



SZIRMABESENYŐ NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
Ügyiratszám: SZ/3339-1/2021.

9.

ELŐTERJESZTÉS
Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2021. szeptember 13-i rendkívüli ülésére

Javaslat

a 26-os főút és a Doricka patak közötti árok önkormányzati kezelésbe
vételéhez szükséges ingatlanok tulajdonszerzésére

Előterjesztő:

Bodnár Krisztián
polgármester



Készítette:

dr. Rónai István
aljegyző

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Szakos Judit
jegyző



Szirmabesenyő, 2021. szeptember 10.

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság	Pénzügyileg ellenőrizte: Petra-Nagy Krisztina pénzügyi vezető
A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	<input checked="" type="checkbox"/>
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	<input type="checkbox"/>
A rendelettervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsátani	<input type="checkbox"/>
Melléklet:	<input type="checkbox"/>
Függelék:	<input type="checkbox"/>
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte: képviselő

Tisztelt Képviselő Testület!

I. Tartalmi összefoglaló

A Szirmabesenyői-árok (Doricka patak, Nagy árok) néven ismert időszakos vízfolyás, amely a 26. sz. főút nyugati oldalán lévő nagy kiterjedésű külterületi vízgyűjtő terület vizeit vezeti Szirmabesenyő belterületén keresztül egészen a Sajó folyóig.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bek. f), 7. § (4) bek. c) és 1. számú melléklet 26. a) pontjai alapján a Szirmabesenyői-árok (Doricka Patak, Nagy -árok) teljes, a Sajófolyóig terjedő szakasza közcélúnak tekinthető, amelynek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pont hatálya alá kell tartoznia, fenntartása a Vgtv. 16. § (5) bek. b) pontja alapján a helyi önkormányzat feladata.

Az előbbieken részletezett ároknak, vízfolyásnak a részét képezik az alábbi helyrajzi számú magántulajdonban lévő ingatlanok:

0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30, 0117/32

A fenti jogszabályi rendelkezésekből kiderül, hogy az árok tulajdonosának és fenntartójának az önkormányzatnak kell lennie. Ennek érdekében javaslok az említett ingatlanok területéből a Szirmabesenyői-árokhoz tartozó 26-os főút és a Doricka patak közötti árok önkormányzati kezelésbe vételéhez szükséges térmértékű részterületek vásárlás, illetőleg kisajátítás útján kerüljenek az önkormányzat tulajdonába.

A vételár ajánlatot az ingatlanokról készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján lehet megtenni, a vételi ajánlat elfogadása esetén adásvételi szerződés kerül megkötésre, amennyiben az árajánlat elutasításra kerül kisajátítási eljárást kell kezdeményezni.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § l) pontja a kisajátítási célok között említi a vízgazdálkodási célt, amit a 4.§ (1) bekezdésének kd) pontja részletez: „felszíni és felszín

alatti vízkészletek közérdekű igénybevétele, tározása, el-, illetve továbbvezetését szolgáló létesítmények megvalósítása,”

A felsorolt helyrajzi számokból az alábbi nagyságú részterületek szükségesek az árok önkormányzati fenntartásba vételéhez:

Hrsz	Nyilvántartott terület (m2)	Szükséges terület (m2)
0115/10	18019	2671
0115/12	231712	1179
0117/6	8853	398
0117/18	11042	10352
0117/20	144069	2577
0117/22	12732	278
0117/24	12707	193
0117/30	29460	1016
0117/32	15444	255
összesen:	484038	18919

II. Előzmények

Nem releváns.

III. Várható szakmai hatások

Az árok fenntartása önkormányzati feladat, amely a tulajdonszerzéssel elláthatóvá válik.

IV. Várható gazdasági hatások

Nem releváns.

V. Kapcsolódások

Nem releváns.

VI. Javaslat a téma nyilvánosságára

Nem releváns

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szirmabesenyő, 2021. szeptember 10.



Bodnár Krisztián
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (....) Kt. határozata a 26-os főút és a Doricka patak közötti árok önkormányzati kezelésbe vételéhez szükséges ingatlanok tulajdonszerzéséről

Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a a 26-os főút és a Doricka patak közötti árok önkormányzati kezelésbe vételéhez szükséges ingatlanok tulajdonszerzéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és döntését /szavazati arány/ az alábbiak szerint hozza meg:

1. Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi helyrajzi számú ingatlanok területéből a Szirmabesenyői-árokhoz tartozó, a 26-os főúttól a Doricka patakig húzódó árok önkormányzati tulajdonba, illetve fenntartásába kerüléséhez szükséges terméértékű részterületek vásárlás, illetőleg kisajátítás útján történő megszerzéséhez hozzájárul:

0115/10, 0115/12, 0117/6, 0117/18, 0117/20, 0117/22, 0117/24, 0117/30, 0117/32

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokról készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a részterületekre vételi ajánlatot tegyen, vételi ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést aláírja, illetőleg az ajánlat elutasítása esetén kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

3. Az 1. pontban szereplő területek megvásárlásához, illetve kisajátításához szükséges fedezet a 2021. évi költségvetésbe kerül beépítésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bodnár Krisztián s.k.
polgármester

dr. Szakos Judit s.k.
jegyző