



# 15.

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE**  
Ügyiratszám: SZ/1671-1/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. május 11-i soros nyílt ülésére**

### Javaslat

**a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló  
vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**

#### Előterjesztő:

  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester



#### Készítette:

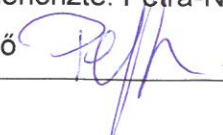
  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző



#### Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző

**Szirmabesenyő, 2023. május 2**

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető 
A döntéshez egyszerű minősített <input checked="" type="checkbox"/> - többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/> -	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/> -	
Melléklet: <input type="checkbox"/> -	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő-Testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósítására és települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése érdekében az érintett 37 települési önkormányzat létrehozta a Miskolc Térségi Konzorciumot (továbbiakban: Konzorcium).

Ezen túlmenően Szirmabesenyő települési szilárd hulladékai kezelésének korszerű megoldására, az ehhez szükséges jogi, pénzügyi, gazdasági feltételrendszer megteremtésére és az Európai Unió követelményrendszernek való megfelelés megvalósításának elősegítése céljából, továbbá a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében – Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 87. §-ában előírtak szerint – Miskolc és a térségében lévő önkormányzatok megalapították a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást (továbbiakban: Társulás).

A Konzorciumnak a hulladékgazdálkodással összefüggésben rendelkezésére álló vagyonelemei:

- ISPA/KA 2000/HU/16/P/Pe/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett vagyonelemek;
- a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett vagyonelemek.

Az említett vagyonelemek a hulladékgazdálkodás integrációja keretében a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás magas színvonalú ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek megteremtése érdekében bérbeadásra kerültek a Társulás részére. Az elmúlt időszak tekintetében a BMH Nonprofit Kft. a vonatkozó jogszabályi előírások, illetve a kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben foglalt feltételek szerint, a fent hivatkozott – és a vagyonelemekben, továbbá egyéb körülményekben beállt változások függvényében évente aktualizált – bérleti szerződésekben részletezett eszközök igénybevételével látta el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, így településünk esetében, és annak környezetében is.

2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik, tekintettel arra, hogy a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek következtében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra.

Ettől az időponttól kezdődően az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások/konzorciumok az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani, valamint azokhoz hozzáférést biztosítani – a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltak megfelelően – az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.

A Konzorcium tulajdonában álló vagyonelemeket szükséges bérleti szerződés keretében bérbeadni a Társulás részére, a Társulás a konzorciumi tulajdonban lévő vagyontárgyakat, a saját tulajdonában lévő vagyontárgyakkal együtt bérbe, illetve albérletbe adja a Koncessziós Társaság által vélelmezhetően 2023. július 1. napjától alvállalkozóként kijelölésre kerülő MiReHu Nonprofit Kft. részére. A Konzorcium és a Társulás között megkötendő bérleti szerződés a jelen előterjesztés I. számú határozati javaslatának mellékletében szerepel.

Az új bérleti szerződés megkötésével párhuzamosan indokoltá vált a jelenleg hatályban lévő, a Társulásnak a Konzorciummal 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámon kelt, a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával elfogadott, mindezidáig 3 alkalommal (2020. decemberében, 2021. decemberében, valamint 2022. decemberében) módosított bérleti szerződés 2023. június 30. napjával közös megegyezéssel - a jelen előterjesztés II. számú határozati javaslatának melléklete szerint - történő megszüntetése, különös tekintettel arra, hogy ezen bérleti szerződéses konstrukció alapját képezte a BMH Nonprofit Kft. a Társulás által korábban megkötött (al)bérleti szerződésnek. A BMH Nonprofit Kft. pedig 2023. július 1. napjával – hulladékgazdálkodásban bekövetkező jogszabályi változásokra figyelemmel – nem fog ellátni közszolgáltatási feladatokat.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyont a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

## **II. Előzmények**

A 131.328/2019. iktatószámon kelt, a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával elfogadott bérleti szerződés.

## **III. Várható szakmai hatások**

A korábbi bérleti szerződés megszüntetésével, valamint az új bérleti szerződés elfogadásával a hulladékgyűjtés folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

A korábbi bérleti szerződés megszüntetésével, valamint az új bérleti szerződés elfogadásával a hulladékgyűjtés folyamatos és zavartalan ellátása biztosított maradhat.

## **V. Kapcsolódások**

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez.

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns.

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést áttekinteni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Szirmabesenyő, 2023. május 2.



**Bodnár Krisztián**  
polgármester



## Határozati javaslat

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (V.11.) Kt. határozata  
a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális  
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés  
megkötésének elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és egyhangúlag, fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (szavazati arány) a következő határozatot hozza:

**Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti bérleti szerződés megkötése**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2023. július 1. napjával hatályba lépő bérleti szerződés megkötését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a

**Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselőjében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérelő*

együttesen említve „Felek” - között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezető rendelkezések

1. A Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A.§-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére. Ennélfogva 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már nem kötelező önkormányzati feladat lesz, hanem a hulladékgazdálkodás állami közfeladatként kerül ellátásra. Ettől az időponttól kezdve az önkormányzatok, illetve önkormányzati társulások az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához igénybe vehető, és 2023. június 30-ig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtásához igénybe vett eszközöket a Ht. 18/D. § értelmében szabad kapacitásként kötelesek felajánlani és használatát/igénybevételét lehetővé tenni, a Ht. 92/G. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.
2. Jelen szerződés biztosításának a célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérelő, mint a hulladékgazdálkodási feladatokat végző gazdasági társasággal (a továbbiakban a Felek a „Gazdasági Társaság” megnevezést alkalmazzák azon társaság vonatkozásában, aki a Koncessziós Társasággal az egyes hulladékgazdálkodási feladatok elvégzésére szerződik) szerződő fél általi működtetésének és hasznosításának, nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási feladatok (a továbbiakban a Felek a „hulladékgazdálkodási feladatok” megnevezést alkalmazzák azon feladatok vonatkozásában, amelyet a Gazdasági Társaság végez el a Koncessziós Társasággal megkötendő szerződések alapján) hatékony ellátása és a feladatellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

3. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés a) alpontjára utalva kijelentik, hogy a Bérlo átlátható szervezetnek minősül. Felek az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra is hivatkozással rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező hasznosítás – figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgya nem szolgáltatás-megrendelés, hanem bérbeadás-, nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) tárgyi hatálya alá. Ebből következően a Bérbeadó 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal az érintett eszközöket az Nvtv. rendelkezései értelmében jogszerűen hasznosíthatja a Ht. irányadó rendelkezéseire figyelemmel, mivel a Ht. 53/E. § (8) bekezdése kimondja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység folyamatos ellátása érdekében a koncesszor nevében eljáró Koncessziós Társasággal versenyeztetés mellőzésével köthető a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység ellátásához szükséges vagyona vonatkozóan az Nvtv. szerinti hasznosítási szerződés. A Koncessziós Társasággal a hulladékgazdálkodási feladatellátásra szerződő fél a Bérlovel szerződő Gazdasági Társaság lesz, így a használatba adott létesítmények, eszközök igénybevételével a Koncessziós Társaság alvállalkozójaként megjelenő Gazdasági Társaság az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában jogszerű módon részt tud venni.
4. A jelen szerződés 2023. július 1. napjával történő hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
- a szerződés megkötését a Bérbeadó, valamint a Bérlo legfőbb szerve, valamint a Konzorcium tagönkormányzatainak képviselő-testületei határozatukkal előzetesen jóváhagyják, és
  - 2023. július 1. napjától a Bérlovel szerződő Gazdasági Társaság a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására a feladatvégzésre feljogosító jogszerű szerződésekkel rendelkezzen.

## **II. A szerződés tárgya és a felek jogai, kötelezettségei**

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlonek bérbe adja, Bérlo pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:

- a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- c) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- d) a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, 1-4. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérlo rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA KEOP, KEHOP és HULEJAF projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések

előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.

2.A Bérbeadó a bérleményt Bérló részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.

3.A Bérló feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó, illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.

4.A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag hulladékgazdálkodási feladatok ellátására hasznosítja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérló számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérló általi használatát gátolná vagy akadályozná.

5.A Bérló a bérleményt a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-4. számú mellékletben – ide nem értve a nem támogatással beszerzett bérleményi vagyonelemeket – felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérló számára nem engedélyezett. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetőleg hasznosítja.

6.A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérló a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát a Gazdasági Társaság részére további albérletbe adja. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

7.A Bérló haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik. Bérló köteles az ellenőrzésről készült hatósági jegyzőkönyvet és az egyéb határozatot Bérbeadó részére megküldeni. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérló a jelen pontban foglalt kötelezettségeit a Koncessziós Társaság felé is teljesítse, ideértve a tájékoztatási és dokumentum megküldési kötelezettséget is.

8.A Bérló köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.



9. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.

10. Bérbeadó tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések hatálya alatt, amelyet a Gazdasági Társaság köt meg, köteles a Koncessziós Társaság részére bármikor információt szolgáltatni, szükség esetén bemutatni tartani tevékenységének végzéséről, az általa használt létesítményekről, alkalmazott eszközökről, tehát mindarról, amelyet a Ht. 53/B. § (3) bekezdés szerinti kötelezettség körében a Koncessziós Társaság indokoltnak és szükségesnek tart. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő jogosult továbbá a Koncessziós Társaság és a Koncessziós Társaság képviselője részére a létesítményekbe történő bejutást, a létesítmények ellenőrzését, a létesítményekkel kapcsolatos iratokba, nyilvántartásokba való betekintést, valamint azokról másolat készítésének lehetőségét folyamatosan, munkaidőben biztosítani.

11. A Bérelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.

12. A Bérelő a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.

13. A Bérelő köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tűrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

14. A Bérelő vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását.

15. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá a hulladékgazdálkodási feladatok ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérelő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.

16. A Bérelőnek a bérlemény tárgyát képező vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 10. napjáig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelemekről köteles leltárt készíteni.

17. A Bérelő köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozási igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Beruházási Terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a Bérbeadót írásban tájékoztatni. A Bérbeadó és a Bérelő köteles a Gördülő Beruházási Tervről a benyújtásától számított 60 napon belül írásban megállapodni. A Bérbeadó köteles a Gördülő

Beruházási Tervet legfőbb szerve elé terjeszteni jóváhagyásra. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő, illetve a Gazdasági Társaság a Gördülő Beruházási Tervet, annak Bérbeadó felé történő benyújtása előtt, a Koncessziós Társasággal előzetesen egyeztesse és szakmai álláspontját a Koncessziós Társasággal való tárgyalást követően alakítsa ki.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Tervben elfogadott, de a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Bérbeadó mentesíti, Bérlőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Bérbeadó tulajdonába kerül. A fejlesztés költségeit a felújítást, beruházást megvalósító köteles tovább számlázni a Bérbeadó felé.

20. A Bérelő a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező valamennyi vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:

- a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa(i), a használat jogcíme,
- b) a vagyontárgyon elvégzett minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom megjelölésével.

21. A bérlemények vonatkozásában a Bérelővel bérleti jogviszony keretében szerződő Gazdasági Társaság köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

22. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Koncessziós Társaság részéről - a Gazdasági Társaságon keresztül - felé a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása során olyan igény érkezik, mely szerint a II.1. pontban foglalt projektek támogatási szerződéseiben foglaltaktól eltérő mennyiségű és/vagy eltérő településről érkező hulladék kezelésére, vagy a Koncessziós Társaság kifejezett írásbeli utasítása alapján bármilyen, a támogatási szerződésben foglaltaktól eltérő szabály alkalmazására kerüljön sor, a Bérelő köteles a Bérbeadó álláspontját, jóváhagyását kérni a felmerült igény vonatkozásában.

### **III. A bérleti díj**

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj jelen szerződés 1.-4. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év, amelyről a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.

2. A Bérelő a fix összegű bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 90 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.

3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a Gazdasági Társaság között megállapított változó összegű bérleti díj 77,95 %-a. A Bérbeadó a Társulás és a Gazdasági Társaság közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számla

kiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

A Felek tudomásul veszik, hogy a változó bérleti díj mértéke a Társulás és a Gazdasági Társaság között az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

Változó bérleti díj (Vb) = [Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)– (a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk)+ Fix bérleti díj (Fb Társulás)+Eredmény (E)]

A képlet alkalmazása során

- a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok ellátásával kapcsolatos árbevétele (BV)
- a Gazdasági Társaság hulladékgazdálkodási feladatok kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk) kifejezve (Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül)
- Fix bérleti díj= a Társulás részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész (Fb Társulás),
- Eredmény= árbevétel arányos 4 %-os nyereség (E).

#### **IV. A szerződés módosítása**

1. A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, a Ptk. rendelkezéseinek, valamint az egyéb a jelen szerződéses jogviszonyra irányadó jogi normák passzusainak megfelelően.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás.

#### **V. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig kötik meg.
2. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérelő bérleti jogviszonya a bérlemény felett bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, amennyiben a Bérelővel szerződő Gazdasági Társaság nem rendelkezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződéssel/szerződésekkel. Ebben az esetben a megszűnés időpontja megegyezik a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására feljogosító szerződés(ek) megszűnésének napjával. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy tudomásuk van róla, hogy a Gazdasági Társaság részfeladatok elvégzésére szerződik a Koncessziós Társasággal, így az egyes vagyonelemek külön-külön szerződéses jogviszonyokban kerülnek hasznosításra, ez egyben jelenti azt is, hogy a jelen szerződés esetében részleges megszűnésre is sor kerülhet, annak függvényében, hogy adott esetben a Gazdasági Társaságnak a Koncessziós Társasággal fennálló mely szerződése veszti hatályát. A jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek, berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
  - a) A felek közös írásos megegyezésével.
  - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével.

- c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendes és rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával.
  - d) Jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén.
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondás útján, indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel megszüntetni.
  5. Bármely fél jogosult továbbá a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
  6. A Bérlő részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
    - a. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat;
    - b. Bérlő a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
    - c. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé;
    - d. Ha a Bérlő a vagyonban szándékosan különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik.
  7. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
    - a) Bérlő szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlőnek kárt okoz.
  8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
  9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követően azonnali hatállyal felmondani.
  10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
  11. Az elszámolás keretén belül Bérlő köteles minden szükséges, különösen a jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

## VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint fizetendő bérleti díj forrása a Gazdasági Társaság által a Koncessziós Társasággal megkötendő, a hulladékgazdálkodási feladatok ellátására létrejövő szerződések.
4. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
5. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
6. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között bármilyen személyes adat megosztásra kerül, úgy a Felek kötelesek az ilyen személyes adatot az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kezelni és feldolgozni, ideértve különösen az Általános Adatvédelmi Rendelet (2016/679 (EU) Rendelet), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint egyéb jogszabályok rendelkezéseit. A Felek kötelesek valamennyi szükséges óvintézkedést megtenni a személyes adat biztonsága és bármilyen sérülésének vagy elvesztésének, károsodásának vagy megsemmisülésének megakadályozása érdekében.
8. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
9. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
10. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket

(fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

11. Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelmeztetési kötelezettség terheli minden olyan körülmény vonatkozásában, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozhatja. Mindegyik Fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetlegesen felmerülő károk enyhítése érdekében.
12. Felek rögzítik, miszerint valós, kinyilvánított szándékukat jelen szerződés teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza. Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedően részletesen tájékozódtak, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá.
13. Felek kijelentik, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, és annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől, valamint a minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével.
14. A szerződés aláírásával a szerződő Felek kijelentik és elismerik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyetértenek, és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
15. Felek a jelen, 10 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Bérbeadónál, 1 db pedig a Bérlőnél marad.

Kelt: Miskolc, 2023. április ... napján

Miskolc, 2023. április... napján

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium**  
**Bérbeadó**  
képviseli: **Tarnóczy József**  
**Ónod Község Polgármestere**

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási**  
**Önkormányzati Társulás**  
**Bérlő**  
képviseli: **Veres Pál elnök**

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2023. április .....napján

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
**Gazdálkodási Főosztály**

### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek,

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek,

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értéksök enés kulcsa-%	Haszn. v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
<b>ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.</b>								
40870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar,parkosítás,	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	2,0000	DB	31 197 809,00	33783/3
122063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérleg	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	9 075 269,00	4752/3
122064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	65 809 388,00	4752/3
122065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	5 481 167,00	4752/3
122066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	61 318,00	4752/3
122067	MC.József A.u.hulladékudvar	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	64 608 339,00	4752/3
122068	MC.József A.hulladékudvar/tűzvíztározó	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	13 030 034,00	4752/3
122034	Bogács u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11EEPIT__	2,00	2010.06.01	2,0000	DB	36 470 531,00	0156/22
122078	Hejőpapi/megközelítő utak	11EEPIT__	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	178 196 076,00	073/6/C
122053	MC.József A.u. válogató csarnok	11EGYEP_H_	2,00	2006.12.31	1,0000	DB	139 760 662,00	4752/3
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB	24 997 530,00	
122034	Bogács u.hulladékudvar,térburk,kerítés	11HUGEP__	10,00	2010.06.01	1,0000	DB	605 000,00	0156/22
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	0,0000	DB	10 143 675,00	
40870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar,parkosítás,	11HUGEP__	10,00	2006.12.31	1,0000	DB	605 000,00	33783/3
122070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB	108 558 046,00	
122054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	19HUGEP__	0,00	2006.12.31	1,0000	DB	219 090 475,00	
49043	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
49057	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
50831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
122088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	
44883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
46989	Hulladéklerakó dobroszta	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 979 231,00	
46999	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
47064	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
47088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
47104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
46663	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46701	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46702	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46721	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
46723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
46961	Hulladéklerakó komposztforgató	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	2,0000	DB	61 029 817,00	
47504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
47505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
48011	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
48012	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
47491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
44952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
54936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
55041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
55042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
55043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
55044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
55208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 633 000,00	
44997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	
45006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	
45007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	
45108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	
45109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 227 856,00	
45110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45111	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
45167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	
45172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	101 098 620,00	
45192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	
45238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	
45291	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	2 287 265,00	
45292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
45379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	19HUGEP__	0,00	2014.02.18	1,0000	DB	1 160 000,00	
45574	Hulladéklerakó-apritógép	19HUGEP__	0,00	2010.06.01	1,0000	DB	68 022 873,00	
45584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
45612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	19HUGEP__	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	40 248 738,00	



	Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsop- port	Értéksök- kenés kulcsa-%	Haszn.v.dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
	45623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
	45708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	1 077 506,00	
	45724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
	45726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
	45752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
	45766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	980 648,00	
	45827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	368 914,00	
	45876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	283 446,00	
	46479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
	46486	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
	46507	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
	46540	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
	46551	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	202 415,00	
	46581	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
	46582	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 197,00	
	46634	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
	46635	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	19HUGEP	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	276 198,00	
	46656	Pappas Autó-multifunkc.vontató gép	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	47 167 384,00	
	48227	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	42 333 582,00	
	46962	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
	47105	Renault autó-tömörítőlapos h.	19HUJAR	0,00	2007.12.31	1,0000	DB	29 662 483,00	
	47284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	19HUJAR	0,00	2004.07.28	1,0000	DB	33 046 000,00	
		Összesen:						1 429 575 581,00	

	Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsop ort	Értéksökkené s kulcsa-%	Haszn.v.dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
<b>KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.</b>									
	122086	Hejőpapi Mechan.optikai előkezelő csarn.	11EEPIT	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	1 376 302 436,00	073/6/B
	122087	HEJŐPAPI tárolószín	11EEPIT	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	50 611 300,00	073/6/A
	122069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	11EEPIT	2,00	2015.01.21	1,0000	DB	63 721 500,00	4752/3
	44884	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	11HUGEP	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	40 190 000,00	
	50862	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	11HUGEP	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
	51409	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	11HUGEP	10,00	2014.08.11	1,0000	DB	10 990 000,00	
	45582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Láncfalpas dó	11HUGEP	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	59 450 000,00	
	45583	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	11HUGEP	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	50 286 712,00	
	55257	Újrahasználati központ	11HUGEP	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
	55258	Újrahasználati központ	11HUGEP	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
	55259	Újrahasználati központ	11HUGEP	10,00	2014.05.20	2,0000	DB	3 957 698,00	
	65075	Hejőpapi Hull.Kp.optikai előkezelő-RDF	11HUGEP	10,00	2015.01.21	2,0000	DB	1 396 832 198,00	
	44970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	34 069 500,00	
	44971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
	45576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
	47492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
	47493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	11HUJAR	10,00	2014.06.20	1,0000	DB	35 630 000,00	
	44832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 065 500,00	
	44838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
	44839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
	44840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	11HUJAR	10,00	2014.06.25	1,0000	DB	36 043 000,00	
<b>KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.kieg.</b>									
	106013	Optikai válogató berend.szelektív tár.	11HUGEP	10,00	2015.11.30	2,0000	DB	234 665 270,00	
		Összesen:						3 627 980 510,00	

Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értékesítés kulcsa-%	Haszn.v.dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
<b>KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.</b>								
109713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	11HUGEP	10,00	2015.12.14	16,0000	DB	37 600 000,00	
109714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	4 140 000,00	
109715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	3,0000	DB	3 360 000,00	
109716	5 m3 görgős acéllemez,ny,szimm. konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	3 250 000,00	
109717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.14	10,0000	DB	4 250 000,00	
109718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	11HUGEP	10,00	2015.12.14	110,0000	DB	46 750 000,00	
105303	Kompaktor Tana E380	11HUGEP	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	166 217 300,00	
105310	Préskonténer MPC-10	11HUGEP	10,00	2015.11.11	10,0000	DB	31 900 000,00	
106009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.01	3,0000	DB	4 380 000,00	
106010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	11HUGEP	10,00	2015.12.01	6,0000	DB	3 120 000,00	
106011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm.kiskontén.	11HUGEP	10,00	2015.12.01	12,0000	DB	4 944 000,00	
106012	Szelektív gyűjtőszigetek	11HUGEP	10,00	2015.12.01	160,0000	DB	33 600 000,00	
109728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	11HUGEP	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	108 900 000,00	
110246	3,5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	17 281 300,00	
110247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00	
110248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 972 500,00	
110249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	40 333 276,00	
110250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	11HUJAR	10,00	2015.12.22	1,0000	DB	38 966 500,00	
110251	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00	
110252	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.12.29	1,0000	DB	21 566 500,00	
116381	Nyerges gk.és félpótk.csurgv.vont.WAV492	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	51 012 475,00	
116382	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	27 012 475,00	
116383	Nyergesvontató 4x2 BLS	11HUJAR	10,00	2016.05.11	1,0000	DB	26 968 475,00	
105304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR	10,00	2015.10.30	2,0000	DB	8 303 025,00	
105305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	11HUJAR	10,00	2015.10.30	1,0000	DB	7 916 625,00	
105307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
105308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
105309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	11HUJAR	10,00	2015.11.11	1,0000	DB	19 890 000,00	
109720	Billenős teherautó 4x4 BB	11HUJAR	10,00	2015.11.26	1,0000	DB	23 972 500,00	
109723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszek.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00	
109724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.ürítőszek.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	50 887 930,00	
109725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	63 972 500,00	
109726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	11HUJAR	10,00	2015.11.30	1,0000	DB	11 826 060,00	
100624	Multiliftes kocsi	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00	
100627	Multiliftes kocsi	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	36 887 930,00	
100633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	45 987 930,00	
100636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	47 673 573,00	
100637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	46 487 930,00	
100645	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100646	Konténeres gépjármű 4x2	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	33 087 930,00	
100647	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100648	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100649	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100650	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100651	Konténeres gépjármű 4x4	11HUJAR	10,00	2015.10.16	1,0000	DB	37 587 930,00	
100725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	53 587 930,00	
100727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 036 842,00	
100728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	44 867 930,00	
100730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,ürítősz.	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	46 112 961,00	
100731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	11 000 000,00	
100736	Kommunális célgépj.Multicar M30	11HUJAR	10,00	2015.10.20	1,0000	DB	54 971 270,00	
	Összesen:						2 058 537 757,00	

	Eszköz azonosító	Megnevezés	Eszközcsoport	Értécsökkenés kulcsa-%	Haszn.v. dátuma	Mennyiség	R.me.	Bruttó érték	Hrsz.
Gördülő Fejlesztési Terv alapján									
	165648	Komposztáló telep létesítése	11EEPIT	2,00	2022.12.31	1,0000	DB	286 530 585,00	073/6
	142241	GWT-2.2 Gázolaj kimérő berendezés	11HUGEP	10,00	2019.10.10	1,0000	DB	1 180 000,00	
	151715	STILL RX70-25 dízel villástargonca	11HUGEP	10,00	2021.06.07	1,0000	DB	14 950 000,00	
	165276	Félpótkocsi beszerzés	11HUIAR	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	12 000 000,00	
	165277	Vontató beszerzés	11HUIAR	10,00	2022.11.14	1,0000	DB	2 000 000,00	
	163824	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163825	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163826	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
	163827	Szatelit gyűjtőjármű	11HUIAR	10,00	2022.05.19	1,0000	DB	44 850 000,00	
		Összesen:						496 060 585,00	

## Határozati javaslat

### Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (V.11.) Kt. határozata

#### **A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetésének elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium hulladékgazdálkodási feladatának ellátását szolgáló vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és egyhangúlag, ... fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok közötti 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés megszüntetése**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti, 131.328/2019. iktatószámú bérleti szerződés 2023. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.**  
polgármester

**dr. Szakos Judit s.k.**  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről a

**Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről a

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

képviseli: Veres Pál elnök,

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

továbbiakban mint Társulás, Bérelő

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámom **bérleti szerződés került megkötésre** – amelyet mindezig 3 alkalommal (a 2020. decemberében kelt 809.224/2020. iktatószámú, a 2021. decemberében kelt 409.403/2021. iktatószámú, valamint a 2022. decemberében kelt szerződésmódosítással) közös megegyezéssel módosítottak – a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonegységes, a Bérelő, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának, valamint nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása, továbbá a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 53/A. §-a alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát koncesszióba adta a Koncessziós Társaság részére, melynek értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jövőre nézve már nem kötelező önkormányzati közfeladatként, hanem állami közfeladatként kerül ellátásra, melynek

következtében a fenti időponttól kezdődően a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás a jelenlegi formájában megszűnik.**

3. Mivel az I. 2. pontban hivatkozott körülményekre tekintettel - a bérleti szerződések láncolata alapján a Bérló és Bérbeadó vagyonelemeit használó, - hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat ellátó BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató NKft. taggyűlése 2023. március 20. napján határozatot hozott arra vonatkozóan, hogy 2023. július 1. napjától nem végez hulladékgazdálkodással összefüggésben gyűjtési, illetve szállítási tevékenységet, indokoltá vált a Bérló és Bérbeadó közötti bérleti szerződés megszüntetése.

## **II. A szerződés tartalma**

4. A Szerződő felek jelen megállapodás I. 1. pontjában rögzített bérleti szerződésen alapuló jogviszonyukat – a jelen megállapodás I. 2-3.pontjában ismertetettek tekintettel - 2023. június 30. napjával egybehangzó és kölcsönös akaratukból, közös megegyezéssel megszüntetik.
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót megillető, fennmaradó bérleti díjat a Bérló legkésőbb 2024. április 15. napjáig teljesíti. Jelen határidő meghatározására az Energiaügyi Minisztériumnak a hulladékgazdálkodási koncessziót *(beleértve a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletet)* érintő jogszabály-változtatási szándéka miatt kerül sor. A korábban hivatkozott rendelet-tervezet alapján a 2023. év első félévében teljesített hulladékgazdálkodási közszolgáltatás vonatkozásában a bérló 2023. szeptember 30. napjáig küldi meg a Koordináló szerv részére az adatszolgáltatásukat, amely alapján a Koordináló szerv által 2023. november 30. napjáig kerül megállapításra a szolgáltatási díj korrekció, amelyet követően kerülhet sor a vagyonelemek használatához kapcsolódó bérleti díj tekintetében az elszámolásra.
6. A Szerződő felek a megszüntetett bérleti jogviszonnyal kapcsolatban jelen megállapodás II. Fejezetének 5. pontjában hivatkozottakon túlmenően mindenben elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelést, további igényt nem érvényesítenek, az igényérvényesítési jogukról kifejezetten lemondanak.

A Szerződő felek jelen megszüntető szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt, Miskolcon 2023. ....hónap.....napján  
.....hónap.....napján

Kelt, Miskolcon 2023.

.....  
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás  
Képviselőtében: Veres Pál elnök  
Bérló**

.....  
**Miskolc Térségi Konzorcium  
Képviselőtében: Tarnóczi József  
Ónod Község Polgármestere  
Bérbeadó**

Pénzügyileg ellenjegyzem Miskolcon, 2023. ....hónap.....napján:

.....  
**Szilágyi Kornél  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály**