

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2022. (V.31.) Kt. határozata a Szirmabesenyő, 4810/5 hrsz-ú ingatlan
tulajdonjogi rendezéséről**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szirmabesenyő, 4810/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogi rendezéséről szóló előterjesztést és egyhangúlag, 7 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

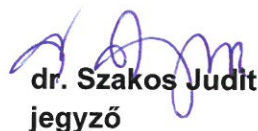
1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. melléklete szerinti, a Szirmabesenyő, 4810/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó „Tulajdonjogot rendező megállapodást”.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Bodnár Krisztián
polgármester



dr. Szakos Judit
jegyző

TULAJDONJOGOT RENDEZŐ MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Szakos Gábor (születési helye, ideje: Miskolc, 1985. december 29. ,anyja neve: Kollár Katalin, személyi száma:1-851229-4420, adóazonosító jele: 8434610876) 3711 Szirmabesenyő, Dózsa György u.15/a. szám alatti lakos,

másrészről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth u. 5. törzsszáma: 15726092, adószáma:.....képviseli:.....) – a továbbiakban: Önkormányzat -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek a **Szirmabesenyő 4810/5. helyrajzi számon** az ingatlannyilvántartásba felvett **présház** megjelölésű, 40 m² térmértékű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozásában a mai napon az alábbi megállapodást kötik:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi eredeti felvétel jogcímén, de a tulajdoni lapon a bejegyző határozat száma nem szerepel. A 4810/3 helyrajzi számú, szőlő művelési ágú földterület végig a Szakos család tulajdonát képezte, így Szakos Gábort megelőzően Édesapja, Szakos István, előtte az Édesapja testvére, Dr. Szakos Erzsébet Éva, őt megelőzően Édesapjuk, a jelenlegi tulajdonos apai nagyapja, Szakos János, előtte pedig az Ő Édesapja, Szakos János voltak az ingatlan tulajdonosai, a 4810/5. helyrajzi számú pince-présház ezen a földterületen helyezkedik el, kizárólag azon keresztül közelíthető meg.
2. A 4810/5 helyrajzi számú pince-présház önálló helyrajzi számon történő kialakításához B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya nem tud iratokat, dokumentumokat biztosítani, így a Felek nem tudják, hogy került önálló helyrajzi számra a szőlő művelési ágú zártkerti ingatlanon található pince-présház, valamint mi okból került az Önkormányzat tulajdona bejegyzésre a pince-présház vonatkozásában.
3. Az **Önkormányzat** a jelen okirat aláírásával az ingatlan vonatkozásában Szakos Gábor 1/1 arányú tulajdonjogát kifejezetten elismeri, valamint **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a jelen okirat alapján Szakos Gábor tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban 1/1 arányban tulajdonjog rendezése jogcímén az ingatlan vonatkozásában bejegyzésre kerüljön.**
4. Szerződő felek kijelentik, hogy Szakos Gábor devizabelföldi, cselekvőképes magyar állampolgár, míg az Önkormányzat jogi személy mely nem áll csőd-, felszámolási-, vagy kényszerterelési eljárás alatt, így ingatlan szerzési és elidegenítési képességükben nem korlátozottak.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy őket ezen szerződés megkötésénél és nyilatkozataik megtételénél sem tévedés, sem téves feltételezés nem vezette, továbbá hogy az abban foglaltak valódi és tényleges akarat-elhatározásukat tükrözik.

Szerződő felek jelen okirat megszerkesztésére, ellenjegyzésére és földhivatali képviselőjük ellátására meghatalmazást adnak a Somosvári Ügyvédi Iroda (3530 Miskolc, Rákóczi u. 1. I/2.) számára, Dr. Somosvári Dóra ügyvéd ügyintézésével, aki e megbízást elfogadja. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okirattal érintett ügyben külön tényvázlat nem készül, azt jelen szerződés tartalmazza.

Szerződő felek jelen okiratot - amely nyolc, egymással szó szerint megegyező példányban készült és kettő oldalból áll - annak elolvasása és értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglaltak a szerződő felek szerződési akaratának, a rendelkezésre álló földhivatali okiratoknak és személyi okmányoknak, valamint a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek, a szerződés egyes rendelkezéseit a felek előtt részletesen megmagyarázta, melynek tényét szerződő felek jelen okirat aláírásával elismernek. Kijelenti továbbá, hogy a Magyar Ügyvédi Kamara által a „Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló Szabályzat alapján a felek adatairól azonosító lapot vesz föl.

Kelt Miskolcon, 2022..... napján

.....
Szakos Gábor
tulajdonjogot szerző

.....
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
képviselőjében:

Ellenjegyzem Miskolcon, 2022..... napján:

Dr. Somosvári Dóra ügyvéd
KASZ: 36068551