

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2022. (III.3.) Kt. határozata Szirmabesenyő, külterület 084/2 és 084/5 helyrajzi  
számú ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére irányuló  
adásvételi szerződés-tervezet elfogadásáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szirmabesenyő, külterület 084/2 és 084/5 helyrajzi számú ingatlanok versenyeztetés útján történő értékesítésére irányuló adásvételi szerződés tervezetét elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését egyhangúlag, 6 fő „igen” szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint hozza meg:

- 1.) Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Metal Stúdió Zrt. (székhelye: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C. III. em. 12.) gazdasági társasággal kötendő, a Szirmabesenyő, külterület 084/2 és 084/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére irányuló 1. melléklet szerinti adásvételi szerződést elfogadja.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 1. melléklet szerinti adásvételi szerződést aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**Bodnár Krisztián**  
polgármester



**dr. Szakos Judit**  
jegyző

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

## I. A SZERZŐDŐ FELEK

1.1./ A jelen szerződés létrejött *egyrésről*

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata**

Törzsszám: 726094; Adószáma: 15726092-2-05  
Székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Kossuth utca 5.  
képviselésében: Bodnár Krisztián *polgármester*  
mint *eladó, továbbiakban Eladó*

1.2./ *valamint*

**Metal Studio Zrt.**

Cégjegyzékszám: 01-10-140032; Adószám: 26558273-2-43  
Statisztikai számjele: 26558273-2562-114-01.  
Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75. A-C. ép. 3. em. 12.  
Képviselésében: Gránicz János Attila *ügyvezető*  
mint *vevő, továbbiakban Vevő*

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

## II. ELŐZMÉNYEK

2.1./ Eladó rögzíti, hogy a 76/2021. (IX.13.) számú képviselő-testületi határozat alapján nyílt és egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek alapján döntött a 3.1./ pontban rögzített *Ingatlanok* értékesítéséről.

2.2./ Felek rögzítik, hogy a Pályázati Felhívásra 2021. október 25. napján benyújtotta a pályázati anyagát, amelynek keretében Vevő a pályázati érvényességének feltételeként a pályázati felhívásban rögzített 5.000.000,- Ft összeget igazoltan megfizette.

2.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a 84/2021.(IX.10.) számú képviselő-testületi határozata alapján Vevő ajánlata nyerte el a Pályázati Felhívás szerinti tendert. A ..... számú képviselő-testületi határozatban foglalt felhatalmazás alapján kerül sor jelen szerződés Eladó általi aláírásra.

## III. AZ INGATLANOK ADATAI

3.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi az alábbi *Ingatlanok*:

- Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz. alatt felvett – „kivett repülőtér” megjelölésű, 14.8640 m<sup>2</sup> térmértékű, – ingatlan.
- Szirmabesenyő, külterület 084/5 hrsz. alatt felvett – „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 11.0646 m<sup>2</sup> térmértékű - ingatlan.  
(továbbiakban együttesen: „*Ingatlanok*”)

3.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 3.1./ pontban rögzített *Ingatlanok* a település rendezési tervében G-1 jelű általános gazdasági terület besorolású építési övezetbe tartoznak, amelyre „szabadon álló” beépítési mód engedélyezett, 50 %-os beépíthetőséggel és legalább 25 %-os zöldfelülettel. Az övezetben 4000 m<sup>2</sup> a legkisebb kialakítható telek térmértéke. A legnagyobb épületmagasság 15 méter. A Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz-ú ingatlan jelenleg a sportrepülőtérréként funkcionál. A terület felépítmény nélküli, körbekerítetlen terület, déli oldalán található Miskolc – Szirmabesenyő közigazgatási határa. A Szirmabesenyő, külterület, 084/5 ingatlan felépítmény nélküli, körbekerítetlen terület, északi határán a település rendezési terv szerint véderdő található, jelenleg zöldterület határolja.

A fentiekre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező *Ingatlanok* építési teleknek minősülnek.

**3.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatók:**

- *bejegyző határozat, érkezési idő: 52367/2015.07.22.*  
*Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Szirmabesenyő 094 helyrajzi számú ingatlan megosztásából. FM szám: 1057/2015.*

Szerződő felek rögzítik, hogy a Szirmabesenyő, külterület, 084/5 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teherbejegyzések találhatók:

- *bejegyző határozat, érkezési idő: 44468/2016.04.27.*  
*Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a Szirmabesenyő 084/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából. FM szám: 485/2016.*

*Eladó az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentességért szavatosságot vállal kijelenti, hogy tudomása szerint az Ingatlanokon nincsenek közműtartozások továbbá, hogy minden az Ingatlanokat érintő lényeges körülményről teljeskörűen tájékoztatta Vevőt. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a valóságnak megfelelnek, azok tekintetében sem Eladó sem bármely meghatalmazottja, megbízottja változásokat nem kezdeményezett.*

*Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok tekintetében nincsenek olyan jogok, kötelezettségek, tények vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, melyek jelen jogügyletre kihatással lehetnek vagy az Ingatlanok tulajdoni lapján nincsenek feltüntetve.*

*Eladó kijelenti, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez, hatályosságához semmilyen az Eladó érdekkörébe tartozó harmadik személy, fél jóváhagyása, hozzájárulása nem szükséges.*

*Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanok nem tartoznak bizalmi vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá.*

*Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok területe a valóságban megfelelnek az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatoknak.*

*Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlanokban rejtett hiba meglétéről.*

*Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná.*

*Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanokat adó vagy adó módjára behajtható köztartozás, illetve egyéb tartozás nem terheli.*

*Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok apportként egyetlen vállalkozásnak sem részei és nem fedezetei, továbbá nem székhelye, telephelyei vagy fióktelepei gazdasági társaságnak, civil szervezetnek vagy egyéb vállalkozási formának.*

**3.4./** Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelkezései alapján *Eladó nem köteles Vevő részére átadni az Ingatlanok energetikai tanúsítványát.*

## **IV. AZ INGATLANOK ADÁSVÉTELE, HASZNOSÍTÁSA, KELLÉKSZAVATOSSÁG**

**4.1./** Szerződő felek rögzítik, hogy nyilvános versenyeztetést követően, a képviselő-testület a 84/2021.(IX.10.) határozata alapján *Eladó eladja, Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja a 2.1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanokat, megtekintett állapotban, minden alkotórészével és tartozékával együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.*

**4.2./** Szerződő felek tisztában vannak azzal, hogy a Magyar Államnak az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanokra minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van. Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó köteles legkésőbb 3 munkanapon belül jelen ingatlan adásvételi szerződést a külön törvényben meghatározott szerv részére megküldeni az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat beszerzése érdekében.*

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI tv. alapján a külön törvényben meghatározott szerv a jelen ingatlan adásvételi szerződés megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az Állam nevében.



*Eladó* köteles az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot az *Okiratszerkesztő és Ellenjegyző ügyvéd* részére megküldeni, legkésőbb a nyilatkozat átvételét követő 3 munkanapon belül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésére figyelemmel jelen Szerződés az MNV Zrt.-vel szemben lemondó nyilatkozatának *Eladó* általi kézhezvételével lép hatályba vagy amennyiben a szerződés feladásának napjától a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 napos határidő nyilatkozattétel nélkül letelik.

4.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az illetékes állami szerv él az elővásárlási jogával, úgy jelen szerződés nem lép hatályba.

4.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevőt* hasznosítási kötelezettség terheli a 2.1./ pontban rögzített *Ingatlanok* vonatkozásában az alábbiak szerint:

- magas hozzáadott értékű, termelést vagy szolgáltatást végző beruházást kell az *Ingatlanokon* megvalósítani;
- a beruházás a megyei tervezési dokumentumokban meghatározott, úgynevezett kulcsiparágak (járműipar, elektronika, mechatronika, logisztika) valamelyikére vagy ezek közül többre is irányulhat, a **hasznosítási kötelezettség kizárólag a 084/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában fotovoltaikus erőmű építésével is teljesíthető;**
- környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő *Ingatlanokon*;
- az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 5 éven belül olyan beépítettséget kell elérni, hogy minimum 20% arányú legyen az *Ingatlanokon* elhelyezkedő épületállomány nettó összes alapterülete a teljes területhez viszonyítva;
- az *Ingatlanok* északi határában lévő a települési rendezési tervben jelenleg is megtalálható véderdősáv 40 méteres szélességben történő kialakítása az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 1 éven belül. **Amennyiben a 084/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hasznosítási kötelezettség kizárólag fotovoltaikus erőmű építésével teljesül, akkor a telepítendő véderdő szélessége 20 méter, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül.**

4.5./ Felek rögzítik, hogy amennyiben *Vevő* értékesíti az *Ingatlanokat* - vagy esetlegesen a jelen *Ingatlanokat* érintő telekalakítási eljárásokon keresztül létrejövő *Ingatlanokat* - úgy a később megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben/szerződéseketben szereplő *Vevőnek* a jelen szerződés 4.4./ pontban rögzített hasznosítási kötelezettséget változatlan tartalommal vállalnia kell és ezen kötelezettséget a később megkötésre kerülő adásvételi szerződésben/szerződéseketben szerepeltetni kell.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a *Vevő* a jelen szerződés tárgyát képező *Ingatlanokat* harmadik személy részére tovább értékesíti, úgy a *Vevőt* az *Eladóval* szemben a jelen szerződésben rögzített hasznosítási kötelezettségek teljesítéséért a később megkötésre kerülő adásvételi szerződésben szereplő *Vevővel* egyetemlegesen felelősség terheli.

4.6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az *Ingatlanok* tulajdonjogát megszerzésének esetleges akadályai vagy lehetetlenülése esetén az *Ingatlanokon* vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és az *Eladóval* szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.

4.7./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának álláspontja szerint a Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 8-10 ürge egyed lakó-, élő-, táplálkozó-, és búvóhelye. Bármely fejlesztés megkezdése előtt indokolt a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságával történő egyeztetés.

A Szirmabesenyő, külterület, 084/5 hrsz-ú ingatlan 300-400 ürge egyed lakó-, élő-, táplálkozó-, és búvóhelye, ezért természetvédelmi szempontból nem támogatható az ürge kolónia áttelepítése vagy annak élőhelyéül szolgáló *Ingatlanokon* az ürgék élőhelyének csökkentése.

*Vevő* tudomásul veszi, hogy az ürgepopuláció *Ingatlanokon* való jelenléte vagy megnövekedése miatt bekövetkezett károkért – tekintettel arra, hogy az *Ingatlanok* vonatkozásában a *Vevő* az adásvételt megelőzően az összes releváns információval rendelkezett – az *Eladó* minden kártérítési igényt kizár.

## V. AZ INGATLANOK VÉTELÁRA ÉS A FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

5.1./ Az *Ingatlanok* kölcsönösen kialakított vételára mindösszesen **720.070.000,- Ft**, azaz **Hétszázhuszmillió-hetvenezer forint + 194.418.900,- Ft** ÁFA, tehát mindösszesen **914.488.900,- Ft** azaz **Kilencszáztizennégy millió-négyszáznolcvannyolcezer-kilencszáz forint**.

Szerződő felek rögzítik, hogy a **Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz. alatti ingatlan** vételára **609.424.000,- Ft**, azaz **Hatszázkilencmillió-négyszázhuzonnégyezer forint + 164.544.480,- Ft** ÁFA összeg, valamint a **Szirmabesenyő, külterület 084/5 hrsz. alatti ingatlan** vételára **110.646.000,- Ft**, azaz **Egyszáztízmillió-hatszáznegyvenhatezer forint + 29.874.420,- Ft** ÁFA összeg.

Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:98 § (2) bekezdése alapján a vételár tekintetében a feltűnő értékaránytalanságra alapított megtámadási jogot kölcsönösen kizárják.

5.2./ Felek rögzítik, hogy az *Ingatlanok* vételára az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

### 5.2.1./ Első vételárrész

Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* **5.000.000,- Ft**, azaz **Ötmillió forint** összegű vételárrészt **2021. október hó 22. napján** fizette meg, ajánlati biztosítékként, *Eladó* részére banki átutalással az *Eladó* által megjelölt **Takarékbank Zrt-nél** vezetett **54500174-10012662** számú bankszámlaszámra.

*Eladó* az ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, szerződésszerű, joghatályos teljesítésnek ismeri el.

### 5.2.2./ Második (utolsó) vételárrész

Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* **909.488.900,- Ft**, azaz **Kilencszázkilencmillió-négyszáznolcvannyolcezer-kilencszáz forint** összegű vételárhátralékot banki átutalással fizeti meg *Eladó* részére az általa megjelölt **Takarékbank Zrt-nél** vezetett **54500174-10012662** számú bankszámlaszámra az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a jelen szerződés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. alapján a külön törvényben meghatározott szerv nyilatkozatáról – hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az Állam nevében – való tudomásszerzést követő 8 napon belül, vagy
- amennyiben a jelen szerződés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. alapján a külön törvényben meghatározott szerv a nyilatkozat megtételére nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, úgy ezen határidő leteltét követő 8 napon belül.

*Eladó* az ezen bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő, szerződésszerű, joghatályos teljesítésnek ismeri el.

## VI. AZ INGATLANOK BIRTOKÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

6.1/ Az *Ingatlanok* birtokának átruházása vonatkozásában szerződő felek akként állapodnak meg, hogy *Eladó* köteles az ingóságoktól kiürített *Ingatlanokat*, legkésőbb a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg *Vevő* rendelkezésére bocsátani.

6.2./ *Vevő* az *Ingatlanok* birtokbavételétől kezdődően viseli az *Ingatlanokkal* kapcsolatos költségeket és károkat, valamint húzza a hasznokat.

## VII. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉS

7.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Vevő* jogosult a jelen adásvételi szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy felek az *Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bek. b.)* pontja alapján kéri az *eljárás függőben tartását* *Eladó* által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.



7.2./ Szerződő felek kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy Szirmabesenyő, külterület, 084/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és *Eladó* bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata *Eladó* 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát *törölni*,
- míg Metal Studio Zrt. *Vevő* tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban *adásvétel* jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásba *bejegyezni* szíveskedjék!

7.3./ Szerződő felek kérik a Tisztelt Földhivatalt, hogy a Szirmabesenyő, külterület 084/5 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a vételár maradéktalan megfizetését igazoló és *Eladó* bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat beérkezését követően

- Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata *Eladó* 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogát *törölni*,
- míg Metal Studio Zrt. *Vevő* tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányad arányban *adásvétel* jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásba *bejegyezni* szíveskedjék!

## VIII. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY LETÉTBÉ HELYEZÉSE

8.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó*, mint *Letevő* jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a *Vevő* tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges, eljáró ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyét három eredeti példányban eljáró ügyvédnél, mint *Letétkezelő*nél ügyvédi letétbe helyezi.

8.2./ *Letétkezelő* ügyvéd az eredeti példányokban átvett tulajdonjog átruházásra vonatkozó bejegyzési engedélyt **abban az esetben, amennyiben *Eladó* részére a teljes vételár megfizetésre került és a megfizetés tényét**

- *Eladó* közvetlenül megerősíti, vagy
- részére egyéb érdekelt okirattal hitelt érdemlően igazolja,

úgy a tudomásszerzéstől számított haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül nyújthatja és egyben köteles benyújtani közvetlenül az illetékes földhivatalba.

8.3./ *Eladó* köteles a teljes vételár részére történő megfizetésének a tényéről *Letétkezelőt* a teljesítést követően haladéktalanul értesíteni.

8.4./ *Letétkezelő* ügyvéd a letét tárgyát a teljes vételár megfizetéséig köteles őrizni.

8.5./ Amennyiben az adásvételi szerződés bármilyen oknál fogva meghiúsul, úgy *Letétkezelő* a letét tárgyát *Eladó* kérésére és kezeihez köteles visszaadni.

8.6./ Szerződő felek, a jelen megállapodásban foglalt letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnek ki.

## IX. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni és haladéktalanul tájékoztatni egymást minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges tényről, körülményről.

9.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely részének érvénytelensége, vagy hatálytalansága nem érinti az egész szerződés érvénytelenségét, vagy hatályosságát. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés minden fél közös írásbeli megállapodásával módosítható, illetve egészíthető ki. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi fél általi aláírással válik érvényessé.

9.3./ Felek megbízást adnak a JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Irodának (3530 Miskolc, Rákóczi F. u. 14. I/5. szám alatti székhelyű ügyvédi iroda) és tagjának dr. Kolláth Ádám ügyvédnek (KASZ: 36063412) a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, és a kapcsolódó hatósági eljárások lebonyolítására, különös tekintettel a földhivatali eljárásra, és a NAV adatlapok benyújtására, az Ügyvédi Törvény rendelkezéseinek megfelelően. Eljáró ügyvéd a fentiek szerinti **meghatalmazást elfogadja**.

9.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket és bejegyzési, illetőleg ügyvédi költséget *Vevő* tartozik viselni. Szerződő felek kijelentik, hogy az *Ingatlanok* átruházásával kapcsolatos adó- és illeték

szabályokkal tisztában vannak, továbbá, tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd egyedi adójogi tanácsadást nem nyújt, kizárólag a rendelkezésére bocsájtott információk alapján általános tájékoztatást ad az illeték és a várható jövedelemadó mértékéről.

**9.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy *Eladó települési önkormányzat, míg Vevő Cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva.***

#### **9.6./ Adatkezelési nyilatkozat:**

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik az alábbiakat:

- Alulírott **hozzájárlok** ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott *ügyvéd* másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Alulírott **hozzájárlok** ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott *ügyvéd* az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

#### **9.7./ Tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat:**

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik:

- Alulírott a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásának megfelelően nyilatkozom arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban ***a saját nevemben járok el.***

**9.8./** A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

*Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen hét oldalból álló okiratot az elolvasást és a közös értelmezést követően azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, s egyben azt, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják.*

**Kelt Miskolc, 2022 .....**

