

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 17.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének d) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja a Htv. 21. § a.) pontja alapján a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke 200,-Ft/m².

Mentességek, kedvezmények

3. §

Mentes az adó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, lakóház építésére alkalmas telektulajdon,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő négyes, vagy ötös számmal kezdődő helyrajzi számú telek,
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadását követő évtől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik.

4. §

A beépítetlen terület rendeltetésének beépítéssel történő megváltoztatása, a telek beépítésének helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési maximum mérték legalább 50 %-os megvalósulása esetén, az épület használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő évtől vehető figyelembe.

Záró rendelkezések

5. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §

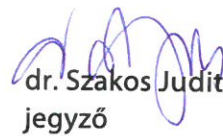
Hatályát veszti a telekadóról szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 19 / 2015 (XI.26.) Önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

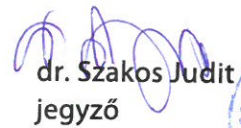


Bodnár Krisztián
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

A kihirdetés napja: 2022. november 17.



dr. Szakos Judit
jegyző

