



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/1793-1/2022.

1.

ELŐTERJESZTÉS

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 31-i rendkívüli ülésére

Tervezet

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016.
(IX.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:


dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2022. május 27.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság-	Pénzügyileg ellenőrizte:  Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/> - <input checked="" type="checkbox"/> X többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/> X
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/> -
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/> -
Melléklet:	<input type="checkbox"/> -
Függelék:	<input type="checkbox"/> -
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	— képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tartalmi összefoglaló

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 18/2016. (IX. 16) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 16. § (2) bekezdése a Képviselő-testület felhatalmazása alapján polgármesternek önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntési jogosítványait sorolja fel.

A jogosítványok kiegészítése vált indokoltá, mivel a jelenleg hatályos vagyonrendelet értelmében a településünkön zajló kisebb beruházásokra irányuló szerződések aláírásához is a képviselő-testület jóváhagyása szükséges (pl. kisebb útszakaszok felújítása, parkolók építése), az említett beruházások kivitelezésének meggyorsítása érdekében indokolt a polgármestert felhatalmazni aláírási jogkörrel ezen kisebb beruházások kapcsán. További indokként hozható fel, hogy az építőipari nyersanyagok gyors akár egy-két nap alatt bekövetkező áremelkedése miatt, feltétlenül szükségessé vált a gyors döntés és kivitelezés.

Javaslom, hogy a hatályos vagyonrendeletünkben az alábbiakkal egészüljön ki a polgármester jogköre:

- a nettó 10.000.000 Ft összeghatárt meg nem haladó szolgáltatás jellegű szerződések aláírása,
- a nettó 15.000.000 Ft összeghatárt meg nem haladó beruházási (építési, szerelési) jellegű vállalozási szerződések aláírása

A fentiekből következik, hogy a képviselő-testület jogkörének szabályozását is ki kell egészíteni az alábbiakkal:

- a nettó 10.000.000 Ft összeghatárt meghaladó szolgáltatás jellegű szerződések jóváhagyása,

- a nettó 15.000.000 Ft összehatárt meghaladó beruházási (építési, szerelési) jellegű vállalkozási szerződések jóváhagyása

Módosítása indokolt továbbá az alábbi rendelkezéseknek is, mert a kisebb értékű önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésekor a versenytárgyalás (földpályázat) útján történő vevő kiválasztás indokolatlanul elnyújtja az adásvételi eljárás, valamint felesleges adminisztratív terhet ró a Polgármesteri Hivatalra, valamint döntések sorozatát követeli meg a Képviselő-testület részéről is, ami a javaslatom szerinti 5.000.000 Ft értékű ingatlantárgyig nem feltétlenül szükséges.

Természetesen a képviselő-testület egyedi esetekben, bármely hatáskört magához vonhat, még azokban az esetekben is, amelyekben egyébként a rendelet nem a képviselő-testületet jelöli a jog gyakorlójaként.

A vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése foglalkozik az önkormányzati vagyon bérbeadásával, aminek a módosítása ugyancsak indokoltá vált, tekintettel arra, hogy az önkormányzat felé érkező általában üzleti alapú, hosszú távú bérletre irányuló kérések teljesítése legtöbbször nagyon gyors döntést igényelnek, mert egyébként tovább lép az igénylő vállalkozás és az önkormányzat bevételétől esik el.

A fentiek okán javaslom a vagyonrendeltünk 18. §-ának (1) és (3) bekezdésének módosítását az alábbiak szerint:

Az önkormányzati vagyon nettó 5.000.000,-Ft (korábbi szabályozás 1.000.000 Ft összehatárt tartalmazott) értékhatár feletti elidegenítése, a vagyon használatának, a hasznosítás jogának átengedése csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére biztosítható. A versenytárgyalás szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

(3) Amennyiben az önkormányzati vagyonelem bérbeadása önkormányzati rendeletben vagy határozatban nincs szabályozva, a Képviselő-testület az önkormányzati vagyonelem nettó 5.000.000,- Ft/év (korábbi szabályozásban 1.000.000 Ft szerepelt) bérleti díj (szerződéses összeg) alatti bérbeadására a polgármestert hatalmazza fel.

A vagyonrendeletben az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos feladatokat az SZTGV Nonprofit Kft-re bízva. Ennek a rendelkezésnek a hatályon kívül helyezése indokolt, mivel a Kft. ilyen jellegű tevékenységet a már nem végez.

Fentiek alapján javaslom a vagyonrendelet 24. §-ának hatályon kívül helyezését.

„A Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak állagmegóvásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok elvégzésével az SZTGV Nonprofit Kft-t bízva meg.”

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

A változtatás egy jobban alkalmazható jogszabályt eredményez.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2022. május 27.



Bodnár Krisztián
polgármester

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (V. 31.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX.16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult

- a) vagyonkezelési szerződés jóváhagyására,
- b) a 1.500.000 forint összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, engedélyezésére, egyezség megkötésére,
- c) a 1.500.000 forint összeghatárt meghaladó összegre vonatkozó, vagy egy évet meghaladó részletfizetés, illetve fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére,
- d) az Önkormányzat javára – ingyenesen – felajánlott vagyon elfogadására,
- e) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres, vagy nemperes eljárás megindítására,

- f) vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések előzetes jóváhagyására,
- g) a 1.500.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értéket meghaladó tárgyi eszközök értékesítésének, selejtezésének jóváhagyására (az ingatlanok kivételével),
- h) az ingatlanok bontásának jóváhagyására, használati jellegének (művelési ágának) megváltoztatására (nyilvántartási értéktől függetlenül),
- i) értékhatártól függetlenül ingatlanok vásárlására, cseréjére, értékesítésre történő kijelölésére, apportálására,
- j) az ingatlanok tekintetében a h) pontban fel nem sorolt egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére (pld. elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.),
- k) kezesség vállalására, értékpapír vásárlására, értékesítésére, hitel felvételére, kötvény kibocsátására, biztosítékként vagyoni fedezet nyújtására,
- l) gazdasági társaság alapítására, társaság-részesedés vásárlására és elidegenítésére,
- m) nettó 10.000.000 Ft összeghatárt meghaladó szolgáltatás jellegű szerződések jóváhagyására,
- n) a nettó 15.000.000 Ft összeghatárt meghaladó beruházási (építési, szerelési) jellegű vállalkozási szerződések jóváhagyására.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:)

- „j) a nettó 10.000.000 forint összeghatárt meg nem haladó szolgáltatás jellegű szerződések aláírása,
- k) a nettó 15.000.000 forint összehatárt meg nem haladó beruházási (építési, szerelési) jellegű vállalkozási szerződések aláírása.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon nettó 5.000.000,- Ft értékhatár feletti elidegenítése, a vagyon használatának, a hasznosítás jogának átengedése csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére biztosítható. A versenytárgyalás szabályait a 4. melléklet tartalmazza.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az önkormányzati vagyonelem bérbeadása önkormányzati rendeletben vagy határozatban nincs szabályozva, a Képviselő-testület az önkormányzati vagyonelem nettó 5.000.000,- Ft/év bérleti díj (szerződéses összeg) alatti bérbeadására a polgármestert hatalmazza fel.”

4. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 18/2016. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 24. §-a.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Bodnár Krisztián s. k.
polgármester

dr. Szakos Judit s. k.
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás:

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet módosítása azt a célt szolgálja, hogy az önkormányzat tulajdonosi jogosítványainak gyakorlása hatékonyabbá váljon.

Részletes indokolás

Az 1 §-hoz:

A preambulum módosítása vált szükségessé a hivatkozott önkormányzati rendelet változása miatt: Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2020. (II.13.) 20. § (4) bek. c) pontra való hivatkozás

Az 2. §-hoz:

A polgármesteri tulajdonosi jogosítványok kiegészítése vált indokoltá, mivel a jelenleg hatályos vagyonrendelet értelmében a településünkön zajló kisebb beruházásokra irányuló szerződések aláírásához is a képviselő-testület jóváhagyása szükséges (pl. kisebb útszakaszok felújítása, parkolók, buszmegállók építése), az említett beruházások kivitelezésének meggyorsítása érdekében indokolt a polgármestert felhatalmazni aláírási jogkörrel ezen kisebb beruházások kapcsán. További indokként adódik ehhez, hogy az építőipari nyersanyagok gyors akár egy-két nap alatt bekövetkező áremelkedése miatt, feltétlenül szükségessé vált a gyors döntés és kivitelezés.

A 3. §-hoz:

A kisebb értékű önkormányzati ingatlanvagyon értékesítésekor a versenytárgyalás (földpályázat) útján történő vevő kiválasztás indokolatlanul elnyújtja az adásvételi eljárást, valamint felesleges adminisztratív terhet ró a Polgármesteri Hivatalra, továbbá döntések sorozatát követeli meg a Képviselő-testület részéről is, ami a javaslatom szerinti 5.000.000 Ft értékű ingatlantértékig nem feltétlenül szükséges.

Természetesen a képviselő-testület egyedi esetekben, bármely hatáskört magához vonhat, még azokban az esetekben is, amelyekben egyébként a rendelet egyébként nem a képviselő-testületet jelöli a jog gyakorlójaként.

A vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése foglalkozik az önkormányzati vagyon bérbeadásával, aminek a módosítása ugyancsak indokoltá vált, tekintettel arra, hogy az önkormányzat felé érkező általában üzleti alapú, hosszú távú bérletre irányuló kérések teljesítése legtöbbször nagyon gyors döntést igényelnek, mert egyébként tovább lép az igénylő vállalkozás és az önkormányzat bevételtől esik el.

A 4-5. §-hoz:

Hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Szirmabesenyő, 2022. május 27

Bodnár Krisztián
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló
18/2016. (IX. 16.) önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. **Társadalmi hatás:**
A rendelet módosítása nyomán az önkormányzat tulajdonosi jogosítványainak gyakorlása hatékonyabbá válik.
- II. **Gazdasági, költségvetési hatások:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.
- III. **Környezeti és egészségügyi következmények:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
- IV. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**
A rendeletben foglaltak végrehajtása adminisztratív terhet nem keletkeztet.
- V. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
A rendelet megalkotása azért szükséges, hogy az önkormányzat tulajdonosi jogosítványainak gyakorlása hatékonyabbá váljon.
- VI. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Szirmabesenyő, 2022. május 27.

Bodnár Krisztián
polgármester