



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE  
Ügyiratszám: SZ/1553-3/2022.


17.

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének

2022. június 16-i soros ülésére

**Javaslat**  
Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési eszköz  
szabályozásváltozására és a terület kiemelt fejlesztési területté  
nyilvánítására (Szirmabesenyő, 1243/8 hrsz.)

**Előterjesztő:**


  
Bodnár Krisztián  
polgármester



**Készítette:**

  
dr. Rónai István  
aljegyző

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
dr. Szakos Judit  
jegyző



Szirmabesenyő, 2022. június 14.

Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyileg ellenőrizte:
A döntéshez egyszerű <input checked="" type="checkbox"/> minősített <input type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/>	
Függelék: <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	..... képviselő

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Tartalmi összefoglaló

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete Szirmabesenyő Nagyközség Településszerkezeti Tervéről a 10/2020.(II.13.) Kt. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről a 6/2020. (II.13) önkormányzati rendelettel döntött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt a településrendezési eszközeit felülvizsgálja.

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak nagyközségünk gazdasági fejlődéséhez.

A Korm. rendeletben foglaltak értelmében, amennyiben beruházás megvalósítása miatt indokolt, a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a fejlesztési területet, ezáltal a településrendezési eszköz, valamint annak módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

A Szerkezeti és Szabályozási Terv módosításait az indokolja, hogy a Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú, 231 m<sup>2</sup> térmértékű, a HÉSZ-ben közútként szabályozott, a földhivatali nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület az önkormányzat számára felesleges és hasznosíthatatlan. A terület G3 övezetté történő

szabályozásváltozása lehetővé tenné a területnek a szomszédos 1243/ 7 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## **II. Előzmények**

Nem releváns.

## **III. Várható szakmai hatások**

Nem releváns.

## **IV. Várható gazdasági hatások**

Az előterjesztést támogató döntés lehetővé teszi a településfejlesztési célok megvalósulásának elősegítését.

## **V. Kapcsolódások**

Nem releváns

## **VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

Nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően, a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2022. június 14.



**Bodnár Krisztián**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (VI.16.) Kt. határozata Szirmabesenyő nagyközség területén a településrendezési  
eszköz szabályozásváltozásáról és a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
(Szirmabesenyő, 1243/8 hrsz.)

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján (szavazati arány) a következő határozatot hozza.

1. A Képviselő-testület támogatja Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1243/8 hrsz.-ú, 231 m<sup>2</sup> térmértékű, a HÉSZ-ben közútként szabályozott, a földhivatali nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület **G3 Gazdasági területté történő szabályozásváltozását, a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A Képviselő-testület *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) és c) pontja szerint **elindítja Szirmabesenyő Nagyközség Településrendezési Eszközeinek a 1243/8 hrsz.-ú területet érintő módosítását.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további lépések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Bodnár Krisztián s.k.  
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.  
jegyző