



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/855-1/2023.

11.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. február 23-i soros nyílt ülésére

Javaslat
a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között”
című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat megvalósításához
szükséges ingatlan adásvételi szerződések megkötésére (3. rész)

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2023. február 23.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="text" value="1"/>
Függelék:	<input type="text" value="-"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Sajókeresztúr Község Önkormányzata és Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2018. évben a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 azonosítószámú pályázat keretében Sajókeresztúr, Szirmabesenyő, Miskolc településeket összekötő kerékpárút megépítéséhez 230.000.000 Ft támogatást nyert. A szirmabesenyői kerékpárút szakasza a 2619. jelű országos közút (Kelecsényi út) déli és a 26. számú főút (Miskolci utca) keleti oldalán a kerül megépítésre. A beruházás területe nagyrészt az országos közutak területén belül van, de nem jelentős mértékben a szomszédos magántulajdonú ingatlanokat is érinti, ezért a beruházáshoz szükséges a területek megvásárlása.

A kerékpárút szirmabesenyői nyomvonalán közel 25 db ingatlan megvásárlása vált szükségessé, amelyből jelen előterjesztés tárgyát 1 db ingatlan adásvételi szerződése képezi. (Szirmabesenyő külterület 0119/42 hrsz-ú ingatlan megvásárlása)

Az érintett ingatlanról értébecslés készült, így a szükséges terület értéke kiszámítható. Az érintett ingatlantulajdonossal a tárgyalások lezárultak.

II. Előzmények

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2019. (IV.17.) Kt. határozatában a Szirmabesenyő-Miskolc közötti kerékpárút megvalósításához szükséges részterületek vásárlás, illetőleg kisajátítás útján történő megszerzéséhez hozzájárult, valamint a 19/2021. (III. 12.) Kt. határozatában és 21/2021. (III.22.) Kt. határozatában elfogadta az ingatlanvásárlásokhoz szükséges önerő összegét (14.868.585 Ft).

III. Várható szakmai hatások

A pályázat tárgyát képező kerékpárút elkészült a műszaki átadás-átvételi eljárás 2022. szeptember 7. napján lezárult. A kerékpárút tulajdonjogi rendezése keretében szükségessé vált az előterjesztés tárgyát képező ingatlanok megvásárlása

IV. Várható gazdasági hatások

A kerékpárút megvalósításához szükséges jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan vételára 2.024.382 Ft + ÁFA, összesen 2.570.965 Ft, amely összeg a 2023. évi költségvetésben elkülönítésre került.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a téma nyilvánosságára

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2023. február 23.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bodnár Krisztián".

Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II. 23.) Kt. határozata a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és
Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat
megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötéséről
(3. rész)

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötéséről szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című, TOP-3.1.1-16-BO-2017-00013 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges alábbi ingatlanokra vonatkozó a határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Ssz.	Hrsz.	Terület érték Ft	ÁFA (27 %)
1	0119/42	2.024.382	546.583

2. Az adásvételi szerződésekben foglalt vételár összege (bruttó 2.570.965 Ft) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1. melléklet szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1./ A jelen szerződés létrejött *egyrésről* "S & V INVEST 2001" Ingatlanbérbeadó és Üzemeltető, Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-009296
Adószám: 12749764-2-05
Statisztikai számjele: 12749764-4730-113-05.
Székhely: 3530 Miskolc, Hold utca 2.
Képviselésében: **Kárpáti Klára ügyvezető (önálló)**
mint **eladó, továbbiakban Eladó**
- 1.2./ *másrésről* Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Törzsszám: 726094; Adószáma: 15726092-2-05
Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.
képviselésében: **Bodnár Krisztián polgármester**
mint **vevő, továbbiakban Vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

II. AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi a Szirmabesenyő, külterület, 0119/42 hrsz. alatt felvett – „kivett magánút” megjelölésű, 502 m² térmértékű, a természetben „címkézés alatt” található – ingatlan.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatóak:

- **bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Szirmabesenyő 0119/19 helyrajzi számú ingatlan megosztásából, FM:601911/2021.
- **bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**
Önálló szöveges bejegyzés terheli a Szirmabesenyő 0119/18 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgálmi jog az ingatlan mindenkori tulajdonosa javára., 33610/2005.01.28. számú beadvány rangsorában.

"S & V INVEST 2001" Kft.
Képviselésében: **Kárpáti Klára ügyvezető**
Eladó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselésében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Szirmabesenyőn szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



- **bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**
Vezetékjog
A VMM-325/2010. engedély számú (7758) FELSŐZSOLCAI alállomás FELSŐZSOLCA – SAJÓSZENTPÉTER 20kV. számú vezeték az ingatlan területéből 232 m²-t érint., 63739/2010.12.11 számú beadvány rangsorában.
Jogosult:
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
Cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
- **bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**
Vezetékjog
A VMM-481/2011. engedély számú (20300) Szirmabesenyő 0,4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 95 m²-t érint., 35601/2012.02.06.számú beadvány rangsorában.
Jogosult:
Név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
Cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
- ~~**bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**~~
~~Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsön és járulékaik erejéig.~~
~~A Miskolcon, 2016.08.05-én kelt ingatlan-jelzálog szerződésben foglalt tartalommal. UniCredit Bank Hungary Zrt. Miskolci Fiók (3530 Miskolc, Hunyadi u. 3.), 57064/2016.08.10. számú beadvány rangsorában.~~
~~Jogosult:~~
~~Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737~~
~~Cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.~~
- ~~**bejegyző határozat, érkezési idő: 34692/2022.02.08**~~
~~Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására 57064/2016.08.10 számú beadvány rangsorában.~~
~~Utalás: III/5.~~
~~Jogosult:~~
~~Név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737~~
~~Cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.~~

Eladó a fentiekén túl az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta *Vevőt*. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem *Eladó* sem bármely meghatalmazottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapjának nincsenek feltüntetve.

Eladó kijelenti, hogy fentiekén túl jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az *Eladó* érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan területe a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetett adatoknak.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely *Vevő* tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.

"S & V INVEST 2001" Kft.

Képviselőtében: Kárpáti Klára ügyvezető
Eladó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: Bodnár Krisztián polgármester
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Szirmabesenyőn szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.

2.3./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján, az ingatlan jellegére tekintettel *Eladó* nem köteles *Vevő* részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.

III. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó* eladja, *Vevő* 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára **bruttó 2.570.965,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázhetvenezer-kilencszázhatvanöt forint.**

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ Első (utolsó) vételárrész (Önerő)

Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* a teljes vételárat, 2.024.382,- Ft, azaz **Kettőmillió-huszonegyezer-háromszáznyolcvankettő forint** összeget és azt terhelő 27 % általános forgalmi adó összegét, 546.583,- Ft, azaz **Ötszáznegyvenhatezer-ötszáznyolcvanhárom** forint összeget, vagyis mindösszesen **2.570.965,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszázhetvenezer-kilencszázhatvanöt forint** összeget – az *Eladó* által kiállított számla ellenében – jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül fizeti meg *Eladó* részére banki átutalással az *Eladó* által megjelölt, vezetett, számú bankszámlaszámra.

Eladó és *Vevő* egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ingatlan értékesítését Áfa terheli. Az adózás az Áfa törvény főszabálya, az Áfa tv. 138. § alapján történik.

Eladó az ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, szerződésszerű, joghatályos teljesítésnek ismeri el.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1/ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy *Eladó* köteles az ingóságoktól kiürített ingatlant, legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg *Vevő* rendelkezésére bocsátani.

5.2./ *Vevő* az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

"S & V INVEST 2001" Kft.

Képviselőtében: **Kárpáti Klára ügyvezető**
Eladó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselőtében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Szirmabesenyőn szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.) pontja alapján kérik az *eljárás függőben tartását* Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

6.2./ Szerződő felek kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és Eladó bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- "S & V INVEST 2001" Ingatlanbérbeadó és Üzemeltető, Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát *törölni*,
- míg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban *adásvétel jogcímén*

az ingatlan-nyilvántartásba *bejegyezni* szíveskedjék!

VII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBE HELYEZÉSE

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó, *mint Letevő* jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyét három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, *mint Letétkezelőnél* ügyvédi letétbe helyezi.

A letétbe helyezett bejegyzési engedélyek átvételét *eljáró ügyvéd, mint Letétkezelő* a jelen szerződés aláírásával igazolja.

7.2./ *Letétkezelő ügyvéd* az eredeti példányokban átvett tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt abban az esetben, amennyiben Eladó részére a teljes vételár megfizetésre került és a megfizetés tényét

- Eladó közvetlenül megerősíti, vagy
- részére egyéb érdekelt okirattal hitelt érdemlően igazolja,

úgy a tudomásszerzéstől számított haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

7.3./ Eladó köteles a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről *Letétkezelőt* a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

7.4./ *Letétkezelő ügyvéd* a letét tárgyát a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.

7.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghiúsul, *Letétkezelő* a letét tárgyát Eladó kérésére és kezeihez köteles visszaadni.

7.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnek ki.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

8.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát.

"S & V INVEST 2001" Kft.

Képviselőtében: **Kárpáti Klára ügyvezető**
Eladó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Képviselőtében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Szirmabesenyőn szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)



Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

8.3./ Felek megbízást adnak a **JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Irodának** (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. 1/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának **dr. Kolláth Ádám ügyvédnek** (KASZ: 36063412) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra, valamint a NAV adatlapok benyújtására, továbbá a visszavásárlási jog bejegyzése iránti eljárás vonatkozásában az illetékes földhivatal előtt az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti **meghatalmazást elfogadja**.

8.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget **Vevő** tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsájtott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

8.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó Magyarországon, az illetékes törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, míg Vevő települési önkormányzat, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva**.

8.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott **ügyvéd** másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott **ügyvéd** az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

8.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban **a saját nevemben és az általam képviselt társaság és személyek nevében járok el**.

8.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen 05 oldalból álló okiratot az elolvasást és a közös értelmezést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Kelt Szirmabesenyő, 2023. napján

"S & V INVEST 2001" Kft.
Képviselőtében: **Kárpáti Klára ügyvezető**
Eladó

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtében: **Bodnár Krisztián polgármester**
Vevő

Jelen ingatlan adásvételi szerződést 2023. napján Szirmabesenyőn szerkesztettem és – az aláírásokat követően – ellenjegyzem:
dr. Kolláth Ádám ügyvéd (KASZ: 36063412)