

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2022. (VII.28.) Kt. határozata a „Helyi termelői piac kialakítása” című
beruházás tervezési szerződésének módosítására**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi termelői piac kialakítása” című beruházás tervezési szerződésének módosítására szóló előterjesztést és egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata és az Ázsió 2000 Kft. (3780 Edelény, József a. út 12.) között 2021. március 1. napján létrejött tervezési szerződés az 1. melléklet szerint módosításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület a szerződés módosításának megfelelően a „Helyi termelői piac kialakítása tervezői feladat” II. üteme díjának fedezetére, 500.000 Ft + ÁFA, bruttó 635.000 Ft összeget biztosít. A beruházás költségének fedezete az önkormányzat 2022. éves költségvetésében rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti szerződést aláírja és a szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről az

Név: Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5.

Adószám: 15726092-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00347114-00000086

Pénzforgalmi szolgáltató: Magyar Államkincstár

Képviseli: Bodnár Krisztián polgármester

Azonosító szám (törzs-szám): 726094

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Ázsió 2000 Kft.

Székhely: 3780 Edelény, József A. út 12.

Adószám: 14770287-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 54300015-10010299-00000000

Képviseli: Viszoki Csaba Tamás ügyvezető

Cégjegyzékszám: 05-09-017675

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**, együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Felek 2021. március 1. napján a **TOP-1.1.3-15-BO1-2019-00047** azonosító számú „Vásárcsarnok és piactér kialakítása Szirmabesenyőn” című projektben **tervezési feladatok ellátása** tárgyában tervezési szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

- II.1. Felek a szerződés II. pontjának I. Tervezési feladatok szakaszát az alábbiak szerint módosítják:
Eredeti tartalom:

I. „Tervezési feladatok

„A projekt keretében áruccsarnok, fedett-nyitott elárúsítórész, esőbeálló ivókúttal és pihenőpadokkal építése történik.

Az Önkormányzat a település súlypontjában és kereskedelmi központjában lévő ingatlanon piactér kialakítását tervezi a rendezettebb és egységesebb településképp elérése érdekében.

Engedélyes terv készítése, annak engedélyeztetése, kiviteli terv készítése. A tervek rehabilitációs szakmérnökkel történő véleményeztetése.

Tervező továbbá részt vesz a szakhatósági engedélyek megszerzésében, szükség esetén ÉTDR felület létrehozásával.

Tervszolgáltatás:

- engedélyes tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal
- kiviteli tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal, árazott és árazatlan költségvetéssel
- szükséges hatósági, közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása

Kivitelezési terv: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. dwg file DVD adathordozón

Szöveges műszaki leírás: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. word file DVD adathordozón

Költségbecslés/költségvetés: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. excel file DVD adathordozón.”

Módosított tartalom:

I. „Tervezési feladatok

„A tervezési feladat két ütemre tagolódik az alábbiak szerint:

I. ütem: A szerződés mellékletét képező felmérési alaprajzon fehér színnel jelölt épületrészen egy új vizes csoport, gépészeti helyiség és egy kézműves termékeket árusító üzlet és egy fedett nyitott elárúsítóhely tervezése.

II. ütem: A szerződés mellékletét képező felmérési alaprajzon zöld színnel jelölt épületrészen működő kereskedelmi és szolgáltató jellegű üzletek felújításának tervezése

Az Önkormányzat a település súlypontjában és kereskedelmi központjában lévő ingatlanon piactér kialakítását tervezi a rendezettebb és egységesebb településkép elérése érdekében.

Engedélyes terv készítése, annak engedélyeztetése, kiviteli terv készítése. A tervek rehabilitációs szakmérnökkel történő véleményeztetése.

Tervező továbbá részt vesz a szakhatósági engedélyek megszerzésében, szükség esetén ÉTDR felület létrehozásával.

Tervszolgáltatás:

- engedélyes tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal
- kiviteli tervek a hatályos jogszabályokban előírt tartalommal, árazott és árazatlan költségvetéssel
- szükséges hatósági, közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása

Kivitelezési terv: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. dwg file DVD adathordozón

Szöveges műszaki leírás: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. word file DVD adathordozón

Költségbecslés/költségvetés: 4 pld. papír + 1 pld. pdf és 1 pld. excel file DVD adathordozón.

II.2. Felek a szerződés IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti tartalom:

„Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tervezési tevékenységekért az alábbi díjazás illeti meg: **nettó 4.191.000,- Ft +ÁFA**, azaz négymillió-százkilencvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó.

A jelen pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő költsége minden engedélyeztetési eljárással kapcsolatos illetékfizetés, tulajdoni lap, illetve térképmásolati dokumentumok beszerzésének díja.

- A fenti IV.1. pontban meghatározott tervezési díjra számla ellenében a tervező akkor jogosult, amikor az engedélyezett terv alapján elkészített kiviteli tervet a megbízó elfogadja.

Megrendelő előteljesítést elfogad. Az előteljesítési szándékot Tervező legalább a 3 munkanappal az előteljesítés előtt köteles jelezni Megrendelő kijelölt kapcsolattartója felé.”

Módosított tartalom:

„Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tervezési tevékenységekért az alábbi díjazás illeti meg:

Az I. ütem tervezési díja: **nettó 3.691.000- Ft + ÁFA**, azaz hárommillió-hatszázkilencvenegyezer forint plusz általános forgalmi adó. A TOP-1.1.3-15 BO1-2019-00047 számú pályázat nyújt rá fedezetet.

A II. ütem tervezési díja: 500.000 Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó. A Megrendelő saját forrásból fedezi.

A jelen pontban rögzített díjak fixek és teljes körűek, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Tervező külön díjat nem számol fel.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő költsége minden engedélyeztetési eljárással kapcsolatos illetékfizetés, tulajdoni lap, illetve térképmásolati dokumentumok beszerzésének díja.

- A fenti IV.1. pontban meghatározott tervezési díjakra számla ellenében a tervező akkor jogosult, amikor az engedélyezett terv alapján elkészített kiviteli tervet a megbízó elfogadja.

Megrendelő előteljesítést elfogad. Az előteljesítési szándékot Tervező legalább a 3 munkanappal az előteljesítés előtt köteles jelezni Megrendelő kijelölt kapcsolattartója felé.”

Felek a jelen Szerződés módosítást elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés módosítás 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Tervezőt 1 eredeti példány illet meg.

Szirmabesenyő, 2022. év július hó 27. napján

.....
Megrendelő
**Szirmabesenyő Nagyközség
Önkormányzata**
képv.: Bodnár Krisztián polgármester

.....
Tervező
Ázsió 2000 Kft.
képv.: Viszoki Csaba Tamás ügyvezető

pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Petra-Nagy Krisztina gazdasági vezető

