

**Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (II. 17.)
önkormányzati rendelete**

**a Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
6/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatósága; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/; Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatósága; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/; Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/; Légi közlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály/; Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Arnót Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajókeresztúr Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, valamint Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a 24/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„19/A. Kisvárosias lakóterület [Lk]”

3. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. §

- (1) Kisvárosias lakóterület építési övezetében a közművesítettség mértéke a teljes közművesítés.
- (2) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK 10. § (2) bekezdés, valamint 12. § (1) és (2) bekezdésében szereplő valamennyi rendeltetés elhelyezhető.

(3) Kisvárosias lakóterületen épületenként legfeljebb hat önálló rendeltetési egység létesíthető.”

4. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Vt-5* építési övezetben a beépítési módot az illeszkedés elve határozza meg.”

5. §

A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 53. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.”

6. §

(1) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

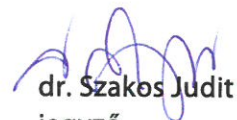
(3) A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet 2022. március 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Bodnár Krisztián
polgármester




dr. Szakos Judit
jegyző

A kihirdetés napja: 2022. február 17.

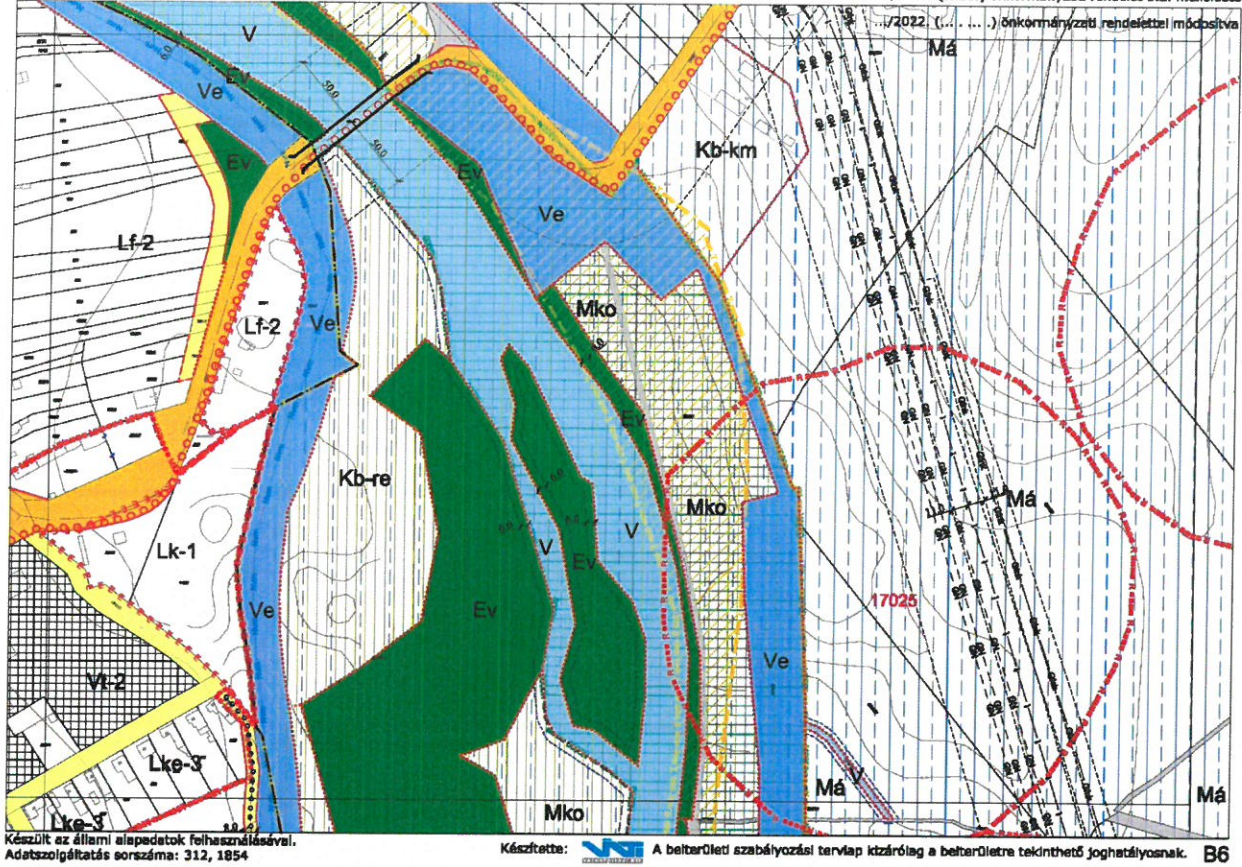

dr. Szakos Judit
jegyző

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Szirmabesenyő Nagyközség" is written at the top and "Jegyzője" at the bottom, separated by two small stars. In the center is the coat of arms of the municipality, which features a shield with a crown on top and various heraldic symbols.

1. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2e. és 1.2f. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

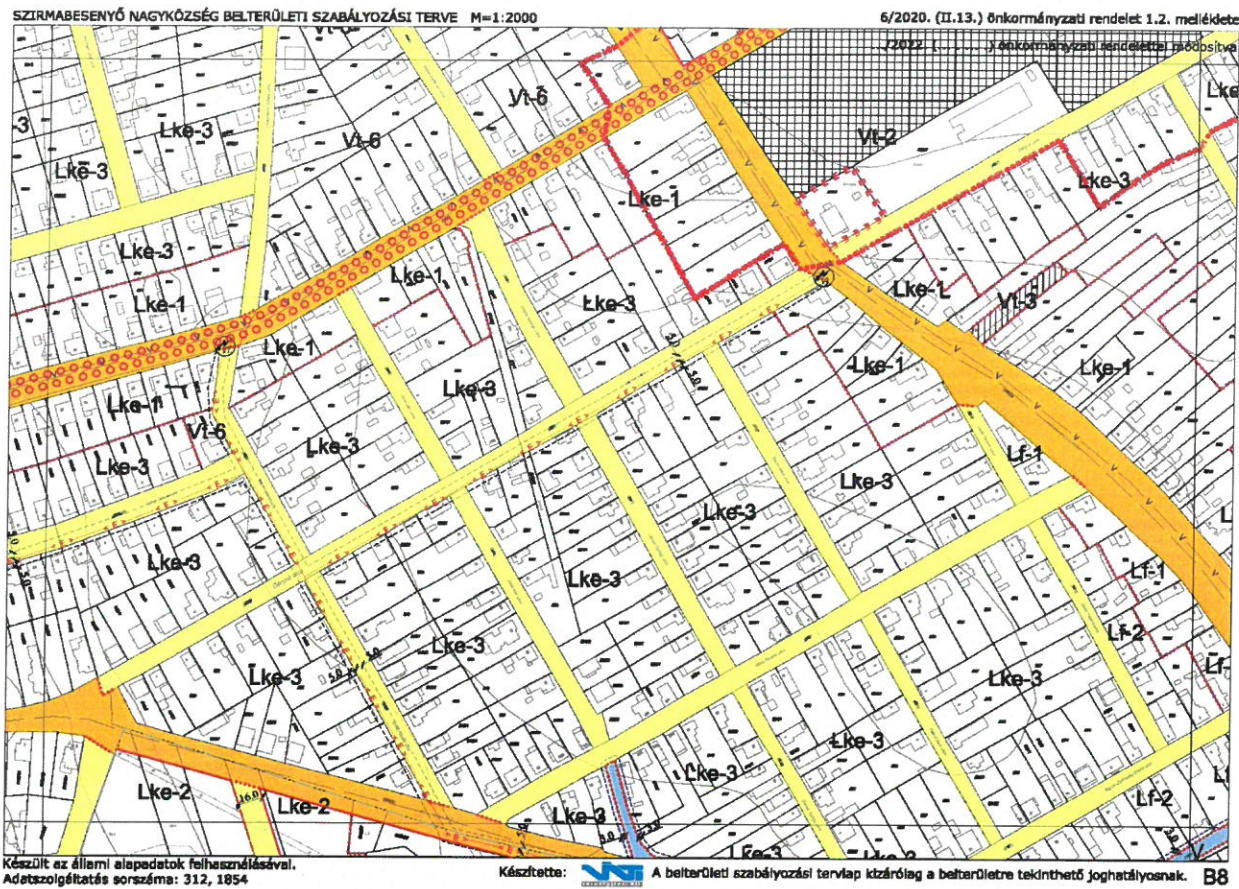
„1.2e.





”

2. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2h. pontja helyébe a következő pont lép:



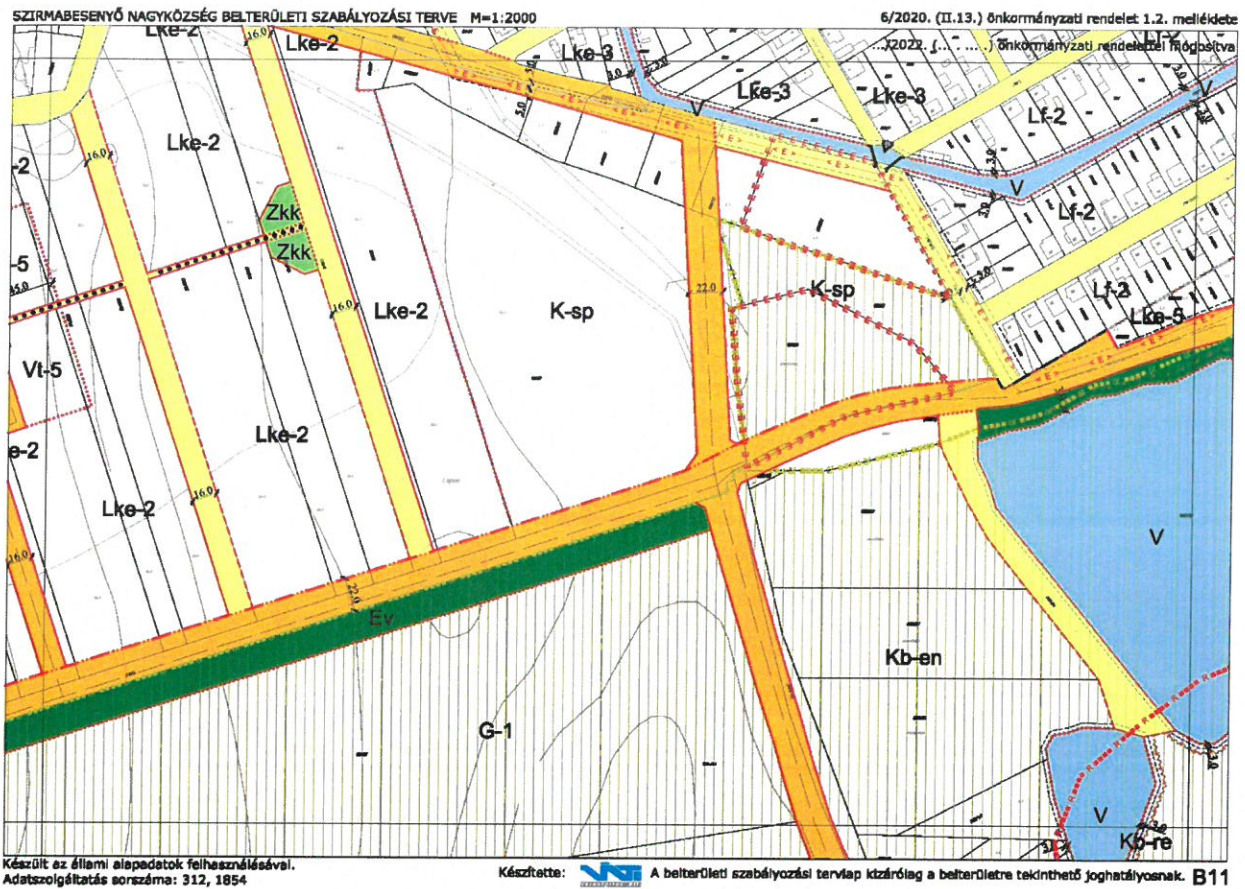
”

3. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2j. és 1.2k. pontja helyébe a következő pontok lépnek:



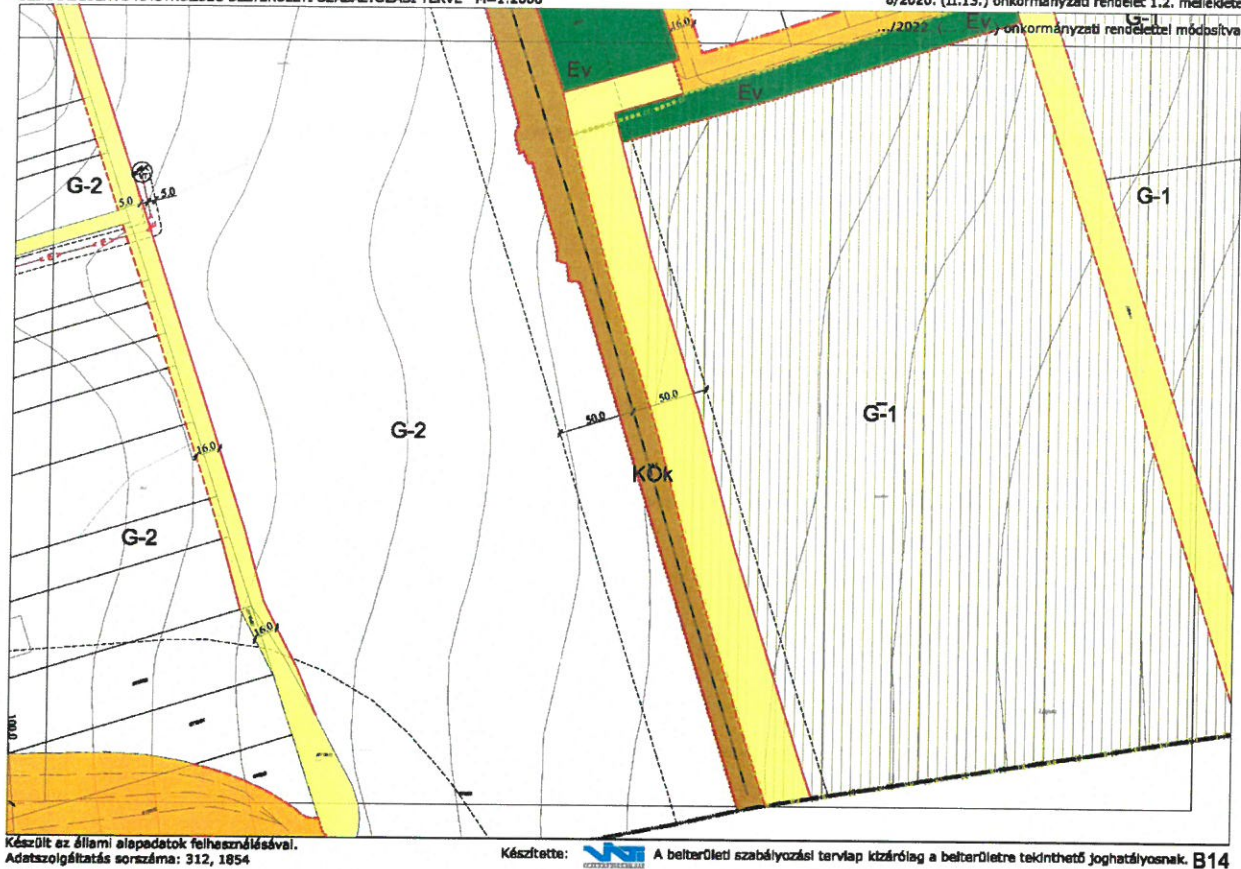
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854

Készítette:  A belterületi szabályozási tervlap kizárólag a belterületre tekinthető joghatályosnak. B10



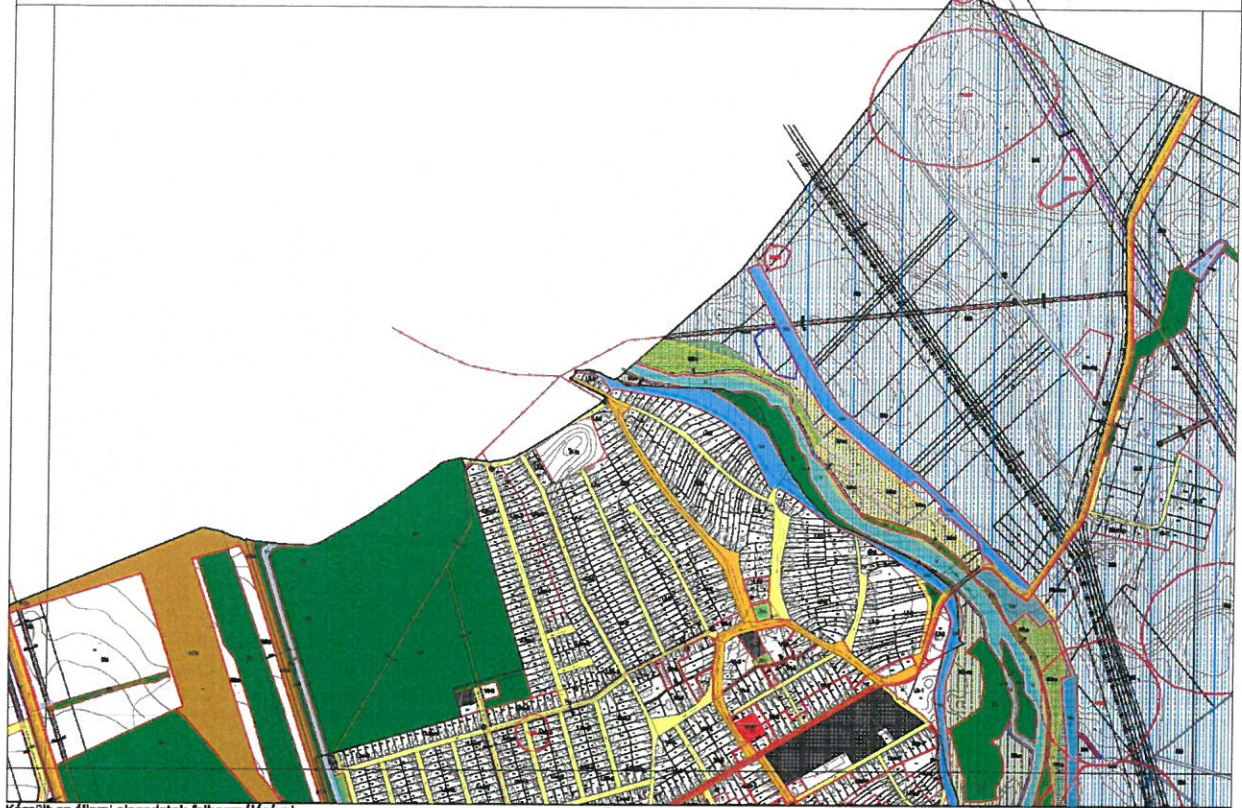
»

4. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.2n. pontja helyébe a következő pont lép:



»

5. A Szirmabesenyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3b. pontja helyébe a következő pont lép:



Készült az élelmi alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1854

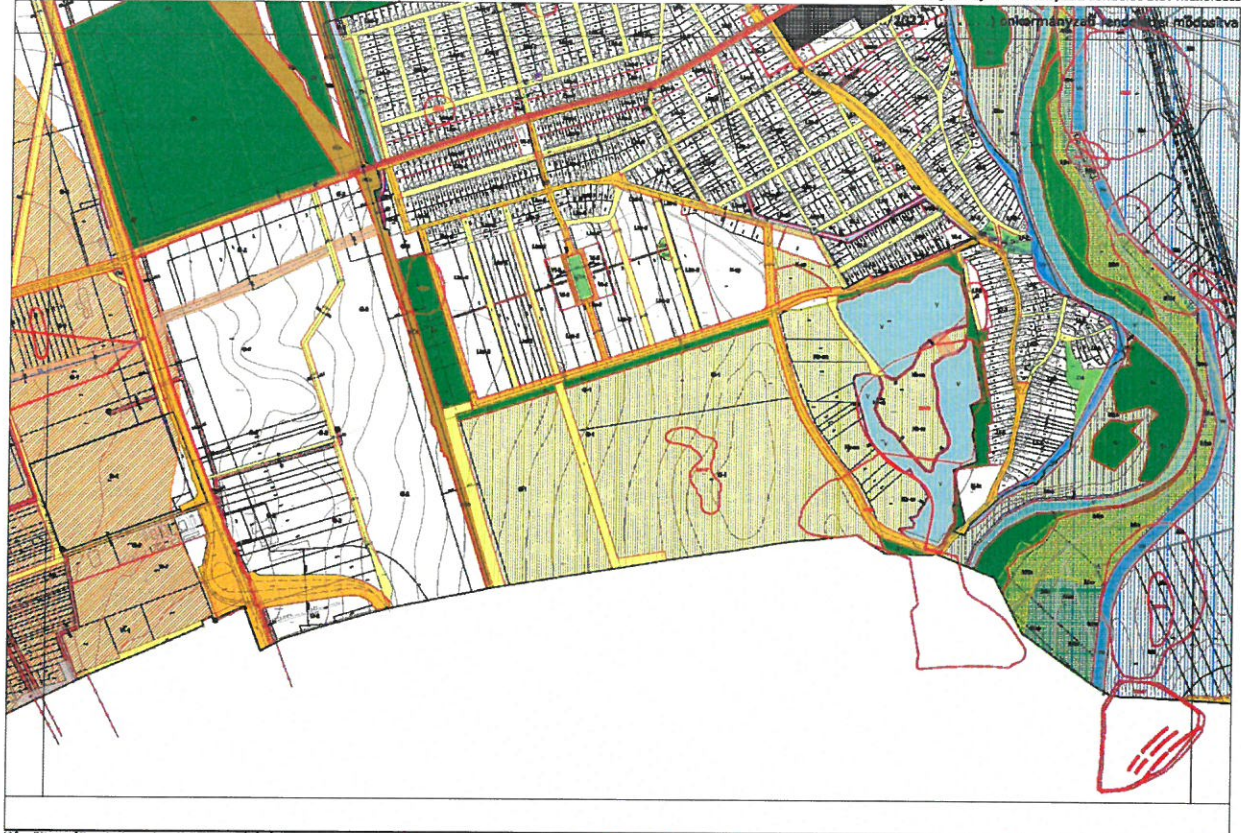
Készítette:




A külterületi szabályozási tervlap kizárólag a külterületre tekinthető joghatályosnak. K2

»

6. A Szirmabesenye Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Szirmabesenye Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 6 / 2020 (II.13.) Önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3e. pontja helyébe a következő pont lép:



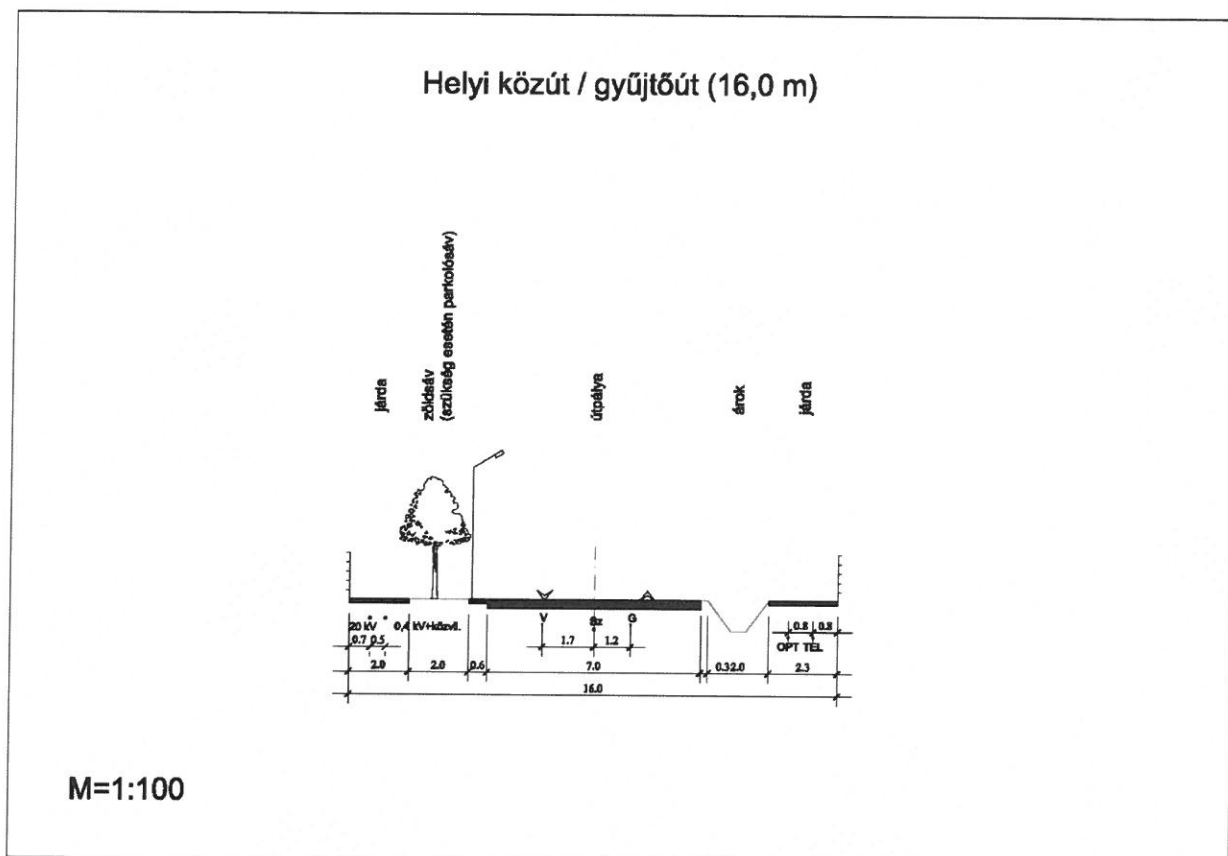
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Adatszolgáltatás sorszáma: 312, 1654

Készítette:  A költérületi szabályozási tervlap kizárólag a költérületre tekinthető joghatályosnak. K5

„5. melléklet

1. függelék a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez Mintakeresztmetszvény – Helyi gyűjtőút (16 m) M=1:100

1.



„2. melléklet

2. melléklete a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelethez: Szirmabesenyő Nagyközség övezeti paramétere

1. Építési övezeti paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	kialakítható legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magasság
3			%	m ²	%	m
3a	Lk-1	SZ	50	2000	30	9,0
4	Lke-1	O	30	550	50	6,0
5	Lke-2	O	30	800	50	4,5
6	Lke-3	O	30	550	50	4,5
7	Lke-4	O	30	350	50	4,5
8	Lke-5	Z	30	350	50	4,5
9	Lf-1	O	30	550	40	6,0
10	Lf-2	O	30	550	40	4,5
11	Lf-3	O	20	550	50	4,5
12	Vt-1	O	50	550	20	7,5
13	Vt-2	SZ	40	1000	20	7,5
14	Vt-3	O	50	1000	20	6,0 (K)
15	Vt-4	SZ	50	1000	20	6,0
16	Vt-5	Z	50	550	20	6,0
16a	Vt-5*	I	50	550	20	6,0
17	Vt-6	O	50	550	20	6,0
18	Vi-1	SZ	50	2000	20	12,0
19	G-1	SZ	50	4000	25	15,0
20	G-2	SZ	50	1500	25	12,5
21	G-3	O	50	1500	25	6,0
22	K-pi	SZ(K)	40(K)	100(K)	40(K)	4,5(K)
23	K-re	SZ	20	2000	40	7,5
24	K-sp	SZ	40	3000	40	12,5
25	K-te	SZ	20	3000	40	7,5

(K) Kialakult állapot (I) Illeszkedés szerinti besorolás

2. Övezeti paraméterek

	A	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott			Az épületre meghatározott
2		legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága*
3		%	m ²	%	m
4	KÖu	5	1000	-	4,5
5	kt	5	1000	-	4,5
6	KÖk	5	1000	-	4,5
7	Zkk	3	1000	60	4,5
8	Ev	0	1000	95	NR
9	Eg	0,5	1000	90	4,5
10	Ek	5	1000	90	4,5
11	Mk	3	**	80	4,5
12	Má	3	**	80	4,5
13	Mko	1	10.000	95	4,5
14	V	1	-	A vízfelületen kívüli terület 90 %-a	4,5
15	Ve	1	-	-	4,5

16	Kb-en	10	2000	30	4,5
17	Kb-km	10	2000	30	4,5
18	Kb-mg	10	2000	30	4,5
19	Kb-re	10	2000	30	4,5
- Nincs korlátozás. * Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető. ** Országos előírások szerint.					

»

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás:

Szirmabesenyő Nagyközség jelenleg hatályos Településszerkezeti Tervét a Képviselő-testület a 10/2020. (II.13.) Kt. határozattal fogadta el, a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata 2021. januárjában elindította SZIRMABESENYŐ Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított négy részterületére szóló – módosításának kidolgozását. 2021. júniusában a négy részterület kiegészítése vált szükségessé egy ötödik részterülettel. A nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását, új szabályozásokat a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft., Paksi Szilvia és Molnár Csilla vezető-településtervezők készítette.

Részletes indokolás

Az 1 §-hoz:

A rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz:

A Szirmabesenyő nagyközségben a „Kisvárosias lakóterület [Lk]”, mint új beépítésre szánt övezet előírásait tartalmazza – alcím kiegészítés.

A 3.§-hoz:

Kisvárosias lakóterületek szabályozása

A 4. §-hoz

A Vt-5építési övezet beépítési módját szabályozza.

Az 5. §-hoz:

Átmeneti rendelkezések

A 6. §-hoz:

A rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Belterületi Szabályozási Terve” című 1.2. mellékletében a B5, B6, B8, B10, B11 és B14 szelvényszámú lapjai módosulnak. A rendelet „Szirmabesenyő Nagyközség Külterületi Szabályozási Terve” című 1.3. mellékletében a K2 és K5 szelvényszámú lapjai módosulnak.

A 2. melléklet kicserélésre került az alábbi módosításokkal: Szirmabesenyő nagyközségben a „Kisvárosias lakóterület [Lk]”, mint új beépítésre szánt övezet paramétereinek Építési övezeti paraméterekbe illesztését tartalmazza.

Az 5. melléklet kicserélésre került: „Mintakeresztszelvények” című 1. függelékének kiegészítésével.

A 7 §-hoz:

Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.