



3.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/370-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2023. március 29-i rendkívüli nyílt ülésére

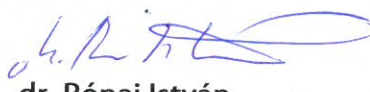
Javaslat
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési
Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester




Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Egyeztetve:

Ujvári Andor
megbízott főépítész

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2023. március 20.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű minősített <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="6"/>
Függelék:	<input type="text"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2022. júniusában elindította SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítását – módosításának kidolgozását. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását, új szabályozásokat a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., Paksi Szilvia és Molnár Csilla vezető-településtervezők elkészítették, a tervet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti hatóságoknak a közbenső véleményezési eljárás lefolytatása céljából megküldtük és a partnerség szabályozása szerint azok közzétételre kerültek. A nagyközség településrendezési eszközeinek hat részterületre szóló módosítása az alábbi feladatrészekre terjedt ki.

M1. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.4. Csomóponti és közlekedésbiztonsági beavatkozások pontja 1.4.76. alpontjában „A 26. számú főút, Szirmabesenyő csomópont fejlesztése.” megnevezéssel nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás területéhez kapcsolódó módosítás, amely a Via Futura Kft. által készített körforgalmi csomóponti terv alapján kerül feltüntetésre.

M2. Az érintett ingatlanok belterületbevonásának átvezetése.

M3. Az érintett ingatlanok területén a vízelvezető árok rendezése.

M4. Az érintett ingatlan területén a véderdősáv szélesítése.

M5. Kerékpárút nyomvonal rendezése.

M6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő érintett ingatlan területének átsorolása nem szerkezeti jelentőségű közlekedési területből a szomszédos G-3 építési övezetbe.

Az érintett területeket a Képviselő-testület a 44/2022. (V.19.) és a 61/2022. (VI.16.) számú határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezési területek Szirmabesenyő Nagyközség:

M1. 0102/1, 0112, 0113, 0117/31, 0117/32, 0121, 0129/19, 0129/77, 0129/93, 0130, 0131, 0132, 0133/2, 0133/5, 0133/8, 0133/9;

M2. 1424,1425,1426;

M3. 0129/112, 0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30, 0117/32;

M4. 084/2;

M5. 0101, 0113, 0115/11, 0115/9, 0117/21, 0117/23, 0117/25, 0117/27, 0117/29, 0117/31, 0117/6, 020, 0215/4, 024/3, 029, 030, 07, 09, 201, 205/1, 207, 463, 482/1, 966/26, 967, 021, 022/11, 024/13, 022/12, 022/13, 022/4, 022/5, 022/6, 022/7, 024/14, 024/17, 024/24, 024/31;

M6. 1243/8

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történt.

A szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. **A környezeti vizsgálatot a Képviselő-testület a 6/2023. (I.26.) számú határozatával lezárta.**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 15/2017. (IX. 13.) számú partnerségi rendeletének megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént. **A partnerségi egyeztetést és a véleményezési eljárást a Képviselő-testület a 5/2023. (V.26) számú határozatával lezárta.** A partnerségi véleményezésre rendelkezésre álló határidőben észrevétel nem érkezett.

A VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által elkészített dokumentumokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint véső szakmai véleményezésre megküldtük a B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznek, aki a BO/17/00119-22/2023. számú szakmai véleményében az alábbi véleményt adta:

"A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.*
- 2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósíthatóságát.*
- 3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.*

Összességében Szirmabesenyő nagyközség közigazgatási területén – 6 részterület – a vonatkozó hatályos településrendezési eszközök módosítása a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

A rendelet tervezet mellékletei elektronikus formában kerültek megküldésre.

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

IV. Várható gazdasági hatások

Jelenleg nem releváns.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- c) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Nagyközség Településszerkezeti Tervét módosító határozati javaslatot, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatot módosított rendeletervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2023. március 20.




Bodnár Krisztián
polgármester

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2023. (...) Kt. határozata
Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi melléletek szerint módosítja.
2. A határozat mellékletei
 - **1. melléklet** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000
[Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok]
 - **2. melléklet** Változások
 - 2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:12.000
 - 2.2. melléklet: Változások leírása
 - **3. melléklet** A település területi mérlege
 - **4. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
 - **5. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
3. A határozat 2023. március 29-én lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete

Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022.06.30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Északmagyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter, Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvámos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 2022.06.30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Közlekedésért felelős miniszter, Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvámos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 53. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakat a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. március 29.

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a 7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_melleklet_SZT_Lapok_2023_03_29_Jovahagyott.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás:

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2022. júniusában elindította Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületre szóló módosítását – módosításának kidolgozását. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását, új szabályozásokat a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., Paksi Szilvia és Molnár Csilla vezető-településtervezők.

Részletes indokolás

Az 1 §-hoz:

A rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz:

A rendelet folyamatban lévő építési hatósági ügyekben való alkalmazását rögzíti.

A 3.§-hoz:

A rendelet Szirmabesenyő Nagyközség Szabályozási Terv Jelmagyarázatát, szelvényhálóját és tervlapjait tartalmazó 1. melléklet módosítását tartalmazza.

A 4 §-hoz:

Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Társadalmi hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása, új szabályozások megállapítása lehetővé teszi, hogy a kiemelt fejlesztési területekre tervezett beruházások megvalósulásához megfelelő szabályozási keretet biztosítson.

Környezeti hatások:

A szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásra került, a beérkező államigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. A környezeti vizsgálatot a Képviselő-testület a 80/2021. (X. 4.) számú határozatával lezárta.

Egészségi követelmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ad lehetőséget, a rendelet megalkotásának elmaradására vonatkozó következmény nincs.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Szirmabesenyői Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2023. március 20.

Bodnár Krisztián
polgármester