

Szirmabesenyő Nagyközség  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága  
Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. 3711

SZ/111-9/2022. jkv.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2022. május hó 31. napján  
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága rendkívüli nyílt ülésén

**Jelen vannak:** Szénégető Orsolya elnök  
Balogh István, Verhóczki Péter és Kollár Tiborné bizottsági tagok  
  
Bodnár Krisztián polgármester  
Juhászné Molnár Mária alpolgármester  
  
dr. Szakos Judit jegyző  
  
dr. Rónai István aljegyző  
Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető

Távolmaradását bejelentette Batta Zsolt bizottsági tag.

Szénégető Orsolya bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott 5 fő bizottsági tagból megjelent 4 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Az elnök javaslatára a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szakos Judit jegyzőt bízta meg az ülés jegyzőkönyvének vezetésével.

Szénégető Orsolya elnök javaslatot tett az ülés napirendjére, azzal, hogy a meghívó szerinti 2.), 3.) és 4.) napirendi pont megtárgyalására zárt ülés tartását indítványozza, mert az előterjesztés megtárgyalása önkormányzati vagyonról való rendelkezésről szól.

A napirendre vonatkozó javaslattal a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett, a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt.

Az elnök indítványára a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**11/2022. (V.31.) határozata zárt ülés elrendeléséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül zárt ülés tartását rendeli el a következő előterjesztések megtárgyalására:

- 1.) Javaslat a Szirmabesenyő, 264/4. hrsz-ú ingatlan (Szirmabesenyő, Kossuth u. 24.) megvásárlására-az előterjesztés véleményezése
- 2.) Javaslat -a Szirmabesenyő, 4810/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezésére az előterjesztés véleményezése
- 3.) Javaslat a Szirmabesenyő, 417/1 hrsz-ú ingatlan (Szirmabesenyő, Erdősor u. 10/B.) megvásárlására-az előterjesztés véleményezése

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján, mert a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

A napirendi pont megtárgyalásának során a Bizottság és a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonával rendelkezik.

**Szénégető Orsolya s.k.**  
**elnök**

**dr. Szakos Judit s.k.**  
**jegyző**

**Napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 18/2016. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítására-az előterjesztés véleményezése

**Előadó:** Szénégető Orsolya bizottsági elnök

**Első napirendi pont**

Szénégető Orsolya elnök:

Az előterjesztés tartalmi összefoglalóját felolvasom. Kérem aljegyző urat, amennyiben van kiegészítése, azt tegye meg.

dr. Rónai István aljegyző:

Nem csak a bérbeadás változna, hanem az ingatlan értékesítés is, az eddigi szabályozás 1 millió forintot határozott meg, és az e fölötti értékhatárú értékesítésre írta elő versenytárgyalás tartását, ez indokolatlan, mert a kis értékű ingatlanok értékesítésének folyamatát meghosszabbítaná a földpályázat kiírása. Itt az előterjesztés 5 millió forintos értékhatárt javasol, e fölött kellene pályázatot kiírni.

### **Hozzászólások:**

Bodnár Krisztián polgármester:

Vannak 100-500e/Ft értékű ingatlanok, jellemzően a zártkertben, ezek elidegenítése történhetne így.

dr. Rónai István aljegyző:

A piaci változásokra, ingatlanár-emelkedésekre figyelemmel a 2-3,5 millió forint értékű ingatlanok sorolhatók ebbe a kategóriába, ahol nem szükséges versenytárgyalás, földpályázat kiírása, mert indokolatlanul meghosszabbítja az eljárást.

Amikor valaki ilyen igénnyel jelentkezik, az általában pályázathoz, vagy egyéb olyan ok miatt szükséges, ahol gyors döntés kell.

Tulajdonképpen aktualizáljuk az értéket.

Balogh István bizottsági tag:

Erről akkor mi most már nem fogunk tudni?

dr. Rónai István aljegyző:

Ez nem ezt jelenti, nem arról szól, hogy a polgármester önkényesen köthet ilyen szerződéseket. Minden szerződésről vagy a következő ülésen, vagy legkésőbb a zárszámadásnál számot kell adnia a vagyonrendelet 15.§ (2) bekezdése alapján, ezt felolvasom.

Balogh István bizottsági tag:

Igen, azt akartam mondani, hogy ne üljünk mindig össze, de mondjuk negyedévente tájékoztasson.

dr. Rónai István aljegyző:

A tájékoztatás így történik.

Bodnár Krisztián polgármester:

Elég gyakoriak a testületi ülések, a soros üléseken kívül rendkívüli is van többször.

A képviselőkkel a folyamatos egyeztetés telefonon, személyesen nem gond.

Minden döntésről mindig tud a Képviselő-testület.

A rendelet-módosítás egy aktualizálás, igazodás a piaci folyamatokhoz, az árváltozásokhoz.

Juhászné Molnár Mária alpolgármester:

Azért is jó, ha a képviselők tudnak mindenről, mert a lakosság bennünket is megkeres és kell, hogy tudjunk megfelelő, hiteles tájékoztatást adni.

Bodnár Krisztián polgármester:

Ez úgy gondolom, eddig is így volt és ezután is így lesz.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, annak megtárgyalását az elnök lezárta. Az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Bodnár Krisztián polgármester:

Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy a Sportegyesület eleget tett a legutóbbi ülésen hozott határozat szerinti kötelezettségeinek, a beszámolót majd körbe is adom és át lehet tekinteni, így a megállapított támogatás részükre a határozatban foglaltaknak megfelelően utalható.

A tájékoztatást a Bizottság egyhangúlag, 4 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

A rendkívüli nyílt bizottsági ülés keretében a bizottsági tagok részéről egyéb hozzászólás, kérdés nem volt, az elnök mindenkinek megköszönte a részvételt és a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság rendkívüli nyílt ülését bezárta.

km

**Szénégető Orsolya**  
a Bizottság elnöke



**Verhóczy Péter**  
a Bizottság tagja

A jegyzőkönyvet készítette:  dr. Szakos Judit jegyző



**A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések és dokumentumok:**

- 1) Meghívó
- 2) Jelenléti ív
- 3) Előterjesztés: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2016. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosítására