



SZIRMABESENYŐ

Nagyközség Önkormányzata | jegyzőjétől

3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5. • Tel.: +36 46 527 205 • Mobil: +36 20 3306 721 • Fax: +36 46 527 246 • E-mail: jegyzo@szirmabeseny.hu

205-20/2016. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

**Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei
Kormányhivatal**

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július hó 20. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet és mellékleteit.

Szirmabesenyő, 2016. július 26.

Tisztelettel :

dr. Szakos Judit
jegyző megbízásából


Kondás Marianna
főtanácsos



Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzat Képviselő-testület
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

205-20/2016. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült : 2016. július hó 20. napján

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak : Huszti Gábor polgármester
 dr. Gerges Gábor alpolgármester
 Béres László alpolgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Juhászné Molnár Mária,
 Szakos István képviselők

dr. Rónai István kabinetvezető
 Kondás Marianna főtanácsos

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 6 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Távolmaradását bejelentette dr. Budai István képviselő.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kondás Marianna főtanácsost bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Asztalos Erika és dr. Gerges Gábor képviselőket bízta meg.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontja :

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2006.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó : Huszti Gábor polgármester

Első napirendi pont :**Előadó :** Huszti Gábor polgármester

Napirendi pont előadója a következőkről tájékoztatta a képviselő-testületet:

Huszti Gábor polgármester:

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges. Az előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata szerinti új formában készült el.

Hétfőn a Megyei Kormányhivatalban a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése – mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy - tárgyalásos eljárás szerint megtörtént. A tárgyalásos eljárás eredményeként megszületendő módosításokat kellene a képviselő-testületnek jóváhagynia határozattal, valamint egy rendelet módosításával, mivel addig az Ipari Park és a hozzá tartozó infrastruktúra kialakítása nem kezdhető meg. A rendelettel kapcsolatban készült indokolás, valamint hatásvizsgálati lap is. Hétfőn délután kaptuk meg a tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvét, mely alapján a tegnapi nap folyamán kezdődött el az előterjesztés elkészítése Ujvári Andor főépítész közreműködésével. A Kormányhivatal e-mail üzenetében is megerősítette, hogy a rendelet módosításban minnek kell feltétlenül szerepelnie. Mindenképpen benne kell lennie, hogy a rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A mai napon érkezett a Kormányhivataltól ebben az ügyben egy függő hatályú határozat, pénteken pedig helyszíni bejárás is lesz.

A Helyi Építési Szabályzatot két pontban érintené a módosítás, az egyik, hogy iparterület vonatkozásában a beépítés maximális magasságát 12,5 méterről 20 méterre emeli, a másik pedig, hogy a Sportterület telkén a megengedhető legnagyobb építménymagasság a korábbi rendelkezés szerint kialakult építménymagassággal szemben 7,5 méter lehet. A rendelethez kapcsolódó mellékleteket a képviselő-testület rendelkezésére bocsájtotta.

A tárgyalásos eljárásban nyolc hatóság vett részt, kifogást egyik sem emelt. A Népegészségügyi Főosztály a szálló porral kapcsolatban kérte a különös odafigyelést, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség ismét felhívta a figyelmet az ürge ügyre, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság pedig azon véleményét továbbra is fenntartotta, hogy a csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. A tárgyalásos eljárásról készült jegyzőkönyvet megtekintésre a képviselők részére bocsájtotta.

A 084/3 hrsz-ú területre vonatkozóan a Földhivatalba elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem került benyújtásra. Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság is kérelmet terjesztett elő a Bessenyei utca és a Miskolc közigazgatási határ között a Sajó folyó területéhez tartozó, de ténylegesen az Alsó útnak helyet adó útszakasz területének átminősítésére. Az átminősítésért nem kell földvédelmi járulékot fizetni, nem kell földvédelmi tervet készíteni, csupán változási vázrajzot kell benyújtani. Így az Alsó út már jogilag is út lesz, az Ipari Park be tud csatlakozni.

A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Szirmabesenyő Nagyközség részterületére

vonatkozó településszerkezeti terv módosítását a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2016. (VII. 20.) Kt. határozata
a Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló
28/2004. (VII. 5.) Kt. határozatának módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, Szirmabesenyő Nagyközség részterületére vonatkozó **településszerkezeti terv módosítását egyhangúlag „ 6” fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Régió Kft. által készített TSZT_02M rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint.**

A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: folyamatos

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A Képviselő-testület 6 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2016. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról
szóló
6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § alapján a véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, a következőket rendeli el:

1. §

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_02M rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2. §

A 6/2005. (IV. 25.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ktr.) 25. § (3) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

A beépítés max. magasságának kódjai:

Lke	Lf	Vt	Gksz	Gip	K	Kód
				20		9

3. §

A Ktr. 35. §-a szerinti gazdasági területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat a következő sorral egészül ki:

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. zöldfelület	Max. ép. mag.	Max. beép.
			m ²	%	m	%
Ipari terület	Gip/1.94-50 %	Szabadonálló - több önálló ép. egységgel	10.000	20	20,0	50

4. §

A Ktr. 37. §-a szerinti különleges területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat „Sportterület” című sora helyébe a következő lép:

Sajátos Használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Min. zöldfelület	Max. ép. mag.	Max. beép.
			m ²	%	m	%
Sportterület	K/3	SZ	20000	50	7,5	15

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Husztai Gábor s.k.
Polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
Jegyző

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

kmf



Husztai Gábor
polgármester



Kondás Marianna
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Asztalos Erika
képviselő



dr. Gerges Gábor
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok :

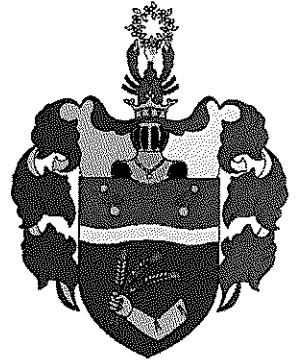
- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Szirmabesenyő Településszerkezeti Tervének, valamint Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli eljárásban történő módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Polgármesterétől

Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Tel : (46) 307-271, fax : (46) 527 – 246, email : polgarmester@szirmabesenyo.hu

205-20/2016. jkv.



M E G H Í V Ó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület
2016. július hó 20. napján / szerda / 17.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye : Községháza tanácsterme

Napirendi pontjai

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2005.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó : Huszti Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen való pontos megjelenésére feltétlenül számítok.

Szirmabesenyő, 2016. július 15.



Huszti Gábor

205-20/2016. jkv.

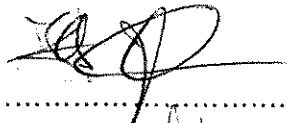


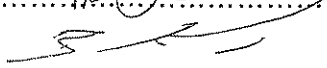
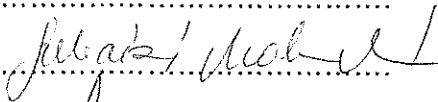

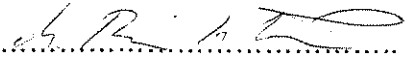
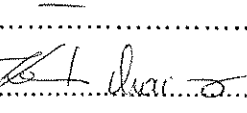
J E L E N L É T I Í V

Készült : 2016. július hó 20. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülésén

Jelen vannak :

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

- 1.) dr. Rónai István kabinetvezető
- 2.) dr. Szakos Judit jegyző
- 3.) Kondás Marianna főtanácsos
- 4.)
- 5.)
- 6.)
- 7.)
- 8.)
- 9.)


.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....



1.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: 28-31/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

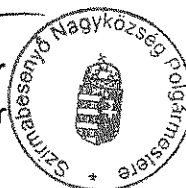
2016. július 20 -i rendkívüli ülésére

Tervezet

Szirmabesenyő Településszerkezeti Tervének, valamint Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának soron kívüli eljárásban történő módosításáról

Előterjesztő:

Huszty Gábor
polgármester

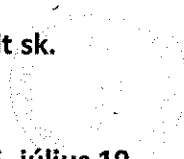


Készítette:

Ujvári Andor
főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Szakos Judit sk.
jegyző



Szirmabesenyő, 2016. július 19.

Előzetesen tárgyalja: – Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: – (név) Gazdálkodási Csup. vezető
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="text" value="6"/>	
Függelék: <input type="text" value="0"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: – képviselő	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Jelen rendeletalkotás célja, a volt repülőtér területén tervezett ipari park, valamint a környezete – települési érdekeket is szolgáló – beépíthetőségének a településrendezési eszközökkel történő biztosítása, soron kívül, a folyamatban lévő, a teljes települést érintő településrendezési felülvizsgálaton belül.

II. Előzmények

Szirmabesenyő nagyközség 084/3 hrsz.-ú, kivett iparterület művelési ágban nyilvántartott, jelenleg ipari gazdasági terület-felhasználásként szabályozott ingatlan területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé az Európa Center Miskolc Beruházó és Szolgáltató Kft. Szirmabesenyő külterületén és az Európa Center Miskolc Üzleti és Logisztikai Ipari Parkban megvalósuló, Szirmabesenyő külterületén tervezett beruházásának megvalósulása céljából. A módosítás kapcsán feladat volt még egyrészt az iparterület közlekedési kapcsolatainak szabályozási oldalról történő biztosítása, másrészt az iparterületet érintő, a beruházási szándékot akadályozó, a hatályos tervben tervezett sportterület más beépítetlen területen történő megvalósítás lehetőségének szabályozási oldalról történő biztosítása.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi témát érintően az egyes Tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről a 77/2016. (VII. 4.) Kt. számú határozatában döntött.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező – Klein György vezető településtervező (TT-1-05-0070/2007., TR-1-05-0070/2006) – végezte.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TR.) 32. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának egyeztetése – tekintettel arra, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy – tárgyalásos eljárás szerint történt.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a BOD/01/819-14/2016 sz. szakmai véleményében a **határozattal jóváhagyásra kerülő TSzT módosítására vonatkozóan** megállapította, hogy

- a módosított településszerkezeti terv rajzi és szöveges munkarésze tartalmában tükrözi a település elhatározásait,
- a határozati javaslat és mellékleteinek összeállítása, feldolgozottsága megfelelő.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő HÉSz és SzT módosítására vonatkozóan megállapította, hogy

- a tervezési területre vonatkozóan a terület-felhasználási és övezeti szabályozási javaslatok a településszabályozás jó szakmai alapját biztosítják illetve az összhang biztosított.
- a szabályozás módosítása biztosítja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy megvalósíthatóságát.
- a dokumentáció kidolgozottsága megfelelő.

Előzőek alapján Szirmabesenyő nagyközség fenti tárgyú módosított településrendezési eszközeinek: a településszerkezeti tervnek, a helyi építési szabályzatnak, valamint annak mellékletét képező szabályozási tervnek jóváhagyása ellen a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya nem emelt kifogást a fentiek figyelembe vétele mellett.

III. Várható szakmai hatások

A 6/2005. (IV. 25.) Kt. rendelet (alaprendelet) módosításának szakmai hatása abban merül ki, hogy az Ipari Park megépítését lehetővé tevő rendelkezések hatályba lépésével, mind az állami, mind az önkormányzati, mind a beruházói célok teljesülhetnek.

IV. Várható gazdasági hatások

Az alaprendelet módosításának közvetlen gazdasági hatása nincs. Közvetett gazdasági hatásként, az Ipari Park megvalósulását követő gazdasági és egyéb változásokkal (humán munkaerő iránti igény, iparűzési és építmény-adó bevétel, lakóhely iránti kereslet növekedése stb.) számolhatunk.

V. Kapcsolódások

Az alaprendelet jelen módosítása, része a település teljes területére folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatának.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A téma jellegéből adódóan szükséges a sajtó tájékoztatása. Településünk esetében ez nem csak az elérhető sajtó tájékoztatását jelenti, hanem tágran értelmezve a szélesebb közvélemény elérését hirdető táblákon, kábeltévén, honlapon, Facebookon és egyéb csatornákon keresztül.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy település rendkívül nagy horderejű fejlesztéséhez szükséges településszerkezeti terv módosításáról szóló határozatot és a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) módosító rendeletet a hozzá tartozó szabályozási terv módosításával elfogadni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő. 2016. július 19.


Huszti Gábor



**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (VII. 20.) Kt. határozata
a Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló
28/2004. (VII. 5.) Kt. határozatának módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, Szirmabesenyő Nagyközség részterületére vonatkozó településszerkezeti terv módosítását elfogadja a Régió Kft. által készített TSZT_02M rajzszámú településszerkezeti tervlap szerint.

A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.

Felelős: polgármester
jegyző
Határidő: folyamatos

Husztai Gábor s.k.
Polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
Jegyző

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (VII. 20.) önkormányzati rendelete
Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2005. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § alapján a véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, a következőket rendeli el:

1. §

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_02M rajzszerű módosított szabályozási terv lép hatályba.

2. §

A 6/2005. (IV. 25.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ktr.) 25. § (3) bekezdés táblázata a következő sorral egészül ki:

A beépítés max. magasságának kódjai:

<i>Lke</i>	<i>Lf</i>	<i>Vt</i>	<i>Gksz</i>	<i>Gip</i>	<i>K</i>	<i>Kód</i>
				20		9

3. §

A Ktr. 35. §-a szerinti gazdasági területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat a következő sorral egészül ki:

<i>Sajátos Használat szerint</i>	<i>Alkalmazható</i>		<i>Telekre vonatkoztatott</i>			
	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Min. telekterület</i>	<i>Min. zöldfelül et</i>	<i>Max. ép. mag.</i>	<i>Max. beép.</i>
			<i>m²</i>	<i>%</i>	<i>m</i>	<i>%</i>
<i>Ipari terület</i>	<i>Gip/1.94-50 %</i>	<i>Szabadonálló - több önálló ép. egységgel</i>	10.000	20	20,0	50

4. §

A Ktr. 37. §-a szerinti különleges területek övezeteire vonatkozó összefoglaló táblázat „Sportterület” című sora helyébe a következő lép:

<i>Sajátos Használat szerint</i>	<i>Alkalmazható</i>		<i>Telekre vonatkoztatott</i>			
	<i>Építési övezet jele</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Min. telekterület</i>	<i>Min. zöldfelül et</i>	<i>Max. ép. mag.</i>	<i>Max. beép.</i>
			<i>m²</i>	<i>%</i>	<i>m</i>	<i>%</i>
<i>Sport- terület</i>	<i>K/3</i>	<i>SZ</i>	<i>20000</i>	<i>50</i>	<i>7,5</i>	<i>15</i>

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Husztai Gábor s.k.
Polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
Jegyző

Indokolás

Általános indokolás:

A módosító rendelet hatályba lépésével megvalósul a volt repülőtér területén tervezett ipari park területének, valamint a tervezési területtel jelzett környezetének – települési érdekeket szolgáló – újraszabályozása, a kívánt beépíthetőség településrendezési eszközökkel történő biztosítása. A rendeletalkotás, a teljes települést érintő településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálatának részeként történik, soron kívüli eljárásban.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A módosítással érintett településrészre vonatkozóan, a hatályos szabályozási terv helyébe az új szabályozási terv lép.

A 2. §-hoz:

A 9-es kóddal jelölt gazdasági-ipari területeken a megengedhető legnagyobb építménymagasság 20 m lehet.

A 3. §-hoz:

A gazdasági-ipari építési övezetek száma kibővül, az új építési övezet jele **Gip/1.94-50%**, amely övezetben a beépítési mód: szabadonálló, több önálló épületegységgel; a kialakítható legkisebb telekméret: 10.000 m²; a telken belül kialakítani szükséges legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %; a legnagyobb építménymagasság 20 m lehet; a telken megengedhető legnagyobb beépíthetőség mértéke: 50 %.

A 4. §-hoz:

A különleges területek között felvett **K/3** jelű Sportterület telkén a megengedhető legnagyobb építménymagasság – a korábbi rendelkezés szerinti kialakult építménymagassággal szemben – 7,5 m lehet.

Az 5. §-hoz:

A Szirmabesenyő-volt repülőtér területén tervezett Ipari Park létesítéséhez kapcsolódó ügyeket a 95/2016. (V. 2.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.

Szirmabesenyő, 2016. július 19.


Huszi Gábor
polgármester



HATÁSVIZSGÁLATI LAP
SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
6/2005. (IV. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatás:

Nem releváns.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet megalkotásának nincs közvetlen gazdasági hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az alkalmazás a jelenlegi apparátussal lehetséges.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A tervezési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának szükségességét az indokolja, hogy az Ipari Park és infrastruktúra kialakítása a hatósági engedélyezési eljárásokban elutasításra kerülne, a hatályos rendezési terv előírásaival való ütközés miatt.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának végleges befejezéséig (az új településrendezési terv elfogadásáig) az Ipari Park és a hozzá tartozó infrastruktúra kialakítása nem kezdhető meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Szirmabesenyő, 2016. július 19.


Huszti Gábor
polgármester



1. MELLÉKLET



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZIRMABESENYŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
28-30			szám: 1
Ikt. dát.: 2016 JÚL 19. -án			
-én			
Előszám:	Alszám:	Határidő:	Előadó: PM BB

Érkezett 2016 JÚL 19. Érk.sz.: 2130.
--

Iktatószám: BOD/01/819-14/2016
 Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
 Telefon: 46/512-961

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
 településrendezési tervének – az
 Europa Center Ipari Park beruházásával
 összefüggő - tárgyalásos eljárásban
 történő módosítása.

Hivatkozási szám: 28-23/2016.
 Melléklet: 1 pld. jegyzőkönyv

Husztai Gábor
 polgármester úr
 részére

Szirmabesenyő
 Kossuth u. 5.
 3711

Tisztelt Polgármester Úr!

Szirmabesenyő nagyközség I. pont szerinti területére vonatkozó hatályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő módosítása vált szükségessé az Európa Center Miskolc Beruházó és Szolgáltató Kft. Szirmabesenyő külterületén és az Európa Center Miskolc Üzleti és Logisztikai Ipari Parkban megvalósuló, Szirmabesenyő külterületén tervezett beruházásának megvalósulása céljából. Szirmabesenyő nagyközség polgármesterének a módosításra vonatkozó kérelméhez csatolt dokumentációja lapján a jelölt terület azonos az Európa Center Miskolc Beruházó és Szolgáltató Kft. Szirmabesenyő külterületén és az Európa Center Miskolc Üzleti és Logisztikai Ipari Parkban megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 95/2016. (V. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott rész- és az ahhoz szervesen kapcsolódó területekkel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TR.) 32. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, mivel az nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A 084/3 hrsz.-ú, kivett iparterület művelési ágban nyilvántartott, jelenleg ipari gazdasági terület-felhasználásként szabályozott ingatlanon iparterület kialakítása, mely kapcsolódik a térségben meglévő ipari üzemekhez;
2. Az iparterület közlekedési kapcsolatainak megoldása, kiépítése, a meglévő üzemekkel való kapcsolat biztosítása;
3. Az iparterületet érintő, a beruházási szándékot akadályozó, a hatályos tervben tervezett sportterület áthelyezése más beépítetlen területre;

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK TARTALMA

1. A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészei,
2. A környezeti vizsgálatról szóló kt. határozat és a
3. Partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló nyilatkozat.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A módosítási javaslat előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező - Klein György vezető településtervező (TT-1-05-0070/2007., TR-1-05-0070/2006) - végezte.
- 1.2. A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az elkészült tervezetet - a dokumentációhoz csatolt, dr. Szakos Judit jegyző által hitelesített, 28-22/2016. iktatószámú Jegyzőkönyv alapján – a 18/2014. (IV. 25.) számú képviselő testületi határozattal jóváhagyott Szirmabesenyő nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési szabályzat szerint lefolytatta.
- 1.3. A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a tárgyi témát érintően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről a 77/2016. (VII. 4.) számú határozatában döntött.
- 1.4. A településrendezési eszközök módosításához készült tervezet tárgyalásos eljárásban történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő TSzT módosítására vonatkozóan:

- 2.1. A módosított településszerkezeti terv rajzi és szöveges munkarésze tartalmában tükrözi a település elhatározásait.
- 2.2. A határozati javaslat és mellékleteinek összeállítása, feldolgozottsága megfelelő.

3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő HÉSz és SzT módosítására vonatkozóan:

- 3.1. A tervezési területre vonatkozóan a terület-felhasználási és övezeti szabályozási javaslatok a településszabályozás jó szakmai alapját biztosítják illetve az összhang biztosított.
- 3.2. A szabályozás módosítása biztosítja a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy megvalósíthatóságát.
- 3.3. A dokumentáció kidolgozottsága megfelelő.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésére a TR. 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás során került sor 2016. július 18-án, mely eredményesen lezárult.
- 4.2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet jelen záró szakmai véleményhez csatolunk.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Szirmabesenyő nagyközség fenti tárgyú módosított településrendezési eszközeinek: a településszerkezeti tervnek, a helyi építési szabályzatnak, valamint annak mellékletét képező szabályozási tervnek **jóváhagyása ellen nem emelek kifogást** a jegyzőkönyvben rögzítettek, és a fentiek figyelembe vétele mellett.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A TR. 43. §:

- (1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- (c) A tárgyalásos eljárás esetén az **elfogadást követő napon** lép hatályba.
- (2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő **15 napon belül megküldi** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Miskolc, 2016. július 18.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/819-13 /2016

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Szirmabesenyő nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása

Melléklet: 1 pld. jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Időpontja: 2016. július 18. (hétfő) 10.00

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 3525 Miskolc, Városház tér 1.
„A” épület II. emelet Szász-terem

Napirend:

Szirmabesenyő nagyközség településrendezési tervének – Ipari Park kialakítása a volt repülőtér területén - tárgyalásos eljárásban történő módosítása (az Európa Center Miskolc Beruházó és Szolgáltató Kft. Szirmabesenyő külterületén és az Európa Center Miskolc Üzleti és Logisztikai Ipari Parkban megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló **95/2016. (V. 2.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében** meghatározott rész- és az ahhoz szervesen kapcsolódó területek):

- A 084/3 hrsz.-ú, kivett iparterület művelési ágban nyilvántartott, jelenleg ipari gazdasági terület-felhasználásként szabályozott ingatlanon iparterület kialakítása, mely kapcsolódik a térségben meglévő ipari üzemekhez;
- Az iparterület közlekedési kapcsolatainak megoldása, kiépítése, a meglévő üzemekkel való kapcsolat biztosítása;
- Az iparterületet érintő, a beruházási szándékot akadályozó, a hatályos tervben tervezett sportterület áthelyezése más beépítetlen területre;

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal osztályvezetője hívta össze és vezette le. A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, valamint a településrendezési eszközök módosításához szükséges tárgyalás lebonyolításának jogszabályi háttérét, mely az alábbi:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: TR.) **32. § (6) bekezdésének a) pontja és 42. § szakasza**.

A továbbiakban megállapítást nyert, hogy:

- A településrendezési eszközök tervezetét a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező településtervező: Klein György vezető településtervező (TT-1-05-0070/2007., TR-1-05-0070/2006) készítette.
- A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata az elkészült tervezetet - a dokumentációhoz csatolt, dr. Szakos Judit jegyző által hitelesített, 28-22/2016. iktatószámú Jegyzőkönyv alapján – a 18/2014. (IV. 25.) számú képviselő testületi határozattal jóváhagyott Szirmabesenyő nagyközség településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési szabályzat szerint lefolytatta.
- A településrendezési eszközök módosítását kezdeményező Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának képviselő testülete a tárgyi témát érintően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségtelenségéről a 77/2016. (VII. 4.) számú határozatában döntött.

Az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek, illetve egyéb meghívottak részére a **TR. 42.§ (4) bekezdése** szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus úton megtörtént.

A meghívásra az alábbi szervek küldtek a tárgyalás időpontjáig írásban jogszabályon alapuló véleményét, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában kerültek elhelyezésre:

1. A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Irodája** (CM/21666-2/2016. iktatószám) a tárgyi módosításhoz az előző iktatószámom megadott véleményében megállapítja, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen nem emel kifogást, a meghirdetett tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni. (BOD/01/819-5/2016)
2. A **Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala** (UVH/UH/952/5/2016. iktatószám) észrevételt nem tesz. A tárgyaláson nem kíván részt venni. (BOD/01/819-6/2016)
3. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból** (35500/7270-2/2016. ált. – M: 6142/2016. – iktatószám) kifogást nem emel, a meghirdetett tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni. Véleményében leírja, hogy a hatályos HÉSz (28/2004. (VII. 05.) ök. rendelet) II. fejezete 12. pontjában foglalt részeit a hatályos vízgazdálkodási és vízvédelmi tárgyú jogszabályokra hivatkozással, illetve a hatályos joganyagra támaszkodva aktualizálni szükséges. A korábbi, 35500/6365-1/2016. ált. iktatószámom kiadott véleményében foglaltakat továbbra is fenntartja. A megbízó képviselőjének a tárgyaláson a véleményből egy példány átadásra került. (BOD/01/819-7/2016)
4. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya** (10166/2016. iktatószám) szakvéleménye alapján földvédelmi ellenvéleménye nincs. A meghirdetett tárgyaláson való részvétele ezért nem szükséges. (BOD/01/819-8/2016)
5. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya** (BOG/01/3885-2/2016. ügyiratszám) megállapítja, hogy a tervezett módosítások a vonatkozó jogszabályban meghatározott erdőt nem érintenek. A tervezett módosítást tudomásul veszi, a tárgyaláson nem kíván részt venni. (BOD/01/819-9/2016)
6. A **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala** (FD/RR/NS/A/1901/1/2016 iktatószám) a tárgyi módosításhoz hozzájárul. A további eljárásban nem kíván részt venni. (BOD/01/819-10/2016)
7. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya** (BO/16/12107-2/2016. ügyiratszám) megállapítja, hogy a területen fokozottan védett ürge populáció található, amelynek áttelepítése, védelme szükséges. Az erről szóló, BO/16/12107-2/2016. ügyiratszámom megküldött vélemény ezt részletesen tartalmazza, amelynek egy másolt példánya a megbízó képviselőjének a tárgyaláson átadásra került. Egyéb elfoglaltság miatt a meghirdetett tárgyaláson nem tud részt venni. Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A tárgyaláson készült jegyzőkönyv megküldését kéri. (BOD/01/819-11/2016)

8. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (BO/15/01705-4/2016. ügyiratszám) hivatkozik arra, hogy BO/15/1299-2/2016. ügyiratszám a környezet-egészségügyi és humán-egészségügyi kockázatok, valamint a közegészségügyi feltételek betartására vonatkozóan előzetesen megadta szakmai véleményét, amely feltételeket tartalmazott. Ezen feltételek betartása mellett közegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem tesz, illetve a tervezett módosításhoz hozzájárul. Az erről szóló, BO/15/01705-4/2016. ügyiratszám megküldött vélemény ezt részletesen tartalmazza, amelynek egy másolt példánya a megbízó képviselőjének a tárgyaláson átadásra került. Egyéb elfoglaltság miatt a meghirdetett tárgyaláson nem tud részt venni. (BOD/01/819-12/2016)

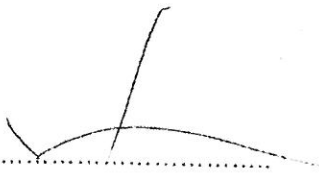
A tárgyaláson az alábbi megállapítások hangzottak el:

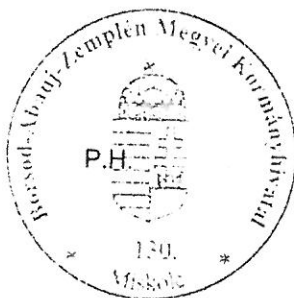
1. **Holló Sándor** a BNPI képviseletében a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya BO/16/12107-2/2016. ügyiratszám megküldött véleményében jelzett védett ürge populációra hívta fel a figyelmet, amelynek védelme, áttelepítése folyamatban van. Ennek figyelembe vételével nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Kiser László megállapította, hogy:

- Azt az érdekeltet, aki a TR. 34. § (2) bekezdése értelmében a tárgyalás időpontjáig nem adott jogszabályon alapuló véleményt, továbbá az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, valamint az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelezte, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött fentebb leírt vélemények figyelembe vétele mellett nem emeltek kifogást az előterjesztett tervezet ellen.

Fentiek ismeretében a tárgyalás lezárásra került, a kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadásának akadálya nincs. Jelenlévők felhatalmazták Kiser László osztályvezetőt és Szunyogh László megyei főépítést a jegyzőkönyv hitelesítésére.


Kiser László

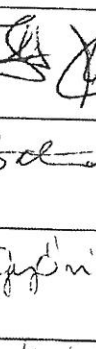
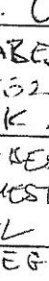
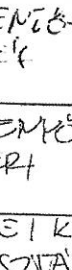
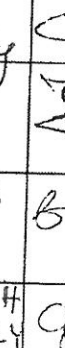
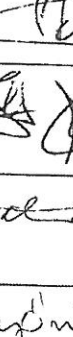
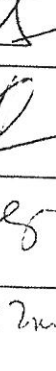
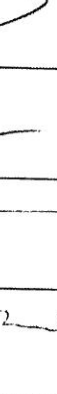
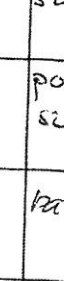
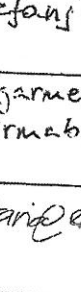
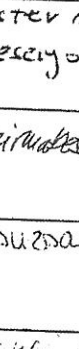
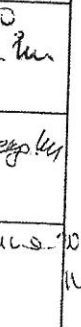


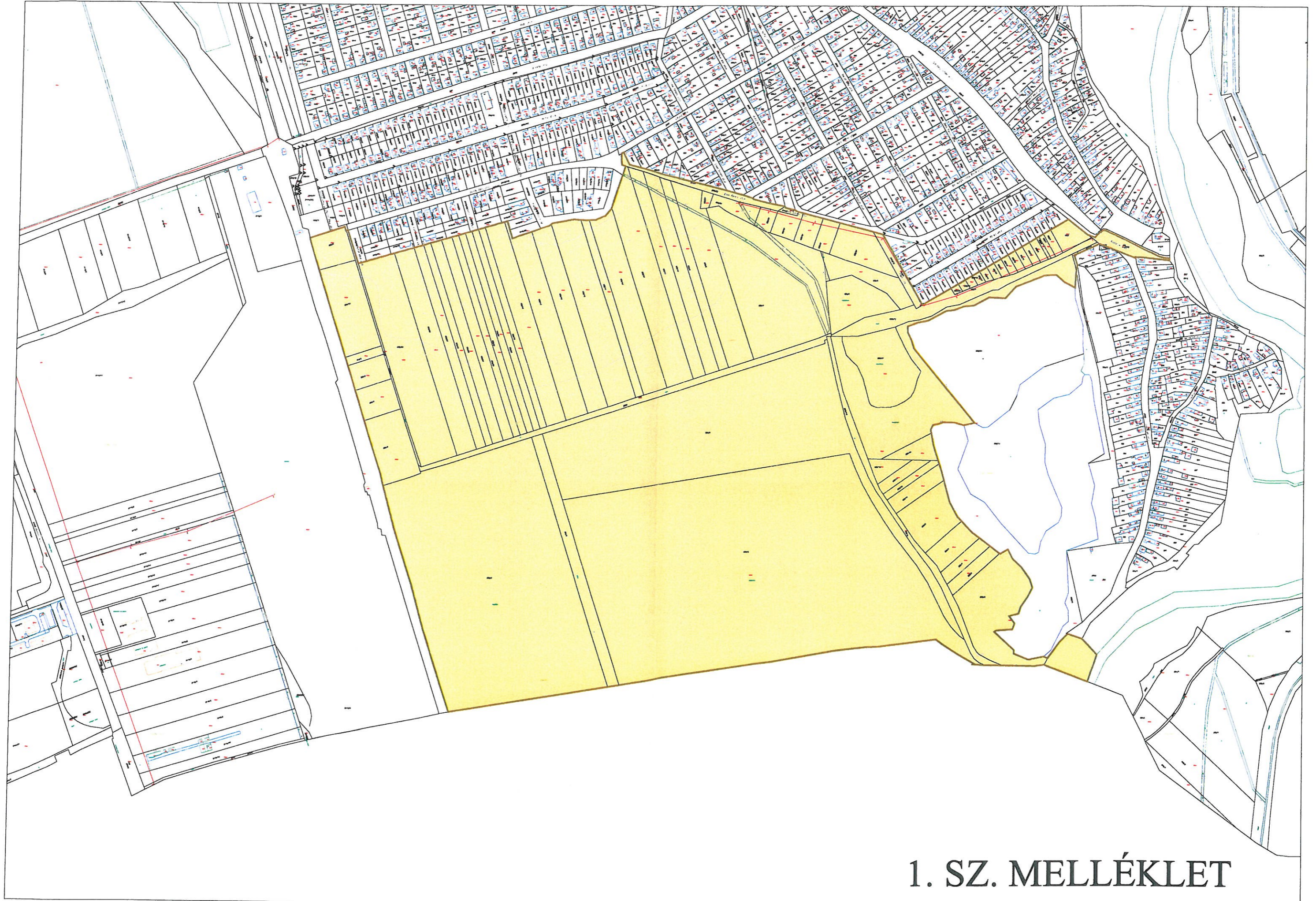

Szunyogh László

Jelenléti ív

Szirmabesenyő településrendezési eszközök módosítása

13
1. sz. melléklet a BOD/01/819- /2016 sz. ügyirathoz

Név	Képviselői szerv	Aláírás	E-mail elérhetőség
KLEIN GÁBOR	NÉGIO KFT		regio@t-online.hu
KLEIN KRISTINA	NÉGIO KFT		kristina.klein@t-online.hu
X UJVÁRI ANDOR	SZ. BES. ÖNKORM		andjvari@chello.hu
STEFAN JAVOS k. öny	BAZ. MRFK. Közl. Osztály		stefanj@borsod.police.hu
HUSZTI GÁBOR	SZIRMABESENYŐ POLGÁRMESTER ÖNK.		polgarmester@szirmabesenyo.hu
BATÁRI BENJAMIN	SZIRMABESENYŐ POLGÁRMESTER HIVATAL		batari@szirmabesenyo.hu
GYÖRI ZSUZSANNA	BAZ MEGYEI KFH ÜTÜGYI OSZTÁLY		gyori.zsuzsanna@police.hu
Holló Sándor	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Tűzoltóság		holl@sdfp.hu
SZOLYÓSI JÁNOS	BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYE		
KISER LÁSZLÓ	BAZ MFKH ÉPTŐ ÁLLAMTÜZP.		
SZUNYOGHNE BACZ ZSUZSANNA	BAZ MFKH ÉPTŐ ÜGYNÖKSÉG		





Szabó-Suzuki - Mazda
Márkakereskedés és...

Avia

RÓZSÁSTETŐ

Miskolci Repülőtér

Mechatronikai Ipari Park

Allomás u.

Allomás u.

Református templom

Sajo

Sajo

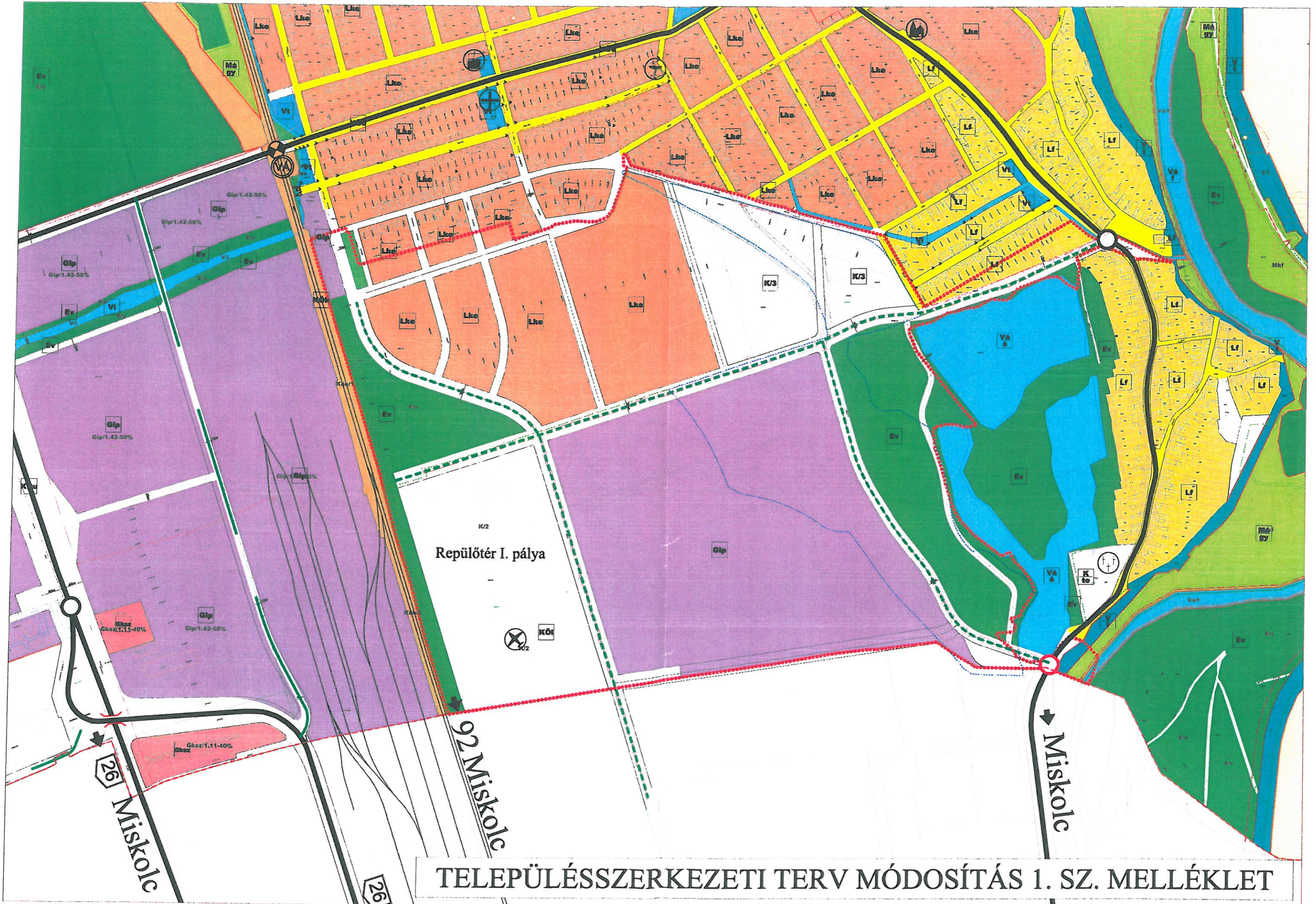
306

306

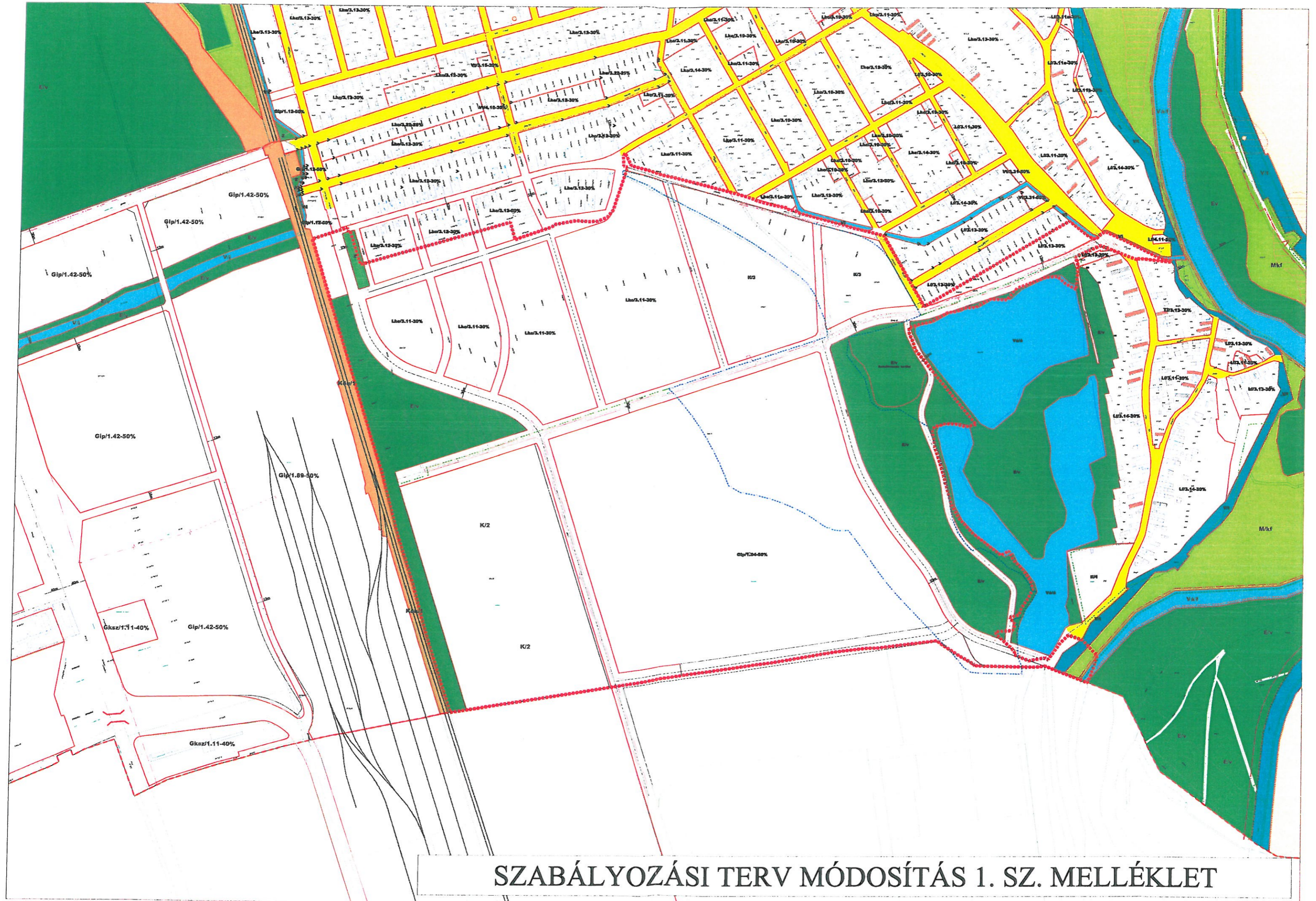
26

306

26



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS 1. SZ. MELLÉKLET



SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 1. SZ. MELLÉKLET