



5.

SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/2248-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2022. július 28-i rendkívüli ülésére


Javaslat
a „Helyi termelői piac kialakítása” című beruházás tervezési szerződésének
módosítására

Előterjesztő:


Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2022. július 27.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi és	Pénzügyileg ellenőrizte:
Gazdaságfejlesztési Bizottság		Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani		<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>	
Függelék:	<input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 120.000.000 Ft pályázati támogatást nyert arra, hogy a Művelődési Ház mellett egy Helyi termelői piacot alakítson ki. A piac terveinek elkészítésére az önkormányzat 2021. március 1. napján az Ázsió 2000 Kft-vel, Viszoki Csaba tervezővel Tervezési szerződést kötött. A piac tervezési feladata két ütemre tagolódik. Az I-es ütem tartalmazza a pályázati forrásból támogatott részt, II. ütem tartalmazza az önkormányzat saját forrásából megvalósuló részt. A tervező a tervezési feladat két ütemét az eredeti szerződés szerint együtt elkészítette és kiszámlázta az önkormányzat felé a díját (4.191.000 Ft + ÁFA, bruttó 5.322.570 Ft). az önkormányzat 2021. 11.05-én átutalta.

A tervező a II. ütem tervezését eredetileg gratisz vállalta. A közreműködő szervezet ezt nem fogadta el és hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot, hogy a tervezői költségeket bontsa meg a két ütemre. Ennek okán kerül sor a tervezői szerződés módosítására, melynek tartalma a tervezési feladat és a tervezői költség megbontása.

A tervezői költségeket az alábbiak szerint kerülne megbontásra:

Az I. ütem tervezési feladatainak elvégzése – 3.691. 000 Ft + ÁFA, bruttó 4.687.570 Ft

A II. ütem tervezési feladatainak elvégzése – 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A TOP-1.1.3-15 BO1-2019-00047 számú pályázatban a 3.691.000 Ft +ÁFA, bruttó 4.687.570 Ft elszámolhatóvá válik.

IV. Várható gazdasági hatások

Az Önkormányzatnak a tervezési szerződés II. ütemre vonatkozó díját 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft összeget saját forrásból kell biztosítania.

V. Kapcsolódások

Nem releváns

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2022. július 27



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (VII.28.) Kt. határozata a „Helyi termelői piac kialakítása” című beruházás tervezési szerződésének módosítására

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi termelői piac kialakítása” című beruházás tervezési szerződésének módosítására szóló előterjesztést és/szavazati arány/ az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata és az Ázsió 2000 Kft. (3780 Edelény, József a. út 12.) között 2021. március 1. napján létrejött tervezési szerződés az 1. melléklet szerint módosításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület a szerződés módosításának megfelelően a „Helyi termelői piac kialakítása tervezői feladat” II. ütemének díjának fedezetére, 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft összeget biztosít. A beruházás költségének fedezete az önkormányzat 2022. éves költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről az

Név: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Adószám: 15726092-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00347114-00000086

Pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár

Képviseli: Bodnár Krisztián polgármester

Azonosító szám (törzs-szám): 726094

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Ázsió 2000 Kft.

Székhely: 3780 Edelény, József A. út 12.

Adószám: 14770287-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 54300015-10010299-00000000

Képviseli: Viszoki Csaba Tamás ügyvezető

Cégjegyzékszám: 05-09-017675

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**, együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek 2021. március 1. napján a **TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00047** azonosító számú „Vásárcsarnok és piactér kialakítása Szirmabesenyőn” című projektben **tervezési feladatok ellátása** tárgyában tervezési szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- II.1. Felek a szerződés II. pontjának I. Tervezési feladatok szakaszát az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti tartalom:

I. „Tervezési feladatok

„A projekt keretében áruacsarnok, fedett-nyitott elárusítórész, esőbeálló ivókúttal és pihenőpadokkal építése történik.

Az Önkormányzat a település súlypontjában és kereskedelmi központjában lévő ingatlanon piactér kialakítását tervezi a rendezettebb és egységesebb településkép elérése érdekében.

Engedélyes tervek készítése, annak engedélyeztetése, kiviteli tervek készítése. A tervek rehabilitációs szakmérnökkel történő véleményeztetése.

Tervező továbbá részt vesz a szakhatósági engedélyek megszerzésében, szükség esetén ÉTDR felület létrehozásával.

Tervszolgáltatás:

- engedélyes tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal
- kiviteli tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal, árazott és árazatlan költségvetéssel
- szükséges hatósági, közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása

Kivitelezési tervek: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. dwg file DVD adathordozón

Szöveges műszaki leírás: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. word file DVD adathordozón

Költségbecslés/költségvetés: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. excel file DVD adathordozón.”

Módosított tartalom:

I. „Tervezési feladatok

„A tervezési feladat két ütemre tagolódik az alábbiak szerint:

I. ütem: A szerződés mellékletét képező felmérési alaprajzon fehér színnel jelölt épületrészen egy új vizes csoport, gépészeti helyiség és egy kézműves termékeket árusító üzlet és egy fedett nyitott elárúsítóhely tervezése.

II. ütem: A szerződés mellékletét képező felmérési alaprajzon zöld színnel jelölt épületrészen működő kereskedelmi és szolgáltató jellegű üzletek felújításának tervezése

Az Önkormányzat a település súlypontjában és kereskedelmi központjában lévő ingatlanon piactér kialakítását tervezi a rendezettebb és egységesebb településkép elérése érdekében.

Engedélyes terv készítése, annak engedélyeztetése, kiviteli terv készítése. A tervek rehabilitációs szakmérnökkel történő véleményeztetése.

Tervező továbbá részt vesz a szakhatósági engedélyek megszerzésében, szükség esetén ÉTDR felület létrehozásával.

Tervszolgáltatás:

- engedélyes tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal
- kiviteli tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal, árazott és árazatlan költségvetéssel
- szükséges hatósági, közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása

Kivitelezési terv: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. dwg file DVD adathordozón

Szöveges műszaki leírás: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. word file DVD adathordozón

Költségbecslés/költségvetés: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. excel file DVD adathordozón.

II.2. Felek a szerződés IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti tartalom:

„Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tervezési tevékenységeikért az alábbi díjazás illeti meg: **nettó 4.191.000,- Ft +ÁFA**, azaz négymillió-százkilencvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő költsége minden engedélyeztetési eljárással kapcsolatos illetékfizetés, tulajdoni lap, illetve térképmásolati dokumentumok beszerzésének díja.

- A fenti IV.1. pontban meghatározott tervezési díjra számla ellenében a tervező akkor jogosult, amikor az engedélyezett terv alapján elkészített kiviteli tervet a megbízó elfogadja.

Megrendelő előteljesítést elfogad. Az előteljesítési szándékot Tervező legalább a 3 munkanappal az előteljesítés előtt köteles jelezni Megrendelő kijelölt kapcsolattartója felé.”

Módosított tartalom:

„Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tervezési tevékenységeikért az alábbi díjazás illeti meg:

Az I. ütem tervezési díja: **nettó 3.691.000- Ft + ÁFA**, azaz hárommillió-hatszázkilencvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó. A TOP-1.1.3-15 BO1-2019-00047 számú pályázat nyújt rá fedezetet.

A II. ütem tervezési díja: 500.000 Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A Megrendelő saját forrásból fedezi.

A jelen pontban rögzített díjak fixek és teljes körűek, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő költsége minden engedélyeztetési eljárással kapcsolatos illetékfizetés, tulajdoni lap, illetve térképmásolati dokumentumok beszerzésének díja.

- A fenti IV.1. pontban meghatározott tervezési díjakra számla ellenében a tervező akkor jogosult, amikor az engedélyezett terv alapján elkészített kiviteli tervet a megbízó elfogadja.

Megrendelő előteljesítést elfogad. Az előteljesítési szándékot Tervező legalább a 3 munkanappal az előteljesítés előtt köteles jelezni Megrendelő kijelölt kapcsolattartója felé.”

Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződésmódosítás 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Tervezőt 1 eredeti példány illet meg.

Szirmabesenyő, 2022. év július hó 27. napján

.....
Megrendelő
**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata**

képv.: Bodnár Krisztián polgármester

.....
Tervező
Ázsió 2000 Kft.

képv.: Vízoki Csaba Tamás ügyvezető

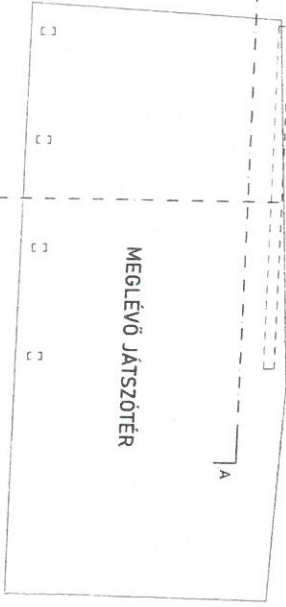
penzügyileg ellenjegyezte:

.....
Petra-Nagy Krisztina gazdasági vezető

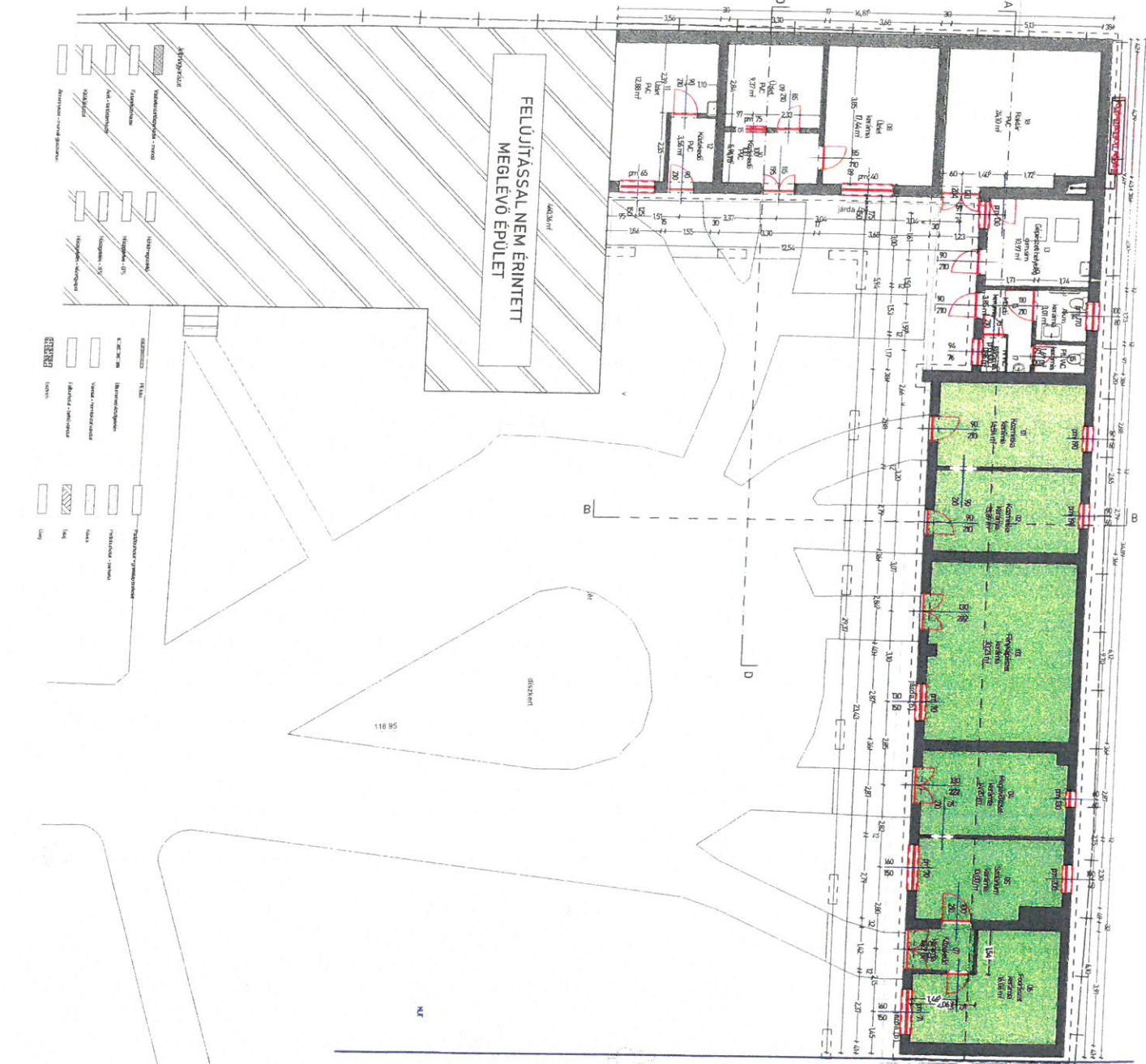
A melléklet

FELMÉRÉSI ALAPRAJZ

M=1:100



FELÚJTÁSSAL NEM ÉRINTETT
MEGLÉVŐ ÉPÜLET



- 1. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 2. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 3. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 4. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 5. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 6. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 7. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 8. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 9. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 10. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 11. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 12. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 13. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 14. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 15. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 16. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 17. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 18. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 19. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 20. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 21. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 22. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 23. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 24. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 25. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 26. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 27. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 28. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 29. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 30. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 31. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 32. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 33. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 34. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 35. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 36. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 37. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 38. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 39. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 40. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 41. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 42. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 43. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 44. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 45. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 46. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 47. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 48. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 49. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 50. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 51. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 52. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 53. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 54. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 55. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 56. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 57. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 58. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 59. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 60. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 61. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 62. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 63. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 64. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 65. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 66. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 67. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 68. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 69. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 70. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 71. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 72. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 73. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 74. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 75. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 76. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 77. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 78. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 79. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 80. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 81. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 82. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 83. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 84. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 85. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 86. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 87. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 88. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 89. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 90. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 91. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 92. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 93. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 94. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 95. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 96. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 97. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 98. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 99. KÖZÖSSÉGI TEREM
- 100. KÖZÖSSÉGI TEREM

