

SZ/110-14/2022. jkv.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. szeptember hó 22. napján
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
soros nyílt ülésén

Jelen vannak: Bodnár Krisztián polgármester
Juhászné Molnár Mária alpolgármester

Balogh István, dr. Hazadi István, Kertészné dr. Kocsis Krisztina,
Szénégető Orsolya és Verhóczki Péter képviselők

dr. Szakos Judit jegyző

dr. Rónai István aljegyző
Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető

Fedorné Karmanóczy Zita intézményvezető

Bodnár Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 7 fő képviselő-testületi tagból megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Juhászné Molnár Mária alpolgármestert és Szénégető Orsolya képviselőt bízta meg.

Ezt követően Bodnár Krisztián polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére.

Bodnár Krisztián polgármester:

A meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását javaslom, azzal, hogy a 7.) napirendi ponthoz nem kell a bizottság állásfoglalás, hiszen pénzügyi vonzata nincs az előterjesztésnek.

A napirendre vonatkozó javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület azzal egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

- 1.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 2.) Javaslat a 2022. évi nyári napközis táborok megtartásáról készített beszámoló elfogadására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 4.) Javaslat a 65 év feletti lakosok egyszeri támogatására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 5.) Javaslat a Jókai Mór és a Móra Ferenc utca felújítására
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges.
- 6.) Javaslat „a Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötésére
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
Az előterjesztéshez a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság állásfoglalása szükséges
- 7.) Javaslat a központi házi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó megállapodás megszüntetésére
Előadó: Bodnár Krisztián polgármester
- 8.) Bejelentések, indítványok, javaslatok.

Első napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A korábbi üléseken hozott határozatok végrehajtást nyertek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Második napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Felkérem Fedorné Karmanóczki Zitát az előterjesztés ismertetésére.

Fedorné Karmanóczki Zita intézményvezető, Szirmabesenyői Segítő Szolgálat és Konyha:

Idén is megvalósultak a tematikus táborok, amelyeket egy-egy téma köré szerveztünk. Négy tábor került megszervezésre, nagyon sok program volt, a gyerekek szinte minden nap mentek valahová, az utazáshoz köszönjük mindenki hozzájárulását és segítségét, az önkormányzatnak, a szomszédos településeknek és a BOKIK-nak.

A táborokról rövid video összeállítás készült, ez újdonság, valamint a szokásos fényképek.

Sok pozitív visszajelzést kaptunk, a programokba igyekeztünk újdonságokat betenni, például látogatást a Digitális Erőműben, vagy az ózdi Élmenyparkban.

A gyerekek nevében köszönöm az önkormányzat támogatását.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönjük a munkát és a szervezést. Örülök, hogy a részese lehettem ennek a programnak.

Bodnár Krisztián polgármester:

Évről évre egyre nagyobb a táborok sikere a gyerekek és a szülők részéről is. Mindig valami pluszt megpróbálunk hozzá tenni. Köszönöm Fedorné Karmanóczki Zitának, a segítő pedagógusoknak Szénégető Orsolyának, Révayné Kaposvári Andreának, valamint minden közreműködőnek a munkáját.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

A korábbi években részese voltan ennek a programnak és mindig nagyon jól sikerült. A szülők számára komoly segítség, a gyermekeknek kiváló program. Csak pozitív visszajelzéseket hallottam, utolsó napon voltam a táborozókkal és nagyon jól éreztem magam.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2022. (IX. 22.) Kt. határozata a 2022. évi nyári napközis táborok megtartásáról
készített beszámoló elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 42/2022. (V.19.) Kt. határozat alapján a 2022. évben megszervezett nyári napközis táborok megtartásáról készített beszámolót

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Fedorné Karmanóczki Zita intézményvezető a határozat meghozatalát követően elhagyta az üléstermet.

Harmadik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Felkérem jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Szakos Judit jegyző:

Jogszabályi és az intézményi szakmai előírások változásai miatt volt szükséges a szabályzat és az egyéb intézményi dokumentumok módosítása.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2022. (IX.22.) Kt. határozata a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde
módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására készített előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja alapján, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § (1) bekezdés i) pontja alapján jóváhagyja a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A határozat utasítja a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a határozat egy példányát csatolja az intézményi alapidokumentumhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Negyedik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Minden évben nyújtunk támogatást az időskorú lakosok részére, tavaly hatezer forint volt a támogatás, idén tízezer forintról szól a javaslat. Közeleg a szépkorúak napja. A lakosság terhei egyre nőnek. A településen sok az idős lakos, és közülük sokan egyedül élnek, számukra minden segítség fontos. 844 idős ember támogatásáról van szó, 5 millió forint fedezet szerepel a szociális kiadások során, a többit pedig saját bevételeink terhére tudjuk vállalni.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2022. (IX.22.) Kt. határozata a 65. év feletti lakosok egyszeri támogatásáról

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy dönt, hogy a 2022. évi ellátottak pénzbeli juttatásai, szociális kiadások terhére egyszeri 10.000.- Ft összegű támogatásban részesíti a szirmabesenyői állandó lakcímmel rendelkező és 2022. december 31-ig 65. életévüket betöltő lakosait. A támogatás 2022. október 03. – október 28. között vehető fel a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Csoportjában 3711 Szirmabesenyő, Állomás u. 1. szám alatt
- hétfő, kedd, szerda, csütörtök: 8 – 12 és 13- 15 óráig,
 - pénteken: 8 – 12 óráig.

2. A határozat utasítja a Gazdálkodási csoport vezetőjét a támogatási összeg kifizetésére.

Felelős: gazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. október 28.

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Ötödik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Volt erre egy belügyminisztériumi pályázatunk, ami nem kapott támogatást, de a választókerületben sem kapott senki más út, híd, kerékpárút felújításra pályázati hozzájárulást. Ezért gondoltuk, hogy a pénzügyi lehetőségeinket megvizsgálva kezdjük meg ennek az útszakasznak a felújítását. Ez a közmeghallgatáson is folyamatosan téma volt, mint a 2014-es csapadékvíz-elvezetés beruházásnak folyománya.

Másik jelentős szempont, hogy jövőre is nagyon sok feladatot tervezünk, ezért amit lehet, szeretnénk még az idén megvalósítani.

Hozzászólások:

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet.

Az ülésen felmerült, hogy a beruházás fedezete biztosított-e, mivel jelentős az összeg.

Pénzügyi vezető asszony tájékoztatása szerint a fedezet biztosított a takarékosági szempontok alapján is.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

Ez a pályázat, ami most nem nyert, minden évben benyújtható?

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen. Jövőre megint tudunk pályázni, mert vannak további felújítandó utcák.

Most a választókerület egyetlen települése sem kapott támogatást.

Ezt a felújítást a lakosoknak megígértük. A Jókai utca közepén kinő a fű az aszfaltból.

A Déryné utca szintjét is helyrehoznánk a beruházás keretében. A Móra Ferenc utcán komplett alapcsere szükséges a megsüllyedés miatt, hogy ez ne fordulhasson elő még egyszer.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

A kátyúk léte is mindig téma volt közmeghallgatáson is.

Bodnár Krisztián polgármester:

A településen a kátyúk kijavítása megtörtént, meleg aszfalttal. A Déryné utcán, a Széchenyi utcán például. Tudomásom szerint nincs kátyú a településen.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

A Pázsit utcán is?

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Az Erkel Ferenc utcán is megtörtént a javítás.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2022. (IX. 22.) Kt. határozata
a Jókai Mór és a Móra Ferenc utca felújításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Jókai Mór és a Móra Ferenc utca felújításáról szóló előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Jókai Mór utca (hrsz: 908, 934) és a Móra Ferenc utca (hrsz: 850) felújítását.
2. A Képviselő testület az 1. pont szerinti beruházás költségének fedezésére– a legjobb árajánlat szerint – bruttó 39.768.893 Ft összeget biztosít. A beruházás költségének fedezete az önkormányzat 2022. éves költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti felújítási munka elvégzésére a legjobb ajánlatot adó kivitelezővel – Tamó Közmű Kft. (3757 Teresztenye, Kossuth u. 15.) – vállalkozási szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

Hatodik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

A kerékpárút megvalósításához a szükséges ingatlanok tulajdonosaitól nagyrészt csak tulajdonosi hozzájárulást kaptunk a beruházás indításához. A tulajdonszerzés szükséges és most az egyik legkomplikáltabb féllel sikerült megállapodnunk elég hamar, az angol Opus-One Kft-vel. Két terület az övéké, az egyik mocsár, a másik iparterület, ezért különbözőek az értékbecslés szerinti árak. Tőlük vettük meg a nagy árkot is.

dr. Rónai István aljegyző:

Ezt már tavaly is előkészítettük, csak nem sikerült megállapodni.

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

A Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet.

Kertészné dr. Kocsis Krisztina képviselő:

Gondolom, ez nem kérdés. A fedezete biztosan megvan.

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen, a vételár fedezete a költségvetésben benn van, ezzel számoltunk.

dr. Rónai István aljegyző:

Később lettek ezek a területek megosztva, ezért nem szerepeltek a korábbi testületi határozatban, most kaptak két külön helyrajzi számot.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2022. (IX. 22.) Kt. határozata a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és
Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat
megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötéséről
(2. rész)**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat megvalósításához szükséges ingatlanok adásvételi szerződéseinek megkötéséről szóló előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a **„Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között”** című, TOP-3.1.1-16-BO-2017-00013 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges alábbi ingatlanokra vonatkozó, a határozat 1-2. mellékletét képező adásvételi szerződések megkötéséhez hozzájárul.

Ssz.	Hrsz.	Terület érték Ft	ÁFA (27 %)
1	0117/17	11.946	0
2	0117/19	4.473.557	1.207.860
Összesen:		4.485.503	1.207.860

- Az adásvételi szerződésekben foglalt vételár összege (5.581.417 Ft) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 1-2. melléklet szerinti adásvételi szerződéseket aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

1.melléklet a 80/2022. (IX.22.) Kt. határozathoz

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött *egyrésről*

OPUS ONE Ingatlanberuházási

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-013399

Adószám: 13790055-2-05

Statistikai számjele: 13790055-6820-113-05

Székhely: 3534 Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 4. II. em. 1.

Képviselésében: **Antony Nigel How ügyvezető** és **Raymond Antony Hugh O'Malley ügyvezető** együttes képviselési joggal

Képviselésükben: **Dr. Mester Ákos ügyvéd**

Székhely: **2092 Budakeszi Rozsnyó utca 25/D.**

Nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ: 36065252

mint **meghatalmazott**, továbbiakban **Meghatalmazott**
mint **eladó**, továbbiakban **Eladó**

1.2./

másrészről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Törzsszám: 726094; Adószáma: 15726092-2-05

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

képviselésében: Bodnár Krisztián **polgármester**

mint **vevő**, továbbiakban **Vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

II. AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát** képezi a **Szirmabesenyő, külterület, 0117/17 hrsz.** alatt felvett – „*kivett mocsár*” megjelölésű, **66 m² térmértékű, a természetben „címképzés alatt” található – ingatlan.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a **... Kt.** határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatóak:

- **bejegyző határozat, érkezési idő: 49436/2021.06.02.**
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Szirmabesenyő 0117/12 helyrajzszámú ingatlan megosztásából (Fm.: 812/2029.)

Eladó az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta *Vevőt*. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem *Eladó* sem bármely meghatalmazottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapjának nincsenek feltüntetve.

Eladó kijelenti, hogy jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az *Eladó* érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyonkezelői szerződés hatálya alá.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan területe a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetett adatoknak.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely *Vevő* tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.

2.3./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján, az ingatlan jellegére tekintettel *Eladó* nem köteles *Vevő* részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.

III. AZ INGATLAN ADÁS VÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó* eladja, *Vevő* 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészeivel és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára **11.946,- Ft**, azaz **Tizenegyezer-kilencszáznegyvenhat forint**.

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ Első (utolsó) vételárrész (Önerő)

Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* a teljes vételárat, **11.946,- Ft**, azaz **Tizenegyezer-kilencszáznegyvenhat** összeget **jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg** fizeti meg *Eladó* részére – az *Eladó* által kiállított számla ellenében – **banki átutalással az *Eladó* által megjelölt, Raiffeisen Bank Zrt-nél megjelölt, 12046119-01494776-00100007 számú bankszámlaszámra.**

***Eladó* az ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő, szerződésszerű, joghatályos teljesítésnek ismeri el.**

Eladó és *Vevő* egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (19 bekezdésének k) pontja szerint (beépítetlen terület, amely nem minősül építési teleknek) mentes az Áfa alól.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 88.§ (1) bekezdése alapján pedig a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését nem tették adókötelessé.

Eladó az ezen bankszámlaszámra történő teljesítést saját kezeihez történő, szerződészerű, joghatályos teljesítésnek ismeri el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül, megfizetettnek amennyiben a fenti számlán jóváírásra került, továbbá eljáró ügyvéd abban az esetben nyújthatja be a szerződést a Földhivatalba, amennyiben a teljes vételár számlán történő jóváírását

- **Eladó** visszaigazolja, vagy
- **Vevő** hitelt érdemlően hivatalos banki igazolással bizonyítja.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1./ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy **Eladó** köteles az ingóságoktól kiürített ingatlant, legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg **Vevő** rendelkezésére bocsátani.

5.2./ **Vevő** az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésére tekintettel, jelen szerződés aláírásával **Eladó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga törlésre, míg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Vevő** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányban **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6.2./ Szerződő felek kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy

- **OPUS ONE** Ingatlanberuházási Korlátolt Felelősségű Társaság **Eladó** 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát **törölni,**
- míg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata **Vevő** tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban **adásvétel** jogcímén,

az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni** szíveskedjék!

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

7.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

7.3./ Felek megbízást adnak a **JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Irodának** (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. l/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának **dr. Kolláth Ádám ügyvédnek (KASZ: 36063412)** a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra, valamint a NAV

adatok benyújtására, továbbá a visszavásárlási jog bejegyzése iránti eljárás vonatkozásában az illetékes földhivatal előtt az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti **meghatalmazást elfogadja.**

7.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget *Vevő* tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsátott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

7.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó Magyarországon, az illetékes törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, míg Vevő települési önkormányzat, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.**

7.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott *ügyvéd* másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott **hozzájárulok** ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott *ügyvéd* az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

7.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban **a saját nevemben és az általam képviselt társaság és személyek nevében járok el.**

7.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy oldalból álló okiratot az elolvasást és a közös értelmezést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Kelt Miskolc, 2022. hó ... napján

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött *egyrésről*

OPUS ONE Ingatlanberuházási

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-013399

Adószám: 13790055-2-05

Statistikai számjelle: 13790055-6820-113-05

Székhely: 3534 Miskolc, Szinyei Merse Pál utca 4. II. em. 1.

Képviselésében: **Antony Nigel How ügyvezető** és **Raymond Antony Hugh O'Malley ügyvezető** **együttes képviseleti joggal**

Képviselőkben: Dr. Mester Ákos ügyvéd

Székhely: **2092 Budakeszi Rozsnyó utca 25/D.**

Nyilvántartó kamara: Pest Megyei Ügyvédi Kamara

KASZ: **36065252**

mint **meghatalmazott**, továbbiakban **Meghatalmazott**

mint **eladó**, továbbiakban **Eladó**

1.2./ *másrészről*

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Törzsszám: 726094; Adószáma: 15726092-2-05

Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.

képviselésében: Bodnár Krisztián **polgármester**

mint **vevő**, továbbiakban **Vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

II. AZ INGATLAN ADATAI

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát** képezi a **Szirmabesenyő, külterület, 0117/19 hrsz.** alatt felvett – „*kivett beépítetlen terület*” megjelölésű, **1243 m² térmértékű, a természetben „címképzés alatt” található – ingatlan.**

Szerződő felek rögzítik, hogy Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata a Kt. határozatával hozzájárult jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megvásárlásához.

2.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatóak:

- **bejegyző határozat, érkezési idő: 49414/2021.06.02.**
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Szirmabesenyő 0117/11 helyrajzszámú ingatlan megosztásából (Fm.: 600098/2021).
- **bejegyző határozat, érkezési idő: 49414/2021.06.02.**
Vezetékjog
A 41401/2019.04.03. számú beadvány rangsorában a VM-050/2019. engedély számú "Szirmabesenyő, 0129/86 hrsz-ú területre BHTR alállomás létesítés, IF-3657" az ingatlan területéből 7 m²-t érint.
Jogosult:
Név: MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. törzsszám: 13804495
Cím: 3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.

Eladó az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlanon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az ingatlant érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta *Vevőt*. *Eladó* kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem *Eladó* sem bármely meghatalmazottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.

Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az ingatlan tulajdoni lapjának nincsenek feltüntetve.

Eladó kijelenti, hogy jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az *Eladó* érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.

Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik bizalmi vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan területe a valóságban megfelel az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetett adatoknak.

Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanban rejtett hiba meglétéről.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely *Vevő* tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan apportként egyetlen vállalkozásnak sem része és nem fedezete, továbbá nem székhelye, telephelye vagy fióktelepe gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.

2.3./ Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján, az ingatlan jellegére tekintettel *Eladó* nem köteles *Vevő* részére átadni az ingatlan energetikai tanúsítványát.

III. AZ INGATLAN ADÁSVÉTELE

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja* a 2.1./ pontban részletesen körülírt ingatlant, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

IV. AZ INGATLAN VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

4.1./ Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára **bruttó 5.681.417,- Ft**, azaz **bruttó Ötmillió-hatszáznyolcvanegezer-négyszázötvenhét forint**.

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

4.2./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

4.2.1./ Első (utolsó) vételárrész (Önerő)

Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* a teljes vételárat, **4.473.557,- Ft**, azaz **Négymillió-négyszázhetvenháromezer-ötszázötvenhét** összeget és azt terhelő 27 % általános forgalmi adó összegét, **1.207.860,- Ft** azaz Egymillió kettőszázhetezer-nyolcszázhatvan forintot, vagyis mindösszesen **5.681.417,- Ft**, azaz **Ötmillió-hatszáznyolcvanegezer-négyszázötvenhét** forintot – az *Eladó* által kiállított számla ellenében - **jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg** fizeti meg *Eladó* részére **banki átutalással az *Eladó* által megjelölt, Raiffeisen Bank Zrt-nél megjelölt, 12046119-01494776-00100007 számú bankszámlaszámra.**

Eladó és *Vevő* egybehangzóan nyilatkoznak, hogy az ingatlan értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (19 bekezdésének k) pontja szerint (*beépítetlen terület, amely építési telek*) Áfa terheli. Az adózás az Áfa törvény főszabálya, a 138. § alapján történik.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítését nem vonták a fordított adózás szabályai alá az Áfa törvény 142. § (1) bekezdés e) pont alapján.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül, megfizetettnek amennyiben a fenti számlán jóváírásra került, továbbá eljáró ügyvéd abban az esetben nyújthatja be a szerződést a Földhivatalba, amennyiben a teljes vételár számlán történő jóváírását

- *Eladó* visszaigazolja, vagy
- *Vevő* hitelt érdemlően hivatalos banki igazolással bizonyítja.

V. AZ INGATLAN BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

5.1/ Az ingatlan birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy *Eladó* köteles az ingóságoktól kiürített ingatlant, legkésőbb a **teljes vételár megfizetésével egyidejűleg** *Vevő* rendelkezésére bocsátani.

5.2./ *Vevő* az ingatlan birtokbavételétől kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

VI. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

6.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésére tekintettel, jelen szerződés aláírásával **Eladó végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga törlésre, míg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

6.2./ Szerződő felek kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy

- **OPUS ONE Ingatlanberuházási Korlátolt Felelősségű Társaság Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát törölni,**
- **míg Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban adásvétel jogcímén,**

az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezni szíveskedjék!**

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

7.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

7.3./ Felek megbízást adnak a **JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Irodának** (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. 1/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának **dr. Kolláth Ádám ügyvédnek (KASZ: 36063412)** a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra, valamint a NAV adatlapok benyújtására, továbbá a visszavásárlási jog bejegyzése iránti eljárás vonatkozásában az illetékes földhivatal előtt az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti **meghatalmazást elfogadja.**

7.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget *Vevő* tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan átruházással kapcsolatos adó- és illeték szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsátott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

7.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Eladó Magyarországon, az illetékes törvényszék Cégbíróságán bejegyzett gazdasági társaság, míg Vevő települési önkormányzat, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.**

7.6./ Adatkezelési nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott **hozzájárok** ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott *ügyvéd* másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott **hozzájárok** ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott *ügyvéd* az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

7.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban **a saját nevemben és az általam képviselt társaság és személyek nevében járok el.**

7.8./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen öt oldalból álló okiratot az elolvasást és a közös értelmezést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak üzleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.

Kelt Miskolc, 2022. hó ... napján

Hetedik napirendi pont:

Bodnár Krisztián polgármester:

Egy folyamat keretében történik az üzleti rendszer átalakítása, ez megyénkben még nem indult el, de megkeresett bennünket a szolgáltatást Miskolcon nyújtó Pannon Paramedic Kft és tájékoztatott az ajánlatáról. Volt egy előzetes egyeztetés az érintett 8 polgármesterrel, akik a jelenlegi üzleti ellátó rendszerben részt vesznek a Mobil-Med Kft-vel.

Jelenleg 80,-Ft/lakos hozzájárulást fizetünk havonta és mi tartjuk fenn az üzlet helyiségeit az Egészségügyi Központban.

A polgármesterek támogatták a váltást, 3 település már döntött.

Az új ellátási formában a hívás az OMSZ-hoz fut be, ott végeznek egy felmérést és eldöntik, milyen intézkedés szükséges. A gyermek és felnőtt üzlet ellátása külön történik.

A cég működésének utánajártunk, régen látják el Miskolcon az üzleti rendszer működtetését.

A többi település könnyebben dönt, nekünk a lakosság megszokta, hogy helyben van az üzlet.

Hozzászólások:

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

A lakosság biztos, hogy kifogásolni fogja, hiszen a Csabai kapuban lesz a felnőtt és a Szentgyörgy úton lesz a gyermek üzlet.

Eddig meg felszaladtak az Egészségügyi Központba.

Ha gyorsabb lesz az ellátás és nem kerül semmibe, akkor lehet róla beszélni.

Bodnár Krisztián polgármester:

Az új szolgáltatóval még nem dolgoztunk, csak értesüléseink vannak. A többi településen a fő szempont volt, hogy nem kell hozzájárulást fizetni.

Nekünk sem mindegy, hogy az ügyeleti helyiség és az autó fenntartása költségeit nem kellene fizetnünk.

Délután négytől reggel nyolcig és hétvégeken, ünnepnapokon is fűteni kell jelenleg az épületet és az egyéb energiaköltségek is jelentkeznek.

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

Pénzügyi vezető asszony úgy tájékoztatott, hogy havi 350e/Ft összeget fizettünk eddig. Plusz a fenntartási költségek. Gazdasági szempontból érthető a váltás, de a lakosság nehezményezni fogja, lakosként én is negatívnak ítélem.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Biztonságérzetet adott az ügyelet ittléte a lakosságnak.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez csak a hozzájárulás, plusz a rezszi és a járműfenntartás költségei.

Amennyiben a többi település vált, magunkra maradunk, a költség még több lesz.

Mi vagyunk a legnagyobb település.

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

Mindig volt panasz az ügyeletre, remélhetjük, hogy javulás mutatkozik az ellátásban?

Bodnár Krisztián polgármester:

Mivel az OMSZ-hoz fut be a hívás, szerintem ez minőségi javulást jelent.

Szakmai munkájukról nincs tapasztalatunk, csak tájékoztunk arról, mert nem dolgoztunk még velük.

Verhóczy Péter képviselő:

Amennyiben nem vagyunk megelégedve az új szolgáltatóval, mit tehetünk?

Bodnár Krisztián polgármester:

Először egy évre kötünk szerződést, ami 3 hónap felmondási idővel felmondható.

Több szolgáltató is dolgozik a megyében, az ügyeleti helyiségeink felszabadulnak, amik felhasználhatók akár ismét ügyeleti helyiségként, akár más célra.

Balogh István képviselő:

Szerintem ez visszalépés, megszokta a lakosság ezt a kényelmi helyzetet.

Bár lakosként nekem is voltak az ügyelettel problémáim.

Bodnár Krisztián polgármester:

Itt először az ápoló nézte meg az ügyeleten jelentkező beteget és döntött, hogy kell-e orvos, vagy milyen ellátás történjen.

Kertész dr. Kocsis Krisztina képviselő:

A hozzájárulást minden település fizette? Ha a 8 településből többen kiszállnak, akkor ugye a többiek költsége nő, igaz?

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen. Nekünk a legnehezebb a döntés a lakosság szempontjából, mert helyileg itt voltak.

dr. Rónai István aljegyző:

Szerintem legalább ötszörös lenne a költségünk.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

A mentőszolgálat szerintem túlterhelt, kevés az orvos, sokszor ápoló jön a hívásra. Nem tudjuk, mi lesz az egészségügyi rendszerben.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását a polgármester lezárta, indítványára a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2022. (IX. 22.) Kt. határozata
megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a központi háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó, 2006. január hó 18. napján Szirmabesenyő, Sajókeresztúr, Sajóvámos, Sajóbabony, Arnót, Sajóecseg, Sajósenye és Sajópálfala települések önkormányzata és a Mobil-Med Kft. (képv. Dr. Dudásné Dr. Deák Gabriella) részéről megkötött Megállapodás megszüntetésére vonatkozó előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dönt a Megállapodás közös megegyezéssel 2022. november hó 30. napjával történő megszüntetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Bodnár Krisztián s.k.
polgármester**

**dr. Szakos Judit s.k.
jegyző**

Nyolcadik napirendi pont:

A napirendi pont keretében a következő bejelentések hangzottak el:

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Tudomásunkra jutott a Takarékszövetkezet bezárása. Sokan itt fizették be az adót és az étkezést is. Mi várható? Már többen megkerestek ebben az ügyben.

Bodnár Krisztián polgármester:

Volt egy egyeztetés a pénzügyi képviselővel és felvázolták a döntés háttérét, ami központi döntés, három bank egyesülése történik meg.

Ehhez véleményt nem kérnek senkitől.

Fontos, hogy az ATM marad a településen, ha nem a mostani helyén, akkor máshol is elhelyezhető, ehhez meg kell találni a megfelelő helyet és áttelepítik. Ez pozitív dolog.

Az ATM telepítése és fenntartása jelentős költség, ettől sok bank elzárkózik, a települések kérésére is, fogjuk fel pozitívumnak, hogy nálunk marad.

Az épület értékesítésre fog kerülni, minket is meg fognak keresni.

Az önkormányzati számlákat is itt vezetjük, egyszerűbb volt így a készpénzfelvétel, itt történtek a lakossági befizetések, elsősorban ez utóbbira kell megoldást találni, hogy a lakosság befizetéssel kapcsolatos terhei ne nőjenek.

Edelény, Felsőzsolca és Miskolc, ahol ügyintézési helyek vannak a Takarékszövetkezetnek.

A képviselőkkel az egyeztetés során próbáltunk információkhoz jutni, kérdéseket feltenni, de közölték, hogy csak annyit mondhatnak, ami számukra előírás.

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

Nagyon sajnálom, hogy a Képviselő-testületnek nincs ráhatása erre a dologra.

A környező települések közül Sajóvámos, Sajósenye, és Sajópálfala önkormányzata vezeti itt a számláját.

Bodnár Krisztián polgármester:

Sajókeresztúr is.

Szénégető Orsolya képviselő, a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke:

Az önkormányzatokon kívül a lakosság is, és a vállalkozások. Ez 2000-2500 magánszemélyt és mintegy 200 vállalkozást jelent ügyfélként.

Az ATM megmaradásának nagyon örülünk.

A gazdasági szektorban racionálisan döntenek és érzelmek nélkül, ez kell tudomásul vennünk, de nagyon sajnáljuk.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez egy folyamat, ez az intézkedés annak a része. Sajókeresztúron, Sajóvámoson már néhány évvel ezelőtt bezárták a fiókot.

Kérem, hogy ezeket tolmácsoljátok, hogy ha a lakosság részéről megkeresnek benneteket.

Semmi ráhatásunk nem lehetett a folyamatra.

Az egyeztetésen benn volt a pénzügyi képviselő két képviselője, én, jegyző asszony, aljegyző úr és pénzügyi vezető asszony, jegyzőkönyvet vettek fel, de csak egy tájékoztatást kaptunk.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Miskolcon az Ady-hídnál van legközelebb fiók?

Bodnár Krisztián polgármester:

Igen, mert a Katowicénél már korábban megszűnt. Az időseknek oda problémás lesz a bejutás. Aki kocsival megy intézkedni, talán Felsőzsolca a legegyszerűbben elérhető.

dr. Hazadi István képviselő:

A József Attila utcánál a játszótérnél a híd meg van süllyedve, nem fog leszakadni, nem veszélyes?

Bodnár Krisztián polgármester:

Megfogjuk nézetni statikussal, mert sajnos nagyon sok nehézgépjármű közlekedett arra és megsüllyedt.

Sok dolgot elvégeztünk, és rengeteg pozitív visszajelzést kaptunk a lakosság részéről: az iskola mögötti útszakasz aszfaltozása, a futókör létesítése, a kosárlabdapálya felújítása, a Déryné utca útszélesítése. Hamarosan kezdődik a Móra Ferenc és a Jókai Mór utca felújítása. Köszönöm a képviselők támogatását.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Köszönöm a gyors intézkedést, az iskola sarkánál tükör visszahelyezését.

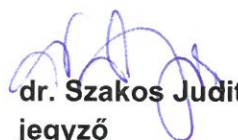
A napirendi pont keretében egyéb bejelentése, indítvány, javaslat beterjesztésére nem került sor, a napirendi pont megtárgyalását a polgármester lezárta.

Az ülés keretében egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester mindenkinek megköszönte a megjelenést és a képviselő-testület soros nyílt ülését bezárta.

kmf




Bodnár Krisztián
polgármester

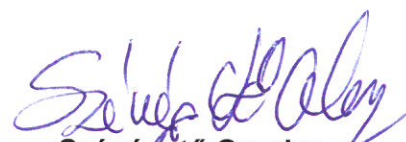


dr. Szakos Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Juhászné Molnár Mária
alpolgármester



Szénégető Orsolya
képviselő

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok

- 1.) Meghívó
- 2.) Jelenléti ív
- 3.) Előterjesztés: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 4.) Előterjesztés: Javaslat a 2022. évi nyári napközis táborok megtartásáról készített beszámoló elfogadására
- 5.) Előterjesztés: Javaslat a Szirmabesenyői Napsugár Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
- 6.) Előterjesztés: Javaslat a 65. éven felüli lakosok egyszeri támogatására
- 7.) Előterjesztés: Javaslat a Jókai Mór és a Móra Ferenc utca felújítására
- 8.) Előterjesztés: Javaslat a „Kerékpárút-hálózat kiépítése Sajókeresztúr és Szirmabesenyő között” című TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00013 számú pályázat megvalósításához szükséges ingatlan adásvételi szerződések megkötésére (2.rész)
- 9.) Előterjesztés: Javaslat a központi házi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó megállapodás megszüntetésére