

Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata Képviselő-testülete
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/334-6/2023. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. március hó 29. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Juhászné Molnár Mária alpolgármester

Kertészné dr. Kocsis Krisztina, Szénégető Orsolya és Verhóczki Péter
képviselők

Kollár Tiborné a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság tagja

dr. Szakos Judit jegyző

dr. Rónai István aljegyző
Petra-Nagy Krisztina gazdálkodási csoportvezető

Távolmaradását bejelentette Balogh István és dr. Hazadi István képviselő.

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Juhászné Molnár Mária alpolgármestert és Szénégető Orsolya képviselőt bízta meg.

Ezt követően Bodnár Krisztián polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére, javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását és bejelentett egy tájékoztatást is az ülés keretében az ÉRV működésével kapcsolatban.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra irányuló pályázat benyújtására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 2.) Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területekre
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 3.) Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 4.) Javaslat a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Az előterjesztés tartalmi összefoglalóját ismertetem.

Elég korán kiírásra került a pályázat. Az igényelhető maximális mennyiség kissé csökkent, 330 m³-ről 270 m³-re, erdei köbméterben. Az önrész pedig a tavalyi 1000-Ft/m³ helyett 2000-Ft/m³ lett, plusz áfa. A szállítási költség ugyanúgy minket terhel, ami sajnos egyre növekszik, lassan már megegyezik a fa árával. Ha megkapjuk a maximális mennyiséget, az önrész 685.800-Ft.

A felkészülés érdekében jött ki ilyen hamar a pályázat, hogy minél hamarabb sor kerüljön majd a támogatás juttatására és kiosztására.

Sok családnak tudunk eddig is segítséget nyújtani.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Örülünk a lehetőségnek, reméljük, megkapjuk a maximális mennyiséget.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2023. (III.29.) Kt. határozata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag
vásárlásához kapcsolódó támogatásra irányuló pályázat benyújtásáról**

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy dönt, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be, egyfajta tüzelőanyag megjelölésével, amely a 2023. évben „**keménylombos tűzifa**”, 270 erdei m³ mennyiségben.
2. a.) A pályázat benyújtásához szükséges önerőt 685.800-Ft-, Hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz forint összegben a Képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.
b.) A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek fedezetét a Képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
4. A határozat utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Felkérem aljegyző urat az előterjesztés kiegészítésére, vagy magyarázatára.

dr. Rónai István aljegyző:

Az előterjesztés tartalmi összefoglalóját ismertetem.

A határozati javaslat elfogadását követően teljes lesz a településrendezési terv dokumentációja. Ezzel a feltétellel került egyébként jóváhagyásra.

Így kerülhet sor a következő napirendi pont megtárgyalására, a HÉSZ módosítására.

A mellékletben pontosan lehet látni a gazdasági terület bővítést ami egy útból lett, és a kerékpárút egy szakaszát, amelyik mint új beépítésre szánt terület jelenik meg a településrendezési tervben. Erről kell külön döntenie a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület

egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2023. (III.29.) Kt. határozata
a Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében
kijelölésre került új beépítésre szánt területekről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében kijelölt, jelen határozat 1. melléklete szerinti új beépítésre szánt területeket, a település beépítésre szánt területeit olyan célra kívánják növelni, amilyen célra a már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodnár Krisztián polgármester

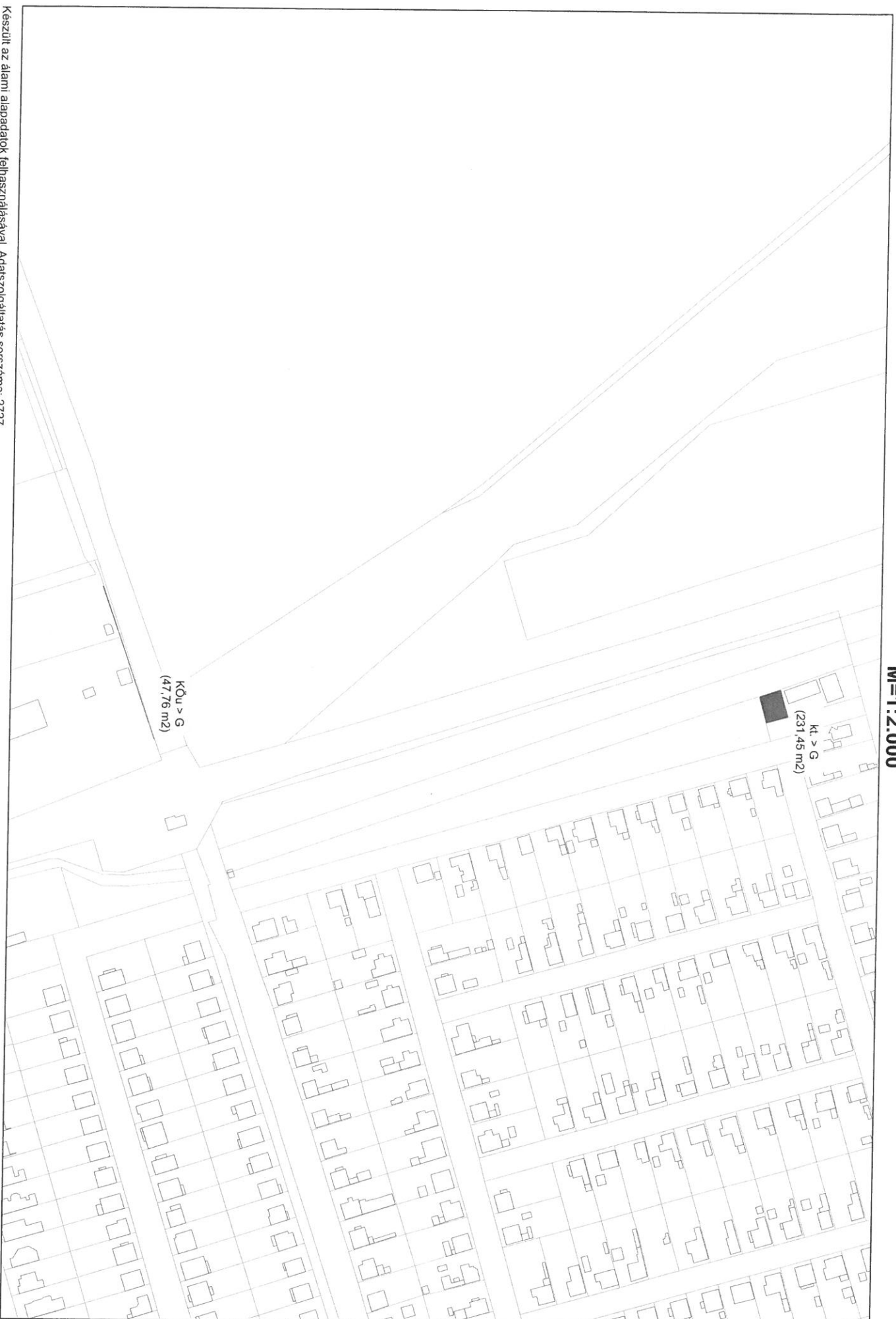
Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

M=1:2.000

1. melléklet a 27/2023. (III. 29.) határozathoz



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 2727

Harmadik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Ismét felkérem aljegyző urat az előterjesztés bemutatására.

dr. Rónai István aljegyző:

A településrendezési terv módosítását a körforgó tervezése indította meg, ami a 26. főút és a Kelecsényi út kereszteződésénél kerül megépítésre.

Ehhez kapcsoltunk mi még néhány módosítást: belterületbe vonást az Ongropack területére, ami az új csarnok használatba vételi engedélyének kiadásához szükséges, valamint van egy vízvezető árok, amelyet megvásároltunk, annak a vízrendezési területté tévése, és a védőterületének csökkentése került be a módosításba.

Korábbi döntés volt a 084/5 helyrajzi számú terület vonatkozásában a véderdő sáv megnövelése 20 méterrel, ez is bekerült a tervezetbe.

A kerékpárút nyomvonalának rendezése szintén most történik meg: eddig egy koppenhágai típusú kerékpárút szerepelt a tervben, ami az út mindkét oldalán vezetett, ez átkerült az egyik oldalra.

Most már a terv a külterületi kerékpárutat is tartalmazza, ami a Sajóvámossal közös pályázat keretében megtervezésre került.

Van még egy út megszüntetésünk az Erdősor utca végén, amivel a gazdasági övezetet megnöveltük. Erről szól ez a módosítás.

A VÁTI elkészítette a tervet, a hatósági véleményeztetése megtörtént, az országos főépítészeti véleményeztetés és a környezeti vizsgálat is megtörtén, túl vagyunk a partnerségi véleményeztetésen is. A szükséges képviselő-testületi határozatok meghozatalra kerültek a lezáráshoz. Most megtörténhet az előterjesztés szerinti határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadása.

Hozzászólások:

Bodnár Krisztián polgármester:

Láthatjuk, hogy a rendezési terv módosítása nagyon komoly és időigényes feladat. 8 hónap, egy-másfél év is lehet, terveztetni kell, sok hatóságot kell bevonni, költsége is jelentős.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 28/2023. (III.29.) Kt. határozata Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.
2. A határozat melléletei
 - **1. melléklet** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000 [Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok]
 - **2. melléklet** Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:12.000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
 - **3. melléklet** A település területi mérlege
 - **4. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - **5. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
3. A határozat 2023. március 30-án lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000

Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok

TERÜLETELHASZNÁLÁSI ELEMOK
BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LK	Kisvárosias lakóterület
LKs	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
VI	Településközpont terület
VI	Indécményterület
É	Általános gazdasági terület
Kp1	Pinceszor terület
Kr1e	Rekreációs terület
Ksp	Sportterület
Kt1e	Teniszterület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület
	Nem szerkezeti jelenségű közlekedési célú közterület
KOK	Közpályvas közlekedési terület (vasútterület)
Zkt	Zöldterület (középt)
EV	Védeltérsi rendeltetési erdőterület
EG	Gazdasági rendeltetési erdőterület
EK	Közjóléti rendeltetési erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
MkA	Általános mezőgazdasági terület
MkA	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
Ks-ent	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Ks-ant	Közműterület
Ks-mg	Mezőgazdasági üzemi terület
Ks-re	Rekreációs terület



- Igazgatási központ
- Okmányi központ
- Szállás
- Művelődési központ, múzeum
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ, idősek otthona
- Kereskedelmi központ
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Temező
- Vasútállomás
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átfeszálállomás, megfűtő
- Adó-, vevőtorony, átfeszálállomás, tervezeti



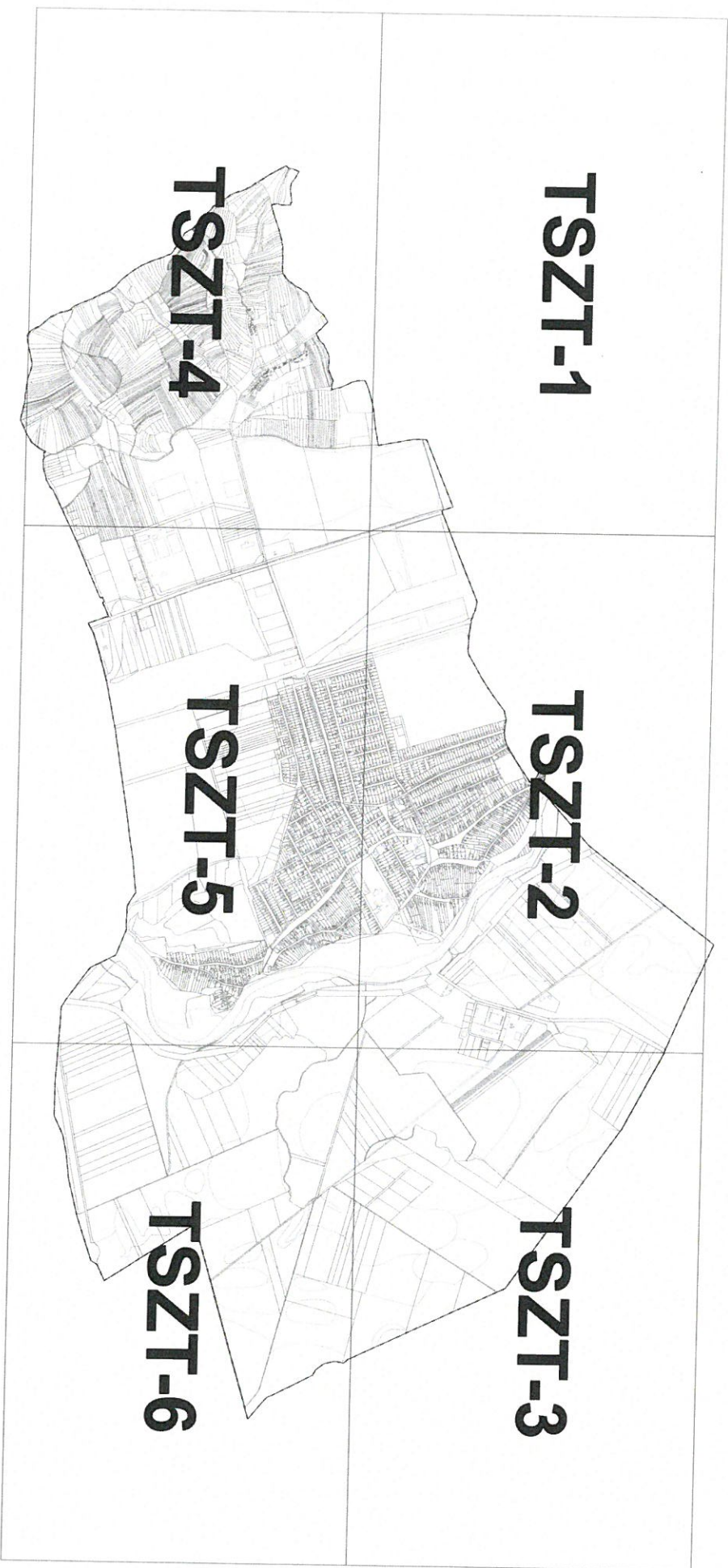
- Közigazgatási határ
- Meglelvő-megmaradó belterületi határ
- Meglelvő, megszűnő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ



- Országos főút, települési főút
- Országos mellékút, települési főút
- Helyi közút / gyűjtőút
- Vasút
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
- Vasúti csomópont
- Tervezett kerékpárút



- Védőterület, védőhatár, védőszáv határa
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezeti határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Adattári, vagy irodalmi forrásból feltárt régészeti lelőhely határa
- Régészeti értéktől terület határa
- Helyi védett egyedi érték telke
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat területe - Ökológiai folyosó övezete
- Tervezett természeti terület
- T. tájképvédelmi terület övezete
- Nagyvízi meder terület
- Ivóvíz-gétnévezeték
- 400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
- Középfeszültségű elektromos vezeték kiválló nyomvonala
- Nagyfeszültségű földgázszállító vezeték nyomvonala
- Nagy- közepnyomású földgáz gémeclosztó vezeték nyomvonala
- Termékvezeték nyomvonala
- Színnyvonal
- Híd
- Megszüntetési jel



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

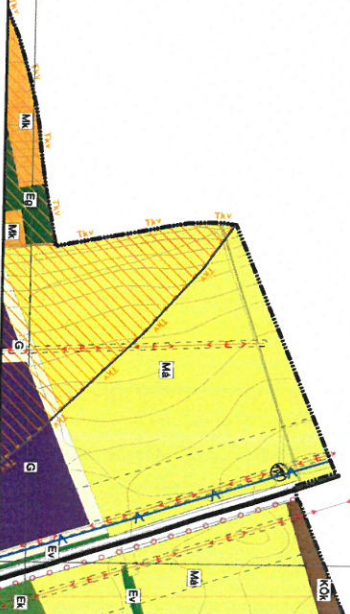
M=1:8000



TSZT-1
TSZT-4
TSZT-2

28/2023. (III. 29.) KT határozattal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312. 2727



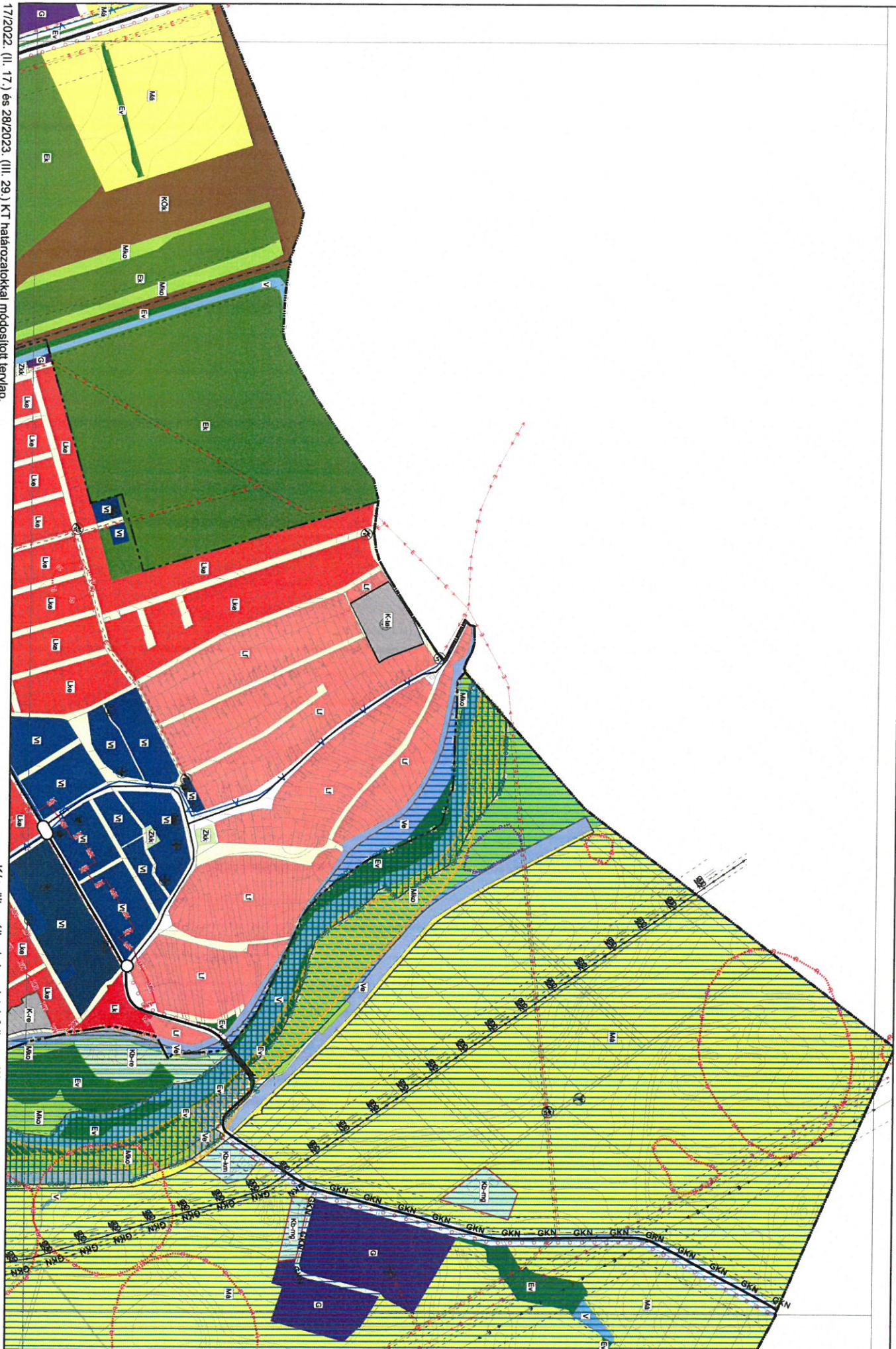
SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

M=1:8000



TSZT-1
TSZT-2
TSZT-3
TSZT-4
TSZT-5



17/2022. (II. 17.) és 28/2023. (III. 29.) KT határozatokkal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

M=1:8000



TSZT-2
TSZT-3
TSZT-4
TSZT-5



28/2023. (III. 29.) KT határozattal módosított tervlap.

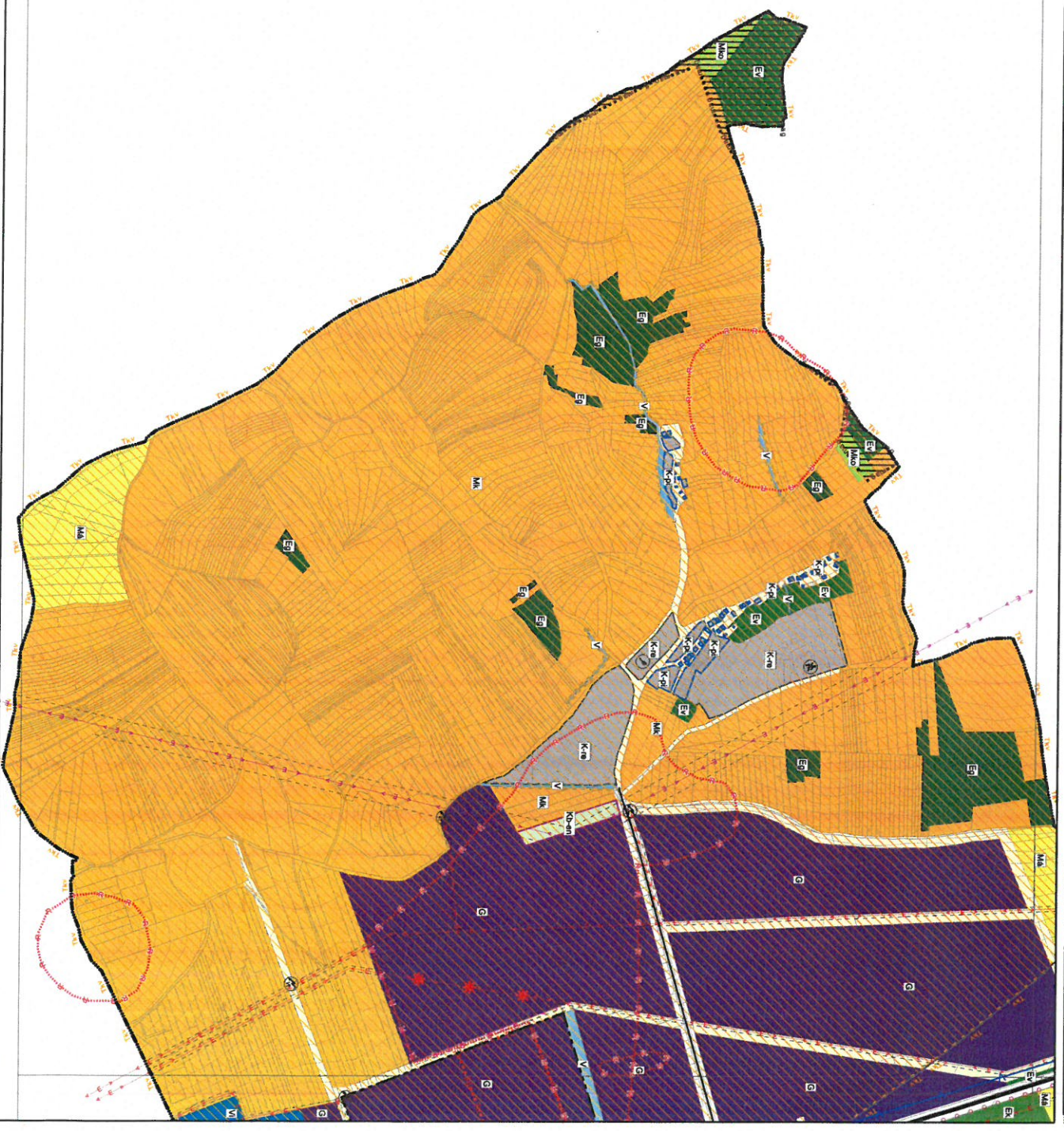
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312_2727

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

M=1:8000

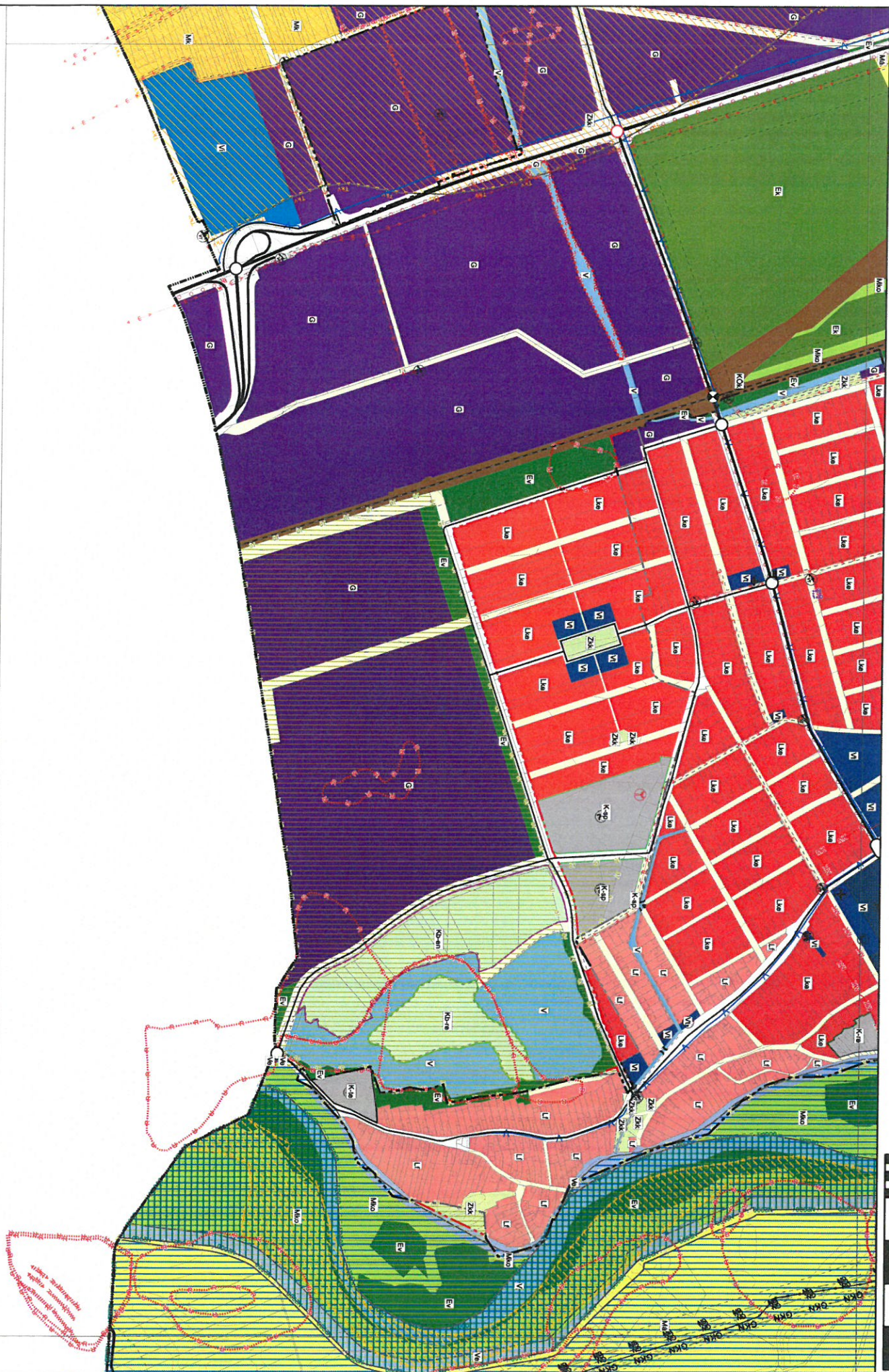
TSZT-1
TSZT-4
TSZT-5



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1. melléklet a 10/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozathoz

M=1:8000



2. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz
VÁLTOZÁSOK

2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12.000

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:12.000

TSZT-V



Városrendezés:
Molnár Csilla
okl. építésszámőrök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésszámőrök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kiliment Mihály
okl. építésszámőrök
TKó 11-0238

Víz- és Energia közmű és Hirközlés:
Csuvár Gábor
okl. építésszámőrök
TV, TE, TH 03-0218



2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 28/2023 (III. 29.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (HA)
	Kód	Leírás		Kód	Leírás	
V1.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület	0,00478
V2.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,02314
V3.	G	Általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,15219
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,29696
V5.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,06047
V6.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,30715
V7.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,08302
V8.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,74500
V9.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,33078
V10.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,17126
V11.	Kb-km	különleges beépítésre nem szánt közműterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,09148
V12.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,05864
V13.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,00003
V14.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,11779
V15.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)	0,03708
V16.	G	Általános gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	0,54422
V17.	G	Általános gazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	1,94367

3. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lk	1,17	0,07%
Lke	93,89	5,96%
Lf	60,24	3,82%
Vt	21,86	1,39%
Vi	8,14	0,52%
G*	202,27 199,66	12,84 12,68%
K-te	2,90	0,18%
K-pi	1,25	0,08%
K-sp	6,52	0,41%
K-re	8,21	0,52%
KÖu*	43,22 45,39	2,74 2,88%
kt*	43,88 43,70	2,79 2,77%
KÖk	17,75	1,13%
Zkk*	2,92 2,90	0,19 0,18%
Ev*	37,59 37,83	2,39 2,40%
Eg	8,52	0,54%
EK*	68,37 68,29	4,34%
Mk	191,36	12,15%
Má*	624,09 623,35	39,63 39,58%
Mko*	50,91 50,79	3,23 3,22%
V*	30,27 30,88	1,86 1,96%
Ve*	20,48 20,31	1,30 1,29%
Kb-mg	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%
Kb-re	6,57	0,42%
Kb-km*	0,99 0,90	0,06%
Összesen	1574,97	100,00%

* 28/2023 (III. 29.) Kt. határozattal módosított érték

4. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő vármegyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és vármegyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Szirmabesenyő Nagyközség – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Szirmabesenyő Nagyközség több részterületét érintő vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
Vármegyei területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
Országos övezetek		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI

Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019 MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZMTrT 3/7. melléklete	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	BAZMTrT 3/8. melléklete	NEM ÉRINTI
Vármegyei övezetek		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZMTrT 3/9. melléklete	adatszolgáltatás* (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZMTrT 3/10. melléklete	BAZMTrT 3/10. melléklete	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZMTrT 3/11. melléklete	adatszolgáltatás** (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 3/12. melléklete	BAZMTrT 3/12. melléklete	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 3/13. melléklete	BAZMTrT 3/13. melléklete	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete – egyik-térségébe sem tartozó település BAZMTrT 3/14. melléklete	BAZMTrT 3/14. melléklete	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 3/15. melléklete	BAZMTrT 3/15. melléklete	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZMTrT 3/16. melléklete	BAZMTrT 3/16. melléklete	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZMTrT 3/17. melléklete	BAZMTrT 3/17. melléklete	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZMTrT 3/18. melléklete	BAZMTrT 3/18. melléklete	NEM ÉRINTI

* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

** Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1) bekezdés]

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.

**2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

„2. A törvény hatálya”

„3. § (1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

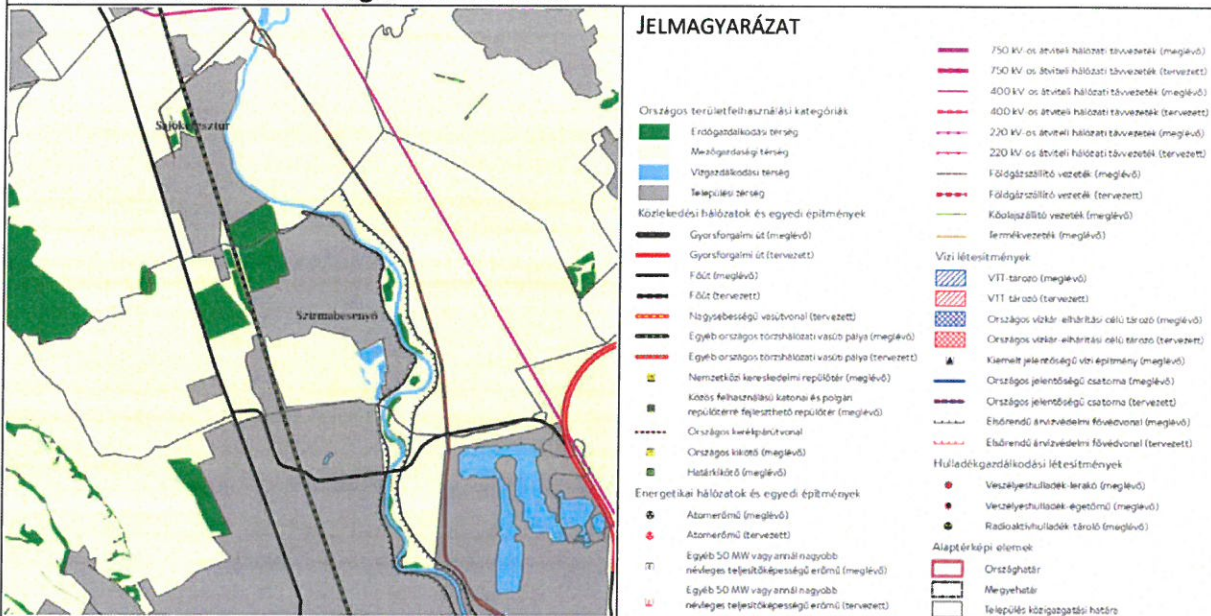
(2) A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

(3) A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – **alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál **szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

(5) **Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve



ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”

„15. § (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál **biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

16. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását **közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

17. § (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve,

az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-távozokat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

18. § (1) *Külfejtéses művelésű bányatekelt megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.*

(2) *Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.”*

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló módosítás kapcsán keletkezett területfelhasználás változások több módosításhoz kötődően (M1., M5.) érintettek az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel, azonban a módosítások igazodnak ezen elemekhez, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. A módosítások az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeit nem érintik.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése”

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

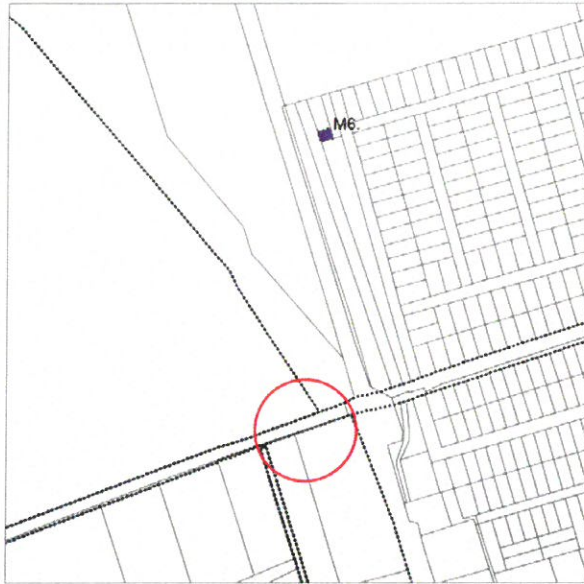
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén az M5. és M6. módosítások során is sor kerül.

Új beépítésre szánt területek:



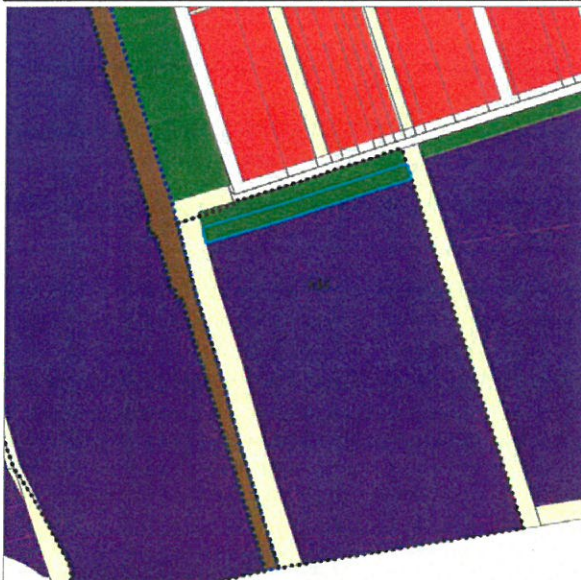
Új beépítésre szánt terület kijelölésére kizárólag általános gazdasági területként (G) került sor a módosítások kapcsán. A kijelölések az M5. és az M6. módosításokhoz kötődnek.

Forrás: Új beépítésre szánt területek (M5. és M6.)

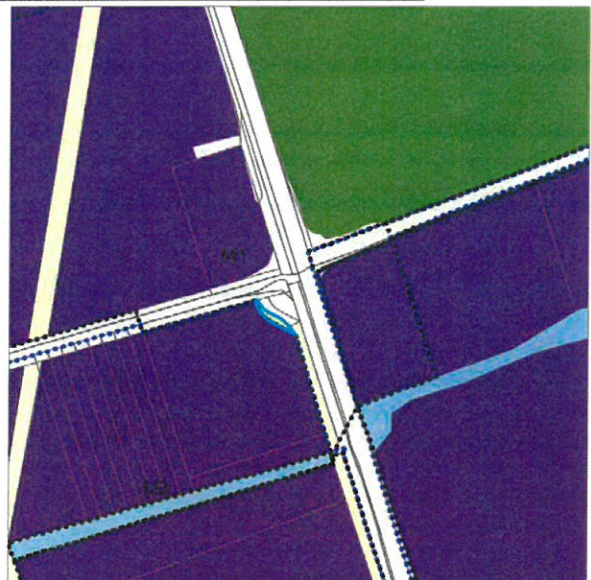
Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület nagysága:	279,21 m ²
Elvárt zöldterület, vagy <u>védelmi rendeltetésű erdőterület</u> nagysága:	13,96 m ²
Kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5442,19 m ²
Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület nagysága:	0 m ²
Elvárt zöldterület nagysága:	0 m ²
Kijelölt zöldterület nagysága:	370,77 m ²
Elvárt zöldterület, vagy <u>védelmi rendeltetésű erdőterület</u> összes nagysága:	13,96 m ²
Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	6,98 m ²
Kijelölt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0 m ²
A település arra alkalmas más területén kijelölt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5812,96 m ²

A terv az elvárt értékeket teljesíti.

Új beépítésre szánt területek kapcsán kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület:



Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölés - M4.



Zöldterület kijelölés – M1.

A Trtv. 12. § (3) bekezdése alapján, abban az esetben ha nincs mód az új beépítésre szánt terület környezetében a zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölésére a település arra alkalmas más területén is kijelölhető az, így a terv élt a jogszabály adta lehetőséggel.

A zöldterületi, vagy védelmi célú erdőterületi kijelölés többszöröse az elvárt értéknek.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

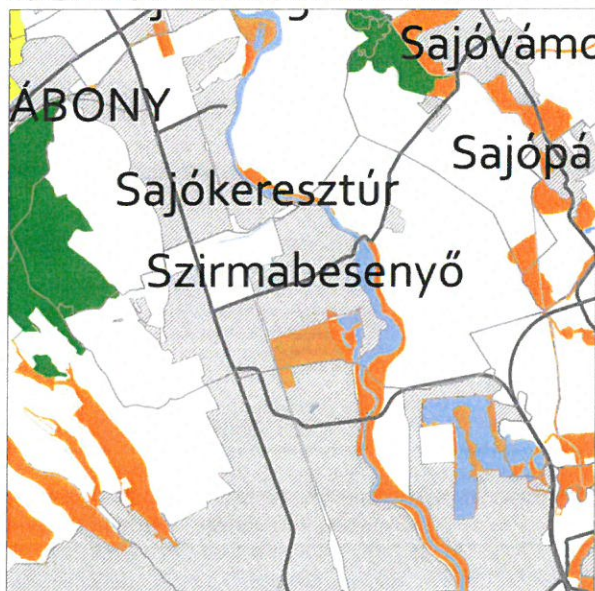
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”

Szirmabesenyő Nagyközség tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/Magyarország_OEM_2017.jpg), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

A Településszerkezeti termódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.

ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A BAZMTrT 3.1. melléklete szerinti lehatárolás:



- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete.

A területfelhasználási változások területének az Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Aggteleki és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2022. szeptember, illetve augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Trtv.

„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete”

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az

Az Aggteleki és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságától, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.** Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

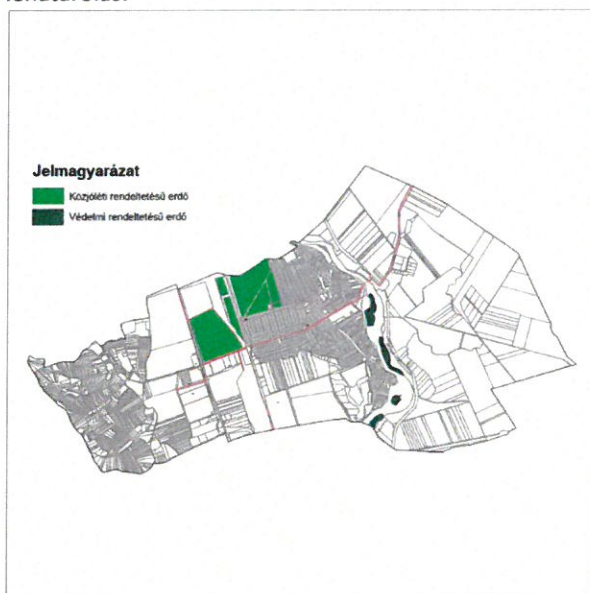
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Az ökológiai folyosó területén újonnan az M4. módosítás területén védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére, illetve az M5. módosítás kapcsán a kerékpárút területének kijelölésére tett javaslatot a terv, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) formájában. Az érintett területfelhasználási módosítások kapcsán az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTrT 3.3. melléklete szerinti lehatárolás:



A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az Trtv. 3/3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján az erdők övezetét csak az M1. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználás-módosítás területe **érinti.**

Trtv.

„17.Erdők övezete”

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni**.**

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

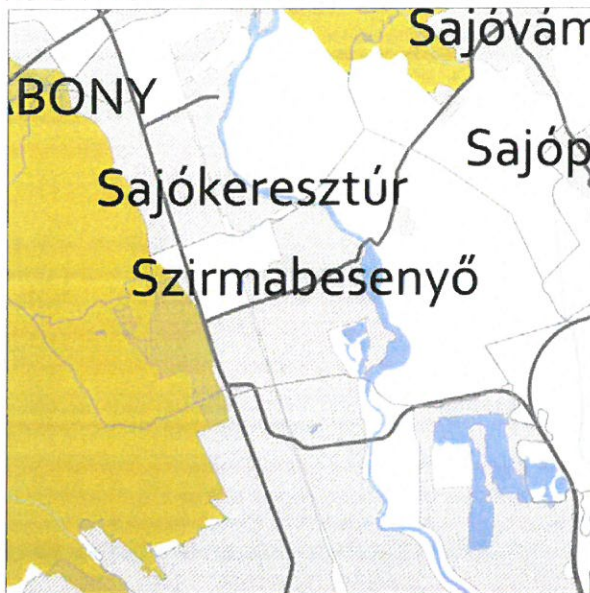
Erdők övezetének területe: 744891,64 m²

Az övezetből erdőterületbe sorolt terület: 741836,29 m²

Besorolás aránya: 99,59%

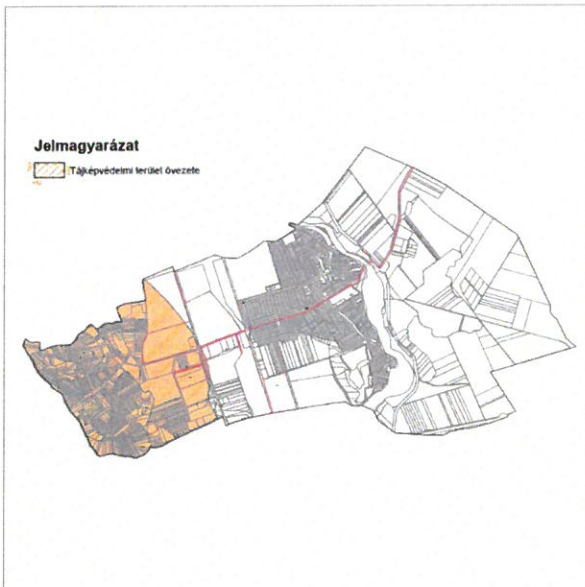
Az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTrT 3.4. melléklete szerinti lehatárolás:



Tájképvédelmi terület övezete

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 3. melléklete - Tájképvédelmi terület övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 3. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a tájképvédelmi terület övezete csak az M1. és M3. módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területét **érinti.**

MvM rendelet

„4. Tájképvédelmi terület övezete”

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

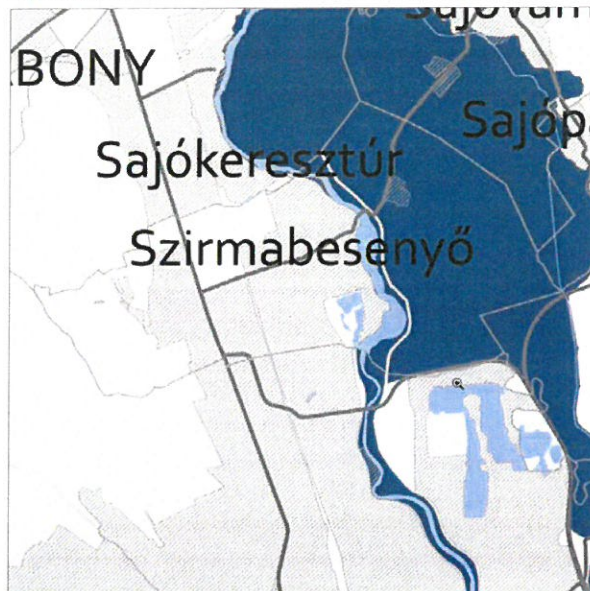
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az tájképvédelmi terület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

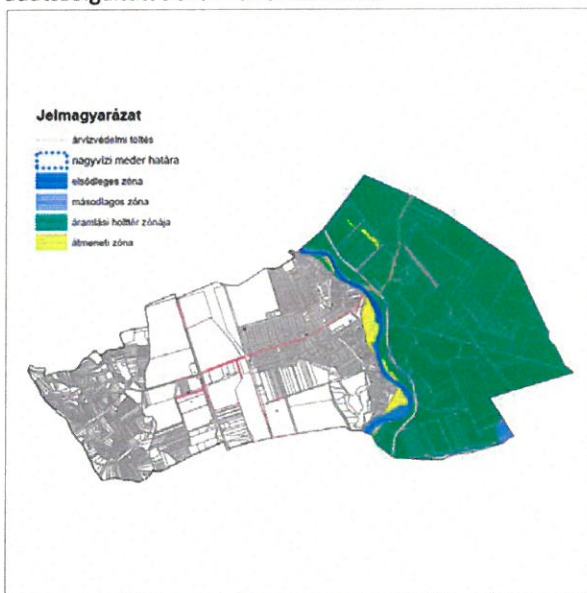
A tájképvédelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTrT 3.7. melléklete szerinti lehatárolás:



Nagyvízi meder övezete

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott korábbi adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 5 melléklete - Nagyvízi meder övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 5. melléklete szerint **érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság korábbi 2021. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a nagyvízi meder övezetét kizárólag az M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területe érinti.

MvM rendelet

„6. Nagyvízi meder övezete”

„6. § (1) A nagyvízi meder övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.**

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

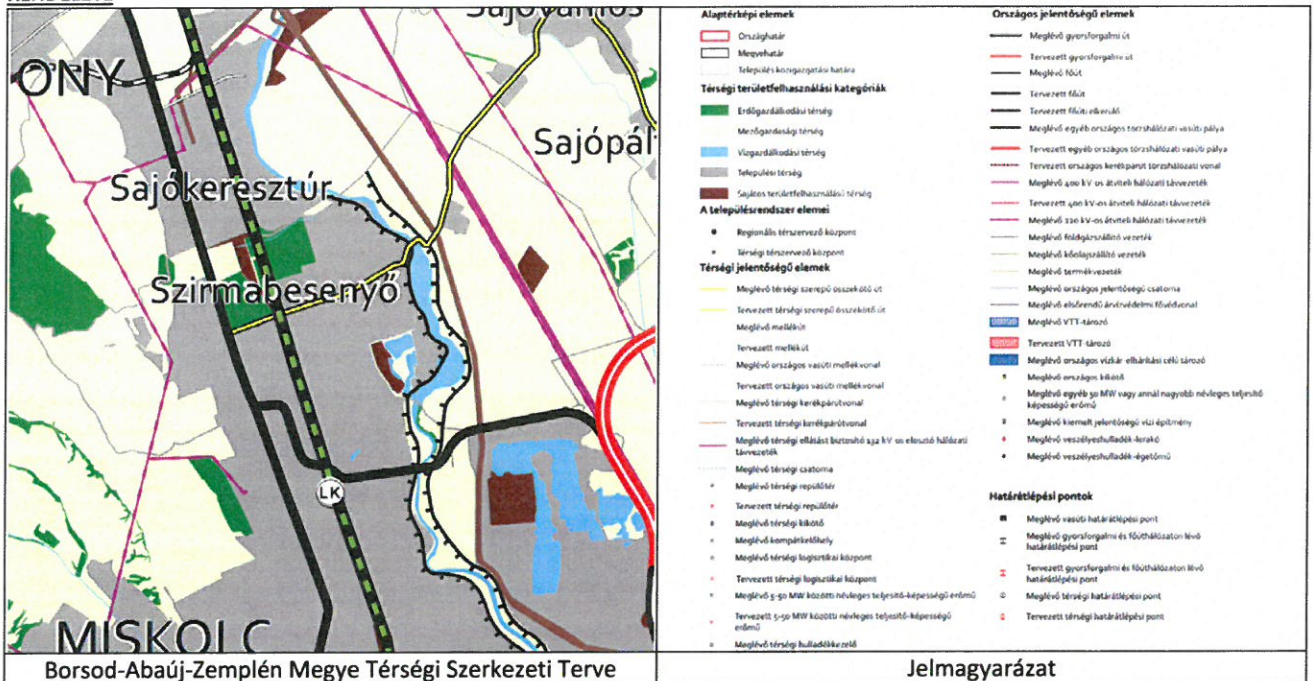
A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A nagyvízi meder övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZSHANGOT MUTAT.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKÉNEK BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 4/2020. (V. 29.) ÖNKORMÁNYZATI

RENDELETE



Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása eredményeként létre jött területfelhasználási módosulások a Vármegye területfelhasználási kategóriái közül **az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik.**

A vármegye infrastruktúra-hálózati elemei közül az alábbi érintettségek merülnek fel a területfelhasználási módosulások, vagy a kerékpárút nyomvonal módosulása kapcsán:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (92 számú Miskolc–Bánréve–Ózd –vasútvonal) (M5.)
- Főút (26 sz. főút) (M1.)
- Térségi szereplő összekötő út (2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvámos összekötő út) (M1. és M5.)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (M5.)
- Földgázszállító vezeték (M5.)
- Termékvezeték (M5.)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (M5.)
- Elsőrendű árnyékvédelmi fővédvonal (M5.)

A vármegye infrastruktúra hálózati elemeihez a módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások igazodnak, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. Így további vizsgálatuk nem szükséges.

Térségi területfelhasználási kategóriák területe (ha):

- Erdőgazdálkodási térség:	69,34
- Mezőgazdasági térség:	912,12
- Vízgazdálkodási térség:	57,93
- Települési térség:	485,20
- Sajátos területfelhasználású térség:	50,38

ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

A tervezési területekhez kapcsolódó területfelhasználási változások csak az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik, így a megfeleltetés így csak az érintett térségekre kerülnek elkészítésre.

ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meqlévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;” [Trtv. 11. § a)]

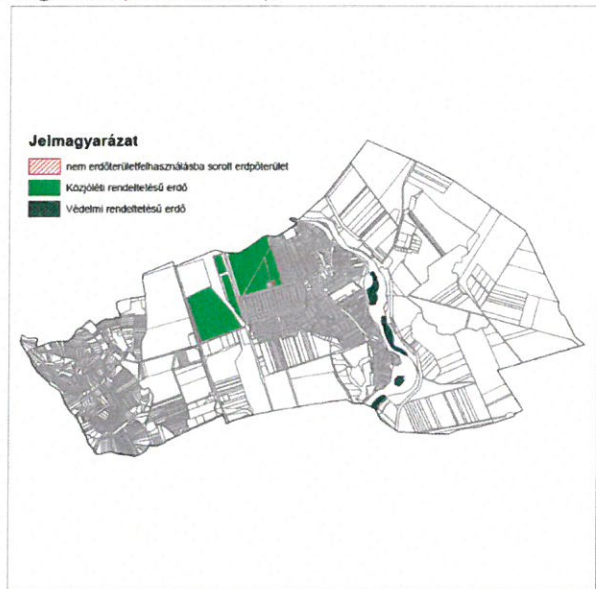
“29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 29. §]

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőtervezett erdők.

Az erdőtervezett erdők lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőtervezett erdők nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük (2022.08.02.).



Erdőtervezett erdők adatszolgáltatás



Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Erdőtervezett erdők Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén: 74,49 ha (100%) (sötétzöld védelmi rendeltetésű, világoszöld közjóléti rendeltetésű, barnászöld gazdasági rendeltetésű (nem található) és sárga egyéb rendeltetésű (nem található) erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervezett erdők piros sraffozással jelölve.
- Egyéb területfelhasználásba sorolt erdőtervezett erdők területe: 0,31 ha (0,41 %) – piros színnel jelölve.
- Erdőterületbe sorolt erdőtervezett erdők területe: 74,18 ha (99,59 %)

A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.” [MvM. 3. § (1)]

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások kötelező besorolást nem tartalmaznak.

Erdőgazdálkodási térség övezetében, az erdőtervezett erdők területén nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	912,12 ha	912,12 x 0,75 = 684,09 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	865,49 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

865,49 ha > 684,09 ha » Megfelel

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során az M1. és M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások esetén érintett a terv mezőgazdasági térséget, ahol az érintettség területén sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

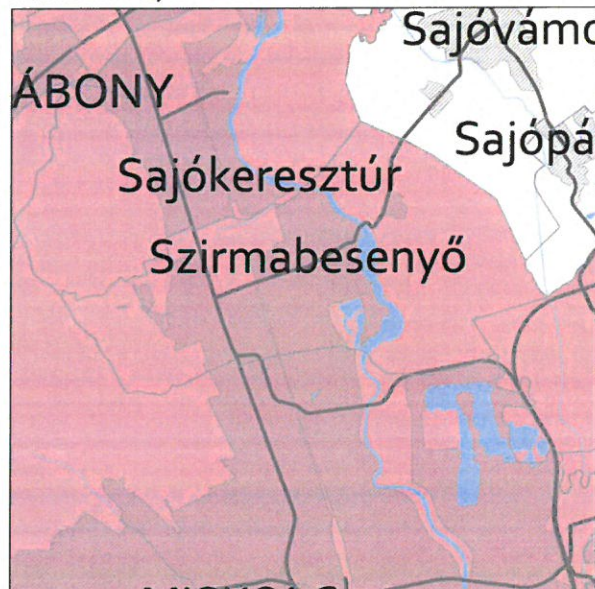
» Megfelel

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A BAZMTrT 3/12. melléklete szerinti lehatárolás:



BAZMTrT 3/12. melléklete – Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A területfelhasználási változások területe a BAZMTrT 3/12. melléklete szerint **érintett**.

BAZMTrT

„3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a **kereskedelmi, szolgáltató területek** építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, **legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon** érvényesíthetik.”

A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításai közül egy módosítás esetén sem kerül kijelölésre kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználás, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

Zártkerti övezet

A BAZMTrT 3/17. melléklete szerinti lehatárolás:



Közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerinti lehatárolása:



BAZMTrT 3/17. melléklete – Zártkerti övezet

A területfelhasználási változások területe az BAZMTrT 3/17. melléklete szerint **érintett**.

BAZMTrT

„3. § (14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.”

A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó területfelhasználási változásokat nem érinti az állami alapadatok szerinti zártkerti fekvéshatár, így a zártkerti övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.

5. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének több részterületére kiterjedő módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár. Így **a biológiai aktivitásérték szinten tartása jogszabályi kötelezettség.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az Átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (5) b) pontja kimondja:

„b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”

Az Eljr. 4. melléklete a Településszerkezeti Terv **tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása kizárólag a területfelhasználási változások területére került elvégzésre. A terület eredeti (változtatás előtti) és a változtatás utáni biológiai aktivitásértékét – a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 9. mellékletében megadott értékmutatók alkalmazásával – a hatályos és a tervezett terület-felhasználási egység besorolásának megfelelően számoltuk.

Hatályos területfelhasználás			
10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	2,64	0,4	1,06
KÖu*	0,06	0,6	0,04
kt.	0,36	0,6	0,21
Zkk	0,06	6,0	0,36
Ev	0,31	9,0	2,76
Ek	0,08	9,0	0,75
Má	0,74	3,7	2,76
Mko	0,12	6,0**	0,71
V	0,33	7,0	2,31
Ve	0,17	7,0	1,20
Kb-km	0,09	3,2	0,29
Összesen:	4,97		12,45

* Országos mellékút

** Hatályos terven alkalmazott BAÉ-mutató

Tervezett területfelhasználás			
28/2023 (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	0,03	0,4	0,01
KÖu*	0,66	0,5	0,33
KÖu**	1,58	0,6	0,95
kt.	0,18	0,6	0,11

Zkk	0,04	6,0	0,22
Ev	0,54	9,0	4,90
V	1,94	7,0	13,61
Összesen:	4,97		20,13

* Főút

** Országos mellékút, helyi gyűjtőút

A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

$$20,13 - 12,45 = 7,68$$

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 17/2022. (II. 17.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többlet (14,47 pont) rögzítésre került.

$$14,47 + 7,68 = + 22,15 \text{ pont}$$

A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 22,15 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 29.)
önkormányzati rendelete**

**Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020.
(II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022.06.30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter, Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022.06.30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter, Légi közlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 53. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.

polgármester

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

A kihirdetés napja: 2023. március 29.

dr. Szakos Judit s.k.

jegyző

1. melléklet a 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet













(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_SZT_Lapok_2023_03_29_Jovahagyott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez



Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terve

1.1. Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő-megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alreszelvethatár)
	Építési övezet és övezet határ
	Építési övezet és övezet jele
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Építési övezeten / övezeten belül elhelyezkedő vízlevezető árrok
	Partfál megerosítással érintett partvonal

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK















	Lrendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Kötőhálós közlekedési terület - vasútterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület

SALÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Bethatárolási kötelezettséggel érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület





















MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEEK

	Védőávvalóság, védőhatár, védőszalv határ
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék teleke
	Műemléki környezeti határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Adattári, vagy iradalmi forrásból feltüntetett régészeti lelőhely határa
	Régészeti értéktől területe határa
	Helyi védett egyedi művi érték teleke
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
	Országos Ökológiai Hálózat - Magerterület övezet
	Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet
	Tervezett természeti terület
	Tájkepvédelmi terület övezete
	Nagyvízi meder terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Javasolt telekhatár
	Megszűnő jel
	Javasolt kerékpárút
	Javasolt gyalogút
	Egyes használatú út

TÁJELŐZTATÓ ELEMEEK

	Sztírvonal
	Híd
	Útíngely
	Vasútingely
	Vasúti csomópont
	Kültériút
	Szolgalmi joggal terhelt terület
	Ivóvíz gerincvezeték nyomvonala
	400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
	Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonala
	Középfeszültségű elektromos vezeték kiváló nyomvonala
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáztároló vezeték nyomvonala
	Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Termékvezeték nyomvonala
	Addítorony meglévő / tervezett
	Lebontott épület

VÁROSPROJEKT:
MOLNÁR CSILLA önkormányzatunk
TT 01-0114

KÖRNYETRENDÉZÉS:
MÁTRAI LEVÉLTÉRTŐ Önkormányzatunk
TK-01-5324

KÖZLEKEDÉS:
KLEINERT MIHÁLY önkormányzatunk
TK-11-0228

7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

Készítette:

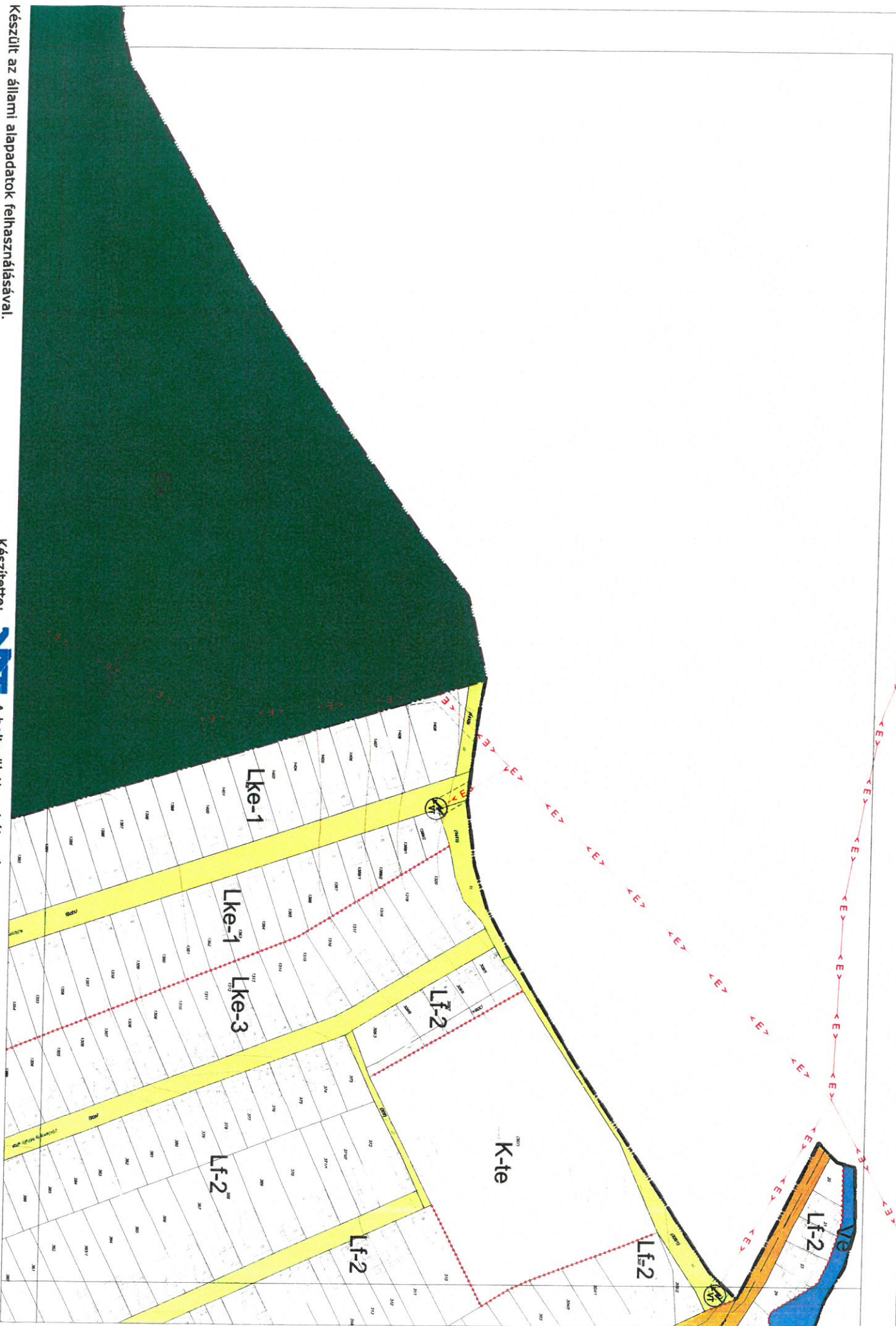


VIZKÖZMŰ, ENERGIAKÖZMŰ, HÉRKÖZISZ:
CSUVÁR GÁBOR önkormányzatunk
TV, TE, TH 02-0218

CSUVÁR GÁBOR

1.2. Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve M=1:2000





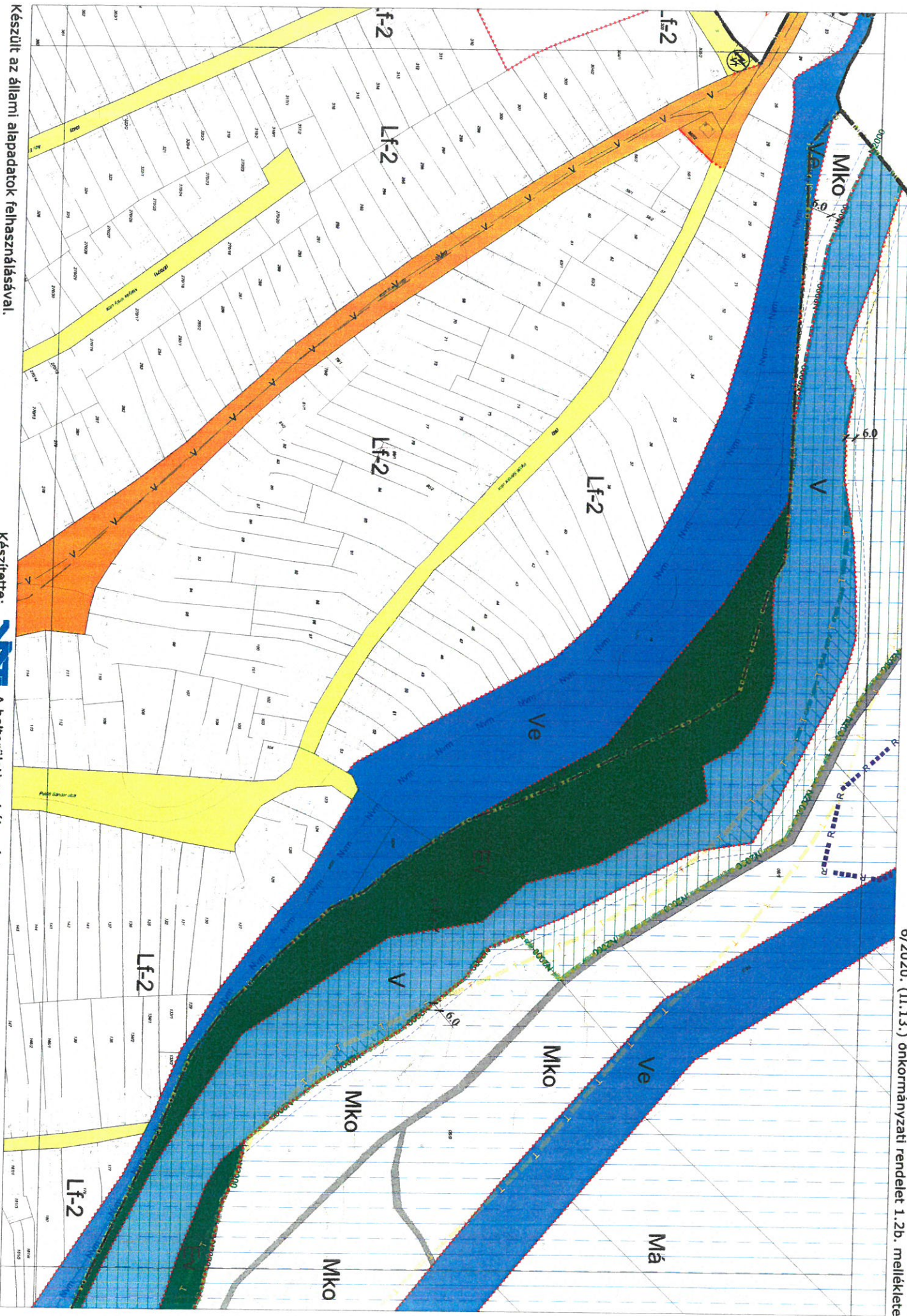
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekintendő joghatálynak.

B1



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

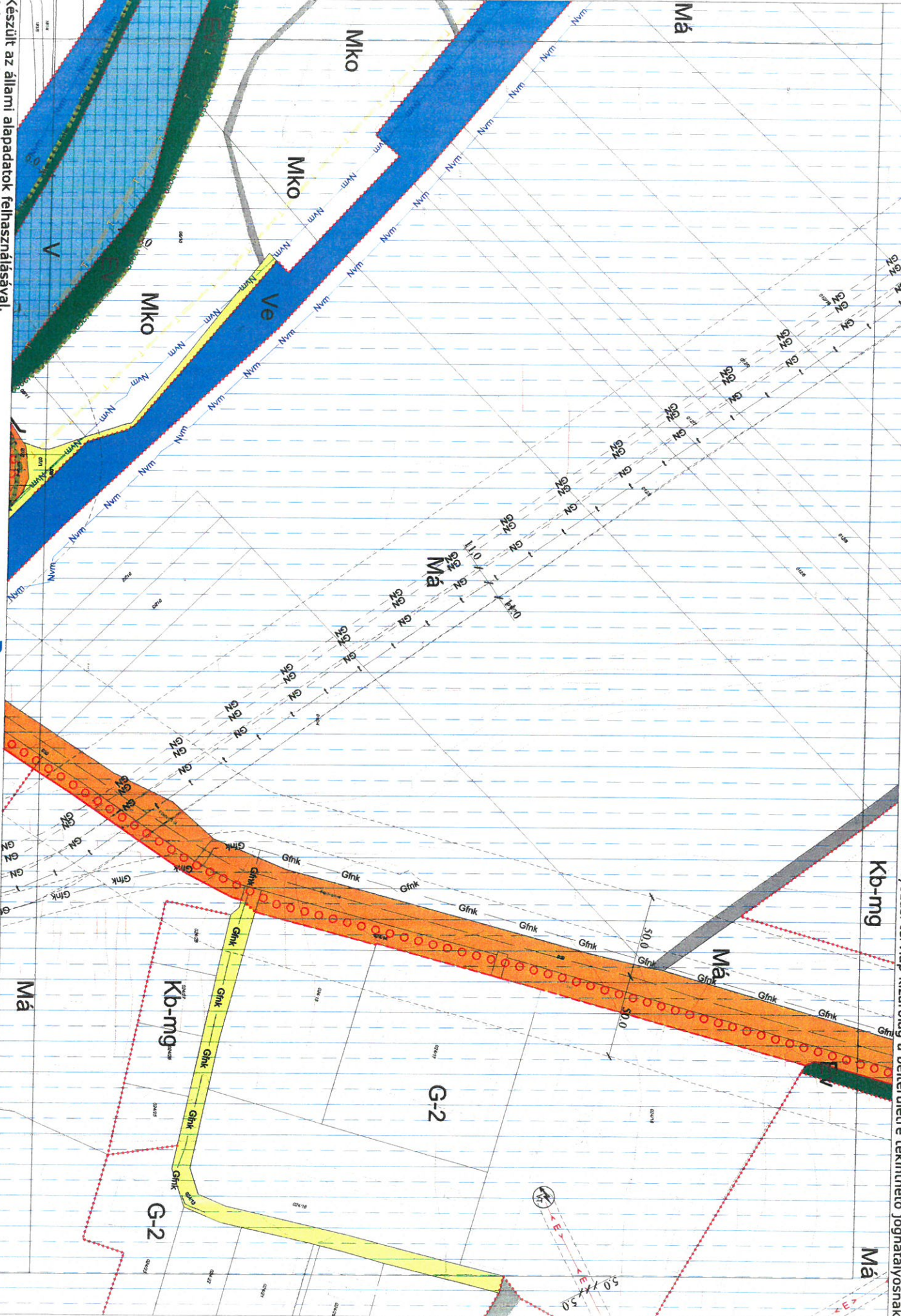
Készítette:



A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálosnak.

B2

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak.

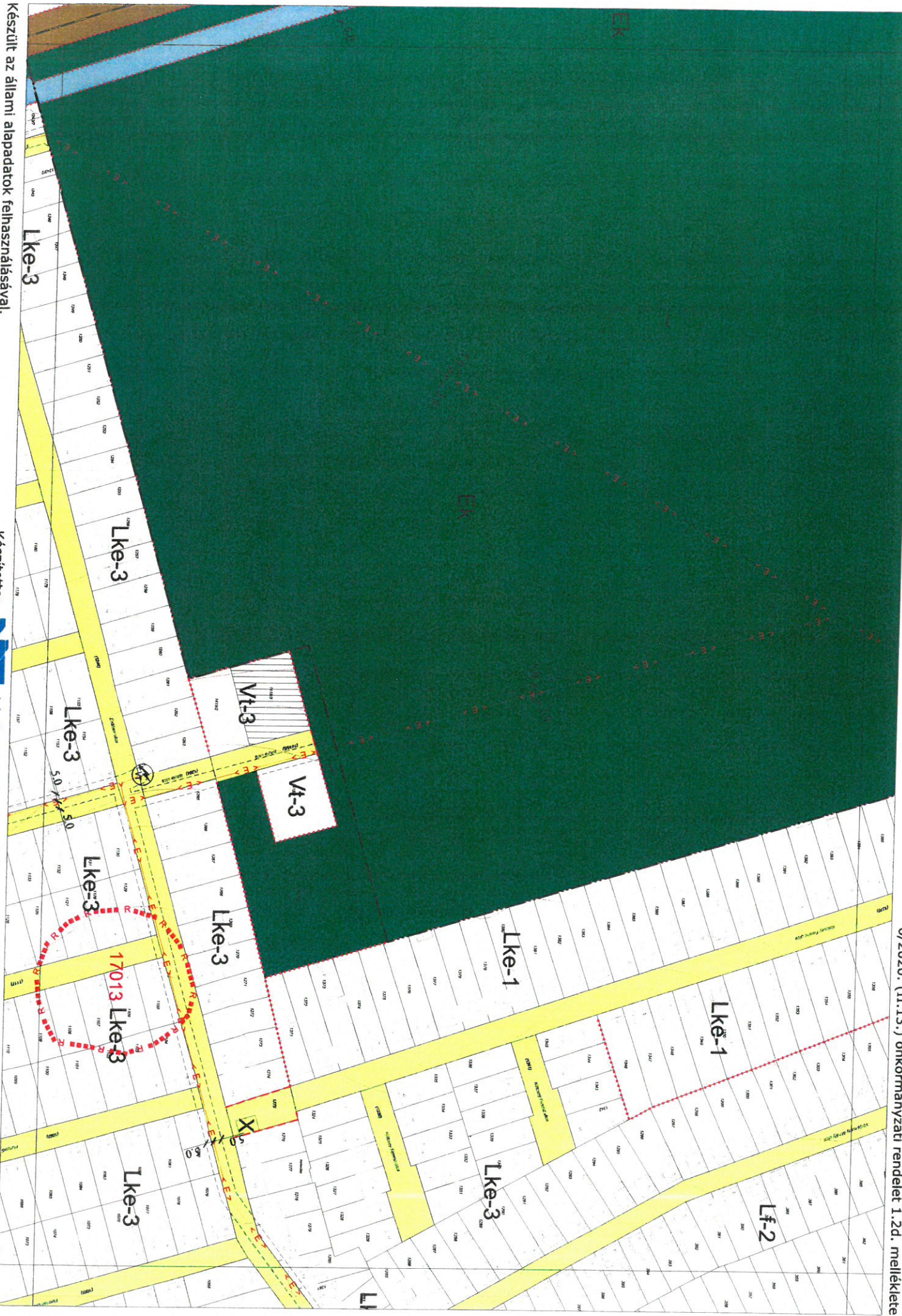


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.2c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B3



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálosnak. B4

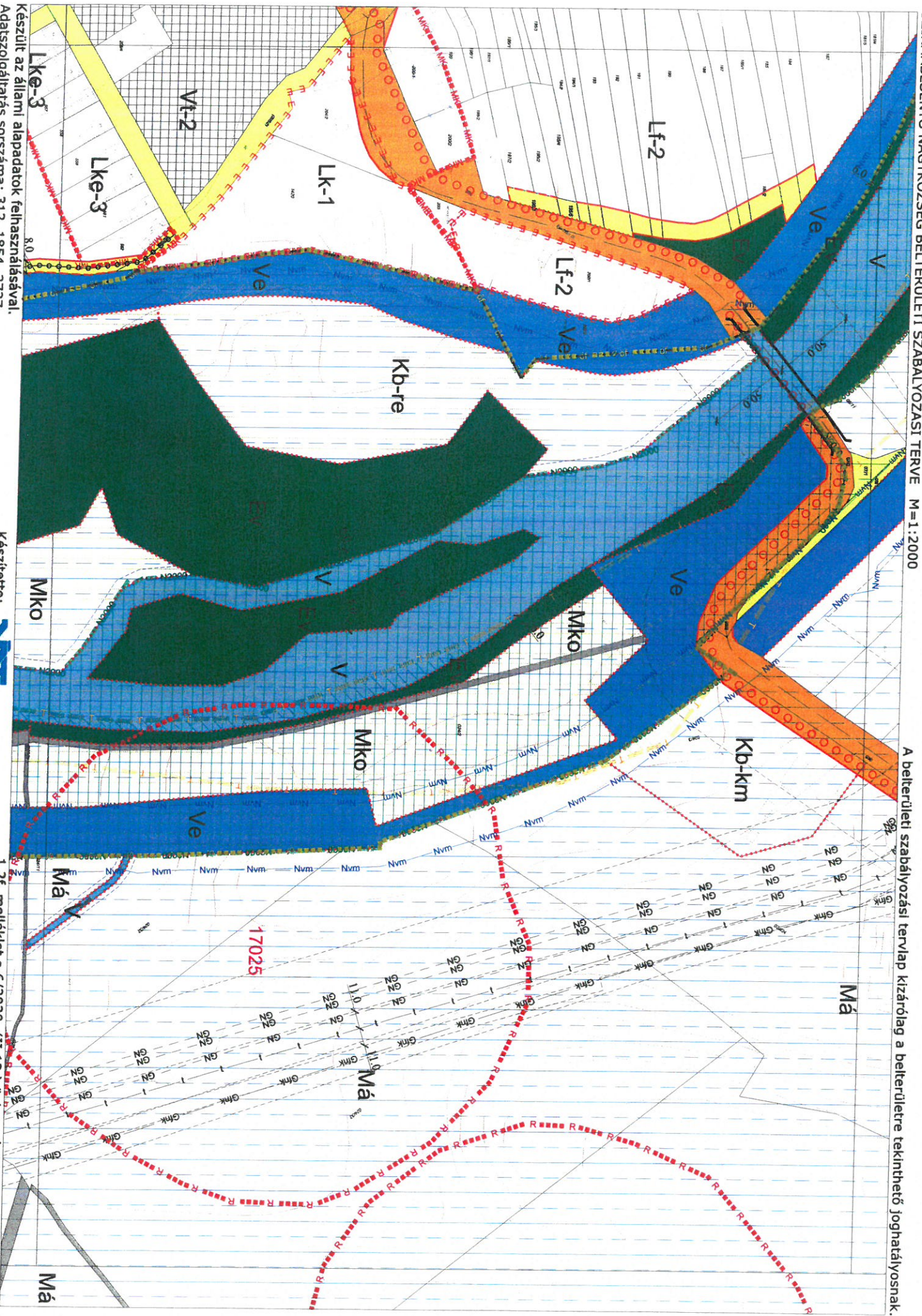


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:



4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.
1.2e. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez B5



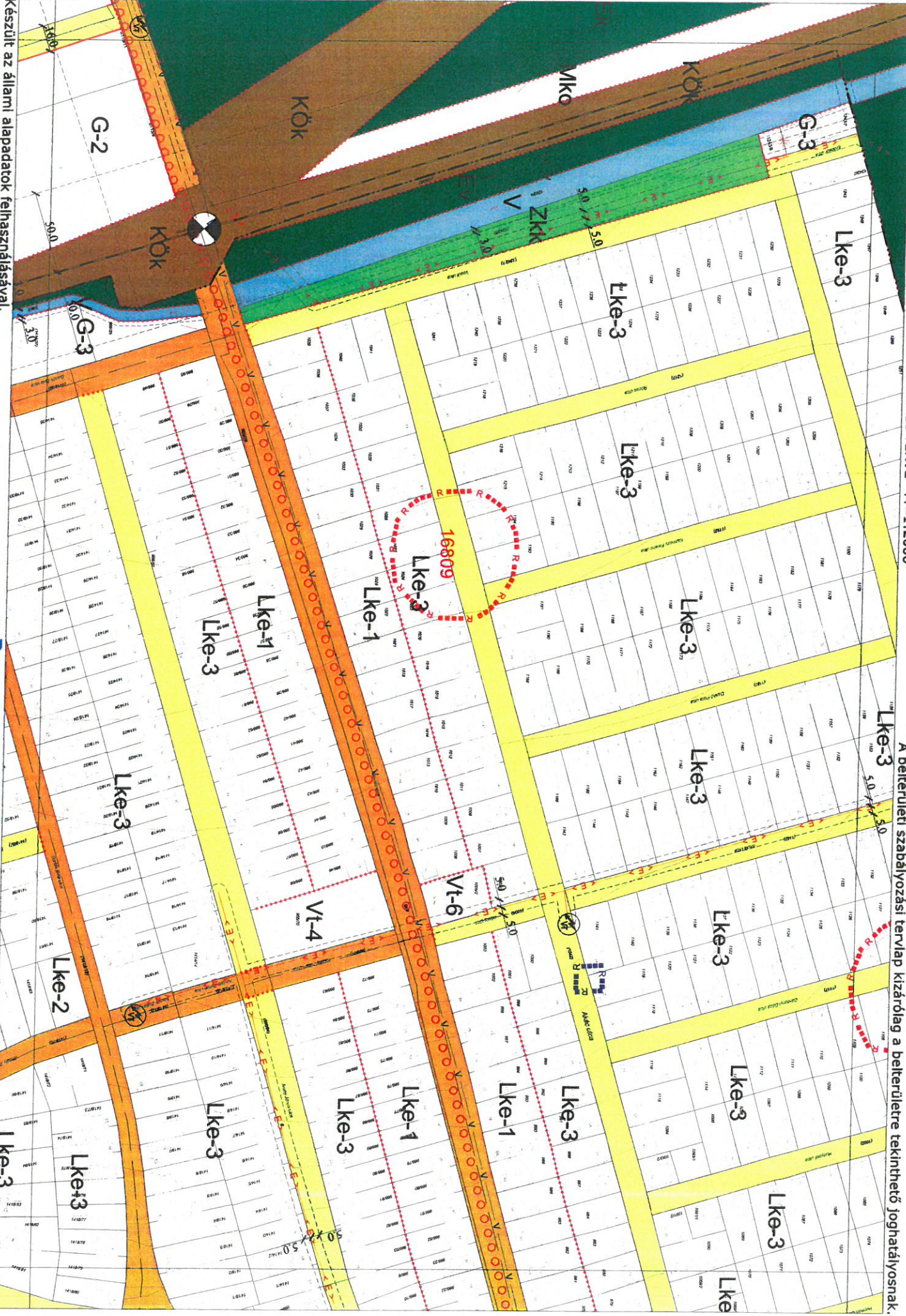
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:



4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B6

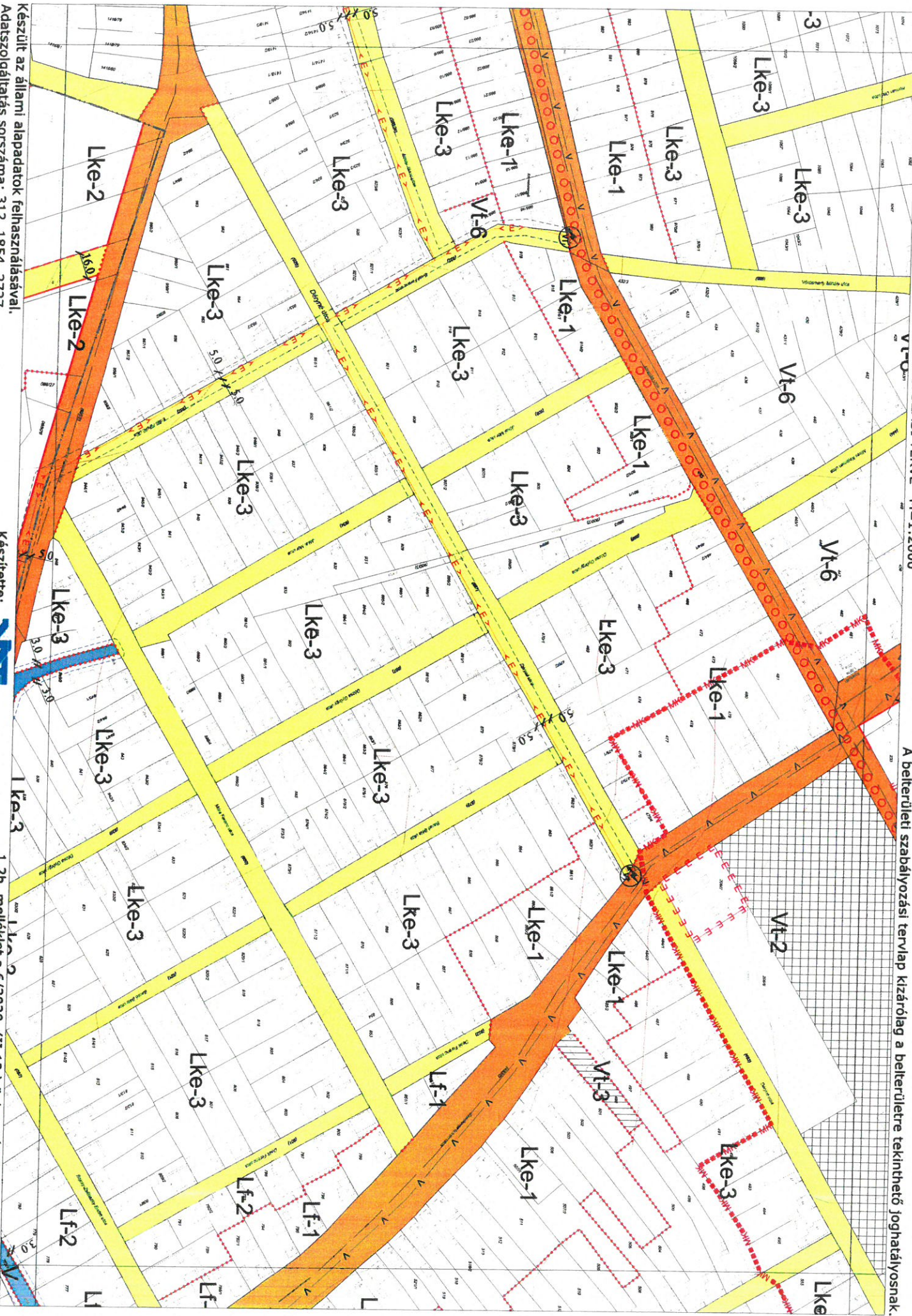
A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:


1.29. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B7



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:

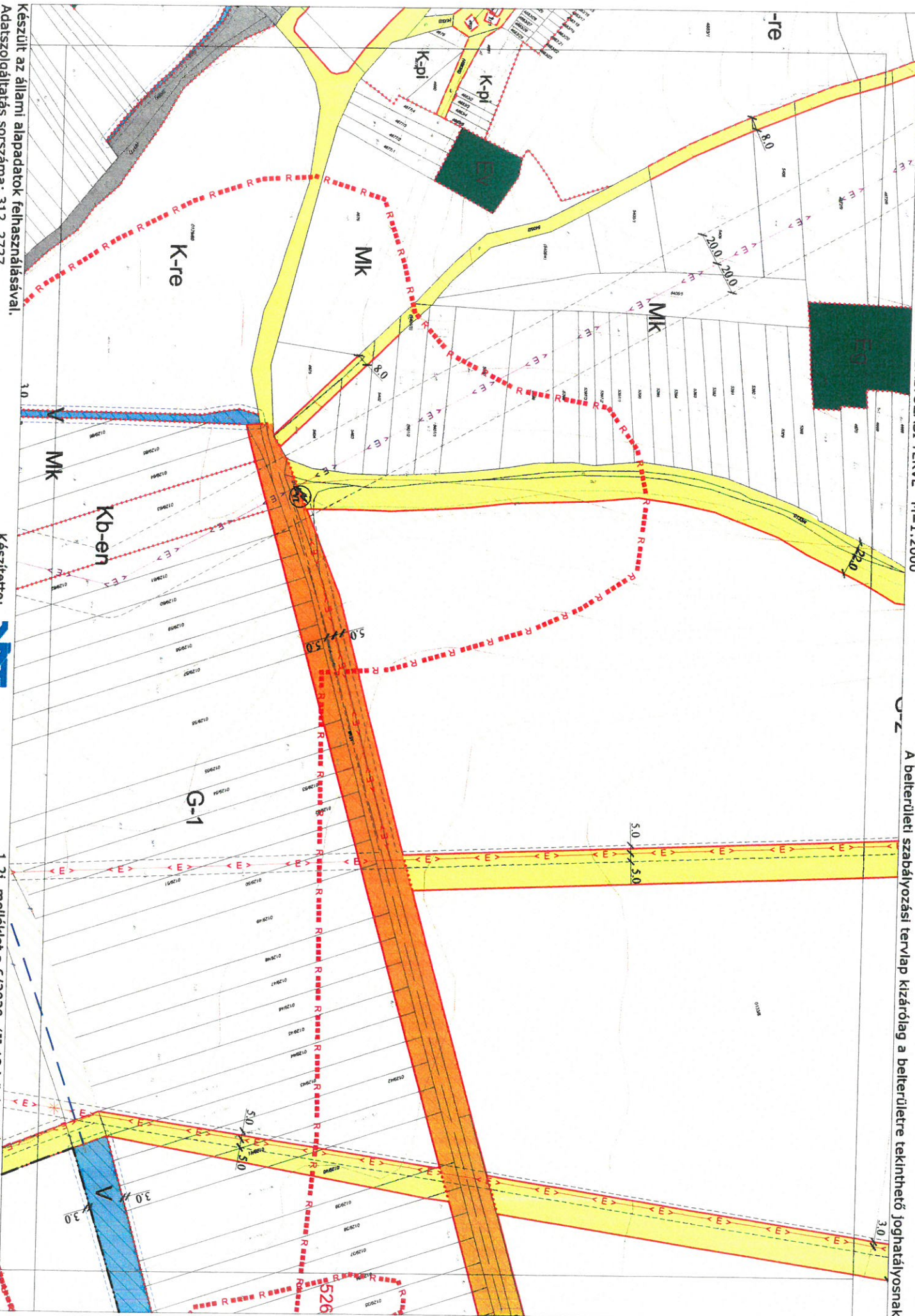

1.2h. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B8



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette: 

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálosnak. B9

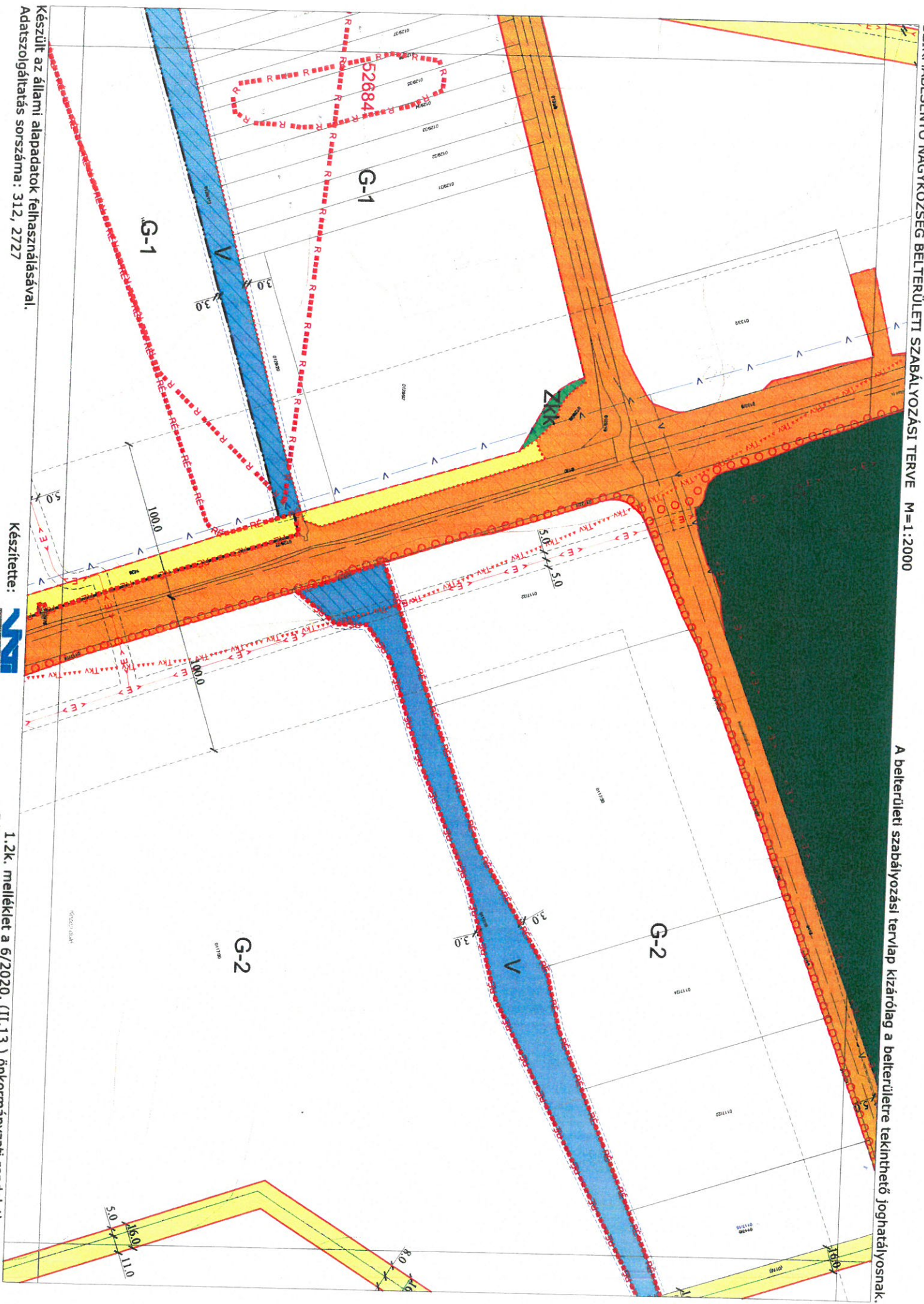


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727


Készítette:



1.2f. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B10



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:


1.2k. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B11

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálynak.

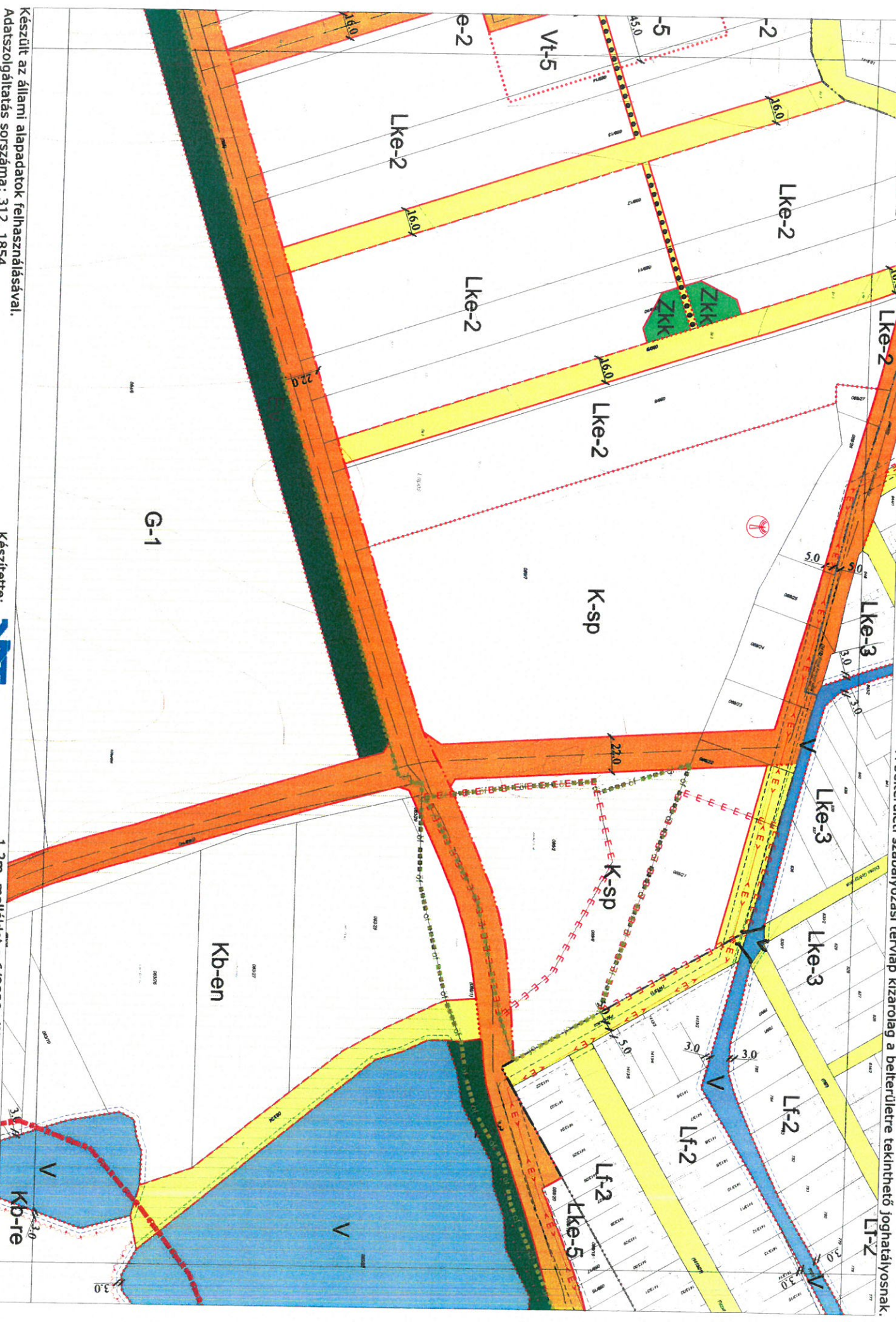


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:



4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez B12
1.21. melléklet a 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelethez





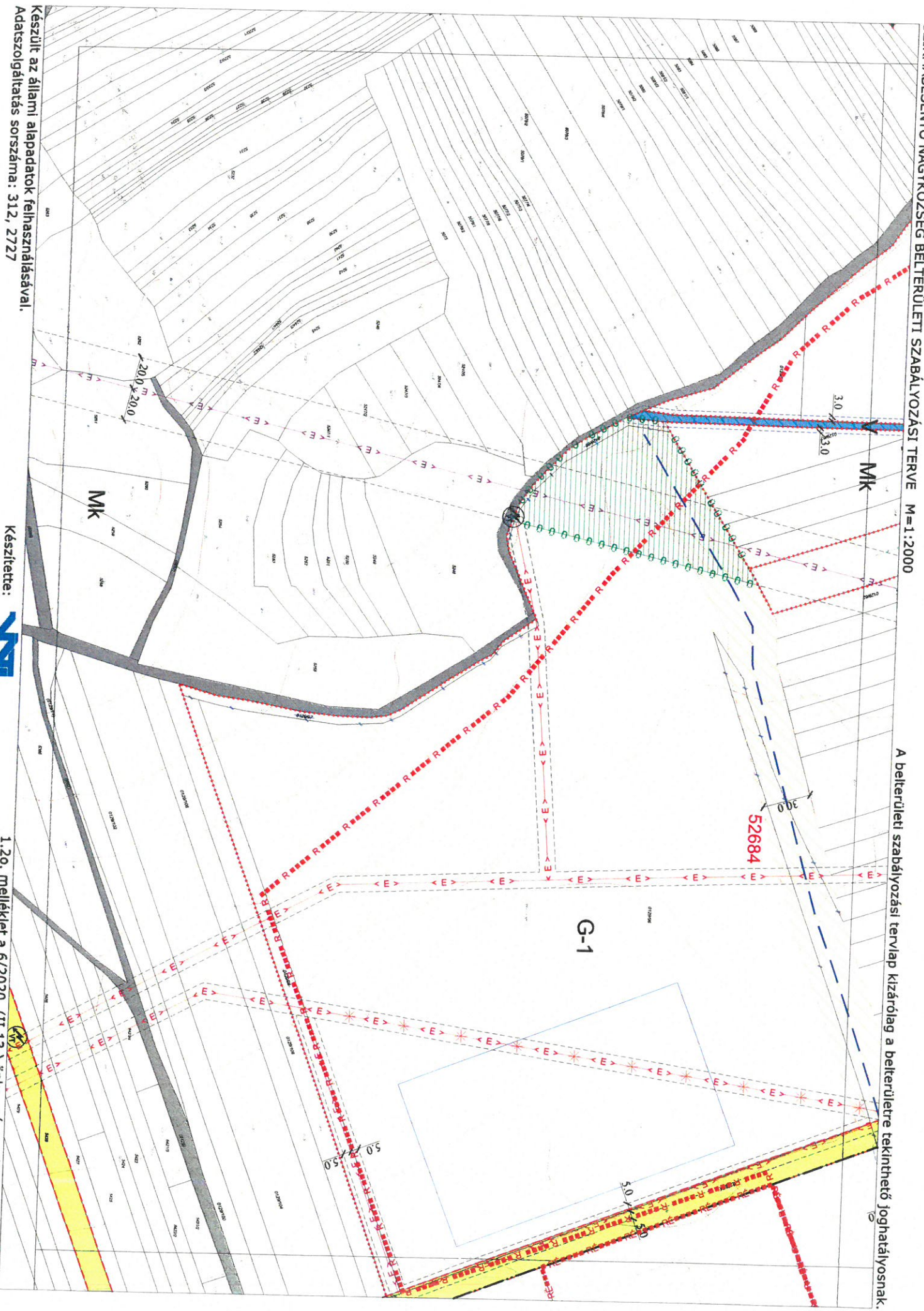
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312

Készítette:



1.2n. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez B14
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

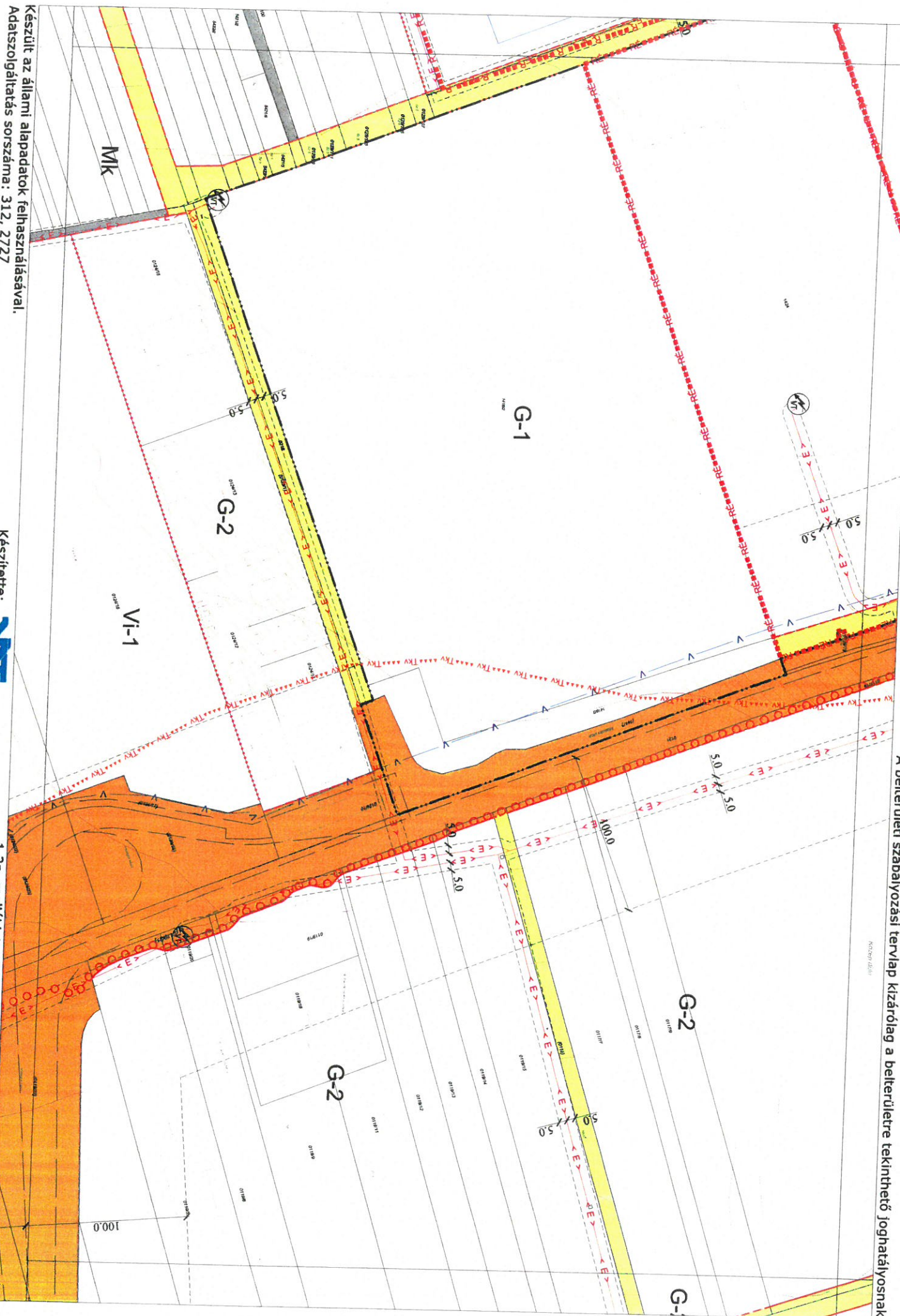
A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatálosnak.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:


1.20. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B15



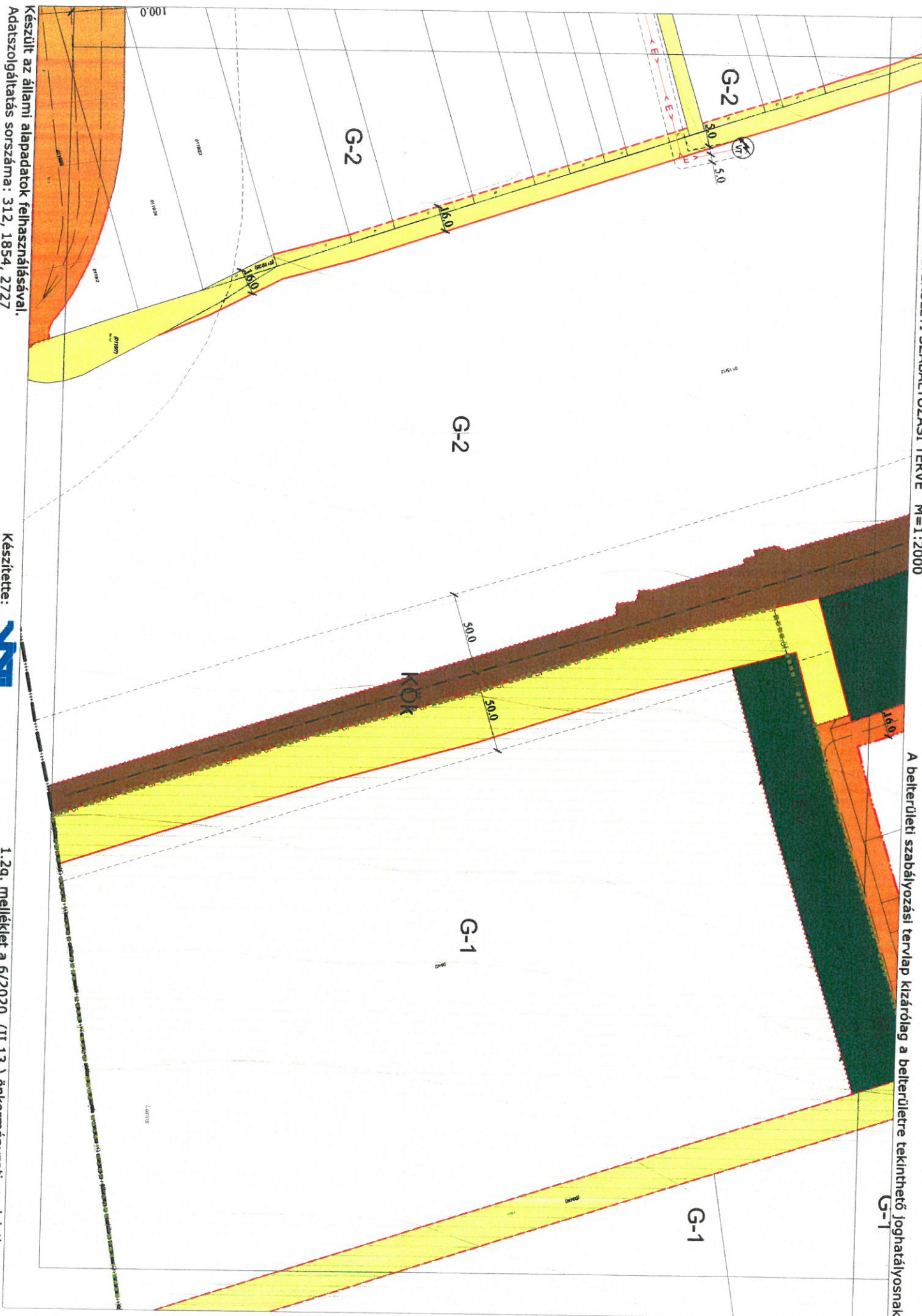
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.2p. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap, B16

A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekintendő joghatálosnak.

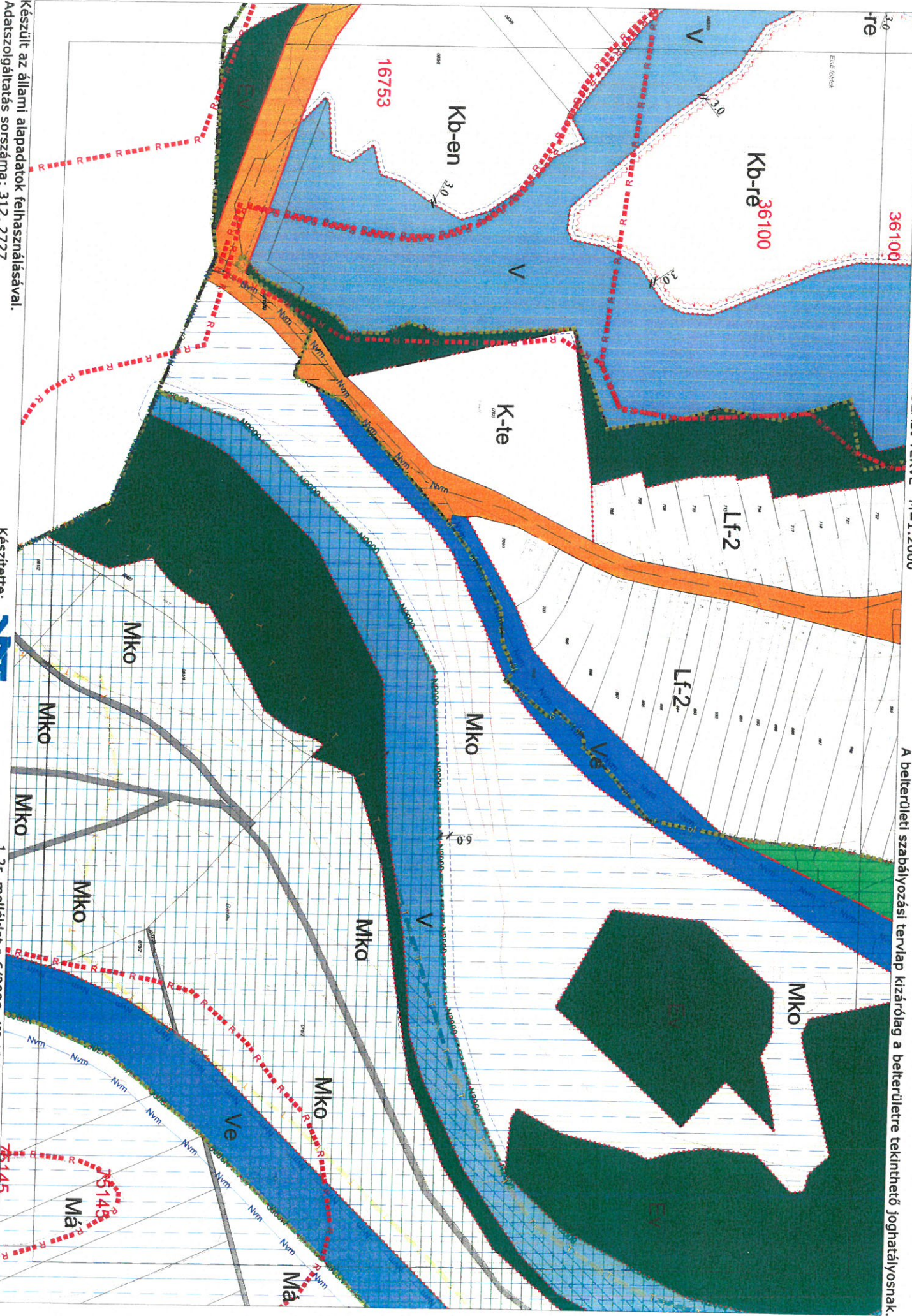


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:



4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez B17
1.29. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
1.29. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
1.29. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
1.29. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez

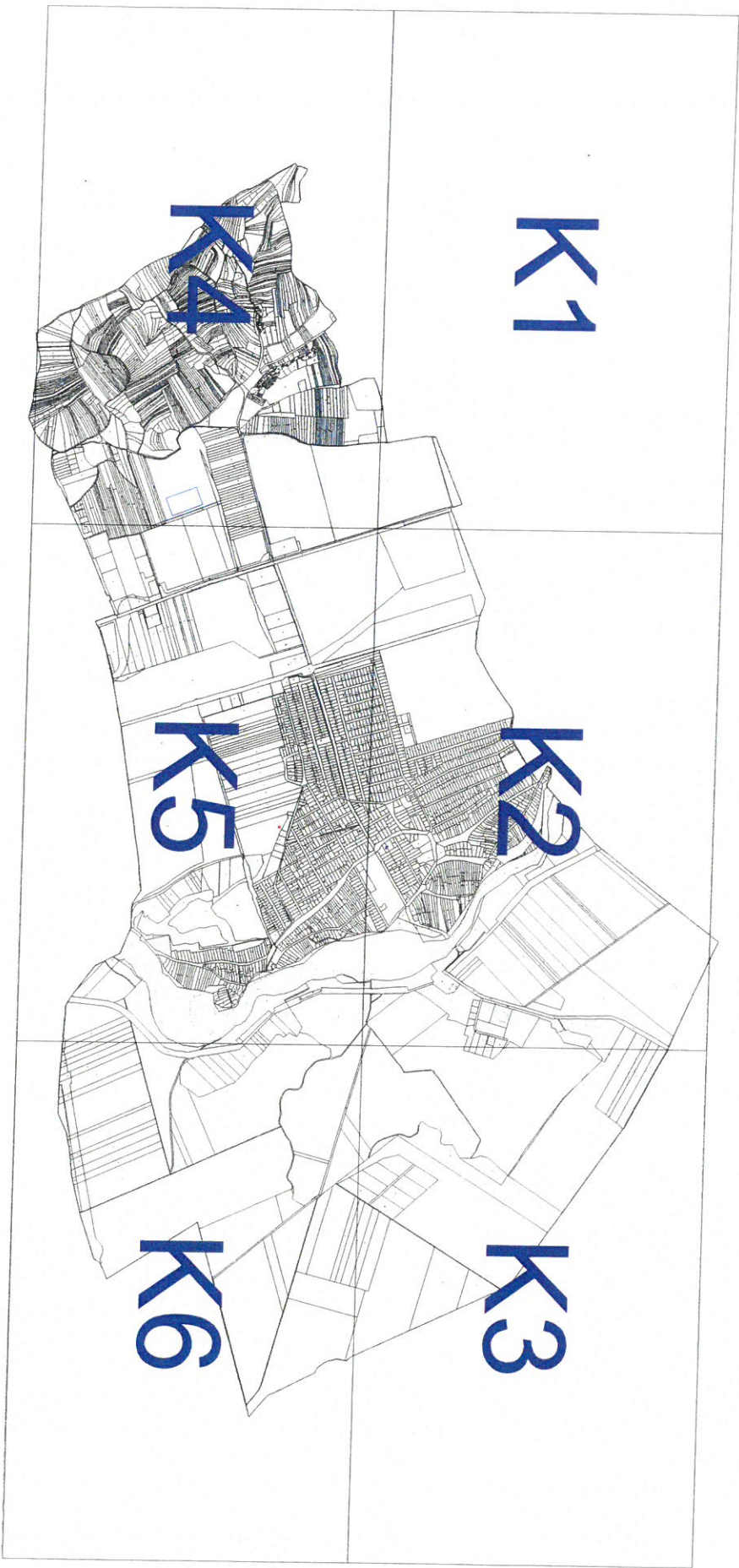


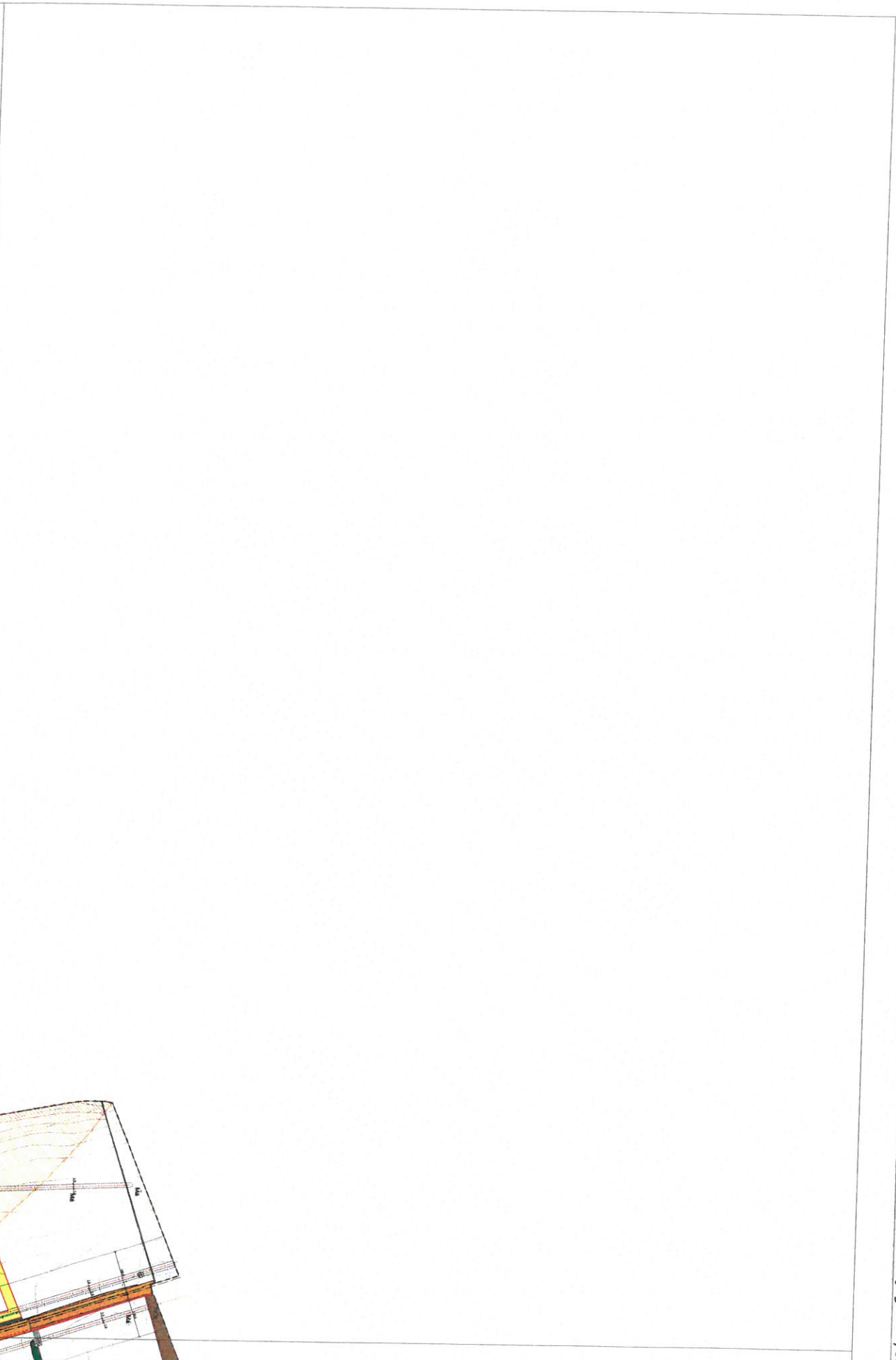
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:


1.2r. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. B18

1.3 Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000



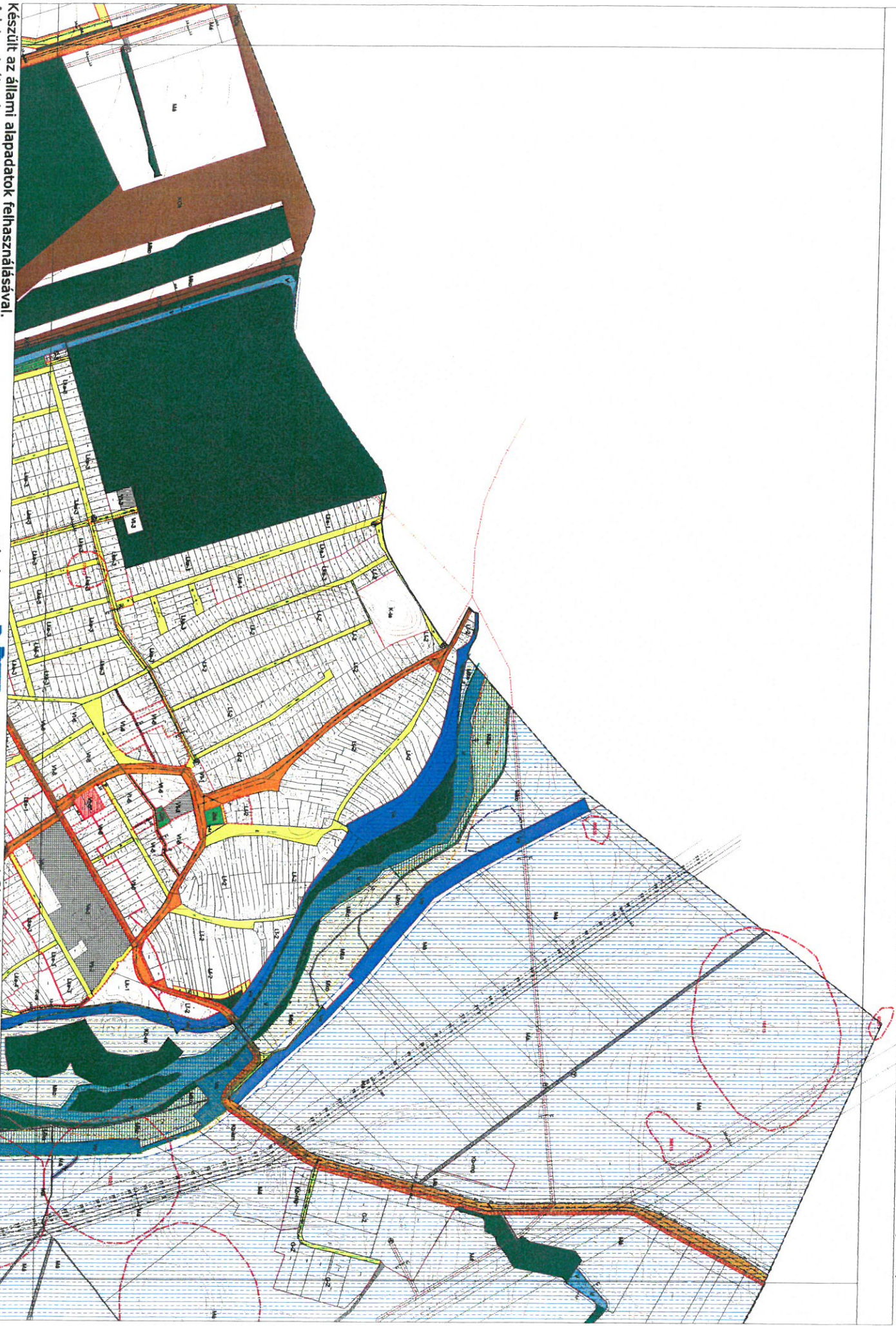


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.3a. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. K1

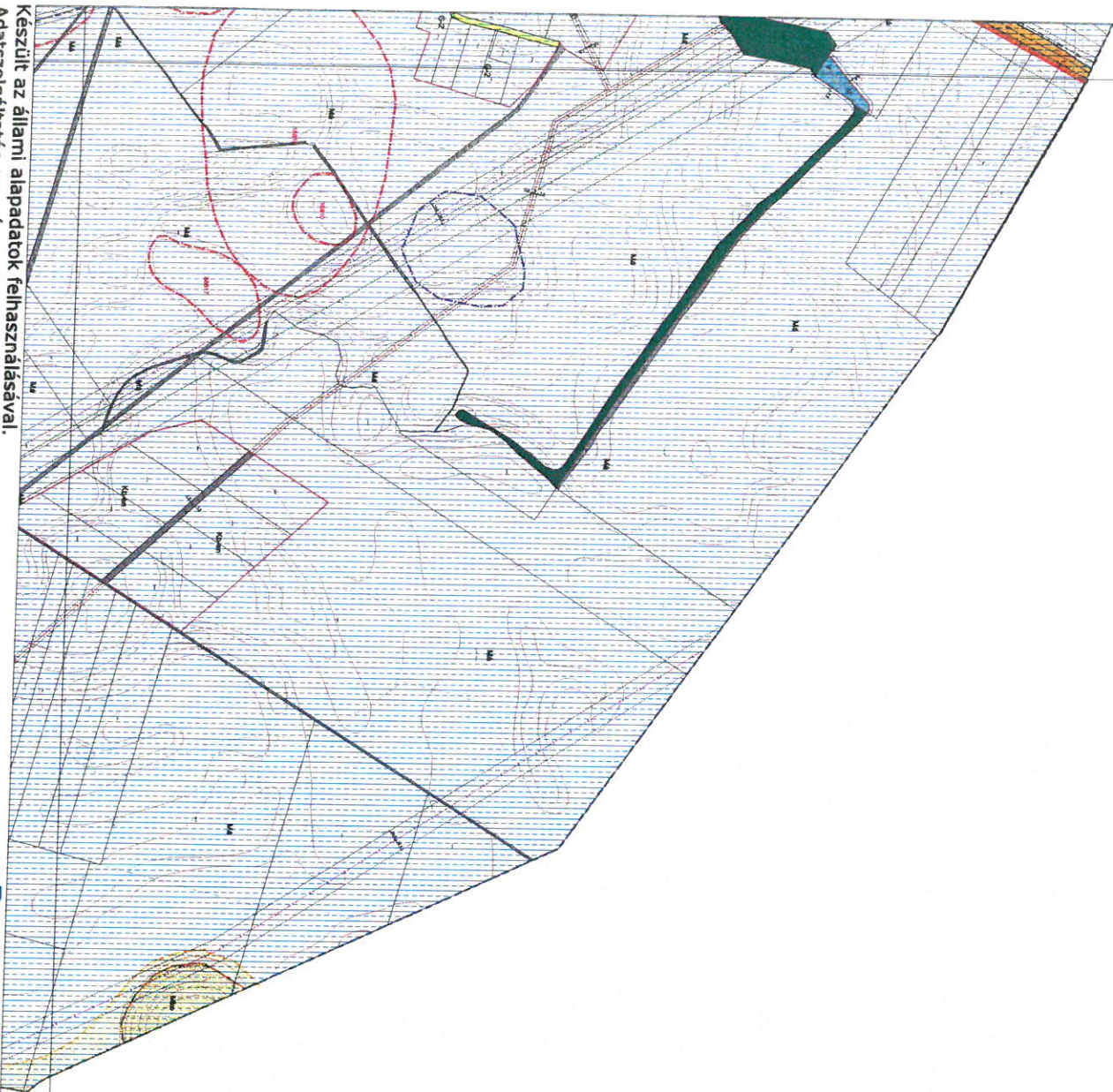


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727

Készítette:



1.3b. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez K2
4/2022. (II. 17.) és 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.

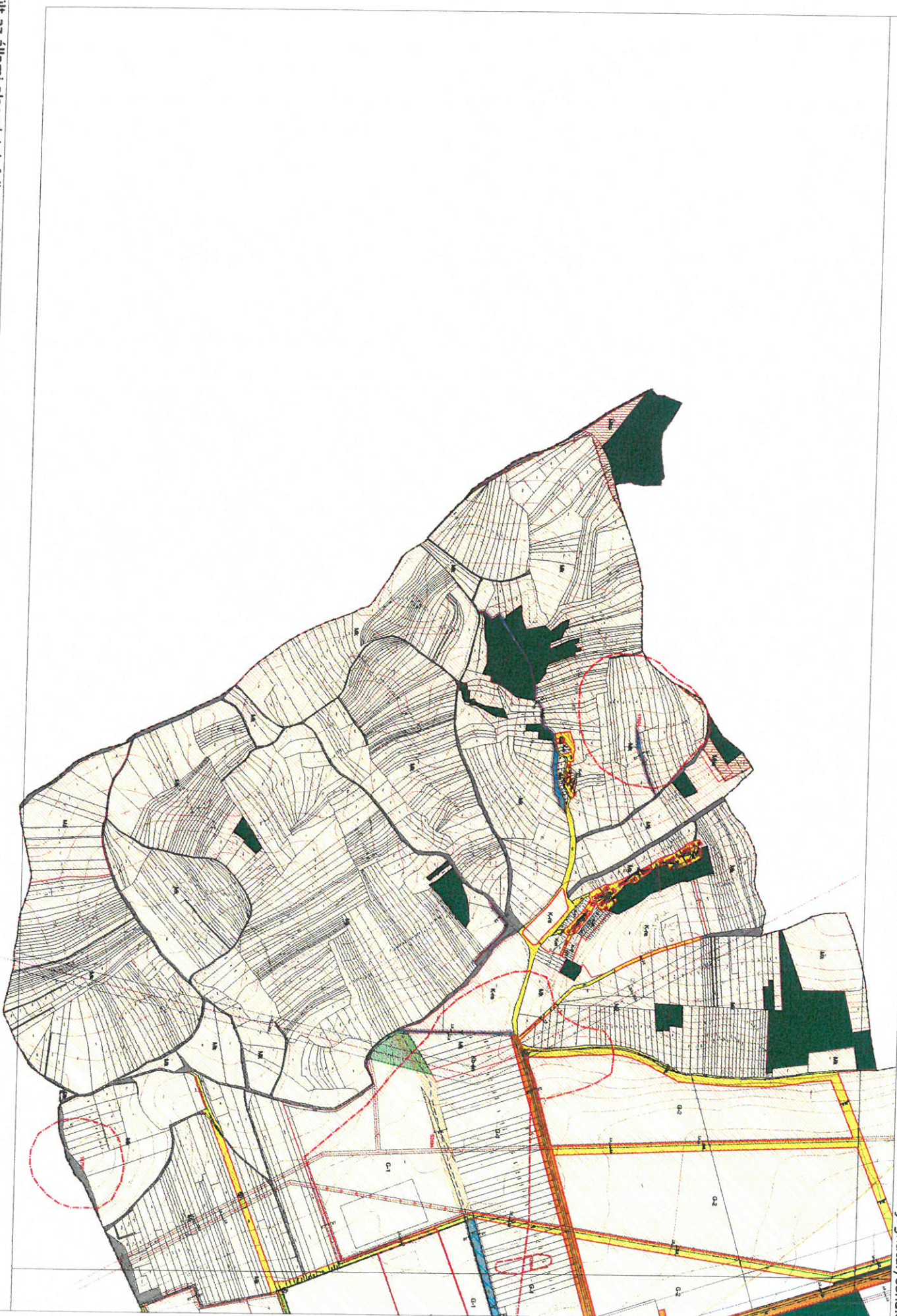


Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.3c. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap. **K3**

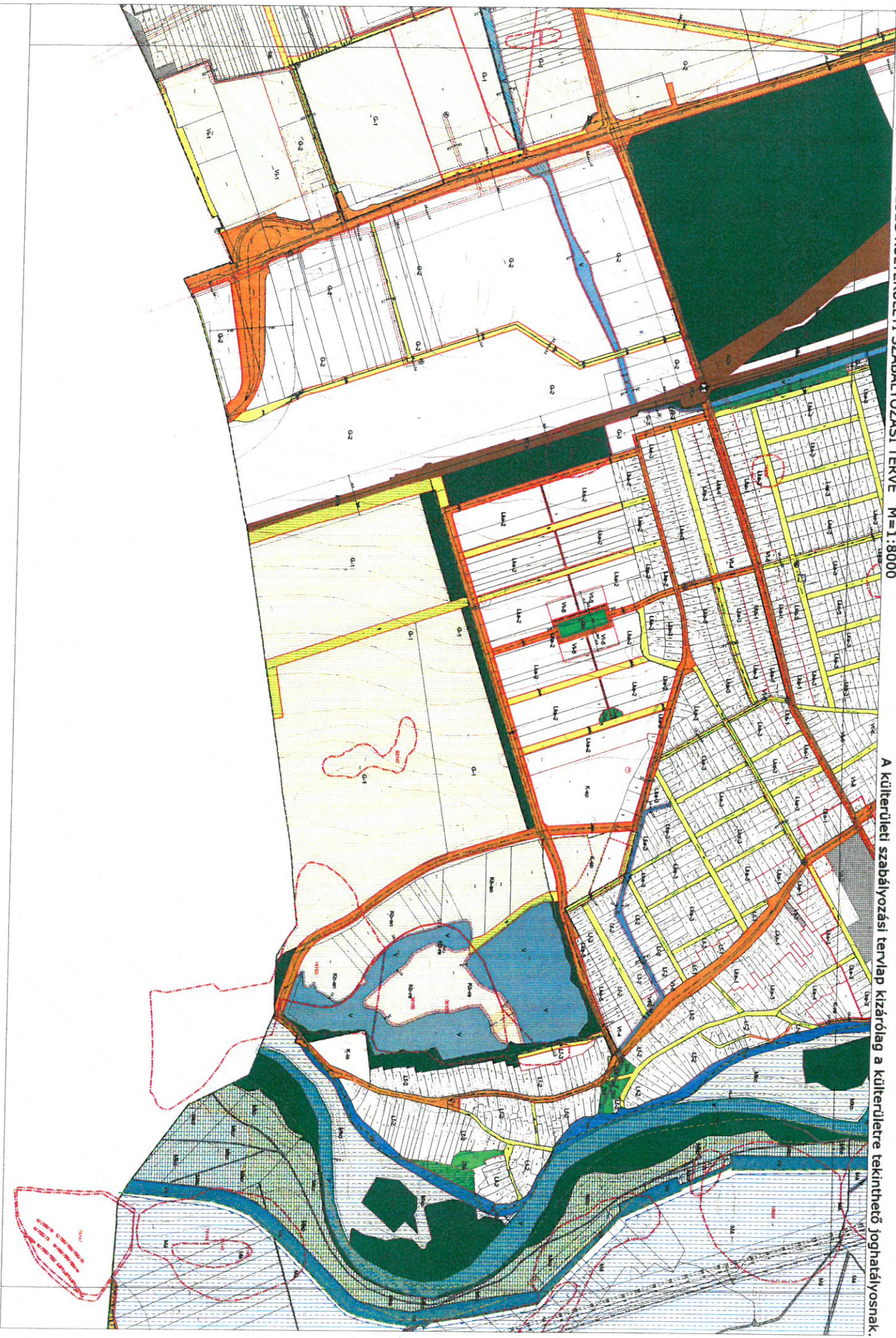


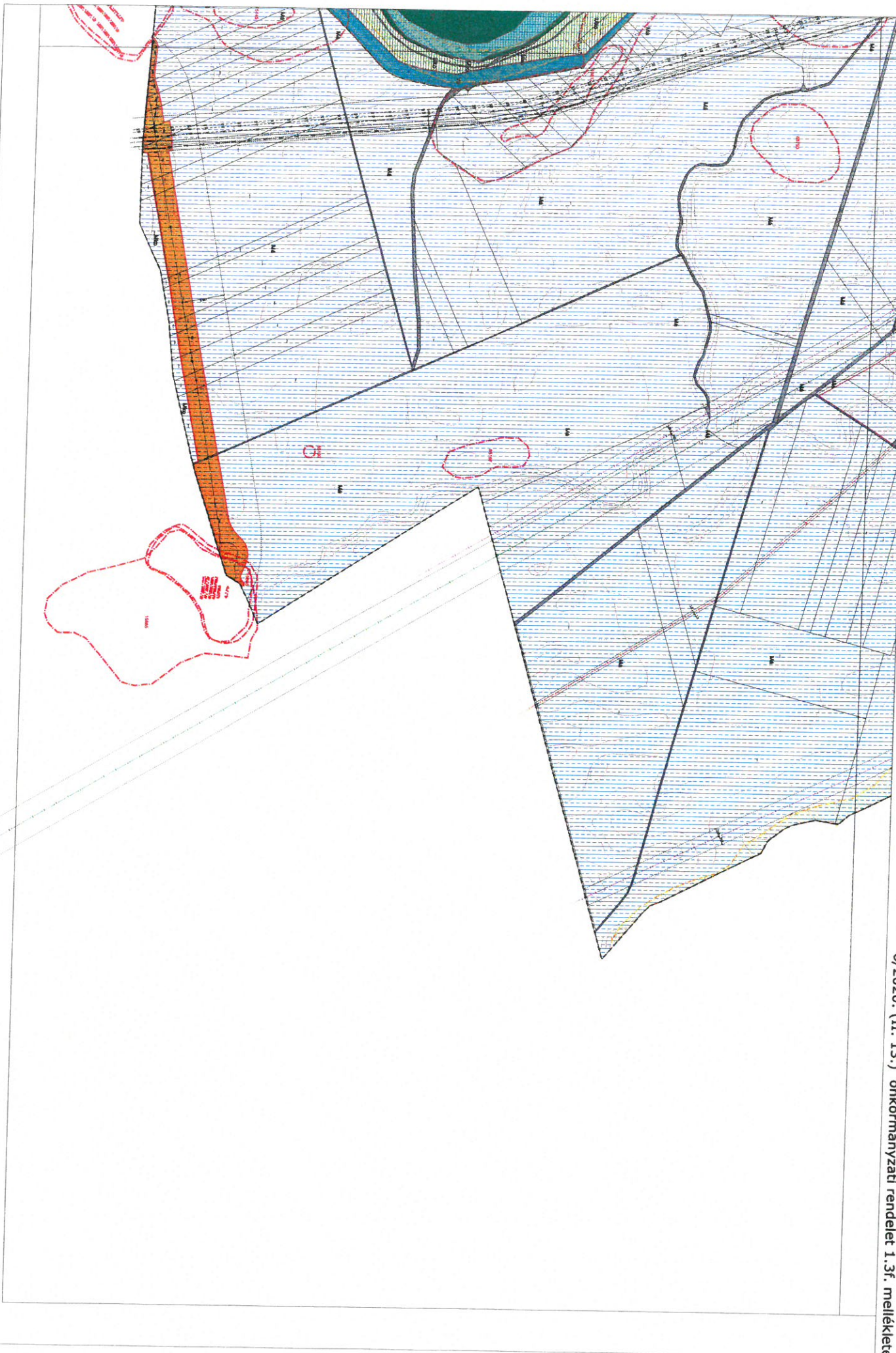
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 2727

Készítette:



1.3d. melléklet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez K4
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelettel módosított tervlap.





Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Készítette:



A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak. K6

Negyedik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Ismertetem az előterjesztés tartalmi összefoglalóját.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem volt, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta, előterjesztésére a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014./IX. 12. / önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és a 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014./IX. 12. / önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szirmabesenyő Nagyközség közterületi neveit a jegyző által vezetett közterületnév-jegyzék tartalmazza.

(2) A megszűnt közterület nevét a közterületnév-jegyzék a megszűnést követően is tartalmazza, jelölve a megszűnés okát és idejét. Ha a közterület neve megváltozik, az eredeti közterületnevet feltüntető táblát a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti

helyén kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi közterületnév táblát egy év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2014./IX. 12. / önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házszámzási eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a hivatalból indult eljárás során a határozatnak tartalmaznia kell a házszám megállapítás okát is.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. március 29.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Az ülés keretében a következő bejelentés hangzott el:

Bodnár Krisztián polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az ÉRV működésével kapcsolatban írásbeli döntéshozatal keretében a 2023. évi üzleti terv jóváhagyásáról szavaztam.

A tájékoztatást a Képviselő-testület elfogadta, azzal kapcsolatban vélemény, hozzászólás, kérdés nem volt.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését bezárta.


kmf

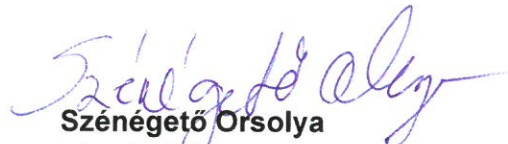

Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Juhászné Molnár Mária
alpolgármester


Szénégető Orsolya
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Javaslat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra irányuló pályázat benyújtására
- 4.) Előterjesztés: Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében kijelölésre került új beépítésre szánt területekre
- 5.) Előterjesztés: Javaslat Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására
- 6.) Előterjesztés: Tervezet a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámzás szabályainak megállapításáról szóló 18/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról