegetve. Nos, az előző szakmai munkára, illetve konzervatív gazdálkodásra visszautalva én is megjegyezhetném, hogy rendkívül sajnálatos, személyemre nézve akár megalázó is lehetne (nyilván tudjátok, hogy ez leperreg rólam), hogy két év után még mindig ott tart a testület, hogy a bizottságok kapjanak-e/kaphatnak-e szélesebb jogköröket vagy, hogy a polgármester önálló mozgásteret az éves költségvetésünk 0,25%-kára terjedjen ki 0,5% helyett. Nem csinállok belőle kabinetkérdést – a vagyonrendeletre utalva mondom, hogy a 1,5 milliós lehetőség mellett sem fogok 10 fillér kintlévőséget sem elengedni, ha nem muszáj – és ha valamilyen anyagbeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés kapcsán 20 forinttal drágábban veszünk, mint ahogy lehetne, már az is olyan, mint ha a fél karomat tépnék le. Jelezném, hogy a jelenleg hatályos 2012-es – már idejét múlt – beszerzési szabályzatunk szerint 5 millió forintig még csak 3 árajánlat beszerzése sem szükséges, miközben a közelmúltban egy 500 ezer forintos papír-írószer beszerzéshez is 8 helyről kértünk ajánlatot.

Szeretném, ha ténylegesen megvalósulna, amiről többször beszéltünk, és amit sokkal komolyabban kell, hogy vegyünk, az, hogy egy csónakban evezünk és egy irányba is kellene húznunk. Nem szerencsés az, hogy egy önkormányzati döntés félre van kommunikálva. Sokszor más jön vissza mértékadó lakossági körökből, mint a tényleges döntés és a hozzá kapcsolódó önkormányzati szándék.

A polgármester fizetése nyilvános adat. A korábbi időszakban szinte rutinszerűen voltak megszavazva jutalmak. Most, hogy nagy vita után a képviselő testület jutalomban részesített, még nem volt meg a határozat, nem készült el a jegyzőkönyv, ezek nem voltak kifüggesztve, de már két nap múlva megjelent a Facebookon – természetesen névtelen, gerinctelen, aljas módon – az ezzel kapcsolatos kritika. Még egyszer hangsúlyoznám, hogy ez is nyilvános adat, de akkor is elgondolkodtató számomra, hogy egy rendkívüli ülés keretében tárgyalt x. napirendi pont döntése a jelenlévő és szavazó 4 fő képviselő és az utalást végző pénzügy viszonylag szűk köre mellett, hogy tud ilyen gyorsan kiszivárogni.

Ettől függetlenül mondom, hogy ha eredményeket akarunk elérni, akkor nagyobb összefogásra, időnként összezárásra, több bizalomra lesz szükség, remélem, ezzel a többség egyetért.

*

„Az önkormányzati képviselő a település egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az önkormányzati képviselők jogai és kötelességei azonosak.

A képviselő köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni.”

Ezeket nem én mondom, hanem az önkormányzati törvény 32. § (1) bekezdése, illetve 32. § (2) bekezdés i) pontja.

Ez azt jelenti, hogy egyik képviselő sem foglalkozhat csak szakpolitikai kérdésekkel – kis túlzással azt mondhatjuk, hogy mindannyiunknak konyítania kell mindenhez – vagy ha ez végkép nem megy, akkor meg kell szívleljük az előterjesztést készítő hozzáértő hivatalnok szakmai véleményét, vagy hagyatkoznunk kell a témához értő képviselőtársunkra. A „nem ércsük, de nem hagyjuk” hozzáállás nem lehet elfogadható egyikünk számára sem.

Gondolom, egyetértetek velem, hogy az előkészítő munka során nagyobb hangsúlyt kell, hogy kapjanak a bizottságok. Az erre vonatkozó törekvésünket mindenki érzékelheti, igyekszünk időben, jó minőségű anyagokat készíteni és azt a bizottságokkal – lehetőleg minél szélesebb körben előrágni – ez már megmutatkozott a legutóbbi üléseken is. Ha megfelelő az előkészítés akkor gördülékenyen megy a testületi munka. Ha nem megfelelő vagy nem vagyok jelen és nincs meg a megfelelő magyarázó szóbeli kiegészítés, akkor már látom, hogy félreecsúszhatnak dolgok, félreértések keletkezhetnek, amiből aztán óriási blödségek is kikerekedhetnek. Ezt a jövőben igyekszünk kiküszöbölni. Kabinetvezető úrral megbeszéltük, hogy a jövőben sokkal szájbarágósabban készítjük el az előterjesztéseket, különösen a rendeletek indokolását tekintve. A bizottsági munka a döntés-előkészítés része, és mint ilyen az abban való részvétel a képviselőnek kötelessége/kötelezettsége.

Azt hiszem, egyetérthetünk abban, hogy a képviselői munka elsődleges helyszíne – természetesen a lakossággal való kapcsolattartás mellett – a bizottsági ülés és a képviselő testületi ülés. Számotokra morálisan elfogadható az, hogy valaki nem vesz részt a döntésben, majd a többségi – ha kell minősített többséggel – meghozott döntést akár nyilvánosan, akár nem nyilvános aknamunka keretében kritizálja? Azt hiszem erről is beszéltünk korábban, hogy ha egy vitában kiérlelt és megszületett döntés meg van, akkor a mögött mindenki felsorakozik, még ha nemmel szavazott is, vagy ha egyáltalán nem szavazott. Nem vagyok híve a Facebook-on történő üzengetésnek, politikai színezetű megnyilvánulásoknak, azt inkább a tájékoztatás egyik eszközének tekintem. A jövőben szeretném megvalósítani, hogy aki a jelenléti ív alapján nem volt jelen, az automatikusan kapja meg a postafiókjára a jegyzőkönyvet, de ezen felül a döntés magyarázatáért hozzám is fordulhat akár szóban, akár írásban.

*

Valamennyiünket azért delegáltak ide, hogy egy közösséget képviseljünk. A polgármester és a képviselők egyfajta fáklyavivők az adott településen. Azt gondolom, hogy ennek meg kell mutatkoznia úgy a hétköznapiakban, mint az ünnepeken, vagy a települési programokon, rendezvényeken.

Megértem, hogy még benne voltunk a nyárban, és nyilván mindenkinek van elfogadható magyarázata, vagy lehet ez a személyem elleni tiltakozás is akár, de mindenesetre elgondolkodtató, hogy a legutóbbi augusztus 20-i ünnepségen Béres László alpolgármester úron kívül a testületből senki nem volt jelen. Ezt a lakosok is érzékelték és szóvá is tették. Sajnos elkövettük azt a hibát, hogy nem ünnepi ülésnéppént hirdettük meg, így az új SZMSZ értelmében kötelező lett volna a megjelenés. És itt utalnék vissza az új SZMSZ elfogadására, ahol a távolmaradással kapcsolatos szankciókat megalázóan tartották egyes képviselők, most pedig egyetlen képviselő sem méltatta arra a hivatalt, hogy a távolmaradását jelezze. Én szégyellem magam, különösen az augusztus 20.-a miatt.

Azt gondolom illő lenne, ha mind a nemzeti ünnepeinken, mind a különböző települési programokon teljes létszámmal jelen lennénk. Szeretném, ha a jövőben erre odafigyelnénk.

Ugyanezt várja el a jegyzőtől és a hivatali dolgozóktól is.

*

Korábban már jeleztük, hogy számos jogszabályunk idejétmúlt, de minimum nem felel meg az új törvényi környezetnek, ezért az év hátralévő részében egy viszonylag intenzív jogalkotásra

készülhetünk. A főbb pályázataink mintegy 3,5 milliárd forint értékben bementek, erről kapott mindenki tájékoztatást. Döntések november, december hónapban várhatók. A különböző beruházások és érdeklődő befektetők kapcsán az év hátralévő részében is várhatók fajsúlyos napirendek. Biztosíthatok mindenkit, hogy nem fogunk unatkozni.

Ugyanakkor folyamatosan jelennek meg pályázatok, például most van társadalmi egyeztetés alatt az a kiírás is, amelynek keretében az Ongropack megközelíthetőségét is lehetővé tevő út építésére tudnánk pályázni, ennek költsége 70 millió forint +áfa.

*

Végül szeretném felhívni valamennyiünk figyelmét arra, hogy nagy kihívás előtt áll az ország a közel-keleti és afrikai migrációs kérdés okozta Európai Unió nyomása miatt. Azt gondolom, hogy ha kizárjuk a kis szirmabesenyői világunkból a nagypolitika csatározásait, a nyilvánvaló belpolitikai célokat szolgáló pengeváltásokat, akkor is könnyen belátható, hogy egy esetleges kényszer-betelepítés nem szolgálja a béke szigetként nyilvántartott Szirmabesenyő nyugalmas hétköznapjainak a megőrzését, azt a közösségépítő és -fejlesztő törekvést amelyet elindítottunk, azt a gazdaságfejlesztési törekvést amelyet elindítottunk. Új plébánia épült, a keresztény hagyományainkat a Mária út keretén belül is igyekszünk kiszélesíteni.

Bármennyire is fontos számunkra a szolidaritás, azt gondolom, hogy ezt a problémát a nagyhatalmaknak kell megoldani közvetlenül a válságtérségekben. Az emberek helyben boldogulását kell elősegíteni a háborús konfliktusok felszámolásával és segélyprogramok indításával. Az Európai Unió a migrációs politikájával saját magát köpi szembe, hiszen miközben sok százmilliárd eurós programjai vannak az európai vidéki térségekben lakók helyben tartására, a sarkkörön túli lakosság helyben tartására, aközben szabad folyást engedett a háborús vagy szegénységgel sújtott övezetekből érkezők millióinak.

Ha a szomszéd házra kiírják, hogy eladó mindenki izgul egy kicsit, hogy vajon ki lesz az új szomszédja. Nem riogatásképpen mondom, de benne lehet a pakliban, hogy az eladó szomszéd házában egy más kultúra szülöttei kötnek ki.

Minden képviselőt arra kérek, most ez szolgálja a településünk érdekét, hogy menjen el szavazni, mozgósítson a szavazásra a családi, baráti, ismeretségi, munkatársi körében és szavazzon nemmel a feltett kérdésre. A jövő hét keddi államtitkári rendezvényen pedig számítok mindenki részvételére és aktív, mozgósító tevékenységére.

Ez a mondat nyilván már túlhaladott, de több képviselő ezen a rendezvényen sem vett részt.

Az eddigi munkátokat megköszönve jó tanácskozást és konstruktív őszi ülésszakot kívánok mindenkinek.

Szirmabesenyő, 2016. szeptember 16.

Husztí Gábor
polgármester

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem tudtak a képviselők időben az augusztus 20-i rendezvényről.

Kérdezte előtte polgármester urat, hogy mi lesz augusztus 20-án, azt mondta, hogy nem tudja. Utána huszadika előtt egy héttel kapták meg a képviselők a meghívót a rendezvényre. Addigra már volt programjuk.

Husztai Gábor polgármester:

Augusztus 20.-a nemzeti ünnep. Nem kérdés egy képviselőtől, hogy mi lesz augusztus 20-án. Mindegy, hogy milyen rendezvény, megemlékezés lesz, a település választott vezetőinek ott kell lenniük.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A képviselők valamennyien függetlenek, ez véleménye szerint fő szempont volt a megválasztásuknál. Ő ezért nem ment el az államtitkári tájékoztatóra. Nem akar párthoz kötődő rendezvényeken részt venni.

Husztai Gábor polgármester:

A képviselőknek a település érdekeit kell nézniük.

Sajnálatos módon a lakosság részéről sem volt túl nagy érdeklődés és az önkormányzati dolgozók is csak részben voltak ott, jegyző asszonyt is kérte, hogy hívja fel a jelenlét fontosságára a dolgozók figyelmét.

dr. Szakos Judit jegyző:

A rendezvényen minden köztisztviselő ott volt.

Husztai Gábor polgármester:

Nem voltak ott a műszaki és az egyéb önkormányzati dolgozók sem.

Kiemelkedő egy település életében, ha egy államtitkár látogat el és tart ott rendezvényt. Azt értsék meg a képviselők, hogy a lakosság észrevételezi, hogy nincsenek ott a képviselők a közös rendezvényeken. A közös részvétel az egységüket is mutatná.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Tavaly is mondta, az idén is, hogy legyen egy éves terv az önkormányzati rendezvényekre, hogy a képviselők tudják azokat előre, fel tudjanak készülni a jelenlétre. A tervből sem az idén, sem tavaly nem lett semmi.

Husztai Gábor polgármester:

Vállalja el a Humánterületi Bizottság a terv összeállítását. De minek ahhoz terv, hogy a nemzeti ünnepek alkalmából rendezett ünnepségeken ott legyenek a képviselők?

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Idén is készített egy tervezetet, de aztán nem foglalkozott vele senki. Másképp mennek a döntések.

Azt is jó lenne mindig tudni, hogy a bizottsági ülésen mi lesz a téma, hogy fel tudjanak az elnökök és a tagok készülni, mert akkor lennének érdemi hozzászólások, ötletek a képviselők részéről. Tudjuk-e már, hogy mikor lesz az Idősek Napja, lesz-e ott valakinek feladata a képviselők közül?

Husztai Gábor polgármester:

A bizottsági ülések témájában az elnökökkel lehet előtte egyeztetni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Több képviselőnek időre lenne szüksége az egyes előterjesztések megértéséhez, átlátásához, tájékozódniuk kellene, átgondolni az anyagokat.

Husztai Gábor polgármester:

A gondolkodásban, a dolgok átlátásában muszáj felgyorsulni, gyorsan reagálni. Valószínűleg a jövő héten is lesz testületi ülés például.

Beszerezések indításával kapcsolatban lesznek például feladatai a Képviselő-testületnek, rendelet alkotása szükséges a közműfejlesztési hozzájárulásról út kialakítása kapcsán. Eddig is sok képviselő-testületi ülés volt, ezután is sok lesz, mivel sok dologgal foglalkozunk.

Más településen is sok ülés van.

Az idősek napja október 7-én lesz és most kezdjük szervezni. Erről már többször volt szó.

dr. Budai István képviselő:

Dunavarsányban és 6 rendes ülés van és 6 rendkívüli. Pedig biztosan ott is fontos dolgokkal foglalkoznak.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Felsőzsolcán nagyjából ugyanannyi ülés van, mint itt.

Husztai Gábor polgármester:

Dunavarsány és Szirmabesenyő összehasonlítása nem szerencsés, több szempontból sem. Dunavarsáynak sokkal nagyobb a költségvetése, egészen más lehetőségei vannak. Nálunk is kezdődtek új dolgok: területeket vontunk be a növénytermesztésbe, beindult és jól működik a lecsó-kert.

Béres László alpolgármester:

Nem elsődleges az önkormányzat hatékony és sikeres működése szempontjából a költségvetés nagysága.

Sokkal nagyobb annak a jelentősége, hogy milyen mértékben, milyen körben van a polgármesternek önálló döntési lehetősége, milyen költségvetési összeg felett rendelkezhet önállóan.

dr. Budai István képviselő.

Továbbra sem érti, hogyan függ össze az ülések száma és a költségvetés nagysága.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Eddig a napirend előtt felszólalásból azt szűrte le, hogy polgármester úr elégedetlen a Képviselő-testület munkájával.

Szagos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Megkaptuk a fejmosást.

Huszi Gábor polgármester:

Nem ezt mondta. A felszólalása elején is megköszönte a képviselők munkáját, részvételüket az üléseken. Arra próbál rámutatni, hogy mit kell erősíteni. Például a kommunikációban, hogy ne legyenek levelezések, interneten üzengetések a képviselők között, illetve a képviselők részéről.

dr. Budai István képviselő:

Feltételezése, hogy polgármester úr rá célzott. Akkor most itt is elmondja, hogy a korábbi díszpolgárok részére biztosított jogosítványok megvonása sunyi, alattomos módon történt.

Huszi Gábor polgármester:

A díszpolgárok közül Berndt József koránál, állapotánál fogva egyáltalán nem járt az ülésekre, dr. Kisfaludy Zsolt szintén. Pelle György, dr. Lénárt Béla és Fedor Vince időnként eljöttek. Viszont Fedor Vince véleményét többször is megkérdezte a Képviselő-testület egy-egy kérdésben és soha nem nyilatkozott, azzal indokolva, hogy nem vesz részt a döntésben. Ugyanakkor nem voltak jelen kötelezően azok a munkatársak, akinek első kézből kellett volna értesülni a döntéséről, például intézményvezetők, nonprofit kft, kultúr, külsős bizottsági tagok. A díszpolgárság lényege sehol sem az, hogy tanácskozási joggal részt vegyen a díszpolgár az önkormányzat üléseken. Egy nagyobb városban, például Miskolcon lehet 50 díszpolgár is, nem is működhetne ez a dolog.

dr. Budai István képviselő úrtól nem etikus, hogy nem jön el az ülésre és utána a Fidesz internetes oldalán kommentálja a dolgokat. Bizottsági ülésekre pedig gyakorlatilag egyáltalán nem jön. Képviselő úr szégyell bizonyos testületi döntéseket. Én szégyelem magam a 800 választópolgár nevében, aki rád szavazott és közben egyetlenegy bizottsági ülésen sem vagy jelen. A választóid megmondják, hogy becsapva érzik magukat.

dr. Budai István képviselő:

A bizottsági ülésekre eljövetelel nem tudja megoldani. De emiatt nem fog lemondani.

Huszi Gábor polgármester:

Jó lenne egy közös vacsora, ahol kötetlen beszélgetés formájában talán jobban, őszintebben lehetne egymással beszélni. Korábban is voltak közös programok a képviselőknek.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Nem kell ahhoz elmenni, hogy beszélgetni tudjunk.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:
Támogatná egy ilyen közös megbeszélés megszervezését.

Huszi Gábor polgármester:
Meg is szervezheti.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:
Ez alpolgármesteri feladat, korábban az volt.

dr. Budai István képviselő:

Az is kritika volt a személyével kapcsolatban, hogy az egészségügyre, az Egészségügyi Központra fókuszál képviselőként. Ezt nem is tagadja, próbált indítványokat tenni, ötleteket hozni, hogy legalább egy intézményben rend legyen.

Mikor lesznek már meg az ígért EKG készülékek? Minek kellett még árajánlatok kérésével húzni az időt?

Huszi Gábor polgármester:

Azért kellett az árajánlatok, mert van benyújtott pályázatunk és ha nyerünk, eszközbeszerzés is elszámolható. Ehhez pedig szükséges az árajánlat megléte a beszerzés előtt. Az, hogy erre odafigyelünk, a település egészségének érdekében előre gondolkodás.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Az Egészségügyi Központban a beszerzések a jövő héten lezáródnak.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Hiteles tájékoztatás kellene elsősorban a lakosság és a civil szervezetek részére. Például nagyon súlyos kritikát kapott az Ezüst Szirmok Nyugdíjas Egyesület egy tagja részéről, hogy nem kapták meg a kérelmüknek megfelelő összegű támogatást.

Képviselőként mindig felvállalja a szavazatát. A Képviselő-testület egységes volt abban, hogy az óvoda támogatása legyen az elsődleges. Mégis ez kifelé, az, érintettek felé nem jelenik meg. Amikor nemmel szavazok, ami nagyon gyakran előfordul, főleg stratégiai kérdésekben, azt is mindig felvállalom.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Ő is beszélt néhány klubtaggal és elfogadták a döntést.

dr. Budai István képviselő:

Ő is beszélt klubtaggal, aki sérelmezte a döntést.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A testületi döntésnek az egyik lényege, hogy az tény, így döntött a Képviselő-testület és kész. A döntést pedig minden képviselő érezze a magáénak, ne fűzzön ahhoz megjegyzéseket akár a facebookon, akár más csatornán.

Husztai Gábor polgármester:

Az legyen a hivatalos álláspont önkormányzati ügyekben, amit a hivatalos önkormányzati oldalon jelenítünk meg.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Továbbra is kérdése, hogy milyen rendezvények várhatók még az idén, hogyan készüljenek a képviselők. Lesz-e például Márton-nap?

Husztai Gábor polgármester:

Elvileg igen.

dr. Budai István képviselő:

Sok a rendezvény, kicsit olyan, mintha a kenyér mellé cirkusz lenne a népnek. Persze, lehet, hogy az kell.

Husztai Gábor polgármester:

Minden településen vannak rendezvények. A lakosság részéről van, aki kevésnek, van, aki soknak tartja, ami nálunk van. Egy kör azt mondja, hogy sok a rendezvény, egy másik kör meg, hogy milyen jó, hogy ilyen színes kínálat van, például a kultúrában. Pont emiatt lehet vonzó egy település.

dr. Budai István képviselő:

Azért amikor a garázsok adóztatása történt, ő állt ki leghatározottabban a polgármester úr mellett, ezt ne felejtsük el.

Husztai Gábor polgármester:

Ez a legkevesebb, hiszen gyakorlatilag képviselő úr volt a kezdeményezője a bevezetésének. Én csak arra tettem javaslatot, hogy a bevételt növelni kell. Ugyanakkor a lakosság részére jelentős plusz juttatásokat tudunk visszaadni: iskolakezdési támogatás, táborok szervezése, tankönyvtámogatás, intézményi térítési díj támogatás.

Forrásainkat a település egésze érdekében próbáljuk átkonvertálni. A szociális normatívából nem tudunk fejlesztésre fordítani, abból nem tudunk utat terveztetni. A garázsadó szabad forrás, szükséges rossz volt a bevezetése a ciklus elején.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

Az önkormányzat nagyon sok mindent tesz és adományozó lelketű.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A garázsok megadóztatásával kapcsolatban sok negatív kritika van, folyamatosan.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A beiskolázási, térítési díj támogatásnak viszont nagyon örülnek a relatíve magasabb jövedelműek, akik egyéb szociális ellátásokra nem jogosultak.

Huszi Gábor polgármester:

Nagyon fontos, hogy a gyermeket nevelő családok számára támogatást biztosítsunk. Jó lenne építési telkeket is kialakítani. Mindent meg kell tennünk a lakosság szám növelése érdekében és hogy vonzó legyen a település nem csak az itt lakók, hanem a betelepülni szándékozók részére is. Ennek érdekében kell a gazdaságfejlesztés és a közösségépítés. Ezen dolgozunk. Jó lenne minél több ingatlant megszerezni a település központi részében és akár egy tömb rehabilitáció keretében megfelelő lakókörnyezetet kialakítani.

Bodnár Krisztián képviselő:

Közösségépítéssel kapcsolatban csak azt akarom elmondani, az a baj, hogy minden rendezvényre ugyanazok az emberek jönnek és az önkormányzati dolgozók. Ez egy kicsit irányított dolog.

Huszi Gábor polgármester:

Nagyon sok feladat van a közösség építés területén és nem egyszerű dolog. Most tervezik egy értelmiségi kör megalakítását is, néhány lakossal már beszéltek, többen nagyon örülnek a kezdeményezésnek.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Intézményeink, az iskola és az óvoda vezetője nem helybeli, ez nagyban befolyásolja a közösségépítés sikereit negatív irányba.

A kabinetirodában nem helybeliek dolgoznak, ez is befolyásoló tényező.

Fel sem merült annak lehetősége, nem is kerestünk helybelit ezekre a feladatokra.

Huszi Gábor polgármester:

Egy adott feladatra a legalkalmasabb személyt kell megtalálni. Ha valakinek szívműtétje lesz, az nem pályázat útján választ orvost. Az ember próbálja megkeresni a legalkalmasabb személyt. Az már beigazolódott, hogy Némethi Lajos jó választás volt, szerinte a másik két kabinetiroda tag is.

Béres László alpolgármester:

Az iskola tekintetében nem volt döntési jogosultsága a Képviselő-testületnek.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Ez nevetséges, többen ismerjük a részleteket.

dr. Budai István képviselő:

dr. Némethi Lajos beszámolója, amit a Képviselő-testület elé terjesztett a 16-i ülésen olyan volt, mintha egy pártkongresszusra készült volna a 70-es években.

Tele semmitmondó, jövőre vonatkozó feltételes megfogalmazásokkal, jelentéktelen, szükségtelen adathalmazzal, például, mint a táborozók névsora, egyéb adatai.

Husztai Gábor polgármester:

A kft 4 millió forint bevételt hozott az egyes projektek lebonyolításában való közreműködésével.

dr. Budai István képviselő:

A kft-t vállalkozóként nézve: mit fektetünk bele és mit hoz, ez a lényeg. Azt tudjuk, hogy mit fektettünk bele, azt nem látjuk, mit hoz.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A kft beszámolója koncepcionális, arra mutat rá, hogy milyen lehetőségei vannak, milyen feladatokra készül. Ezt a korábbi koncepcionális tervvel összevetve készítette el.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Jövőre tételes pénzügyi beszámolót készítenek, akkor látszik majd a ráfordítás és a hozadék.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Hosszú távon fog eldőlni, hogy jó döntést hozott-e a Képviselő-testület a kft létrehozásával. Kinek van igaza, kinek nincs. Egyetlen vállalkozás sem fog 1 év alatt megtérülni.

Husztai Gábor polgármester:

Most vásárolnak egy kistraktort, ez már visszaforgatott pénzből lesz. Alvállalkozóként nagyon jelentős feladatokat fognak tudni végrehajtani a pályázatok kivitelezése során. Részt vettek a műfüves pálya kivitelezésében is.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Az új szervezeti formák kiépítése nagyon nagy anyagi ráfordítást igényel. Kérdés, hogy lesz-e ennek megfelelő eredmény.
18 millió forint nagyon sok erre.

Husztai Gábor polgármester:

Tudta a Képviselő-testület, amikor döntött, hogy mire adja a támogatást. Négy fő dolgozik a kft-ben, plusz 60 fő közfoglalkoztatott. A bérköltség adott, erre tettük át a forrást a kft-be.

Minden képviselőt további gondolkodásra kér az elhangzott felvetésekkel kapcsolatban és keresse mindenki a további együtt gondolkodás, megtárgyalás lehetséges formáját.

A napirend előtti felszólalással kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt.
A Képviselő-testület megkezdte az ülés napirendi pontjainak megtárgyalását.

Első napirendi pont:

Előadó: Huszti Gábor polgármester

Huszti Gábor polgármester:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján kezdeményezte a Képviselő-testületnél a „Tájékoztatás a Szirmabesenyő, Alkotmány u. 1/A. szám alatti ingatlan megvásárlásának indokairól” című előterjesztés ismételt tárgyalását.

Mötv.68.§ (1) Amennyiben a polgármester a képviselő-testület döntését a helyi önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben – a képviselő-testület önfeloszlatásáról szóló, valamint a 70.§ (1) bekezdésében meghatározott ügyben hozott döntése kivételével – egy alkalommal kezdeményezheti az ismételt tárgyalást.

A kezdeményezést az ülést követő három napon belül nyújthatja be, a képviselő-testület a benyújtás napjától számított tizenöt napon belül minősített többséggel dönt.

A döntést addig végrehajtani nem lehet, amíg arról a képviselő-testület a megismételt tárgyalás alapján nem dönt.

A szeptember 16-i ülésre készült előterjesztés, de mivel el kellett mennie az ülésről, nem tudta a további szempontokat, összefüggéseket előadni.

Tudjuk, hogy mintegy 40 ingatlan vonatkozásában történt intézkedés elővásárlási jog bejegyzésére, ezek között a BÉM területe is szerepelt. A tárgyban alkotott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre került, de megfelelő a jogszabályoknak, újra el fogjuk indítani az eljárást.

A Ferrofém Kft-vel a területcsere folyamatosan napirenden van. Nem is fejlesztenek az itteni telephelyükön.

Van egyébként ajánlatuk, hogy kapnak ingyen területet máshol, de hajlandóak velünk az együttműködésre, fontos, hogy mint adózók, itt maradjanak.

Hozzászólások:

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

Mіндеgy, hová, csak menjenek el az iskola mellől.

Huszti Gábor polgármester :

Kiemelt vállalkozás a településen, fontos az együttműködés, ezt nem így kell nézni.

Az meghatározó, hogy kell a cégnek az iparvágány, ezért volna jó a BÉM területet megszerezni és velük elcserélni. A felszámoló profitot akar, pénzt akar. Ezért akarja felszedni az iparvágányt és vashulladékként értékesíteni. Ezt nem szabad megvárni. Az is lehet, hogy csak befektetőn keresztül fogjuk tudni megszerezni a területet.

30 millió forint vételárig elmehetnénk, különösen úgy, ha nem kell egy összegben fizetni, hanem 2-3 részletre elhúzható a fizetés.

A Ferrofém telephelyén fel kell mérni, hogy mi az, amit el tudnak innét vinni, például a hídmérleget. A 112 millió forintot is tudjuk itt területfejlesztésre, infrastruktúra kiépítésére fordítani. Igaz, a pályázatunk más célra ment be, amire volt engedélyes terv, de az módosítható. A likviditásunk javulhat az elkövetkezendő években, több szempont alapján: amennyiben az iskola működtetését átveszi az egyház, vagy a KLIK, 25 millió forintunk megmarad.

23 milliárd forint értékű beruházás indul hamarosan, autószalon, logisztika, börtön, Ongropack. Jelentős adóbefizetés várható.

Néhány évvel ezelőtt a Horgászegyesülettel elindult egy területcsere, de a szerződés nem ment teljesedésbe. Ezt újra elindítjuk. Plusz 2,5 hektár területhez juthatunk így az ipari park útja mellett. Ez szükséges, hogy az Ongropack-kal együtt tudjunk működni, ők a kitermelt földet itt el tudnának helyezni, ez nekünk bevételt jelentene.

A település központi részén terv a közlekedés átalakítása, az igazgatási negyedbe sok cél beilleszthető. Ez egyébként a Képviselő-testület korábban elfogadott koncepciója. Teljesen mindegy, hogy ott Egészségügyi Központ, vagy mi más lesz, az igazgatási negyedben több jövőbeni funkció számára lehet ott épületet létesíteni, a lényeg a stratégiai döntésen van. Az Alkotmány u. 1/A. alatti telek most megvásárolható, 5,4 millió forintot kellene a vételárból az idén kifizetni és később valószínűleg a szomszéd telek is megszerezhető lesz.

A BÉM területéért a 30 millió forintos vételár kérdés, hogy nettó ár, vagy áfás.

dr. Budai István képviselő:

A BÉM esetében mekkora területről van szó és milyen épületek vannak rajta? Jelentős környezetszennyezés volt-e ott, ami rekultivációt feltételezne?

Husztai Gábor polgármester:

Ez 12,4 hektár terület és 2 épület, 1 mozdonyrész van rajta. Egy olajlefejtő tartály volt a területen, ha ugyanolyan ipari tevékenység lesz a továbbiakban is, nincs rekultivációs kötelezettségünk.

dr. Budai István képviselő:

Jó lenne, ha a Képviselő-testület közösen megnézné ezt a területet.

Husztai Gábor polgármester:

Természetesen megnézhetjük. A Ferrofémnek 3 iparvágány kell. Fontos, hogy az iskola mellől elköltözzenek.

Ha egy BÉM terület nagyságú területet akarnánk iparterületként kialakítani, 50 millió forint kilométerenként az iparvágány kiépítése, 1,5 millió forint hektáronként a művelési ágból kivonás, ha szántóföldről van szó. Számoljuk ki, hogy az mennyi lenne.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

Fontos, hogy a Ferrofém maradjon helyben.

Husztai Gábor polgármester:

Stratégiaiilag tekintsük a dolgot. Az önkormányzat likviditása, pénzügyi egyensúlya meg kell, hogy maradjon, ez is fontos. A BÉM pályázatával foglalkozunk.

Az elővásárlási jog bejegyzése iránt a jogunk bejegyzése érdekében kezdeményezzük a megfelelő eljárást.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

Ezek szerint az elővásárlási jog bejegyzése lehetséges.

Husztai Gábor polgármester:

Igen, csak a rendezési terv módosítása szükséges, azt a szakhatóságokkal le kell egyeztetni, februárra fejeződhet be az eljárás, ha most elkezdjük.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A BÉM területének megszerzéséből mikorra lehet valami?

Balogh Sándor bizottsági tag, SZTGV felügyelő bizottsági tag:

A felszámoló nyolc ingatlant szeretne lehetőleg egyben értékesíteni. A Ferrofém partner a cserében, ez biztos. A BÉM területén nincs infrastruktúra, nekik viszont kell, tehát anélkül biztos, hogy nem fognak cserélni. Miskolc város északi vonala Sajószentpéter felé biztos, hogy erőteljesen terjeszkedik a térségben, ott ipari területek létesülnek majd.

Husztai Gábor polgármester:

Az is fontos, hogy minél kedvezőbb fizetési lehetőséget tudjunk elérni.

Az értékbecslés 10,8 millió forintot jelöl meg az Alkotmány u. 1/A. alatti ingatlan forgalmi értékeként. Tehát az eladó által megjelölt vételár reális.

Az értékeléshez semmiféle szempontot nem adtunk meg.

dr. Budai István és Szakos István képviselőket megkéri, hogy fejezzék be a külön beszélgetést.

A BÉM ügyben már korábban döntött a Testület, döntött abban, hogy a Ferrofém kiköltözése nagyon jó lenne a településről, itt most az összefüggéseket kellene látni. BÉM terület megszerzése ügyében tudunk lépni, lehet halasztott fizetést elérni, ugyanígy az Alkotmány utcai ingatlan esetében is, és a forrást meg tudjuk termelni. Ezt a három dolgot kell összefüggésben látni. Az önkormányzat likviditása nem sérül és előre mutató dolgot tudunk csinálni.

Az Alkotmány utcai ingatlant lehet, hogy a következő 30-40-50 évben nem lehet majd ilyen feltételekkel megvásárolni.

Értékbecslést csináltattunk, instrukciók nélkül és 10,8 millió forint lett az eredménye.

1,2 millió forint a különbség a piaci árhoz képest. Körbeadja az értékbecslést.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A BÉM területe és a repülőtéri terület összevonható-e egy ipari park területeként.

Nem kizáró ok ugyanis, hogy nem összefüggő területről van szó.

Ez az infrastruktúra kiépítése szempontjából is hasznos lenne.

Husztai Gábor polgármester:

Igen, ez lenne a távlati cél. 1,3 milliárd forint a repülőtéri infrastruktúrára beadott pályázatunk.

Kell egy megfelelő tanulmány és annak alapján elnyerhető az ipari park cím, 250-300 hektárt lehet így összevonni és ebben benne lennének az autószalonok, az Ongropack, egy tervezett logisztikai beruházás telephelye, ami remélhetőleg hamarosan meg fog valósulni egy magántulajdonban lévő területen - folynak a tárgyalások ebben az ügyben. Ki kellene hozni a Miskolci Ipari Park területéről is az 50 hektár területünket.

Benne lenne a KAV barnamezős beruházással érintett része, a vízügy telephelye, a BÉM területe, és Sajókeresztúrig egészen még plusz 60 hektár.

Sajnos, a repülőtéri beruházás is húzódik, egy éves a projekt, és láthatjuk, hogy lehetnek nehézségek. Ha október közepén megvalósulna a fizetés, elő lehetne készíteni a sport célú beruházást.

Az Ongropack a kivitelezőket választja ki, november 2-án indul a kivitelezés, kezdik a földmunkákat.

Indul a beruházás a fiatalokúak bv. intézetében is – november közepére tervezik az alapkövetelményt. Eredménytelen volt a közbeszerzési eljárás, most egy meghívásos eljárás következik.

Szamos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Nagyon magas jelzalog is terheli az ingatlant, nem támogatja a megvásárlását. 400 m² az egész ingatlan, a ház régi, mi lesz a szomszéd telekkel, annak a megvételére honnét lesz pénz? Magában ez az ingatlan kicsi bármilyen beruházásra. A vételár sok. Ez egy vályogház. A BÉM területének megszerzését mindenképpen támogatja.

Husztai Gábor polgármester:

Ne így nézzék a kérdést a képviselők, ne magánemberként. Az ingatlan, az épület hasznosítható addig bérbeadás útján, amíg fejlesztéshez nem lesz szükség a területre. Egyébként téglá és lakható.

Önkormányzati feladatok ellátásához is használható így, a jelenlegi állapotában.

A jelzalog átkerül egy másik ingatlanra.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A régi napközi otthoni ebédlőben indul-e a felnőttképzés?

Husztai Gábor polgármester:

Előre láthatólag februárban igen. De ha nem sikerül a projekt, akkor is nagyon jó pályázati lehetőségek vannak az épületre: meghirdetésre fog kerülni az EMMI részéről egy pályázat bentlakásos szociális intézmények létrehozására. Az ingatlan kiváló erre a célra is, volt már ez téma korábban is. Ezeket az összefüggéseket kell látni.

Egyébként az Alkotmány u. 1/A. szám alatti ingatlanra fiatal vevők vannak állítólag.

Magánszemélyként nem venné meg az ingatlant, de nem így kell gondolkodni.

Az önkormányzat hosszú távú tervei indokolják a megvásárlást.

Bodnár Krisztián képviselő:

Akkor most 10,8 millió forint vagy 12 millió forint a vételár.

Husztai Gábor polgármester:

Mi csináltattunk egy értébecslést, aszerint az érték 10,8 millió forint. Az eladó piaci áron 12 millió forintért kínálja, amiből az idén 5,4 millió forintot kellene kifizetni.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Két romos parasztház van a Kossuth utcán, a Hivataltól jobbra is. Inkább arra kellene terjeszkedni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A Művelődési Ház melletti ingatlant is megvehettük volna, és akkor lenne ott egy szép központi terület. Az Alkotmány utcai ingatlannál vannak jobbak is, amiket talán érdemesebb lenne megvenni, ha lenne konkrét, reális cél.

A BÉM területének megszerzését támogatja. Még a Kossuth utcai két ingatlan is előnyösebb lehet, mint az Alkotmány utcai és a vele szomszédos ingatlan.

Iparterületek, lakóingatlanok, ha majd ez fizet, ha az megvalósul, ugyanakkor ott vannak a saját tulajdonú, elég rossz állapotú épületeink és azokkal sem tudunk mit kezdeni.

Ez egy vályogház, 5 év múlva is meg tudjuk ugyanúgy venni.

Husztai Gábor polgármester:

Mikor tudjuk megvenni, amikor már beköltözik egy fiatal pár? Ha nem ajánlják fel megvételre, csak kisajátítani tudjuk, ha annak megvannak a megfelelő feltételei. Most van rá lehetőségünk. A járási kirendeltség átkerült Sajóabonyba, mert itt kevés a hely és gyenge az informatikai hálózat, ez veszteség számunkra és külön a lakosság számára is. Ez visszalépés, hogyan leszünk így mikrokörzeti, térségi központ?

Nincsenek normális helyiségeink, épületeink, egyre romlik az állaguk.

Az önkormányzat épülete körül egy tömb rehabilitáció is indokolt lenne: Van egy tanulmánytervünk erre. A Tüzépteleptől a volt tsz irodáig. Társasházakat is lehetne ott építeni. Szíve szerint megvenné a volt harisnyaüzemet és a Pilóta épületet, a két parasztházat és így lehetne egy teljes tömbrehabilitáció.

Gondolkodjunk perspektivikusan, stratégia mentén. A közlekedésszervezés szempontjából is stratégiai jelentőségű az Alkotmány utcai ingatlan. De ha a Képviselő-testület úgy dönt, lehetünk búra alatt továbbra is, mint eddig és lehet kis apróságokkal foglalkozni.

Rajtunk megy át több település, és nem itt van a járási kirendeltség. Sajóabony lépett, mi pedig nem. A műszaki csoportnak, a pénzügynek megfelelő helyet kellene csinálni. Különösen fontos lesz ez, ha a kastély felújításra kerül.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A rendőrőrs is Sajóabonyban van.

Husztai Gábor polgármester:

Azért, mert ők léptek. Itt is lehetett volna. Lehattunk volna mi is város. Ha mikrokörzeti központ akarunk lenni, azért mindent meg kell tenni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Közlekedési szempontból a templom előtti rész a legjobban belátható terület.

Husztai Gábor polgármester:

Balesetveszélyes és rosszul kialakított. A gyalogos közlekedés különösen veszélyes.

Egyébként a hét végén azon gondolkodtam, hogy minek töröm magam, hogy kitaláljak valamit és előre vigyem a települést. Más mondta, hogy Besenyő búra alatt volt évekig, egyébként önkormányzati dolgozó mondta. Lehet ezután is, hogy nem perspektívában, stratégiában gondolkodunk, hogy öt évenként felújítunk egy-egy utcát, csinálunk valamit, amire összespóroltuk a pénzt. Most kiraktuk az új kukákat, majd megint rakunk ki párat.

Béres László alpolgármester:

Sajóbáony időben lépett, várossá vált, egyértelmű, hogy oda kerül a járási kirendeltség és ugye ott van a rendőrőrs is.

Úgy veszi észre, hogy amióta új testület van, Polgármester úr ötleteket hoz, fejleszteni akar. Néhány képviselő pedig azon van, hogy lehet ezt megvívni. A Testület korábban támogatta ezeket az elképzeléseket, amelyek megalapozták a mai előterjesztést. Ugyanakkor néhány képviselő megvívja az ötleteket. Polgármester úr az egész település érdekét nézni, tegyék ezt a képviselők is. Így talán eléri majd a település azt a státust, amit már korábban is elérhetett volna.

Nem az ár a lényeg az Alkotmány utcai ingatlan megvásárlása tekintetében. Ilyen költségvetésnél 1-2 millió forinton nem kell vitázni. Most van lehetőség a megfelelő lépésre. Minden szakember – építész, tervező – stratégiai fontosságúnak ítélte az ingatlant és támogatta a megvásárlását.

Polgármester úr mindent megtesz azért, hogy élhető legyen a település. Ennek része a humán erőforrással való gazdálkodás is. Ha helyben nincsenek megfelelő szakemberek, akkor máshonnan kell hozni. A ciklus végére fogja mindenki látni a helyes polgármesteri döntések hozadékát. Fejlődni kell, előre lépni és ehhez terület kell. Az adóbevételek növelése érdekében fejleszteni kell és mindennek a területszerzés az alapja. Ez megteremti az alapjait a fejlesztéseknek. Vannak a megyében olyan települések, amelyek bezárkóztak és most nincs területük, megrekedtek egy szinten és nem tudnak kitörni. Például Encs város.

Itt a területszerzéshez még hitelt sem kellene az önkormányzatnak felvennie, ezért nem érti a problémát. A szerzés nem okozna likviditási gondot. 600 milliós költségvetésnél most 5,4 millió forintot kellene kifizetni, nevetséges ezen gondolkodni. Meg kell venni az ingatlant, ha nem lesz fejlesztés, ha nem lesz rá szükség, el lehet azt adni is. A vétel egy koncepció része, megérlelt gondolatokon alapul, nem pillanatnyi döntés, a település érdekeit szolgálja, ne filléreskedjen a Testület, hanem támogassa azt. Nem a polgármester személyes érdekeit szolgálja a vétel. Ha hitelt kellene felvenni, megértené a képviselők tétovázását.

A korábbi vezetés nagyon megfontolt, nagyon óvatos volt gazdasági kérdésekben, soha nem volt hitel felvéve. Ez valahol érdem, de van más szemlélet, lendületesebb vezetés is, aminek meglesz az eredménye.

Ha korábban lett volna a településen ilyen stratégiai gondolkodású csapat, sokkal többet fejlődhetett volna. Miskolc mellett egy kisváros lehetne rendőrőrssel, kormányablakkal.

Az eltelt közel két év alatt polgármester úr és az ő munkáját támogatók nem hoztak rossz döntést. Ha beindulnak a fejlesztések, a nonprofit kft nagyot fog lépni előre, ez biztos.

Felesleges más települések példáit hozni, a magunk lehetőségeit használjuk ki.

Sok fejlesztésben vett részt önkormányzatoknál, vannak tapasztalatai.

Nagyon jó ötletek, amik itt vannak. Fel kellene venni a fordulatszámot. Nem hirtelen dolog, hanem megalapozott vélemény a polgármester úré.

Husztai Gábor polgármester:

Saját forrásainkból is tudnánk új Egészségügyi Központot építeni. 300e/Ft/m² áron számolva 600 m² építhető 180 millió forintért. Építésszel beszélt. Nem lényeges a dunavarsányi példa. A mi lehetőségeinket figyelembe véve, ebben az esetben két év alatt történhetne meg a kivitelezés.

dr. Budai István képviselő:

Szeretné, ha minden testületi ülés jegyzőkönyvét emailben megkapnák a képviselők. A jelenlegi Egészségügyi Központban csak annyit szeretne elérni legelőször, hogy az ne ázzon be.

Husztai Gábor polgármester:

Minden képviselő meg fogja kapni a jegyzőkönyveket. Két jegyzőkönyv hitelesítő is van, azért, hogy a jegyzőkönyv tartalmát többen nézzék meg és hagyják jóvá. Két éve foglalkozunk a beázási problémával, több szakember megnézte már. Az érintett helyiség felújításra került, mégis beázik.

dr. Budai István képviselő.

Azt mondta egy évvel ezelőtt polgármester úr, hogy azért ázik be, mert lapos a tető. Amikor esik az eső, menjen fel valaki és nézze meg, honnét jön a víz. Figyeljünk oda az épület elektromos rendszerére, mert jövőre majd légkondicionálót is szeretnének a rendelők.

Husztai Gábor polgármester:

Bádogost és tetőfedőt is hívtunk. Felújítottuk az érintett helyiséget. A felújítási tervben szerepel a gyengeáramú hálózat teljes felújítása, plusz napkollektorok felszerelése. Ez talán 18 millió forint.

Engedélyes terv van, nem kiviteli terv, azt át is küldte. Engedélyeztetve még nincs. Abban vannak szakági munkarészek, gépészet és elektromosság.

dr. Budai István képviselő.

Mennyi lenne csak a gyengeáram, ez fontos a légkondi miatt.

Husztai Gábor polgármester:

Nem tudja fejből. Erősáram a légkondi. Nem emlékszik most pontosan a tervre. Gyengeáram a riasztó, a telefon, az internet, a műszerek. Erre be van adva a pályázat.

dr. Budai István képviselő.

Akkor az erősáram terve megvan, azért nem kell fizetnünk külön jövőre?

Husztai Gábor polgármester:

Engedélyezési terv szinten van meg, ami nem kiviteli terv, engedélyezésre még nincs beadva. Ez lett megrendelve.

Béres László alpolgármester:

A vezetékcserehez, elosztók cseréjéhez, átalakításához nem kell terv.

Huszi Gábor polgármester :

Nem fogja törni magát, nem fog ötleteket hozni, nem fog görcsölni.

Bodnár Krisztián képviselő:

A polgármesternek hozni kell az ötleteket, a Képviselő-testület pedig majd dönt.

A Kossuth utca másik oldalán lévő régi parasztházakra legyen tervünk, ötletünk.

A képviselőknek viszont legyen meg a saját véleményük és az alapján hozzanak döntést.

Huszi Gábor polgármester:

Azok az épületek most nem eladók. Majd ha lesz, a 17-es, 18-as költségvetésnél lehet majd erre tekintettel lenni. Az egy következő lépés. Lehet a területen több épület is eladó, a bolt, a Hami söröző például.

Az igazgatási negyed kialakításáról korábban volt döntés.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Kossuth utcai területet is jól lehetne hasznosítani. Az Alkotmány utcai ingatlan a lehető legjobb helyen van, sok funkcióra alkalmas.

Huszi Gábor polgármester :

Polgármesterként hozza az ötleteket, a képviselők pedig leszavazzák.

Most is ez a helyzet. Stratégiai döntést kellene hozni. Ha most ezt elengedjük, lehet, hogy 2060-ban lesz megint ilyen szituáció, vagy 2070-ben. Érezzük át a felelősséget, hogy most van döntési helyzet. 1,2 millió forint nem lehet tétel.

Bodnár Krisztián képviselő:

12 millió forint, vagy 10,8 millió forint lenne a vételár?

Huszi Gábor polgármester :

12 millió forint a piaci ár, 5,4 millió forintot kellene fizetni az idén.

A döntés pedig stratégiai, jövőt megalapozó döntés. A határozati javaslat szerint látható, hogy a vételár forrása megszerezhető likviditási gond nélkül. Az adásvételi szerződést a Képviselő-testület természetesen megtárgyalná, mielőtt felhatalmazást ad az aláírásra.

A polgármestert kellene most felhatalmazni az adásvételi szerződés előkészítésére és a fedezetet a 16-es, 17-es költségvetésben biztosítani. Dönteni kell arról, hogy akarunk-e a jövőbe befektetni.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

A vételárból nem engednek? Az elővásárlási jog bejegyeztetése mikorra történhet meg.

Huszi Gábor polgármester:

Az ár reális, látható a banki iratokból is, mivel az értékbecslő arra figyelemmel volt.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Az elővásárlási jog tekintetében már volt említve, hogy februárra lehet az eljárást lefolytatni.

dr. Gerges Gábor alpolgármester:

Magánszemély jegyeztethet be elővásárlási jogot?

Husztai Gábor polgármester:

Nem, ennek az önkormányzat és az állam esetében vannak meg a szabályai.

A tárgyban alkotott rendeletünket hatályon kívül helyeztük.

A 40, stratégiai fontosságú épület vonatkozásában az elővásárlási jog bejegyzése iránt intézkedni fogunk.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület 3 fő „igen” szavazatával, 4 fő „nem” szavazatával, tartózkodás nélkül az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2016. /IX. 26./ Kt. határozata a Szirmabesenyő belterület 120/2 hrsz. alatti ingatlan
megvételéről szóló javaslat elutasításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 120/2 hrsz-ú ingatlan megvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület 3 fő „igen” szavazatával, 4 fő „nem” szavazatával, tartózkodás nélkül dönt a Szirmabesenyő belterület 120/2 hrsz. alatti ingatlan megvételéről szóló javaslat elutasításáról, melynek tárgya a megjelölt ingatlan megvásárlása a rendkívüli ülésre beterjesztett határozati javaslat szerint.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

Második napirendi pont:

A napirendi pont keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Továbbra is szeretné, ha az év hátralévő részére készülné egy programterv a várható önkormányzati rendezvényekről.

Meg tudja mutatni például a Ferencvárosi éves programtervet, ilyenre gondolt. Havonta milyen programok vannak, ezt mutatná meg a programfüzet.

Egyébként mi is város akarnánk lenni? Ez új gondolat.

Husztí Gábor polgármester:

Már az adventi programokkal kellene foglalkozni. A Művelődési Ház csapata eléggé gyenge. De a változtatás azt jelentené, hogy önálló intézmény lenne, profi vezetővel, munkatársakkal. Akkor lennének magas színvonalú kiadványok, rendezvények, programok.

A jelenlegi keretek között Némethi Lajos már többször felkészítette a dolgozókat, irányította a rendezvényeket, mégis voltak problémák, még mindig nem megy a rendezvényszervezés önállóan. Gondolkozzon ezen a Testület.

5 millió forint volt tervezve rendezvényekre, ebből 2,8 millió forint lett felhasználva.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Kért is erről egy kimutatást, de nem kapta meg. Nem is tud minden rendezvényről, amik voltak a nyári időszakból.

Husztí Gábor polgármester:

Rábízta ezt dr. Rónai Istvánra. Megkérte, hogy hívja fel képviselő asszonyt, hogy pontosítsa, milyen adatokat kér.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mondta, hogy majd készít egy táblázatot.

Azt szeretne volna látni, hogy mennyit adtunk a civil szférának.

Mibe kerültek a rendezvények.

dr. Rónai István kabinetvezető:

Egyeztetett Kollárnéval, várták a táblázatot.

Husztí Gábor polgármester:

Mi köze van a civil szférának az önkormányzati rendezvényekhez?

dr. Budai István képviselő:

Vigyük be a rendezvényszervezést teljesen a nonprofit kft-be.

Husztai Gábor polgármester:

A rendezvényekre ötmillió forintot határozott meg a Képviselő-testület, most, a szeptemberi programok előtt 2,7 milliónál tartottunk. A civil alapba ötmillió forintot hagyott jóvá a Testület, az el lett költve, a képviselői alap nincs még teljesen felhasználva.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Azt szeretné tudni, hogy például mennyibe fog kerülni az advent, ott lesz négy alkalom. Sportra, kultúrára, a civil szférára mennyit fordítottunk, erre kíváncsi. A közösségi életre mennyit fordítottunk.

Husztai Gábor polgármester:

Mit ért a civil szférán? Egyesületeket, alapítványokat, akiket támogattunk?

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

A rendezvényeket. A humánterületi rendezvényeket.

Husztai Gábor polgármester:

Ez nem civil szféra. Ezek önkormányzati rendezvények, amire ötmillió forintot határozott meg a Képviselő-testület és augusztus végén 2,7-nél tartottunk.

A humánterület magában foglalja az iskolakezdési és egyéb szociális támogatásokat is. Konkrétan mire kíváncsi képviselő asszony, pontosítsa.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Mennyit fordítottunk a sportra, a kultúrára, mibe kerülnek a rendezvények. Hol tartunk most.

Husztai Gábor polgármester:

Most mondja harmadszor, hogy ötmilliót hagyott jóvá a Testület és 2,7 milliónál tartunk. Volt egy nagyon jó vakációzáró a műfüves pálya avatásával együtt szeptember 3-án, az egy picikét többbe került a tervezettnél, aztán az Európai Mobilitási Hét programja, kiállítások, Kulturális Örökség Napja, kulturális rendezvények, augusztus 20-i rendezvény, Szent Mihály napi tűzgyújtás. Lesz még az Idősek napja, azt máshonnét finanszírozzuk, az október 23-i rendezvény és az advent.

Sajnálatos módon a képviselők nagyon csekély mértékben képviseltették magukat.

Sajókeresztúrbán az egész Képviselő-testület mindig ott van, közösen tevékenykedik a programok során, nálunk ez miért nem működik?

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke:

Október 23-án mi lesz, mert úgy hallotta, hogy nem az iskolások adják a műsort.

Husztai Gábor polgármester:

Már az adventtel kellene foglalkozni, de a kultúr nagyon gyenge.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:
Sajókeresztúrtban más a Képviselő-testület és a Hivatal összetétele.

Huszi Gábor polgármester:

A polgármesternek nem ez az első ciklusa, így jobban tudja az összetételt befolyásolni, közösen indul a képviselő-jelöltekkel.
Néha úgy érzi, hogy vannak az önkormányzatnál, akik kifejezetten ellene dolgoznak.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezt nem hiszi.

Saját képviselői alapját a hegyen a kút környékére hársfák telepítésére szeretné fordítani. 14-15 fa kellene és ott egy gyönyörű pihenőparkot lehetne kialakítani. Szakemberrel kell egyeztetni. Erre kell külön határozat?

dr. Rónai István kabinetvezető:

Erre előterjesztés és határozat szükséges.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke:

100-110X30-40 méteres területről van szó. 7-8e/Ft körül van egy fa, 120e/Ft lenne a fa, 30e/Ft kellene a munkagép költségeire.

Huszi Gábor polgármester:

Támogatjuk a képviselők indítványait, ha az nem ellentétes az önkormányzati célokkal és elvekkel. A Mária út arra jön hozzánk. Van GINOP pályázat is. Át lehetne a kút építeni, valóban egy szép pihenőt ott kialakítani, szép kúttal, csobogóval, esetleg valamelyik szent szobrával, mondjuk egy Szent Orbán szoborral. Támogatja a kezdeményezést, készüljön a következő ülésre el az erre vonatkozó előterjesztés.

dr. Budai István képviselő:

Az idén nyertünk már egyáltalán pályázatot?

Huszi Gábor polgármester:

Nagyon rosszindulatúan tette fel a kérdést képviselő úr. Ha járna képviselő-testületi ülésekre, tudná a választ.

Tájékoztatást adott arról, hogy 4 milliárd forint értékben adtunk be pályázatot és mind elbírálás alatt van. Jelenleg a bírálók kiválasztása folyik. Robbanásszerű döntések várhatók. Novemberre várható döntés. Fő prioritás az ipari park és a kastély. A portfólióunk diverzifikálása folyamatos.

dr. Budai István képviselő:

Monok községtől meg lehetne venni Szent Orbán csontjait. Ő a szőlészek védőszentje.

Huszi Gábor polgármester:

Képviselő urat megkéri, hogy megfelelő komolysággal szóljon hozzá az előterjesztésekhez.

Bodnár Krisztián képviselő:

Elektromos autók töltésére állomás kiépítésére is lehet pályázni, ez nem merült-e fel lehetőségként.

Huszti Gábor polgármester:

Tízezer lakos feletti települések pályázhatnak, de partnerként társultunk egy logisztikai pályázathoz, egy olasz vezető partnerhez. Ennek lehet egy olyan hozadéka, hogy Szirmabesenyőben is épülhet egy gyorstöltő állomás. Nemzetközi projekt, lassú az elbírálás, két év a kifutása.

Most dolgozunk egy határon átnyúló szlovák-magyar pályázaton, amely az iskolát érinti és megépülhetne egy ökotanterem és egy tanösvény a Sajó partján. Jövő nyáron várható a pályázat elbírálása.

Egyébként idén a műfüves pályát nyertük. Mindenre pályáztunk, amire csak lehetséges és nagyon bizakodunk a sikerben.

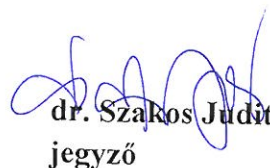
A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf



Huszti Gábor
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Juhászné Molnár Mária
képviselő



dr. Gerges Gábor
alpolgármester

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok :

- 1.)Jelenléti ív
- 2.)Határozati javaslat

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

205-23/2016. jkv.

J E L E N L É T I Í

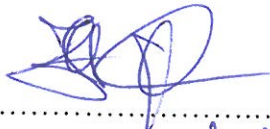
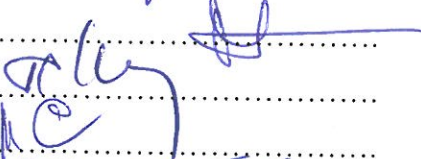
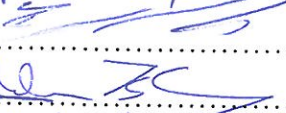
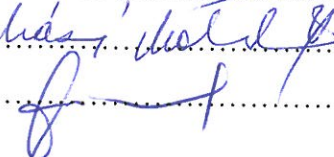
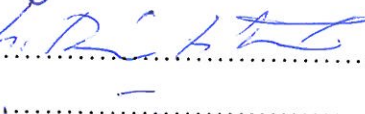
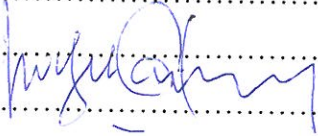
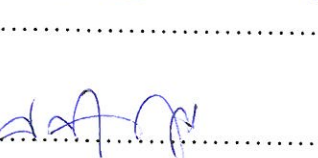


Készült : 2016. szeptember hó 26. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak :

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) Dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) Dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

- 1.) dr. Rónai István kabinetvezető
- 2.) dr. Némethi Lajos SZTGV ügyvezető
- 3.) Hadobás Istvánné bizottsági tag
- 4.) Balogh Sándor bizottsági tag
- 5.) Takács Benjámín bizottsági tag

- 1.) dr. Szakos Judit jegyző
- 2.) Kollár Tiborné gazdálkodási csoportvezető
- 3.)
- 4.)
- 5.)
- 6.)


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. / . . / Kt. határozata a Szirmabesenyő belterület 120/2 hrsz. alatti ingatlan megvételéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 120/2 hrsz-ú ingatlan megvételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő belterület 120/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben Szirmabesenyő, Alkotmány u. 1/A. szám alatt található ingatlant 12.000.000 Ft vételáron megvásárolja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt vásárlás forrásaként a 2016. évi költségvetésben tervezett beruházási kiadásokat, valamint tekintettel a teljes vételár fizetési halasztással történő megfizetésére, a 2017. év költségvetését jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés elkészítése érdekében ügyvédi megbízást adjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Husztai Gábor s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző