

Szirmabesenyő Nagyközség jegyzőjétől

Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

Tel : (46) 307 – 271, Fax : (46) 527 – 246, Email : jegyzo@szirmabesenyo.hu

21-25/2015. jkv.

Tárgy : Jegyzőkönyv felterjesztése

Borsod – Abaúj – Zemplén Megyei Kormányhivatal

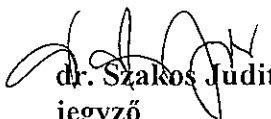
Miskolc, Városház tér 1. 3525

Mellékelten felterjesztem a Tisztelt Cím felé a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december hó 8. napján megtartott rendkívüli ülésén készített jegyzőkönyvet.

Szirmabesenyő, 2015. december 18.

Tisztelettel :




dr. Szakos Judit
jegyző

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzat Képviselő-testület
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

21-25/2015. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült : 2015. december hó 8. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülésén

Jelen vannak : Huszti Gábor polgármester
dr. Gerges Gábor alpolgármester
Béres László alpolgármester

Asztalos Erika, Bodnár Krisztián, Szakos István képviselők

dr. Szakos Judit jegyző

Huszti Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 6 fő képviselő-testületi tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselőtestület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

Ezt követően Huszti Gábor polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

Huszti Gábor polgármester :

Az ülésen javasolja megtárgyalni az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítására készített előterjesztés megtárgyalását, valamint bejelentések keretében az egyéb előterjesztések megtárgyalását.

A javaslattal a Képviselőtestület egyhangúlag, 5 fő támogató szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, azzal kapcsolatban más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1.)Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítására

Előadó: Huszti Gábor polgármester

2.)Bejelentések

Első napirendi pont :

Előadó : Huszti Gábor polgármester

A napirendi pont előadója az előzetesen a képviselők részére megküldött írásos anyaghoz a következő kiegészítést fűzte :

Huszti Gábor polgármester :

A hatályos rendelet nem tartalmazza ingatlan elidegenítése esetén a pályáztatás részletes szabályait, ennek a hiányosságnak a pótlása szükséges.

Melléklet formájában elkészült a versenyeztetési eljárás szabályainak összefoglalása, az ügyvéd elkészítette, ezen pontonként indokolt végig menni.

A repülőtér átsorolása szükséges a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

A szabályozás tartalmazza az árverésen történő értékesítés lehetőségét is. Az amortizált, de még használható eszközöket, például konyhatechnikai berendezéseket ezen a módon lehetne értékesíteni.

Az általános rendelkezések világos, ahhoz nincs hozzáfűzni való.

A 2.1. pontban a 15 napos határidő korrekt, tartható.

A 2.4.1 pontban kiíróként a Pénzügyi Bizottság szerepeltethető elsősorban, képviselő-testületi felhatalmazás alapján.

A 2.4.2. pontban a 25 milliós értékhatár a nemzeti vagyonról szóló törvény által behatárolt kategória.

2.4.3. pont – zártkörű pályázat esetén csak a pályáztatás tényét kell közzé tenni.

A 2.4.5. m.) pont a saját érdekünkben nagyon fontos.

Hozzászólások :

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

A nyílt pályázat esetén is lehetne meghatározni bizonyos kritériumokat a pályáztatást illetően, hogy esetleg kizárhassunk valakit.

Huszti Gábor polgármester :

A szabályrendszer ki kell alakítani. Most elfogadjuk a szabályzatot, utána pedig megfogalmazható a konkrét pályázat, a feltételek, például, hogy milyen típusú hasznosítást várunk el, vagy mely típusú hasznosítás élvezhet előnyt az elbírálásnál. De ilyen kitétel lehet például a foglalkoztatottak száma, mert ez is eltérő az egyes tevékenységek és iparágak tekintetében. Ugyanígy a pályázó által a beépítésre szánt terület mérete például jelentősen eltérő lehet tevékenységtől függően.

A 2.4.6. c.) és 2.4.7.d.) pontot értelmezni szükséges, hogy itt a pályázati eljárás értéke mit jelent. Egyébként biztosan mindenki látta már, hogy a pályázat közzététele a sajtóban keretes hirdetés formájában történik, abban van arról tájékoztatás, hogy az ajánlati dokumentáció ellenérték fejében hol vehető át.

A 2.9.1. pont szerinti bizottság lehet nyugodtan a Képviselő-testület is.

dr. Szakos Judit jegyző :

A bizottságba célszerű a tárgy szerinti szakember – például műszaki, építésügyi – beválasztása is.

Husztai Gábor polgármester :

A 2.7. d.) pontban javasolja szerepeltetni az elfogadandó dokumentumok között a pályázó aláírás mintáját is.

Béres László alpolgármester :

A jelenlegi helyzetben a 3.13. pont alapján a Nemzeti Vagyonkezelőt is értesíteni kell. A 3.9. pontban az érték meghatározása nagyon fontos – az a minimál érték legyen, vagy az általunk elvárt maximális érték.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Igaz, hogy van egy konkrét befektetői érdeklődés, de jelentkezhet más is.

Husztai Gábor polgármester :

Nagyon fontos, hogy hasznosításra kerüljön a terület és óriási előny lenne, ha nemzetgazdasági szempontból kiemelt kormányzati beruházás befektetője szerezne meg.

A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta. Indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet :

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. /XII.8./ önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 10/2012. /VI.29./
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében foglalt szabályozás helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon értékesítésének eljárási rendjére a jelen rendelet 4. számú mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzat az irányadó.”

2.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete a következő 4. számú melléklettel egészül ki:

3.§

A rendelet 1. és 3. melléklete helyébe e rendelet mellékletei lépnek.

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Husztai Gábor s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1. számú melléklet

I.

**Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon
forgalomképtelen vagyontárgyai
(ingatlanok)**

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni rész %	Terület m ²	Cím, hely	Megnevezés
Belterületi ingatlanok					
1.	234	100	1160	Kossuth u. 44.	Főtér
2.	269	100	705	Kossuth u. 5.	Községháza
3.	307	100		Ady E. u. 62.	Ravatalozó épület
Belterületi utak, vízfolyások					
4.	55	100	6642	Szirmabesenyő	Petőfi utca
5.	122/3	100	1.0096	Szirmabesenyő	Petőfi utca (Haszeja)
6.	176	100	4794	Szirmabesenyő	Rákóczi utca
7.	203	100	397	Földvári út	Anyaggödör (közter.)
8.	205/2	100	1824	Szirmabesenyő	Déryné utca (Iskola köz)
9.	207	100	5313	Szirmabesenyő	Állomás utca
10.	227	100	1079	Szirmabesenyő	Honvéd utca (Kastély köz)
11.	243	100	3694	Szirmabesenyő	Honvéd utca
12.	266/1	100	3557	Szirmabesenyő	Kossuth utca
13.	267/1	100	1.6599	Szirmabesenyő	Alkotmány utca
14.	270/21	100	4589	Szirmabesenyő	Mátyás király utca
15.	306/1	100	2201	Szirmabesenyő	névtelen utca (Patak utca)
16.	308/4	100	759	Szirmabesenyő	névtelen utca (Temető köz)
17.	309	100	527	Szirmabesenyő	névtelen utca (Temető köz)
18.	342	100	5976	Szirmabesenyő	Ady Endre utca

19.	406	100	7258	Szirmabesenyő	Vörösmarty utca
20.	407	100	2815	Szirmabesenyő	Erdősor utca
21.	427/2	100	5472	Szirmabesenyő	Kossuth utca
22.	444	100	2372	Szirmabesenyő	Mikes Kelemen utca
23.	482/2	100	2.2368	Szirmabesenyő	Széchenyi utca
24.	483	100	5017	Szirmabesenyő	Déryné utca
25.	531	100	1099	Szirmabesenyő	József Attila utca (Széchenyi köz)
26.	554	100	1.0123	Szirmabesenyő	József Attila utca
27.	575/1	100	1198	Szirmabesenyő	József Attila utca (Szada)
28.	575/3	100	215	Szirmabesenyő	Déryné utca (gát-láb)
29.	577	100	239	Szirmabesenyő	József Attila utca (Cirnya)
30.	588	100	1068	Szirmabesenyő	József Attila utca (Cirnya)
31.	611/1	100	1353	Szirmabesenyő	József Attila utca (park)
32.	617	100	2544	Szirmabesenyő	Sajó utca (ártér)
33.	633	100	738	Szirmabesenyő	Bessenyei utca (Ulicska)
34.	654/1	100	2629	Szirmabesenyő	Sajó utca
35.	666	100	1288	Szirmabesenyő	Sajó utca (Kurinca)
36.	675	100	4068	Szirmabesenyő	Sajó utca (Zátony köz)
37.	702	100	1.2013	Szirmabesenyő	Bessenyei utca
38.	771/3	100	132	Szirmabesenyő	Bessenyei utca (busz- ford.)
39.	772	100	2980	Szirmabesenyő	Bessenyei utca (busz- ford.)
40.	773/1	100	6755	Szirmabesenyő	Doricka patak
41.	787	100	3595	Szirmabesenyő	Bajcsy-Zsilinszky utca
42.	801	100	1692	Szirmabesenyő	Deák Ferenc utca
43.	821	100	1632	Szirmabesenyő	Bacsó Béla utca
44.	835	100	1655	Szirmabesenyő	Dózsa György utca
45.	850	100	6251	Szirmabesenyő	Ságvári utca
46.	852	100	780	Szirmabesenyő	Deák Ferenc utca
47.	872	100	2206	Szirmabesenyő	Bacsó Béla utca
48.	887	100	2524	Szirmabesenyő	Dózsa György utca
49.	897	100	3169	Szirmabesenyő	Déryné u.
50.	898	100	2105	Szirmabesenyő	Dózsa György utca
51.	908	100	1697	Szirmabesenyő	Jókai utca
52.	922	100	1849	Szirmabesenyő	Erkel Ferenc utca
53.	928	100	3845	Szirmabesenyő	Déryné utca
54.	934	100	2295	Szirmabesenyő	Jókai utca
55.	952	100	2096	Szirmabesenyő	Erkel Ferenc utca
56.	965/2	100	3615	Szirmabesenyő	Erkel Ferenc utca
57.	966/2	100	839	Szirmabesenyő	Besenyői árok

58.	966/3	100	849	Szirmabesenyő	névtelen utca
59.	966/24	100	2025	Szirmabesenyő	Arany János utca
60.	966/26	100	3121	Szirmabesenyő	Állomás utca
61.	966/71	100	1305	Szirmabesenyő	Kodály Zoltán utca
62.	966/94	100	1.2104	Szirmabesenyő	Arany János utca
63.	968	100	4363	Szirmabesenyő	Vörösmarty utca
64.	1004	100	858	Szirmabesenyő	Iskola utca
65.	1042	100	1.1518	Szirmabesenyő	Akác utca
66.	1068	100	3251	Szirmabesenyő	Herman Ottó utca
67.	1092	100	3316	Szirmabesenyő	Hunyadi utca
68.	1117	100	3303	Szirmabesenyő	Gárdonyi Géza utca
69.	1142	100	3098	Szirmabesenyő	Iskola utca
70.	1167	100	3182	Szirmabesenyő	Dankó Pista utca
71.	1192	100	3347	Szirmabesenyő	Kazinczy utca
72.	1217	100	3337	Szirmabesenyő	Rózsa utca
73.	1242/1	100	5066	Szirmabesenyő	Vasút utca
74.	1243/2	100	1520	Szirmabesenyő	Vasúti terület
75.	1243/4	100	6155	Szirmabesenyő	Besenyői árok
76.	1243/6	100	880	Szirmabesenyő	Erdősor utca
77.	1244	100	1.0777	Szirmabesenyő	Erdősor utca
78.	1264	100	620	Szirmabesenyő	Iskola utca
79.	1275	100	828	Szirmabesenyő	Kölcsey Ferenc utca
80.	1330	100	1729	Szirmabesenyő	Kölcsey Ferenc utca
81.	1341	100	1434	Szirmabesenyő	Kölcsey Ferenc utca
82.	1370	100	1.0089	Szirmabesenyő	Kölcsey Ferenc utca
83.	1410	100	462	Szirmabesenyő	névtelen utca (Patak utca)
84.	1411	100	1162	Szirmabesenyő	névtelen utca (Patak utca)
85.	1412	100	303	Szirmabesenyő	Erkel Ferenc utca
86.	1413/1	100	2319	Szirmabesenyő	Pázsit utca
87.	1413/21	100	5020	Szirmabesenyő	Pázsit utca
88.	1414/12	100	640	Szirmabesenyő	Kodály Zoltán utca
89.	1414/36	100	640	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
90.	1415/5	100	1024	Szirmabesenyő	Iskola utca
91.	1418/12	100	680	Szirmabesenyő	Kodály Zoltán utca
92.	1418/13	100	7662	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
93.	1418/35	100	1179	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
94.	1418/46	100	1104	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
95.	1418/57	100	1108	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
96.	1418/70	100	4819	Szirmabesenyő	Kodály Zoltán utca
97.	1422/2	100	864	Szirmabesenyő	Bartók Béla utca
98.	12621	100	4489	Miskolc	névtelen út (Alsó út)

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni rész %	Terület m ²	Cím, hely	Megnevezés
Külterületi ingatlanok					
1.	073/6	2	21.7843	Hejőpapi	Regionális hulladéklerakó
2.	073/7	2	3.9020	Hejőpapi	Regionális hulladéklerakó
Külterületi utak, vízfolyások					
3.	07	100	795	Szirmabesenyő	Földvári út
4.	09	100	1579	Uri (Uri út)	
5.	014/2	100	8477	Margit és Zamcsiszkó (Csikótói út)	
6.	019	100	1453	Margit és Zamcsiszkó (Hármas-határ út)	
7.	021	100	1295	Zsidóka (Zsidókai út)	
8.	022/11	100	506	Berek (Bereki-tároló út)	
9.	024/13	100	4237	Berek (Berek utca)	
10.	026/1	100	342	Berek – Kenderföld dűlőút	
11.	026/2	100	99	Berek – Kenderföld dűlőút	
12.	027	100	1072	Berek – Pradliszkó dűlőút	
13.	028	100	1593	Berek – Pradliszkó dűlőút	
14.	032	100	4028	Berek – Régi rét dűlőút	
15.	034/15	100	4556	Széles földek – Hátulsó rét dűlő út	
16.	035	100	1855	Pradliszkó – Széles földek dűlőút	
17.	049/8	100	5265	Hátulsó rét – Tamáska dűlőút (Zbuskai út)	
18.	052	100	2417	Szögrét – Köteles dűlőút	
19.	054	100	1849	Nagy rét – Köteles dűlőút	
20.	055	100	8911	Pradliszkó – Szögrét dűlőút (Zbuskai út)	
21.	057	100	1295	Kenderföld – Szögrét dűlőút	
22.	058	100	807	Kenderföld – Felső Sajó-parti út	
23.	062	100	880	Ortás – Sajó-parti út	
24.	068	100	520	Kenderföld – Alsó Sajó-parti út	
25.	071/1	100	81	Kenderföld – Berek úrbéri dűlőút	
26.	071/2	100	374	Kenderföld – Berek úrbéri dűlőút	
27.	072	100	3097	Szögrét – Berek úrbéri dűlőút	
28.	074	100	2356	Köteles – Berek úrbéri dűlőút	
29.	075	100	5319	Berek úrbéri dűlőút	
30.	077/1	100	2784	Berek úrbéri – Nagy rét dűlőút	
31.	077/2	100	234	Berek úrbéri – Nagy rét dűlőút	
32.	080	100	878	Padföldi dűlőút	
33.	082	100	2414	Padföld – Sajó-parti út	
34.	085	100	9848	Sajóbesenyői út	
35.	091/2	100	1678	Lapos dűlőút	

36.	0116	100	2413	Közép dűlő – Felső út
37.	0118	100	3129	Közép dűlő – Telepi út
38.	0120	100	1417	Közép dűlő – Alsó út (Határ utca)
39.	0123/1	100	2360	Bibik út
40.	0128	100	3710	Bibik utca
41.	0129/19	100	398	Királyhegyi út
42.	0129/77	100	4483	Király-Bibik alatti út
43.	0130	100	969	Király-Bibik alatti út (26-os út)
44.	0131	100	1.1056	Királyhegyi út
45.	0132	100	7194	Király alatti út (26-os út)
46.	0134	100	934	Király alatt – Felső dűlőút
47.	0136	100	4046	Király alatti dűlőút
48.	0176	100	5863	Esperes – Farkashegyi dűlőút (Első mély út)
49.	0177	100	3323	Farkashegyi út
50.	0198	100	737	Kishegyi út
51.	0214	100	1000	Kishegyi bérc út
52.	4640	100	705	Felső Király-tető út
53.	4641	100	1939	Felső Király-tető út
54.	4648/11	100	313	Felső Király-tető utca
55.	4683/6	100	234	Királyhegyi Felső-pincesor
56.	4691	100	180	Királyhegy, vizesárok
57.	4694/1	100	1880	Királyhegyi pincesor, Negyedik tér
58.	4694/2	100	1702	Királyhegyi pincesor, Harmadik tér
59.	4694/3	100	2459	Királyhegyi pincesor, Második tér
60.	4694/4	100	3136	Királyhegyi pincesor, Első tér
61.	4733	100	230	Királyhegy, Első utca
62.	4747	100	396	Királyhegy, Második utca
63.	4767	100	180	Királyhegy, Harmadik utca
64.	4783	100	957	Palatin, Alsó út (Keresztúri út)
65.	4784	100	4938	Palatin, Alsó út
66.	4786	100	3230	Palatin, Felső út
67.	4799	100	874	Óvár, Kis árok
68.	4812/1	100	1048	Óvári pincesor, Első tér
69.	4812/4	100	1387	Óvári pincesor, Második tér
70.	4835	100	277	Felső Óvárhegyi utca
71.	4836	100	1136	Felső Óvárhegyi út
72.	4877	100	1960	Óvárhegyi bérc út
73.	4891	100	457	Óvár, Felső út
74.	4896	100	640	Óvár, Felső út
75.	4934	100	3554	Óvár, Nagy árok
76.	4964	100	1.0025	Óvári út

77.	4965	100	6021	Óvár – Esperes dűlőút (Harmadik mély út)
78.	4992	100	2237	Espereshegyi bérc út
79.	5007	100	1529	Esperes, Felső út
80.	5094	100	1349	Farkashegyi út
81.	5095	100	417	Farkashegyi árok
82.	5113	100	302	Farkashegyi utca
83.	5133	100	360	Farkashegy, Felső út
84.	5136	100	885	Farkashegy, Felső út
85.	5148	100	1108	Farkashegyi bérc út
86.	5177	100	2453	Farkashegy, Belső-völgyi út
87.	5257	100	799	Farkashegy, Külső-völgyi út
88.	5318	100	4751	Farkashegy – Kishegy dűlőút
89.	5348	100	1242	Déli Kishegyi út
90.	5353	100	140	Déli Kishegyi út
91.	5354	100	1424	Felső Bibik út
92.	5355	100	1609	Bibik utca
93.	5374	100	4031	Kishegy – Bibik dűlőút (Bikalegelő út)
94.	5380	100	1306	Farkashegy – Bibik dűlőút
95.	5381	100	2726	Alsó Farkashegyi út
96.	5387	100	752	Bibik utca
97.	5401/3	100	122	Alsó Király-tető út
98.	5405/2	100	1445	Alsó Király-tető út
99.	5428	100	5805	Bibik út (volt szántó)
100.	5452/1	100	1120	Bibik utca
101.	5452/6	100	373	Bibik utca
102.	5453	100	1381	Alsó Bibik út

III.
Az önkormányzati vagyon forgalomképes vagyontárgyai
(ingatlanok)

Sorszám	Helyrajzi szám	Tulajdoni rész %	Terület m ²	Cím, hely	Megnevezés
Belterület					
1.	95	6	1208	Petőfi u. 36.	Lakóház, udvar
2.	200/2	100	913	Földvári út 2.	beépítésre szánt terület
3.	267/2	100	415	Alkotmány u. 57.	beépített lakótelek (földhaszn.)
4.	280	44	829	Alkotmány u. 24.	beépített lakótelek
5.	306/2	100	377	Alkotmány u. 78.	beépített lakótelek (földhaszn.)
6.	308/5	100	500	Vörösmarty u. 90.	beépített lakótelek (földhaszn.)
7.	308/6	100	435	Vörösmarty u. 88.	beépített lakótelek (földhaszn.)
8.	328/2	100	70	Ady E. u. 29.	kert
9.	607	100	379	József A. u. 76.	kert
10.	704	100	1.7397	Bessenyei u.	kert
11.	1102	25	775	Hunyadi u. 16.	Lakóház, udvar
12.	1242/2	100	560	Erdősor u. 1.	beépített lakótelek (földhaszn.)
13.	1243/3	100	7270	Állomás u.	kert (belterületi szántó)
14.	1243/5	100	6272	Állomás u.	kert (belterületi szántó)
Külterület, zártkert					
1.	4647	50	3313	Király	szántó
2.	4648/10	100	1054	Király	gyep
3.	4649	50	1712	Király	szántó
4.	4694/3/A	100		Király	közterületről nyíló pince
5.	4694/4/J	100		Király	közterületről nyíló pince
6.	4766	25	1288	Király	gyep
7.	4768	50	504	Király	gyep
8.	4790	100	3453	Óvár	gyep
9.	4794	50	3255	Óvár	gyümölcsös
10.	4804	33	3651	Óvár	gyep
11.	4810/5	100	55	Óvár	présház
12.	4824	9	3388	Óvár	gyep

13.	4834	33	2454	Óvár	gyep
14.	4837/1	3	1953	Óvár	kert, szőlő
15.	4837/3	3	976	Óvár	szőlő
16.	4837/4	3	977	Óvár	szőlő
17.	4847/1	50	2694	Óvár	rét, szőlő
18.	4864	100	5021	Óvár	gyep
19.	4874/1	13	1541	Óvár	kert
20.	4874/2	13	1211	Óvár	kert
21.	4874/3	13	1787	Óvár	kert
22.	4874/4	13	2114	Óvár	kert
23.	4875	13	2446	Óvár	rét
24.	4876	13	2922	Óvár	rét
25.	4895	88	1626	Óvár	szántó
26.	4935	100	241	Óvár	kert
27.	4937	100	280	Óvár	kert
28.	4938	8	219	Óvár	gyümölcsös
29.	4966	8	8442	Esperes	gyep, szőlő
30.	4970	100	1349	Esperes	gyep
31.	4985	50	1895	Esperes	gyep
32.	4986	50	1895	Esperes	rét, kert
33.	5034	8	3104	Esperes	szőlő, gyümölcsös
34.	5063	50	1744	Esperes	szőlő
35.	5066	50	2730	Esperes	gyep
36.	5069/1	50	1040	Esperes	szőlő
37.	5069/2	50	982	Esperes	szőlő
38.	5081/3	33	2807	Farkashegy	szőlő, gyümölcsös
39.	5086	100	3676	Farkashegy	szőlő, gyümölcsös
40.	5125/2	100	3325	Farkashegy	gyümölcsös
41.	5193/2	31	1581	Farkashegy	szőlő
42.	5194	31	1266	Farkashegy	szőlő, gyümölcsös
43.	5195	31	1266	Farkashegy	szőlő, gyümölcsös
44.	5333	13	1456	Kishegy	rét, szőlő
45.	5334	13	1543	Kishegy	szőlő, gyümölcsös
46.	5335	13	1486	Kishegy	szőlő
47.	5357	50	9187	Bibik	szántó
48.	5414	100	7567	Kishegy	szántó
49.	084	100	50.0998	Lapos	Repülőtér

*

A VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az Önkormányzat a versenyeztetési eljárás során a jelen rendeletben szabályozottak szerint jár el.
- 1.2. Versenyeztetési eljárás alatt a pályázati eljárást és az árverezést kell érteni az azokra irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.
- 1.3. E szabályzat alkalmazásában:
 - 1.3.1. Kiíró (ajánlatkérő): a tulajdonosi jogok gyakorlója, illetőleg a tulajdonosi jogok gyakorlójától kapott felhatalmazás alapján a Polgármester vagy a Képviselő-testület bizottsága.
 - 1.3.2. Ajánlattevő (pályázó, licitáló): aki a versenyeztetési eljárás során a pályázati kiírás alapján ajánlatot tesz vagy az árverési felhívás alapján licitál.
 - 1.3.3. Nyílt pályázati eljárás: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
 - 1.3.4. Zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás: a kiíró az érdekelteket közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
 - 1.3.5. Egyfordulós pályázati eljárás: olyan nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás, melynek során a kiíró a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő pályázatok közül választja ki a nyertes ajánlattevőt vagy azok hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
 - 1.3.6. Többfordulós pályázati eljárás: olyan nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás, amelynek során a kiíró az első forduló pályázati feltételeinek megfelelő pályázók számára a következő fordulóban további feltételeket határoz meg, és az összes forduló feltételeinek megfelelő pályázók közül választja ki a nyertes pályázót.

2. A pályázati eljárás

- 2.1. A pályázati eljárás nyílt vagy zártkörű lehet és a pályázatok előterjesztésére legalább tizenöt napos határidőt kell biztosítani.
- 2.2. Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha:
 - a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyoni jellege, jelentősége, valamint a hasznosítás hatékonyságát elősegítő feladatok megoldása ezen feltételeket teljesíteni képes gazdasági szereplők részvételét teszi szükségessé;
 - b) az önkormányzati érdekek, különösen az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik.

2.3. A pályázati eljárás a kiíró döntésétől függően egy vagy többfordulós lehet. A többfordulós pályázati eljárás esetén a következő fordulóban az előző forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. Az előző forduló feltételeinek megfelelő pályázókat a kiíró a további fordulóknak a pályázat kiegészítésére szólítja fel. Többfordulós pályázat esetén a fordulók számát a pályázati kiírásban előre meg kell határozni.

2.4. A pályázati eljárás kiírása, meghirdetése, tartalmi követelményei

2.4.1. A pályázatot jelen szabályzat 1.3.1 pontjában meghatározott kiíró írhatja ki.

2.4.2. A nyilvános pályázati kiírást a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni a pályázati kiírás megjelenéséről szóló közlemény megjelenése előtt. A kiíró a nyilvános pályázatról közleményt jelentet meg legalább egy megyei napilapban, illetve amennyiben minimálár meghatározásra kerül nettó 25.000.000,-Ft értékhatár felett pedig egy országos napilapban is. A kiíró döntése alapján és a pályázati felhívás jellegének megfelelően a pályázatról szóló közlemény további nyomtatott vagy elektronikus sajtótermékben, szaklapban, folyóiratban is megjelentethető.

2.4.3. Zártkörű pályázat esetén a pályázat kiírásáról szóló közleményt kell a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétenni. Zártkörű pályázati eljárásról a kiíró az érintetteket a pályázati kiírás postai vagy elektronikus megküldésével értesíti.

2.4.4. Többfordulós pályázati eljárás esetén a kiíró postai vagy elektronikus úton tájékoztatást küld:

- a) a további fordulókra részvételt nyert pályázók számára a pályázat kiegészítésére vonatkozó felhívással;
- b) a további fordulókra részvételt nem nyert pályázók számára ennek értesítéséről.

2.4.5. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) a pályázati nyílt vagy zártkörű jellegét, többfordulós pályázat esetén a fordulók számát;
- c) a pályázati eljárás célját, tárgyát, szükség esetén annak értékét vagy a kiíró által elfogadható minimumárát;
- d) szükség szerint a hasznosítás feltételeit;
- e) az ajánlati biztosíték megjelölését és részletes leírását, annak rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
- f) a pályázat benyújtásának határideje előtt és a pályázati eljárással kapcsolatos további tájékoztatás vagy felvilágosítás szerzési lehetőségek módját vagy annak kizárását;
- g) a pályázat benyújtásának pontos határidejét;
- h) a pályázat benyújtásának helyét és módját;
- i) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;
- j) a figyelmeztetést, ha a kiíró fenntartja a jogot a pályázati felhívás visszavonására az ajánlattételi határidő lejárta előtt;
- k) a pályázatok felbontásának helyét és időpontját;
- l) a pályázatok elbírálásának szabályait, szempontrendszerét;

- m) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

2.4.6. A nyílt pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) a pályázat nyílt jellegét, többfordulós pályázat esetén a fordulók számát;
- c) a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét;
- d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját;
- e) a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának helyét vagy módját.

2.4.7. A zártkörű pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) zártkörű jellegét;
- c) a pályázati eljárás célját;
- d) a pályázati eljárás tárgyát, szükség szerint annak értékét.

2.5. Ajánlati biztosíték szabályai

2.5.1. A pályázati eljáráson való részvétel ajánlati biztosíték adásához köthető.

2.5.2. Az ajánlati biztosítékot a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.

2.5.3. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni, ha:

- a) a kiíró a pályázati kiírást visszavonja;
- b) a pályázó a már benyújtott pályázatát a benyújtási határidő lejártá előtt és joghatályosan visszavonja;
- c) a pályázat érvénytelenségének vagy eredménytelenségének megállapítására kerül sor;
- d) az ajánlati kötöttség lejárt;
- e) az ajánlati biztosítékot megfizető pályázó pályázatát a kiíró nem nyilvánította első vagy második helyezeti nyertesnek.

2.5.4. Az ajánlati biztosítékot annak visszafizetésre okot adó körülményétől számított öt munkanapon belül kell visszaadni a pályázó részére.

2.5.5. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja;
- b) a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy a pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

2.5.6. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg a pályázat tárgyát képező vagyon elidegenítése esetén foglalként, hasznosítás esetén egyéb szerződést biztosító mellék-kötelezettségként, hasznosítási feltételekhez kötött tulajdonjog elidegenítését célzó pályázati kiírás esetén pedig a pályázati kiírásban meghatározott arányban foglalként és egyéb szerződést biztosító mellék-kötelezettségként számít be.

2.6. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

2.6.1. A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott módon és határidőben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.

2.6.2. A pályázati eljárásban a kiírás eltérő rendelkezése hiányában devizabelső- és külföldi (továbbiakban külföldi) természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó vehet részt. A pályázati eljárásban a kiírás eltérő rendelkezése hiányában az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés is részt vehet azzal, hogy tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

2.6.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, a pályázati kiírásban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven köteles a pályázati kiírásban meghatározott módon benyújtani. Külföldi pályázó esetén a pályázathoz szükséges igazolásokat hiteles magyar fordításban is elő kell terjeszteni. A pályázati kiírás előírhatja, hogy a pályázatot a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján kell előterjeszteni.

2.6.4. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a kilencven napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

2.7. A benyújtott pályázatnak érvényességi kötelezettségekkel tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását;
- d) jogi személy pályázó esetén a pályázat benyújtásának idejéhez képest harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, ennek hiányában a nyilvántartásba vételének hiteles igazolását, valamint az aláírásra jogosult képviselőjének hiteles aláírási címpéldányát; vagy aláírásmintáját,
- e) egyéni vállalkozó pályázó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;
- f) a megajánlott ellenszolgáltatást (vételár, bérleti díj, stb.) és a pályázati kiírásban szereplő egyéb felhívásnak vagy feltételnek megfelelő részletes pályázati anyagot;
- g) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- h) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- i) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- j) a pályázati kiírásban előírt és annak megfelelő ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást;
- k) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- l) együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés pályázata esetén a pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a

közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, és meg jelölnie egy meghatalmazással rendelkező képviselőjük nevét, továbbá elérhetőségeit.

2.8. A pályázatok átvétele, bontása

2.8.1. A pályázat átvételekor a pályázatot tartalmazó borítékra fel kell vezetni annak átvételi időpontját, az átvevő személyének azonosításra alkalmas megjelölését, továbbá azzal egyidejűleg átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét. A pályázat postai úton történő előterjesztésének esetén az átvételi elismervénynek a postai tértivevény minősül.

2.8.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő tizenöt napon belül nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

2.8.3. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel kizárólag a pályázatot benyújtók neve és székhelye (lakóhelye) ismertethető.

2.9. A pályázatok értékelése

2.9.1. A felbontott pályázatokat a kiíró által létrehozott legalább három fős bizottság a bontást követő tizenöt napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a kiíró részére előterjeszti.

2.9.2. A pályázat értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:

- a) közeli hozzátartozója;
- b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
- c) más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
- d) tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztségviselője.

2.9.3. A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a kiíró dönt.

2.9.4. A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.

2.9.5. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiírt pályázat azonosítására alkalmas megjelölést vagy elnevezést;
- b) a beérkezett pályázatok számát, a pályázók felsorolását;
- c) a beérkezett pályázatok rövid összefoglalását;
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

2.10. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) nem a benyújtásra megjelölt módon terjesztették elő;
- c) a benyújtott pályázat a jelen szabályzatban érvényességi kellékként meghatározott tartalmi elemeit nem maradéktalanul tartalmazza;
- d) a megvásárolni kívánt vagyontárgy (vagyონrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy bármilyen feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- e) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.

2.11. Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- c) a kiíró egyéb okból eredménytelennek nyilvánítja.

2.12. Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 2.11.c) pontban foglalt esetet.

2.13. Döntéshozatal, a pályázat eredményének közzéte, szerződéskötés

2.13.1. A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a kiíró dönt - ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik - a bontástól számított harminc napon belül. A határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket tájékoztatni kell.

2.13.2. A pályázatok közül összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is, akivel a kiíró abban az esetben köthet szerződést, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.

2.13.3. A döntéshozatalai szakaszban a 2.9.2 pontban foglalt összeférhetlenségi szabályokat a döntéshozóval szemben is megfelelően alkalmazni kell.

2.13.4. A kiíró a döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

2.13.5. A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek megghiúsulása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a szerződéstől való elállási jog gyakorlását követően a második helyezettel - amennyiben megjelölésre került - köthet szerződést.

3. Az árverés

- 3.1. A kiíró döntése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont árverés útján is értékesítheti.
- 3.2. Az árverés nyilvános, azt indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 3.3. Az árverést árverési felhívás közzétételével kell kitűzni. Az árverési felhívás közzétételére és az erről értesítő közlemény meghirdetésére a jelen szabályzat 2.4.2. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
- 3.4. Az árverési felhívásban fel kell tüntetni:
 - a) a kiíró megnevezését;
 - b) az árverés helyét és idejét;
 - c) az árverésre kerülő vagyontárgyak (vagyonrészek) megnevezését és kikiáltási árát, valamint a vagyontárgyakra (vagyonrészekre) vonatkozó egyes korlátozásokat (pl.: elővásárlási jog, stb.);
 - d) a licitlépcső emelkedésének minimális mértékét, ha a kiíró licitlépcső alkalmazását írja elő;
 - e) a vételár megfizetésének határidejét és módját;
 - f) az ajánlati biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;
 - g) az árverésen történő licitálás feltételeit;
 - h) árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;
 - i) amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni.
- 3.5. Az árverés meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:
 - a) a kiíró megnevezését;
 - b) az árverésre kerülő vagyontárgyak (vagyonrészek) megnevezését és kikiáltási árát;
 - c) az árverés helyét és idejét;
 - d) az ajánlati biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét.
- 3.6. Az árverést a kiíró vagy megbízottja bonyolítja le. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére a 2.9.2. pontjában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 3.7. Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 3.8. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az licitálhat, aki az árverési felhívásban meghatározott ajánlati biztosítékot az árverési felhívásban megjelölt módon és időben letétbe helyezte. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.
- 3.9. Az árverés megkezdésekor a licitálókkal közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy, vagyon(rész) becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére, mely nem lehet alacsonyabb a kikiáltási áránál.

- 3.10. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb, a licitálás feltételeinek megfelelő ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat, illetve vagyon(rész)-t a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- 3.11. Az árverési vevő által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg vételárelőlegként beszámít a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után három munkanapon belül vissza kell adni, illetve utalni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az árverési vevő az árverést követően ajánlatát visszavonja, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 3.12. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés aláírásáig megfizetni. A szerződést az árverést követő harminc napon belül kell megkötni. Amennyiben a teljes vételárat a fenti határidőn belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.
- 3.13. Ha az ingatlan elővásárlási joggal terhelt, a szerződésben foglalt ajánlatot közölni kell az elővásárlásra jogosulttal a szerződés megkötését követő tíz napon belül, egyidejűleg megfelelő határidő biztosításával fel kell szólítani nyilatkozattételre.
- 3.14. Az árverési felhívás visszavonásának közzétételére és az erről értesítő közlemény meghirdetésére a jelen szabályzat 2.4.2. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
- 3.15. Az árverési felhívás visszavonása esetén az ajánlati biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyáról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően három munkanapon belül vissza kell adni.
- 3.16. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét, továbbá az árverés tárgyául szolgáló vagyontárgy (vagyonrész) megjelölését kell tartalmaznia.
- 3.17. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést foganatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverésen licitáló(k) is aláírják.

Második napirendi pont :

A napirendi pont keretében a következő bejelentések hangzottak el :

Huszi Gábor polgármester :

A legfontosabb cél a repülőtéri terület hasznosítása. Az a legelőnyösebb, ha az ott megtelepedő befektető a kiemelt, jól teljesítő iparágak területén – autóiipar, elektronika, csomagolás, logisztika) illetve azokhoz kapcsolódóan tevékenykedik.

A 084/1. helyrajzi számú terület 35 hektár körüli nagyságú, ebből legalább 10-15 hektárt csak egyben célszerű értékesíteni.

Jó lenne, ha valóban kialakulnak valamiféle verseny az értékesítés vonatkozásában.

Hozzászólások :

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Lehetne zártkörű pályázat, ahol esetleg csak egy pályázót hívunk meg, csak egytől várunk ajánlatot.

Béres László alpolgármester :

A versenyeztetésnek is vannak szabályai, nagyon ritka az a pályázat, ahová csak egy meghívott van, ennek általában nemzetbiztonsági oka van. Egyetért a tíz hektár egybefüggő terület értékesítésével, ez a munkahely teremtés szempontjából fontos leginkább.

Husztí Gábor polgármester :

10 hektár terület megfelelő beépítése esetén 100 fő foglalkoztatása reális.

Béres László alpolgármester :

Nagyon fontos a beépíthetőség foka, esetleg meg lehet határozni az elvárt beépítés mértékét a maximumhoz képest.

Husztí Gábor polgármester :

A gazdasági-ipari területek beépíthetősége 50 %. Azonban nem lehet ezt maximálisan megtenni, hiszen kellene utak, zöldfelületek, parkolók és kiszolgáló műszaki és egyéb berendezéseknek hely, ahol a megfelelő távolságot is biztosítani kell az egyes épületektől.

Bodnár Krisztián képviselő :

Az infrastruktúra kiépítése hogyan történik majd.

Husztí Gábor polgármester :

A telekhatárig a befektető építi ki a telekhatáron kívül pedig mi.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Az infrastruktúra kiépítésénél a csatlakozás tekintetében szorosan együtt kell majd működnünk.

Husztí Gábor polgármester :

Óriási lehetőség lesz majd a TOP pályázat, ahol 100 % önkormányzati tulajdonú területtel lehet majd pályázni, jó lenne ha az elidegenítés még a pályázat benyújtása előtt megtörténne.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

A gépjárműadó tekintetében mit jelent egy vállalkozás beindulása a településen.

Husztí Gábor polgármester :

Székhely, illetve telephely szerint fizetik a cégek a gépjárműadót. Éppen a napokban szembesültünk azzal, hogy nagyon sok magánszemély sincs bejelentkezve lakóhelyre a szirmabesenyői ingatlanára, ahol pedig életvitelszerűen lakik. Ez bevételkiesés a számunkra,

például a gépjárműadó, illetve a normatívák tekintetében. Ugyanakkor szolgáltatásokat itt vesznek igénybe.

Valamit kellene tenni ennek érdekében. Különösen jellemző ez a Bartók Béla és a Kodály Zoltán utcákban.

dr. Szakos Judit jegyző :

Nem tudunk ilyen mértékben beavatkozni az emberek magánéletébe, egészen bizonyos, hogy vállalkozással, vagy egyéb, máshol igénybe vett ellátásokkal, szolgáltatásokkal kapcsolatos több esetben a lakóhely,- illetve tartózkodási hely létesítése.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Amikor majd pályáztatjuk az ingatlant, elő lehetne írni egy minimum árbevételt esetleg.

Husztai Gábor polgármester :

Ez nem előírható. Fontos lenne azonban, hogy magas hozzáadott értékű szolgáltatást végezzen a betelepülő cég.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

Esetleg a beépítési időt elő tudjuk-e írni.

Béres László alpolgármester :

Inkább a használatbavételi engedély megszerzésének idejét kellene előírni, hiszen például az építményadó fizetési kötelezettség onnét kezdődik.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket az ügyvéddel majd át kell tekinteni.

Husztai Gábor polgármester :

Két év az építési engedély érvényességi ideje. A minél korábbi beépítés a befektetőnek is érdeke, hiszen minél előbb indítania kell a működést.

A pályázatban a minimál árat biztos, hogy meg kell majd jelölni, figyelemmel az értékbecslésre és az ügylettel járó, várható előnyökre.

Igazából arra kellene majd biztosítani, hogy aki megvásárolja a területet, valóban és minél előbb megvalósítsa ott a tervezett beruházást. Ezért lehet esetleg plusz feltétel vállalását kérni a pályázóktól és előnyben részesíteni, aki garanciával vállalja a feltétel teljesítését.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Inkább az elvárható legmagasabb árat kellene a pályázatban kiírni.

Juhászné Molnár Mária képviselő, a Humánterületi Bizottság elnöke :

Lehet a legalacsonyabb árat kiírni és a pályázók ígérjenek többet.

Bodnár Krisztián képviselő :

A legalacsonyabb ár kiírása azért veszélyes, mert akkor esetleg csak azt adják meg a pályázók.

Husztai Gábor polgármester :

Elsősorban adóbevételeket várunk az értékesítéstől.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek kérdése érdekes, és ez kiderül az ügyvéddel folytatott tárgyalások során is : például mi van akkor a kikötött visszavásárlási jog érvényesítésével, ha a tulajdonos megterheli az ingatlant. Ez jellemző, hiszen a

nagyberuházások hitelből valósulnak meg. Korrekt árat kell meghatározni a pályázatban az összes körülményre figyelemmel.

A minimál ár - ami alatt egyáltalán nem is tárgyalunk az érdeklődőkkel – meghatározása fontos lesz.

Béres László alpolgármester :

Árként azt kell a pályázatban szerepeltetni, amit meg akarunk kapni. kiírt árnál nem adnak többet a pályázók, nem jellemző a felfelé licitálás.

Husztai Gábor polgármester :

Érvénytelen az a pályázat, ami nem adja meg a kért árat, ez egyértelmű.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

1.100,-Ft/m² árat tartana reálisnak, kevesebbet nem. Mindenképp az értékbecslésekből kell kiindulni.

Bodnár Krisztián képviselő :

Más területvásárlások, mint a Bosch, vagy az Ongropack is magasabb áron történtek.

Béres László alpolgármester :

Ezeket nem lehet alapul venni, mert nem ismerjük az elidegenítés szempontjait, a kapcsolódó megállapodásokat, a felek által elvállalt kötelezettségeket.

Nem tudjuk, hogy ha 2000-2500-3000 forintos négyzetméter áron adtak el területet, milyen szempontok alapján volt az ár meghatározva. Ezeket az ügyleteket nem lehet elegyszerűsíteni egy sima adásvételre, mert sok a kapcsolódó ügylet.

A Megyei Területfejlesztési Tanácsnak is voltak egyedi döntéssel biztosított támogatásai.

Husztai Gábor polgármester :

A Bosch az első nagy cég volt, amelyik Miskolcra települt, ez fontos szempont.

Az infrastruktúrát ott is ki kellett építeni, sok szálon futott a cég betelepítése. Abban az időszakban az infrastruktúra kialakítására iparterületen jellemzően 50 %-os támogatottságú pályázatok voltak.

Husztai Gábor polgármester :

Nehéz az értékbecslések értékelése is. Nagy közöttük a szórás, a legmagasabb értéket kihozó közművesített telkek adásvételét is figyelembe vette.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

Maximális árat kellene először közösen meghatározni és attól eltérni lefelé lényeges szempontok alapján egy ésszerű mértékig.

Husztai Gábor polgármester :

Az 1000-1100,- Ft a reális. Azt azonban soha nem fogjuk tudni, hogy a pályázóknak mik a tervei arra az esetre, ha ezt a területet nem tudják megvásárolni, lehet, hogy több más helyszín tekintetében is tárgyalnak. Könnyebb és gyorsabb elveszíteni egy befektetést, mint megtelepíteni.

Béres László alpolgármester :

Az ingatlan gyakorlatilag négy évig forgalomképtelen.

Az ár meghatározásánál figyelemmel kell erre lenni, ezt már korábban is elmondta, hogy mit nyerünk azzal, ha ott minél előbb megvalósul egy beruházás, ahol beindul a tevékenység és foglalkoztatás, adófizetés történik. Az árnak azt kell elősegíteni, hogy ezek a hozamok minél előbb realizálódjanak. Ezzel többet nyerünk, mint egy relatíve magasabb egyszeri vételár bevétellel.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

Ezzel kicsit úgy néz ki a dolog, mintha sarokba lennénk szorítva. Az 1100,-Ft/m² ár egy átlag ár.

Husztai Gábor polgármester :

Nagyon fontos, hogy a betelepülő cég minél nagyobb területet építsen be, hiszen az építményadó bevétel az fix.

Az sem biztos, hogy könnyű olyan céget találni, akinek a tevékenységéhez nagyobb, 10-20000 m²-es csarnokok épülnek.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

Inkább magasabb árat kell először kialakítani és abból lehessen engedni, ha az indokolt, ha más előnyök azt alátámasztják.

Béres László alpolgármester :

4 évig forgalomképtelen az ingatlan, ezt mindig szem előtt kell tartanunk.

Egy nagyobb cégtől évi 30 millió forint adóbevétel már bőven kompenzál egy alacsonyabb vételárat.

dr. Gerges Gábor alpolgármester :

Egy érdeklődő van jelenleg, kérdés, hogy lesz-e több, ha pályáztatunk.

Husztai Gábor polgármester :

Az Ongropack területe gyakorlatilag infrastruktúrával, részben úttal ellátott, hiszen minden közmű ott megy a telekhatárnál csak rá kellett csatlakozniuk, az ilyen telek ára lehet 11 euro négyzetméterenként, vagy még több is, ha az a vásárlónak megéri.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

Miskolcnak az útjával mi a helyzet.

Husztai Gábor polgármester :

Az magánút és ott nem tudjuk a közműveket tovább vinni. Ezért kellett egy tanulmányterv az út kialakítására a területen.

Nagyon sokat segítene, ha nemzetgazdaságilag kiemelt beruházás valósulna meg a területen, ehhez egyedi kormánydöntés is kapcsolódhat, ami egyszerűbb eljárást alapoz meg, például nem történik régészeti feltárás, egyszerűbb a kisajátítás.

Asztalos Erika képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke :

A három értékbecslés alapján 1000-1100,-Ft az átlagos ár.

A pályázóktól esetleg lehetne egyszerűsített üzleti tervet kérni.

Husztai Gábor polgármester :

Azt el kell fogadnunk, hogy nem tudunk mindent levédeni, mindenre maximális garanciát kérni.

Béres László alpolgármester :

Adóbevétel és munkahelyteremtés, ez a lényeg, de nagy a felelősség az ár megállapítása tekintetében.

Husztai Gábor polgármester :

Az érdeklődő cég vezetőjével történt beszélgetés során többször is 1000,-Ft/m² ár hangzott el.

Az 500,-Ft/m² után más ajánlat nem volt.

Tájékozódása alapján az ipari parki négyzetméterár 3500,-Ft, teljes infrastruktúrával. Annak költségeit levéve, 1000,-Ft/m² körüli az ár.

Szakos István képviselő, a Területfejlesztési Bizottság elnöke :

Nagyon fontosnak tartaná, hogy amikor a döntések születnek az ilyen nagy horderejű kérdésekben, majd legyen itt minden képviselő.

Husztai Gábor polgármester :

Most fontos elveket fogalmaztunk meg, a jogászok kezhetnek dolgozni a pályázati anyag összeállításán.

December 16-án a képviselői fogadóórák és a közmeghallgatás után ismét képviselő-testületi ülésre kerül sor, ahol remélhetőleg át tudjuk tekinteni a pályázati összeállítás tervezetét, ami az elhangzottak alapján összeállítható.

Az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta.

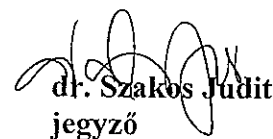
A napirendi pont keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

kmf



Husztai Gábor
polgármester

dr. Szakos Judit
jegyző

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok :

- 1.)Jelenléti ív
- 2.)Előterjesztés a 10/2012. / VI. 29. / önkormányzati rendelet módosítására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

21-25 /2015. jkv.

J E L E N L É T I Í V

Készült : 2015. december hó 08. napján Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

Jelen vannak :

- 1.) Huszti Gábor polgármester
- 2.) Dr. Gerges Gábor alpolgármester
- 3.) Béres László alpolgármester
- 4.) Asztalos Erika képviselő
- 5.) Bodnár Krisztián képviselő
- 6.) Dr. Budai István képviselő
- 7.) Juhászné Molnár Mária képviselő
- 8.) Szakos István képviselő

1.) dr. Szakos Judit jegyző

2.)

3.)

4.)



ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtestületének

2015. december 8.-ai rendkívüli ülésére

Előterjesztés
a 10/2012. / VI. 29. / önkormányzati rendelet módosítására

Szirmabesenyő, 2015. december 8.

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata hasznosítani kívánja az önkormányzat vagyonrendeletében nevesített vagyonelemeit, ezért aktívan keresi a pályázati, fejlesztési lehetőségeket ezen vagyonelemek jobb kihasználására. Ennek kapcsán az önkormányzat tulajdonában álló úgynevezett repülőtéri iparterület fejlesztését, hasznosítását tervezi. A hasznosítás során aktív befektetés-ösztönzési tevékenységet folytatva várható befektetők megjelenése a településen, mely tevékenység előbb-utóbb konkrét ingatlanok tulajdonjogának átruházásában fog megtestesülni. A jelenlegi vagyonrendelet nem tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek elidegenítésnek szabályrendszerét, ezért a rendelet módosítása, kiegészítése szükséges.

II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az úgynevezett repülőtéri iparterület hasznosíthatóvá tétele kapcsán szembesült azzal, hogy az önkormányzat jelenleg hatályos vagyonrendelete nem szabályozza az önkormányzat vagyonának bérlet, adásvétel, használatba adás vagy egyéb jogcímen való használat és hasznosítás módját, a pályáztatás rendszerét.

III. Várható szakmai hatások

A helyi rendelet módosításával az önkormányzat megteremti a rendelkezésére álló vagyonelemek hasznosításának a szabályozását, jogszabályi aktualizálását.

IV. Várható gazdasági hatások

A vagyonrendelet módosítása lehetővé teszi az önkormányzat eddig ki nem használt vagyonelemeinek okszerű hasznosítását, jobb kihasználását és ez által az önkormányzat pénzügyi mozgásterének bővítését.

V. Kapcsolódások

A vagyonrendelet módosítása, kiegészítése kapcsolódik az önkormányzat gazdasági programjának végrehajtásához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem, a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő. 2015. december 8.

Huszi Gábor

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének

.../2015. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

tervezet

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet 7.§ (5) bekezdésében foglalt szabályozás helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az önkormányzati vagyon értékesítésének eljárási rendjére a jelen rendelet 4. számú mellékletében foglalt versenyztetési szabályzat az irányadó.”

2.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestületének 10/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelete a következő 4. számú melléklettel egészül ki:

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Husztai Gábor s.k.

polgármester

dr. Szakos Judit s.k.

jegy

4. számú melléklet

A VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Az Önkormányzat a versenyeztetési eljárás során a jelen rendeletben szabályozottak szerint jár el.
- 1.2. Versenyeztetési eljárás alatt a pályázati eljárást és az árverezést kell érteni az azokra irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.
- 1.3. E szabályzat alkalmazásában:
 - 1.3.1. Kiíró (ajánlatkérő): a tulajdonosi jogok gyakorlója, illetőleg a tulajdonosi jogok gyakorlójától kapott felhatalmazás alapján a Polgármester vagy a Képviselő-testület bizottsága.
 - 1.3.2. Ajánlattevő (pályázó, licitáló): aki a versenyeztetési eljárás során a pályázati kiírás alapján ajánlatot tesz vagy az árverési felhívás alapján licitál.
 - 1.3.3. Nyílt pályázati eljárás: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
 - 1.3.4. Zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás: a kiíró az érdekelteket közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
 - 1.3.5. Egyfordulós pályázati eljárás: olyan nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás, melynek során a kiíró a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő pályázatok közül választja ki a nyertes ajánlattevőt vagy azok hiányában a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

1.3.6. Többfordulós pályázati eljárás: olyan nyílt vagy zártkörű pályázati eljárás, amelynek során a kiíró az első forduló pályázati feltételeinek megfelelő pályázók számára a következő fordulóban további feltételeket határoz meg, és az összes forduló feltételeinek megfelelő pályázók közül választja ki a nyertes pályázót.

2. A pályázati eljárás

2.1. A pályázati eljárás nyílt vagy zártkörű lehet és a pályázatok előterjesztésére legalább tizenöt napos határidőt kell biztosítani.

2.2. Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha:

- a) a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint a hasznosítás hatékonyságát elősegítő feladatok megoldása ezen feltételeket teljesíteni képes gazdasági szereplők részvételét teszi szükségessé;
- b) az önkormányzati érdekek, különösen az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszik.

2.3. A pályázati eljárás a kiíró döntésétől függően egy vagy többfordulós lehet. A többfordulós pályázati eljárás esetén a következő fordulóban az előző forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. Az előző forduló feltételeinek megfelelő pályázókat a kiíró a további fordulóknak a pályázat kiegészítésére szólítja fel. Többfordulós pályázat esetén a fordulók számát a pályázati kiírásban előre meg kell határozni.

2.4. A pályázati eljárás kiírása, meghirdetése, tartalmi követelményei

2.4.1. A pályázatot jelen szabályzat 1.3.1 pontjában meghatározott kiíró írhatja ki.

2.4.2. A nyilvános pályázati kiírást a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni a pályázati kiírás megjelenéséről szóló közlemény megjelenése előtt. A kiíró a nyilvános pályázatról közleményt jelentet meg legalább egy

megyei napilapban, illetve amennyiben minimálár meghatározásra kerül nettó 25.000.000,-Ft értékhatár felett pedig egy országos napilapban is. A kiíró döntése alapján és a pályázati felhívás jellegének megfelelően a pályázatról szóló közlemény további nyomtatott vagy elektronikus sajtótermékben, szaklapban, folyóiratban is megjelenhető.

2.4.3. Zártkörű pályázat esetén a pályázat kiírásáról szóló közleményt kell a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján közzétenni. Zártkörű pályázati eljárásról a kiíró az érintetteket a pályázati kiírás postai vagy elektronikus megküldésével értesíti.

2.4.4. Többfordulós pályázati eljárás esetén a kiíró postai vagy elektronikus úton tájékoztatást küld:

- a) a további fordulókra részvételt nyert pályázók számára a pályázat kiegészítésére vonatkozó felhívással;
- b) a további fordulókra részvételt nem nyert pályázók számára ennek értesítéséről.

2.4.5. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) a pályázati nyílt vagy zártkörű jellegét, többfordulós pályázat esetén a fordulók számát;
- c) a pályázati eljárás célját, tárgyát, szükség esetén annak értékét vagy a kiíró által elfogadható minimumárát;
- d) szükség szerint a hasznosítás feltételeit;
- e) az ajánlati biztosíték megjelölését és részletes leírását, annak rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
- f) a pályázat benyújtásának határideje előtt és a pályázati eljárással kapcsolatos további tájékoztatás vagy felvilágosítás szerzési lehetőségek módját vagy annak kizárását;
- g) a pályázat benyújtásának pontos határidejét;
- h) a pályázat benyújtásának helyét és módját;
- i) a hiánypótlás lehetőségét vagy annak kizárását;

- j) a figyelmeztetést, ha a kiíró fenntartja a jogot a pályázati felhívás visszavonására az ajánlattételi határidő lejárta előtt;
- k) a pályázatok felbontásának helyét és időpontját;
- l) a pályázatok elbírálásának szabályait, szempontrendszerét;
- m) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja;
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

2.4.6. A nyílt pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) a pályázat nyílt jellegét, többfordulós pályázat esetén a fordulók számát;
- c) a pályázati eljárás tárgyát, annak értékét;
- d) a pályázatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját;
- e) a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátásának helyét vagy módját.

2.4.7. A zártkörű pályázati eljárás meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) zártkörű jellegét;
- c) a pályázati eljárás célját;
- d) a pályázati eljárás tárgyát, szükség szerint annak értékét.

2.5. Ajánlati biztosíték szabályai

2.5.1. A pályázati eljáráson való részvétel ajánlati biztosíték adásához köthető.

2.5.2. Az ajánlati biztosítékot a pályázati kiírásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.

2.5.3. Az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni, ha:

- a) a kiíró a pályázati kiírást visszavonja;
- b) a pályázó a már benyújtott pályázatát a benyújtási határidő lejárta előtt és joghatályosan visszavonja;
- c) a pályázat érvénytelenségének vagy eredménytelenségének megállapítására kerül sor;
- d) az ajánlati kötöttség lejárt;
- e) az ajánlati biztosítékot megfizető pályázó pályázatát a kiíró nem nyilvánította első vagy második helyezeti nyertesnek.

2.5.4. Az ajánlati biztosítékot annak visszafizetésre okot adó körülményétől számított öt munkanapon belül kell visszaadni a pályázó részére.

2.5.5. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja;
- b) a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy a pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

2.5.6. A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg a pályázat tárgyát képező vagyon elidegenítése esetén foglalként, hasznosítás esetén egyéb szerződést biztosító mellék-kötelezettségként, hasznosítási feltételekhez kötött tulajdonjog elidegenítését célzó pályázati kiírás esetén pedig a pályázati kiírásban meghatározott arányban foglalként és egyéb szerződést biztosító mellék-kötelezettségként számít be.

2.6. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

2.6.1. A pályázatok elbírálása során csak a pályázati kiírásban meghatározott módon és határidőben benyújtott pályázatok vehetők figyelembe.

2.6.2. A pályázati eljárásban a kiírás eltérő rendelkezése hiányában devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban külföldi) természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó vehet részt. A pályázati eljárásban a kiírás eltérő rendelkezése hiányában az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés is részt vehet azzal, hogy tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

2.6.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, a pályázati kiírásban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven köteles a pályázati kiírásban meghatározott módon benyújtani. Külföldi pályázó esetén a pályázathoz szükséges igazolásokat hiteles magyar fordításban is elő kell terjeszteni. A pályázati kiírás előírhatja, hogy a pályázatot a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban személyesen vagy meghatalmazott útján kell előterjeszteni.

2.6.4. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított kilencven napig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a kilencven napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

2.7. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyi adatait;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását;
- d) jogi személy pályázó esetén a pályázat benyújtásának idejéhez képest harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát, ennek hiányában a nyilvántartásba vételének hiteles igazolását, valamint az aláírássra jogosult képviselőjének hiteles aláírási címpéldányát;
- e) egyéni vállalkozó pályázó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát;

- f) a megajánlott ellenszolgáltatást (vételár, bérleti díj, stb.) és a pályázati kiírásban szereplő egyéb felhívásnak vagy feltételnek megfelelő részletes pályázati anyagot;
- g) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- h) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- i) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- j) a pályázati kiírásban előírt és annak megfelelő ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást;
- k) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- l) együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés pályázata esetén a pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, és meg jelölnie egy meghatalmazással rendelkező képviselőjük nevét, továbbá elérhetőségeit.

2.8. A pályázatok átvétele, bontása

2.8.1. A pályázat átvételekor a pályázatot tartalmazó borítékra fel kell vezetni annak átvételi időpontját, az átvevő személyének azonosításra alkalmas megjelölését, továbbá azzal egyidejűleg átvételi elismervénnyel kell igazolni az átvétel tényét. A pályázat postai úton történő előterjesztésének esetén az átvételi elismervénynek a postai tértivevény minősül.

2.8.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő tizenöt napon belül nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

2.8.3. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel kizárólag a pályázatot benyújtók neve és székhelye (lakóhelye) ismertethető.

2.9. A pályázatok értékelése

2.9.1. A felbontott pályázatokat a kiíró által létrehozott legalább három fős bizottság a bontást követő tizenöt napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a kiíró részére előterjeszti.

2.9.2. A pályázat értékelésében nem vehet részt az a személy, aki pályázó, vagy annak:

- a) közeli hozzátartozója;
- b) munkaviszony, illetve köztisztviselői jogviszony alapján a felettese, vagy alkalmazottja;
- c) más szerződéses viszonyban foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja;
- d) tulajdonosa, tagja vagy vezető tisztségviselője.

2.9.3. A pályázat értékelésében részt vevő köteles haladéktalanul a kiírónak bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenségi vita esetén a kiíró dönt.

2.9.4. A pályázatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A pályázatok értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázatok értékelésének céljára használhatják fel.

2.9.5. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiírt pályázat azonosítására alkalmas megjelölést vagy elnevezést;
- b) a beérkezett pályázatok számát, a pályázók felsorolását;
- c) a beérkezett pályázatok rövid összefoglalását;
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes pályázatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket;
- e) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és esetlegesen a második helyre javasolt pályázó megjelölését.

2.10. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- b) nem a benyújtásra megjelölt módon terjesztették elő;
- c) a benyújtott pályázat a jelen szabályzatban érvényességi kellékként meghatározott tartalmi elemeit nem maradéktalanul tartalmazza;
- d) a megvásárolni kívánt vagyontárgy (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy bármilyen feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- e) a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- f) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

2.11. Eredménytelen az eljárás, ha:

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot;
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- c) a kiíró egyéb okból eredménytelennek nyilvánítja.

2.12. Eredményes az eljárás, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő legalább egy érvényes pályázat érkezett, kivéve a 2.11.c) pontban foglalt esetet.

2.13. Döntéshozatal, a pályázat eredményének közzlése, szerződéskötés

2.13.1. A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a kiíró dönt - ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik - a bontástól számított harminc napon belül. A határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket tájékoztatni kell.

- 2.13.2. A pályázatok közül összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló pályázat mellett kell dönteni. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes pályázón kívül a második helyezettet is, akivel a kiíró abban az esetben köthet szerződést, ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.
- 2.13.3. A döntéshozatalai szakaszban a 2.9.2 pontban foglalt összeférhetetlenségi szabályokat a döntéshozóval szemben is megfelelően alkalmazni kell.
- 2.13.4. A kiíró a döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.
- 2.13.5. A kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghiúsulása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a szerződéstől való elállási jog gyakorlását követően a második helyezettel - amennyiben megjelölésre került - köthet szerződést.

3. Az árverés

-
- 3.1. A kiíró döntése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont árverés útján is értékesítheti.
- 3.2. Az árverés nyilvános, azt indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.
- 3.3. Az árverést árverési felhívás közzétételével kell kitűzni. Az árverési felhívás közzétételére és az erről értesítő közlemény meghirdetésére a jelen szabályzat 2.4.2. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
- 3.4. Az árverési felhívásban fel kell tüntetni:
- a) a kiíró megnevezését;
 - b) az árverés helyét és idejét;

- c) az árverésre kerülő vagyontárgyak (vagyonrészek) megnevezését és kikiáltási árát, valamint a vagyontárgyakra (vagyonrészekre) vonatkozó egyes korlátozásokat (pl.: elővásárlási jog, stb.);
- d) a licitlépcső emelkedésének minimális mértékét, ha a kiíró licitlépcső alkalmazását írja elő;
- e) a vételár megfizetésének határidejét és módját;
- f) az ajánlati biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;
- g) az árverésen történő licitálás feltételeit;
- h) árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;
- i) amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni.

3.5. Az árverés meghirdetésére vonatkozó közleménynek tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését;
- b) az árverésre kerülő vagyontárgyak (vagyonrészek) megnevezését és kikiáltási árát;
- c) az árverés helyét és idejét;
- d) az ajánlati biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét.

3.6. Az árverést a kiíró vagy megbízottja bonyolítja le. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére a 2.9.2. pontjában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

3.7. Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

3.8. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az licitálhat, aki az árverési felhívásban meghatározott ajánlati biztosítékot az árverési felhívásban megjelölt módon és időben letétbe helyezte. A befizetés teljesítésének a jóváírás napja minősül.

- 3.9. Az árverés megkezdésekor a licitálókkal közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy, vagyon(rész) becsértékét (kikiáltási árát), és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére, mely nem lehet alacsonyabb a kikiáltási áránál.
- 3.10. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb, a licitálás feltételeinek megfelelő ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat, illetve vagyon(rész)-t a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- 3.11. Az árverési vevő által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg vételárelőlegként beszámít a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után három munkanapon belül vissza kell adni, illetve utalni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az árverési vevő az árverést követően ajánlatát visszavonja, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 3.12. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés aláírásáig megfizetni. A szerződést az árverést követő harminc napon belül kell megkötni. Amennyiben a teljes vételárat a fenti határidőn belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.
- 3.13. Ha az ingatlan elővásárlási joggal terhelt, a szerződésben foglalt ajánlatot közölni kell az elővásárlásra jogosulttal a szerződés megkötését követő tíz napon belül, egyidejűleg megfelelő határidő biztosításával fel kell szólítani nyilatkozattételre.
- 3.14. Az árverési felhívás visszavonásának közzétételére és az erről értesítő közlemény meghirdetésére a jelen szabályzat 2.4.2. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
- 3.15. Az árverési felhívás visszavonása esetén az ajánlati biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyaról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően három munkanapon belül vissza kell adni.

- 3.16. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét, továbbá az árverés tárgyául szolgáló vagyontárgy (vagyonrész) megjelölését kell tartalmaznia.
- 3.17. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést foganatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverésen licitáló(k) is aláírják.
