

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**28/2023. (III.29.) Kt. határozata**  
**Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján egyhangúlag, 5 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szirmabesenyő Nagyközség 10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbi mellékletek szerint módosítja.
2. A határozat melléletei
  - **1. melléklet** Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Terve M=1:8000  
[Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok]
  - **2. melléklet** Változások  
2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:12.000  
2.2. melléklet: Változások leírása
  - **3. melléklet** A település területi mérlege
  - **4. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
  - **5. melléklet** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
3. A határozat 2023. március 30-án lép hatályba.

  
**Bodnár Krisztián**  
polgármester



  
**dr. Szakos Judit**  
jegyző



1. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000**

Jelmagyarázat, Szelvényháló, TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5 számú tervlapok

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK  
BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

L1	Kisvárosias lakóterület
L1c	Kertvárosias lakóterület
L1f	Falusias lakóterület
V1	Településközpont terület
V1	Intézményterület
G	Általános gazdasági terület
IK-1	Pinceos terület
IK-1b	Rekreációs terület
IK-1p	Sportterület
IK-1e	Teniszterület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
KÖK	Közpályvas közlekedési terület (vasútterület)
ZAK	Zöldterület (közért)
EV	Vadalmi rendeltetésű erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
ER	Környöki rendeltetésű erdőterület
MS	Kertes mezőgazdasági terület
MÁ	Általános mezőgazdasági terület
IMa	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Vg	Egyéb vízgazdálkodási terület
IK-1n	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
IK-1m	Közműterület
IK-1g	Mezőgazdasági üzemi terület
IK-1a	Rekreációs terület

	Igazgatási központ
	Okmányi központ
	Szállás
	Művelődési központ, múzeum
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ, idősek otthona
	Kereskedelmi központ
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Tenisz
	Vasútiállomás
	Villamosenergia társzolgáltató állomás
	Adó-, vámterület, árfajszállomás
	Adó-, vámterület, árfajszállomás tervezett

	Közigazgatási határ
	Meglévő-megmaradó belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

	Országos főút, telepítési főút
	Országos mellékút, telepítési főút
	Helyi közút / gyűjtőút
	Vasút
	Fontosabb szintbeni csomópont
	Tervezett fontosabb szintbeni csomópont
	Vasúti csomópont
	Tervezett kerékpárút

	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
	Vízfolyások part sávja
	Mémenők építési telce
	Mémenők környezeti határa
	Nyílvánlatot rögészeti lelőhely határa
	Adattári, vagy földalmi forrásból feltüntetett rögészeti lelőhely határa
	Rögészeti erdők terület határa
	Helyi védett egyedi értékek jelke
	Kiemelt jelentőségű természetmegtőrzési terület (NATURA 2000)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat terület - Ökológiai folyosó övezete
	Tervezett természetvédelmi terület
	Tájékvédelmi terület övezete
	Nagyvízi meder terület
	Nagyvíz-gerincvezeték
	400 kV nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonal
	Egyéb nagyfeszültségű elektromos vezeték nyomvonal
	Középfeszültségű elektromos vezeték nyomvonal
	Középfeszültségű elektromos vezeték kiváltó nyomvonal
	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonal
	Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonal
	Termékvezeték nyomvonal
	Szintvonal
	Híd
	Megszüntetési jel



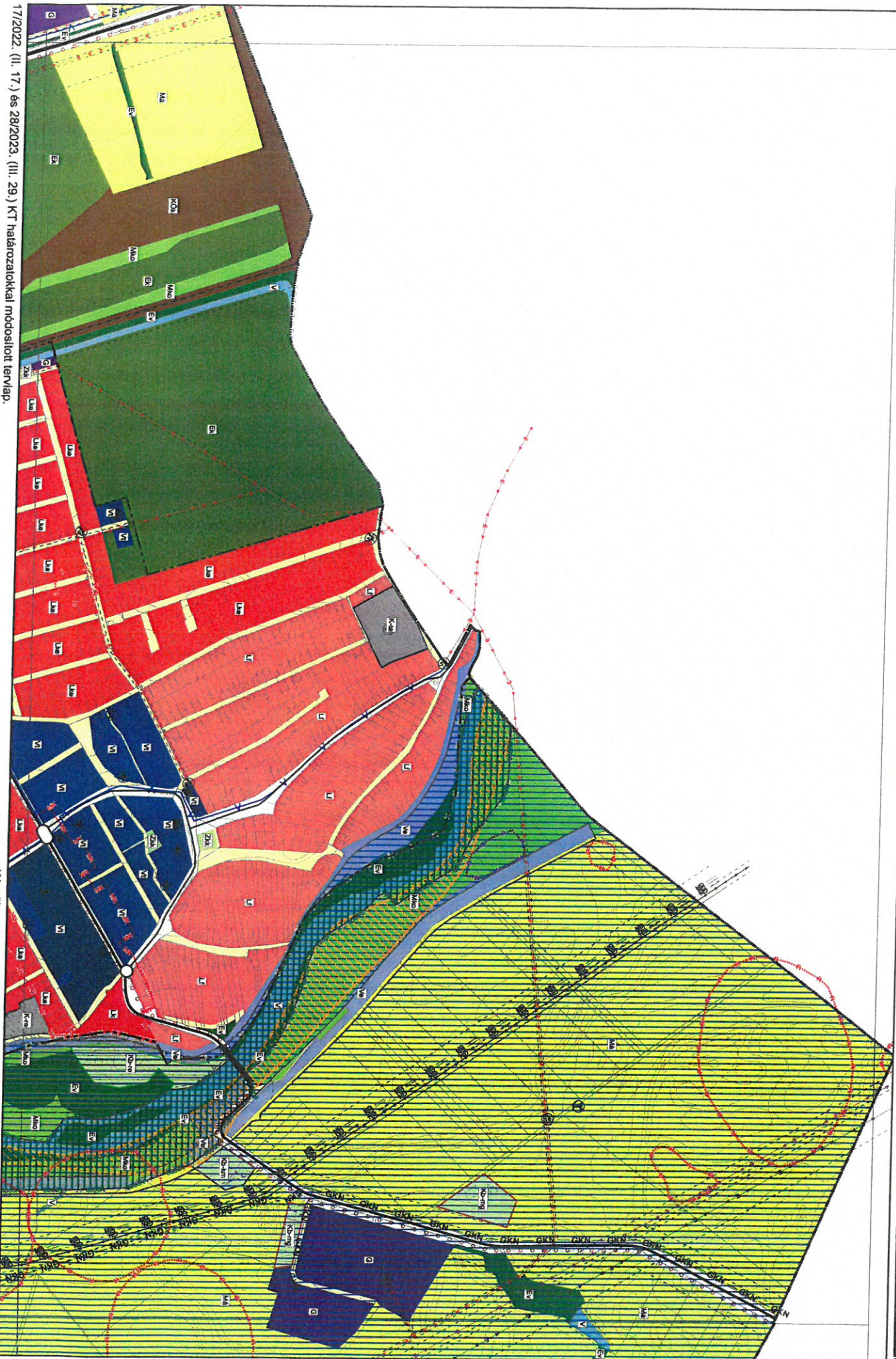


# SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:8000

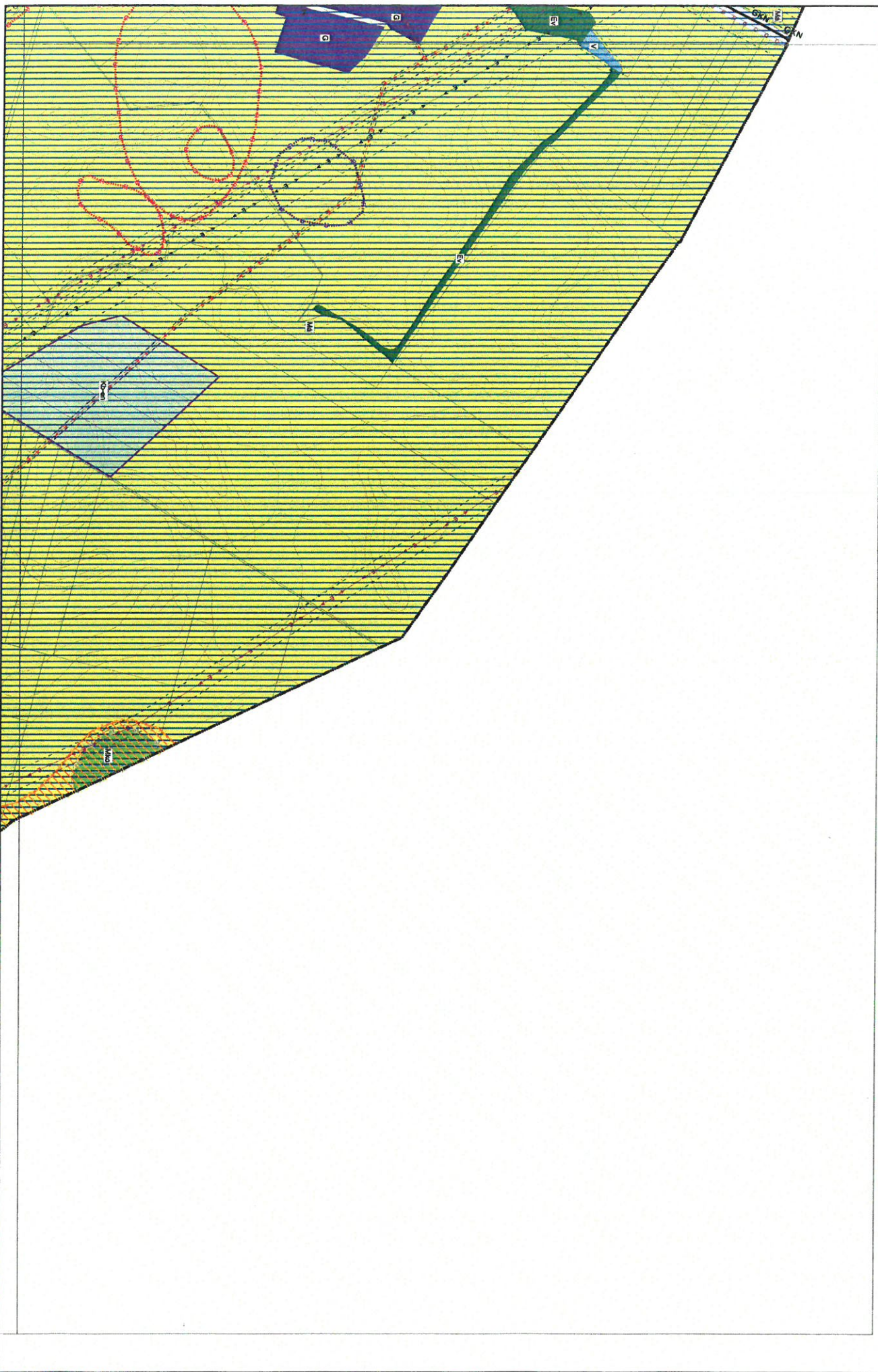


1-TS/1-  
TSZT-3  
TSZT-5  
TSZT-6  
TSZT-7



17/2022. (II. 17.) és 28/2023. (III. 29.) KT határozatokkal módosított tervlap.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854, 2727



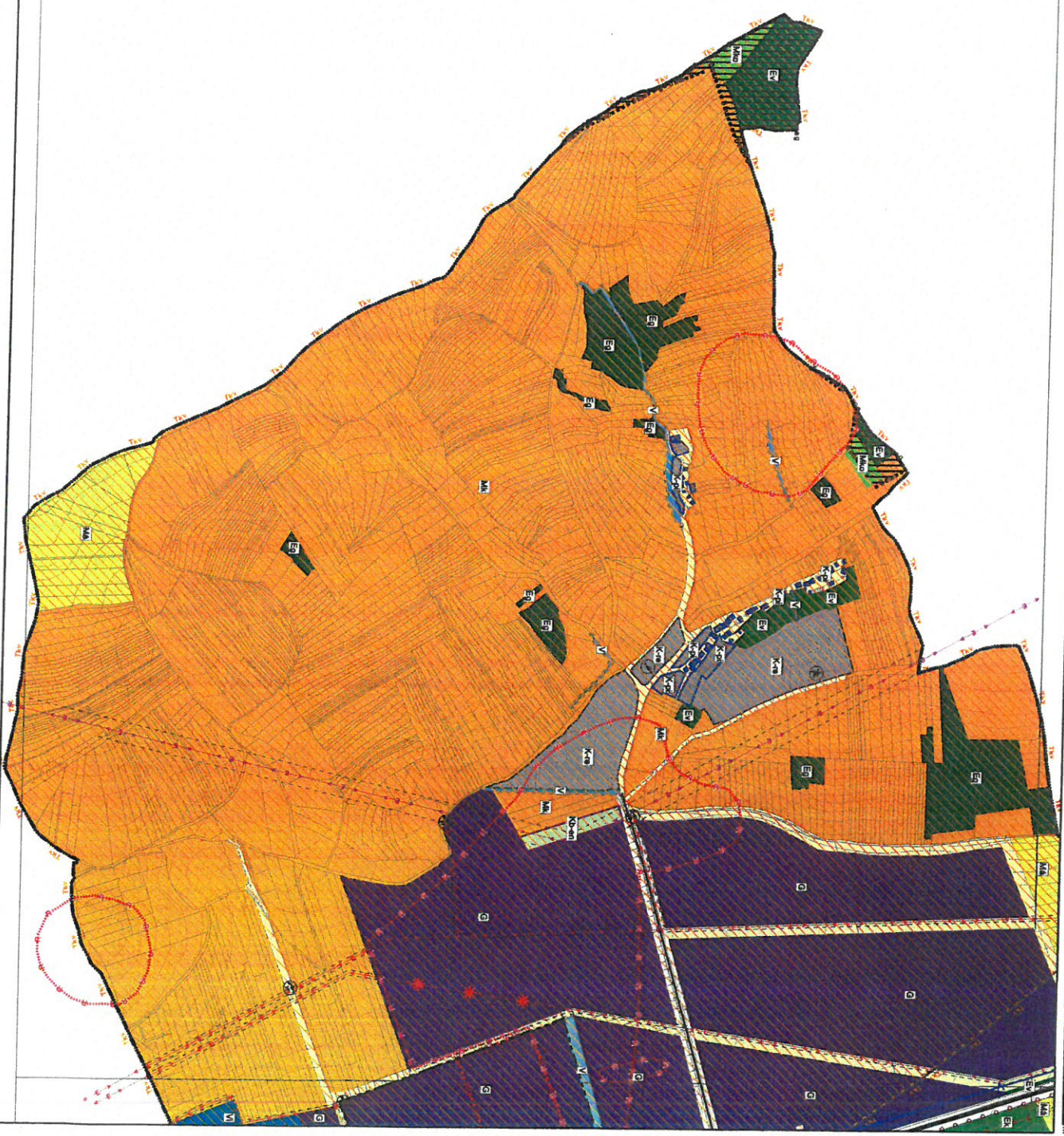


# SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

## M=1:8000



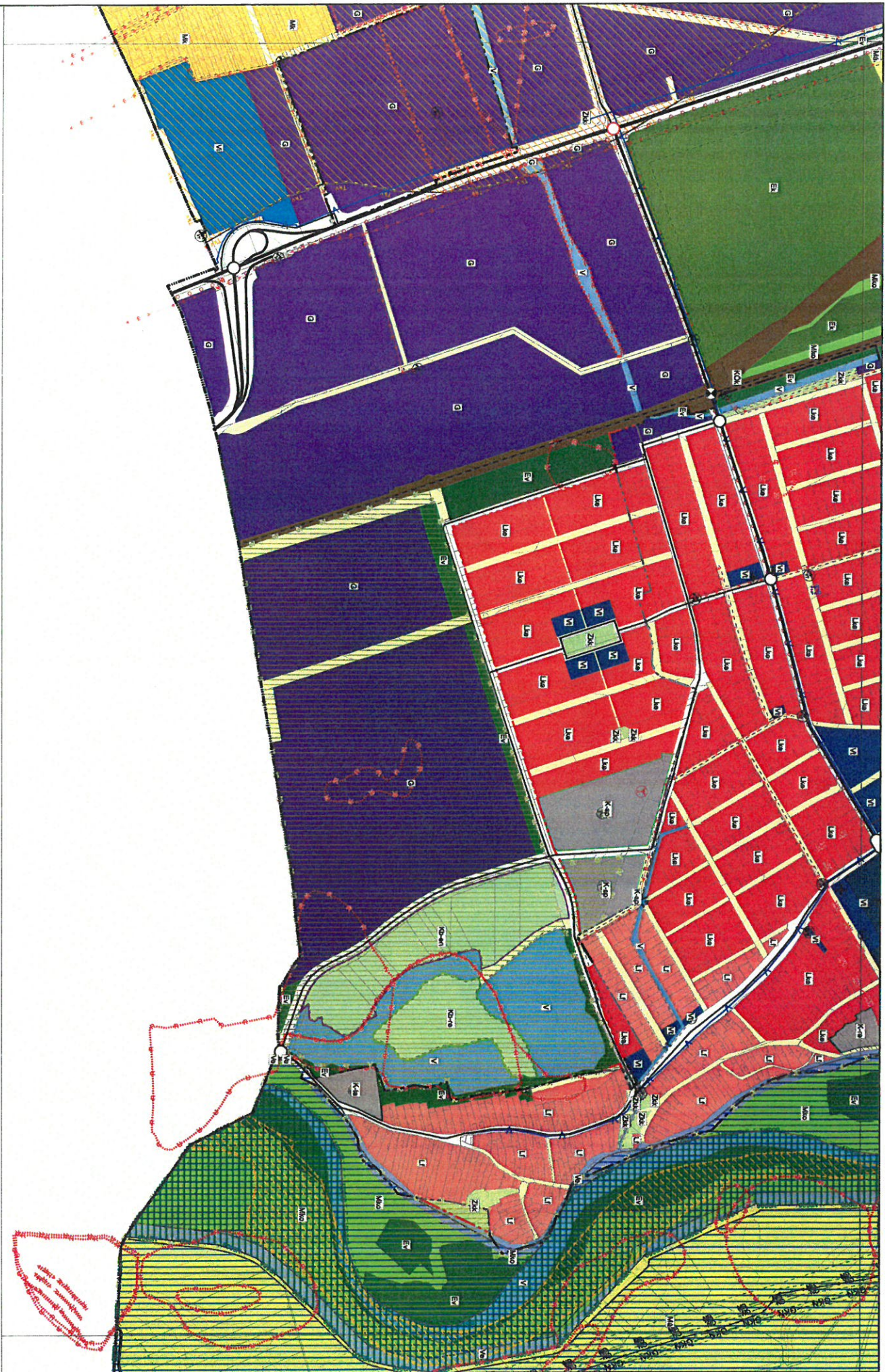
TSZT/1  
TSZT/1-4  
13



# SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M=1:8000

1. melléklet a 10/2020. (I. 13.) képviselő-testületi határozathoz



2. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz  
**VÁLTOZÁSOK**

**2.1.: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:12.000**

# VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:12.000



Városrendezés:  
Molnár Csilla  
okl. építésszénnök  
TK 01-6/114

Környezetrendezés:  
Mátrai Levente  
okl. tájépítésszénnök  
TK 01-5/324

Közlekedés:  
Kliment Mihály  
okl. építőmérnök  
TK6 11-0/238

Víz- és Energia közmű és Hirközösés:  
Csuvár Gábor  
okl. építőmérnök  
TV, TE, TH 03-0/218

*CSA*



2.2.: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 10/2020. (II. 13.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS 28/2023 (III. 29.) Kt. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		TERÜLET (HA)
	Kód	Leírás		Kód	Leírás	
V1.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	G	Általános gazdasági terület	0,00478
V2.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	G	Általános gazdasági terület	0,02314
V3.	G	Általános gazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,15219
V4.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,29696
V5.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,06047
V6.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,30715
V7.	Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,08302
V8.	Má	Általános mezőgazdasági terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,74500
V9.	V	Vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,33078
V10.	Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,17126
V11.	Kb-km	különleges beépítésre nem szánt közműterület	>	KÖu	Közúti közlekedési terület	0,09148
V12.	KÖu	Közúti közlekedési terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,05864
V13.	Zkk	Zöldterület (közkert)	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,00003
V14.	Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület	>	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,11779
V15.	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Zkk	Zöldterület (közkert)	0,03708
V16.	G	Általános gazdasági terület	>	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	0,54422
V17.	G	Általános gazdasági terület	>	V	Vízgazdálkodási terület	1,94367

3. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás
Lk	1,17	0,07%
Lke	93,89	5,96%
Lf	60,24	3,82%
Vt	21,86	1,39%
Vi	8,14	0,52%
G*	<del>102,27</del> 199,66	<del>6,42</del> 12,68%
K-te	2,90	0,18%
K-pi	1,25	0,08%
K-sp	6,52	0,41%
K-re	8,21	0,52%
KÖu*	<del>43,23</del> 45,39	<del>2,72</del> 2,88%
kt*	<del>43,88</del> 43,70	<del>2,73</del> 2,77%
KÖk	17,75	1,13%
Zkk*	<del>2,90</del> 2,90	<del>0,18</del> 0,18%
Ev*	<del>37,56</del> 37,83	<del>2,38</del> 2,40%
Eg	8,52	0,54%
Ek*	<del>68,37</del> 68,29	<del>4,34</del> 4,34%
Mk	191,36	12,15%
Má*	<del>624,09</del> 623,35	<del>39,63</del> 39,58%
Mko*	<del>50,91</del> 50,79	<del>3,22</del> 3,22%
V*	<del>30,37</del> 30,88	<del>1,96</del> 1,96%
Ve*	<del>20,48</del> 20,31	<del>1,29</del> 1,29%
Kb-mg	1,80	0,11%
Kb-en	20,79	1,32%
Kb-re	6,57	0,42%
Kb-km*	<del>0,90</del> 0,90	<del>0,06</del> 0,06%
<b>Összesen</b>	<b>1574,97</b>	<b>100,00%</b>

\* 28/2023 (III. 29.) Kt. határozattal módosított érték

4. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

#### **A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településeinek a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelet.

Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákkal, illetve térségi övezetekkel való érintettségek vizsgálatának alapját a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) 11. §-ban szereplő vármegyei területfelhasználási kategóriák, a Trtv. 19. §-ban szereplő országos övezetek, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben szereplő országos és vármegyei övezetek, továbbá a felsorolt jogszabályokban szereplő előírások jelentik.

Szirmabesenyő Nagyközség – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – településszerkezeti tervi módosításának összhangját az alábbiakban felsorolt, Szirmabesenyő Nagyközség több részterületét érintő vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

#### **TERÉSGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÉS ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGÉNEK TÁBLÁZATA:**

TERÉSGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZET MEGNEVEZÉSE	LEHATÁROLÁS ALAPJA: TERVLEP, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS	A TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTI, VAGY NEM ÉRINTI
<b>Vármegyei területfelhasználási kategóriák</b>		
erdőgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
mezőgazdasági térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
vízgazdálkodási térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
települési térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	ÉRINTI
sajátos területfelhasználású térség	Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi Szerkezeti Terve	NEM ÉRINTI
<b>Országos övezetek</b>		
Ökológiai hálózat magterületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Ökológiai hálózat puffertérületének övezete Trtv. 3/1. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükki Nemzeti Park Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Trtv. 3/2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. MvM rendelet 1. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI

Erdők övezete Trtv. 3/3. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály)	ÉRINTI
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. MvM rendelet 2. melléklete	adatszolgáltatás (Lechner Nonprofit Kft.)	NEM ÉRINTI
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 3. melléklete	adatszolgáltatás (Aggteleki és Bükk Nemzeti Park Igazgatóság)	ÉRINTI
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Trtv. 3/4. melléklete	adatszolgáltatás (Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály)	NEM ÉRINTI
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. MvM rendelet 4. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete 9/2019. MvM rendelet 5. melléklete	adatszolgáltatás (Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
VTT tározók övezete 9/2019. MvM rendelet 6. melléklete	BAZMTrT 3/7. melléklete	NEM ÉRINTI
Honvédelmi és katonai célú terület övezete Trtv. 3/5. melléklete	BAZMTrT 3/8. melléklete	NEM ÉRINTI
<b>Vármegyei övezetek</b>		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete BAZMTrT 3/9. melléklete	adatszolgáltatás* (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület övezete BAZMTrT 3/10. melléklete	BAZMTrT 3/10. melléklete	NEM ÉRINTI
Földtani veszélyforrás terület övezete BAZMTrT 3/11. melléklete	adatszolgáltatás** (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gazdasági Főosztály)	NEM ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet BAZMTrT 3/12. melléklete	BAZMTrT 3/12. melléklete	ÉRINTI
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet BAZMTrT 3/13. melléklete	BAZMTrT 3/13. melléklete	NEM ÉRINTI
Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete – egyik-térségébe sem tartozó település BAZMTrT 3/14. melléklete	BAZMTrT 3/14. melléklete	NEM ÉRINTI
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete BAZMTrT 3/15. melléklete	BAZMTrT 3/15. melléklete	NEM ÉRINTI
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete BAZMTrT 3/16. melléklete	BAZMTrT 3/16. melléklete	NEM ÉRINTI
Zártkerti övezet BAZMTrT 3/17. melléklete	BAZMTrT 3/17. melléklete	ÉRINTI
Lakótelepi övezet BAZMTrT 3/18. melléklete	BAZMTrT 3/18. melléklete	NEM ÉRINTI

\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át.

#### **MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TRTV.):**

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1) bekezdés]*

A Trtv. kijelölte az országos területfelhasználási kategóriákat, valamint rögzítette az országos övezeteket.



**2018. évi CXXXIX. törvény  
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről**

**„2. A törvény hatálya”**

**„3. § (1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

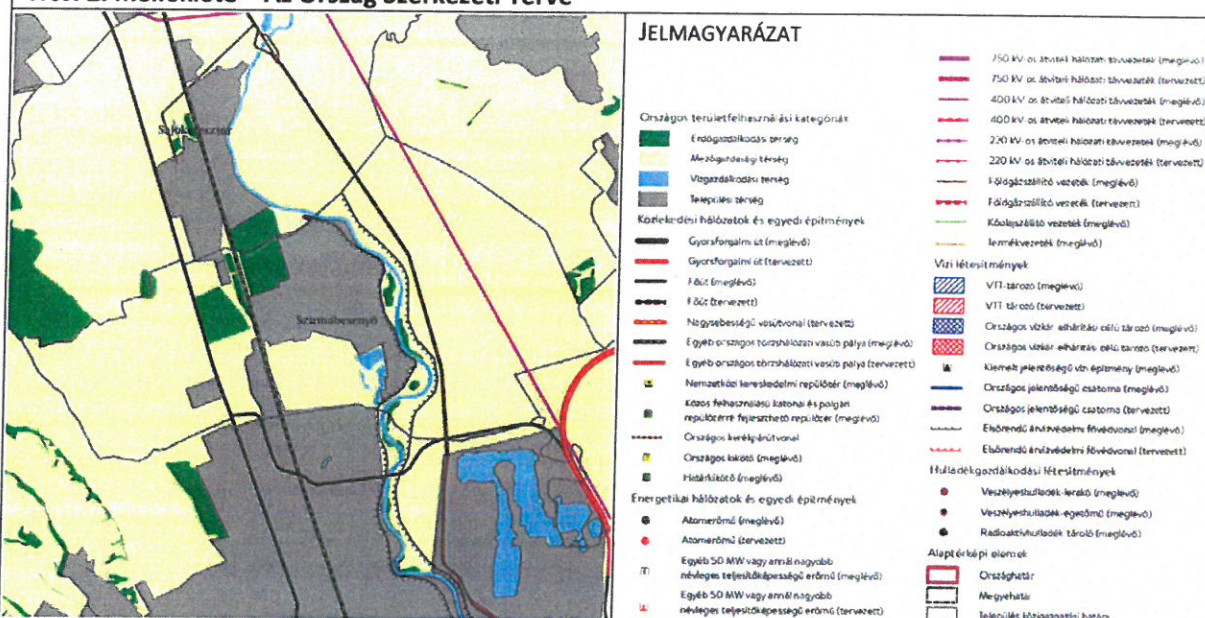
**(2) A vármegyei területrendezési terv, valamint a településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

**(3) A vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.**

**(4) A településrendezési terv e törvényben meghatározott előírásoknál szigorúbb követelményeket megállapíthat.**

**(5) Ha a településrendezési terv adott tárgykörben nem szabályoz, akkor e törvény és az e törvénnyel összhangban lévő vármegyei területrendezési terv rendelkezéseit kell alkalmazni.”**

**Trtv. 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve**



**ORSZÁGOS MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK**

**„9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése”**

**„15. § (2) A településrendezési tervben**

**a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,**

**b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.**

**(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.**

**16. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településrendezési tervben közlekedési terület övezetbe kell sorolni.**

**(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.**

**17. § (1) A 4/4., 4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve,**

az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a vármegyei szerkezeti terv, valamint a településrendezési terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

**18. § (1)** Kulfejtéses művelésű bányatekét megállapítani, illetve horizontálisan bővíteni csak a településfejlesztési és -rendezési célokkal, valamint a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel összhangban lehet. Az összhang akkor áll fenn, ha a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlan a településrendezési tervben nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolt, vagy a bányatelekkel érinteni tervezett ingatlanokon a bányászati tevékenységgel a települési önkormányzat egyetért, és ha indokolt, döntést hoz a településrendezési terv készítésének vagy módosításának szándékáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bányatelekre vonatkozó kitermelési műszaki üzemi terv csak akkor hagyható jóvá, ha a bányászati tevékenységgel igénybe venni tervezett területet – ha van elfogadott településrendezési terv – a településrendezési eszköz nyersanyag-kitermelés (bánya) vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt építési övezetbe vagy övezetbe sorolta.”

**A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló módosítás kapcsán keletkezett területfelhasználás változások több módosításhoz kötődően (M1., M5.) érintettek az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeivel, azonban a módosítások igazodnak ezen elemekhez, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. A módosítások az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra egyedi építményeit nem érintik.**

#### **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése”

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok **mérlegelése alapján kell kijelölni:**

a) az új beépítésre szánt terület **csatlakozik a meglévő települési területhez,**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése **nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha **a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.**

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben **nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.**

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg **a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”**

Újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére jelen tervmódosítás esetén az M5. és M6. módosítások során is sor kerül.

**Új beépítésre szánt területek:**



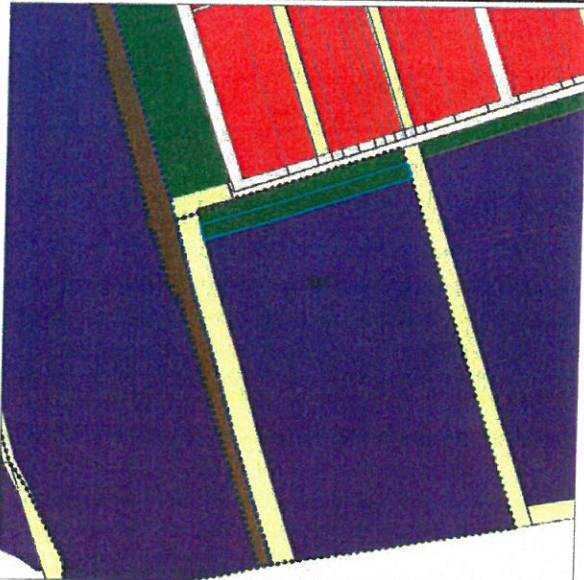
Új beépítésre szánt terület kijelölésére kizárólag általános gazdasági területként (G) került sor a módosítások kapcsán. A kijelölések az M5. és az M6. módosításokhoz kötődnek.

Forrás: Új beépítésre szánt területek (M5. és M6.)

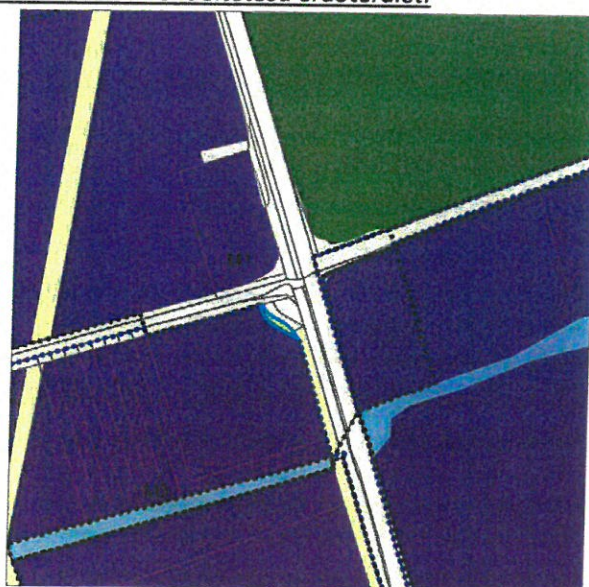
Kijelölt új beépítésre szánt gazdasági terület nagysága:	279,21 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület, vagy <u>védelmi rendeltetésű erdőterület</u> nagysága:	13,96 m <sup>2</sup>
Kijelölt védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5442,19 m <sup>2</sup>
Kijelölt új beépítésre szánt egyéb terület nagysága:	0 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület nagysága:	0 m <sup>2</sup>
Kijelölt zöldterület nagysága:	370,77 m <sup>2</sup>
Elvárt zöldterület, vagy <u>védelmi rendeltetésű erdőterület</u> összes nagysága:	13,96 m <sup>2</sup>
Elvárt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	6,98 m <sup>2</sup>
Kijelölt új beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő kijelölt zöldterület nagysága:	0 m <sup>2</sup>
A település arra alkalmas más területén kijelölt zöldterület, vagy védelmi rendeltetésű erdőterület nagysága:	5812,96 m <sup>2</sup>

**A terv az elvárt értékeket teljesíti.**

**Új beépítésre szánt területek kapcsán kijelölt zöldterület és védelmi rendeltetésű erdőterület:**



Védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölés - M4.



Zöldterület kijelölés - M1.

A Trtv. 12. § (3) bekezdése alapján, abban az esetben ha nincs mód az új beépítésre szánt terület környezetében a zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölésére a település arra alkalmas más területén is kijelölhető az, így a terv élt a jogszabály adta lehetőséggel.

A zöldterületi, vagy védelmi célú erdőterületi kijelölés többszöröse az elvárt értéknek.

Az újonnan beépítésre szánt területekkel együttesen elvárt zöldterület, vagy védelmi célú erdőterület kijelölése, az előírásnak megfelelő mértékben megtörtént.

*„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*

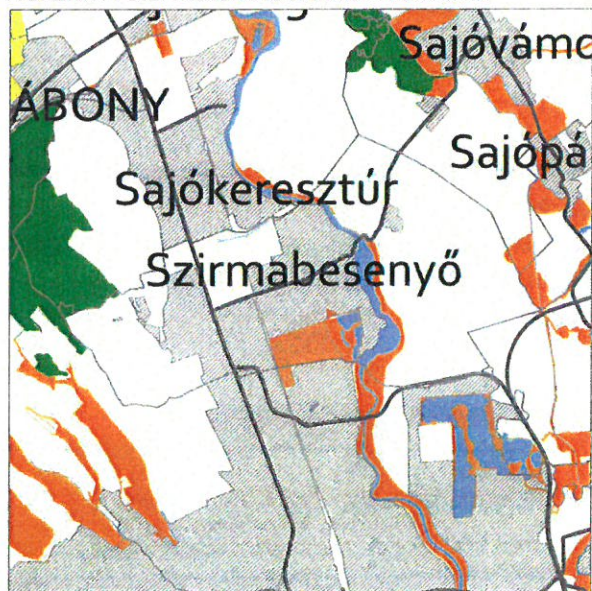
*(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”*

Szirmabesenyő Nagyközség tervezési területe sem a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területek (Forrás: [http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/Magyarország\\_OEM\\_2017.jpg](http://fish.fomi.hu/letoltes/nyilvanos/vingis/Magyarország_OEM_2017.jpg)), sem a gyümölcs termőhelyi kataszter I. és II. osztályú területek (Forrás: <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>) tekintetében – a nyilvánosan elérhető adatok alapján – nem tekinthető érintett területnek, így az új beépítésre szánt terület kijelölés vizsgálata nem releváns.

**A Településszerkezeti tervmódosítás az új beépítésre szánt területkijelölés előírásainak megfelel.**

## ORSZÁGOS ÖVEZETEK

A BAZMTRT 3.1. melléklete szerinti lehatárolás:



- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Trtv. 3/1. melléklete – Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete.

A területfelhasználási változások területének az Trtv. 3/1. sz. melléklete szerinti övezetek általi érintettsége:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete: **nem érinti**,
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: **érinti**,
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete: **nem érinti**.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Aggteleki és a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2022. szeptember, illetve augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

**Trtv.**

**„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete”**

**„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.**

**(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha**

**a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá**  
**b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.**

**(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az**

Az Aggteleki és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságától, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a **területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.** Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül **csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.**"

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre.** Az ökológiai folyosó területén újonnan az M4. módosítás területén védelmi rendeltetésű erdőterület kijelölésére, illetve az M5. módosítás kapcsán a kerékpárút területének kijelölésére tett javaslatot a terv, nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (kt.) formájában. Az érintett területfelhasználási módosítások kapcsán **az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.**

A BAZMTrT 3.3. melléklete szerinti lehatárolás:



Erdők övezete

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Trtv. 3/3. melléklete – Erdők övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az Trtv. 3/3. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján az erdők övezetét csak az M1. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználás-módosítás területe érinti.

Trtv.

„17.Erdők övezete”

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében **legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia**. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt **települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni**.

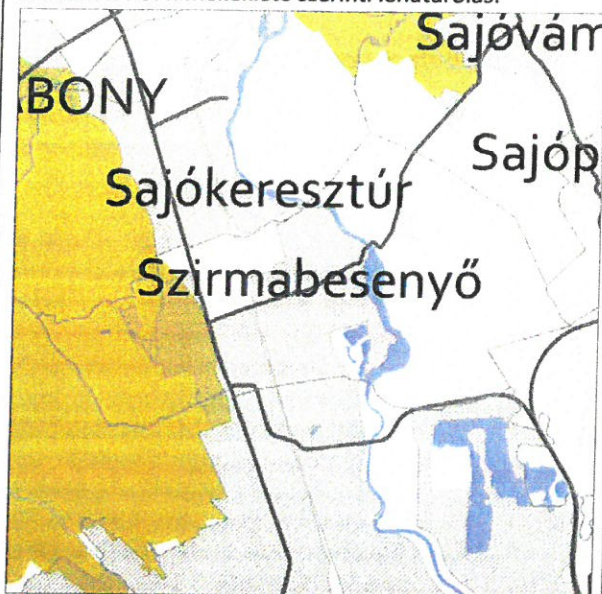
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”

Erdők övezetének területe: 744891,64 m<sup>2</sup>  
Az övezetből erdőterületbe sorolt terület: 741836,29 m<sup>2</sup>  
Besorolás aránya: 99,59%

Az Trtv. előírásai figyelembe vételre kerültek.

A BAZMTTrT 3.4. melléklete szerinti lehatárolás:



Tájképvédelmi terület övezete

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



Jelmagyarázat

Tájképvédelmi terület övezete

#### MvM rendelet 3. melléklete - Tájképvédelmi terület övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 3. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2022. augusztus hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

**Az adatszolgáltatás alapján a tájképvédelmi terület övezete csak az M1. és M3. módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területét érinti.**

#### MvM rendelet

##### „4. Tájképvédelmi terület övezete”

„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

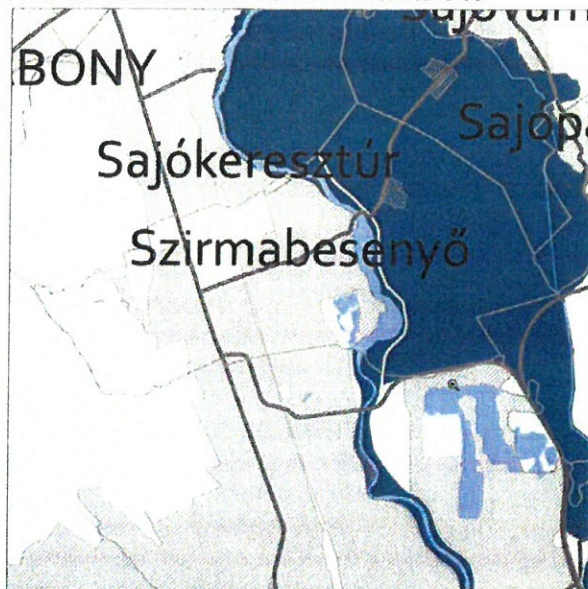
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

**Az tájképvédelmi terület övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**

**A tájképvédelmi terület övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.**

A BAZMTrT 3.7. melléklete szerinti lehatárolás:



Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságtól, mint érintett államigazgatási szervtől kapott korábbi adatszolgáltatás szerinti lehatárolás:



MvM rendelet 5 melléklete - Nagyvízi meder övezete

A területfelhasználási változások területe az övezetet az MvM 5. melléklete szerint érinti.

Az övezetek lehatárolásának pontosítását az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság korábbi 2021. február hónapban, elektronikus úton küldött adatszolgáltatása szerint végeztük.

Az adatszolgáltatás alapján a nagyvízi meder övezetét kizárólag az M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások területe érinti.

**MvM rendelet**

**„6. Nagyvízi meder övezete”**

„6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

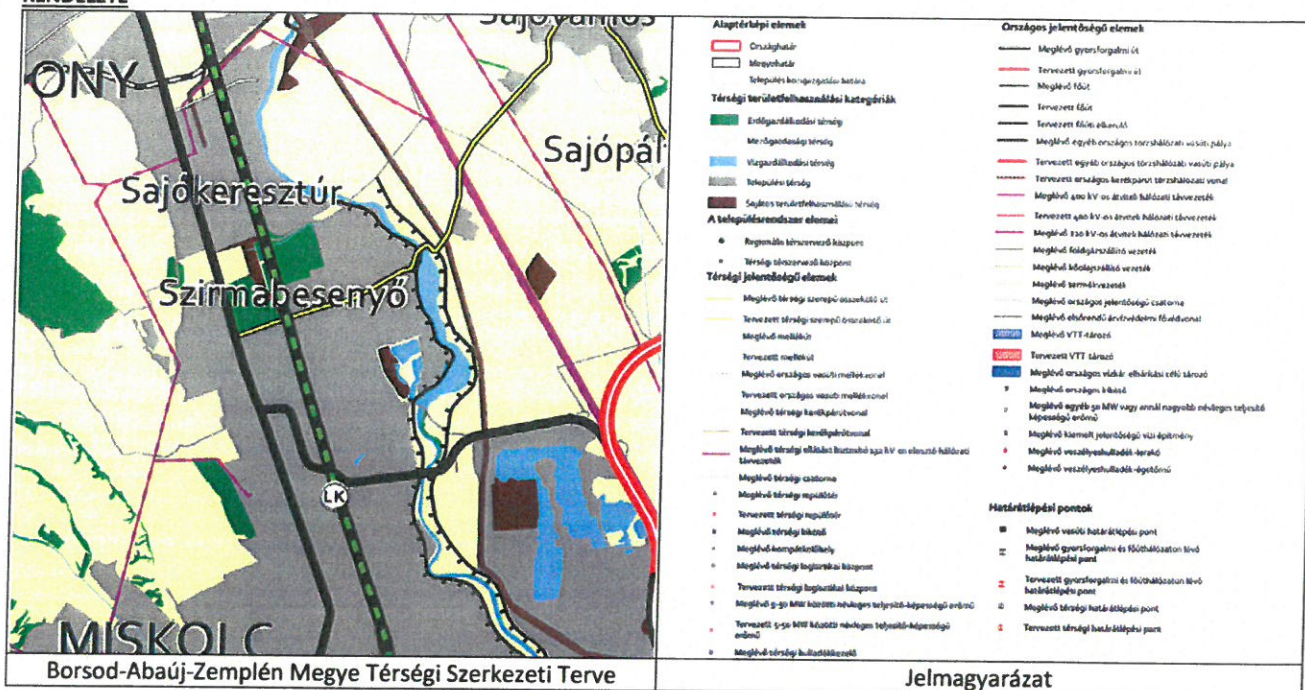
**A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**

**A nagyvízi meder övezetében az MvM rendelet előírásai figyelembe vételre kerültek.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TRTV. ÉS AZ MVM ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKÉNEK BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 4/2020. (V. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**



Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított több részterületére szóló – módosítása eredményeként létre jött területfelhasználási módosulások a Vármegye területfelhasználási kategóriái közül **az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik.**

A vármegye infrastruktúra-hálózati elemei közül az alábbi érintettségek merülnek fel a területfelhasználási módosulások, vagy a kerékpárút nyomvonal módosulása kapcsán:

- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (92 számú Miskolc–Bánréve–Ózd –vasútvonal) (M5.)
- Főút (26 sz. főút) (M1.)
- Térségi szerepű összekötő út (2619 j. Szirmabesenyő-Sajóvamos összekötő út) (M1. és M5.)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (M5.)
- Földgázszállító vezeték (M5.)
- Termékvezeték (M5.)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (M5.)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (M5.)

**A vármegye infrastruktúra hálózati elemeihez a módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználási változások igazodnak, a hálózati elemek figyelembevételre kerültek. Így további vizsgálatuk nem szükséges.**

**Térségi területfelhasználási kategóriák területe (ha):**

- Erdőgazdálkodási térség:	69,34
- Mezőgazdasági térség:	912,12
- Vízgazdálkodási térség:	57,93
- Települési térség:	485,20
- Sajátos területfelhasználású térség:	50,38

**ELŐÍRÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁRA:**

A területi megfeleltetés értékeit az Rtvv. 11. §-a határozza meg.

A tervezési területekhez kapcsolódó területfelhasználási változások csak az erdőgazdálkodási-, a mezőgazdasági- és a települési térséget érintik, így a megfeleltetés így csak az érintett térségekre kerülnek elkészítésre.

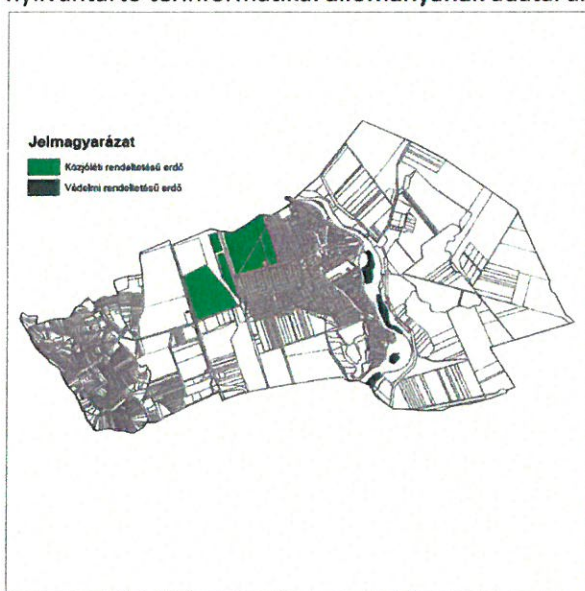
## ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meqlévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.” [Trtv. 11. § a)]

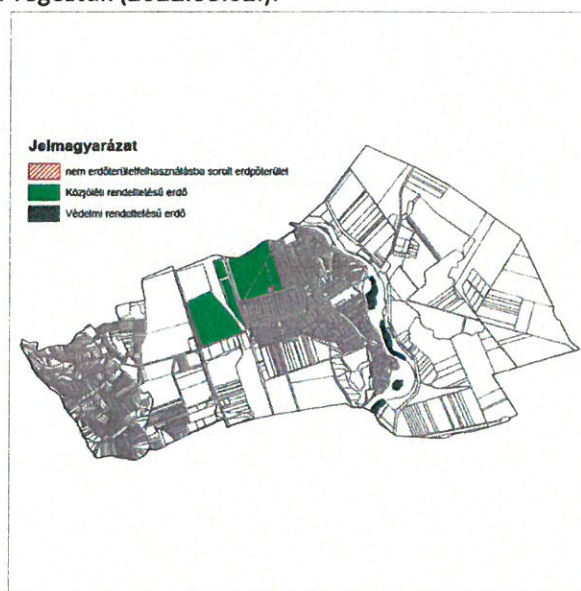
“29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.” [Trtv. 29. §]

A közigazgatási területen találhatóak nyilvántartott erdőtervezett erdők.

Az erdőtervezett erdők lehatárolásának pontosítását az Országos Erdőállomány Adattár erdőtervezett erdőket nyilvántartó térinformatikai állományának adatai alapján végeztük (2022.08.02.).



Erdőtervezett erdők adatszolgáltatás



Nem erdőterületfelhasználásba sorolt területek

Az ábrák készítése során felhasználásra kerültek az állami alapadatok.

- Erdőtervezett erdők Szirmabesenyő Nagyközség közigazgatási területén: 74,49 ha (100%) (sötétzöld védelmi rendeltetésű, világoszöld közjóléti rendeltetésű, barnászöld gazdasági rendeltetésű (nem található) és sárga egyéb rendeltetésű (nem található) erdőterület). A módosítás kapcsán továbbra sem erdőbe sorolt erdőtervezett erdők piros sraffozással jelölve.
- Egyéb területfelhasználásba sorolt erdőtervezett erdők területe: 0,31 ha (0,41 %) – **piros színnel jelölve**.
- Erdőterületbe sorolt erdőtervezett erdők területe: 74,18 ha (99,59 %)

### A módosítás a jogszabályi előírásnak megfelel.

„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.” [MvM. 3. § (1)]

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetre vonatkozó előírások **kötelező besorolást nem tartalmaznak**.

**Erdőgazdálkodási térség övezetében, az erdőtervezett erdők területén nem került kijelölésre új beépítésre szánt terület.**

#### MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11. § b)]

Térségi kategória	terület	elvárás
mezőgazdasági térség	912,12 ha	912,12 x 0,75 = 684,09 ha
Területfelhasználás	terület	megfelelés
Mk, Má, Mko	865,49 ha	A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategóriához tartozó előírásnak.

865,49 ha > 684,09 ha » Megfelel

Szükséges megállapítani, hogy jelen módosítás során az M1. és M5. módosításhoz kapcsolódó területfelhasználási változások esetén érintett a terv mezőgazdasági térséget, ahol az érintettség területén sem nagyvárosias lakóterület, sem vegyes terület építési övezete nem került kijelölésre.

#### TELEPÜLÉSI TÉRSÉG:

„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;” [Trtv. 11. § d)]

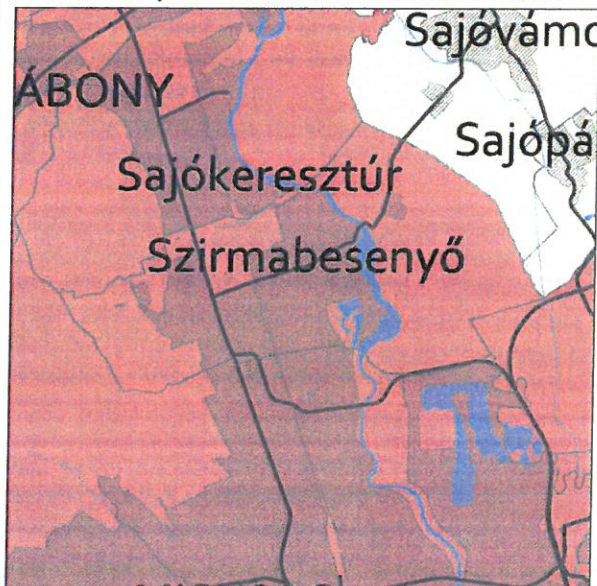
» Megfelel

#### SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁINAK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

#### VÁRMEGYEI ÖVEZETEK:

##### Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

A BAZMTrT 3/12. melléklete szerinti lehatárolás:



##### **BAZMTrT 3/12. melléklete – Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet**

A területfelhasználási változások területe a BAZMTrT 3/12. melléklete szerint **érintett**.

##### **BAZMTrT**

„3. § (7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

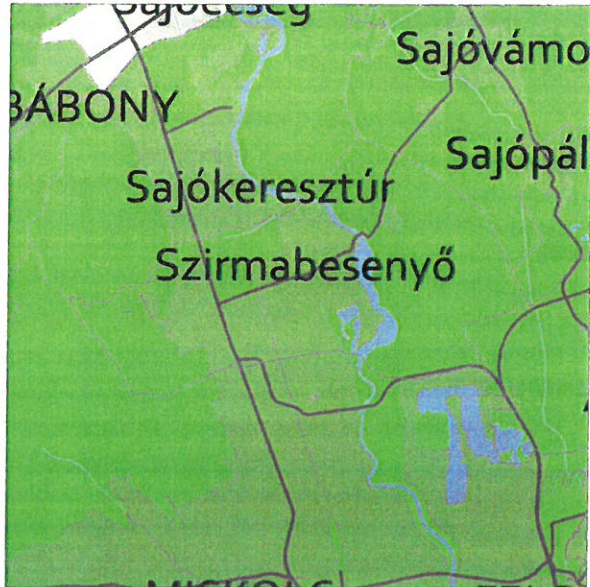
a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a **kereskedelmi, szolgáltató terület** építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedélyt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, **legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon** érvényesíthetik.”

**A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításai közül egy módosítás esetén sem kerül kijelölésre kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználás, így a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.**

## Zártkerti övezet

A BAZMTrT 3/17. melléklete szerinti lehatárolás:



Közigazgatási területen található zártkertek állami alapadatok szerinti lehatárolása:



## BAZMTrT 3/17. melléklete – Zártkerti övezet

A területfelhasználási változások területe az BAZMTrT 3/17. melléklete szerint **érintett**.

BAZMTrT

„3. § (14) A zártkerti – e rendelet 3.17. melléklete szerinti településeket érintő – övezetre vonatkozó előírások:

a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.”

**A Településszerkezeti Terv több részterületre vonatkozó módosításához kapcsolódó területfelhasználási változásokat nem érinti az állami alapadatok szerinti zártkerti fekvéshatár, így a zártkerti övezetre vonatkozó előírások nem relevánsak.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

**SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA A TÉRSÉGI TERVEKKEL ÖSSZHANGBAN ÁLL.**

5. melléklet a 28/2023 (III. 29.) Kt. határozathoz

### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervének több részterületére kiterjedő módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár. **így a biológiai aktivitásérték szinten tartása jogszabályi kötelezettség.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet az Átmeneti rendelkezésekről szóló 78. § (5) b) pontja kimondja:

*„b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”*

Az Eljr. 4. melléklete a Településszerkezeti Terv **tartalmi követelményei között szerepelteti** „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” pontot.

A területek biológiai aktivitásértékének számítása kizárólag a területfelhasználási változások területére került elvégzésre. A terület eredeti (változtatás előtti) és a változtatás utáni biológiai aktivitásértékét – a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 9. mellékletében megadott értékmutatók alkalmazásával – a hatályos és a tervezett terület-felhasználási egység besorolásának megfelelően számoltuk.

<b>Hatályos területfelhasználás</b>			
<b>10/2020. (II. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint</b>			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	2,64	0,4	1,06
KÖu*	0,06	0,6	0,04
kt.	0,36	0,6	0,21
Zkk	0,06	6,0	0,36
Ev	0,31	9,0	2,76
Ek	0,08	9,0	0,75
Má	0,74	3,7	2,76
Mko	0,12	6,0**	0,71
V	0,33	7,0	2,31
Ve	0,17	7,0	1,20
Kb-km	0,09	3,2	0,29
<b>Összesen:</b>	<b>4,97</b>		<b>12,45</b>

\* Országos mellékút

\*\* Hatályos terven alkalmazott BAÉ-mutató

<b>Tervezett területfelhasználás</b>			
<b>28/2023 (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv szerint</b>			
Területfelhasználás jele	Terület (ha)	BAÉ mutató	BAÉ
G	0,03	0,4	0,01
KÖu*	0,66	0,5	0,33
KÖu**	1,58	0,6	0,95
kt.	0,18	0,6	0,11

Zkk	0,04	6,0	0,22
Ev	0,54	9,0	4,90
V	1,94	7,0	13,61
<b>Összesen:</b>	<b>4,97</b>		<b>20,13</b>

\* Főút

\*\* Országos mellékút, helyi gyűjtőút

**A változtatás utáni számított BAÉ emelkedett a változtatás előtti értékhez képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**

$$20,13 - 12,45 = 7,68$$

Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 17/2022. (II. 17.) Kt. határozat „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. mellékletében – a későbbi tervmódosítás során történő felhasználhatóság szándékával – az akkor keletkezett BAÉ-többslet (14,47 pont) rögzítésre került.

$$14,47 + 7,68 = + 22,15 \text{ pont}$$

**A biológiai aktivitásérték számítások során keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény mértéke 22,15 pont, amely – a településszerkezeti terv későbbi módosítása során történő felhasználhatóság szándékával – rögzítésre kerül.**